

## **Paziņojums par Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, apstiprināšanu un saistoši noteikumu izdošanu**

Mārupes novada Dome 2017.gada 30.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.8 (prot.Nr.4) “Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, apstiprināšanu un saistošo noteikumu „Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”. Ar minēto lēmumu pieņemti saistošie noteikumi Nr. 24/2017.

Atgādinām, ka Lokālplānojums izstrādāts ar mērķi veicināt piekļuves nodrošinājumu īpašumiem Mārupes un Tīraines ciemos, papildinot vienoto ielu tīklu un ar to saistītās sarkanās līnijas, kā arī juridiski nostiprināt teritorijas plānojumā paredzētās ielu sarkanās līnijas. Apstiprinātais Lokālplānojums ietver arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kas stājas spēkā lokālplānojuma teritorijā, un turpmāk tiks integrēti novada teritorijas plānojumā. Tomēr jāņem vērā, ka šī lokālplānojuma apbūves noteikumi attiecas tikai uz jautājumiem, kas saistīti ar ielu un tai piegulošās apbūves projektēšanu. Apbūves noteikumi nosaka ielu kategorijas un tām atbilstošo sarkano līniju koridora platumu, nosacījumus ceļu pieslēgumu veidošanai, būvlaides, precizē prasības ielu labiekārtojumam un žogu izvietojumam, kā arī nosaka citas prasības. Lokālplānojuma teritorijā tiek noteiktas arī teritorijas ar īpašiem noteikumiem - “vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas”, kuras paredzētas ielu, krustojumu vai laukumu izbūvei, bet to konkrēts novietojums vēl precizējams citos plānošanas dokumentos. Šajās teritorijās atļauta likumīgi uzsāktā izmantošana, taču nav atļauta jaunu būvju projektēšana un izbūve, līdz pabeigts plānotās ielas vai krustojuma detalizētas plānošanas projekts. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlotas gan precizētās sarkanās līnijas, gan teritorijas ar īpašiem noteikumiem, kā arī precizētas aizsargjoslas, kur tas bijis nepieciešams.

Ar apstiprināto lokālplānojumu netiek grozīts teritorijas funkcionālais zonējums, bet par Lokālplānojuma pielikumā ietvertajiem priekšlikumiem atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai - to noraidīšanu vai iekļaušanu Mārupes novada funkcionālajā zonējumā, būs nepieciešams lemt Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādes ietvaros.

Pašvaldība vērš uzmanību, ka ar saistošiem noteikumiem tiek atcelts Mārupes pagasta saimniecības „Rūtiņas” detālplānojums, kā arī tiek grozītas noteiktās ielu sarkanās līnijas 59 detālplānojumos. Informācija par sarkano līniju izmaiņām detālplānojumā teritorijā ietverta lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, kā arī tie uzskaitīti saistošajos noteikumos Nr. 24/2017. Aicinām detālplānojumu īstenotājus pievērst uzmanību izmaiņām un ņemt vērā Lokālplānojuma īstenošanas kārtībā ietvertos nosacījumus detālplānojumu īstenošanai.

Lokālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošo noteikumu īstenošana uzsākama pēc tam, kad tiks saņemts par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgās ministrijas attiecīgs paziņojums.

Ar lokālplānojumu varēs iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) (<http://www.marupe.lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi/>), ģeoportālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29,

Mārupē, Mārupes novadā. Apmeklētāju pieņemšanas laiki: pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.



**MĀRUPES  
NOVADA DOME**

Mārupes novada Dome

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 Fakss: 67149858

marupe.info@marupe.lv [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv)

**Mārupes novada dome  
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 24/2017  
Mārupē**

*Apstiprināti ar Mārupes novada domes  
2017. gada 30. augusta  
sēdes Nr. 4 lēmumu Nr. 8*

**„Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai,  
ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas  
izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”**

*Izdoti saskaņā ar  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu,  
Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību  
teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu*

1. Ar šiem saistošiem noteikumiem tiek apstiprinātas Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, saistošās daļas:

- 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- 1.2. Grafiskā daļa – ielu sarkanās līnijas un citas aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām aprūtinātajām teritorijām un objektiem, kā arī teritorijas ar īpašiem noteikumiem.

2. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos Mārupes novada Mārupes un Tīraines ciemu teritorijā ir spēkā lokālpārplānojumā noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un sarkanās līnijas, tai skaitā precizētās sarkanās līnijas Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 84. punktā uzskaitītajos spēkā esošajos detālplānojumos.

3. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atcelti 2007. gada 24. janvāra Mārupes pagasta padomes saistošie noteikumi Nr. 2 „Mārupes pagasta saimniecības „Rūtiņas” detālplānojums”, ar kuriem apstiprinātais detālplānojums nekustamajam īpašumam „Rūtiņas” (kadastra Nr. 80760070279), Mārupē, Mārupes novadā.

4. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek grozītas noteiktās ielu sarkanās līnijas detālplānojumos, kas apstiprināti ar sekojošiem saistošajiem noteikumiem vai lēmumiem:

a. Mārupes pagasta saimniecības „**Aigas**” detālplānojums, 27.08.2003. saistošie noteikumi Nr.15 (protokols Nr. 9, p.13);

b. Mārupes pagasta saimniecības „**Bajāri**” detālplānojums, 22.12.2004 saistošie noteikumi Nr.52 (protokols Nr. 17, p.9).

c. Mārupes pagasta saimniecības „**Bašēni-2**” detālplānojums, 18.02.2004. saistošie noteikumi Nr. 8 (protokols Nr. 2, p.20);

d. „Par nekustamā īpašuma **Bebru iela 23** (kadastra Nr.80760070321), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta apstiprināšanu”, 30.09.2015. lēmums Nr. 11(protokols Nr.16, p.11);

e. Mārupes pagasta saimniecības „**Bebru iela 26**” detālplānojums, 15.10.2008. saistošie noteikumi Nr. 46 (protokols Nr.16, p.8.4.);

f. Mārupes pagasta saimniecības „**Bērzkalni**” un „**Bērzkalni - 1**” detālplānojums, 26.09.2007. saistošie noteikumi Nr. 34 (protokols Nr.14, p.9.5);

g. Mārupes pagasta saimniecības „**Bulduri-1**” detālplānojums, 26.06.2008. saistošie noteikumi Nr. 31 (protokols Nr.12, p.6.1);

h. Mārupes pagasta saimniecību „**Cinīši**” detālplānojums, 07.07.2004. saistošie noteikumi Nr. 31 (protokols Nr. 9, p.8)

i. Mārupes pagasta saimniecības „**Daibēni**” un **Zeltiņu iela 11** detālplānojums, 30.08.2005. saistošie noteikumi Nr.15 (protokols Nr.7, p.1§4)

j. Mārupes pagasta saimniecības „**Dravnieki**” detālplānojums, 26.09.2007. saistošie noteikumi Nr. 32 (protokols Nr.14, p.9.3);

4.11. Mārupes pagasta saimniecību „**Emīlijas**” un „**Bērzkalni-2**” detālplānojums, 23.01.2002. saistošie noteikumi Nr. 2 (protokols Nr.1, p.7);

4.12. Mārupes pagasta saimniecības „**Gailpieši**” detālplānojums, 09.08.2007. saistošie noteikumi Nr. 28 (protokols Nr.13, p.9.1).

4.13. Mārupes pagasta saimniecības „**Gornovi**” detālplānojums, 26.04.2006. saistošie noteikumi Nr. 14 (protokols Nr.5, p.6§1)

4.14. Mārupes pagasta saimniecības „**Granduļi**” un „**Ceplī**” detālplānojums, 31.10.2007. saistošie noteikumi Nr. 39 (protokols Nr. 16, p.9.2);

4.15. Mārupes pagasta saimniecības „**Grantiņi-1**” detālplānojums, 30.08.2005. saistošie noteikumi Nr. 13 (protokols Nr.7, p.1§2);

4.16. Mārupes pagasta saimniecības „**Grāvkalni-1**” detālplānojums, 20.04.2005. saistošie noteikumi Nr.3 (protokols Nr.3, p.10);

4.17. Mārupes pagasta saimniecību „**Ingas**”, „**Takas**”, „**Silkalni**” un „**Silkalni B**” detālplānojums, 29.04.2004. saistošie noteikumi Nr. 13;

4.18. Mārupes pagasta saimniecības „**Jaunaudzes**” detālplānojums, 19.05.2004. saistošie noteikumi Nr. 23 (protokols Nr.7, p.12);

4.19. Par Mārupes pagasta saimniecību „**Kurpnieki**”, „**Stibes**” un „**Jaunlauri-1**” detālplānojuma apstiprināšanu, 15.05.2003. saistošie noteikumi Nr.7 (protokols Nr.6, p.9);

