

Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2016. gada 30.marta
sēdes Nr.3 lēmumu Nr.11

DARBA UZDEVUMS Nr.2016/4
**nekustamā īpašuma „Dignitas” (kadastra Nr.80760060009), Mārupē, Mārupes
novadā, detālplānojuma izstrādei**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma „Dignitas” (kadastra Nr.80760060009), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija, kuru ietver sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Dignitas” un „Melgrāvji” – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Dignitas” un „Zaigas” – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Dignitas” un „Laukumi” – meliorācijas novadgrāvis Nr.3812223:99 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Dignitas” un Vīnkalnu iela 21 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Dignitas” un „Piekūni” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Dignitas” un „Silvas” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Dignitas” un „Orhidejas” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Dignitas” un „Papardes-1” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Dignitas” un „Mašēni” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Dignitas” un „Lielezeri” apmēram 31,33 ha kopplatībā.

Faktiskā piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta pa privātīpašumā esošo Vīnkalnu ielu un servitūta ceļu caur nekustamo īpašumu „Mašēni”.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - veikt zemesgabala sadalīšanu un detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, lai veidotu savrupmāju dzīvojamo apbūvi un publisku apbūvi ciema teritorijā jauktas centra apbūves teritorijā, kā arī veidotu publisku labiekārtotu ārtelpu sporta un atpūtas būves publiskās labiekārtotās ārtelpas teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma „Dignitas” (kadastra Nr. 80760060009), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai uzsāktu teritorijas izmantošanu un veiktu nekustamā īpašuma sadali. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību ierosinātajam attīstības priekšlikumam pamato Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punkts, kas nosaka, ka ciemu teritorijā detālplānojumu izstrādā: teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos; teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve; un, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir jauktas centra apbūves teritorija (JC). Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339. punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013 .gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam;

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;

- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

- Ministra kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;

- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā detālplānojumu, kas apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2004.gada 29.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 41.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.
- Meža inventarizācijas lieta;

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;
- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaiti ar apkārtējām teritorijām, un nodrošinātu piekļuvi valsts vai pašvaldību ceļu tīklam.
- 2.3. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus;
- 2.4. izstrādāt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu detālplānojuma stadijai atbilstošā detalizācijā;
- 2.5. izstrādāt pasākumus teritorijas apbūves inženiertehniskai sagatavošanai, ietverot izvērtējumu par derīgo izrakteņu izstrādes iespējām;
- 2.6. izstrādāt teritorijas apbūves arhitektoniski telpisko kompozīciju;
- 2.7. izstrādāt publiskās labiekārtotās ārtelpas teritorijas labiekārtojuma koncepciju, ietverot iespējamo sporta un atpūtas būvju izvietojumu;
- 2.8. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.9. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.10. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;
- 2.11. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;
- 2.12. Sagatavot detālplānojumu atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma ieteikumiem, ja tas tiek pieprasīts VPVB RVP nosacījumos. Ja ir jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, publisko apspriešanu apvienot ar detālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu;
- 2.13. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam nosacījumiem funkcionālā zonā Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), papildus ņemot vērā nosacījumus JC1 teritorijai (Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.punkts), un funkcionālās zonas Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzonas Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) nosacījumiem, kā arī jāņem vērā Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) un Ūdeņu teritoriju apakšzonas Ezeri, dīķi, upes (Ū) izmantošanas un apbūves nosacījumi. Pēc jauktās centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

3.2. Jaukta centra teritorijā ņemt vērā primāro mērķi veidot daudzfunkcionālu apbūvi, nodrošinot līdzsvaru starp dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām. Publiskās un darījumu apbūves teritorijās paredzēt pietiekamu publiski pieejamās ārtelpas (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) nodrošinājumu, vismaz 30 % no teritorijas kopējās platības;

3.3. Publiskas labiekārtotās ārtelpas (DA) teritorijas veidojamas kā atklātas atpūtas vietas, kur rekreācijai tiek izmantots dabas potenciāls un būvēm ir tikai pakārtota nozīme. Šīm teritorijām jānodrošina publiska pieejamība un koplietošanas funkcija;

