



*Apstiprināta:
ar Mārupes novada Domes
2016. gada 24. februāra
sēdes Nr. 2 lēmumu Nr. 11*

INSTRUKCIJA

Kārtība, kādā Mārupes novada pašvaldībā tiek organizēta ceļu uzturēšanai nepieciešamās zemes atsavināšana un pieņemšana dāvinājumā

*Izdota saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu
Zemes pārvaldības likuma 8.pantu*

I Vispārīgie jautājumi

1. Kārtība nosaka Mārupes novada pašvaldības rīcību ceļu uzturēšanai nepieciešamās zemes (turpmāk tekstā - zeme) atsavināšanas gadījumos.
2. Kārtība ir pašvaldības Domes pieņemts iekšējs normatīvs akts, kas saistošs pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem.

II Ceļu uzturēšanai nepieciešamās zemes atsavināšanas prioritātes

3. Atsavināšanas procesu uzsāk pēc pašvaldības iniciatīvas vai pamatojoties uz personas iesniegumu.
4. Zemes atsavināšana notiek, ievērojot šādas prioritātes:
 - 4.1. Pašvaldības resursus un finanšu iespējas;
 - 4.2. Ievērojot aktuālo Mārupes novada Rīcības un investīciju plānu (t.sk. ielu un ceļu izbūves rekonstrukcijas programmu)
 - 4.3. Īpašos gadījumos, izvērtējot lietderības apsvērumus.

III Ceļu uzturēšanai nepieciešamās zemes atsavināšana pēc pašvaldības iniciatīvas

5. Saskaņā ar Mārupes novada Rīcības un investīciju plānu, un ievērojot konkrēta projekta (piemēram – ceļa rekonstrukcija) īstenošanas iespējas, Mārupes novada Attīstības nodaļa apzina un izvērtē zemes vienības uz kurām atrodas pašvaldības bilancē iekļauti pašvaldības autoceļi.
6. Pēc zemes vienību apzināšanas, Attīstības nodaļa noskaidro zemes īpašnieku viedokli par zemes zem pašvaldības autoceļa atsavināšanu (nepieciešamības gadījumā informējot tos rakstiski vai uzaicinot paskaidrojumu sniegšanai klātienē Mārupes novada Domē).
7. Pēc zemes vienību apzināšanas, iedzīvotāju uzklaušanās un informācijas iegūšanas, Mārupes novada attīstības nodaļa sadarbībā ar juristu sagatavo priekšlikumu jautājuma izskatīšanai Mārupes novada Domē un organizē zemes vienību atsavināšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

IV Ceļu uzturēšanai nepieciešamās zemes atsavināšanas uz personas iesnieguma pamata

8. Pēc zemes īpašnieka iesnieguma saņemšanas par ceļa uzturēšanai nepieciešamās zemes atsavināšanas iespējām, Mārupes novada Attīstības nodaļa:

8.1. Noskaidro attiecīgā īpašuma atsavināšanas lietderību pamatojoties uz šādiem apsvērumiem:

- īpašums tuvākajā laikā varētu būt nepieciešams kāda projekta īstenošanai;
- zemesgabals ir vienīgais privātipašums konkrēta ceļa ietvaros, t.i. pārējā zemes zem ceļa pieder pašvaldībai;
- pieteikumu ir iesnieguši vairāki zemes īpašnieki ar mērķi sakārtot īpašuma tiesības kādas noteiktas teritorijas ietvaros (iela, kvartāls u.tml.)

9. Pēc lietderības apsvērumu izvērtēšanas attīstības nodaļa, sadarbībā ar juristu, sagatavo priekšlikumu jautājuma izskatīšanai Mārupes novada Domē un organizē zemes vienību atsavināšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

10. Gadījumā, ja izvērtējot lietderības apsvērumus ir secināts, ka tuvākajā laikā ir nepieciešama arī blakus esošo zemes vienību atsavināšana, attīstības nodaļa noskaidro blakus esošo zemes īpašnieku viedokli lietā (nepieciešamības gadījumā informējot tos rakstiski vai uzaicinot paskaidrojumu sniegšanai klātienē Mārupes novada Domē).

11. Pēc zemes vienību apzināšanas, iedzīvotāju uzklauššanas un informācijas iegūšanas, Mārupes novada attīstības nodaļa, sadarbībā ar juristu, sagatavo priekšlikumu jautājuma izskatīšanai Mārupes novada Domē un organizē zemes vienību atsavināšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

V Ceļu uzturēšanai nepieciešamās zemes pieņemšana dāvinājumā

12. Pēc zemes īpašnieka iesnieguma saņemšanas par ceļa uzturēšanai nepieciešamās zemes pieņemšanu dāvinājumā Mārupes novada Attīstības nodaļa noskaidro attiecīgā īpašuma atsavināšanas lietderību.

13. Pēc lietderības apsvērumu izvērtēšanas attīstības nodaļa, sadarbībā ar juristu, sagatavo priekšlikumu jautājuma izskatīšanai Mārupes novada Domē un nepieciešamības gadījumā par pašvaldības līdzekļiem organizē ar dāvinājuma pieņemšanu saistītās darbības, t.sk. zemes ierīcības projekta izstrāde, zemes robežu plāna izstrāde, u.c. darbības.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs