

MĀRUPES NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
marupe@marupe.lv <http://www.marupe.lv>

Lokālpārplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	8
3.3. Prasības apbūvei.....	9
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	9
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	11
3.6. Prasības apbūves plānošanai ārpus ielu sarkanajām līnijām.....	12
3.7. Īslaicīgas lietošanas apbūve starp ielu sarkanajām līnijām.....	12
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	14
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	14
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	14
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	14
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	14
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	14
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	14
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	14
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	14
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	15
4.10. Mežu teritorija.....	15
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	15
4.12. Ūdeņu teritorija.....	15
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	16
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	16
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	16
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....	16
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	16
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	16
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	16
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	16

5.8. Degradēta teritorija.....	16
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	17
6.1. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība.....	17
7. Citi nosacījumi/prasības.....	19
7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi.....	19
7.2. Noslēguma jautājumi.....	19

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Sarkano līniju grozījumi” norādītajā lokālplānojuma teritorijā – Mārupes un Tīraines ciemu teritorijās, turpmāk tekstā – lokālplānojuma teritorija.
2. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi.
3. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) “Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”” (turpmāk tekstā - Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

4. Iedibinātā būvlaide – ielas frontālā līnija, ko veido esošā apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vairāk kā 50% galvenās būves pie ielas atrodas uz šīs līnijas. Iedibinātā būvlaide piemērojama tikai gadījumos, kad kvartāla robežās galveno būvju apbūve ir īstenota vismaz 75 % apbūves gabalos, un kvartāla robežās gar attiecīgo ielu ir ne mazāk kā 6 apbūves gabali.
5. meliorācijas būves ekspluatācijas josla – teritorija gar meliorācijas būvi, kur jānodrošina brīva piekļuve meliorācijas būves ekspluatācijai vai rekonstrukcijai, ieskaitot grāvja tīrīšanas darbu veikšanu un materiālu pagaidu novietošanu.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

6. Visā lokālplānojuma teritorijā atļauts izmantot zemi ielu sarkano līniju koridoru robežās atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai (atļautajai) izmantošanai un normatīvajiem aktiem:
 - 6.1. apzaļumotu teritoriju ierīkošanai un kopšanai, teritoriju labiekārtošanai, apstādījumu ierīkošanai;
 - 6.2. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei;
 - 6.3. transportlīdzekļu stāvvietu izbūvei;
 - 6.4. ielu, ceļu, ietvju, laukumu un piebrauktuvju izbūvei;
 - 6.5. meliorācijas un lietus notekūdeņu kanalizācijas būvju izbūvei un ierīkošanai;
 - 6.6. gājēju un velosipēdu ceļu ierīkošanai.
7. Visas lokālplānojumā esošās un plānotās ielas, izņemot EVI kategorijas ielas un piebrauktuves, ir publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamā teritorija, kas kalpo kā koplietošanas ceļi un ielas un ir pieejamas visai sabiedrībai, neatkarīgi no zemes piederības vai piekritības.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

