

Apstiprināts ar  
Mārupes novada domes  
2016. gada 26.oktobra  
sēdes Nr. 14 lēmumu Nr. 2

### DARBA UZDEVUMS Nr.2016/11

„Detālplānojuma nekustamiem īpašumiem „Salmiņi”, „Zaļozoli-1”, „Zaļozoli-2”, Daibes iela 47, „Ceļtekas”, „Eži”, „Rēķi”, „Granīti”, „Lāčudruvas”, „Zaļozoli”, Alekši” un Lielā iela 2, Mārupes novads grozījumu izstrādei nekustamo īpašumu „Salmiņi”, „Zaļozoli-1”, „Zaļozoli-2”, Daibes iela 47, „Ceļtekas”, „Eži”, Lielā iela 4, „Granīti”, „Lāčudruvas”, „Zaļozoli”, „Alekši”, Lielā iela 2 un I-28 Kalmju iela teritorijā

#### **1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Detālplānojuma izstrādes teritorija** - nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr. 80760030028), „Salmiņi” (kadastra Nr. 80760030324), „Zaļozoli-1” (kadastra Nr. 80760030047), „Zaļozoli-2” (kadastra Nr. 80760030444), Daibes iela 47 (kadastra Nr. 80760030697), „Ceļtekas” (kadastra Nr. 80760030190), „Eži” (kadastra Nr. 80760030191), Lielā iela 4 (kadastra Nr. 80760030072), „Granīti” (kadastra Nr. 80760030032), „Lāčudruvas” (kadastra Nr. 80760030421), „Zaļozoli” (kadastra Nr. 80760030320), „Alekši” (kadastra Nr. 80760030626) un I-28 Kalmju iela (80760030385) Mārupe, Mārupes novads, teritorija, kuru ietver - Rīgas pilsētas administratīvā teritorija (K.Ulmaņa gatve) – Lielā iela – Daibes iela – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Salmiņi” un “Vērdiņi” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Salmiņi” un „Zemzaru iela 5” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Salmiņi” un „Rekes” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Zaļozoli” un „Rekes” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem „Rekes” un I-28 Kalmju iela - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem I-28 Kalmju iela un „Zemzaru iela 5” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem I-28 Kalmju iela un K.Ulmaņa gatve 115 („Aivari”) 8,5754 ha kopplatībā. Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izpētes robeža var tik palielināta detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitā, ja tas nepieciešams detālplānojuma risinājuma īstenošanai.

Faktiskā piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta pa pašvaldības īpašumā esošām ielām – Lielā iela un Daibes iela.

**Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis** - veikt izmaiņas ar detālplānojumu noteiktajos apbūves tehniskajos rādītājos, lai nodrošinātu citu apbūves attīstības scenāriju īstenošanas iespējamību, kā arī iekškvartālu zemes vienību robežu pārkārtošana.

#### **Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums –**

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību ierosinātajam attīstības priekšlikumam pamato Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo daļa, kas nosaka, ka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka ar detālplānojumu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. punkts nosaka, ka ciemu teritorijā detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 338.1. punkts nosaka, ka, pēc Jauktas centra apbūves teritorijas apbūves precīzēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Šo noteikumu 340. punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC2, kas veidojama Lielās ielas un K. Ulmaņa gatves krustojuma tuvumā, pieļaujams pielietot paaugstinātu stāvu skaitu, kas precīzējams detālplānojumā vai lokālplānojumā, kā arī pieļaujama paaugstinātas intensitātes apbūve, ko realizē ar paaugstinātu stāvu skaitu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punkts nosaka, ka grozījumus spēkā esošā detālplānojumā izstrādā minēto noteikumu 5.3. apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.

