

**DETĀLPLĀNOJUMS**  
**TERITORIJAI PRIEDES IELĀ,**  
**DZILNUCIEMĀ,**  
**BABĪTES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

## SATURS

IEVADS.....	3
1.DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS .....	3
2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA .....	4
2.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS .....	4
2.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS .....	4
2.3. ESOŠA PIEKĻŪŠANA.....	5
2.4. RELJEFS UN ZEMES LIETOŠANAS VEIDI .....	6
2.5. ESOŠAS INŽENIERBŪVES .....	7
2.6. APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA .....	7
2.7. ESOŠI APGRŪTINĀJUMI.....	9
3.DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS.....	12
3.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI.....	12
3.2. PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI .....	12
3.3. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS .....	14
3.4. PLĀNOTĀ APBŪVE.....	15
3.5. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA.....	16
3.6. DABAS VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA .....	16
3.7. INŽENIERTĪKLI.....	19
3.8. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI .....	25
3.9. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS.....	25
PIELIKUMI.....	27
Pielikums Nr.1 “Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi”	
Pielikums Nr.2 “Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai”	
Pielikums Nr.3. Izvēlētā ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājuma pamatojums	

## IEVADS

Detālplānojuma izstrāde teritorijai Priedes ielā, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā uzsākta saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 28.10.2020. lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Priedes ielā Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā" (prot.Nr.20,15.§) un apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp teritorijā iekļauto nekustamā īpašuma īpašniekiem un SIA „Reģionālie projekti”, detālplānojuma izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti”. Projekta vadītājs – Tālis Skuja, teritorijas plānotājs – Ivo Narbutis. Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānotāja Svetlana Buraka.

Detālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

### Detālplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 05.01.2021. Nr.11.2/49/RI/2021
- 2) Veselības inspekcija 14.12.2020. Nr.4.5.-4./30138/153
- 3) Valsts SIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 17.12.2020. Nr.4.3.1/17676
- 4) AS "Sadales tīkls" 14.12.2020. Nr.30AT00-05/TN-17064
- 5) AS "Gasol" 10.12.2020. Nr.15.1-2/4644
- 6) Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 22.12.2020. Nr.VM5.7-7/1276
- 7) SIA "Level 2000" 26.01.2021.

Nosacījumus skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

## 1.DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

**Paskaidrojuma raksts**, kas ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas aprakstu, detālplānojuma risinājumu aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām.

**Grafiskā daļa**, kas sastāv no karšu lapām:

- 1) Topogrāfiskais plāns,
- 2) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana,
- 3) Plānoto inženierbūvju plāns,
- 4) Zemes ierīcības darbu plāns.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - topogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500.

**Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi**, kas ietver detalizētas prasības teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.

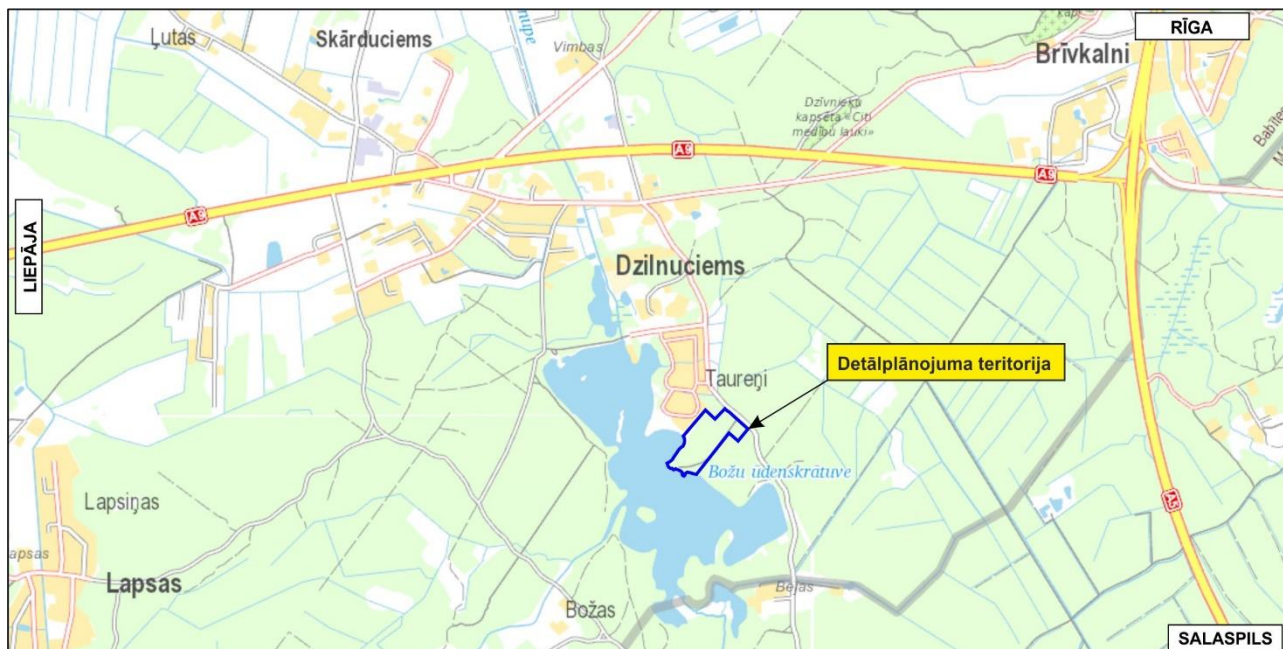
**Pārskats par detālplānojuma izstrādi** satur pašvaldības domes lēmumus, darba uzdevumu, institūciju nosacījumus un atzinumus, paziņojumus un publikācijas presē, publiskās apspriešanas pasākumu aprakstu, sabiedriskās apspriedes sanāksmes protokolu un citus ar detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu saistītus dokumentus.

## 2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

### 2.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada, Babītes pagasta, Dzilnuciemā starp Božu ūdenskrātuvi un Viestura ielu.

1.attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums<sup>1</sup>



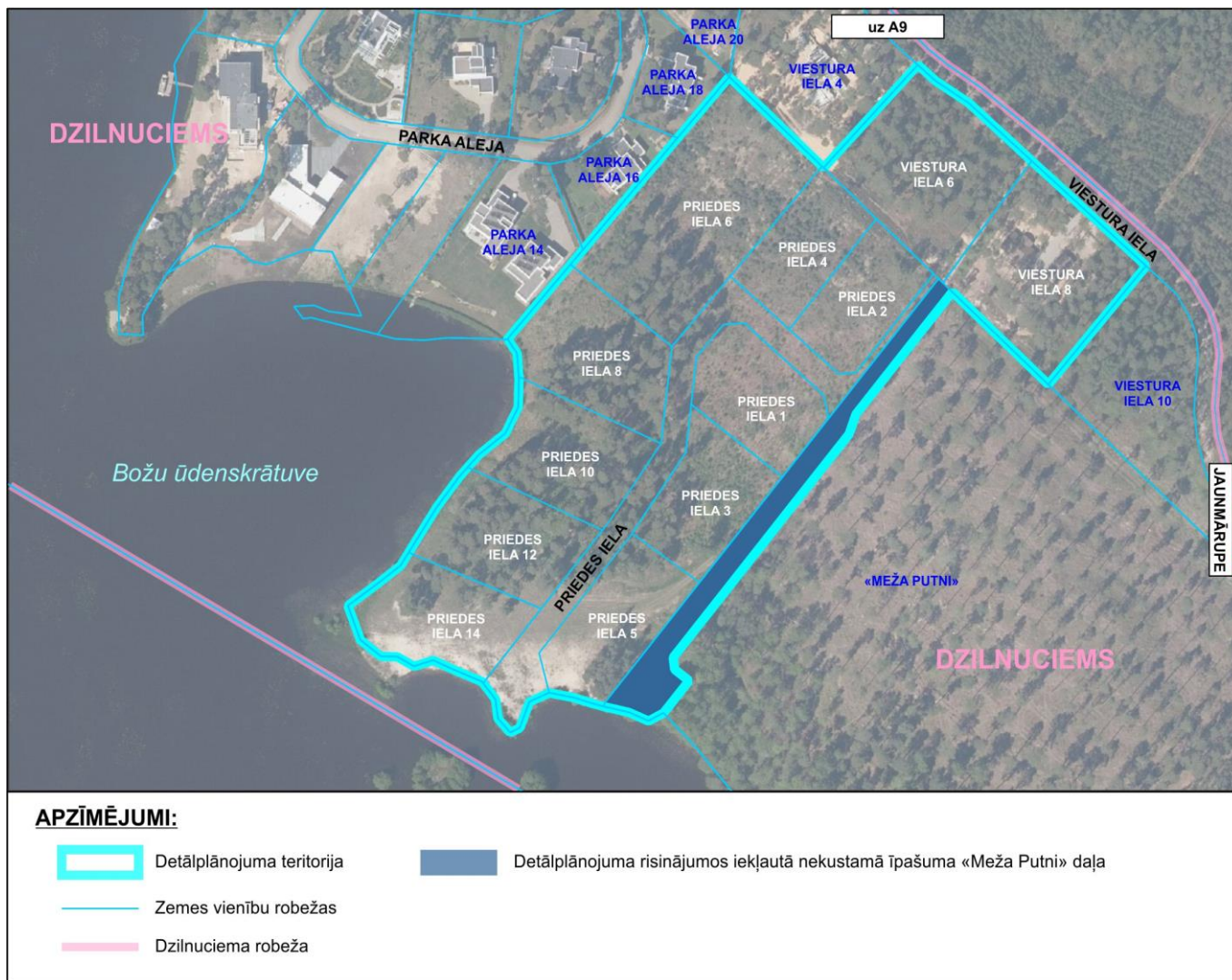
### 2.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS

Detālplānojuma teritoriju veido 14 zemes vienības ar kopējo platību **5,39 ha** (skatīt 1.tabulu).

1. tabula. Detālplānojuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības

Nekustamais īpašums (kadastra Nr.)	Zemes vienība (kad.apz.)	Platība (ha)
Austrumi (Priedes iela) 80480070055	80480071049	0.4233
Priedes iela 1 80480071099	80480071048	0.2735
Priedes iela 2 80480071090	80480071039	0.2414
Priedes iela 3 80480071098	80480071047	0.276
Priedes iela 4 80480071091	80480071040	0.2415
Priedes iela 5 80480071097	80480071046	0.3023
Priedes iela 6 80480071092	80480071041	0.6847
Priedes iela 8 80480071093	80480071042	0.3652
Priedes iela 10 80480071094	80480071043	0.3279
Priedes iela 12 80480071095	80480071044	0.3235
Priedes iela 14 80480071096	80480071045	0.3156
Meža putni 80480070998	80480070918	7.14 (iekļauta daļa zemes vienības)
Viestura iela 6 80480070334	80480070334	0.5061
Viestura iela 8 80480070333	80480070333	0.5028

<sup>1</sup> attēla izveidē izmantota SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte



### 2.3. ESOŠĀ PIEKĻŪŠANA

Piekļūšana detālpļānojuma teritorijai iespējama no Viestura ielas pa servitūta ceļu, šķērsojot nekustamo īpašumu "Viestura iela 6" un "Viestura iela 8" zemes vienības.

Viestura iela ziemeļu virzienā savienojas ar pašvaldības ceļu "Vecais Liepājas ceļš C-26" un tālāk ar valsts galveno autoceļu A9 "Rīga (Skulte) – Liepāja".

Teritorijas austrumu malā līdz Božu ūdenskrātuvei ierīkots uzbērums, kas tiek izmantots kā piebraucamais ceļš.

3.attēls. Viestura iela pie detālpļānojuma teritorijas



## 2.4. RELJEFS UN ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

Teritorijas reljefs viegli viļņains, vietām mākslīgi pārveidots. Augstuma atzīmes pie Viestura ielas – 8.7 m – 10.9 m. Reljefa kritums Božu ūdenskrātuves virzienā, augstuma atzīmes 7.5 m – 5.6 m.

Teritoriju veido meža zeme. Mežs lielākoties izcirsts, gar dienvidrietumu daļu un dienvidaustrumos saglabājušies vairāki pārmitra priežu meža (slapjais mētrājs) un sausieņu meža (lāns) nogabali, kuros veikta kopšanas cirte. Koku stāvā sastopama parastā priede. Krūmu stāvs izcirsts, atjaunojas bērzi, krūķji, ozoli. Dabiska meža zemsedze saglabājusies tikai centrālajā daļā.

Dienvidu daļā gar ūdenskrātuves malu uzbērts biezs smilts grunts slānis. Uzbērtajā platībā dominē nezālienēs augošas sugas - cieras, nātres, usnes, vībotnes, naktssveces, Kanādas zeltslotiņas utt. Izcirtums teritorijas ziemeļu daļā blīvi aizaudzis ar bērziem. Gar Božu ūdenskrātuves malu aug krūmu - melnalkšņu, bērzu, puduri. Austrumu daļā ierīkots uzbērums, kas tiek izmantots kā piebraucamais ceļš.

Nekustamā īpašuma "Viestura iela 8" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480070333 uzbūvēta savrupmāja un palīgēka.

4.attēls. Detālpilānojuma teritorijas esošā izmantošana



5.attēls. Piebraucamais ceļš un teritorijas centrālā daļa



6.attēls. Detālpilnojuma teritorijas dienvidu daļa pie Božu ūdenskrātuves



28.09.2020. sertificēta eksperte sugu un biotopu aizsardzības jomā Egita Grolle apsekoja teritoriju<sup>2</sup>. Konstatēti biotopi: mežs (~1,4 ha platībā), izcirtums (~1,5 ha platībā), nezāliene (~0,8 ha platībā). Daļēji dabiskas platības veido ~78%, bet ruderālas ~22% no teritorijas platības. Teritorijas ainavu veido daļēji slēgta meža ainava, izcirtuma ainava un ūdenstilpnes krasta ainava.

Detālpilnojuma teritorijā **nav** konstatēti īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamas augu sugas. Biotopu eksperta atzinumā kā bioloģiska vērtība norādītas vairākas ievērojamu apjomu sasniegušas priedes, kuru diametrs pārsniedz 50 cm.

## 2.5. ESOŠAS INŽENIERBŪVES

Teritoriju ziemeļu daļā šķērso 20 kV elektroapgādes gaisvadu līnija.

Saskaņā ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" meliorācijas digitālā kadastra datiem pie teritorijas ziemeļu robežas līdz Božu ūdenskrātuvei izbūvēta koplietošanas ūdensnoteka Nr.95 (ārpus detālpilnojuma teritorijas). Zemes vienības "Meža putni" daļā izbūvēts kontūrgrāvis Nr.208.

## 2.6. APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Detālpilnojuma teritorija atrodas Božu ūdenskrātuves malā, robežojas ar ūdenstilpni. Ziemeļu pusē - Taureņu ciemata apbūve, nelielā platībā saglabājies priežu sausieņu mežs. Austrumu virzienā teritorija robežojas ar izcirtumu vai nosusinātiem meža nogabaliem.

<sup>2</sup> sertificēta eksperta sugu un biotopu aizsardzības jomā Egitas Grolles 02.10.2020. atzinums Nr.45/20, skatīt Pārskatā par detālpilnojuma izstrādi

## Božu ūdenskrātuve

Mākslīgs ūdensobjekts, uzstādīnāts 20.gs. 70.gadu beigās, applūdinot Dzilnupes palieni un izmantotu smilšu karjeru. Platība - 47.5 ha, vidējais dziļums 1,5 m, maksimālais dziļums – 9,0 metri, vairākas salas<sup>3</sup>.

7.attēls. Božu ūdenskrātuve pie detālplānojuma teritorijas



## Ciematics "Taureņi"

Taureņi ir kluba tipa ciemats ar kopējo platību ~13 ha. Teritorija labiekārtota vienotā arhitektoniskā stilā: parka ainava, gājēju celiņi, koku, strūklaku un lapeņu izgaismojums.

8.attēls. Ciemats "Taureņi"<sup>4</sup>



<sup>3</sup> informācija - <https://www.ezeri.lv/database/1917/>

<sup>4</sup> foto - <http://taureni.level.lv>, <https://www.maxibrokers.lv/properties/maja-bozu-ezera-krasta/>, <https://www.intergaz.lv>





## 2.7. ESOŠI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar zemes vienību apgrūtinājumu plāniem un zemesgrāmatas informāciju zemes vienībām noteiktie apgrūtinājumi apkopoti 2.tabulā un attēloti 9.attēlā.

2. tabula. Detālpilānojuma teritorijas apgrūtinājumi

Nekustamais īpašums (kadastra Nr.)	Zemes vienība (kad.apz.)	Apgrūtinājums
<b>Austrumi</b> (Priedes iela) 80480070055	80480071049	<ul style="list-style-type: none"> <li>o 7312050101 - ekspluatācijās aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0021 ha</li> <li>o 7311020103 - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.3121 ha</li> <li>o 7311050300 - tauvas joslas teritorija gar ezeru - 0.0245 ha</li> <li>o 7316010105 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu - 0.0002 ha</li> </ul>
<b>Priedes iela 1</b> 80480071099	80480071048	<ul style="list-style-type: none"> <li>o 7311020103 - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.1087 ha</li> </ul>
<b>Priedes iela 2</b> 80480071090	80480071039	<ul style="list-style-type: none"> <li>o 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0243 ha</li> <li>o 7316010105 - ekspluatācijās aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu - 0.0076 ha</li> </ul>
<b>Priedes iela 3</b> 80480071098	80480071047	<ul style="list-style-type: none"> <li>o 7311020103 - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.2110 ha</li> </ul>
<b>Priedes iela 4</b> 80480071091	80480071040	<ul style="list-style-type: none"> <li>o 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0231 ha</li> </ul>
<b>Priedes iela 5</b> 80480071097	80480071046	<ul style="list-style-type: none"> <li>o 7311020103 - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.3023 ha</li> <li>o 7311050300 - tauvas joslas teritorija gar ezeru - 0.0111 ha</li> </ul>
<b>Priedes iela 6</b> 80480071092	80480071041	<ul style="list-style-type: none"> <li>o 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0381 ha</li> </ul>

Nekustamais īpašums (kadastra Nr.)	Zemes vienība (kad.apz.)	Apgrūtinājums
		<ul style="list-style-type: none"> <li>o 7311020103 - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.2943 ha</li> </ul>
<b>Priedes iela 8</b> 80480071093	80480071042	<ul style="list-style-type: none"> <li>o 7311020103 - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.3652 ha</li> <li>o 7311050300 - tauvas joslas teritorija gar ezeru - 0.0087 ha</li> </ul>
<b>Priedes iela 10</b> 80480071094	80480071043	<ul style="list-style-type: none"> <li>o 7311020103 - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.3279 ha</li> <li>o 7311050300 - tauvas joslas teritorija gar ezeru - 0.0207 ha</li> </ul>
<b>Priedes iela 12</b> 80480071095	80480071044	<ul style="list-style-type: none"> <li>o 7311020103 - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.3235 ha</li> <li>o 7311050300 - tauvas joslas teritorija gar ezeru - 0.0195 ha</li> </ul>
<b>Priedes iela 14</b> 80480071096	80480071045	<ul style="list-style-type: none"> <li>o 7311020103 - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.3156 ha</li> <li>o 7311050300 - tauvas joslas teritorija gar ezeru - 0.0467 ha</li> </ul>
<b>Meža putni<sup>5</sup></b> 80480070998	80480070918	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 1.02 ha</li> <li>o Atzīme - no 25 līdz 100 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.13 ha</li> <li>o Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 4.61 ha</li> <li>o Atzīme - tauvas joslas teritorija gar ezeru - 0.74 ha</li> </ul>
<b>Viestura iela 6<sup>6</sup></b> 80480070334	80480070334	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Atzīme - aizsargjosla gar Viestura ielu - sarkanā līnija - 0.0428 ha</li> <li>o Atzīme - aizsargjosla gar Viestura ielu – būvlaide - 0.2747 ha</li> <li>o Atzīme - centrālo elektrisko tīklu 20 kV gaisvadu līnijas aizsargjosla - 0.0775 ha</li> <li>o Atzīme - ceļa servitūts - tiesības uz braucamo ceļu - 0.0422 ha</li> <li>o Nostiprināts reālservitūts (ceļa servitūts), 70,63 m garumā un 6 m platumā, kopējā platība 424 kv.m., bez noteikta termiņa, par labu nekustamiem īpašumiem Viestura iela 8, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr. 100000153155 un "Austrumi", Babītes pag., Babītes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.392.</li> </ul>
<b>Viestura iela 8<sup>7</sup></b> 80480070333	80480070333	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Atzīme - aizsargjosla gar Viestura ielu - sarkanā līnija - 0.0496 ha</li> <li>o Atzīme - aizsargjosla gar Viestura ielu – būvlaide - 0.275 ha</li> <li>o Atzīme - centrālo elektrisko tīklu 20 kV gaisvadu līnijas aizsargjosla - 0.0705 ha</li> <li>o Atzīme - ceļa servitūts - tiesības uz braucamo ceļu - 0.0429 ha</li> <li>o Nostiprināts reālservitūts (ceļa servitūts), 70,93 m garumā un 6 m platumā, kopējā platība 425 kv.m., bez noteikta termiņa, par labu nekustamiem īpašumiem Viestura iela 6, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000153152 un "Austrumi", Babītes pag., Babītes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.392.</li> </ul>

<sup>5</sup> apgrūtinājumi saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju

<sup>6</sup> apgrūtinājumi saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju

<sup>7</sup> apgrūtinājumi saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju



**APZĪMĒJUMI:**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Detālplānojuma teritorija                  |  | Virszemes ūdensobjekta aizsargjosla  |
|  | Zemes vienību robežas                      |  | Tauvas josla   |
|  | Dzilnuciema robeža                         |  | Ceļa servitūts   |
|  | Esoša 20 kV elektroapgādes gaisvadu līnija |  | Sarkanā līnija   |
|  | Vietējā ģeodēziskā tīkla punkts            |  | Aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem  |
|   |  |  | Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem (ietilpst visa detālplānojuma teritorija) |

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

#### 3.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 28.10.2020. lēmumu apstiprināto Darba uzdevumu **detālplānojuma izstrādes mērķis** ir detalizēt zemes vienības izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojumā teritorijā privātmāju būvniecību, vienlaikus nosakot jauno zemes vienību robežas un aprobežojumus kā arī privātmāju uzturēšanai nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženierkomunikācijas.

**Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

1. Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Apbūves noteikumiem.
2. Visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no ielas. Plānojot ielu tīklu jāievēro princips, ka ielas veidojamas tā, lai tās būtu savienojamas vienotā ielu tīklā, izvairoties no strupceļu veidošanas.
3. Izvērtēt un aprakstīt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam. Grafiski attēlot inženierkomunikāciju pievadus detālplānojumā teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu detālplānojumā teritorijā. Ja teritorijā plānotas lokālas ūdens ņemšanas vietas un/ vai sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, detālplānojumam pievienot tehniski ekonomisko pamatojumu šādam risinājumam salīdzinājumā ar centralizēto tīklu izbūvi un uzturēšanu ilgtermiņā, vēršot uzmanību uz vides kvalitātes saglabāšanu.
4. Detālplānojumā teritorijā paredzēt teritoriju centralizēto tīklu un infrastruktūras objektu izbūvei.
5. Plānojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk nekā 15 apbūves zemes vienībām, jāparedz labiekārtota publiskā ārtelpa vismaz 800 m<sup>2</sup> (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi ir paredzēts veikt pa kārtām. Šajā teritorijā netiek ierēķinātas ūdenstilpnes, ūdensteces un platība ielu sarkano līniju robežās.
6. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
7. Izstrādāt adresācijas priekšlikumu plānotajām zemes vienībām.

#### 3.2. PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

**Detālplānojuma izstrādē izvērtēti pašvaldības attīstības plānošanas dokumenti:**

- 1) Babītes novada teritorijas plānojums;
- 2) Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Austrumi", kadastra apzīmējums 80480070055 un nekustamā īpašuma "Rīgas pilsētas meža fonds" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 804800701898008 daļai Babītes pagastā, Babītes novadā (zaudējis spēku, izstrādātājs SIA "8.Darbnīca", 2017.g.).
- 3) Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Vaidzības”.

BABĪTES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Detālplānojuma teritorija un tās apkārtnes teritorijas ZR virzienā iekļautas funkcionālajā zonā “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS). Nekustamā īpašuma “Meža putni” daļa noteikta kā “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA), pārējā platība – “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC). Plānotās ielas noteiktas kā “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) (skatīt 10.attēlu).

10. attēls. Babītes novada teritorijas plānojumā noteiktā detālplānojuma teritorijas izmantošana<sup>8</sup>

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „VAIDZĪBAS”<sup>9</sup>

Detālplānojuma risinājumi paredzēja izveidot četrus apbūves gabalus ar platību lielāku par 5000 m<sup>2</sup>, transformējot meža zemi zem apbūves un piebraucamiem ceļiem par apbūves zemi. Pašvaldības ceļam noteiktas sarkanās līnijas, plānoti inženiertīkli – elektroapgāde, lokāla ūdensapgāde un kanalizācija.

<sup>8</sup> attēla izveidē izmantota Babītes novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte, plānojuma izstrādātājs Babītes novada pašvaldība, 2020.g.

<sup>9</sup> apstiprināts 21.04.2004., pārāpstiprināts ar Babītes novada domes 23.09.2009. lēmumu Nr.7 (6.§) “Par Babītes novadā ietilpstošo Babītes pagasta un Salas pagasta teritorijas plānojumu un detālplānojumu apstiprināšanu ar Babītes novada saistošajiem noteikumiem. Izdoti Babītes novada pašvaldības 23.09.2009. saistošie noteikumi Nr.39 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vaidzības”, kad.Nr.8048 007 0025 apstiprināšanu”.

### 3.3. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālplānojuma risinājumi paredz zemes vienību robežu pārkārtošanu, izveidojot **30 zemes vienībās** (skatīt Grafiskās daļas karti "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana").

Detalizējot Babītes novada teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu, projektētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums:

1. **Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)** – 22 plānotai zemes vienībai (no Nr.2 līdz Nr.23) primārais zemes izmantošanas veids noteikts savrupmāju apbūve.
2. **Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)** – vienai plānotai zemes vienībai (Nr.1) primārais zemes izmantošanas veids noteikts labiekārtota publiskā ārtelpa. Savrupmāju apbūve atļauta, ja, attīstot blakus teritoriju, zemes vienībā "Meža putni" tiek ierīkota publiska labiekārtota teritorija.
3. **"Transporta infrastruktūras teritorija (TR)** - septiņas plānotās zemes vienības (no Nr.24 līdz Nr.30) paredzētas ielu tīkla veidošanai – pašvaldības ielu un inženiertīklu izvietošanai.

Plānoto zemes vienību platības, funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri apkopoti 3.tabulā.

**3. tabula. Plānoto zemes vienību funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri**

Plānotās zemes vienības numurs	Funkcionāls zona	Atļautā izmantošana	Zemes vienības platība (ha)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālais apbūves augstums / maksimālais stāvu skaits
1	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)	Labiekārtota publiskā ārtelpa	0,1211	20	1 stāvs
		Savrupmāju apbūve		30	12 m / 3 stāvi
2	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1205	30	12 m / 3 stāvi
3	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1481	30	12 m / 3 stāvi
4	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1221	30	12 m / 3 stāvi
5	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1218	30	12 m / 3 stāvi
6	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1263	30	12 m / 3 stāvi
7	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1293	30	12 m / 3 stāvi
8	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1643	30	12 m / 3 stāvi
9	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1763	30	12 m / 3 stāvi
10	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1622	30	12 m / 3 stāvi
11	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1650	30	12 m / 3 stāvi
12	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,3080	30	12 m / 3 stāvi
13	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,3000	30	12 m / 3 stāvi
14	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1559	30	12 m / 3 stāvi
15	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1222	30	12 m / 3 stāvi
16	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1248	30	12 m / 3 stāvi
17	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1206	30	12 m / 3 stāvi

Plānotās zemes vienības numurs	Funkcionāls zona	Atļautā izmantošana	Zemes vienības platība (ha)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālais apbūves augstums / maksimālais stāvu skaits
18	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1333	30	12 m / 3 stāvi
19	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1239	30	12 m / 3 stāvi
20	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1297	30	12 m / 3 stāvi
21	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,1201	30	12 m / 3 stāvi
22	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,4223	30	12 m / 3 stāvi
23	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	Savrupmāju apbūve	0,4122	30	12 m / 3 stāvi
24	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Iela un inženiertīkli	0,0496	-	-
25	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Iela un inženiertīkli	0,0428	-	-
26	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Iela un inženiertīkli	0,0410	-	-
27	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Iela un inženiertīkli	0,0410	-	-
28	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Iela un inženiertīkli	0,0258	-	-
29	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Iela un inženiertīkli	0,0646	-	-
30	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Iela un inženiertīkli	0,4890	-	-
<b>KOPĀ:</b>			<b>4,7838</b>		

### 3.4. PLĀNOTĀ APBŪVE

Detālplānojuma teritorijā plānota videi draudzīga mežaparka tipa dzīvojamo māju apbūve ar mūsdienīga dizaina ēkām, attīstītu infrastruktūru un labiekārtotām teritorijām, vienlaicīgi saglabājot dabas vērtības.

**Plānotajās zemes vienībās no Nr.2 līdz Nr.22** paredzēta savrupmāju būvniecība (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas). Atļautas brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas vienā zemes vienībā, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

Zemes vienībā **“Viestura iela 8”** (Nr.23, kad.apz. 80480070333) atrodas esoša savrupmāja ar palīgēkām zemes vienībā **“Viestura iela 6”** (Nr.22, kad.apz. 80480070334) uzsākti būvniecības darbi.

**Plānotajā zemes vienībā Nr.1** (platība 1212 m<sup>2</sup>) paredzēta labiekārtota publiskā ārtelpa un pazemes inženierbūvju izvietošana. Labiekārtotās ārtelpas platība ir pietiekama bērnu rotaļu laukuma un labiekārtotas atpūtas zonas un dažādu sporta veidu aprīkojuma ierīkošanai. Savrupmāju apbūve zemes vienībā Nr.1 atļauta pēc labiekārtotas teritorijas izveides blakus esošajā zemes vienībā **“Meža putni”**, detālplānojuma teritorijas dzīvojamo māju pieslēguma izveides centralizētas kanalizācijas sistēmai un pazemes inženierbūvju (notekūdeņu krājrezervuārs) demontāžas zemes vienībā Nr.1.

