

I daļa

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojums nekustamā īpašuma "Ozolzīles", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra numurs 8048 007 1186) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1109 uzsākts un izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.13 (sēdes protokols Nr.14) „Par nekustamā īpašuma "Ozolzīles", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 1186), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” un izdoto Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/20 – 2021 detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Ozolzīles", kadastra Nr. 8048 007 1186, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1109 teritorijai.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Svetlana Buraka.

Detālplānojuma projekts izstrādāts saskaņā ar:

- Institūciju izsniegtajiem nosacījumiem un atzinumiem;
- „Teritorijas attīstības plānošanas likumu”;
- „Aizsargjoslu likumu”;
- „Zemes pārvaldības likumu”;
- „Būvniecības likumu”;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2014.gada 08.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;
- Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums””;
- Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves””;
- Ministru kabineta 2014.gada 04.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto

teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru";

- Ministru kabineta 2018.gada 04.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/20 – 2021 detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Ozolzīles", kadastra Nr. 8048 007 1186, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai;
- Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz detālplānojuma risinājumiem.

Detālplānojuma projekta sastāvā ietilpst:

1. Paskaidrojuma raksts;
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi;
3. Grafiskā daļa;
4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.

Ar detālplānojuma izstrādi saistītie dokumenti apkopoti atsevišķā sējumā "KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU".

Detālplānojuma Grafiskā daļa izstrādāta uz SIA "GeoTopo" (reģistrācijas Nr.43603063018) uzmērītā un 2022.gada 04.februārī Mārupes novada pašvaldībā reģistrētā topogrāfiskā plāna mērogā 1:500.

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrādes mērķis – veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.
- Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju.
- Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu nepieciešamo inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) nodrošinājuma shēmas saskaņās ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām. Norādīt paredzamos pievienojumus esošajiem tīkliem.

- Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.
- Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas, ekspluatācijas joslas un citus apgrūtinājumus.
- Izvērtēt trokšņa līmeņa pārsniegumus valsts autoceļa tuvumā, noteikt trokšņa samazināšanas pasākumus un prasības Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) saglabājamiem un no jauna veidojamiem stādījumiem aizsardzībai pret troksni.
- Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos.
- Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
- Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" funkcionālā zonējuma kartei Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), ievērojot Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju (TIN7).
- Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja tiek paredzēti papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.
- Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisko dimensiju racionalitāti un platības.
- Izstrādājot detālplānojumu, ņemt vērā apkārtējos nekustamos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot saistītu ielu, gājēju un velo ceļu, un inženierkomunikāciju tīklu.
- Izvērtēt nepieciešamību rezervēt teritoriju novada Transporta tematiskajā plānojumā paredzētā gājēju tilta pār A9 autoceļu izbūvei un sasaistei ar detālplānojuma

teritorijas ielu tīklu, nodrošinot gājēju ceļa savienojumu ar detālplānojuma ielu tīklu un sasaisti ar blakus īpašumiem.

- Neparedzēt autotransportam paredzētu pievienojumu valsts autoceļam A9.
- Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un infrastruktūras objektu izbūvi, pamatojot ar tehniski ekonomisko pamatojumu (pievienojams detālplānojuma dokumentācijai) ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēli un to piemērošanas termiņu un pagaidu risinājumu izmantošanas nosacījumus, izvērtējumā ietverot vides kvalitātes nodrošināšanu un sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanas iespējas.
- Ievērot sekojošas prasības ielu veidošanai, tai skaitā:
 - noteikt ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā paredzētajām ielām, plānojot ielu tīklu ievērojot principu, ka ielas veidojamas tā, lai tās būtu savienojamas vienotā ielu tīklā, izvairoties no sturpcelju veidošanas;
 - nodrošināt iespēju veidot ielas savienojumu ar īpašumu "Bierņāres" (kad. apzīmējums 8048 007 1110);
 - veidot ar īpašumu "Bierņi" (kad. apzīmējums 8048 007 0992) kopīgi izmantojamu caurbraucamu ielu, saglabājot iebrauktuvi pretī Kviešu ielai un saskaņojot pievienojumus pašvaldības ceļam ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes Inženiertehniskās nodaļas ceļa būvinženeri;
 - piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām veidot D un E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m;
 - visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no iekšējām jaunveidojamām ielām.
- Nodrošināt ielas izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;
- Izvērtēt valsts autoceļa A9 attīstības risinājumus, kopsakarībā ar prettrokšņa risinājumiem un Dabas un apstādījumu teritoriju (DA).