**Detālplānojuma grozījumi izstrādājami saskaņā ar:**

- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministra kabineta 2014. gada 8. jūlijā noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministra kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- ciem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem

**Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada Domes lēmums par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”;
- ar Mārupes novada domes 2015. gada 25. februāra lēmumu Nr. 13 (protokols Nr. 2) apstiprinātais „Detālplānojums nekustamiem īpašumiem „Salmiņi” (kadastra Nr. 8076 003 0324), „Zaļozoli-1” (kadastra Nr. 8076 003 0047), „Zaļozoli-2” (kadastra Nr. 8076 003 0444), Daibes iela 47 (kadastra Nr. 8076 003 0697), „Ceļtekas” (kadastra Nr. 8076 003 0190), „Eži” (kadastra Nr. 8076 003 0191), „Rēķi” (kadastra Nr. 8076 003 0072), „Granīti” (kadastra Nr. 8076 003 0032), „Lāčudruvas” (kadastra Nr. 8076 003 0421), „Zaļozoli” (kadastra Nr. 8076 003 0320), „Alekši” (kadastra Nr. 8076 003 0626) un Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Mārupes novads” un tā realizācijas kārtība, kas piemērojami ciktāl nav pretrunā ar detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķi.

**2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 2.1. pamatojot teritorijas apbūves attīstības scenārija izmaiņas un izstrādāt/precizēt teritorijas apbūves arhitektoniski telpisko kompozīciju, kas nodrošina iespējamo apbūves attīstības scenāriju īstenošanu;
- 2.2. precizēt plānoto zemes vienību robežas;
- 2.3. precizēt teritorijas atļauto izmantošanu un noteikt detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību piedāvātajiem apbūves attīstības scenārijiem, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;
- 2.4. precizēt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus un inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, ja tas nepieciešams saistībā ar zemes vienību robežu pārplānošanu vai faktiskās situācijas izmaiņām;
- 2.5. precizēt risinājumu plānotās tramvaja satiksmes nodrošināšanai, tai skaitā transporta teritoriju un atbilstošo posmu ielu sarkano līniju plānojumu un ielas šķērsprofilu, nemot vērā tehniskās prasības tramvaja līniju izbūvei;
- 2.6. izstrādāt publiskās labiekārtotās ārtelpas teritorijas labiekārtojuma koncepciju, atbilstoši piedāvātajiem apbūves attīstības scenārijiem, tai skaitā gājēju un velo kustības maršrutus;
- 2.7. izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, nodrošinot grozījumu integrāciju detālplānojuma dokumentācijā;

2.8. sagatavot pārskatu par detālplānojuma grozījumu izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma grozījumu izstrādes procesu sagatavot katrā no izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām;

2.9. veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojuma dokumentāciju;

2.10. pieprasīt no darba uzdevuma 6. punktā norādītajām institūcijām nosacījumus detālplānojuma izstrādei vai apliecinājumu, ka netiek izvirzīti jauni nosacījumi, un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojuma dokumentāciju;

2.11. sagatavot detālplānojumu atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma ieteikumiem, ja tas tiek pieprasīts institūciju nosacījumos. Ja ir jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, publisko apspriešanu apvienot ar detālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu;

2.12. iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

### **3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:**

3.1. katrai zemes vienībai noteikt atļautās izmantošanas veidus saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nosacījumiem funkcionālā zonā Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), un ņemot vērā nosacījumus JC2 teritorijai (Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 340.punkts), kā arī jāņem vērā Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi;

3.2. jauktas centru apbūves teritoriju apbūves nosacījumi paredz, ka detālplānojumā norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Detālplānojuma grozījumos jāprecizē apbūves parametri katram no noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem konkrētajā zemes vienībā;

3.3. nosakot atļautās izmantošanas veidus, ņemot vērā primāro mērķi Jaukta centra teritorijā veidot daudzfunkcionālu apbūvi blīvi apdzīvotā teritorijā, kas kalpo vai paredzēta kā ciema (apkaimes) centrs. Jānodrošina pietiekamu līdzsvaru starp dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām – publisku objektu apbūvei paredzēt vismaz 30% teritorijas (neskaitot transporta teritorijām paredzēto platību);