**Plānotās zemes vienības no Nr.24 līdz Nr.30** paredzētas ielu tīkla veidošanai – pašvaldības ielu un inženiertīklu izvietošana.

Detālplānojuma grafiskās daļas kartē **“Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”** attēlotas ieteicamās piebrauktuves, apbūves līnijas un iespējamais ēku izvietojums plānotajās zemes vienībās. Detalizēts būvju apjoms un izvietojums plānotajās zemes vienībās tiks noteikts būvprojektos.

### 3.5. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Transporta organizācijas risinājums izstrādāts saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojumu un VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 17.12.2020. nosacījumiem Nr.4.3.1/17676.

Plānots veidot jaunu ielas pieslēgumu Viestura ielai un izbūvēt plānoto **Meža putnu ielu** (plānotās zemes vienības Nr.28, Nr.29, Nr.26 un Nr.27). Plānotā ielas kategorija – E (vietējas nozīmes iela), platums sarkanajās līnijās – 12 m, brauktuves platums – 5,5 m, ietves platums – 2 m. No plānotās Meža putnu ielas paredzēta piekļūšana zemes vienībām Nr.22, Nr.17 un Nr.18.

Meža putnu iela detālplānojuma teritorijas vidus daļā divās vietās savienojas ar **Priedes ielu** (plānotā zemes vienība Nr.30). Plānotā ielas kategorija – E (vietējas nozīmes iela), platums sarkanajās līnijās – 12 m, brauktuves platums – 5,5 m, ietves platums – 2 m. No Priedes ielas paredzēta piekļūšana zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr.16 un no Nr.19 līdz Nr.21.

Detālplānojuma grafiskajā daļā kartē "Plānoto inženierbūvju plāns" attēloti plānoto ielu šķērsgriezumus risinājumi ar sarkanajām līnijām un inženiertīklu izvietojumu.

**Viestura ielas** sarkano līniju teritorija, kas iekļaujas detālplānojuma teritorijas ziemeļu daļā, izdalītas kā atsevišķas zemes vienības (Nr.24 un Nr.25) pievienošanai pie Viestura ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr. 80480070279). Viestura ielai Babītes novada teritorijas plānojumā noteikta B kategorija (maģistrālā iela). Būvlaide – 9 m.

### 3.6. DABAS VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA

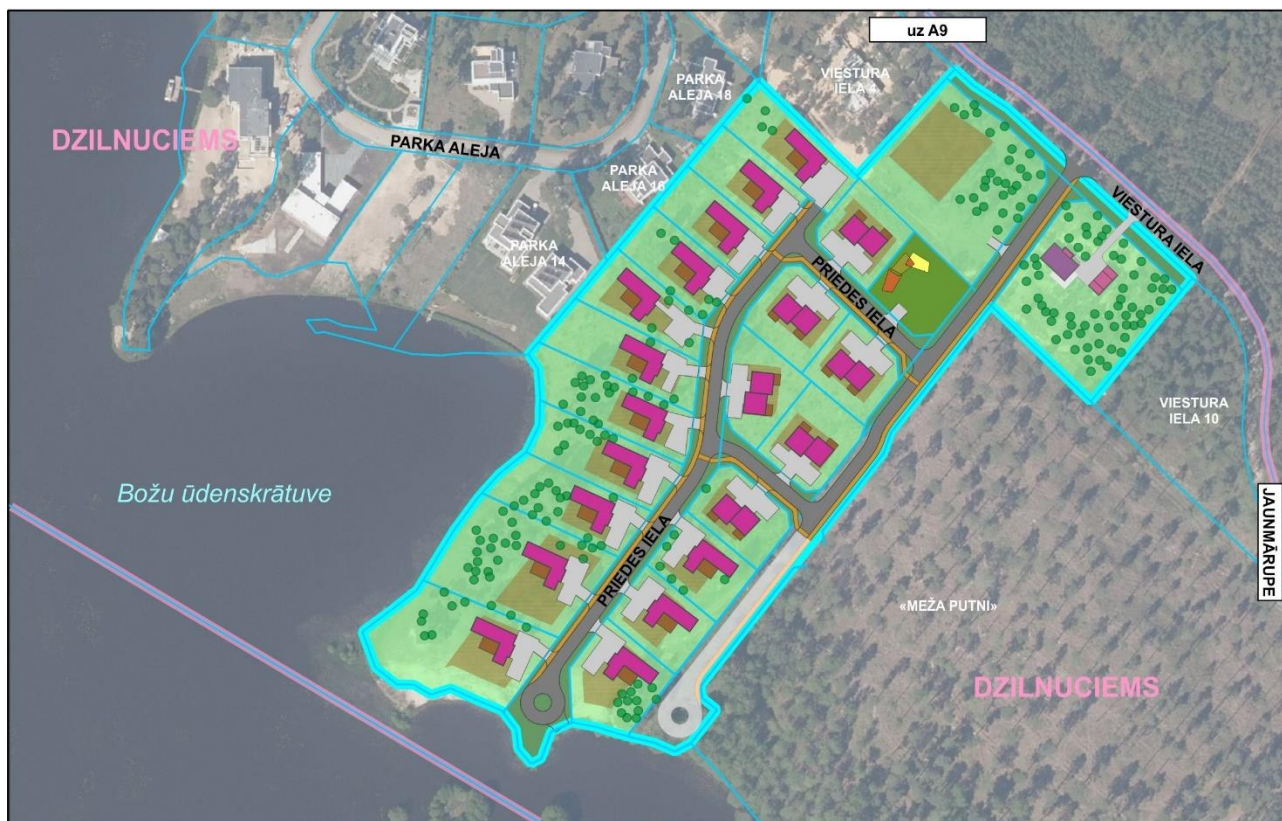
Biotopu eksperta atzinumā<sup>10</sup> norādīts, ka detālplānojumā plānotās darbības rezultātā neveidosies tieša ietekme uz dabas vērtībām biotopu un augu sugu daudzveidības ziņā. Kā bioloģiska vērtība norādītas vairākas ievērojamo apjomu sasniegušas priedes, kuru diametrs pārsniedz 50 cm. Detālplānojuma teritorijā saglabātajos priežu meža nogabalos rietumu un dienvidu daļā nav ieteicama nekāda veida apsaimniekošana, nodrošinot dabisku attīstību (skatīt 11.attēlu).

Ziemeļu daļā detālplānojuma teritorija robežojas ar aizsargājamo biotopu "Mežainas piejūras kāpas". Lai samazinātu vai novērstu iespējamo nelabvēlīgo ietekmi uz aizsargājamo biotopu, zemes vienībās Nr.1-Nr.3, Nr.22 un Nr.23 nebūtu pieļaujama apstādījumu veidošana, izmantojot invazīvas vai ekspansīvas augu sugas, kas varētu nekontrolēti izplatīties aizsargājamā biotopa platībā. Ņemot vērā, ka teritorija atrodas ūdenskrātuves malā, un virszemes notece vērsta uz ūdenstilpni, būtu ierobežojama invazīvo augu sugu izmantošana un apstādījumu mēslošana visā detālplānojuma teritorijā.

<sup>10</sup> sertificēta eksperta sugu un biotopu aizsardzības jomā Egitas Grolles 02.10.2020. atzinums Nr.45/20, skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi



11. attēls. Plānotā apbūve



**APZĪMĒJUMI:**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | Detālpilānojuma teritorija   |  | Plānota labiekārtota publiskā ārtelpa   |
|  | Zemes vienību robežas  |  | Plānota savrupmāju apbūve (orientējoši) |
|  | Dzilnuciema robeža   |  | Esošie koki (vēlams saglabājami)        |
|  | Plānotā iela, ietve<br>(izbūve paredzēta detālpilānojuma īstenošanas kārtībā)  |   |   |
|  | Plānotā iela, ietve (saskaņā ar izstrādāto ielas<br>prekšlikumu nekustamajā īpašumā «Meža Putni»<br>detālpilānojuma īstenošanā ielas izbūve nav plānota) |   |   |
|  | Esošā apbūve (savrupmāja)  |   |   |