8. Lokālpilnvarotāja teritorijā noteikta sekojoša ielu un ceļu klasifikācija:
 - 8.1. BII kategorijas iela – apdzīvotas vietas ceļš (iela) starpreģionālo un reģionālo autoceļu tranzītsatiksmei un iekšējo centru savienošanai;
 - 8.2. CIII kategorijas iela – iekšējos vidējos centrus savienojošā iela;
 - 8.3. CIV kategorijas iela – iekšējos mazos centrus savienojošā iela;
 - 8.4. DIV kategorijas iela – savienojoša piekļūšanas iela;
 - 8.5. EV kategorijas iela – piekļūšanas un uzturēšanās iela;
 - 8.6. EVI kategorijas iela – uzturēšanās iela;
 - 8.7. Piebrauktuve / servitūta ceļš – ceļš, kas nodrošina piekļuvi pie viena līdz diviem nekustamiem īpašumiem, un par kura koplietošanu jānoslēdz servitūta līgums atbilstoši Civillikuma prasībām.
9. Plānojot jaunas ielas, atbilstoši noteiktajai ielas klasifikācijai jāparedz sekojoši ielas parametri:
 - 9.1. BII kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 30 m, brauktuves minimālais platums 9 m;
 - 9.2. CIII kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 25 m, brauktuves minimālais platums 7 m;
 - 9.3. CIV kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 18 m, brauktuves minimālais platums 6 m;
 - 9.4. DIV kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 15 m, brauktuves minimālais platums 5,5 m;
 - 9.5. EV kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 12 m, brauktuves minimālais platums 5,5 m;
 - 9.6. EVI kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 9 m, brauktuves minimālais platums 3,5 m;
 - 9.7. gadījumos, kad ir atļauts izbūvēt minimāli atļauto brauktuves platumu 3,5 m, vai brauktuve izbūvēta šaurāka par 5,5 m, brauktuves pārredzamības attālumā nepieciešams izbūvēt brauktuves paplašinājumu, nodrošinot iespēju izmainīties diviem pretim braucošiem transportlīdzekļiem.
10. Ceļu pieslēgumu veidošana:
 - 10.1. pēc iespējas jāsamazina esošo pašvaldības ielu un ceļu pieslēgumu, krustojumu skaitu ar BII un CIII kategorijas ielām;
 - 10.2. apbūves teritorijās BII kategorijas ielu tuvumā jāparedz iekšējos paralēlos ceļus un ielas vietējai satiksmei, pēc iespējas samazinot pieslēgumu skaitu BII kategorijas ielām, ievērojot ielu (ceļu) hierarhiju. Jaunu pieslēgumu veidošana atļauta tikai

saskaņā ar teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā izstrādātiem un apstiprinātiem risinājumiem;

- 10.3. pieslēgumu veidošana pie CIII kategorijas ielu brauktuvēm pieļaujama ne tuvāk par 50 m no krustojuma (no ielas ass līnijas);
 - 10.4. pieslēgumu veidošana pie CIV, DIV un EV kategorijas ielu brauktuvēm pieļaujama ne tuvāk par 20 m no krustojuma (no ielas ass līnijas);
 - 10.5. pieslēgumu veidošana pie EVI kategorijas ielu brauktuvēm pieļaujama ne tuvāk par 10 m no krustojuma (no ielas ass līnijas);
 - 10.6. dvīņu un rindu māju apbūves gadījumā atļauts ierīkot vairākus nekustamā īpašuma pieslēgumus pie ielas, ievērojot noteiktos minimālos attālumus no ielu krustojumiem un ne mazāk kā 20 metru attālumu starp diviem viena īpašuma pieslēgumiem;
 - 10.7. minimālais attālums starp diviem krustojumiem EV, DIV un CIV kategorijas ielās nedrīkst būt mazāks par 50 m;
 - 10.8. zemes vienībai, uz kuras atrodas savrupmāja, izbūvējams ne vairāk kā viens pieslēgums pašvaldības ielai vai ceļam.
11. Ielām un piebrauktuvēm, kā arī laukumu brauktuvēm, transportlīdzekļu stāvvietām un ietvēm jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējami pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves.
 12. Satiksmes lēnināšanas objekti ierīkojami un/vai izvietojami tikai DIV, EV un EVI kategorijas ielās, un tikai izņēmuma gadījumos arī CIV vai CIII kategorijas ielās.
 13. Plānojot jaunas DIV vai EV kategorijas ielas, nav pieļaujams tās veidot kā strupceļus, izņemot gadījumus, kad tehniski vai juridiski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa ielas izveides gadījumā jāievēro sekojoši nosacījumi:
 - 13.1. strupceļa ielas garums nedrīkst pārsniegt 60 m;
 - 13.2. strupceļa ielas galā jāierīko pagaidu vai patstāvīgs autotransporta apgrīšanās laukums minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16m;
 - 13.3. ja strupceļa ielas galā tehniski iespējams veidot ielas turpinājumu, paredzot tās savienojumu ar citu atbilstošas kategorijas ielu, jāparedz iespēja izbūvēt ielas turpinājumu, likvidējot pagaidu autotransporta apgrīšanās laukuma teritoriju.
 14. Ielu un ceļu krustojumos un pieslēgumos brauktuvju noapaļojuma rādiusi:
 - 14.1. brauktuvju noapaļojuma rādiusus jāpieņem ne mazākus par 8 m, bet transportlīdzekļu stāvlaukumos - ne mazākus par 12 m;
 - 14.2. veicot ielu rekonstrukciju, esošās apbūves teritorijās un pilsētu vēsturiskajos centros, brauktuvju noapaļojumu rādiusus minimālos lielumus var samazināt attiecīgi līdz 5 m un 8 m;
 - 14.3. projektējot piebrauktuves dzīvojamām ēkām, kur paredzēta tikai vieglo automašīnu satiksme, brauktuvju noapaļojumu rādiusus minimālos lielumus var samazināt attiecīgi līdz 3 m;
 - 14.4. projektējot brauktuvju noapaļojuma rādiusus ielās ar sabiedrisko transportu un kravas transportu, jāņem vērā šo transporta līdzekļu gabarītus;
 - 14.5. apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru autotransportam jāierīko ar loka diametru ne mazāku kā 30 m.