3.4. zemes vienībās, kur paredzēta publiskās vai darījumu objektu apbūve, paredzēt pietiekamu publiski pieejamās ārtelpas (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) nodrošinājumu, vismaz 30 % no zemes vienības platības;

3.5. piemērojot Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 340.2. punkta nosacījumu par paaugstinātas intensitātes apbūves veidošanu, jāveic aprēķinu, kas pamato definēto apbūves intensitātes rādītāju, tai skaitā nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās insolācijas prasības;

3.6. ņemot vērā Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014.- 2026. gadam paredzēto vertikālo akcentu, kas nodrošinātu „iejas motīvu” Mārupes novadā, saglabāt spēkā esošajā detālplānojuma risinājumā paredzēto paaugstināto stāvu skaitu teritorijā, kas piekļaujas K.Ulmaņa gatvei, un detālplānojumā šai zemes vienībai noteikt gan maksimālo, gan minimālo stāvu skaitu. Paredzēt metu konkursu un publisko apspriešanu pirms būvprojektēšanas šajā teritorijā;

3.7. paredzēt pirmsskolas izglītības iestādes izbūvi detālplānojuma teritorijā, kas īstenojama vēlākais tad, kad teritorijā izbūvēti vismaz 100 dzīvokļi, nodrošinot bērnu vietu skaitu atbilstoši Detālplānojuma grozījumu paskaidrojuma rakstā iekļaujamai un detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitā ar pašvaldību saskaņojamai aprēķina metodikai. Noteikt pirmsskolas izglītības iestādes novietojumu un nepieciešamo labiekārtojumu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

3.8. izstrādājot detālplānojuma grozījumus, saglabāt noteikto, ar blakus teritorijām saistīto ielu un inženierkomunikāciju tīklu;

3.9. teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

3.10. nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pieslēguma pie novada kopējām sistēmām izbūvi;

3.11. paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi, pamatojot tās tehnisko risinājumu un novadīšanu kopējā meliorācijas sistēmā;

3.12. nodrošināt ceļu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.

#### **4. Publiskā apspriešana un informēšana:**

4.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

4.1.1 priekšlikumu un iebildumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.1. publiskā apspriešana par detālplānojuma projekta 1.redakciju (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:

- priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;

- sabiedriskā apspriede;

- nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;

4.1.2. informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.1.3. sanāksme, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi – pēc publiskās apspriešanas beigām;

4.2. paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv):

4.2.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu - 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Papildus Ministru kabineta noteikumos Nr.628 ietvertajām prasībām, paziņojumā ietver informāciju par rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un termiņu Mārupes novada Būvvaldē;

4.2.2. par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.2.3. par sanāksmi publiskās apspriešanas gaitā saņemto priekšlikumu izvērtēšanai, kas ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms sanāksmes ievietojams TAPIS sistēmā un nosūtams publicēšanai Mārupes novada mājas lapā. Papildus paziņojums publicējams arī vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, ja paredzama laikraksta izdošana līdz sanāksmes datumam;

4.3. paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;

- paziņojums detālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

#### **5. Projekta sastāvs:**

##### **5.1. Paskaidrojuma raksts.**

- sagatavojams atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 45.punkta prasībām;
- informācija jāsagatavo ņemot vērā apstiprinātā detālplānojuma ietvaros jau īstenotos pasākumus;
- jāiekļauj pamatojums teritorijas attīstības iespējamo scenāriju izvēlei;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

### **5.2. *Grafiskā daļa:***

- sagatavojama atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 46.punkta prasībām;
- norāda sabiedriskā transporta risinājumus;
- norāda gājēju un velo satiksmes risinājumus;
- norāda plānoto piekļuvi katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- sarkano līniju plāns;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- meliorācijas sistēmas plāns, paredzot sistēmas pārkārtošanu;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais novietojums;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums.

### **5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:***

- sagatavojama atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 47. punkta prasībām;
- norāda konkrētus izmantošanas veidus katrai zemes vienībai,
- apbūves parametrus nosaka konkrētam izmantošanas veidam;
- publiskās ārtelpas un apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam, ja tiek izvirzīti;
- teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas nosacījumi;
- nosacījumi būvprojektēšanai.

### **5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.***

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, nemit vērā līdz šim īstenotos pasākumus detālplānojuma realizācijai, ietverot:

- inženiertehniskās sagatavošanas pasākumi;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras un publiskās teritorijas apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

### **5.5. *Administratīvajā līgumā iekļaujamie nosacījumi.***

- jāsagatavo nepieciešamie grozījumi 2015. gada 4. marta Administratīvajam līgumam Nr. 04/2015, atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;
- jāparedz detālplānojuma teritorijā esošo ceļu koplietošanas funkcija, līdz ceļa nodošanai pašvaldībai, tai skaitā jānodrošina ceļa servitūta līgumu slēgšana nododot īpašuma tiesības uz jebkuru no atdalāmajām zemes vienībām.

### **5.6. *Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi.***

#### **5.6.1. Pārskata satura:**

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un atkārtotiem atzinumiem, ja tādi bijuši nepieciešami detālplānojuma izstrādes gaitā;

- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

#### 5.6.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmu protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- dokumentācija, kas apliecinā detālplānojuma Izstrādātāja atbilstību normatīvo aktu prasībām plānošanas dokumentu izstrādei.

### **6. Detālplānojuma grozījumu izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma grozījumu redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana, vai saskaņojums, ka netiek izvirzīti jauni nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Lattelekom”;
- SIA „Latvijas Gāze”;
- A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- VAS „Latvijas valsts ceļi”;
- Rīgas Domes Pilsētas attīstības departaments;
- Rīgas Domes Satiksmes departaments
- Latvijas gaisa satiksme

## **7.Iesniedzamā dokumentācija:**

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

### **Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam**

#### **Detālplānojuma grozījumu 1.redakcija** un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

##### **1 eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus:**

- datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas;
- visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
  - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienībām
    - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
    - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;
    - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
    - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
    - zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, kas apliecinā, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām;
    - to nekustamo īpašumu, kas neatrodas detālplānojuma teritorijā, bet kurus ietekmē detālplānojuma risinājums, īpašnieka apliecinājums, ka tas neiebilst detālplānojuma risinājumam (ja detālplānojuma risinājums ir tieši saistīts ar konkrēto nekustamo īpašumu).

##### **1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD):**

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc\* formātā un \*pdf formātā, noformēti atbilstoši ievietošanai TAPIS sistēmā (pdf. formātā aizsedzot datus, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums);
- Grafiskā daļa - vektordatu formātā \*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā \*pdf.

#### **Detālplānojuma grozījumu galīgā redakcija** un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (\*dgn. vai \* dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;
  - pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domē iesniedzami 2 pilni eksemplāri (vismaz 1 no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs), ar katram pievienotu detālplānojuma projektu elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi \*doc. formātā un vektordatu formātā \*dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta \*pdf. formātā), Administratīvā līguma kopiju, Domes lēmumu par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu un paziņojumu par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
  - detālplānojuma arhīva eksemplārā jāiekļauj visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.

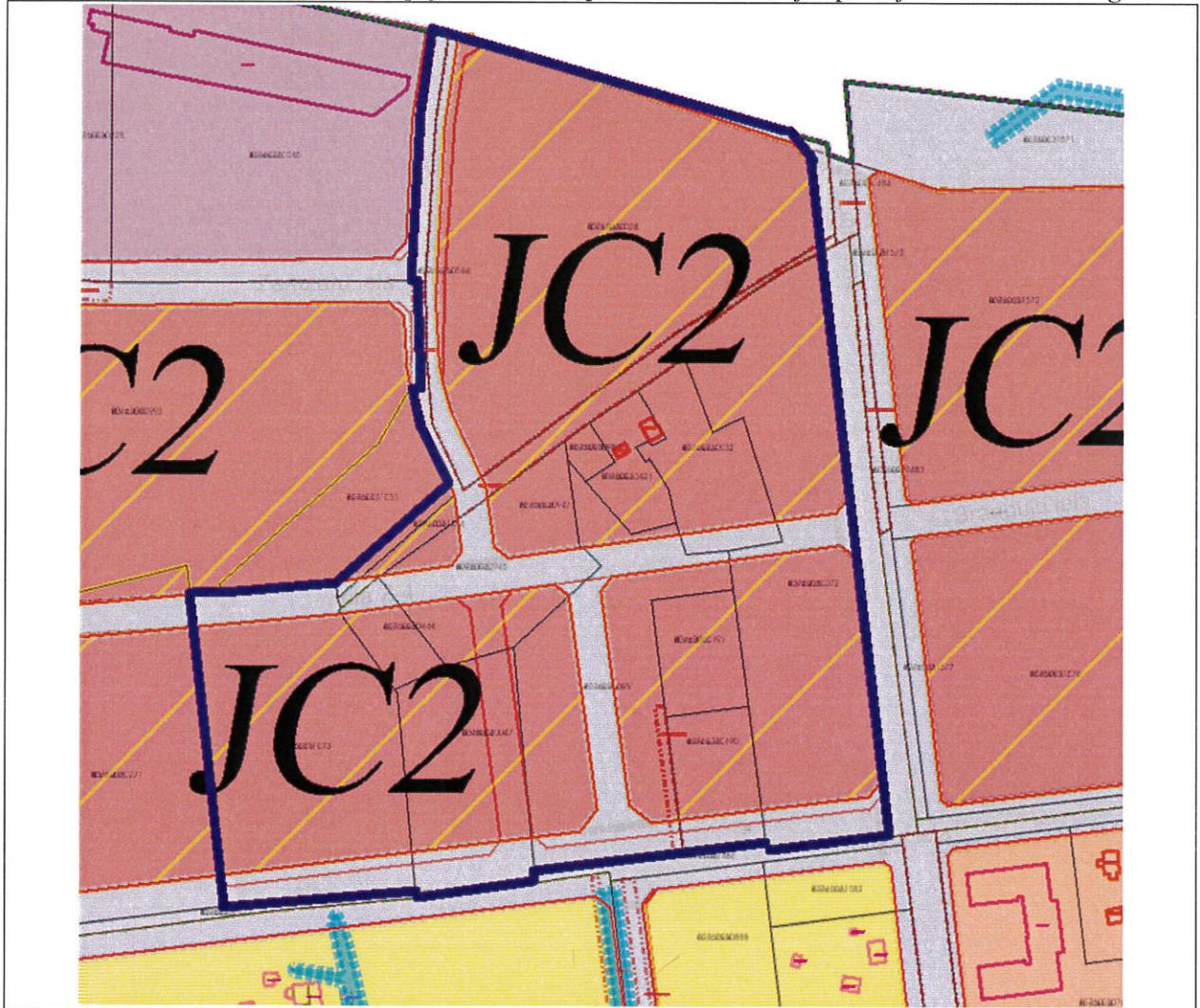
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

 D.Žīgure

*Pielikums darba uzdevumam Nr. 2016/11*

**Detālplānojuma teritorija**  
nekustamo īpašumu Lielā iela 2, „Salmiņi”, „Zaļozoli-1”, „Zaļozoli-2”, Daibes iela 47, „Ceļtekas”,  
„Eži”, Lielā iela 4, „Granīti”, „Lāčudruvas”, „Zaļozoli”, „Alekši” un I-28 Kalmju iela Mārupē,  
Mārupes novadā teritorija,  
ar kopplatību 8,5754 ha

*izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam*



Apzīmējumi:



Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)

Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

*Attīstības nodalas Teritorijas plānotāja*

*D. Žīgure*