12. iespējamās apbūves vizualizācija<sup>11</sup>



<sup>11</sup> autors - arhitekts Arnis Ķurbis

### 3.7. INŽENIERTĪKLI

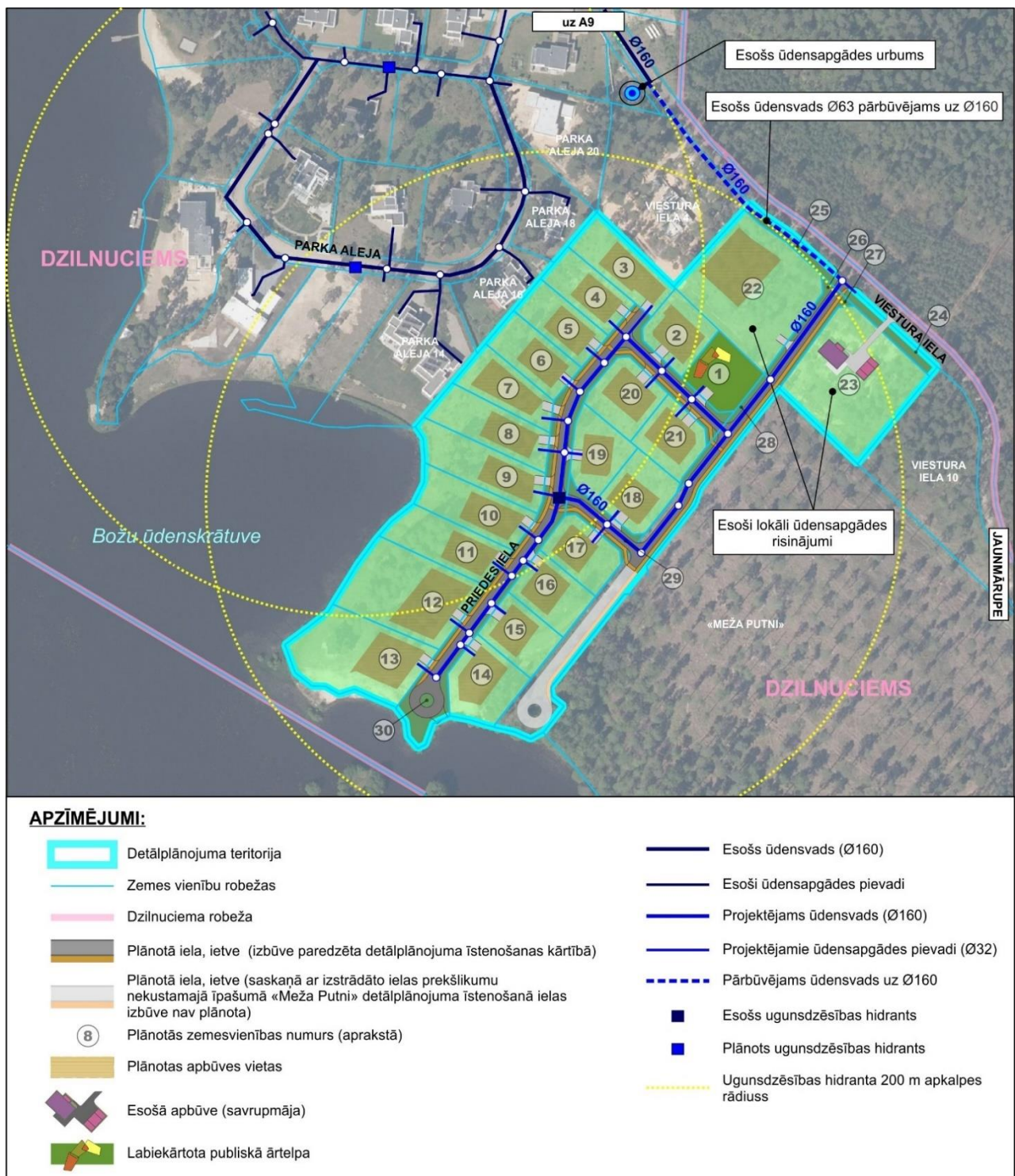
Detālplānojumā ietverto teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, ielas apgaismojumu, gāzes apgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, lietus ūdens novadi un sakaru komunikācijām.

Inženiertīklu projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši detālplānojuma un būvprojektu risinājumiem. Plānotais inženiertīklu izvietojums attēlots Grafiskas daļas kartē "Plānoto inženierbūvju plāns" un norādīts plānoto ielu šķērsprofilos.

#### 3.7.1. ŪDENSAPGĀDE

Ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājums sagatavots saskaņā ar Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 05.01.2021. nosacījumiem Nr.11.2/49/RI/2021, Veselības inspekcijas 14.12.2020. nosacījumiem Nr.4.5.-4./30138/153 un SIA "Level 2000" 26.01.2021. nosacījumiem.

13. attēls. Plānotā ūdensapgāde



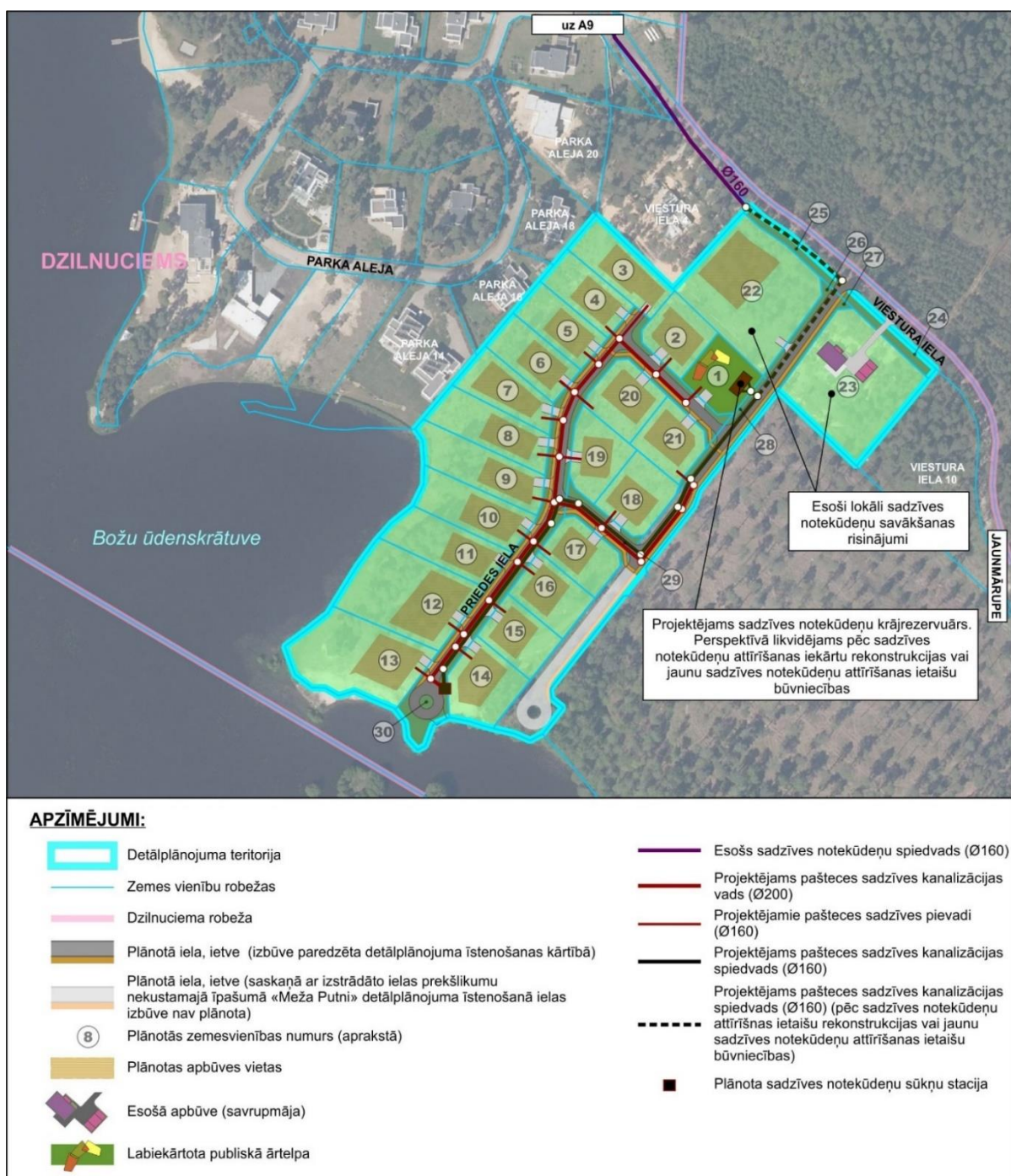
Esošs SIA "LEVEL 2000" īpašumā esošs ūdensvads ar diametru 160 mm un daļā 63 mm izbūvēts Viestura ielā. Detālplānojuma risinājumi paredz pārbūvēt ūdensvada posmu Viestura ielā uz 160 mm diametra ūdensvadu uz izbūvēt ūdensvadu Meža putnu un Priedes ielās, no centralizētā ūdensvada nodrošinot ūdensapgādi plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām (skatīt 13.attēlu). Zemes vienībās Nr.22 un Nr.23, kur atrodas esoša dzīvojamā apbūve vai uzsākta būvniecība, saskaņā ar apstiprinātu būvprojektu, atļauts paredzēt individuālu ūdensapgādi, saglabājot iespējas pieslēgties centralizētajam ūdensapgādes tīklam.

Ugunsdzēsības prasību izpildei tiks ierīkoti ugunsdzēsības hidranti. Ūdensapgādes būvprojekti tiks izstrādāti saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, Latvijas valsts standartiem un normatīvo aktu prasībām, saskaņojot to noteiktajā kārtībā.

### 3.7.2.SADZĪVES KANALIZĀCIJA

SIA "LEVEL 2000" īpašumā esošs maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas Viestura ielā pie detālplānojuma teritorijas. Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu nepietiekamās jaudas dēļ nav izmantojams detālplānojuma teritorijas sadzīves notekūdeņu novadīšanai.

14. attēls. Plānotais sadzīves kanalizācijas risinājums



Kā pagaidu risinājums detālplānojumā paredzēts izbūvēt kanalizācijas cauruļvadu Priedes un Meža putnu ielās un ierīkot hermētiski izolētu sadzīves notekūdeņu krājrezervuāru zemes vienībā Nr.1, paredzot regulāru tā izvešanu uz attīrīšanas ietaisēm, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pēc SIA "LEVEL 2000" notekūdeņu attīrīšanas ietaišu pārbūves (jaudas palielināšanas) vai jaunu sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaišu būvniecības detālplānojuma teritorijas apkārtnē, paredzēts pieslēgt kanalizācijas vadu kanalizācijas vadam Viestura ielā un notekūdeņu krājrezervuāru zemes vienībā Nr.1 demontēt.

Zemes vienībās Nr.22 un Nr.23, kur atrodas esoša dzīvojamā apbūve vai uzsākta būvniecība, saskaņā ar apstiprinātu būvprojektu, atļauts paredzēt individuālu notekūdeņu savākšanu, saglabājot iespējas pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam.

### 3.7.3.LIETUS ŪDEŅU NOVADĪŠANA

Detālplānojuma risinājumi paredz lietus ūdens kanalizācijas izbūvi plānotajās ielās ar attīrīšanu lietus ūdens attīrīšanas ietaisēs un tālāku novadīšanu Božu ūdenskrātuvē. No ēku jumtiem un laukumiem zemes vienībās lietus ūdens tiks iesūcināts gruntī.

### 3.7.4.ELEKTROAPGĀDE

Elektroapgādes risinājumi sagatavoti, pamatojoties uz AS "Sadales tīkls" 14.12.2020. nosacījumiem Nr.30AT00-05/TN-17064 un 23.09.2020. elektroietaišu ierīkošanas tehniskajiem noteikumiem Nr. 126095203 ([1.pielikums](#)).

Detālplānojuma teritorijas elektroapgādes nodrošināšanai plānota 0,4 kV elektropārvades kabeļlīnijas izbūve no pieslēgumu vietas Viestura ielā (T20496). Paredzēta 0,4 kV elektropārvades kabeļlīnijas izbūve ielās detālplānojuma teritorijā, sadaļņu izbūve un elektroapgādes abonentkabeļlīniju izbūve līdz patērētājiem. Plānotajās Priedes un Meža putnu ielās sarkanajās līnijās paredzēta ielas apgaismojuma izbūve (*skatīt 15.attēlu*).

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kuru veic saskaņā ar MK 30.09.2014. noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Papildus noteikumi [2.pielikumā](#).

### 3.7.5.SILTUMAPGĀDE

Dzīvojamo ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvprojektos. Kā viens no siltumapgādes variantiem detālplānojumā izskatīta gāzes apgādes iespēja.






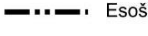

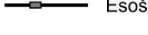



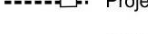




### 3.7.6.GĀZES APGĀDE

Detālplānojuma teritorijas gāzes apgāde plānota saskaņā AS "Gasol" 10.12.2020. nosacījumiem Nr.15.1-2/4644.

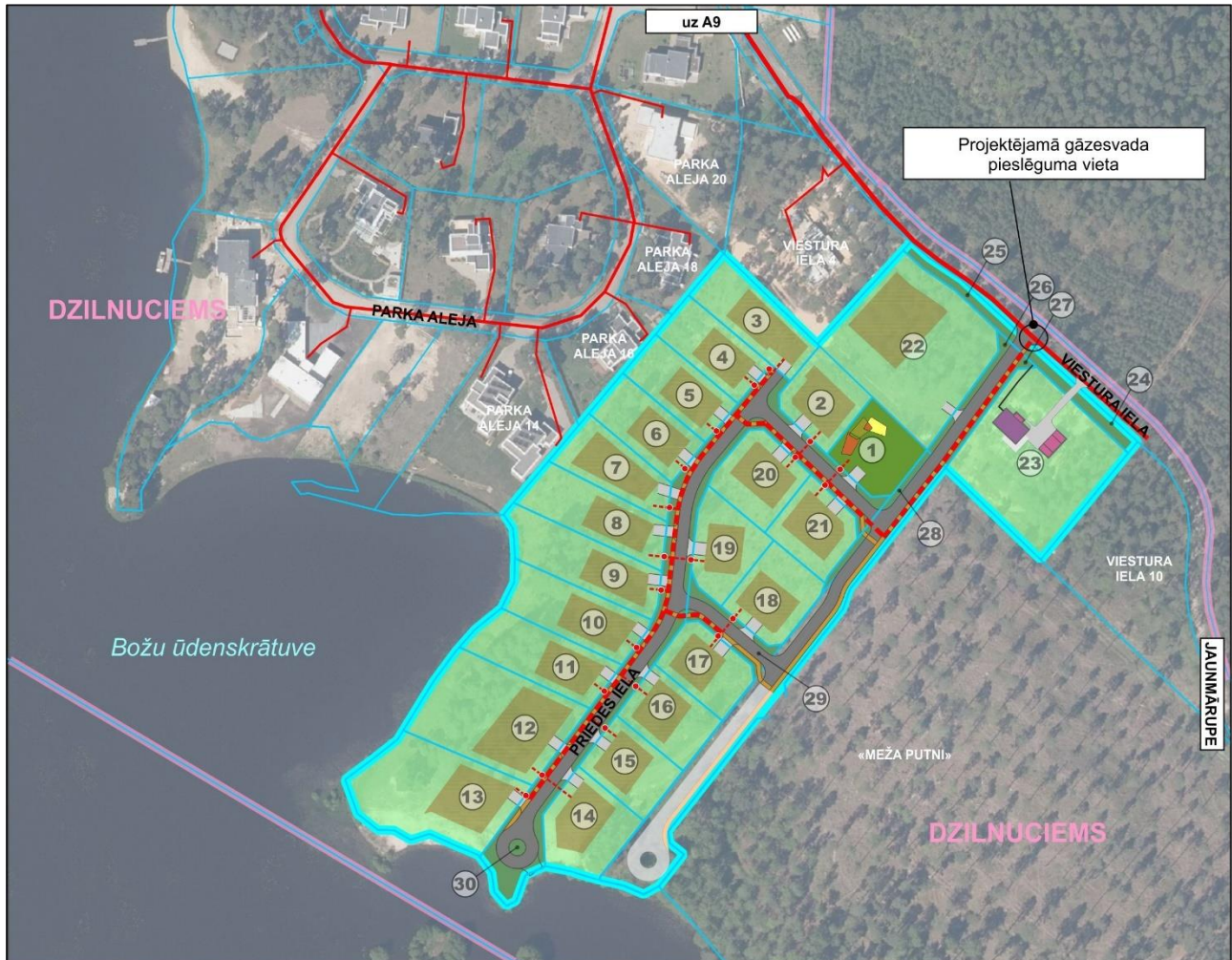
Paredzēts pieslēgums esošajam gāzesvadam ar spiedienu līdz 0,4 MPa Viestura ielā un gāzesvada izbūve plānoto ielu sarkanajās līnijās. Gāzes apgādes tīklu un objektu būvprojektus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā atsevišķi (*skatīt 16.attēlu*).










**APZĪMĒJUMI:**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Detālplānojuma teritorija   |  | Esoša 20/0,4 kV transformatora apakšstacija                        |
|  | Zemes vienību robežas   |  | Esoša 20 kV elektroapgādes gaisvadu līnija                         |
|  | Dzilnuciema robeža  |  | Esoša 20 kV elektroapgādes kabelīnija                              |
|  | Plānotā iela, ietve<br>(izbūve paredzēta detālplānojuma īstenošanas kārtībā)  |  | Esoša 0,4 kV elektrapgādes kabelīnija/ sadalnes                    |
|  | Plānotā iela, ietve (saskaņā ar izstrādāto ielas<br>prekšlikumu nekustamajā īpašumā «Meža Putni»<br>detālplānojuma īstenošanā ielas izbūve nav plānota) |  | Esoša lietotāja elektrapgādes kabelīnija                           |
|  | Plānotās zemesvienības numurs (aprakstā)  |  | Projektējama 0,4 kV elektrapgādes kabelīnija/ projektējama sadalne |
|  | Plānotas apbūves vietas   |  | Projektējama lietotāja elektrapgādes kabelīnija                    |
|  | Esošā apbūve (savrupmāja)   |   |  |
|  | Labiekārtota publiskā ārtelpa   |   |  |

16. attēls. Plānotā gāzes apgāde



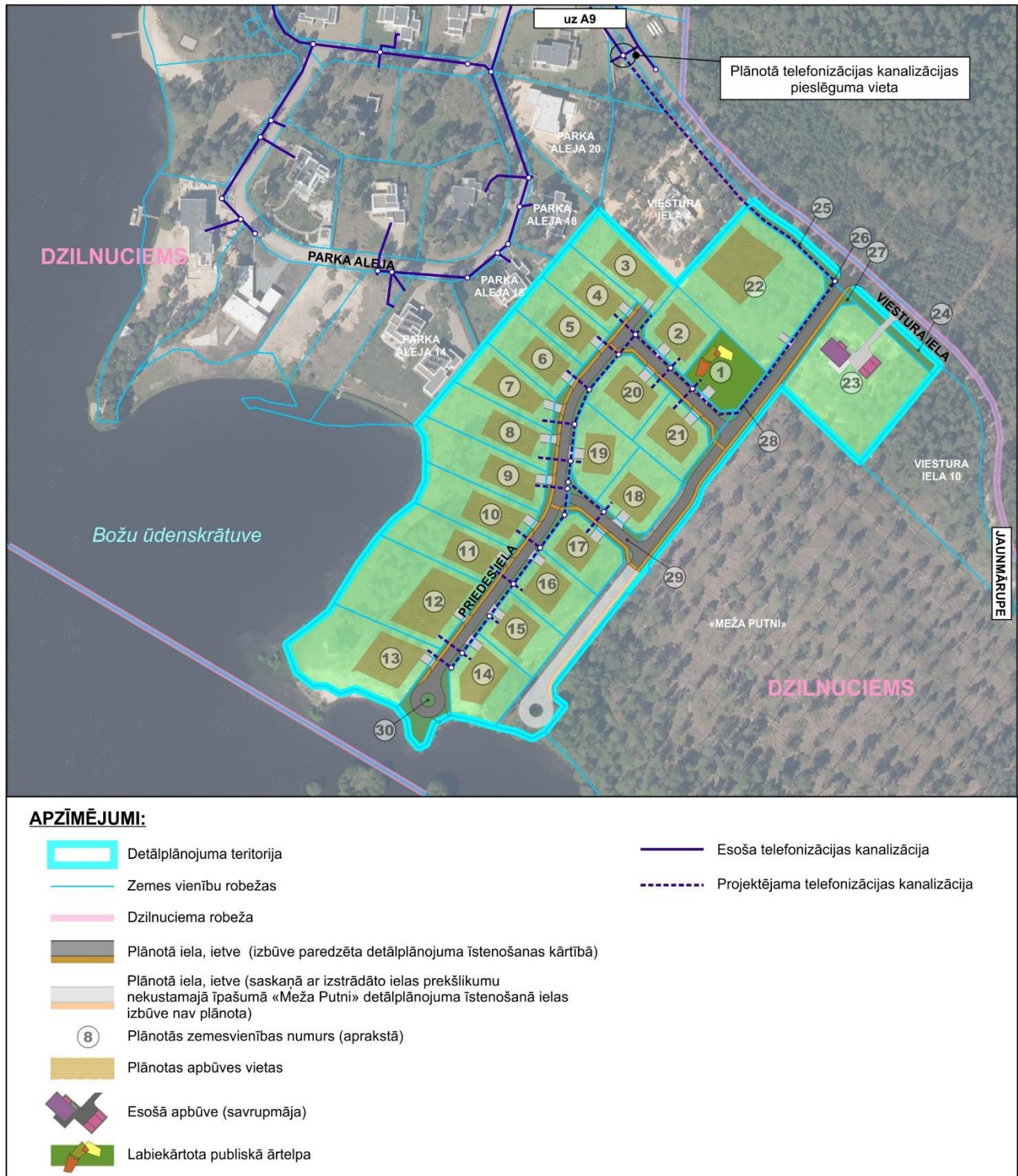
**APZĪMĒJUMI:**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Detālplānojuma teritorija   |  | Esošs gāzesvads ar spiedienu līdz 0,4 MPa            |
|  | Zemes vienību robežas   |  | Esošs patērētājā gāzesvads                           |
|  | Dzilnuciema robeža  |  | Projektējams gāzesvads ar spiedienu līdz 0,4 MPa     |
|  | Plānotā iela, ietve<br>(izbūve paredzēta detālplānojuma īstenošanas kārtībā)  |  | Projektējams patērētājā gāzesvads/ uzskaites iekārta |
|  | Plānotā iela, ietve (saskaņā ar izstrādāto ielas<br>prekšlikumu nekustamajā īpašumā «Meža Putni»<br>detālplānojuma īstenošanā ielas izbūve nav plānota) |   |  |
|  | Plānotās zemesvienības numurs (aprakstā)  |   |  |
|  | Plānotas apbūves vietas   |   |  |
|  | Esošā apbūve (savrupmāja)   |   |  |
|  | Labiekārtota publiskā ārtelpa   |   |  |

### 3.7.8.SAKARU KOMUNIKĀCIJAS

Izvērtēta iespēja izbūvēt sakaru komunikācijas, veidojot pieslēgumu sakaru kabelim Viestura ielā. Plānotajās ielās paredzēta vieta elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam ar iespēju pieslēgties sakaru komunikācijām. Paredzētas vietas kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdž katrai plānotajai zemes vienībai.