- 4.20. Mārupes pagasta saimniecības „**Jelgavas ceļš 44**” detālplānojums, 26.04.2006. saistošie noteikumi Nr.16 (protokols Nr.5, p.6§3);
- 4.21. Mārupes pagasta saimniecības „**Kalēji**” detālplānojums, 02.06.2003. saistošie noteikumi Nr. 8 (protokols Nr.8, p.10);
- 4.22. Mārupes pagasta saimniecības „**Kronkalns**” detālplānojums, 19.05.2004. saistošie noteikumi Nr. 25 (protokols Nr.7, p.14);
- 4.23. Mārupes pagasta saimniecības „**Lapenieki**” detālplānojums, 29.03.2006. saistošie noteikumi Nr. 9 (protokols Nr. 4, p.10§4);
- 4.24. Mārupes pagasta saimniecības „**Laukkalniņi**” detālplānojums, 27.08.2008. saistošie noteikumi Nr. 38 (protokols Nr.14, p.7.4);
- 4.25. Mārupes pagasta saimniecības „**Ledaiņi**” detāls plānojums, 19.05.2004. saistošie noteikumi Nr. 24 (protokols Nr.7, p.13);
- 4.26. Mārupes pagasta saimniecības „**Ledaiņu iela 2**” detālplānojums, 25.10.2006. saistošie noteikumi Nr.34 (protokols Nr.11, p.9§4);
- 4.27. Mārupes pagasta saimniecības „**Lejaszeltiņu iela 1**”, „**Lejaszeltiņu iela 2**”, „**Lejaszeltiņu iela 3**”, „**Lejaszeltiņu iela 4**”, „**Lejaszeltiņu iela 5**”, „**Lejaszeltiņu iela 6**”, „**Lejaszeltiņu iela 7**”, „**Lejaszeltiņu iela 9**” detālplānojums, 26.09.2007. saistošie noteikumi Nr. 30 (protokols Nr. 14, p. 9.1);
- 4.28. Mārupes pagasta saimniecības „**Maldavas**”, „**Goldiņi**” detālplānojums, 07.07.2004. saistošie noteikumi Nr.30 (protokols Nr.9, p.7);
- 4.29. Mārupes pagasta saimniecības „**Mazirbes**” detālplānojums, 16.06.2004. saistošie noteikumi Nr. 28 (protokols Nr. 8, p.10);
- 4.30. Mārupes pagasta saimniecības „**Mazsaulītes**” un „**Lūki**” 2. zemes vienības detālplānojums, 24.01.2007. saistošie noteikumi Nr. 4 (protokols Nr. 1, p.7§4);
- 4.31. Mārupes pagasta saimniecības „**Melezeri**” 1. zemes gabals detālplānojums, 22.12.2004. saistošie noteikumi Nr.53 (protokols Nr.17, p.10);
- 4.32. Mārupes pagasta saimniecības „**Meņģeļi**” detālplānojums, 30.11.2005. saistošie noteikumi Nr. 29 (protokols Nr.10, p.10§2);
- 4.33. Mārupes pagasta saimniecības „**Mežciems**” detālplānojums, 28.09.2005. saistošie noteikumi Nr. 20 (protokols Nr. 8, p.11§1);
- 4.34. Mārupes pagasta saimniecības „**Mežkalni**” detālplānojums, 22.12.2004. saistošie noteikumi Nr. 55 (protokols Nr.17, p.12);
- 4.35. Mārupes pagasta saimniecības „**Miķeļi**”, „**Maldari**”, „**Sniegi**” un „**Alberti**” detālplānojums, 23.07.2008. saistošie noteikumi Nr.34 (protokols Nr.13, p.7)
- 4.36. Mārupes pagasta saimniecības „**Paegli**” detālplānojums, 26.09.2007. saistošie noteikumi Nr.36 (prot.Nr.14, p.9.7);
- 4.37. Mārupes pagasta saimniecības „**Palejas**” 2.z.g. (**Zeltiņu iela 20**)” detālplānojums, 29.09.2004. saistošie noteikumi Nr. 40;
- 4.38. Mārupes pagasta saimniecības „**Pārupji**” detālplānojums, 28.04.2004. saistošie noteikumi Nr.14 (protokols Nr.6, p.14);
- 4.39. Mārupes pagasta saimniecības „**Purmaļi-1**” detālplānojums, 27.08.2004. saistošie noteikumi Nr. 36;
- 4.40. Mārupes pagasta saimniecības „**Rudzrogas**” detālplānojums, 19.12.2007. saistošie noteikumi Nr. 46 (protokols Nr.20, p.9.2);
- 4.41. Par nekustamo īpašumu „**Salmiņi**”, „**Zaļozoli-1**”, „**Zaļozoli-2**”, **Daibes iela 47**, „**Ceļtekas**”, „**Eži**”, „**Rēķi**”, „**Granīti**”, „**Lāčudruvas**”, „**Zaļozoli**”, „**Alekši**”, **Lielā iela 2**, Mārupe, Mārupes novads, detālplānojuma apstiprināšanu, 25.02.2015. lēmums Nr.13 (protokols Nr.2, p.13);
- 4.42. Mārupes pagasta saimniecības „**Saulgrieži**” detālplānojums, 28.04.2004. saistošie noteikumi Nr. 17 (protokols Nr.6, p.17);

