

MĀRUPES NOVADA MĀRUPES CIEMA
TERITORIJAS STARP ĀBOLU IELU, VIENĪBAS
GATVI UN DZELZCEĻU RĪGA - JELGAVA

LOKĀLPLĀNOJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

(1. sējums)

PASŪTĪTĀJS: MĀRUPES NOVADA DOME

IZPILDĪTĀJS: SIA „REĢIONĀLIE PROJEKTI“

2014

SATURS

| | |
|---|-----------|
| SAĪSINĀJUMI..... | 4 |
| IEVADS | 5 |
| 1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI | 6 |
| 1.1. NOVIETOJUMS UN PLATĪBA | 6 |
| 1.2. ĪPAŠUMU PIEDERĪBA UN ADRESĀCIJA | 6 |
| 1.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA | 8 |
| 1.4. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI..... | 10 |
| 1.5. TERITORIJAS FUNKCIONĀLI TĒLPISKĀ ANALĪZE TUVĀKĀS APKAIMES ESOŠĀS UN PLĀNOTĀS APBŪVES KONTEKSTĀ | 14 |
| 1.6. DABAS VIDES UN AINAVISKAIS NOVĒRTĒJUMS | 16 |
| 1.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA UN SATIKSMES ORGANIZĀCIJA | 20 |
| 1.7.1. AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA..... | 20 |
| 1.7.2. DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRA | 21 |
| 1.7.3. GĀJĒJU UN VELOSIPĒDISTU INFRASTRUKTŪRA | 21 |
| 1.7.4. SABIEDRISKAIS TRANSPORTS | 23 |
| 1.8. VIDES TROKSNIS | 26 |
| 1.9. NODROŠINĀJUMS AR INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM | 30 |
| 1.9.1. ŪDENSAPGĀDES, KANALIZĀCIJAS UN LIETUSŪDENU KANALIZĀCIJAS INFRASTRUKTŪRA | 32 |
| 1.9.2. GĀZES APGĀDES INFRASTRUKTŪRA | 32 |
| 1.9.4. SAKARU INFRASTRUKTŪRA..... | 33 |
| 1.9.5. ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI..... | 33 |
| 1.10. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS RAKSTUROJUMS | 33 |
| 2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI | 35 |
| 2.1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS..... | 35 |
| 2.2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI | 35 |
| 3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN DETALIZĀCIJAS PAMATOJUMS..... | 36 |
| 3.1. ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI..... | 36 |
| 3.1.1. MĀRUPES NOVADA ILGTERMIŅA ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA..... | 36 |
| 3.1.2. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS | 37 |
| 3.2. ŠOSCIEMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN IELU ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS.. | 39 |
| 3.2.1. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA MAIŅAS PRIEKŠLIKUMS | 39 |
| 3.2.2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS | 40 |
| 3.2.3. IELU ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS..... | 42 |
| 3.3. ŠOSCIEMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJI | 44 |
| 3.3.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PIRMAIS SCENĀRIJS – IZSTRĀDES PROCESĀ NORAI DĪTS | 44 |
| 3.3.2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS OTRAIS SCENĀRIJS - IZSTRĀDES PROCESĀ NORAI DĪTS..... | 45 |
| 3.3.3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS TREŠAIS SCENĀRIJS - IZSTRĀDES PROCESĀ NORAI DĪTS..... | 46 |
| 3.3.4. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS CETURTAIS SCENĀRIJS - VIRŽĪTS TURPMĀKAI IZSTRĀDEI..... | 46 |
| 3.4. SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS RISINĀJUMI | 52 |
| 3.4.1. AUTOTRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA | 52 |
| 3.4.2. PLĀNOTAIS DZELZCEĻA ŠĶĒRSOJUMS..... | 58 |
| 3.4.3. SABIEDRISKĀ TRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA..... | 58 |
| 3.4.4. GĀJĒJU UN VELOSIPĒDISTU KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA..... | 58 |

| | |
|---|----|
| 3.5. PRIEKŠLIKUMI VIDES AINAVU ELEMENTU, VĒRTĪGO KOKU UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI, KĀ ARĪ PUBLISKĀS ĀRTELPAS VEIDOŠANAI..... | 60 |
| 3.6. INŽENIERTĪKLU APGĀDES RISINĀJUMI..... | 67 |
| 3.6.1. ŪDENSAPGĀDE | 67 |
| 3.6.2. KANALIZĀCIJA UN LIETUSŪDEŅU KANALIZĀCIJA..... | 68 |
| 3.6.3. ELEKTROAPGĀDE | 68 |
| 3.6.3. SAKARU INFRASTRUKTŪRA..... | 69 |
| 3.6.4. GĀZES APGĀDE | 69 |
| 3.7. PRIEKŠLIKUMI MELIORĀCIJAS SISTĒMAS PILNVEIDOŠANAI..... | 71 |

ATTĒLU SARAKSTS

1. attēls. Lokālpilnvarojuma teritorijas novietojums
2. attēls. Nekustamo īpašumu piederība
3. attēls. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi (NĪLM)
4. attēls. Apbūvētās, daļēji apbūvētās un neapbūvētās teritorijas
5. attēls. Apkalpes objekti un teritorijas lokālpilnvarojuma teritorijas tuvumā
6. attēls. Dabas teritorijas lokālpilnvarojuma teritorijā
7. attēls. Satiksmes organizācijas shēma
8. attēls. Sabiedriskā transporta shēma
9. attēls. Sliežu ceļu transportlīdzekļu kustības radītais diennakts trokšņa līmenis
10. attēls. Autotransporta kustības radītais diennakts trokšņa līmenis
11. attēls. Akustiskā diskomforta zonas Mārupes novadā
12. attēls. Inženiertehniskās komunikācijas
13. attēls. Lokālpilnvarojuma teritorijas un tai blakus esošo teritoriju izmantošanas veidi
14. attēls. Priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai
15. attēls. Teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums
16. attēls. Ielu adresācijas priekšlikumus
17. attēls. Teritorijas attīstības pirmais scenārijs
18. attēls. Teritorijas attīstības otrais scenārijs
19. attēls. Teritorijas attīstības trešais scenārijs
20. attēls. Teritorijas attīstības ceturtais scenārijs
21. attēls. Transporta organizācijas risinājumi teritorijas attīstības pirmajā scenārijā
22. attēls. Transporta organizācijas risinājumi teritorijas attīstības otrajā scenārijā
23. attēls. Transporta organizācijas risinājumi teritorijas attīstības trešajā scenārijā
24. attēls. Transporta organizācijas risinājumi teritorijas attīstības ceturtajā
25. attēls. Gājēju un velosipēdistu kustības organizācijas priekšlikumi
26. attēls. Labiekārtojuma priekšlikumi
27. attēls. Inženiertīklu apgādes risinājumu shēma
28. attēls. Priekšlikumi meliorācijas sistēmas skārtošanai

TABULU SARAKSTS

1. tabula. Esošie apgrūtinājumi
2. tabula. Trokšņa robežlielumi

SAĪSINĀJUMI

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|------|---|
| ADZ | Akustiskā diskomforta zona | mm | Milimetri |
| AS | Akciju sabiedrība | MPa | Megapaskāli |
| bar | Bārs | NĪLM | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis |
| DN | Diametrs | Nr. | Numurs |
| ha | Hektāri | PAU | Plānošanas un arhitektūras uzdevums |
| EPL | Elektrības pārvades līnijas | PII | Pirmskolas izglītības iestāde |
| kad. | Kadastrs | SIA | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību |
| km | Kilometri | Ti | Trokšņa indekss |
| km/h | Kilometri/stundā | TM | Transversālās projicēšanas Merkatora likums |
| LR | Latvijas Republika | u.c. | Un citi |
| LKS-92 | Latvijas koordinātu sistēma - 92 | VAS | Valsts akciju sabiedrība |
| m | Metri | vjl. | Virs jūras līmeņa |
| m ² | Kvadrātmetri | VSIA | Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību |
| MADZ | Municipālā akustiskā diskomforta zona | | |
| M | Mērogs | | |

IEVADS

Mārupes novada Mārupes ciema teritorijas starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļu Rīga-Jelgava lokālpārplānojuma (turpmāk - Šosciema lokālpārplānojums) izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.4 (sēdes protokols Nr.5).

Šosciema lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 27.novembra sēdē apstiprināto darba uzdevumu Nr. LP-01/2013 (lēmums Nr.40, protokols Nr.9) un 2014.gada 28.maija sēdē apstiprinātajiem darba uzdevuma Nr. LP-01/2013 precizējumiem (lēmums Nr.15, protokola Nr.8 pielikums Nr.15).

Plānošanas dokumenta izstrādi, pēc Mārupes novada pašvaldības pasūtījuma, veica SIA „Reģionālie projekti”: projekta vadītāja un teritorijas plānotāja Santa Pētersona, kartogrāfe Vita Jumtiņa un arhitekta Iveta Lāčauniece (arhitekta prakses sertifikāts nr.10-0870). Teritorijas labiekārtojuma risinājumus sagatavoja ainavu arhitekta Gunta Rozenberga, bet satiksmes organizācijas risinājumus - transportbūvju speciālists Jānis Lukša (būvprakses sertifikāts nr.20-5685).

Šosciema lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja: Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja Ilze Krēmere.

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti izstrādāti atbilstoši 2012.gada 16.oktobra LR Ministru kabineta noteikumos Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem” un 2013.gada 30.aprīļa LR Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajām prasībām attiecībā uz lokālpārplānojuma izstrādes procedūru, sastāvu, funkcionālā zonējuma veidiem un tajos atļauto teritorijas izmantošanu, u.c., kā arī ņemot vērā valsts un pašvaldības institūciju prasības un sabiedrības viedokli.

Šosciema lokālpārplānojuma projekta sastāvā ietilpst sekojošas sastāvdaļas:

- 1) **„PASKAIDROJUMA RAKSTS”** (1. sējums);
- 2) **TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI un GRAFISKĀ DAĻA”** (2. sējums),
- 3) **„GRAFISKIE MATERIĀLI”** (3.sējums);

Grafiskie materiāli un Grafiskā daļa sagatavoti uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1: 500 (07.04.2014.; „TERRA TOPO”; sertificēts mērnieks: Māris Ruģelis, sertifikāts Nr. BC-329). Projektā iekļauto izdruku mērogs 1: 2000.

2. sējums „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” tiek apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

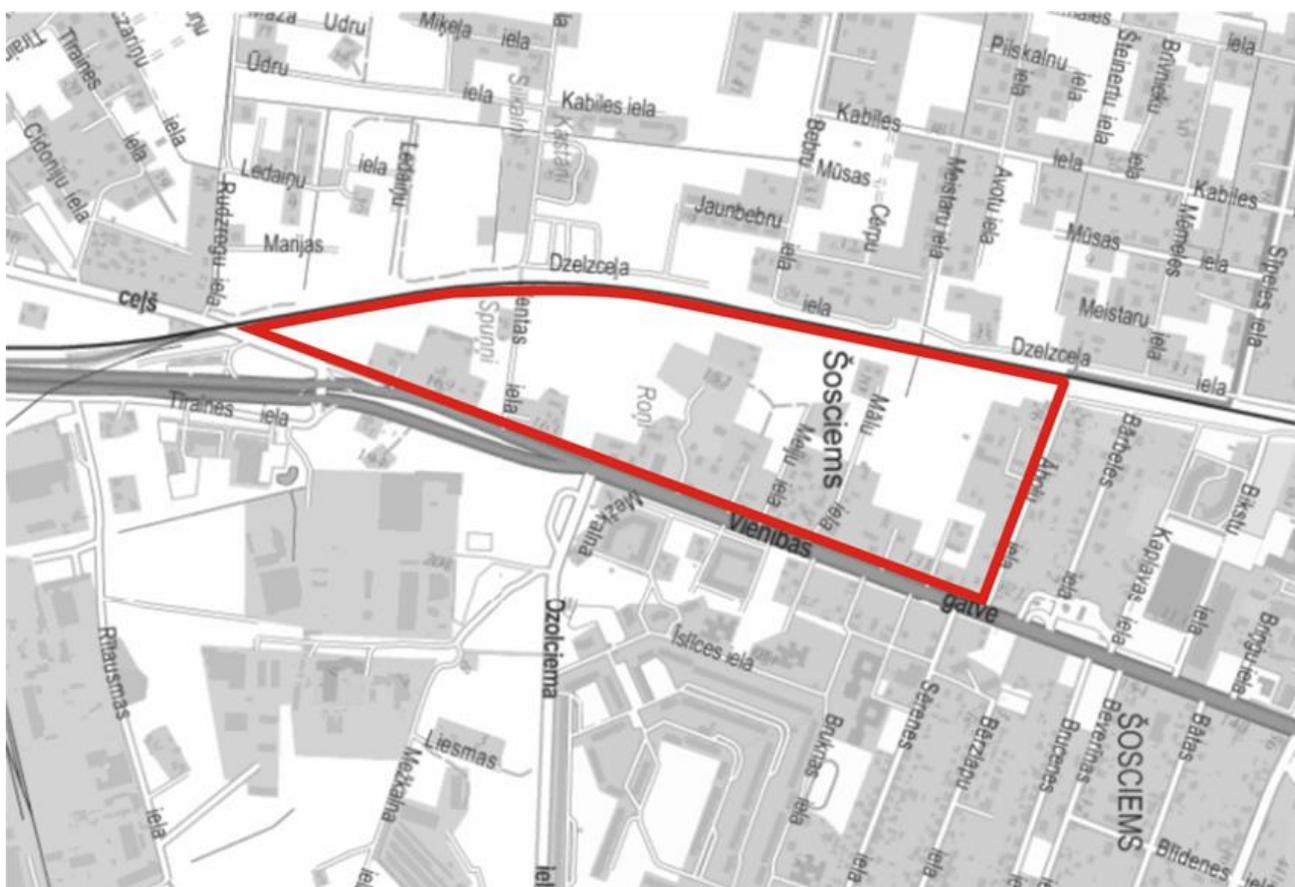
Šosciema lokālpārplānojuma projekta dokumentācija apkopota atsevišķā 4. sējumā **„KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN PUBLISKO APSPRIEŠANU”**.

1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1.1. NOVIETOJUMS UN PLATĪBA

Šosciema lokālpārplānojuma teritorija atrodas Rīgas pilsētas aglomerācijā, Mārupes novada Mārupes ciema austrumu daļā, teritorijā starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļa līniju Rīga - Jelgava. Plānojamā teritorija tieši robežojas ar Rīgas pilsētas administratīvo teritoriju - maģistrālo pilsētas ielu (BB kategorijas) Vienības gatvi un Ābolu ielu (*skatīt 1.attēlā*).

Kopējā Šosciema lokālpārplānojuma teritorijas platība sastāda apmēram 33 ha.



1. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums

1.2. ĪPAŠUMU PIEDERĪBA UN ADRESĀCIJA

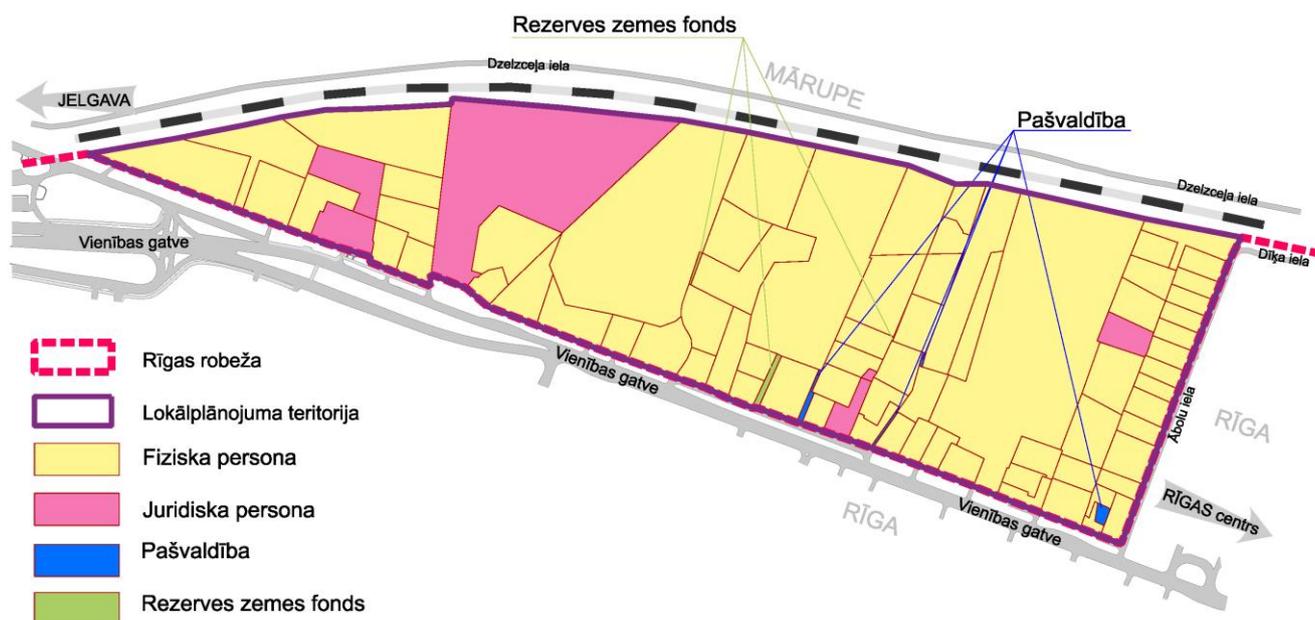
Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas aktuālajiem datiem no Valsts adrešu reģistra un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Šosciema lokālpārplānojuma teritorijā atrodas 85 zemes vienības.

Pēc īpašuma piederības, lielākā daļa nekustamo īpašumu ir fizisko un juridisko personu privātpašumā.

Teritorijā praktiski nav Mārupes novada pašvaldībai piederošu īpašumu, izņemot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem nr. 80760 071 446 (Meiju iela) un 8076 007 0733 (kopplatība 0,0533 ha).

Valsts rezerves zemes fondā ir trīs zemes vienības (kadastra apzīmējumi nr. 8076 007 1654, 8076 007 1651, 8076 001 1621) ar ļoti nelielu kopējo platību - 0,063 ha.

Šosciema lokālpārplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu piederības sadalījumu atspoguļo 2.attēls.



2. attēls. Nekustamo īpašumu piederība

Plānojamā teritorija robežojas ar VAS „Latvijas dzelzceļš” publiskās lietošanas zemi dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 8076 007 1612), kurā nav atļauta jaunu būvju, tajā skaitā ielu, inženierkomunikāciju, ietvju un velociņu plānošana¹.

Adresācijas objekti (zemes vienības un būves) galvenokārt ir piesaistīti Vienības gatvei (nr. 123, 125, 125A, 127, 127A, 129, 131, 131A, 131B, 133, 135, 135B, 137, 139, 141, 143, 147, 149, 145A, 151, 151A, 153, 153/1, 155, 159, 161, 163, 165, 165/1, 167, 167A, 167C, 169, 169A, 169B, 171, 173, 175), Ābolu ielai (nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 14A, 14B, 14C, 16, 18, 20, 22, 24, 26), Mālu ielai (nr. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12) un Meiju ielai (nr. 2, 4, 6, 10, 12), Mārupes ciemā, Mārupes novadā, LV-2167. Nekustamajiem īpašumiem, kuri nav piesaistīti noteiktām ielām piešķirtas adreses: „Roņi”, „Spuņņi”, „Tūjas”, „Apriķi” un „Jaundzidas”, Mārupes ciems, Mārupes novads, LV-2167.

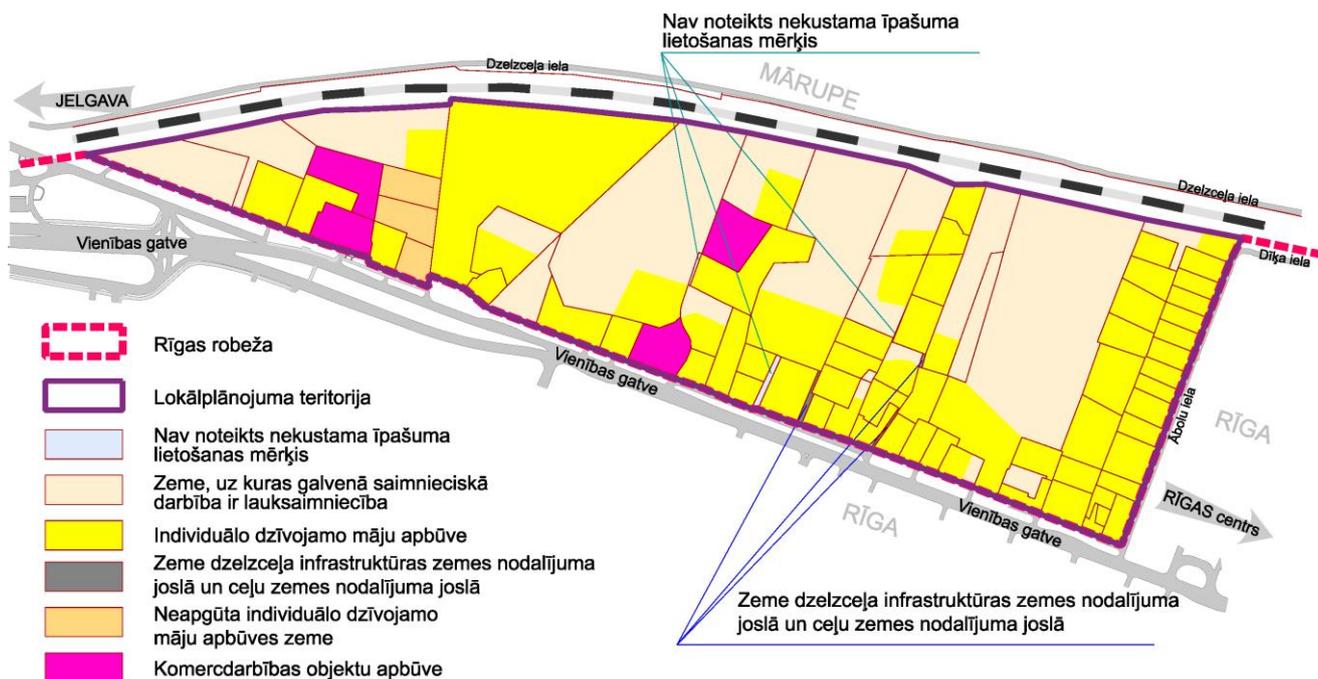
Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības sniegto informāciju, Šosciema teritorijā ir deklarēts 221 iedzīvotājs².

¹ VAS „Latvijas dzelzceļš” nosacījumi nr. Nr. DN-6.3.1/209-2014; 12.03.2014.

² Mārupes novada pašvaldības dati uz 01.04.2014.

1.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas aktuālajiem datiem no Valsts adrešu reģistra un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Šosciema lokālpilnojumā teritorijā esošajām zemes vienībām ir nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM): individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600), komercdarbības objektu apbūve (0801), zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) (skatīt 3.attēlā).



3. attēls. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi (NĪLM)



4. attēls. Apbūvētās, daļēji apbūvētās un neapbūvētās teritorijas

Kā redzams 4.attēlā, blīva viestāvu un divstāvu dzīvojamā apbūve jau vēsturiski ir izveidojusies Šosciema teritorijas ziemeļu daļā, kvartālos pie Ābolu ielas (skatīt 1.fotattēlā) un tuvināti Vienības

gatvei (skatīt 4.fotattēlā), kur ir pieejama tehniskā infrastruktūra. Mālu ielas savrupmāju un dvīņu māju apbūve ir jauna, būvētā pēdējos gados (skatīt 2.fotattēlā). Meiju ielā (skatīt 3.fotattēlā) - vēsturiskās savrupmāju apbūves teritorijā darbojas privātā PII, bērnu attīstības centrs "Pīlīte".



1.fotoattēls. Ābolu ielas savrupmāju apbūve



2. fotoattēls. Mālu iela jaunā apbūve



3. fotoattēls. Meiju ielas apbūve



4. fotoattēls. Vienības gatves 2-stāvu daudzdzīvokļu māja

Šosciema teritorijas dienvidu daļa šobrīd tiek izmantota komercdarbības mērķiem, atrodas dažādu uzņēmumu (SIA „Weiss A” u.c.) noliktavas, angāri, tehnikas novietnes, garāžas, siltumnīcas, velonomas teritorija pie Ventas ielas, pārtikas tirdzniecības kiosks (skatīt 5.-8.fotattēlos).



5. fotoattēls. Noliktavu angāri



6. fotoattēls. Pārtikas tirdzniecības kiosks



7. fotoattēls. Vēlo nomas teritorija



8. fotoattēls. Darījumu apbūve

Mārupes novada būvvalde, pamatojoties uz būvniecības pieteikumu Nr.274/13, iesniegtajiem dokumentiem un būvvaldes 30.10.2013. lēmumu Nr.1.3, SIA „SABiLex” izsniegusi Plānošanas un arhitektūras uzdevumu (PAU) Nr. 249/13 automašīnu stāvlaukuma būvniecībai Vienības gatvē 165/1 (zemes vienības kadastra apzīmējums nr. 8076 007 1211). Saskaņā ar izsniegto PAU, izstrādāts un 19.06.2014. saskaņots Mārupes novada būvvaldē skiču projekts automašīnu stāvlaukumam Vienības gatvē 165/1, Mārupē.



9. fotoattēls. Vienības gatves 165/1 teritorija

Minētajā teritorijā, SIA „Mārupes ceļinieks” veica saimniecisko darbību - betona būvgružu smalcināšanu, līdz ar to ir degradēta vide (*skatīt 9.fotoattēlā*).

Šosciema teritorijas pašreizējo apbūvi veido dzīvojamās mājas: 43 vienas viestāvu un divstāvu ģimenes dzīvojamās mājas (Ābolu ielā, Mālu ielā, Meiju ielā, Vienības gatvē, nekustamajos īpašumos „Roņi”, „Spunņi”, „Apriķi”, „Tūjas”), viena divstāvu divu ģimeņu dzīvojamā māja (Mālu ielā 12), viena trīs un vairāk dzīvokļu divstāvu dzīvojamā māja (Vienības gatvē 165) ar saimniecības ēkām un palīgēkām, kā arī tehniskās apbūves teritorijas – angāri, noliktavas, garāžas, tirdzniecības kiosks, inkubatora ēka, tehnikas novietne ar biroja telpām, administratīvā ēka, siltumnīcas u.c. (nekustamajos īpašumos Vienības gatvē 153, 153/1, 169, 169A).

Šosciema teritorijai raksturīga vēsturiska apbūve, tuvināti Vienības gatvei, kā arī ir pieejamas samērā plašas (apmēram 1/3 daļa no lokālpilnošanas teritorijas) vēl neattīstītas teritorijas, kuras var izmantot dzīvojamās un daudzfunkcionālas publiskās apbūves izveidošanas mērķiem. Brīvās teritorijas galvenokārt izvietojušās tuvināti dzelzceļa līnijai un teritorijas iekšpusē. Būtiskākais priekšnosacījums šo teritoriju potenciālajai attīstībai ir satiksmes infrastruktūras attīstība un pieslēgumu iespēju pie pašvaldības ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem nodrošināšana.

Brīvajai teritorijai kvartālā starp Ābolu ielu, dzelzceļa līniju Rīga - Jelgava un Mālu ielu (nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0011) izstrādāts detālpilnošanas projekts zemes vienības sadalīšanai jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves izveidošanas mērķiem. Detālpilnošanas projekts netika apstiprināts, jo neatrisināja piebraukšanu jaunveidojamām zemes vienībām.

1.4. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas aktuālajiem datiem no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Šosciema lokālpilnošanas teritorijā esošajām zemes vienībām nostiprinātie esošie apgrūtinājumi apkopoti *1.tabulā*. Tabulā iekļautie apgrūtinājumu kodi precizēti saskaņā ar 04.02.2014. MK noteikumu nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” 4.pielikumu „Pārejas tabula” un 5.pielikumu „Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu apraksti (nosaukumi) un klasifikācijas kodi, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā netiek automātiski mainīti”.

1. tabula. Esošie apgrūtinājumi

| ZEMES VIENĪBAS KADASTRA NR. | APGRŪTINĀJUMS (APGRŪTINĀJUMA KODS) | APGRŪTINĀTĀ PLATĪBA (ha) |
|-----------------------------|--|--------------------------|
| 80760070011 | Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (7312050101) | 0,42 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu lauku apvidos (7312030402) | 0,38 |
| | Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (110402) | 0,7 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts galvenajiem autoceļiem (7312030301) | 0,49 |
| | Ceļa servitūta teritorija (7315030100) | 0,01 |
| 80760070012 | Aizsargjosla gar autoceļu A8 (120303) | 0,1721 |
| | Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti (020501) | 0,0007 |
| 80760071005 | Aizsargjosla gar autoceļu A8 (120303) | 0,0158 |
| | Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti (020501) | 0,0023 |
| 80760070013 | Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (110402) | 0,0368 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) | 0,0292 |
| | Ceļa servitūta teritorija (7315030100) | 0,02 |
| 80760070021 | Aizsargjoslas teritorija gar Vienības gatvi - sarkanā līnija (7312030100) | 0,0261 |
| | Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem (7312050601) | 0,013 |
| 80760070053 | 330 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 26 m aizsargjosla (020501) | 0,105 |
| | 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5 m aizsargjosla (020501) | 0,081 |
| 80760070090 | Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz 20 kilovoltiem pilsētās un ciemos (7312050601) | 0,0287 |
| | Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz 20 kilovoltiem pilsētās un ciemos (7312050601) | 0,0037 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (7312040200) | 0,0244 |
| 80760070091 | 0,4kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla (020501) | 0,0056 |
| | Ūdensvada aizsargjosla (120101) | 0,0319 |
| | Gāzes vada 4 m aizsargjosla (020801) | 0,0096 |
| | Ceļu servitūts (7315030100) | 0,023 |
| | Sarkanās līnijas (ielas) robežas m aizsargjosla (7312030100) | 0,0346 |
| 80760070095 | Ceļu servitūts par labu Apriķiem (7315030100) | 0,25 km |
| | Centrālie elektrotīkli 0,4kV EPL josla (020501) | 0,063 |
| | Centrālie elektrotīkli 20 kV EPL josla (020501) | 0,247 |
| 80760070105 | "Spriegums" 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas m aizsargjosla (020501) | 0,2 |
| | Autoceļa Rīga - Jelgava 200 m aizsargjosla (120303) | 0,2 km |
| 80760070112 | Centrālie elektrotīkli 20 kV EPL josla (020501) | 0,16 |
| | Autoceļa Rīga-Jelgava 200m aizsargjosla (120303) | 0,03 km |
| 80760070138 | Autoceļa Rīga-Jelgava 200 m aizsargjosla (120303) | 0,37 km |
| 80760070145 | Ceļa servitūta teritorija (7315030100) | 0,0169 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) | 0,0335 |
| | Ūdensnotekas (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskās būves un ierīces uz tās ekspluatācijas (7311041000) | 0,0271 |
| | Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300) | 0,0002 |
| | Aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080701) | 0,0003 |
| | Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) | 0,0149 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) | 0,0196 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100) | 0,0044 |

| ZEMES VIENĪBAS KADASTRA NR. | APGRŪTINĀJUMS (APGRŪTINĀJUMA KODS) | APGRŪTINĀTĀ PLATĪBA (ha) |
|-----------------------------|---|--------------------------|
| | Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā (7312010101) | 0,009 |
| 80760070146 | Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (110402) | 0,197 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) | 0,0458 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101) | 0,0084 |
| | Ceļa servitūta teritorija (7315030100) | 0,0234 |
| 80760070192 | Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101) | 0,0018 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā (7312010101) | 0,0205 |
| | Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz 20 kilovoltiem pilsētās un ciemos (7312050601) | 0,0112 |
| | Ceļa servitūta teritorija (7315030100) | 0,0054 |
| 80760070198 | Ceļu servitūts (7315030100) | 75 m |
| 80760070307 | Ceļu servitūts (7315030100) | 0.0187ha |
| | Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) | 0.028ha |
| 80760070308 | Aizsargjosla gar gāzes vadu (020801) | 0.01ha |
| | Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu (7315030100) | 0,01 |
| 80760070317 | Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam Dzidras, Briedeji, Tūjas (7315030100) | 0,017 km |
| 80760070354 | Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501) | 0,03 |
| 80760070382 | Ceļu servitūts (7315030100) | 0,09 km |
| | Centrālie elektrotīkli 20 kV EPL josla (020501) | 0,2 |
| | Centrālie elektrotīkli 0,4kV EPL josla (020501) | 0,1 |
| 80760070384 | Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam Tūjas, Dzidras, Briedeji, Ābolu iela (7315030100) | 0,17 km |
| 80760070434 | Centrālie elektrotīkli 0,4kV EPL josla (020501) | 0.015ha |
| | Centrālie elektrotīkli 0,4kV EPL josla (020501) | 0.004ha |
| 80760070435 | Centrālie elektrotīkli 0,4kV EPL josla (020501) | 0.055ha |
| | Servitūta ceļš (7315030100) | 0,052 km |
| 80760070488 | Ābolu ielas sarkanās līnijas aizsargjosla (7312030100) | - |
| 80760070525 | Centrālie elektrotīkli 0,4kV EPL josla (020501) | 0,02 |
| 80760070649 | A/S Latvijas dzelzceļš a/z 200 m (120304) | 0,09 km |
| 80760070652 | Aizsargjosla gar Ābolu ielu - sarkanā līnija (7312030100) | - |
| | Aizsargjosla gar Vienības gatvi - sarkanā līnija (7312030100) | - |
| 80760070659 | Aizsargjosla gar Vienības gatvi - sarkanā līnija (7312030100) | 0,1262 |
| 80760070660 | Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti (020501) | 0,0001 |
| | Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla (110402) | 0,009 |
| 80760070661 | Vienības gatves ielas sarkanās līnijas aizsargjosla (7312030100) | - |
| 80760070677 | Apakšzemes kabeļu sakaru līnijas 5 m aizsargjosla (020401) | 0,0087 |
| | Ābolu ielas 3 m sarkanās līnijas aizsargjosla (7312030100) | 0.0096ha |
| 80760070678 | Ceļa servitūts (7315030100) | 0,06 km |
| 80760070679 | Servitūta ceļš par labas apbūves zemēm Jaunplaviņas, Māli (7315030100) | 0,016 |
| 80760070681 | Ābolu ielas sarkanā līnija m aizsargjosla (7312030100) | - |
| 80760070685 | Aizsargjosla gar autoceļu A8 (120303) | 0,1374 |
| | Aizsargjosla gar Vienības gatvi - sarkanā līnija (7312030100) | 0,0457 |
| | Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti (020501) | 0,0131ha |
| | Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti | 0,0141ha |

| ZEMES VIENĪBAS KADASTRA NR. | APGRŪTINĀJUMS (APGRŪTINĀJUMA KODS) | APGRŪTINĀTĀ PLATĪBA (ha) |
|-----------------------------|--|--------------------------|
| | (020501) | |
| | Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu (7315030100) | 0,0079ha |
| 80760070690 | Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti (020501) | 0,0452ha |
| 80760070735 | Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu (120303) | 0,1316 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (7312050101) | 0,027 |
| 80760070803 | Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kilovolti (020501) | 0,2004 |
| | Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti (020501) | 0,024 |
| | Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti (020501) | 0,0082 |
| 80760070860 | Aizsargjosla gar Mālu ielu - sarkanā līnija (7312030100) | 0,07 |
| | Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti (020501) | 0,01 |
| | Aizsargjosla gar dzelzceļu (120304) | 0,11 |
| | Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla (110402) | 0,11 |
| 80760072148 | Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla (110402) | 0,11 |
| 80760070873 | Aizsargjosla gar dzelzceļu Jelgava – Rīga (120304) | 0,1303 |
| 80760070928 | Ceļa servitūta teritorija (7315030100) | 0,0458 |
| 80760070968 | 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla (020501) | 0,0163 |
| | 0,4 kV elektrisko tīklu kabelīlīnijas aizsargjosla (7312050201) | - |
| | Ūdensvada aizsargjosla (120101) | 0,0263 |
| | Gāzes vada aizsargjosla (020801) | - |
| | Ceļu servitūts par labu saimn. Meijas, Dārziņi (7315030100) | 0,018 |
| 80760071065 | Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu (7315030100) | 0,0374 |
| | Aizsargjosla gar Mālu ielu - sarkanā līnija (7312030100) | 0,056 |
| | Ūdensnotekas (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskās būves un ierīces uz tās ekspluatācijas (7311041000) | 0,0405 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100) | 0,0006 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101) | 0,0133 |
| | Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300) | 0,0002 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) | 0,0128 |
| 80760071211 | 26m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kilovolti (020501) | 0,37 |
| | 5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501) | 0,01 |
| | 11m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 11 kilovolti (020501) | 0,16 |
| | 5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501) | 0,01 |
| | 5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501) | 0,03 |
| | 5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501) | 0,01 |
| | 5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501) | 0,06 |
| | 5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501) | 0,01 |

| ZEMES VIENĪBAS KADASTRA NR. | APGRŪTINĀJUMS (APGRŪTINĀJUMA KODS) | APGRŪTINĀTĀ PLATĪBA (ha) |
|-----------------------------|---|--------------------------|
| | 5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501) | 0,03 |
| | Ceļu servitūts (7315030100) | 0,08 |
| 80760071372 | Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu (7315030100) | 0,01 |
| 80760071468 | Ceļa servitūta teritorija (7315030100) | 0,0159 |
| 80760071711 | Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti (020501) | 0,0417 |
| | Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti (020501) | 0,0039 |
| | Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla (110402) | 0,0225 |
| | Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu (7315030100) | 0,0075 |
| 80760072202 | Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (110402) | 0,0894 |
| | Aizsargjosla teritorija gar dzelzceļu (120304) | 0,1933 |
| 80760072218 | Aizsargjoslas teritorija gar Dzelzceļa ielu - sarkanā līnija (7312030100) | 0,0341 |
| | Ceļa servitūta teritorija (7315030100) | 0,0113 |
| | Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem (7312050601) | 0,0492 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu vairāk par 1.6 megapaskāliem (7312080103) | 0,0463 |
| 80760072219 | Aizsargjoslas teritorija gar Dzelzceļa ielu - sarkanā līnija (120301) | 0,0412 |
| | Ceļa servitūta teritorija (7315030100) | 0,0139 |
| | Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem (7312050601) | 0,0293 |
| 80760072220 | Aizsargjoslas teritorija gar Dzelzceļa ielu - sarkanā līnija (7312030100) | 0,0309 |
| | Ceļa servitūta teritorija (7315030100) | 0,0143 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar Vienības gatvi - sarkanā līnija (7312030100) | 0,049 |
| 80760072443 | Aizsargjoslas teritorija gar Vienības gatvi - sarkanā līnija (7312030100) | 0,0149 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās, ciemos (7312030401) | 0,108 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju (020401) | 0,0094 |
| | Ceļa servitūta teritorija (7315030100) | 0,014 |

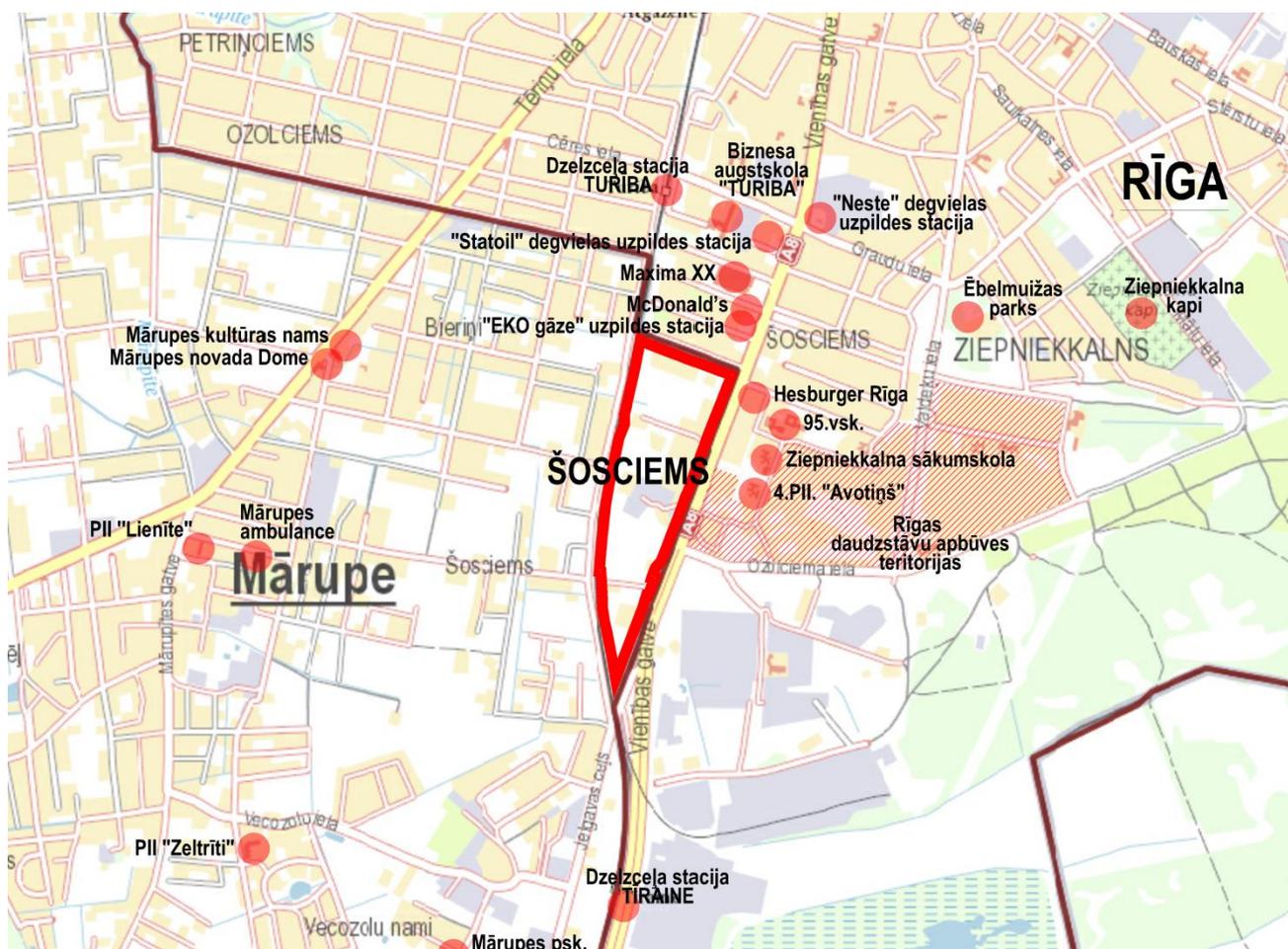
1.5. TERITORIJAS FUNKCIONĀLI Telpiskā ANALĪZE TUVĀKĀS APKAIMES ESOŠĀS UN PLĀNOTĀS APBŪVES KONTEKSTĀ

Lokālpilnplānojuma teritorija atrodas pie Mārupes novada un Rīgas pilsētas robežas. Lokālpilnplānojuma teritoriju no Mārupes novada norobežo dzelzceļa līnija, kur šobrīd nav autotransporta un gājēju šķērsojuma. Tādejādi detālpilnplānojuma teritorija dēļ tās novietojuma vairāk ietilpst Rīgas pilsētas Vienības gatves apkalpes objektu ietekmes teritorijā (*skatīt 5.attēlā*). Lai lokālpilnplānojuma teritoriju iekļautu Mārupes novada struktūrā, nepieciešams stiprināt saikni starp novada centru un plānojamo teritoriju.

Tā kā lokālpilnplānojuma teritorija tieši robežojas ar Rīgas pilsētu un ir izvietota pie Vienības gatves, arī apbūves struktūru nosaka Rīgas pilsētas vēsturiski izveidojusies apbūve. Lokālpilnplānojuma teritorijā esošā apbūve gar Vienības gatvi ir veidojusies kā Rīgas pilsētas savrupmāju apbūves turpinājums. Savukārt Vienības gatves pretējā pusē ir izvietojusies savrupmāju apbūvei kontrastējošā daudzstāvu apbūve. Lokālpilnplānojuma teritorijas attīstību ir ietekmējuši arī apkalpes objekti, kas izvietoti gar Vienības gatvi posmā no Graudu ielas līdz Ābolu ielai, un pieguļošā maģistrālā iela. Tādēļ gar

Vienības gatvi ir izvietojušies arī nelieli apkalpes un darījumu objekti, kas orientēti uz transporta plūsmu pa Vienības gatvi.

Specifiskais teritorijas novietojums starp autoceļu un dzelzceļu, un teritoriju šķērsojošās augstsprieguma elektropārvades līnijas ir veicinājuši ekstensīvi izmantotas teritorijas ar bagātīgu teritorijas apzaļumojumu izveidošanos. Lokālplānojuma teritorija, lai gan atrodas pie maģistrālās ielas, ir grūti sasniedzama no pretējās ielas puses un no pretējās braukšanas joslas. Tādejādi lokālplānojuma teritorijā galvenokārt ir izvietojušās savrupmājas.



5. attēls. Apkalpes objekti un teritorijas lokālplānojuma teritorijas tuvumā



10. fotoattēls. Rīgas daudzstāvu apbūve pretī Ābolu ielai



11. fotoattēls. Hesburger Rīga Vienības gatvē



12. fotoattēls. „EKO gāze” uzpildes stacija



13. fotoattēls. Maxima XX, McDonald's Vienības gatvē

1.6. DABAS VIDES UN AINAVISKAIS NOVĒRTĒJUMS

Lielākajā plānojamās teritorijas daļā ir līdzens reljefs, vidējās absolūtās zemes virsas augstuma atzīmes sastāda 10 - 11 m v.j.l.

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā Ozols (<http://ozols.daba.gov.lv/pub/>) esošo informāciju, teritorijā starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļu Rīga - Jelgava Mārupes novadā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

Saskaņā ar eksperta atzinumu, teritorijā ir konstatēti tikai antropogēni izmainīti, ietekmēti un degradēti biotopi. Nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi, īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienībā aizsargājamie biotopi³.