17. attēls. Plānotās sakaru komunikācijas





### 3.7.9. INŽENIERTĪKLU BŪVNICĪBA

Visas nepieciešamās inženierbūves būvē un pārkārto normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc detālplānojuma apstiprināšanas un saskaņā ar būvprojektiem.

### 3.8. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi katrai no jaunveidojamām zemes vienībām attēloti Grafiskās daļas kartē „Zemes ierīcības darbu plāns”.

### 3.9. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu un adresācijas priekšlikumu skatīt 4.tabulā un 18.attēlā.

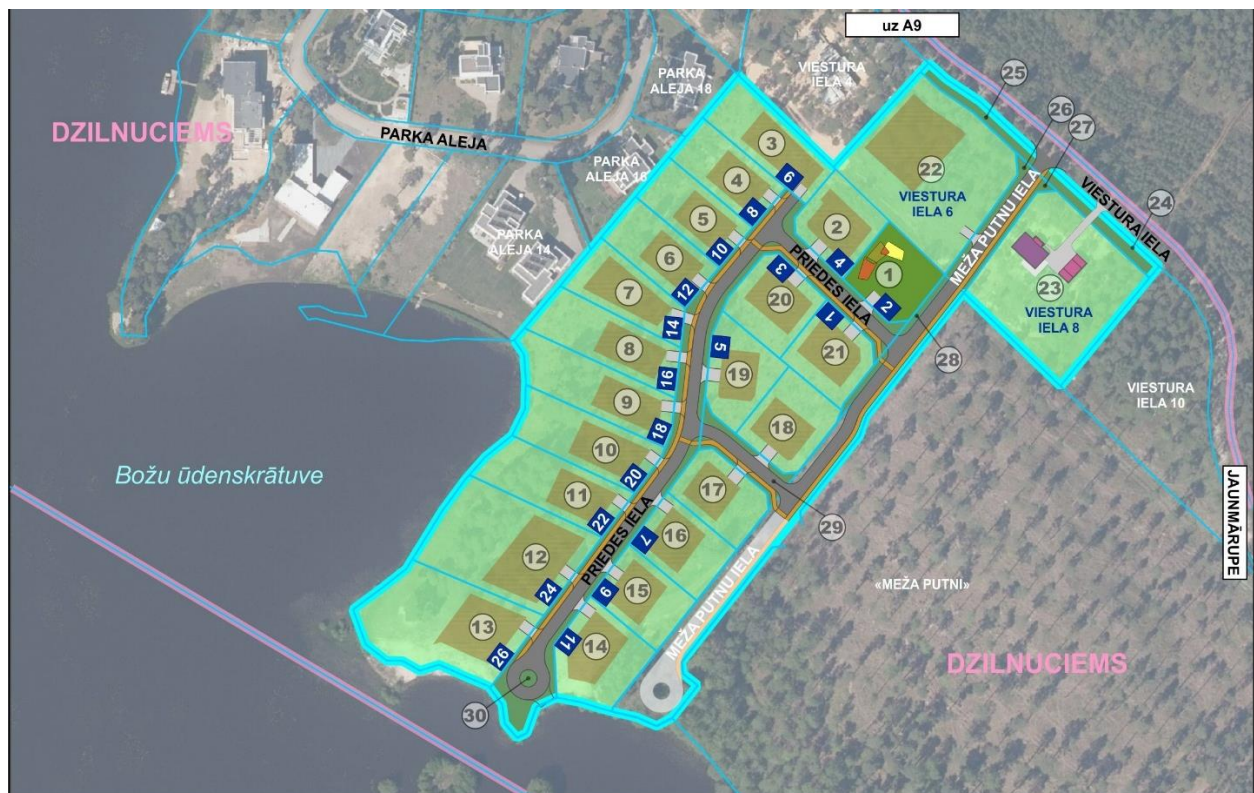
4. tabula. NĪLM un adresācijas priekšlikums

Plānotās zemes vienības Nr. un funkcionālās zonas kods	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Adresācijas priekšlikums
	nosaukums	NĪLM kods	
Nr.1 DzS1	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501	Priedes iela 2
	Individuālo dzīvojamo māju apbūve <sup>12</sup>	0601	
Nr.2 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 4
Nr.3 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 6
Nr.4 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 8
Nr.5 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 10
Nr.6 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 12
Nr.7 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 14
Nr.8 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 16
Nr.9 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 18
Nr.10 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 20
Nr.11 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 22
Nr.12 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 24
Nr.13 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 26
Nr.14 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 11
Nr.15 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 9
Nr.16 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 7
Nr.17 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Meža putnu iela 1
Nr.18 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Meža putnu iela 2
Nr.19 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 5
Nr.20 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 3
Nr.21 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Priedes iela 1
Nr.22 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Viestura iela 6 (adrese netiek mainīta)
Nr.23 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Viestura iela 8 (adrese netiek mainīta)
Nr.24 TR	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Pievienot pie īpašuma “Viestura iela” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 80480070279

<sup>12</sup> Savrupmājas būvniecība un attiecīga NĪLM koda maiņa iespējama pēc esošo SIA “LEVEL 2000” notekūdeņu attīrīšanas ietaišu pārbūves (jaudas palielināšanas) vai jaunu sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaišu būvniecības detālplānojuma teritorijas apkārtnē, pieslēdzot kanalizācijas vadu detālplānojuma teritorijā kanalizācijas vadam Viestura ielā un demontējot notekūdeņu krājrezervuāru zemes vienībā Nr.1

Plānotās zemes vienības Nr. un funkcionālās zonas kods	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Adresācijas priekšlikums
	nosaukums	NĪLM kods	
Nr.25 TR	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Pievienot pie īpašuma "Viestura iela" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 80480070279
Nr.26 TR	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Meža putnu iela
Nr.27 TR	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Meža putnu iela
Nr.28 TR	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Meža putnu iela
Nr.29 TR	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Meža putnu iela
Nr.30 TR	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Priedes iela

18. attēls. Adresācijas priekšlikums



**APZĪMĒJUMI:**

- Detālplānojuma teritorija
- Zemes vienību robežas
- Dzilnuciema robeža
- Plānotā iela, ietve (izbūve paredzēta detālplānojuma īstenošanas kārtībā)
- Plānotā iela, ietve (saskaņā ar izstrādāto ielas priekšlikumu nekustamajā īpašumā «Meža Putni» detālplānojuma īstenošanā ielas izbūve nav plānota)
- 8 Plānotās zemesvienības numurs (aprstā)
- Plānotas apbūves vietas
- Esošā apbūve (savrupmāja)
- Labiekārtota publiskā ārtelpa
- 10 Jaunveidojamo zemes vienību adresācijas priekšlikums

## PIELIKUMI

Pielikums Nr.1 **“Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi”**

## Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi

Nr. 126095203  
Derīgi līdz 23.06.2021

### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS.

#### 1.1. Pieslēguma pieprasītājs: SIA "S24 Management"

Tāl: 29198635

#### 1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80480071039, 80480071040, 80480071041, 80480071042, 80480071043, 80480071044, 80480071045, 80480071046, 80480071047, 80480071048

Koordinātas – X: 0 Y: 0

#### 1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Cits, Dzīvojamā māja

#### 1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums

#### 1.5. Tehniskie rādītāji:

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Lielākais elektro-dzinējs vai aparāts (kW)	Palaišanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jauda (kW)	Vienlaidīgā maksimālā slodze (kW)	Ievada aizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
2	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
3	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
4	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
5	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
6	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
7	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
8	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
9	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
10	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
11	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
12	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
13	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
14	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
15	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
16	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
17	Priedes iela Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
18	Priedes iela Dzilnuciems,	Esošie	0	0	0	0	0	0	0

Nr.	Pieslēdzamās elektroietais adreses adrese		Lielākais elektro-dzinējs vai aparāts (kW)	Palaišanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jauda (kW)	Vienlēcīgā maksimālā slodze (kW)	Ievada aizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
	Babītes pag., Babītes nov.	Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
19	Priedes iela Dzīlnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
20	Priedes iela Dzīlnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
21	Priedes iela Dzīlnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
22	Priedes iela Dzīlnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	41	63	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	41	63	400/230	3

### 1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

## 2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM.

### 2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 159 - Dzintari

20 kV Līnija L-21

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva:  $I(c) = 40$  A

### 2.2. Pievienojuma vieta:

Teritorijas kods: 480 - Ķekavas ETR

Nr.	SP, FP		VS		TP		ZS	
1.	L-21	A	-	04	T20496	Z-7	-	

### 2.3. Vid. sprieguma elektroietais:

### 2.4. Transformatoru apakšstacijas:

### 2.5. 0,4 kV elektroietais:

2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.1.1. Uzskaites sadalnes U1; UK4-2/63 jāuzstāda koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;

2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāveido, pielietojot ZS KL AL-240, AL-70;

2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites ierīkot atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).