3.4. izstrādājot detālplānojumu, ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus (tai skaitā, detālplānojumu, kas apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2004.gada 29.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr.41. un 2014.gada 29.janvārī uzsāktā detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Rasenes” un „Smaidas” iespējamos risinājumus), iespēju robežās plānojot saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu;

3.5. teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

3.6. nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pieslēguma pie novada kopējām sistēmām izbūvi;

3.7. paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu;

3.8. paredzēt detālplānojuma teritorijā esošā dīķa saglabāšanu un labiekārtošanu;

3.9. nodrošināt ceļu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;

3.10. pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.

3.11. līdz detālplānojuma apstiprināšanai vienoties ar nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par piekļuvi detālplānojuma teritorijai.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

4.1.1. Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.1.1. Publiskā apspriešana par detālplānojuma 1.redakciju (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:

- Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;

- Sabiedriskā apspriede;

- Nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

4.1.2. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.1.3. Sanāksme, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi – pēc publiskās apspriešanas beigām.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu - 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Papildus Ministru kabineta noteikumos Nr.628 ietvertajām prasībām, paziņojumā ietver informāciju par rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un termiņu Mārupes novada Būvvaldē;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.2.3. Par sanākumi publiskās apspriešanas gaitā saņemto priekšlikumu izvērtēšanai, kas ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms sanāksmes ievietojams TAPIS sistēmā un nosūtams publicēšanai Mārupes novada mājas lapā. Papildus paziņojums publicējams arī vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, ja paredzama laikraksta izdošana līdz sanāksmes datumam.

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

• teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, ietverot aprakstu par derīgo izrakteņu ieguves teritorijām un to statusu;

• detālplānojuma izstrādes pamatojums;

• detālplānojuma risinājumu apraksts;

• pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un meliorācijas sistēmas pārkārtošanai;

• teritorijas apbūves arhitektoniski telpiskā kompozīcija;

• publiskās ārtelpas labiekārtojuma koncepcija un apsaimniekošanas priekšlikums;

• risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu risinājumu analīzi un pasākumus piekļuves nodrošināšanai;

• ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;

- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;

- inženierkomunikāciju tīkli,

- meliorācijas sistēmas;

- esošā apbūve (ja attiecināms);

- ūdeņu teritorijas;

- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, norādot to statusu;

- ceļi.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);

- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;

- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- sarkano līniju plāns ar pagriezienu punktu koordinātām atsevišķā shēmā;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- meliorācijas sistēmas plāns, paredzot sistēmas pārkārtošanu;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais novietojums;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas nosacījumi;
- nosacījumi derīgo izrakteņu ieguvei
- nosacījumi ūdensobjektu veidošanai;

5.4. Detālpilānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālpilānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- inženiertehniskās sagatavošanas un izrakteņu ieguves pasākumi;
- detālpilānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- meža zemju transformācijas pasākumu kārtība;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras un publiskās teritorijas apsaimniekotājs;
- detālpilānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālpilānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālpilānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, meliorācijas pārkārtošana, ceļu un galveno inženierkomunikāciju izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz iespēja nodot ceļus un atbilstošās zemes vienības pašvaldībai pēc ceļu izbūves;
- jānodrošina detālpilānojuma teritorijā esošo ceļu koplietošanas funkcija;
- detālpilānojuma realizācija nav uzsākama pirms nodrošināta piekļuve nekustamajam īpašumam „Dignitas”, par ko panākta rakstiska vienošanās ar to īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem, slēdzot attiecīgu ceļa servitūta līgumu vai sadarbojoties projektēto koplietošanas ielu izbūvē.

5.6. Pārskats par detālpilānojuma izstrādi.

5.6.1. Pārskata saturs:

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un atkārtotiem atzinumiem, ja tādi bijuši nepieciešami detālplānojuma izstrādes gaitā;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

5.6.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- meža inventarizācijas lieta;
- piekļuves saskaņojumi.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Lattelekom”;
- SIA „Latvijas Gāze”;
- A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- VAS „Latvijas valsts ceļi”;
- Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība.

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums

1 eksemplārs papīra formātā datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas nodrošina atbilstošu informācijas uztveramību.

Iesniedzama arī elektroniskā versija (*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.) uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot uz elektroniskā pasta adresi dace.zigure@marupe.lv.

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus:

datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas;

visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;

ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;

Grafiskā daļa:

- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;

- mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;

- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;

- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;

- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

- zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, kas apliecina ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām;

1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD):

Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā, noformēti atbilstoši ievietošanai TAPIS sistēmā;

Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. vai * dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

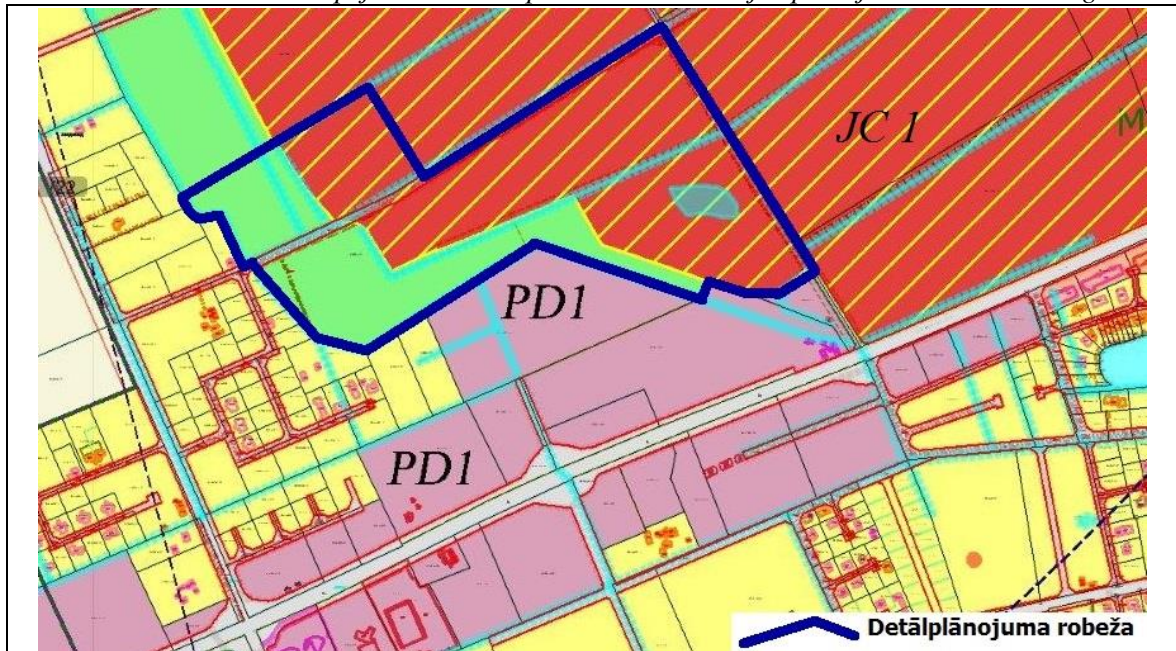
pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domē iesniedzami 4 pilni eksemplāri (2 no tiem iesieti cietos vākos kā arhīva eksemplāri), ar katram pievienotu detālplānojuma projektu elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā), Administratīvā līguma kopiju un domes lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu;

vienā no detālplānojuma arhīva eksemplāriem jāiekļauj visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.








Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.

Detālplānojuma teritorija
nekustamais īpašums „Dignitas”, kadastra Nr.80760060009, Mārupē, Mārupes novadā,
ar kopplatību 31,33 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:

	Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)
	Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)
	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
	Upes, dīķi, ezeri (Ū)
	Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija
	Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)
	Meliorācijas grāvis

sagatavoja: Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigure