



NORAKSTS
2016. gada 27. janvāra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 1
PIELIKUMS Nr. 7

LĒMUMS Nr. 7

Mārupes novadā

Par 2013. gada 27. novembra Domes lēmuma Nr. 8.5 (prot. Nr. 9) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „Pasakainās pļavas” (kadastra Nr. 80760110999)” atcelšanu un detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot jaunu darba uzdevumu

Izskatot nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, kadastra Nr. 80760110999, Mārupes novadā, īpašnieces R. T., personas kods, 2016. gada 6. janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē ar Nr. 2-3/14), kurā lūgts atcelt Mārupes novada Domes 2013. gada 27. novembra lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Pasakainās pļavas” un pieņemt jaunu lēmumu šī īpašuma detālplānojuma izstrādei, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, kadastra Nr. 80760110999, Mārupes novadā, īpašniece ir R. T., personas kods.

Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000425574.

2. Nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” zemesgabala platība ir 24,48 ha.

3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Piekļuve nekustamajam īpašumam nodrošināta no pašvaldības ceļa C-4 Mehāniskās darbnīcas-Peles.

4. 2013. gada 27. novembrī Mārupes novada Dome pieņēmusi lēmumu Nr. 8.5 (prot. Nr. 9) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „Pasakainās pļavas”, kadastra Nr. 80760110999”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 2013/28.

5. 2014. gada 9. janvārī Mārupes novada Dome ar nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” īpašnieci R. T., personas kods, ir noslēgusi līgumu Nr. 04/14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu un veidot kopīgu ielu/ceļa tīklu.

7. 2015. gada 28. oktobrī Mārupes novada Domē saņemts nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” īpašnieces iesniegums (reģistrēts ar Nr. 3-8/1096), kurā lūgts pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma Nr. 2013/28 derīguma termiņu, kā arī precizēt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

8. Ar Mārupes novada Domes 2013. gada 27. novembra sēdes lēmumu Nr. 8.5 apstiprinātais darba uzdevums Nr. 2013/28 un lēmuma pielikumā ietvertais līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosacījumiem.

9. 2015. gada 1. maijā stājušies spēkā Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, ar kuriem spēku zaudē Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumi Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

10. Atbildē uz 2015. gada 28. oktobra iesniegumu Nr. 3-8/1096, Mārupes novada Dome lūgusi iesniegt informāciju par līdz šim veiktajām darbībām detālplānojuma izstrādē, lai sagatavotu jaunu līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, jo līguma darbības laikā ir mainījies normatīvais regulējums vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentu izstrādei, kā arī ar Mārupes novada Domes 2014. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 10 (protokols Nr. 6) apstiprināts maksas pakalpojumu cenrādis lokālplānojumu un detālplānojumu izstrādei, līdz ar to nav iespējama esošā līguma precizēšana.

11. 2016.gada 6.janvārī Mārupes novada Domē saņemts nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” iesniegums (reģistrēts ar Nr.2-3/14), kurā lūgts atcelt Mārupes novada Domes 2013.gada 27.novembra lēmumu Nr.8.5 (prot. Nr.9) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „Pasakainās pļavas”, kadastra Nr. 80760110999”, ierosinot pieņemt jaunu lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu šim nekustamajam īpašumam.

Iesniegumā netiek norādīts uz nepieciešamību mainīt detālplānojuma izstrādes mērķi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 40. punkts nosaka, ka lauku teritorijā detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos, kā arī ja plānota jaunu zemes vienību veidošana un apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, kadastra Nr.80760110999, Mārupes novadā, īpašniece vēlas veikt zemesgabalu sadalīšanu, kas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 40.2., un 132.punktu, kā arī ņemot vērā 2016.gada 20.janvāra attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par 2013.gada 27.novembra Domes lēmuma Nr.8.5 (prot. Nr.9) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „Pasakainās pļavas”, kadastra Nr. 80760110999” atcelšanu un detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot jaunu darba uzdevumu”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*M.Bojārs, A. Kirillovs, A. Mihailovs, N.Orleāns, M.Bauda, G.Vācietis, I.Dūduma, E.Jansons, J.Lagzdkalns, P.Pikše, L.Kadiģe*), „pret” 1 (*J.Rušenieks*) „atturas” 2 (*A.Puide, R.Zeltīts*), Mārupes novada Dome nolēmj:

1.Atcelt 2013.gada 27.novembra Mārupes novada Domes lēmumu Nr.8.5 (prot. Nr.9) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „Pasakainās pļavas”, kadastra Nr.80760110999”.

2. Atcelt ar Mārupes novada Domes 2013.gada 27.novembra lēmumu Nr.8.5 apstiprināto darba uzdevumu Nr. 2013/28.

3.Izbeigt 2014.gada 9.janvārī starp Mārupes novada Domes un nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” īpašnieci R T, personas kods, noslēgto līgumu Nr.04/14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

4.Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, kadastra Nr.80760110999, Mārupes novadā, teritorijā atbilstoši jaunam darba uzdevumam.

5.Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/01.

6.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

7.Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, kadastra Nr.80760110999, Mārupes novadā, īpašnieci R T, personas kods, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

8.Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 01.02.2016.

Ilona Eglīte