Tā kā lokālpilnojumā teritorija ir daļēji saimnieciski apgūta, teritorijā ir liels dabas teritoriju īpatsvars (*skatīt 6.attēlā*). Lielu daļu dabas teritoriju sastāda neapgūtas pļavas, kas daļēji aizaugušas ar krūmājiem. Kopti un kvalitatīvi apstādījumi ir savrupmāju pagalmos. Savrupmāju ārtelpu labiekārtojuma elementi ir saskaņoti ar ēku arhitektūru, bet neveido vienotu lokālpilnojumā teritorijas tēlu. Lokālpilnojumā teritorijā nav publiski pieejamu labiekārtotu teritoriju. Teritorijas neapbūvēto daļu veido zālāji, krūmāju un dažāda lieluma koku apaugums. Brauktuviņu malās vietām ir izveidojies dabīgs koku apaugums, vietām ir veidoti apstādījumi.

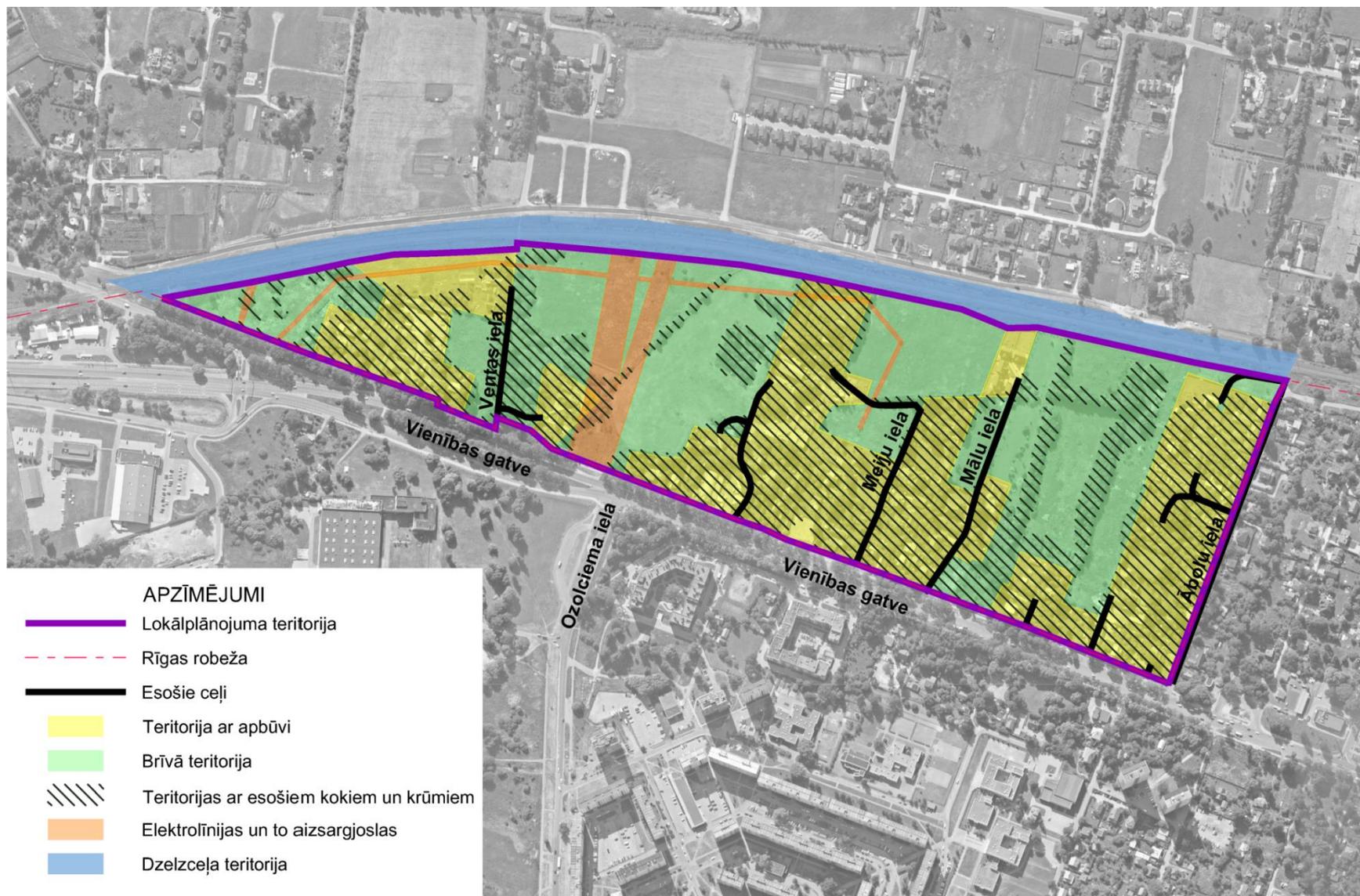


14. fotoattēls. Dabīgas pļavas tuvināti dzelzceļam



15. fotoattēls. Apzaļumojumā pie brauktuves

³ Atzinums „Par zālāju, meža biotopiem un vaskulārajām augu sugām Mārupes novadā, Mārupes ciema austrumu daļas, kuru ietver Ābolu iela, Vienības gatve un dzelzceļš Rīga – Jelgava (platība ~ 33 ha) lokālpilnojumā teritorijā”, 28.07.2014., Inga Straupe, vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, DAP izsniegts sertifikāts Nr.022



6. attēls. Dabas teritorijas lokālplānojuma teritorijā



17. fotoattēls. Ielu apzaļumojums pie Vienības gatves



18. fotoattēls. Apzaļumojums pie brauktuves

Lokālpārplānojuma teritorijā ielu tīkls nav izveidots tīkls ir nesakārtots. Ir izveidotas brauktuves piekļūšanai dzīvojamām ēkām. Brauktuvēm galvenokārt ir grants segums. Brauktuves ir dažāda platuma un ierobežotas ar savrupmāju žogiem, nav gājēju ietves.



19.-24. fotoattēli. Brauktuves, brauktuves ierobežojoši žogi

Lokālplānojuma teritorijas izmantošanu būtiski ietekmē esošās infrastruktūras elementi. Teritorija robežojas ar dzelzceļa līniju, kas ietekmē gan vides un gaisa kvalitāti, gan trokšņu līmeni. Esošā dzelzceļa līnija nav norobežota, nav sakārtotas pārejas, nav veidoti trokšņus slāpējoši apstādījumi.

Savukārt daļas lokālplānojuma teritorijas izmantošanu ietekmē augstsprieguma elektropārvades līnijas, zem kurām un kuru aizsargjoslās nav pieļaujama saimnieciska darbība.

Apskatāmajā teritorijā ir saglabājušās nevērtīgas, daļēji sagravušas ēkas un būves, kas degradē ainavu.



25. - 26. fotoattēli. Neapbūvētas, nekoptas teritorijas dzelzceļa tuvumā.



27. - 28. fotoattēli. Dabas teritorijas zem elektropārvades līnijām un to tuvumā



29. - 30. fotoattēli. Vidi un ainavu degradējoši elementi

1.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA UN SATIKSMES ORGANIZĀCIJA

1.7.1. AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Tā kā Šosciema lokālplānojuma teritorija tieši robežojas ar Rīgas pilsētas teritoriju - Vienības gatvi, kas ir pilsētas maģistrālā iela (BB kategorija) (*skatīt 31.fotoattēlā*) un vietējas nozīmes Ābolu ielu, ir izveidojies ielu un ceļu tīkls, kas jau vēsturiski iekļaujas Rīgas pilsētas transporta infrastruktūrā.



31. fotoattēls. Vienības gatve



32. fotoattēls. Mālu iela



32. fotoattēls. Ventas iela



33. fotoattēls. Ābolu iela

Piekļūšana īpašumiem Šosciema teritorijā pašlaik notiek pa servitūta ceļiem un ielām - Ābolu ielu (*skatīt 33.fotoattēlā*), Mālu ielu (*skatīt 32.fotoattēlā*), Meiju ielu (*skatīt 3.fotoattēlā*), Vienības gatves atzaru Mārupes novadā un Ventas ielu (*skatīt 32.fotoattēlā*). Šīs ielas un servitūta ceļi ir pievienoti Vienības gatvei.

Posmā no Mālu ielas līdz Vienības gatvei 153 ir izveidota lēngaitas satiksmes josla (*skatīt 35.fotoattēlā*). Visos pieslēgumos no Vienības gatves no Šosciema puses atļauts veikt tikai labo pagriezienu Jelgavas virzienā.

Rīgas virzienā no Šosciema iespējams nokļūt, veicot kreiso pagriezienu no Vienības gatves uz Ozolciema ielu, jeb veicot labo pagriezienu no Vienības gatves uz Jelgavas ceļu, uz Jelgavas ceļa veicot apgriešanās manevru un tad no Jelgavas ceļa veicot kreiso pagriezienu no Jelgavas ceļa uz Vienības gatvi Rīgas centra virzienā.

Visas ielas, izņemot Ābolu ielu, ir veidotas kā strupceļi. Vienīgā iela, kuras galā ir izbūvēts apgriešanās laukums ir Mālu iela. Visu ielu parametri neatbilst divvirzienu satiksmei izvirzītajām prasībām, kā arī Meiju un Mālu ielas neatbilst glābšanas transporta piekļūšanas parametriem (platums vismaz 3,50 m).

Esošo iela platumi ir attiecīgi: Ābolu ielai 4,1 - 4,6 m, Mālu ielai 3,0 - 5,1 m, Meiju ielai 2,6 - 3,3 m, Vienības gatves atzaram 3,6 - 4,0 m un Ventas ielai 3,6 - 4,5 m.

Pašlaik tiek izstrādāti Dienvidu tilta 4.kārtas (Jāņa Čakstes gatves) un Vienības gatves mezgla tehniskie risinājumi (pašlaik nav akceptēts galējais risinājums), kuri ietekmēs izklūšanas iespējas no Šosciema teritorijas. Šie risinājumi tiks ņemti vērā izstrādājot perspektīvās satiksmes organizācijas shēmas galējo variantu.

1.7.2. DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRA



34. fotoattēls. Dzelzceļa līnija Rīga - Jelgava

Šosciema lokālpilnplānojuma teritorija robežojas ar publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes dzelzceļa sliežu iecirkni Rīga-Jelgava (publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslu).

Pa dzelzceļa līniju Rīga - Jelgava (*skatīt 34.fotoattēlā*) tiek veikti gan pasažieru, gan kravu pārvadājumi.

1.7.3. GĀJĒJU UN VELOSIPĒDISTU INFRASTRUKTŪRA



35. fotoattēls. Vienības gatves lēngaitas satiksmes josla

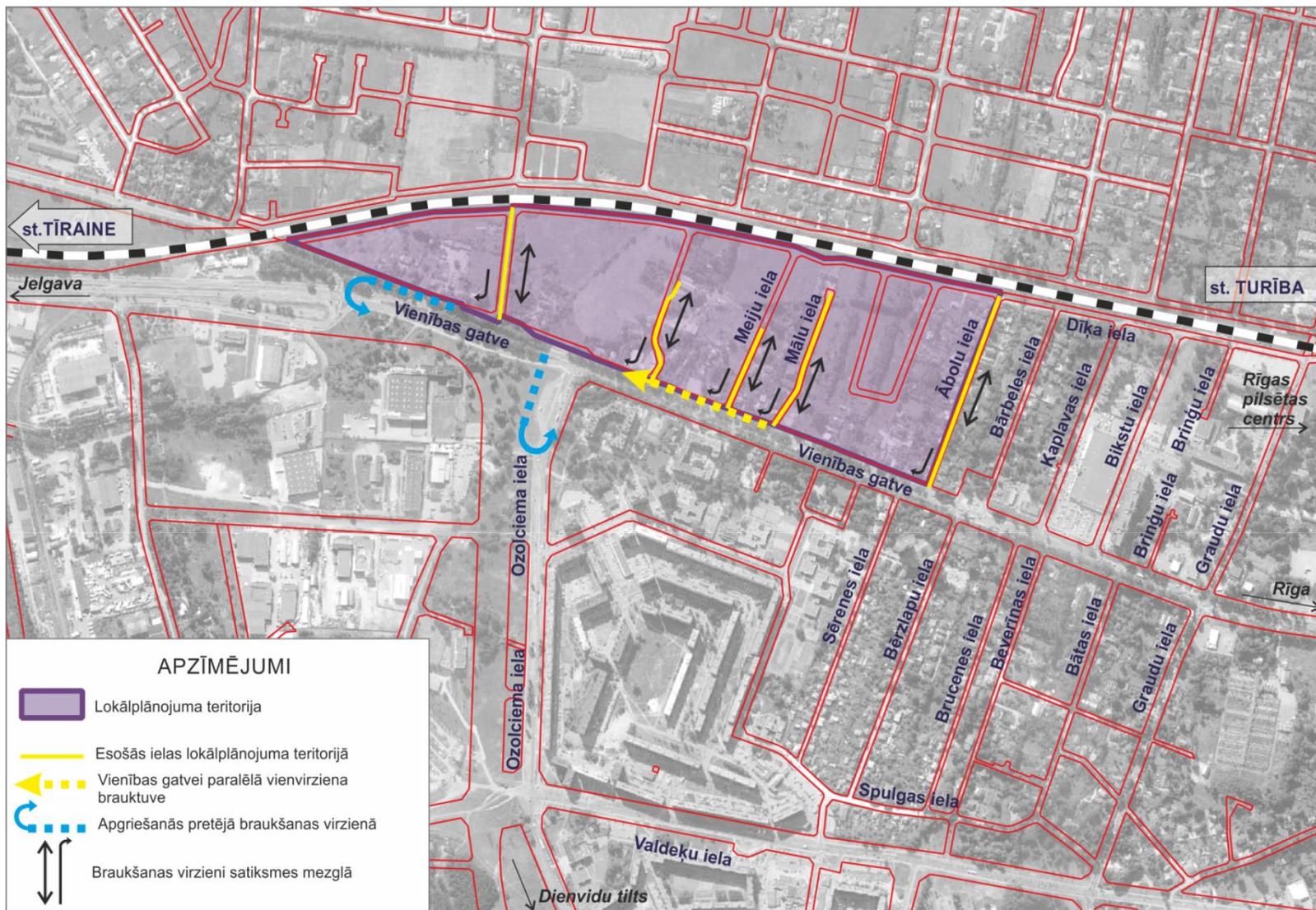


36. fotoattēls. Iemītā gājēju taka pār dzelzceļu

Lokālpilnplānojuma teritorijā nav risināti jautājumi, kas saistīti ar gājēju un velotransporta kustību, šie satiksmes dalībnieki pašlaik pārvietojas pa brauktuvēm.

Gājēju ietves ir izbūvētas tikai Rīgas pilsētā gar Vienības gatvi un tās lēngaitas satiksmes joslu (*skatīt 35.fotoattēlā*).

Lai nokļūtu pāri dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava sliežu ceļiem, gājēju un velosipēdisti ir iemīnīši taku vēsturiskajā gājēju pārejas vietā no Ventas ielas Mārupē uz Ventas ielu Rīgas pilsētā (*skatīt 36.fotoattēlā*).



7.attēls. Satiksmes organizācijas shēma

1.7.4. SABIEDRISKAIS TRANSPORTS

Lokālplānojuma teritorijā netiek veikti pasažieru pārvadājumi ar sabiedrisko transportu, bet tie notiek teritorijas tiešā tuvumā - Rīgas pilsētā.

Šosciema iedzīvotājiem pasažieru pārvadājumus saistībā ar Rīgu nodrošina sabiedriskais transports, ko veido Rīgas pilsētas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme" maršruta trolejbusu un autobusu, AS „Pasažieru vilciens” elektrovilcieni, kā arī AS „Rīgas Taksometru parks” maršruta taksometri (minibusi). Sabiedriskā transporta pasažieriem iespējams arī izmantot pastāvīgajos reisos no Rīgas starptautiskās autoostas kursējošos Jelgavas un Olaines reisu autobusus.