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma izstrādes teritorija ietver nekustamā īpašuma "Ozolzīles", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra numurs 8048 007 1186) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1109 visā tās 1.8629 ha lielā platībā. Zemes vienības teritorija piekļaujas Valsts galvenajam autoceļam A9, Rīga – (Skulte) – Liepāja, zemes vienībai kadastra apzīmējums 8048 007 0197, un pašvaldības autoceļam C-21, ceļš uz Božām, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0201.

Piebraukšana detālplānojuma teritorijai nodrošināta veidojot pieslēgumu pie pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām pretī Kviešu ielai, veidojot krustojumu.

Detālplānojuma teritorijā atrodas lauksaimniecības zeme (pļavas), ūdens objektu zeme un zeme zem ceļiem. Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas agrāk izbūvētā meliorācijas objekta

Blāzmas, 1969. gads, arhīva šifrs 27325, teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves - koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. 381224:50; drenas, drenu kolektori.

Saskaņā ar topogrāfisko plānu, detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās esošie inženierkomunikāciju tīkli (grafiski skatīt Detālplānojuma 2.sējuma pie Pielikumiem - Topogrāfisko plānu):

- elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija;
- pamests elektronisko sakaru kabelis;
- AS "Sadales tīkls" piederošs 0,4 kV zemsprieguma elektrokabelis un uzskaites sadales skapis (UKS-7432-6-26);
- 0,4 kV zemsprieguma elektrokabelis, piederošs nekustamā īpašuma "Bierņāres" (kad. apzīmējums 8048 007 1110) īpašniekam.

Detālplānojuma teritorijā pie dienvidu robežas ir uzskaites sadales skapis Nr. UKS-7432-6-26, kurā ir divi skaitītāji, kas reģistrēti uz nekustamā īpašuma "Bierņāres" (kad. apzīmējums 8048 007 1110) īpašnieka vārda, un no kura uz nekustamo īpašumu "Bierņāres" iet 0,4 kV zemsprieguma elektrokabelis, piederošs nekustamā īpašuma "Bierņāres" īpašniekam.

Detālplānojuma teritorija apgrūtināta ar:

- navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zonu (7312070202);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030301);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300);
- ceļa servitūta teritorija (7315030100).

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība atrodas ciema teritorijā, Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" detālplānojuma teritorijai papildus noteikti aprobežojumi:

- daļa no detālplānojuma teritorijas atrodas TIN7 teritorijā - Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija;
- visa detālplānojuma teritorija atrodas 15km zonā ap Starptautisko lidostu "Rīga" kontrolpunktu, kur objektu būvniecība, ierīkošana, izvietošana, kas var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (patstāvīgs barības avots vai ligzdošanas vietas) saņemams VAS "Civilās aviācijas aģentūra" saskaņojums.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar zemes vienībām:

- Valsts galvenais autoceļš A9, Rīga–(Skulte)–Liepāja (kadastra apzīmējums 8048 007 0197);
- "Bierņāres" (kadastra apzīmējums 8048 007 1110);
- "Bierņi" (kadastra apzīmējums 8048 007 0992);
- Pašvaldības autoceļš C-21, ceļš uz Božām (kadastra apzīmējums 8048 007 0201).

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI UN RISINĀJUMI

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" Funcionālo zonējuma karti, īpašumam ar detālplānojumu tiek detalizēta plānotā (atļautā) izmantošana (zonējums): **Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)** un daļēji **Dabas un apstādījumu teritorijā (DA)**.

Esošā detālplānojuma teritorija ar platību 1.8629 ha tiek sadalīta 10 zemes vienībās:

- * 7 zemes vienības ar platību, ne mazāku par 1200 m²; ar plānoto (atļauto) izmantošanu - savrupmāju dzīvojamā apbūve (DzS), kurās paredzēta dzīvojamā apbūve – savrupmājas (brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja) ar vai bez saimniecības ēkām, palīgēkām (ievērojot apbūves blīvumu), nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0601 (individuālo dzīvojamo māju apbūve);
- * 1 zemes vienība ar divām plānotajām (atļautajām) izmantošanām - Savrupmāju dzīvojamā apbūve (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA), kurā paredzēta labiekārtota publiskā ārtelpa (labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zoologiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā dīķus, nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai) vai publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras). Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), autotransporta radīto trokšņu mazināšanai, nodrošināmi trokšņa samazināšanas pasākumi - saglabājami esošie koki, veidojami jauni mūžzaļie apstādījumi un papildu koku stādījumi, var tikt izvietotas būves (trokšņa ekrāns (barjeras), zemes valnis ar mūžzaļu koku augu stādījumiem utml.) – novietojums var tikt precizēts tehniskajā projektā.
- * 2 zemes vienības ar plānoto (atļauto) izmantošanu - transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kur jaunveidojamo zemes vienību teritorijas paredzētas ielu sarkanajās līnijās, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 1101 (zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā).

No detālplānojuma kopējās platības publiskajai teritorijai paredzēti 51%, ko sastāda pašvaldības ceļiem un ielām paredzētā teritorija (zemes vienības Nr. 9; 10) un projektējamā zemes vienība Nr.8, kopā aizņemot 9469 m² lielu platību.

Visām jaunveidojamām apbūves zemes vienībām tiek nodrošināta minimālā fronte – 15 m, starp zemes vienību sānu robežām pa ielas sarkano līniju.

Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā izdalītas kā atsevišķas zemes vienības (jaunveidojamās zemes vienības Nr. 9; 10).

Piebraukšana detālplānojuma teritorijai nodrošināta, veidojot pieslēgumu pie pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām (kadastra apzīmējums 8048 007 0201) pretī Kviešu ielai, veidojot krustojumu. Detālplānojuma teritorijā paredzēts veidot jaunas projektējamās Ozolzīļu un Bierņu ielas - vietējās nozīmes iela (D un E kategorija), kas iet līdz kaimiņu nekustamajam īpašumam "Bierņāres" (kadastra apzīmējums 8048 007 1110). Lai veidotos pārredzams krustojums ar pretī esošo Kviešu ielu, projektējamā Bierņu iela plānota dalot to ar blakus esošo nekustamo īpašumu "Bierņi" (kadastra apzīmējums 8048 007 0992). Individuāla piekļūšana katrai jaunveidojamai zemes vienībai paredzēta atsevišķi no projektējamās Ozolzīļu ielas. Iebrauktuves uz zemes vienībām norādītas orientējoši un precizējamas māju tehniskajos projektos.

Projektējamā brauktuve projektējamām Ozolzīļu un Bierņu ielām plānota ar cieta segumu (asfalts, bruģis, u.c.) 5.5 m platumā, bet brauktuve no krustojumā pievienojumā pie pašvaldības autoceļa C-21 (ceļš uz Božām) līdz krustojumam ar projektējamo Ozolzīļu ielu - ar cieta segumu (asfalts, bruģis, u.c.) – 6 m, projektējamās gājēju ietves plānotas ar cieta segumu 1.5 m platumā. Projektējamo Ozolzīļu un Bierņu ielu parametri precizējami tehniskajos projektos. Projektējamā zemes vienībā Nr. 9 projektējamās Ozolzīļu ielas galā projektējamā brauktuve un projektējama gājēju ietve (skatīt detālplānojuma Grafisko daļu) no apgriešanās laukuma līdz kaimiņu nekustamajam īpašumam "Bierņāres" (kadastra apzīmējums 8048 007 1110) projektējami un izbūvējami pie nosacījuma, ka kaimiņu nekustamajā īpašumā "Bierņāres" (kadastra apzīmējums 8048 007 1110) tiek izstrādāts un apstiprināts detālplānojums ar plānotu ielas savienojumu. Šis projektējamās brauktuves un gājēju ietves atrašanās vieta un parametri var tikt precizējami tehniskajos projektos.

Visas nepieciešamās projektējamās inženierkomunikācijas paredzētas ielu sarkanajās līnijās, saskaņā ar detālplānojuma Grafisko daļu. To novietnes norādītas orientējoši un precizējamas tehniskajos būvprojektos. Detālplānojumā paredzēta orientējoša novietne sekojošu projektējamo inženierkomunikāciju izbūvei:

- elektroapgādes sistēmai, izbūvei paredzot vietu 0,4 kV elektroapgādes kabeļa līnijai, kā arī paredzot orientējošas vietas elektrosadales skapju novietnēm;
- ielu apgaimei, izbūvējot apgaismes kabeli, apgaismes stabus;
- centralizētai gāzes apgādei, izbūvei paredzot vietu pazemes vidēja spiediena gāzes vadam un paredzot gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtu orientējošu novietni;
- centralizētajam ūdensvadam, izbūvei paredzot orientējošu vietu ūdensvadam, līdz tā izbūvei paredzēts ierīkot lokālās ūdensapgādes ietaises (grodu, iedzītās vai urbtās akas) katrā zemes vienībā;
- centralizētajam sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklam, izbūvei paredzot orientējošu vietu kanalizācijai, līdz tās izbūvei paredzēts ierīkot lokālās notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaises vai slēgtas hermētiskas kanalizācijas notekūdeņu krājbedres bez iesūcināšanas gruntī;
- sakaru komunikācijai, izbūvei paredzot pazemes elektronisko sakaru kabeļu

kanalizāciju ar orientējošām novietnēm sadales skapjiem (sadales punktiem).

