

## **Mārupes novada privatizācijas komisijas nolikums**

*Izdots saskaņā ar  
likuma „Par pašvaldībām” 62. panta trešo daļu;  
likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 57. panta otro daļu*

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Mārupes novada Privatizācijas komisija (tālāk tekstā — „komisija”) ir ar Mārupes novada domes lēmumu dibinātā komisija, kura Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošina Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu privatizāciju.
2. Komisija darbībā ievēro Satversmi, likumus, Ministru kabineta izdotos tiesību aktus, Mārupes novada domes lēmumus un šo nolikumu.
3. Komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, kā arī sadarbībā ar citām valsts un pašvaldību institūcijām un iestādēm.

### **II. Komisijas pienākumi**

4. Komisijai ir šādi pienākumi:
  - 4.1. organizēt Mārupes novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu, tai skaitā pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju:
    - 4.1.1. apzināt Mārupes novada teritorijā privatizācijai pakļautās dzīvojamās mājas un iesniegt pašvaldības domē priekšlikumus par dzīvojamo māju privatizācijas secību;
    - 4.1.2. sagatavot priekšlikumus par mājas apsaimniekošanai nepieciešamo zemes platību, apzināt zemes īpašumattiecības un noteikt zemes izmantošanas turpmākās iespējas (zeme ir pārdodama vai nomājama);
    - 4.1.3. noteikt privatizācijas objekta vērtību un pirkuma maksu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem;
    - 4.1.4. sagatavot nekustamo īpašumu, tai skaitā dzīvojamo māju (to daļu), nedzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu privatizācijai nepieciešamos dokumentus;
    - 4.1.5. izziņot privatizāciju (rakstiski informēt īrniekus, nomniekus un zemes īpašniekus, kā arī publiski iepazīstināt visus potenciālos privatizācijas pretendētus ar objekta privatizācijas noteikumiem);
    - 4.1.6. organizēt izsoles;
    - 4.1.7. regulāri publicēt informāciju par objektiem, kuri pakļaujami privatizācijai, bet uz kuriem privatizācijas pretendenti nav pieteikušies;
    - 4.1.8. pieņemt lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu un noslēgt pirkuma līgumu;
    - 4.1.9. pamatojoties uz pašvaldības domes lēmumu nodrošināt no valsts īpašuma pārņemtā dzīvojamā fonda privatizāciju;
    - 4.1.10. nodot daudzdzīvokļu mājās esošos dzīvokļus, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
  - 4.2. vadīt privatizācijas procesu Mārupes novada pašvaldības teritorijā:
    - 4.2.1. informēt iedzīvotājus par tiesību aktiem, kas saistīti ar nekustamo īpašumu, tai skaitā dzīvojamo māju privatizāciju, kā arī par grozījumiem tajos;
    - 4.2.2. atbildēt uz iedzīvotāju vēstulēm (iesniegumiem un sūdzībām);
    - 4.2.3. izskaidrot dzīvojamo māju (to daļu) īpašniekiem un zem tām esošās zemes īpašniekiem viņu tiesības un pienākumus;
    - 4.2.4. aizstāvēt savu viedokli pašvaldības domes sēdēs;