Teritorijas tiešā tuvumā tiek organizēta sabiedriskā transporta satiksme Vienības gatvē un Ozolciema ielā, Valdeķu ielā, kā arī pa dzelzceļa līniju Rīga – Jelgava. Nodrošinājums ar sabiedrisko transporta pakalpojumiem ir apmierinošs.

Tuvākās SIA "Rīgas satiksme" pieturvietas ir izvietotas Vienības gatves - Kaplavas ielas krustojuma rajonā (pieturvieta „Ābolu iela”) un Vienības gatves - Ozolciema ielas krustojuma rajonā (pieturvietas „Mežkalna iela”), kā arī Valdeķu ielā (starp Ozolciema un Graudu ielām) (*skatīt 37.,38. attēlos*).



37. fotoattēls. Pieturvieta „Ābolu iela”



38. fotoattēls. Pieturvieta „Mežkalna iela”

Iedzīvotāji var izmantot 27 maršruta trolejbusa maršrutu „Stacijas laukums – Ziepniekkalns”, kas (kursē pa Vienības gatvi un Ozolciema ielu) un kvartālu tālāk esošā 19 maršruta trolejbusa maršrutu „Pētersala - Ziepniekkalns”. Savienojumu ar Rīgas centru, kā arī tālāk ar Juglas apkaimi nodrošina arī 40 maršruta autobuss „Jugla 3 - Ziepniekkalns”. Izmantojot SIA "Rīgas satiksme" maršruta trolejbusu un autobusu pasažieru pārvadājumu pakalpojumus (ar vidējo laika intervālu 15 - 30 minūtes, atkarībā no diennakts laika), Rīgas pilsētas centrs ir sasniedzams apmēram pusstundas laikā.

Savukārt 56 maršruta autobuss kursē maršrutā Bolderāja - Ziepniekkalns (tuvākā pieturvieta „Dzelzceļa stacija „Turība”), bet 44 un 46 maršruta autobuss - maršrutā Ziepniekkalns – Zolitūde (tuvākā pieturvieta „Graudu iela”).

Iedzīvotāji var izmantot arī Olaines, Tiraines un Jelgavas virzienā pa Vienības gatvi kursējošo maršrutu taksometru (minibusi) un reisa autobusu pakalpojumus.

Visātrāk pilsētas centrs (Centrālā dzelzceļa stacija) ar sabiedrisko transportu sasniedzams, braucot ar vilcienu. AS „Pasažieru vilciens” elektrovilcienu kursē maršrutā Rīga - Jelgava (ar vidējo laika intervālu no 30 līdz 40 minūtēm).

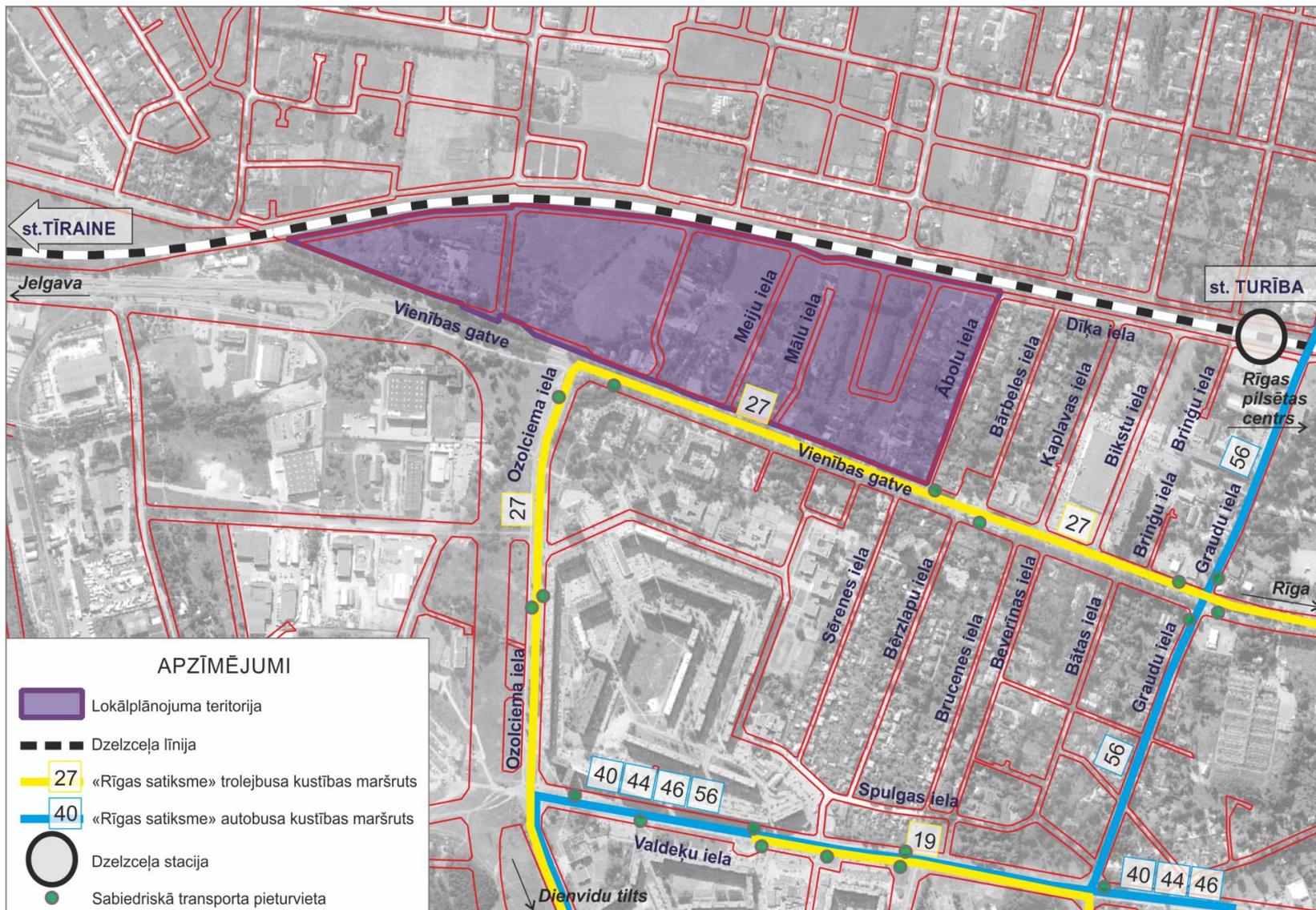
Šosciema teritorijai tuvākais vilcienu pieturas punkts ir „Turība” (*skatīt 39.fotoattēlā*), atrodas apmēram 600 m attālumā no Ābolu ielas.

Nākamais tuvākais pieturas punkts „Tīraine” atrodas apmēram 2 km attālumā no lokālpilnplānojuma teritorijas. Braucot ar vilcienu, no pieturas punkta „Turība” Rīgas centrs ir sasniedzams apmēram 10 minūtēs, bet no pieturas punkta „Tīraine” - apmēram 15 minūtēs.



39. fotoattēls. Pieturas punkts „Turība”

Šosciema lokālpilnplānojuma teritorijai tuvākos sabiedriskā transporta maršrutus un pieturvietas *skatīt 8.attēlā*.



8. attēls. Sabiedriskā transporta shēma

1.8. VIDES TROKSNIS

Viens no iedzīvotājus dzīves kvalitāti ietekmējošiem faktoriem ir troksnis. Trokšņa piesārņojumu galvenokārt rada transporta kustība un rūpniecisko objektu ražošanas iekārtu darbība.

Atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” un 13.07.2004. MK noteikumu Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām, trokšņu kartes un rīcības plānu trokšņu samazināšanai jāizstrādā aglomerācijai - pašvaldības administratīvajai teritorijai ar iedzīvotāju skaitu vairāk nekā 100 000. Pasākumu mērķis ir novērst vai samazināt vides trokšņa radītās kaitīgās sekas uz iedzīvotāju veselību un diskomfortu, kā arī nodrošināt rīcības plānu trokšņa samazināšanai izstrādi.

Plānojamā Mārupes novada Mārupes ciema (Šosciema) teritorija ietilpst Rīgas aglomerācijā⁴. Rīgas aglomerācijai veikta trokšņa stratēģiskā kartēšana, kā arī izstrādāts Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā 2009. - 2019. gadam⁵. Rīgas aglomerācijas stratēģiskās trokšņa kartes raksturo troksni no šādiem avotiem: 1) sliežu ceļu transportlīdzekļu satiksmes (iekļauti vilcieni un tramvaji), 2) autoceļu transportlīdzekļu satiksmes (iekļauti vieglās un kravas automašīnas, pilsētas satiksmes autobusi un trolejbusi), 3) rūpniecības objektiem (iekļauti uzņēmumi no VPVB reģistra), 4) gaisa kuģu satiksmes (iekļauti regulārie (pasažieru), transporta un neregulārie reisi (līgumreisi)).

Tā kā Šosciema teritorija atrodas starp divām nozīmīgām transporta maģistrālēm - Rīgas pilsētas BB kategorijas ielu - Vienības gatvi un dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava sliežu ceļiem, būtiskāko trokšņa piesārņojumu teritorijā rada mobilie avoti: vilcienu sastāvi, kas veic pasažieru un tranzīta kravu pārvadājumus, kā arī Rīgas pilsētas un tranzīta autotransporta kustība.

13.07.2014. MK noteikumi Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” nosaka maksimāli pieļaujamos trokšņa normatīvus dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās (trokšņa robežlielumus *skatīt 2.tabulā*).

2. tabula. Trokšņa robežlielumi

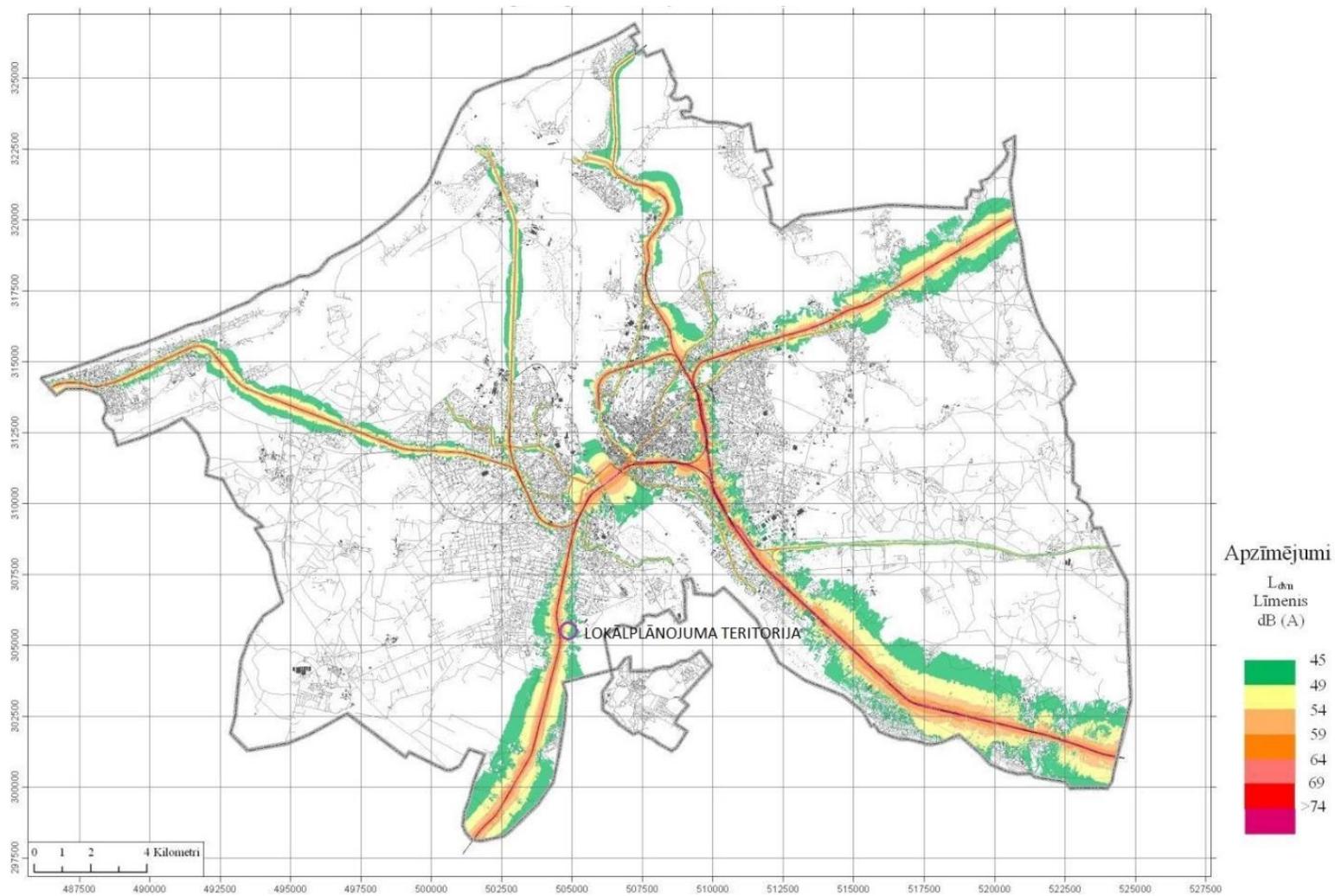
| TERITORIJAS LIETOŠANAS FUNKCIJA | TROKŠŅA ROBEŽLIELUMI | | |
|--|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | L _{diena} (dB(A)) | L _{vakars} (dB(A)) | L _{nakts} (dB(A)) |
| Mazstāvu dzīvojamo ēku, kūrortu, slimnīcu, bērnu iestāžu un sociālās aprūpes iestāžu teritorija | 50 | 45 | 40 |
| Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijas, kultūras, izglītības, pārvaldes un zinātnes iestāžu teritorija | 55 | 50 | 45 |
| Dažādu funkciju ēku (ar dzīvokļiem) teritorija | 60 | 55 | 45 |
| Viesnīcas, darījumu, tirdzniecības un pakalpojumu, sporta un sabiedrisko iestāžu teritorija | 60 | 55 | 50 |

Šosciema lokālpārvaldības teritorijā sliežu ceļu transportlīdzekļu kustības radīto diennakts trokšņa līmeni *skatīt 9.attēlā*.

Šosciema lokālpārvaldības teritorijā autotransporta kustības radīto diennakts trokšņa līmeni *skatīt 10.attēlā*.