Detālplānojuma teritorijā projektējamā Bierņu ielā plānots pārvietot esošo uzskaites sadales skapi (UKS-7432-6-26) un no tā izejošo 0,4 kV zemsprieguma elektrokabeli, kas piederošs nekustamā īpašuma "Bierņāres" (kad. apzīmējums 8048 007 1110) īpašniekam. Pārvietošana jānodrošina atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai.

Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums ir ugunsdzēsības dīķa izbūve. Projektējamais ugunsdzēsības dīķis paredzēts projektējamā zemes vienībā Nr.9 sarkanajās līnijās. To nedrīkst iežogot, jābūt nodrošinātai piebraukšanai VUDG transportam – ieprojektēts apgriešanās laukums.

Saistībā ar detālplānojuma risinājumiem detālplānojuma ietvertajā teritorijā tiek noteikti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi:

- navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zonu (7312070202);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030301);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar projektējamo 0.4kV elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300)
- ceļa servitūta teritorija (7315030100);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar projektējamo 0.4kV elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) - plānotā;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300) - plānotā.

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" detālplānojuma teritorijai papildus noteikti aprobežojumi:

- daļa no detālplānojuma teritorijas atrodas TIN7 teritorijā - Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija;
- visa detālplānojuma teritorija atrodas 15km zonā ap Starptautisko lidostu "Rīga" kontrolpunktu, kur objektu būvniecība, ierīkošana, izvietošana, kas var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (patstāvīgs barības avots vai ligzdošanas vietas) saņemams VAS "Civilās aviācijas aģentūra" saskaņojums.

Detālplānojuma teritorijā būvlaide gar sarkanajām līnijām noteikta:

- gar esošo pašvaldības autoceļu C-21, ceļš uz Božām – 6 m vai būvlaide sakrīt ar ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) noteikto tālāko malu;

- gar projektējamām ielām – 6 m;
- kaimiņu nekustamajā īpašumā "Bierņāres" (kadastra apzīmējums 8048 007 1110) starp sarkano līniju lūzumpunktiem Nr. 12 un Nr.13 savrupmāju apbūves teritorijai – 4 m.

Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi noteiktajās aizsargjoslās noteikti un ievērojami saskaņā ar "Aizsargjoslu likumu".

Detālplānojums neparedz pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli apkārtējā teritorijā. Izstrādājot ielu projektus, jāparedz meliorācijas sistēmu pārbūve/atjaunošana pieaicinot meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificētu būvspeciālistu.

Detālplānojuma teritorijā pirms ielu būvprojektu izstrādes apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu teknēm. Pirms apbūvēto teritoriju planēšanas (pirms ielu būvprojektu izstrādes), nepieciešamības gadījumā un ja tiek plānots projektēt dzīvojamās ēkas ar vidējām vai lielām slodzēm, rekomendējams papildus veikt pamatnes grunšu statiskas zondēšanu, lai precizētu to fizikāli-mehāniskus raksturlielumus un grunšu piemērotību pāļu pamatu ierīkošanai, kā arī veikt apbūves zemes vienību inženierģeoloģisko apstākļu izpēti, lai noskaidrotu augstuma atzīmi, līdz kuram nepieciešams apbūves teritorijas uzbūvēt.

Pie ēku būvniecības jāizvērtē hidroģeoloģiskie apstākļi un esošā situācija ar drenāžas novietojumu ir jāaktualizē, kā arī esošo drenu pārraušanas gadījumā, jāveido to apvadi. Izvērtējot hidroģeoloģiskos apstākļus, māju būvprojektos jāparedz lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūve ūdens uztveršanai un novadīšanai no ēkām uz lokālām lietus ūdens akām attiecīgajā zemes vienībā ar infiltrāciju gruntī.

Ēku būvniecību drīkst uzsākt saskaņā ar detālplānojuma administratīvā līguma prasībām. Pie ēku būvniecības, būvprojektos jāparedz prasības, ievērojot normatīvajos aktos un rīcības plānos trokšņa samazināšanai noteiktos pasākumus. Ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa.