2.5.2. Esošās uzskaites sadalnes UKS-0496-7-11 vietā izbūvēt uzskaites sadalni UK4-2/63-23-002;

2.5.3. Esošo slodzi 2x26kW (2x40A) un KL uz US-0496-7-39 pārslēgt no esošās sadalnes UKS-0496-7-11 uz projektējamo UK4-2/63-23-002. Nomainīt esošo KL Z7 posmā no T20496 līdz nomainītajai UKS-0496-7-11 uz AL 4x240;

2.5.4. No nomainītās UKS-0496-7-11 līdz slodzes vietai izbūvēt vienu ievadu ar KL AL 4x240. Slodzi pa pievienojumiem sadalīt vienmērīgi;

2.5.5. Maģistrālā zemsprieguma tīkla projekts jāizstrādā uz objekta ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;

2.5.6. Maģistrālā zemsprieguma tīkla izbūve un kabeļu sadaļu uzstādīšana būs iespējama tikai pēc ielas elementu nospraunas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm un pārējo inženiertīklu (ūdensvada, kanalizācijas u.c.) izbūves, bet uzskaites sadaļu uzstādīšana un slodzes pieslēgšana būs iespējama pēc konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes un maģistrālo tīklu projekta precizēšanas.

### 2.6. Piegādātāja un Lietotāja elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

Elektroietaišu piederības un apkalpes robeža: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**

Pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**

Par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

### 2.7. Pārējās prasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;

2.7.2. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju

sarakstam;

2.7.3. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;

2.7.4. Būvprojektā ir jāiekļauj zemes īpašnieku saraksts, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;

2.7.5. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas;

2.7.6. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", jāizgatavo atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns saskaņojams ar meža īpašnieku;

2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;

2.7.8. Elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt izstrādātiem līniju trašu šķērsprofiliem, atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt, projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu;

2.7.9. Būvprojektam ir jāpievieno darbu organizēšanas plāns ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, atslēdzamo klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu un elektroapgādes shēma ar realizācijas posmiem;

2.7.10. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktā kārtībā;

2.7.11. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvietot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktā kārtībā.

2.7.12. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieciešams atslēdzošais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja;

2.7.13. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS);

2.7.14. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un 1 (vienu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā.

Kompaktdiskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas sekojošas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): Skaidrojošais apraksts, Darbu organizēšanas projekts (DOP), Situācijas plāns, Vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolīnijas trases plāns, Principiālā elektriskā shēma un Darba apjomu un materiālu specifikācija;

2.7.15. Papildus paskaidrojam, ka sniegtā informācija ir shematiski sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precīzējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti kabeļu tīklu digitālie topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR „Ģeotelpiskās informācijas likuma” 13.pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā.

## **2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:**

23.06.2021

## **2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:**

AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcija, Pierīgas tehniskā daļa, Projektu nodaļa, Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads

## **3. PAPILDUS INFORMĀCIJA.**

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā, pamatojoties uz pilnvaru.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā [https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist\\_certificates](https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates);

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko noteikumu saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri

un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un "APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm nav pieļaujami elektroenerģijas piegādes pārtraukumi, veic papildpasākumus nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jūtīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamas īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai veic papildpasākumus, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

\* Lietotie iespējamie saīsinājumi:

ZS - līdz 1kV elektrotīkls;

EPL – elektropārvades līnija;

GVL, GL – gaisvadu līnija;

KL – kabeļlīnija;

SP, FP – sadales (fīdera) punkts;

TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts);

VS - 6-20kV elektrotīkls;

A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija;

KP – komutācijas punkts;

PKL – piekarkabeļa līnija;

ZMP – zemsprieguma mājas pievads.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

## Pielikums Nr.2 "Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai"

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
  - aizliegts aizkraut piededceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
  - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
  - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;



- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsauglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

levērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"- 3., 8.-11.punkts:

- 1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
  - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
  - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
  - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
  - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
  - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
  - kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.
- 2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
- 3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
  - atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
  - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
  - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
  - laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

- 4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.
- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot Energētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. panta prasības:

- 1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- 2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
  - energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
  - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
  - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
  - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
  - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
  - citos likumos noteiktajos gadījumos.
- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
- 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
- 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
- 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
  - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
  - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

## Pielikums Nr.3. Izvēlētā ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājuma pamatojums

### Centralizēta ūdensapgādes sistēma

Līdz detālplānojuma teritorijai nav izbūvēti pašvaldībai piederošas ūdensapgādes sistēmas ūdensvadi<sup>13</sup>.

Esošs SIA "LEVEL 2000" īpašumā esošs ūdensvads ar diametru 160 mm un daļā 63 mm izbūvēts Viestura ielā.

### Lokāla centralizēta ūdensapgādes sistēma

Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt lokālu centralizētu ūdensapgādes sistēmu detālplānojuma teritorijā, ierīkojot vienu kopēju artēzisko urbumu, ūdens sagatavošanas iekārtas un ūdensapgādes tīklus plānotās ielas sarkanajās līnijās.

Papildus vērā ņemamas ietekmes:

- 1) artēziskā urbuma izbūvei nepieciešams paredzēt atsevišķu zemes vienību, līdz ar to nav iespējams saglabāt plānoto dzīvojamo māju apbūves zemes vienību skaitu;
- 2) artēziskajam urbumam nosaka aizsargjoslas ar ierobežojumiem, teritoriju nožogo pa stingrā režīma aizsargjoslu (10 m rādiuss);
- 3) visas centralizētās ūdensapgādes sistēmas izmaksas sedz detālplānojuma teritorijas esošais īpašnieks (attīstītājs).

*Lokālas centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanas izmaksas:*

*Artēziskais urbums ~7000 eur*

*Ūdens sagatavošanas ēka ~15 000 eur*

*Ūdens sagatavošanas iekārtas ~4500 eur*

*Apsaiste, pieslēgšana, sūknis ~3000 eur*

*Centralizēti ūdensapgādes tīkli (433 m) ~86600 eur*

**KOPĀ ~116 100 eur. Izmaksas uz vienu dzīvojamo māju ~5528 eur**

### Individuāla ūdensapgāde (spices izbūve katrai dzīvojamajai mājai)

Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt individuālu ūdensapgādi (spici) katrai no plānotajām dzīvojamajām mājām detālplānojuma teritorijā.

*Spice ~800*

*Aprīkojums, pieslēgšana ~350*

*Pašuzsūcošais sūknis ~150*

*Ūdens attīrīšanas iekārta vai filtrs ~700*

**Izmaksas uz vienu dzīvojamo māju ~2000 eur**

### RISINĀJUMA IZVĒLE

Detālplānojuma risinājumi paredz pārbūvēt ūdensvada posmu Viestura ielā uz 160 mm diametra ūdensvadu uz izbūvēt ūdensvadu Meža putnu un Priedes ielās, no centralizētā ūdensvada nodrošinot ūdensapgādi plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām. Zemes vienībās Nr.22 un Nr.23, kur atrodas esoša dzīvojamā apbūve vai uzsākta būvniecība, saskaņā ar apstiprinātu būvprojektu, atļauts paredzēt individuālu ūdensapgādi, saglabājot iespējas pieslēgties centralizētajam ūdensapgādes tīklam.

### Centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma

SIA "LEVEL 2000" īpašumā esošs maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas Viestura ielā pie detālplānojuma teritorijas. Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu nepietiekamās jaudas dēļ nav izmantojams detālplānojuma teritorijas sadzīves notekūdeņu novadīšanai.

<sup>13</sup> saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūve ir pašvaldības pienākums, savukārt zemes vienību īpašnieku pienākums var būt izveidot pieslēgumu no sava īpašuma līdz pašvaldības izveidotajai centrālajai kanalizācijas sistēmai (*skatīt Augstākās tiesas 20.06.2018. spriedumu lietā Nr. A420349813, SKA-170/2018*).

## Lokāla centralizētu notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēma

Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt lokālu centralizētu notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmu detālplānojuma teritorijā, ierīkojot bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises (NAI) un izbūvējot kanalizācijas tīklus plānotās ielas sarkanajās līnijās.

Papildus vērā ņemamas ietekmes:

- 1) NAI izbūvei nepieciešams paredzēt atsevišķu zemes vienību;
- 2) NAI nosaka aizsargjoslu ar rādiusu 50 m ar ierobežojumiem teritorijas izmantošanai (nav atļauta dzīvojamā apbūve). Aizsargjoslas teritorija aizņemtu ~6230 m, kas atbilst piecām jaunveidojamo zemes vienību platībām. Izvietojot NAI pie detālplānojuma teritorijas robežas tiktu apgrūtināti blakus esošie nekustamie īpašumi.

*Kanalizācijas tīklu izbūve detālplānojuma teritorijā (433 m) ~17 300 eur*

*Kanalizācijas sūkņu stacija ~7 500 eur*

*Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar ražību 15 m<sup>3</sup>/dnn ~35 000 eur*

**KOPĀ ~63 400 eur. Izmaksas vienai savrupmājai ~3300 eur**

*\*apkalpošanas izmaksas - elektrības izmaksas sūkņu stacijai un attīrīšanas ietaisēm ~170 eur/men (~2040 eur/gadā), sūkņu stacijas, tīklu un attīrīšanas ietaišu uzturēšanas un ekspluatācijas izmaksas ~200 eur/mēn (~2400/eur/gadā)*

## RISINĀJUMA IZVĒLE

Kā pagaidu risinājums detālplānojumā paredzēts izbūvēt kanalizācijas cauruļvadu Priedes un Meža putnu ielās un ierīkot hermētiski izolētu sadzīves notekūdeņu krājrezervuāru zemes vienībā Nr.1, paredzot regulāru tā izvešanu uz attīrīšanas ietaisēm, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pēc SIA "LEVEL 2000" notekūdeņu attīrīšanas ietaišu pārbūves (jaudas palielināšanas) vai jaunu sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaišu būvniecības detālplānojuma teritorijas apkārtnē, paredzēts pieslēgt kanalizācijas vadu kanalizācijas vadam Viestura ielā un notekūdeņu krājrezervuāru zemes vienībā Nr.1 demontēt.

Zemes vienībās Nr.22 un Nr.23, kur atrodas esoša dzīvojamā apbūve vai uzsākta būvniecība, saskaņā ar apstiprinātu būvprojektu, atļauts paredzēt individuālu notekūdeņu savākšanu, saglabājot iespējas pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam.

## DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045  
tālr. +371 67320809  
e-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)  
[www.rp.lv](http://www.rp.lv)