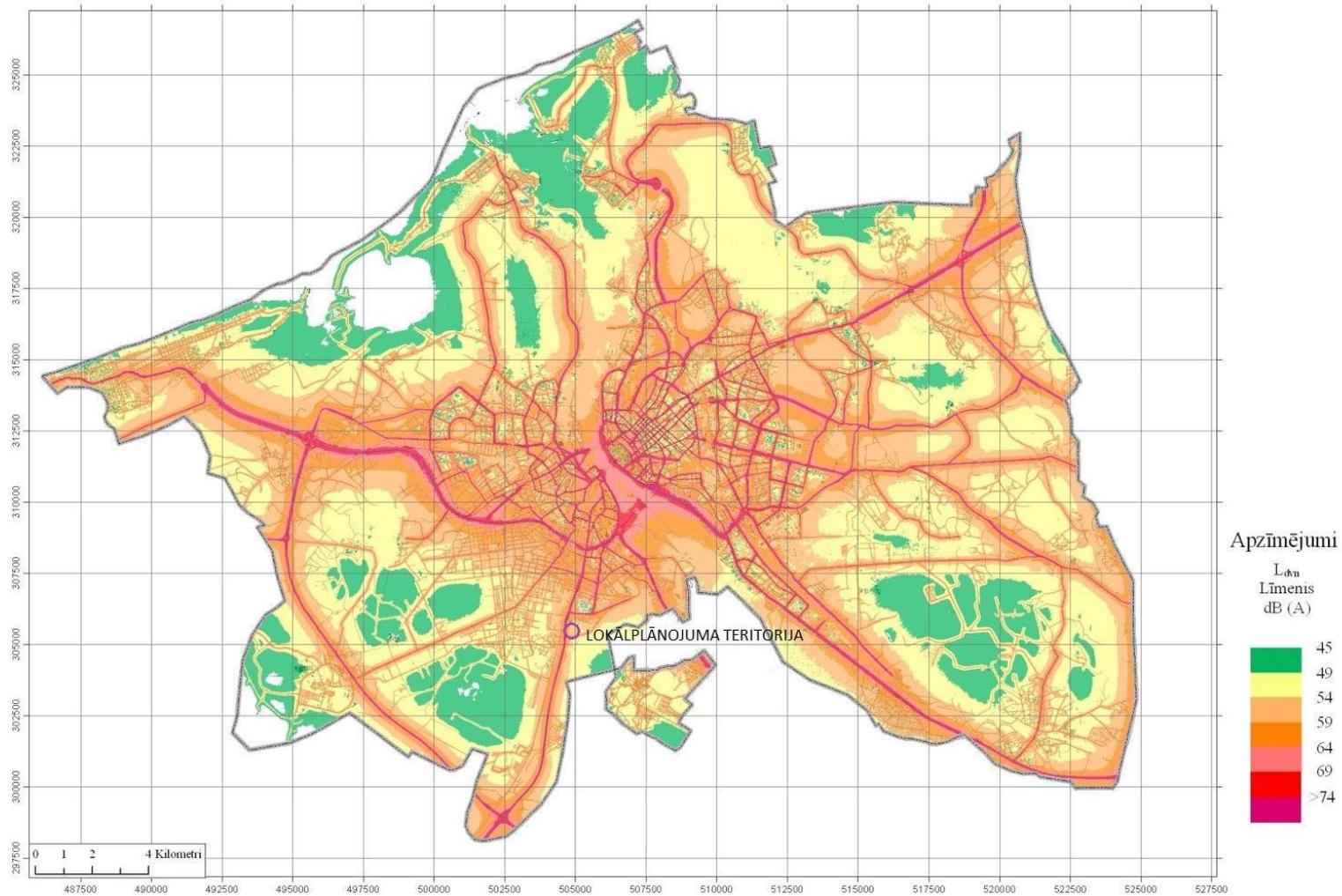
⁴ Rīgas aglomerācijā bez Rīgas pilsētas pilnīgi vai daļēji iekļautas Baložu un Jūrmalas pilsētas, Babītes, Garkalnes, Mārupes un Olaines pagasti, kā arī Salaspils un Stopiņu novadu administratīvās teritorijas ar kopējo platību 579,228 km²

⁵ Izstrādātājs SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2008.g. jūlijs



9. attēls. Sliežu ceļu transportlīdzekļu kustības radītais diennakts trokšņa līmenis⁶

⁶ Rīgas aglomerācijas stratēģiskās trokšņu kartes, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2008.g. jūlijs

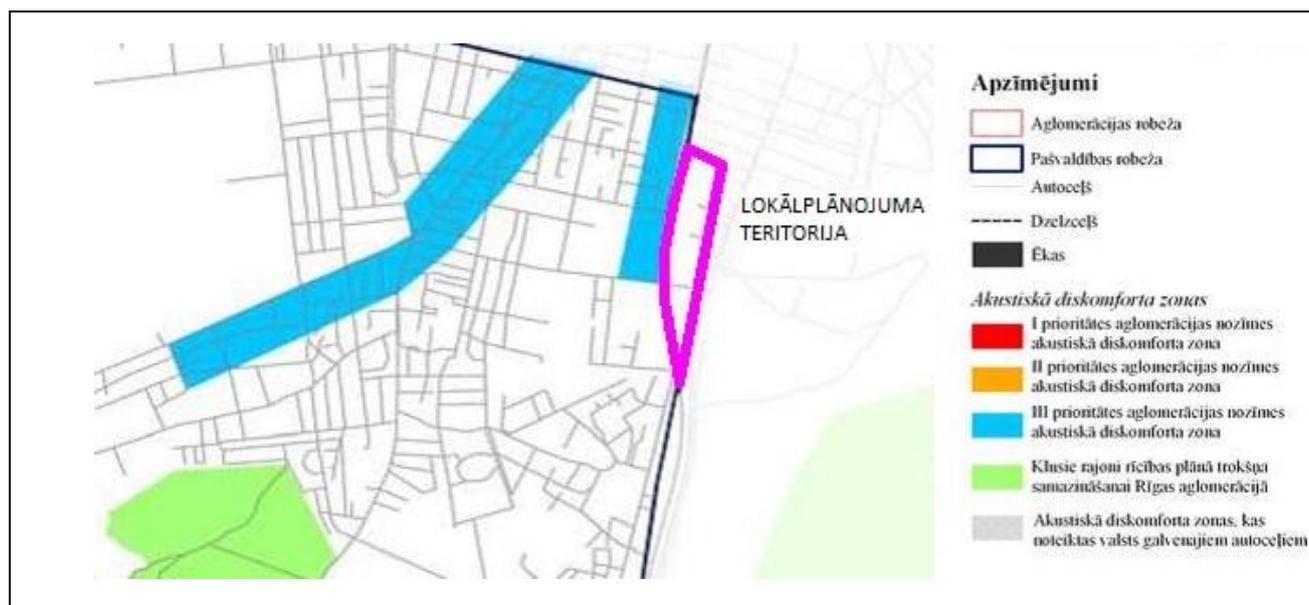


10.attēls. Autotransporta kustības radītais diennakts trokšņa līmenis⁷

⁷ Rīgas aglomerācijas stratēģiskās trokšņu kartes, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2008.g. jūlijs

Lai novērstu un samazinātu vides troksni un saglabātu esošo stāvkli teritorijās, kurās vides trokšņa rādītāji atbilst noteikumos Nr.597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība” noteiktajām prasībām, Rīgas aglomerācijā ir izdalītas problēmu teritorijas jeb akustiskā diskomforta zonas (ADZ). Šosciemā teritorijas tiešā tuvumā visnozīmīgākais trokšņa piesārņojumu avots ir pa dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava sliežu ceļu (pa to kursējošie pasažieru un kravu vilcienu sastāvi).

Lokālpilnvarotības teritorija atrodas blakus 3.prioritātes akustiskā diskomforta zonai (*skatīt 11.attēlā*), kurās trokšņa indekss (Ti)⁸ ir zemāks par 1 000 000 un teritorijas, kuras pašvaldības noteikušas kā nozīmīgus, trokšņa jutīgus objektus.



11.attēls. Akustiskā diskomforta zonas Mārupes novadā⁹

Sliežu transporta radītā trokšņa samazināšanai no avota, var tikt iekļauti pasākumi: sliežu ceļu tehniskās izmaiņas - gulšņu nomaina no koka uz betona gulšņiem, kustības ātruma ierobežojumi (no maksimāli pieļaujamā 40 km/h kravu vilcieniem, 50 km/h dīzeļvilcieniem, 60 km/h elektriskajiem vilcieniem, prettrokšņu ekrānu un stādījumu joslu izveide gar trokšņa avotiem - ekrāni abpusēji absorbējoši un 4 m augsti, dzīvžogi no ātri augošās Serbijas egles, 3 m augsti u.c.

Autotransporta radītā trokšņa samazināšanai no avota, var tikt iekļauti pasākumi: kustības ātruma samazināšana (no atļautajiem 50 km/h uz 30 km/h, prettrokšņu ekrānu un stādījumu joslu izveide gar trokšņa avotiem - ekrāni abpusēji absorbējoši un 4 m augsti, dzīvžogi no ātri augošās Serbijas egles, 3 m augsti u.c., tranzīta satiksmes norobežošana u.c.

Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā 2009. - 2019. gadam¹⁰, Mārupes novada municipālajās akustiskā diskomforta zonās (MADZ32, MADZ33) paredzēts veikt pasākumu - stādījumu joslu veidošana. Rīgas pilsētā kā ilgtermiņa pasākumi ir iekļauti Vienības gatves rekonstrukcija un Dienvidu tilta celtniecība - trešā kārtā - Dienvidu tilta pieslēgumi ielu tīklam Daugavas kreisā krastā.

⁸ $Ti = \text{iedzīvotāju skaits} * 10^{0,15}$ (aprēķinātais trokšņa līmenis – teritorijai noteiktais trokšņa robežlīmenis)

⁹ Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā 2009. - 2019. gadam, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2008.g. jūlijs

¹⁰ Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā 2009. - 2019. gadam, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2008.g. jūlijs

Šosciema teritorijas vides kvalitāti tieši neietekmē Rīgas pilsētas vai Mārupes novada ražošanas uzņēmumu darbība.

Vienības gatves 165/1 (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 1211) teritorijā tiek veikta saimnieciskā darbība - betona būvgružu smalcināšana, kas notiek vēlu vakarā, naktīs un brīvdienas. Būvgružu smalcināšana rada trokšņa un putekļu piesārņojumu, kas negatīvi ietekmē blakus dzīvojošo iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Jāatzīmē arī būtiski vides un civilās aizsardzības riski, jo saimnieciskā darbība notiek tikai apmēram 10 m attālumā no maģistrālā gāzes vada un nelielā attālumā augstsprieguma gaisvadu elektrolīnijām. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Vienības gatve 165/1 ir publiskās apbūves teritorija (PD2), kurā būvgružu pārstrāde nav atļauta. Mārupes novada būvvalde arī nav izsniegusi atļauju šādas saimnieciskās darbības veikšanai. Līdz ar to, ir būtiski pēc iespējas ātrāk pārtraukt iepriekšminētas saimnieciskās darbības, kas apdraud Šosciema vides kvalitāti un iedzīvotāju veselību, veikšanu. Pārkāpumu novēršana risināma administratīvā kārtā.

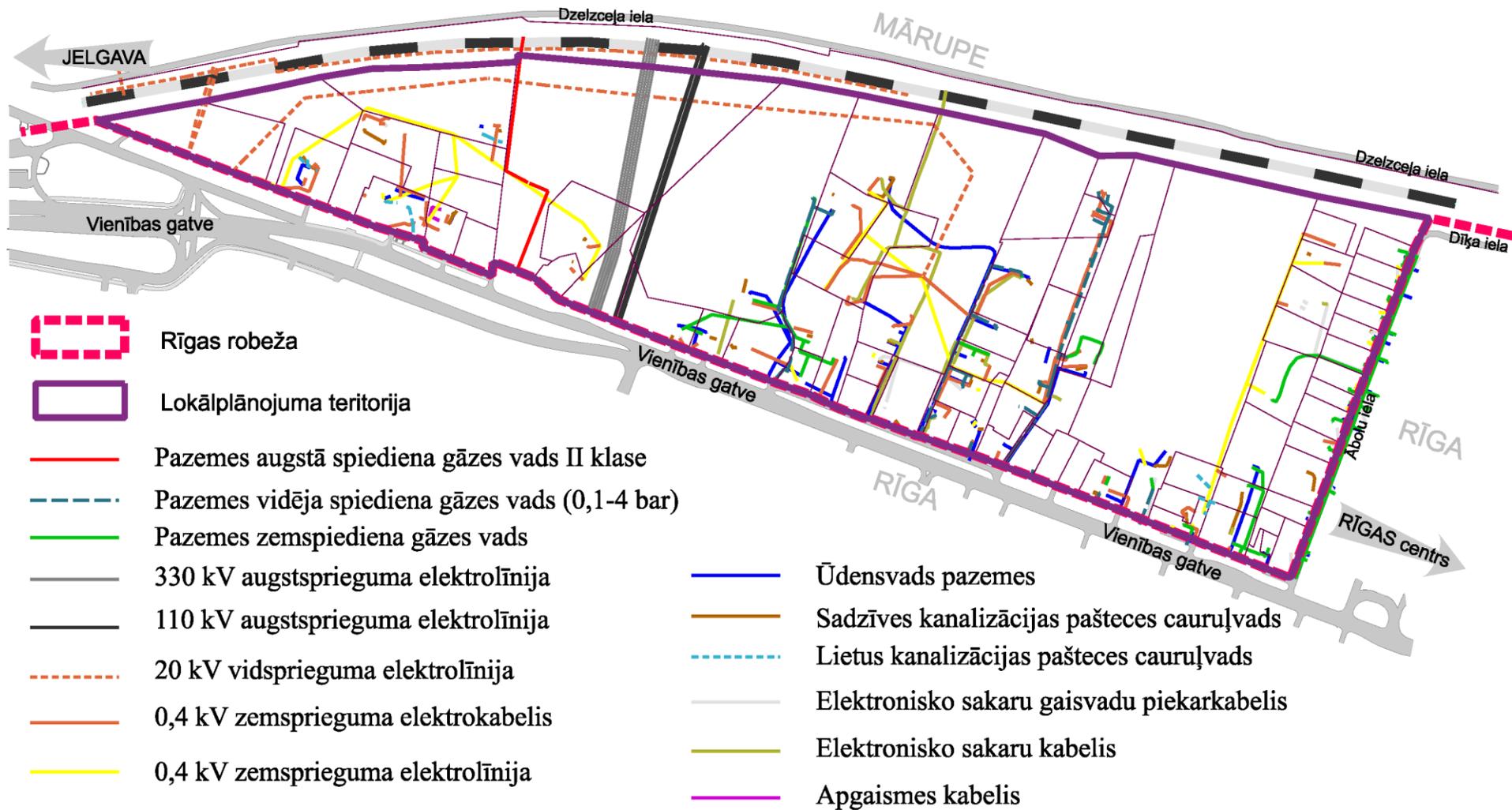
Vienības gatves 165/1 (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 1211) nekustamā īpašuma īpašnieks SIA „SABiLex” 09.07.2013. noslēdza Vienošanos Nr.09/07-2013 pie 22.04.2013. pie noslēgtā Uzņēmuma līguma Nr.2013/22-04 ar SIA „Mārupes ceļinieks” par melnzemes kārtas noņemšanu, tās izvešanu un grunts stiprināšanas darbiem, būvmateriālu papildus ieviešanu otrreizējai pārstrādei un reciklēšanai Vienības gatvē 165/1. 06.06.2014. SIA „SABiLex” ar SIA „Mārupes ceļinieks” noslēdza Vienošanos par 09.07.2013. noslēgtās Vienošanos Nr.09/07-2013 pie 22.04.2013. noslēgtā Uzņēmuma līguma Nr.2013/22-04 laušanu ar 2014. gada 6. jūniju. Saskaņā ar šo Vienošanos, SIA „Mārupes ceļinieks” apņemas saviem spēkiem un līdzekļiem līdz 2014. gada 1. septembrim veikt ievesto būvgružu izvešanu, līdz 2014. gada 30. decembrim izvest melnzemi, kā arī atbrīvot objektu no SIA „Mārupes ceļinieks” piederošām iekārtām, tehnikas un citām tā īpašumā esošām vērtībām.

1.9. NODROŠINĀJUMS AR INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

Šosciema teritoriju raksturo samērā nesakārtota tehniskā infrastruktūra - nav juridiski noteiktas un legalizētas ielu sarkanās līnijas¹¹, nav pieslēgumu pie Mārupes novada pašvaldības (AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”) centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, nesakārtota meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēma. Daļai savrupmāju ir izveidoti pieslēgumi Rīgas pilsētas inženierkomunikācijām.