15. Ietves:
 - 15.1. platumu no jauna projektējamās ielās nosaka vismaz 1,5 m. Šo attālumu var samazināt tikai esošajā apbūvē ielu posmos, kur nav iespējami citi risinājumi, ietves platumu nosakot būvprojektā, bet ne šaurāku par 1,2 m;
 - 15.2. atļauta apvienota gājēju un velosipēdu ceļa izbūve, nosakot tā platumu vismaz 2 m.
16. Velosipēdu ceļi, velojoslās:
 - 16.1. velosipēdu ceļi var būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību, ar drošības joslām sānos ne mazākām kā 0,5 m. Ja tas nav iespējams, drošības joslu vietā ierīko 0,75 m augstas norobežojošas barjeras;
 - 16.2. atļauts izbūvēt vienvirziena velojoslās brauktuves abās malās, to platumu nosakot ne mazāku kā 1,6 m;
 - 16.3. EV un EVI kategorijas ielās, kurās atļautais braukšanas ātrums nepārsniedz 30 km/h atļauts ierīkot rekomendējošās velojoslās vai organizēt koplietošanas ielas telpu, ar prioritāti gājējiem un velobraucējiem.
17. Redzamības brīvlaukus obligāti jāprojektē ielām un piebrauktuvēm kuru platums ielu sarkanajās līnijās ir 12 metri vai šaurāks, atbilstoši spēkā esošo normatīvu un Latvijas valsts standartu prasībām.
18. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolīniju balsta pamatiem, to zemētājiem un balstu atsaitēm, šķērsojumā ar ielu/ceļu, līdz ielai – 10 metri; no 110kV elektrolīnijām – 5 metri.
19. Minimālais vertikālais attālums no 110kV un 330kV elektrolīnijas zemākā vada līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai – 7 metri. Maksimālo vadu nokari noteikt pie pieņemtās ārgaisa temperatūras +35°C.
20. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotai ielai/ceļam – 8 metri; no 110kV elektrolīnijas – 4 metri.
21. Aizliegts izvietot transportlīdzekļu stāvvietas BII un CIII kategorijas ielu sarkano līniju robežās. Pārējo ielu sarkano līniju koridora robežās atļauts ierīkot transportlīdzekļu stāvvietas atbilstoši spēkā esošo normatīvu un Latvijas valsts standartu prasībām, ja tas netraucē transporta vai gājēju plūsmas kustību un neapdraud satiksmes drošību ielā.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