Iespēju robežās jā saglabā bioloģiski un ainaviski vērtīgākie koki un koku grupas, lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, kā arī kokus saglabāšanai jāizvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no ēku pamatiem, lai būvniecības darbos notraumētu to saknes.

Projektējamā zemes vienībā Nr.8 rezervēta teritorija Mārupes novada Transporta tematiskajā plānojumā paredzētā gājēju tilta turpinājumam pār Valsts galvenajam autoceļam A9, Rīga – (Skulte) – Liepāja, nodrošinot gājēju ceļa savienojumu ar detālplānojuma ielu tīklu. Teritorija norādīta orientējoši un var tikt precizēta tehniskajā projektā.

Detālplānojumā jaunveidojamām zemes vienībām sniegts adresācijas priekšlikums (skatīt Tabula 3.1.) - numerācija un ielu nosaukumi saskaņojami pie adrešu piešķiršanas. Adresācijas priekšlikums apskatāms arī detālplānojuma Grafiskajā daļā.

Zemes vienības Nr.	Adrese
1	Ozolzīļu iela 1, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads
2	Ozolzīļu iela 3, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads
3	Ozolzīļu iela 5, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads
4	Ozolzīļu iela 7, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads

5	Ozolzīļu iela 2, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads
6	Ozolzīļu iela 4, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads
7	Ozolzīļu iela 6, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads
8	Ozolzīļu iela 9, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads
9	Ozolzīļu iela, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads
10	Bierņu iela, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads

Tabula 3.1. Adresācijas priekšlikums

3.1. Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums

Jebkuru inženierkomunikāciju tīklu un būvju izbūve ir jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Inženierkomunikāciju novietnes šajā detālplānojuma projektā paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamas tehniskajos projektos.

1. Elektroapgāde

Projektējamās ielās sarkano līniju robežās starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju paredzēts izbūvēt 0,4 kV elektroapgādes kabeļu līniju ar ievadiem līdz katrai zemes vienībai. Zaļajā zonā pie sarkanajām līnijām paredzētas orientējošas vietas elektrosadales skapju novietnēm.

Saskaņā ar AS „Sadales tīkls” 2022.gada 13.septembrī izsniegto “Pieslēguma ierīkošanas izmaksu aprēķinu” (skatīt detālplānojuma 2.sējuma Pielikumos), detālplānojuma teritorijā elektroapgādes nodrošināšanai nav paredzēts izbūvēt jaunu transformatora apakšstaciju. Aprēķinā elektroapgādes pieslēguma vietas norādītas no netālu esošās transformatora apakšstacijas T27432 (Z6). Kā papildus noteikums 0,4 kV elektroietaišu izbūvei noteikts - No sadalnes UKS-7432-6-29 līdz slodzes vietai projektēt ne vairāk kā vienu ievadu (AI-240). Sadalnē UKS-7432-6-29 uzstādīt NH-2 gabarīta drošinātājlīsti.

Detālplānojuma teritorijā projektējamā Bierņu ielā plānots pārvietot esošo uzskaites sadales skapi (UKS-7432-6-26) un no tā izejošo 0,4 kV zemsprieguma elektrokabeļi, kas piederošs nekustamā īpašuma “Bierņāres” (kad. apzīmējums 8048 007 1110) īpašniekam. Pārvietošana jānodrošina atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai.

Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze plānotā/vidējā vienam īpašumam vidēji 16kW. Ja visās jaunveidojamās zemes vienībās tiek būvētas savrupmājas kā divu dzīvokļu dzīvojamās mājas, tad maksimālā elektroenerģijas patērētāju slodze ir $14 \times 16\text{kW} = 224\text{kW}$.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Enerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.

Detālplānojuma teritorijā jāņem vērā Aizsargjoslu likumā iekļautās prasības par aprobežojumiem, īpaši 35. un 45. pantā minētās prasības. Veicot jebkādus darbus/darbības

aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjostas noteikšana metodika” – 3.,8.-11.punkts.

Ierīkojot elektroapgādes sistēmu, jāievēro prasības, ko nosaka Energētiskas likuma 19.,19¹, 23. un 24.pants.

Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Projektējamās Ozolziļu un Bierņu ielās paredzēta orientējoša novietne projektējamam apgaismes kabelim.

Apbūves zemes vienību elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar AS „Sadales tīkls” 2022.gada 03.februārī izsniegtajiem „Nosacījumiem detālpārplānojuma izstrādei” Nr.30AT00-05/TN-35425 un AS „Sadales tīkls” 2022.gada 13.septembrī izsniegto “Pieslēguma ierīkošanas izmaksu aprēķinu”. Jaunās apbūves tuvumā A/S “Sadales tīkls” tīkliem piederošie elektroapgādes objekti uzrādīti A/S “Sadales tīkls” tehnisko noteikumu pielikuma plānā. Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc A/S “Sadales tīkls” izsniegtā uzdevuma projektēšanai, paredzot jaunu 0.4 kV elektroapgādes kabeļu līniju izbūvi un esošo pārvietošanu.

2. Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija

Projektējamās ielās sarkano līniju robežās starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju paredzēta orientējoša novietne projektējamai pazemes elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijai, paredzot kabeļu ievadus līdz katrai zemes vienībai un paredzot sadales skapju orientējošas novietnes.

Ēku iekšējos tīklus izbūvēt atbilstoši SIA “Tet” tehniskajiem standartiem.

Pirms pazemes elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas tīklu izbūves, nepieciešams izstrādāt projektu saskaņā ar SIA „Tet” 2022.gada 11.februārī izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem Nr. PN-187846.

3. Ūdens apgāde

Detālpārplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju robežās paredzēta orientējoša novietne projektējamā centralizētā ūdensvada izbūvei, paredzot ūdensvada ievadus līdz katrai zemes vienībai. Ūdensvada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. Ūdensvada izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc tehniskā projekta izstrādes.

Pamatojoties uz Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 42.3.punktu, līdz centralizētā ūdensvada izbūvei, kā pagaidu risinājums paredzēts lokālu ūdensapgādes ietaišu ierīkošana (grodu, iedzītās vai urbtās akas) katrā jaunveidojamā zemes vienībā. Grodu akas augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Tā jāizvieto ne tuvāk par 10 m no iespējamajiem ūdens piesārņojuma avotiem, tajā skaitā no blakus zemes vienības izvietotajiem.

Akas, kuras ir seklākas par 20 m, izbūvei nav nepieciešama būvniecības atļauja vai būvprojekts. Urbumus, kas dziļāki par 20 m atļauts ierīkot ne tuvāk par 10 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma – aizsargjoslas uzlikšanas zemes vienībai. Aku būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Vietējo ūdens ņemšanas vietu iekārtu orientējoša novietne parādīta detālplānojuma Grafiskajā daļā "Vietējo ūdens un kanalizācijas sistēmu izvietojumu shēma".

Kad centralizētie ūdensapgādes tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, nepieciešams obligāti pie tiem pieslēgties.

Detālplānojuma realizācijas kārtībā ir noteikts, ka centralizētās ūdensapgādes sistēmas tehnisko projektu izstrādi un izbūvi realizē, un pieslēgumu novada kopējai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai nodrošina zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem viena gada laikā pēc centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūves, kad pievienojuma vieta pieejama 50m vai tuvākā attālumā no detālplānojuma teritorijas.

Projekta ūdens apgādes tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz LR VM „Veselības inspekcijas” 2022.gada 04.februārī izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 2.4.5.-4./26.

4. Sadzīves kanalizācija

Detālplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju robežās paredzēta orientējoša novietne projektējamā centralizētā sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvada izbūvei, paredzot sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvada ievadus līdz katrai zemes vienībai. Kanalizācijas vada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām.

Pamatojoties uz Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 43.2.punktu - teritorijās, kur nav iespējams būves pieslēgt centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, ierīko lokālo notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Vietās, kur tehnisku iemeslu dēļ nav iespējams ierīkot bioloģiskās attīrīšanas ietaises, pieļaujams ierīkot slēgtas hermētiskas kanalizācijas notekūdeņu krājbedres bez iesūcināšanas grūntī.

Jaunveidojamās zemes vienībās paredzēts ierīkot individuālās notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētus krājrezervuārus katrā zemes vienībā atsevišķi, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, un kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni ar notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūvi.

Māju būvprojektu tehniskajos noteikumos būtu jānorāda, ka katra individuālā bioloģiskās attīrīšanas iekārta ir jāaprīko ar sūkni (iebūvētu vai atsevišķa sūkņaka), kurš attīrītos ūdeņus paceļ virs gruntsūdens līmeņa. Attiecīgi šai augstumā arī jāierīko drenāžas lauks.

Paredzot notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaises, attīrīto notekūdeņu infiltrāciju iekārtojot to atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m³ diennaktī. Vietējo

decentralizētas kanalizācijas sistēmu orientējoša novietne parādīta grafiskajā daļā "Ūdens un kanalizācijas sistēmu izvietojumu shēma".

Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves-fekālo notekūdeņu iesūcināšana gruntī.

Ierīkojot slēgtas hermētiskas kanalizācijas notekūdeņu krājbedres bez iesūcināšanas gruntī, tām nav mijiedarbības ar apkārtējo vidi. Atkrīt problēmas ar notekūdeņu novadīšanu gruntī, attīrīšanas kvalitāti, drenāžas sistēmu pareizu uzbūvi, kas vienmēr ir paaugstināta riska jautājums vietās ar paaugstinātu gruntsūdeņu līmeni. Tā kā izsmeļamās notekūdeņu krājbedres ir dārgas ekspluatācijā, tas ir kā papildus stimuls mājsaimniecībām maksimāli ātri pieslēgties centralizētajām kanalizācijas sistēmām.

Kad centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, nepieciešams obligāti pie tiem pieslēgties, individuālie notekūdeņu savākšanas risinājumi tad vairs nav pieļaujami.

Detālplānojuma realizācijas kārtībā ir noteikts, ka centralizētās kanalizācijas sistēmas tehnisko projektu izstrādi un izbūvi realizē, un pieslēgumu novada kopējai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nodrošina zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem viena gada laikā pēc centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūves, kad pievienojuma vieta pieejama 50m vai tuvākā attālumā no detālplānojuma teritorijas.

Projekta kanalizācijas apgādes tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz LR VM „Veselības inspekcijas” 2022.gada 04.februārī izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 2.4.5.-4./26.

5. Gāzes apgāde

Projektējamās ielās sarkano līniju robežās starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju paredzēta orientējoša novietne projektējamā pazemes vidēja spiediena (0,4 Mpa) gāzes vada izbūvei, paredzot pazemes vidēja spiediena (0,4 Mpa) gāzes vada ievadus līdz katrai zemes vienībai. Paredzētas arī gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtu orientējošas novietnes, nodrošinot pieejamību no ielu sarkano līniju zonas.

Gāzes apgādes projektu izstrādāt saskaņā ar AS „GASO” 2022.gada 31.janvārī izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 15.1-2/358.

6. Ugunsdzēsības ūdensapgāde

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visām apbūves zemes vienībām.

Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšanas vietas – hidrانتus uz projektētā ceļa (hidranta apkalpošanas zona 200 m), kad tiek izbūvēts centralizēts ūdensvads, hidrantu atrašanās vietas precizējamas tehniskajā projektā.

Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums ir ugunsdzēsības dīķa izbūve. Projektējamais ugunsdzēsības dīķis paredzēts projektējamā zemes vienībā Nr.9 sarkanajās līnijās. To nedrīkst iežogot, jābūt nodrošinātai piebraukšanai VUDG transportam – ieprojektēts apgriešanās laukums.

Pēc Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves””, ugunsdzēsības dīķa minimālajam tilpumam

viena ugunsgrēka dzēšanai jābūt 162 m³, kura tilpumam jānodrošina ūdens padeve 1l sekundē uz 3 stundām. Detālplānojumā ugunsdzēsības dīķis tiek paredzēts ar tilpumu ~240 m³ (182 m² lielumā un ~1.5m dziļumā). Tas jāuzpilda 24h stundu laikā, jau līdz ar pirmajām ekspluatācijā nododamajām ēkām. Maksimālais ugunsdzēsības ūdens krājuma atjaunošanas laiks nedrīkst pārsniegt 36 stundas. Ja ūdens krājums 36 stundās neatjaunojas dabīgi, tas jāuzpilda mehāniski dīķa īpašniekam/apsaimniekotājam. Pārējie ugunsdzēsības nosacījumi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvo aktu regulējumiem.

Ugunsdzēsības dīķa ūdens lietderīgo tilpumu un parametrus precizēt būvprojekta stadijā veicot gruntsūdens līmeņa un grunts hidroģeoloģisko izpēti.

Pēc centralizēta ūdensvada izbūves un hidrantu uzstādīšanas, esošo ugunsdzēsības dīķi var aizbērt saskaņā ar izstrādātu būvprojektu atbilstoši noramīvo aktu prasībām.

7. Meliorācija, lietus notekūdeņi

Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas agrāk izbūvētā meliorācijas objekta Blāzmas, 1969. gads, arhīva šifrs 27325, teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves - koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. 381224:50; drenas, drenu kolektori.

Lietus notekūdeņu novadīšana no ielām paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un pa projektējamām lietus ūdens novades tehnēm zālienā brauktuves malās - detālplānojuma Grafiskajā daļā tās ir attēlotas tikai šķērsprofilos. Projektējamās ielās teknes ar zālienu paredzētas 20 cm dziļumā un 40 cm platumā - precizē tehniskajā projektā.

Detālplānojums neparedz pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli apkārtējā teritorijā. Izstrādājot ielu projektus, jāparedz meliorācijas sistēmu pārbūve/atjaunošana pieaicinot meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificētu būvspeciālistu.

Pie ēku būvniecības jāizvērtē hidroģeoloģiskie apstākļi un esošā situācija ar drenāžas novietojumu ir jāaktualizē, kā arī esošo drenu pārraušanas gadījumā, jāveido to apvadi. Izvērtējot hidroģeoloģiskos apstākļus, māju būvprojektos jāparedz lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūve ūdens uztveršanai un novadīšanai no ēkām uz lokālām lietus ūdens akām attiecīgajā zemes vienībā ar infiltrāciju gruntī.

Būvprojektu izstrādē ņemt vērā VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 2022.gada 08.februārī izsniegtajiem "Nosacījumi detālplānojuma "Ozolzīles" Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā izstrādei" Nr. Z-1-9.3/280.

8. Transporta infrastruktūra

Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā izdalītas kā atsevišķas zemes vienības (zemes vienības Nr. 9; 10).

Piebraukšana detālplānojuma teritorijai nodrošināta, veidojot pieslēgumu pie pašvaldības autoceļa C-21, ceļš uz Božām (kadastra apzīmējums 8048 007 0201) pretī Kviešu ielai, veidojot krustojumu. Detālplānojuma teritorijā paredzēts veidot jaunas projektējamās Ozolzīļu un Bierņu ielas - vietējās nozīmes iela (D un E kategorija), kas iet līdz kaimiņu nekustamajam īpašumam "Bierņāres" (kadastra apzīmējums 8048 007 1110). Lai veidotos pārredzams krustojums ar pretī

esošo Kviešu ielu, projektējamā Bierņu iela plānota dalot to ar blakus esošo nekustamo īpašumu "Bierņi" (kadastra apzīmējums 8048 007 0992).

Individuāla pieklūšana katrai jaunveidojamai zemes vienībai paredzēta atsevišķi no projektējamās Ozolzīļu ielas.

Projektējamo Ozolzīļu un Bierņu ielu parametri precizējami tehniskajos projektos.

Iebrauktuves uz zemes vienībām norādītas orientējoši un precizējamās māju tehniskajos projektos.

Projektējamo Ozolzīļu un Bierņu ielu parametri (precizējami tehniskajos projektos):

- sarkanās līnijas – 12 m;
- brauktuve no krustojuma pievienojumā pie pašvaldības autoceļa C-21 (ceļš uz Božām) līdz krustojumam ar projektējamo Ozolzīļu ielu - ar cieto segumu (asfalts, bruģis, u.c.) – 6 m,
- pārējā brauktuve ar cieto segumu (asfalts, bruģis, u.c.) – 5.5 m;
- gājēju ietve ar cieto segumu – 1.5 m;
- lietus notekūdeņu novadīšana ar iesūcināšanu gruntī un pa projektējamām lietus ūdens novades tehnēm zālienā brauktuves malās (20cm dziļumā un 40cm platumā).

Projektējamā zemes vienībā Nr. 9 projektējamās Ozolzīļu ielas galā projektējamā brauktuve un projektējamais gājēju ietve (skatīt detālplānojuma Grafisko daļu) no apgriešanās laukuma līdz kaimiņu nekustamajam īpašumam "Bierņāres" (kadastra apzīmējums 8048 007 1110) projektējami un izbūvējami pie nosacījuma, ka kaimiņu nekustamajā īpašumā "Bierņāres" (kadastra apzīmējums 8048 007 1110) tiek izstrādāts un apstiprināts detālplānojums ar plānotu ielas savienojumu. Šis projektējamās brauktuves un gājēju ietves atrašanās vieta un parametri var tikt precizējami tehniskajos projektos.

Izstrādājot ielas projektu, ņemt vērā VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas 2022.gadā 08.februārī izsniegtos „Nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei” Nr. 4.3.1/1914 un Mārupes novada "Pašvaldības īpašumu pārvalde" 2022.gadā 23.februārī izsniegtos tehniskos noteikumus Nr. 5/3/101.