Lokālplānojuma teritorijā izbūvētie inženiertehniskās infrastruktūras tīkli un objekti attēloti 12. attēlā.

¹¹ Topogrāfiskajā plānā M 1: 1000 (07.04.2014.; SIA „TERRA TOPO”) attēlotas projektētās sarkanās līnijas (atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.g. Grafiskajai daļai), bet tās nav juridiski nostiprinātas



12. attēls. Inženiertehniskās komunikācijas

1.9.1. ŪDENSAPGĀDES, KANALIZĀCIJAS UN LIETUSŪDEŅU KANALIZĀCIJAS INFRASTRUKTŪRA

Lielākajai daļai no Šosciema lokālpārvaldes teritorijā esošajiem mājokļiem un komercapbūves ir individuālie ūdensapgādes risinājumi (lokālie ūdensapgādes urbumi, akas). Sadzīves notekūdeņu kanalizācijas risinājumi visā teritorijā ir tikai lokālie (individuālās bioloģiskās attīrīšanas ietaises, izsmejamās akas). Lietus ūdeņu kanalizācija teritorijā praktiski nav izbūvēta, izņemot ar Šosciema teritoriju robežojošajā Vienības gatvē.

SIA „Rīgas ūdens” pilsētas ūdensvadi DN 200 mm un DN 300 mm ir izbūvēti Vienības gatvē un Ābolu ielā (DN 100 mm ielas ūdensvads)¹². Līdz ar to, pieslēgums pie SIA „Rīgas ūdens” Rīgas pilsētas centralizētas ūdensapgādes tīkliem ir pieejams Ābolu ielas un Vienības gatves iedzīvotājiem un komersantiem. SIA „Rīgas ūdens” īpašumā esošu Rīgas pilsētas sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu Šosciema teritorijā nav.

Šobrīd Šosciema teritorijā nav pieejamas pieslēguma iespējas pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Tuvākie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvadi atrodas aiz dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava sliežu ceļiem (Beburu ielā DN 110, Jaunrožnieku ielā DN 63 un Avotu ielā DN 110). Iespējamā perspektīvā pieslēguma vieta pie pašvaldības ūdensvada un sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas ir Avotu ielas un Dzelzceļa ielas krustojums. Pieslēguma vieta centrālai notekūdeņu kanalizācijai ir plānota projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē II kārtā” ietvaros Avotu ielā, projekts ir skaņošanas stadijā un izbūve iepļānota 2014. gadā līdz 2015. gada vidum¹³.

1.9.2. GĀZES APGĀDES INFRASTRUKTŪRA

Šosciema teritorijā atrodas AS „Latvijas Gāze” sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 1,2 MPa, 0,4 MPa un 0,005 MPa.¹⁴ II klases pazemes augstā spiediena gāzes vads (6 - 12 bar) šķērso lokālpārvaldes teritoriju dienvidu daļā (zemes vienības kadastra apzīmējums nr. 8076 007 1211).

Pieslēguma iespējas pie gāzes apgādes infrastruktūras nodrošinātas lielākajai daļai no Šosciema teritorijā esošajām mājāsaimniecībām un komercobjektiem (izbūvētos vidējā un zemā spiediena gāzes vadus *skatīt 45.attēlā*).

1.9.3. ELEKTROAPGĀDES INFRASTRUKTŪRA

Teritorijā ir izbūvētas AS „Sadales tīkli” 20 kV gaisvadu un 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu un kabeļu līnijas, 20/0,4 kV transformatoru apakšstacija, kā arī sadales punkti, sadalnes un pievadi pie ēkām.

Teritorijas nodrošinājums ar elektroapgādes jaudām ir pietiekošs.



40.fotoattēls. Augstsprieguma elektrolīnijas

¹² SIA „Rīgas ūdens”, 25.03.2014., Nr.T1-7.9/368

¹³ AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”, 10.03.2014., Nr.2/6-114

¹⁴ AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments (25.03.2014., Nr.27.4-2/1259)

1.9.4. SAKARU INFRASTRUKTŪRA

Šosciema lokālplānojuma izstrādes teritorijā ir izbūvētas vairāku komersantu sakaru infrastruktūras komunikācijas: SIA „Lattelecom” gaisvadu kabeļu līnijas un kabeļu kanalizācija, SIA „Latvijas Mobilais telefons” komunikācijas, VAS „Latvijas dzelzceļš”, AS „Latvijas elektriskie tīkli” un AS „Sadales tīkls” elektriskie un sakaru kabeļi.

AS „Latvenergo” pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju teritorijā nav un tie netiek plānoti¹⁵.

1.9.5. ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI

Šosciema lokālplānojuma teritorijā atrodas viens valsts ģeodēziskā tīkla punkts - nivelēšanas 1.klases (N1) punkts gr 9523¹⁶. Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu plānojamajā teritorijā nav.

Izstrādājot detālplānojumus, ir obligāti jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

1.10. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS RAKSTUROJUMS

Mārupes novada lokālplānojuma teritorija starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļu Rīga-Jelgava atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Mārupītes (ŪSIK kods 41312:01) sateces baseinā.

Lai veiktu Šosciema teritorijas esošā hidromelioratīvā stāvokļa novērtējumu, atbilstoši MK noteikumu Nr. 261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” veikta teritorijas apsekošana dabā un sastādīts „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju tehniskās pārbaudes atzinums”. Veikta meliorācijas arhīva izpēte un iegūti dati par esošo meliorācijas sistēmu izbūvi.¹⁷

Meliorācijas sistēmas Šosciema teritorijā izbūvētas 1985. gadā, pēc Rīgas rajona kolhoza „Mārupe” zemes gabala „Priedes” meliorācijas sistēmu būvniecības tehniskā projekta. Projekta izstrādātājs: Valsts meliorācijas projektēšanas institūts¹⁸. Objekta būvētājs: Rīgas PMK - 24. Projekta dati glabājas VSIA „Meliorprojekts” arhīvā Rīgā, Strukturu ielā 14. Būvdarbu izpilddokumentācija glabājas VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Zemgales nodaļas arhīvā Salaspilī, Rīgas ielā 113.

Lielākā daļa no lokālplānojuma teritorijas, izņemot dienvidu daļu, ir nosusināta ar vaļējo grāvju tīklu (ar atsevišķām susinātājdrenām), atbilstoši lauksaimniecības zemes nosusināšanas normatīviem. Meliorācijas būvju parametrus (dziļumu un teknes atzīmes) iespaido Rīgas - Jelgavas dzelzceļa caurtekas atzīmes.

¹⁵ AS „Latvenergo” (02.04.2014., Nr.01VD00-13/1708)

¹⁶ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (12.03.2014., Nr.153/1-14.2/237)

¹⁷ veica VSIA „Meliorprojekts”, 2014.gada 4. aprīlī

¹⁸ tagad - VSIA „Meliorprojekts”



41. - 44. fotoattēli. Meliorācijas vaļējo grāvju un caurteku fotofiksācija

Meliorācijas sistēmas kopšanas darbi ekspluatācijas laikā nav veikti. Vaļējie grāvji ir piesērējuši un daļa aizauguši ar krūmiem un sīkmežu, vietām grāvji piesārņoti arī ar sadzīves atkritumiem (*skatīt 45.attēlā*). Līdz ar to netiek nodrošināta optimāla ūdens novadīšana. Lielākā daļa caurteku ir labā tehniskā stāvoklī, bet piesērējušas un - tās nepieciešams pārtīrīt.

Sakarā ar grāvju piesērējumu, atsevišķas drenu sistēmas nedarbojas. Kopumā meliorācijas sistēma darbojas vāji un tās līdz ar to teknes atzīmes neatbilst sākotnēji projektētajām, kā rezultātā tiek traucēta ūdens plūsma.

Kopumā Šosciema teritorijas meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju tehniskais stāvoklis neatbilst meliorācijas būvnormatīvu prasībām.

Dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava nodalījuma joslā ir VAS „Latvijas Dzelzceļš” meliorācijas grāvis, kurš netiek tīrīts un līdz ar to negatīvi ietekmē Šosciema teritorijas gruntsūdens līmeni.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

2.1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Šosciema lokālplānojuma izstrādes galvenais mērķis ir Mārupes novada, Mārupes ciema teritorijas daļas starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļu Rīga - Jelgava (Šosciema teritorijas) dzīves vides uzlabošana, satiksmes un inženierkomunikāciju infrastruktūras sakārtošana, izveidojot vienotu un ar Rīgas pilsētu saistītu ielu tīklu un juridiski nosakot ielu sarkanās līnijas. Sarkanā līniju noteikšana nodrošinās nepieciešamo teritoriju centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei perspektīvā.

Lokālplānojuma izstrāde ir pašvaldības plānošanas instruments, kas ilgtermiņā sekmēs Šosciema teritorijā esošo nekustamo īpašumu attīstības iespējas un uzlabos teritorijas sasniedzamību, vides un tehniskās infrastruktūras kvalitāti. Pamatojoties uz lokālplānojuma risinājumiem, tiks izstrādāts detālplānojums/i un/vai zemes ierīcības projekts, un/vai visi nepieciešamie tehniskie projekti.

2.2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI

Saskaņā ar Mārupes novada domes izsniegto Darba uzdevumu, lokālplānojuma izstrādes uzdevumi ir:

- 1) lokālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Mārupes novada Domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”;
- 2) veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkāmes esošās un plānotās apbūves kontekstā un atbilstoši tās rezultātiem sniegt priekšlikumus lokālplānojuma teritorijas turpmākai attīstībai un izmantošanai;
- 3) veikt transporta infrastruktūras izpēti un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus ņemot vērā esošās ielas Vienības gatvi un Ozolu ielu;
- 4) izstrādāt gājēju un veloceliņu shēmas, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā;
- 5) paredzēt trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumus (apstādījumu joslas, trokšņa ekrāni, reljefa uzbēršana, ēku savstarpējais izvietojums un to funkcionālā izmantošana u.tml.), lai nodrošinātu trokšņa normatīvā līmeņa ievērošanu;
- 6) izvērtēt esošās un plānotās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierobjektu optimālo izvietojumu;
- 7) izvērtēt un sniegt priekšlikumus vides ainavu elementu, vērtīgo koku un apstādījumu ierīkošanai, kā arī publiskās ārtelpas veidošanai;
- 8) izstrādāt galvenos risinājumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai;
- 9) noteikt/precizēt esošo un plānoto ielu sarkanās līnijas;
- 10) izvērtēt un veikt Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam atļautās (plānotās) izmantošanas zonējuma maiņu.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN DETALIZĀCIJAS PAMATOJUMS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (01.12.2011.), lokālpilānojums ir „vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai¹⁹”.

Šosciema teritorijas lokālpilānojums tiek izstrādāts pēc Mārupes novada pašvaldības iniciatīvas, lai uzlabotu Mārupes ciema teritorijas starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļu Rīga - Jelgava (Šosciema teritorijas) iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti un paaugstinātu nekustamo īpašumu vērtību, sakārtojot teritorijas transporta infrastruktūru un nodrošinot pieslēguma iespējas pie inženiertehniskajām komunikācijām.

Lokālpilānojuma priekšlikumi ietver arī Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam²⁰ noteiktās atļautās izmantošanas (funkcionālā zonējuma) grozīšanu daļā no teritorijas.

Ņemot vērā izdevīgo teritorijas ģeogrāfisko novietojumu pie Rīgas, vēl neapgūtas savrupmāju dzīvojamās apbūves un daudzfunkcionālās publiskās apbūves teritorijas, kurās atļauta arī daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība, Šosciemā perspektīvā iedzīvotāju skaits varētu dubultoties un sasniegt ~ 400 iedzīvotājus. Līdz ar paredzamo mājokļu attīstību, pieaugs arī pieprasījums pēc kvalitatīviem tehniskās infrastruktūras risinājumiem, kuriem nepieciešami stratēģiski pārdomāti telpiskās plānošanas risinājumi.

Lokālpilānojuma risinājumi un priekšlikumi kalpos par pamatu turpmākajai Šosciema teritorijas plānošanai nākotnē, kā arī ielu un inženiertehnisko komunikāciju būvprojektēšanai.

3.1. ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

3.1.1. MĀRUPES NOVADA ILGTERMIŅA ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA

Šosciema lokālpilānojums izstrādāts saskaņā ar spēkā esošo hierarhiski augstāko Mārupes novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu - Mārupes novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2013.-2026. gadam²¹ (turpmāk - Attīstības stratēģija).

Galvenā Mārupes novada attīstības prioritāte ilgtermiņā ir kvalitatīva, saskaņoti attīstīta un energoefektīva vide, kas nodrošina augstu dzīves kvalitāti, mobilitāti, biznesa un atpūtas iespējas, vienlaicīgi līdzsvarojot iedzīvotāju skaita pieaugumu ar mūsdienīgas infrastruktūras nodrošinājumu.

Attīstības stratēģijā noteikts stratēģiskais mērķis SM2 „Sasniedzamība, mobilitāte, kvalitatīva infrastruktūra un sakopta vide”, kas paredz novada iedzīvotāju mobilitātes paaugstināšanu,

¹⁹ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) daļa

²⁰ Apstiprināts ar Mārupes novada domes 18.06.2013. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums nr.7). „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un ciemu robežas apstiprinātas ar pašvaldības 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”

²¹ Apstiprināts ar Mārupes novada domes 31.10.2012. lēmumu (sēdes protokols Nr.19, lēmums nr.1)

teritoriju sasniedzamības uzlabošanu, kvalitatīvas inženierinfrastruktūras attīstību, kas nodrošina augstu vides aizsardzību, ilgtspējīgu transporta infrastruktūru, sakoptu un drošu vidi.

Dzīvojamās apbūves teritorijās ir paredzēts attīstīt kvalitatīvas dzīvesvietas ar nepieciešamo tehnisko infrastruktūru.

Lai veicinātu Pierīgas teritoriju un Mārupes novada harmonisku attīstību, ir aktualizējami savienojumi ar Rīgas pilsētu, ir rekonstruējami esošie savienojumi un veidojami jauni savienojumi, tajā skaitā savienojums ar Vienības gatvi, kas nodrošina piekļuvi Dienvidu tilta trasei.

3.1.2. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam²² Šosciema lokālplānojumā ietvertajā teritorijā noteikti funkcionālā zonējuma veidi „Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)”, „Publiskās apbūves teritorijas (PD2)”, kā arī „Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)”. (skatīt 13.attēlā)



13. attēls. Lokālplānojuma teritorijas un tai blakus esošo teritoriju izmantošanas veidi

„SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS)” ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:

Nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis. Ietilpst esošās un perspektīvās vienas vai divu ģimeņu apbūves teritorijas.

- ▶ **Atļautā primāra izmantošana:** savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas, vasarnīcas
- ▶ **Papildizmantošana:** vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves, labiekārtotas publiskas ārtelpas (*pirms būvniecības ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process*)
- ▶ **Palīgizmantošana:** saimniecības ēkas, siltumnīcas, neliels apkalpes objekts, lauksaimnieciskā izmantošana, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā

²² Apstiprināts ar Mārupes novada domes 18.06.2013. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums nr.7). „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un ciemu robežas apstiprinātas ar pašvaldības 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”

zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus

- ▶ **Zemes vienības minimālā platība:** 1200 m², rindu ēku vienai sekcijai 500 m
 - ▶ **Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums:** 40%
 - ▶ **Minimālā brīvā teritorija:** 50%
 - ▶ **Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā:** 1
 - ▶ **Maksimālais apbūves stāvu skaits:** 3 stāvi
 - ▶ **Zemes vienības minimālā fronte:** 20m
-

„PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (PD2)” ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:

Nozīmē daudzfunkcionālu kompleksu apbūve, kas var ietvert arī dzīvojamo funkciju.