22. Izbūvējot jaunas ielas vai ierīkojot esošās ielās pazemes vai virszemes inženierkomunikācijas jāievēro Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumos Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" noteiktās prasības. Vietās, kur inženiertīklu izvietojumā nav iespējams ievērot šā būvnormatīva 1. un 2. tabulā norādītos attālumus, inženiertīklus var izvietot zem ielas (ceļa) brauktuves, ievērojot ielas (ceļa) īpašnieka vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja noteiktās tehniskās prasības.
23. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” 155.punkta prasībām atkarībā

no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

24. Neierobežot elektrolīnijas balstus, paredzēt balstiem piebraukšanas iespēju ar autopacēlāju.
25. Lietus ūdens un pazemes ūdeņu savākšana, no ielām un apbūves teritorijām vispārīgā gadījumā lokālpilnojumā teritorijā jāparedz atvērta tipa, veicot esošās meliorācijas sistēmas pārbūvi vai jaunas drenāžas izbūvi, ar novadišanas vietu vaļējā meliorācijas grāvī.
26. Gadījumos, ja nav iespējams izmantot atvērta tipa lietus ūdeņu novadišanu uz esošo meliorācijas sistēmu, vai kur iespējams vides piesārņojums, jāparedz slēgta tipa lietus ūdens savākšana, pa paštecēm vadiem ar novadišanas vietu vaļējā meliorācijas grāvī, nepieciešamības gadījumā veicot to priekšattīrīšanu. Atmosfēras nokrišņu notekūdeņu caurplūdes aprēķini jāveic pēc nokrišņu intensitātes uz virsmas laukumu un noteces veidošanās apstākļiem.
27. Lai aizsargātu ceļa klātnes no gruntsūdens iedarbības vietās, kur konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis, jāparedz drenāžas sistēmu izbūvi zem tām.
28. Lietus notekūdeņus no apbūves teritorijām ieteicams infiltrēt augsnē vai uzkrāti speciāli izveidotās mitrainēs, tādējādi samazinot lietus ūdeņu ietekmi uz meliorācijas sistēmas darbību.
29. Jaunbūvējamu, pārbūvējamu un atjaunojamu meliorācijas sistēmu būvju parametriem jānodrošina lietusūdens notece, ņemot vērā sateces baseinu un Mārupesnovada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam noteikto plānoto apbūvi.
30. Izvietojot ēkas un būves esošu vai plānotu grāvju tuvumā jāievēro noteiktie minimāli pieļaujamie attālumi līdz grāvim un citas prasības. Esošu grāvju gadījumā jāņem vērā Valsts meliorācijas kadastra sistēmā reģistrētie grāvji un to klasifikācija, bet plānotu grāvju gadījumā – atbilstoši spēkā esošu normatīvo aktu kārtībā izstrādātam meliorācijas būvju izbūves būvprojektam:
 - 30.1. ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 5 m no susinātājgrāvja vai kontūrgrāvja krants (augšmalas);
 - 30.2. ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no ūdensnoteku un novadgrāvju krotas (augšmalas);
 - 30.3. ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk kā 8 m attālumā no liela diametra kolektora (ar diametru 300mm un lielāku) cauruļvada ass līnijas.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

Nenosaka

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

31. Labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka katras attiecīgās teritorijas (apbūves kārtai, apakškārtai vai atsevišķai ēkai/būvei) būvprojektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
32. Projektējot ielas un apbūvi lokālpilnojumā teritorijā, atkarībā no apbūves veida jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Lokālpilnojumā teritorijas publisko objektu ierīkošanā un

teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

33. Būvēs, uz ceļiem un ietvēm, kur ir līmeņu maiņas, jānodrošina uzbrauktuves, kurām ir atbilstošs garenslīpums, kuras nepieciešamas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Gājēju ceļu aprīkojums jāizvieto rūpīgi un konsekventi, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus.
34. Zemesgabalus drīkst iežogot:
 - 34.1. vispārīgā gadījumā žogi gar ielām izvietojami pa ielu sarkanajām līnijām, ņemot vērā noteiktos redzamības brīvlaukus ielu krustojumos;
 - 34.2. gar ielām un piebrauktuvēm, kuru platums ielu sarkanajās līnijās ir 12 metri vai šaurāks, žogus jāizvieto ņemot vērā nepieciešamos redzamības brīvlaukus, arī gadījumos, kad ielu sarkanās līnijas noteiktas bez tiem;
 - 34.3. pa tauvas joslām gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm;
 - 34.4. gar kontūrgrāvjiem, susinātājgrāvjiem, ūdensnotekām (arī novadgrāvjiem) un liela diametra kolektoriem – pa meliorācijas būvju ekspluatācijas joslas robežu. Meliorācijas būvju ekspluatācijas joslas teritorijā atļauts izvietot tikai pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1 m no grāvja krants;
 - 34.5. žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogus jāveido „kabatas”;
 - 34.6. izņēmuma gadījumā, tikai veicot esoša žoga remontu, atļauts neievērot iepriekš minētos nosacījumus, ja tas netraucē transporta organizācijai un neapdraud satiksmes drošību ielā.
35. Teritoriju nožogojumus elektrolīniju aizsargjoslās paredzēt no nemetāla konstrukcijām.
36. Apgaismojumu iekškvartāla apstādījumu, skvēru un publisko apstādījumu joslās gar maģistrālajiem grāvjiem atļauts projektēt un ierīkot no ielu teritorijas atšķirīga dizaina un gaismas intensitātes gaismas ķermeņus, tos saskaņojot ar Mārupes novada vienoto vides dizaina koncepciju.
37. Inženierkomunikāciju būvēm (sūkņu stacijām, transformatoru apakšstacijām u.t.t), apstādījumi vai labiekārtojuma elementi jāparedz tā, lai tie ainaviski iekļautos vidē, vienlaikus nodrošinot to tehnisku pieejamību un drošu ekspluatāciju.
38. Lokālpilnvarotības teritorijā projektējot un/vai ierīkojot jaunus ielu apstādījumus, primāri jāņem vērā Mārupes novada vienotā vides dizaina koncepcija. Atbilstoši minētajam plānam / koncepcijai ielu sarkano līniju telpā ierīkojami noteiktie “zaļie koridori”, ja to ierīkošana netraucē normatīvi nepieciešamo brauktuvju, veloceļu un gājēju ietvju ierīkošanai, lai nodrošinātu nepieciešamo transporta plūsmu ielā.
39. “Zaļos koridorus” paredzēts ierīkot sekojošu ielu vai to posmu telpā - Mārupītes gatve, Rožu iela, Lapiņu dambis, Lielā iela, Bašēnu ceļš, Gaujas iela, Ventas iela, Vecozolu iela, Kantora iela, Pededzes iela, Sniķeru iela, Liliju iela, Rožleju iela, Kungu iela, Viskalnu iela, Pakalniņu iela.

40. Ielās, kur plānoti "Zaļie koridori", jāparedz atpūtas vietas ar intervālu ne lielāku kā 500 m, kas aprīkotas ar soliņiem un atkritumu urnām, bet intervālos ne mazāk kā 3000 m jāparedz atpūtas vietas aprīkotas ar veloturētājiem, soliņiem un atkritumu urnām.
41. Lokālpilnoījuma teritorijā noteikto ielu sarkano līniju koridoru robežās, vai teritorijā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi, atļauts ierīkot ielas apstādījumus, ņemot vērā sekojošus nosacījumus:
 - 41.1. ielas apstādījumi jāparedz ielas izbūves vai pārbūves būvprojektā;
 - 41.2. plānojot vai ierīkojot ielas apstādījumus, jāņem vērā esošo un plānoto virszemes un pazemes būvju, t.sk. nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietojums ielas telpā;
 - 41.3. minimālais horizontālais stādāmo koku attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 2m, bet minimālais horizontālais stādāmo krūmu attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 1m;
 - 41.4. ielās, kur starp projektētajiem kokiem ir atļauta vai plānota transportlīdzekļu iebraukšana vai stāvēšana, nodrošina koka stumbru aizsardzību pret mehāniskiem bojājumiem, ierīkojot speciālas stumbra aizsargierīces vai apdobju vertikālās apmales;
 - 41.5. papildus plānotajām ielas apstādījumu joslām, atļauts izvietot apstādījumus speciālos traukos, neierobežojot gājēju zonu;
 - 41.6. teritorijā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi var ierīkot ielā paredzētos apstādījumus, ja ir panākta attiecīga vienošanās ar zemes īpašnieku, un ielas apstādījumu veids un labiekārtošanas līmenis paredzēts ielas izbūves vai pārbūves būvprojektā.
42. Par apstādījumu kopšanu teritorijā ielas sarkano līniju robežās līdz brauktuvei ir atbildīgs konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieks, ja ielas konkrēta ielas vai ceļa posma apsaimniekošana netiek regulēta ar pašvaldības izdotiem saistošajiem noteikumiem. Ielas sarkanajās līnijās neatkarīgi no īpašuma piederības, ceļa īpašniekam vai apsaimniekotajam ceļa un inženierkomunikāciju izbūves vai rekonstrukcijas vajadzībām ir tiesības likvidēt kokus, krūmus, atbērtnes, kas apdraud infrastruktūru darbību, cilvēku veselību, dzīvību vai īpašumu, ja pirms darbu veikšanas saņemta vietējās pašvaldības atļauja, atbilstoši Ministru Kabineta 2012.gada 05.20. noteikumu Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" un Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzētajā kārtībā.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

43. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2.pielikumā un 4.pielikumā noteiktajiem rādītājiem.
44. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi), projektējami atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.312 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 „Būvakustika”” prasībām.
45. Ja dzīvojamās apbūves teritorijās gar ielām un ceļiem trokšņu līmenis pārsniedz normatīvos maksimāli atļauto, žogi var tikt veidoti kā prettrokšņu ekrāni, necaurredzami ar palielinātu augstumu, atbilstoši veiktajiem trokšņu mērījumiem un/vai aprēķiniem (prognozēm). Tos var veidot kā zaļās sienas ar vītenaugiem.

46. Prettrokšņu sienu izbūves nepieciešamību nosaka detālplānojuma, lokālplānojuma darba uzdevumā vai būvprojekta projektēšanas uzdevumā.

3.6. PRASĪBAS APBŪVES PLĀNOŠANAI ĀRPUS IELU SARKANAJĀM LĪNIJĀM

47. Apbūve un teritorijas izmantošana ārpus ielu sarkanajām līnijām jāveic atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.
48. Ēkām un citām būvēm lokālplānojuma teritorijā jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
49. Lokālplānojuma teritorijā jāievēro sekojošas būvlaides un nosacījumi to piemērošanai:
- 49.1. vispārīgā gadījumā apbūves teritorijās, izvietojot jaunu apbūvi jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas, izņemot šajos saistošajos noteikumos noteiktos citus būvlaižu veidus un attālumus;
- 49.2. esošās apbūves teritorijās prioritāra ir iedibinātā būvlaide attiecībā pret būvlaidi, izņemot ja iedibinātā būvlaide ir starp sarkanajām līnijām;
- 49.3. gar Kārļa Ulmaņa gatvi (B kategorijas iela Rīgā) jāievēro būvlaide 20m attālumā no ielas sarkanās līnijas;
- 49.4. gar BII kategorijas ielu - valsts autoceļu P-132 (Daugavas iela posmā no Lielās ielas līdz autoceļam V22) jāievēro būvlaide 60m attālumā no ceļa ass;
- 49.5. gar BII kategorijas ielām – valsts autoceļiem V113 (Vecais Jelgavas ceļš), V15 (Stīpnieku ceļš) un V16 (Pļieņciema iela) jāievēro būvlaide 9 m attālumā no ielas sarkanās līnijas;
- 49.6. gar CIII kategorijas ielām – valsts autoceļiem P-132 (Daugavas iela posmā no Rīgas pilsētas robežas līdz Lielai ielai), V15 (Kantora iela) un V22 (Bašēnu ceļš) jāievēro būvlaide 9 m attālumā no ielas sarkanās līnijas;
- 49.7. gar Vienības gatvi (B kategorijas iela Rīgā) jāievēro būvlaide 15 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.
50. Lokālplānojuma teritorijā noteiktās būvlaides var precizēt vai grozīt izstrādājot atsevišķu teritoriju detālplānojumus vai lokālplānojumus.

3.7. ĪSLAICĪGAS LIETOŠANAS APBŪVE STARP IELU SARKANAJĀM LĪNIJĀM

51. Starp ielu sarkanajām līnijām ir pieļaujama tikai esošu ēku atjaunošana.
52. Starp ielu sarkanajām līnijām var izvietot šādas īslaicīgas lietošanas būves:
- 52.1. īslaicīgas lietošanas būves, kas paredzētas transporta infrastruktūras nodrošināšanai, t.sk. sabiedriskā transporta pieturvietas;
- 52.2. īslaicīgas lietošanas degvielas un gāzes uzpildes stacijas;
- 52.3. tirdzniecības, pakalpojumu un komerciāla rakstura objektus (kiosks, paviljons);
- 52.4. āra kafējnīcas;
- 52.5. reklāmas un izkārtnes, skulptūras, strūklakas, pieminekļus un tamlīdzīgus dekoratīvus labiekārtojuma elementus;

- 52.6. Īslaicīgas lietošanas ceļu, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai gadījumos, kad nav izbūvēts patstāvīgs ceļš / iela piekļūšanas nodrošināšanai.
53. Sezonas apkalpes objektus izliegts ierīkot ietvēs, izņemot gadījumus, kad ietves brīvs platums paliek vismaz 1,2 m. Nojumes drīkst veidot ne zemāk kā 2,5 m virs ietves līmeņa.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

54. Lokālplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot turpmākās plānošanas dokumentus, būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālplānojuma prasībām un risinājumiem.
55. Lokālplānojumā noteikto ielu sarkano līniju koridoru robežās plānoto ielu izbūves īstenošanai nav nepieciešama atsevišķu teritoriju detālplānojumu izstrāde.
56. Lokālplānojumā noteikto ielu sarkano līniju plānojuma risinājumu grozījumus var veikt izstrādājot teritorijas plānojumu, atsevišķas teritorijas lokālplānojumu vai detālplānojumu.
57. Lokālplānojuma grafiskajā daļā ar apzīmējumu "plānotie ceļi" noteikto izvietojumu, ielu kategorijas un sarkano līniju platumu precizē izstrādājot atsevišķas teritorijas lokālplānojumu vai detālplānojumu, saglabājot iespēju veidot caurbraucamu un hierarhisku ielu tīklu plānotās apbūves teritorijās.
58. Lokālplānojuma vai detālplānojuma darba uzdevumā pašvaldība ietver konkrētas prasības ielu tīkla plānošanai, t.sk. nepieciešamajiem ielu savienojumiem vai strupceļu plānošanas aizliegumiem.
59. Grozījumus lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā var veikt, izstrādājot lokālplānojuma grozījumus.
60. Jaunu ielu sarkano līniju koridori un jauni pieslēgumu risinājumi pie BII kategorijas ielām jāparedz izstrādājot teritorijas plānojumu, atsevišķas teritorijas lokālplānojumu vai detālplānojumu.
61. Lokālplānojums nenosaka lokālplānojuma teritorijas (apbūves kvartāla) izbūves kārtas. Jaunu ielu būvniecību vai esošo ielu pārbūvi īsteno konkrētā objekta būvprojektā noteiktā secībā, nepieciešamības gadījumā izdalot atsevišķas projekta realizācijas kārtas.
62. Izbūvējot jaunu ielu primāri nepieciešams izbūvēt pazemes inženierkomunikācijas.
63. Pirms būvniecības uzsākšanas ir jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, ievērojot Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumus Nr. 334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā", nodrošinot nepieciešamo uzraudzību un monitoringu par apkārtējo kvartālu ēku būvju drošību, tās maksimāli pasargājot no jaunās būvniecības ietekmes.
64. Izstrādājot teritoriju detālplānojumus vai veicot atsevišķu objektu un/vai ielu būvprojektēšanu jāizvērtē slēgtās lietūs kanalizācijas sistēmas izbūves nepieciešamība, ņemot vērā objekta tiešā tuvumā esošos vaļējos meliorācijas grāvjus un iespējas pielietot ilgtspējīgas lietūsūdeņu apsaimniekošanas sistēmu.
65. Detālplānojumos un zemes ierīcības projektos ielu, ceļu un laukumu teritorijas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības – ielām ietverot teritoriju starp sarkanajām līnijām. Pirms jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveidošanas un adreses piešķiršanas, jānodrošina fiziska un juridiska piekļuve jaunizveidojamai zemes vienībai. Ja piekļuve nepieciešama vairāk kā divām zemes vienībām, nepieciešams plānot un izbūvēt jaunu ielu, teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā nosakot ielai nepieciešamās sarkanās līnijas.

66. Zemes gabalu dalīšana spēkā esoša detālplānojuma teritorijā atļauta atbilstoši detālplānojuma risinājumam vai izstrādājot jaunu zemes ierīcības projektu, ievērojot citus detālplānojuma nosacījumus.
67. Sarkano līniju precizējumi, kas veikti saskaņā ar šo lokālplānojumu spēkā esoša detālplānojuma teritorijā, realizējami izstrādājot zemes ierīcības projektu un neveicot detālplānojuma grozījumus.
68. Zemes gabalu atļauts apbūvēt, ja tā platība ārpus šajā lokālplānojumā noteiktajām ielu sarkanajām līnijām nav mazāka par 10% no Mārupes teritorijas plānojumā noteiktās minimālās apbūves zemes gabala platības attiecīgajai izmantošanai.
69. Plānojot jauno un esošo ceļu izbūvi un rekonstrukciju pa posmiem, būvprojekta izstrādei jāsaņem AS „Sadales tīkls” nosacījumi katram posmam atsevišķi.
70. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kurās atrodas 110kV un/vai 330kV kabeļu elektrolīnijas un/vai to aizsargjoslas, jāsaņem tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".
71. Izstrādājot ielu/ceļu, teritorijas plānojuma projektu, novērtēt nepieciešamību veikt 110kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu “Inženiertīklu izvietojums”. Pārbūves nepieciešamības gadījumā, pirms projekta saskaņošanas ar AS “Augstsprieguma tīkls”, veikt elektrolīnijas pārbūves projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo pārbūvi, projektēšanu un būvniecību, apmaksā pārbūves ierosinātājs.
72. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV vai 330kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS “Augstsprieguma tīkls” darbu veikšanas projektu.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

73. Aizsargjoslas lokālplānojuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi prasībām. Esošās aizsargjoslas, atbilstoši mēroga noteiktībai, un plānoto ielu ekspluatācijas aizsargjoslas (sarkanās līnijas), ir noteiktas šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē "Pašreizējā izmantošana".
74. Dzelzceļa līnijai Rīga – Jelgava lokālplānojumā noteiktas:
- 74.1. ekspluatācijas aizsargjosla Mārupes un Tīraines ciema teritorijā 50 m katrā pusē no malējās sliedes;
- 74.2. drošības aizsargjosla Mārupes un Tīraines ciema teritorijā 25 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē.
75. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem.
76. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu būvniecību vai ierīkošanu, to novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110 kV un 330kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas.
77. 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā paralēli novietotas ielas/ceļus, sabiedriskā transporta pieturvietas paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.
78. Gar kontūrgrāvjiem, susinātājgrāvjiem, ūdensnotekām (arī novadgrāvjiem) un liela diametra kolektoriem veido meliorācijas būvju ekspluatācijas joslas. Meliorācijas būvju ekspluatācijas joslas minimālais platums nosakāms:
- 78.1. 5 m no susinātājgrāvja vai kontūrgrāvja krants (augšmalas);
- 78.2. 10 m no ūdensnoteku un novadgrāvju kroles (augšmalas);
- 78.3. 8 m attālumā no liela diametra kolektora (ar diametru 300mm un lielāku) cauruļvada ass līnijas.

7.2. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

79. Ja pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, akceptēts būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, tie ir derīgi arī pēc šo saistošo noteikumu stāšanās spēkā.
80. Ja pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās ir apstiprināts un stājies spēkā teritorijas detālplānojums, detālplānojuma risinājumi ir realizējami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem saistošajiem noteikumiem.
81. Stājoties spēkā šiem saistošajiem noteikumiem, tiek grozītas noteiktās ielu sarkanās līnijas sekojošu spēkā esošu detālplānojumu teritorijās: *(teritoriju saraksts tiks apkopots un precizēts pirms saistošo noteikumu pieņemšanas).*