- 4.43. Mārupes pagasta saimniecības „**Sēļi-1**” detālplānojums, 28.04.2004. saistošie noteikumi Nr. 19;
- 4.44. Mārupes pagasta saimniecības „**Silaputniņi**”, „**Stilmaņi**” detālplānojums, 20.04.2005. saistošie noteikumi Nr. 5 (protokols Nr. 3, p. 12);
- 4.45. Mārupes pagasta saimniecības „**Silkalni-1**” un „**Silkalni-2**” detālplānojums, 28.03.2007. saistošie noteikumi Nr. 10 (p protokols Nr. 4, p.8§2);
- 4.46. Mārupes pagasta saimniecības „**Spilvas**” detālplānojums, 27.06.2007. saistošie noteikumi Nr. 26 (protokols Nr. 10, p.7.5);
- 4.47. Mārupes pagasta saimniecības „**Šnores**” detālplānojums, 30.08.2006. saistošie noteikumi Nr.28 (protokols Nr.9, p.8§2);
- 4.48. Mārupes pagasta saimniecības „**Teteri-1**” detālplānojums, 28.04.2004. saistošie noteikumi Nr. 12 (protokols Nr. 6, p.12);
- 4.49. Mārupes pagasta saimniecības „**Tīraines dārzi-3**” detālplānojums, 27.06.2007. saistošie noteikumi Nr.23 (protokols Nr. 10, p. 7.2);
- 4.50. Mārupes pagasta saimniecības „**Unguri-B**” detālplānojums, 27.02.2008. saistošie noteikumi Nr.6 (protokols Nr. 4, p.10.1);
- 4.51. Mārupes pagasta saimniecības „**Vaivariņu iela 2**” detālplānojums, 25.02.2009. saistošie noteikumi Nr. 11 (protokols Nr.4, p.6);
- 4.52. Detālais plānojums teritorijai, kuru ietver **valsts autoceļš V-122, Bierīņu purva pievadceļš, meliorācijas kontūrgrāvis K-111, sauszemes robeža starp saimniecību „Purveglītes” un SIA „Mārupe”, meliorācijas novads N-2, sauszemes robeža starp saimniecībām „Vīnkalni”, „Bērni” un saimniecību „Kalmes”, valsts autoceļš P-132**, 29.09.2004. saistošie noteikumi Nr.41 (protokols Nr.13, p.11);
- 4.53. Mārupes pagasta saimniecības „**Vanagi**” detālplānojums, 28.11.2007. saistošie noteikumi Nr. 13 (protokols Nr.18, p.7.2);
- 4.54. Mārupes novada saimniecības „**Zaigas**” detālplānojums, 28.10.2009. saistošie noteikumi Nr.14 (protokols Nr.8, p.7.3);
- 4.55. Mārupes pagasta saimniecības „**Zeltiņu iela 127**” detāls plānojums, 29.04.2004. saistošie noteikumi Nr.11 (protokols Nr.6, p.11);
- 4.56. Mārupes pagasta saimniecības „**Zeltrīti-1**” detālplānojums, 29.03.2006. saistošie noteikumi Nr.8 (protokols Nr.4, p.10§3);
- 4.57. Par nekustamo īpašumu **Ziedleju iela 13** (kadastra Nr.80760031691) un **Ziedleju iela 15** (kadastra Nr. 80760030492), Mārupe, Mārupes novads detālplānojuma apstiprināšanu”, 20.06.2014. lēmums Nr.14 (protokols Nr.9, p.14);
- 4.58. Mārupes pagasta saimniecības „**Zīraki-3**” detāls plānojums, 28.01.2004. saistošie noteikumi Nr. 2;
- 4.59. Mārupes pagasta saimniecības „**Zvirbuli**” detālais plānojums, 27.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 33 (protokols Nr.11, p.16§2).

