



NORAKSTS  
2015. gada 28.oktobra  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr. 18  
PIELIKUMS Nr.9

## LĒMUMS Nr.9

Mārupes novadā

### Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 63, Jaunmārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 011 0940), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma Ozolu iela 63, Jaunmārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 011 0940), īpašnieces I M, personas kods, 2015.gada 1.oktobra iesniegumu (reģistrēts Būvvaldē ar Nr.701) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu apbūves gabalos, Mārupes novada Dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma Ozolu iela 63, Jaunmārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 011 0940), zemesgabala platība ir 2,09 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000180581.
2. Nekustamā īpašuma Ozolu iela 63, Jaunmārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 011 0940), īpašniece ir I M, personas kods.
3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2)*.
4. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tāi piegulošajās teritorijās, ņemot vērā nekustamā īpašuma „Tūrmnieki” 2.z.v un nekustamā īpašuma „Niedras” 2.z.g. detālplānojumu apstiprinātos risinājumus, kā arī noteikt jaundibināmo ielu sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijai, kur paredzēta teritorijas kompleksa apbūve, savukārt saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3.punktu, pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā, ja tiek plānota triju vai vairāku jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas pirmo punktu, aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem pilsētās un ciemos nosaka lokālplānojumos vai detālplānojumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu robežplānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža).

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Ozolu iela 63, Jaunmārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 011 0940), īpašnieks saskaņā ar iesnieguma pielikumā pievienoto attīstības priekšlikuma skici vēlas veikt zemesgabala sadalīšanu 8 (astoņos) apbūves gabalos, kas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38, 39.2 un 39.3, kā arī ņemot vērā 2015.gada 21.oktobra attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu

„Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 63, Jaunmārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 011 0940) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiģe, P. Pikše, A. Kirillovs, A. Mihailovs, N.Orleāns, M.Bauda, J. Lagzdkalns, R.Zeltīts, J.Rušenieks, A.Puide, E.Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada Dome nolemj:

1.Uzsākt nekustamā īpašuma Ozolu iela 63, Jaunmārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 011 0940), detālplānojuma izstrādi.

2.Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.2015/10 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Ozolu iela 63, Jaunmārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 011 0940), robežām, aptuveni 2,09 ha platībā.

3.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4.Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Ozolu iela 63, Jaunmārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 011 0940), īpašnieci I M , personas kods , saskaņā ar pielikumu.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 03.11.2015.



Ilona Eglīte