- ▶ **Atļautā primāra izmantošana:** tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, daudzfunkcionāla kompleksa apbūve, biroju ēku apbūve, sporta ēka vai būve, kultūras iestāde, izglītības iestāde, tūrisma un atpūtas iestādes
 - ▶ **Papildizmantošana:** reliģiskas iestādes, publiska ārtelpa, daudzdzīvokļu dzīvojamie nami, autostāvvietas un garāžas, automašīnu apkopes uzņēmumi, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana
 - ▶ **Palīgizmantošana:** visu transporta veidu pasažieru stacijas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus
 - ▶ **Zemes vienības minimālā platība:** 5000 m²
 - ▶ **Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums:** 60%
 - ▶ **Minimālā brīvā teritorija:** 20%
 - ▶ **Maksimālais apbūves stāvu skaits:** 9 stāvi (iespējams paaugstināt, pamatojot ar teritorijas arhitektoniski telpisko analīzi)
 - ▶ Jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20 % no teritorijas kopējās platības
-

„AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)” ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:

Ir paredzētas valsts ceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.

- ▶ **Atļautā primāra izmantošana:** valsts autoceļi un to elementi, pašvaldības ielas un ceļi, komersantu ceļi, piebrauktuves, laukumi, veloceliņi, gājēju ielas un ceļi, meliorācijas sistēmas elementi, visu transporta veidu pasažieru stacijas
 - ▶ **Papildizmantošana:** tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, degvielas uzpildes stacijas
 - ▶ **Palīgizmantošana:** inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus
 - ▶ Jaunu pašvaldības ielu un ceļu parametri ir precizējami lokālplānojumā vai detālplānojumā, bet ne mazāki kā: maģistrālajām ielām 20 m, vietējām ielām 15 m, iekškvartālu ielām 10 m, pašvaldības ceļiem un komersantu ceļiem, kas ir kā pašvaldības ceļa turpinājums 20 m, komersantu ceļiem 10
 - ▶ Ciemos ielas jāveido ar cieto segumu, tām jābūt nodrošinātām ar lietus savākšanas sistēmu, jābūt izveidotai ietvei, jāparedz ielu apgaismojums
-

- Ielas un ceļus kā strupceļus var veidot tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m. Tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m.

Lokālpārplānojuma teritorijai blakus esošo teritoriju izmantošanas veidi Mārupes ciema teritorijā, aiz dzelzceļa līnijas Rīga – Jelgava, ir „Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)”, „Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu teritorijas apbūves teritorijas (RD)” un „Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)” un „Dzelzceļa infrastruktūras teritorijas (TDZ)” (skatīt 48.attēlā).

Rīgas pilsētas teritorijā, kas robežojas ar Šosciema teritoriju, Ābolu ielas pusē noteiktas „Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J)” ar atļauto plānotās apbūves stāvu skaitu – 3 stāvi. Vienības ielas otrā pusē „Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz)” ar atļauto plānotās apbūves stāvu skaitu - 3 stāvi un 17 stāvi.²³

3.2. ŠOSCIEMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN IELU ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

3.2.1. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA MAIŅAS PRIEKŠLIKUMS

Šosciema lokālpārplānojuma priekšlikumi ietver Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. - 2026. gadam (turpmāk - teritorijas plānojuma) noteiktās atļautās izmantošanas (funkcionālā zonējuma maiņu) zemes vienībā „Roņi” (kadastra apzīmējums 8076 007 0048) no „Publiskās apbūves teritorijas (PD2)” uz „Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS)”. Funkcionālā zonējuma maiņas priekšlikumu skatīt 14.attēlā.



14. attēls. Priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai

Grozījumu veikšana spēkā esošajā teritorijas plānojumā, pamatojama ar zemes vienības „Roņi” (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 0048) īpašnieka Aināra Poiša iesniegumu Mārupei novada domei (15.05.2014.), kurā tiek lūgts atjaunot „Roņi” 1.zemes vienības 3,48 ha platībā atļauto izmantošanu „Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)”, kā tas bijis vēsturiski, pirms 2014.gadā apstiprinātā teritorijas plānojuma stāšanās spēkā. Atļautās izmantošanas maiņa sniegs nekustamo īpašumu perspektīvā attīstīt jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves izveides mērķiem, pirms tam izstrādājot detālpārplānojumu.

²³ Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam, ar grozījumiem (18.06.2013.)

Mārupes novada dome saņēmusi arī iesniegumus no „Publiskās apbūves teritorijas (PD2)” nekustamo īpašumu īpašniekiem M. Vegneres (trīs zemes vienības: Vienības gatve 167A, kadastra apzīmējums nr. 8076 007 2220, Vienības gatve 167B, kadastra apzīmējums nr. 8076 007 2219, Vienības gatve 167C, kadastra apzīmējums nr. 8076 007 2218) un SIA „SABiLex” (Vienības gatve 165/1, kadastra apzīmējums nr. 8076 007 1211), kuros tiek lūgts saglabāt spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu - darījumu un apkalpes objektu apbūves veidošanas mērķiem, lai radītu labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei. Līdz ar to lokālpilnojumā risinājumi šajos īpašumos saglabā funkcionālo zonējumu „Publiskās apbūves teritorijas (PD2)”.

3.2.2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS

Šosciema lokālpilnojumā teritorijas funkcionālās zonas (atļautā izmantošana) noteikta saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas un izmantošanas noteikumi” paredzēto klasifikāciju funkcionālo zonu veidiem un to izmantošanai. Lokālpilnojumā ietvertajā teritorijā ir noteikti funkcionālā zonējuma veidi: „SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS)”, „PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (PD2)” un „AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)”. Funkcionālā zonējuma priekšlikums attēlots 15.attēlā.



15. attēls. Teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums

„SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS)” ietver esošās un perspektīvās, tajā skaitā zemes vienību „Roņi” (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 0048) vienas vai divu ģimeņu māju apbūves teritorijas Šosciemā. **ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:**

Nozīmē teritorijas izmantošanu Šosciemā, kurā galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.

- ▶ **Atļautā primāra izmantošana:** savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas
- ▶ **Papildizmantošana:** vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves, labiekārtotas publiskas ārtelpas (*pirms būvniecības ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process*)
- ▶ **Palīgizmantošana:** saimniecības ēkas, siltumnīcas, neliels apkalpes objekts, lauksaimnieciskā izmantošana, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo

iedzīvotāju dzīves apstākļus

- ▶ **Zemes vienības minimālā platība:** 1200 m², rindu ēku vienai sekcijai 500 m
- ▶ **Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums:** 40%
- ▶ **Minimālā brīvā teritorija:** 50%
- ▶ **Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā:** 1
- ▶ **Maksimālais apbūves stāvu skaits:** 3 stāvi
- ▶ **Zemes vienības minimālā fronte:** 20 m, izņemot jaunveidojamās zemes vienības, kas izvietojamas pie apgriešanās laukuma vai jaunveidojamo ielu pagriezieniem, kur jānodrošina minimālais piebrauktuves platums ir 6 m
- ▶ **Būvlaide:** no Dīķa ielas un Ventas ielas - 6 m, no Vienības gatves, no Mālu ielas un Meiju ielas – iedibinātā būvlaide, no jaunveidojamās ielas zemes vienībā ar kad. nr. 8076 007 0011 - 4 m
- ▶ Gar dzelzceļa līniju Rīga - Jelgava, kur ir paaugstināts vides trokšņa līmenis, žogi var tikt veidoti kā prettrokšņa ekrāni, necaurredzami ar palielinātu augstumu, atbilstoši trokšņu aprēķiniem, vai arī kā zaļās sienas ar vītenaugiem
- ▶ Savrupmāju apbūves teritorijās, kas atrodas pie dzelzceļa līnijas Rīga – Jelgava gar zemes vienības robežu un jaunveidojamo Dīķa ielu ir veidojami blīvi aizsargstādījumi
- ▶ Jaunas savrupmāju apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām
- ▶ Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves

„PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (PD2)” ietver zemes vienības: Vienības gatve 165/1 (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 1211), Vienības gatve 167A (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 2220), Vienības gatve 167B (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 2219), Vienības gatve 167C (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 2218). **ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:**

Nozīmē teritorijas izmantošanu šosciemā, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir komerciāla rakstura apkalpes iestādes un daudzfunkcionāla kompleksa apbūve, kas var ietvert arī dzīvojamo funkciju (daudzdzīvokļu namus).

- ▶ **Atļautā primāra izmantošana:** tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, daudzfunkcionāla kompleksa apbūve, biroju ēku apbūve, sporta ēka vai būve, kultūras iestāde, izglītības iestāde, tūrisma un atpūtas iestādes
- ▶ **Papildizmantošana:** reliģiskas iestādes, publiska ārtelpa, daudzdzīvokļu dzīvojamie nami, autostāvvietas un garāžas, automašīnu apkopes uzņēmumi, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana
- ▶ **Palīgizmantošana:** visu transporta veidu pasažieru stacijas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus
- ▶ **Zemes vienības minimālā platība:** 5000 m²
- ▶ **Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums:** 60%
- ▶ **Minimālā brīvā teritorija:** 20%
- ▶ **Maksimālais apbūves stāvu skaits:** 5 stāvi, bet izstrādājot detālplānojumu iespējams noteikt lielāku maksimālo stāvu skaitu, pamatojot ar teritorijas arhitektoniski telpisko analīzi. Teritorijās, kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamā apbūve, jāsauglabā tradicionālo ēku augstumu un stāvu skaitu, nepārsniedzot trīs stāvus
- ▶ **Būvlaide:** no Dīķa ielas un Ventas ielas - 6 m
- ▶ Jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20 % no teritorijas kopējās platības
- ▶ Aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida

piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, celtniecības atkritumu pārstrāde (smalcināšana) u.tml. objekti un darbības

- ▶ Teritorijas labiekārtojuma elementu, reklāmas vai informācijas objektu vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam harmoniski jāiekļaujas apkārtējā vidē, tam jābūt saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un izvietojums saskaņojams Mārupes novada Būvvaldē pirms uzstādīšanas
- ▶ Teritorijas funkcionēšanai nepieciešamo autonomvietņu un velonovietņu skaits, jānosaka būvprojektā, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības. Ēkas un būves ar autonomvietnēm un velonovietnēm jānodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā
- ▶ Būvprojektā ir jāparedz speciāli pasākumi un speciāls aprīkojums, lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām
- ▶ Pie dzelzceļa līnijas Rīga – Jelgava gar zemes vienības robežu un jaunveidojamo Dīķa ielu ir veidojami blīvi aizsargstādījumi
- ▶ Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves

„AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)” ietver satiksmes un inženierkomunikāciju infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas: esošās un jaunveidojamās ielas. **ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:**

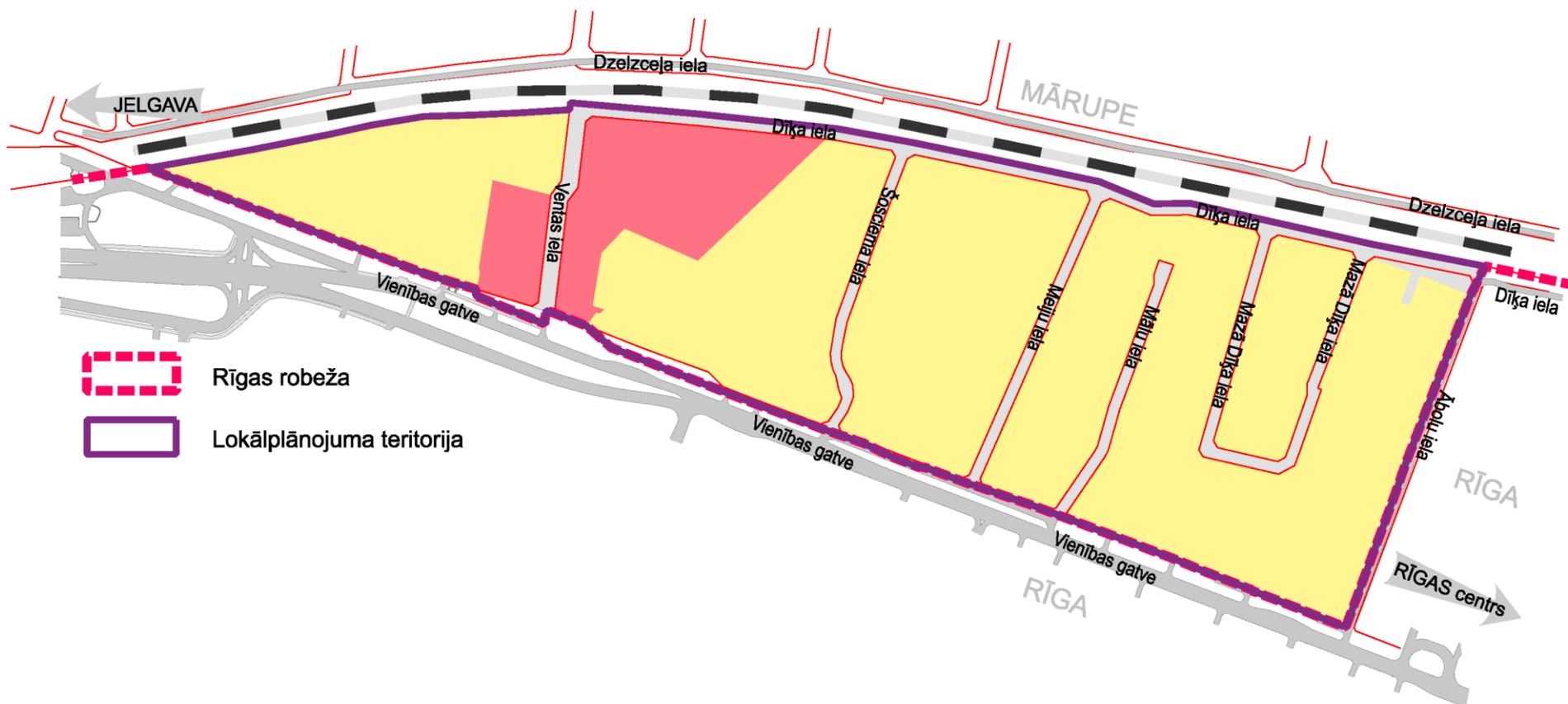
Ir paredzētas ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošana.

- ▶ **Atļautā primāra izmantošana:** pašvaldības ielas un ceļi, komersantu ceļi, piebrauktuves, laukumi, veloceļi, gājēju ielas un ceļi, meliorācijas sistēmas elementi, visu transporta veidu pasažieru stacijas
- ▶ **Palīgizmantošana:** inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus
- ▶ **Zemes vienības minimālā platība:** pēc funkcionālās nepieciešamības
- ▶ **Apbūves rādītāji:** jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā
- ▶ Izstrādājot ielu un ceļu projektus, jāievēro spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas un noteikumi
- ▶ Jānodrošina virszemes ūdens novadīšana no ielu klātnēm,
- ▶ Zeme zem ielām ir publiska teritorija, kurā jānodrošina brīva iedzīvotāju un transporta līdzekļu pārvietošanās iespēja. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta kustību

3.2.3. IELU ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Lokālpilnvarojumā iekļauti priekšlikumi jaunveidojamo ielu un ielu, kurām nav piešķirti nosaukumi (Vienības gatves atzariem Šosciema teritorijā), adresācijai: jaunveidojamai ielai gar dzelzceļu - Dīķa iela, jaunveidojamajai ielai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu nr.8076 007 0011 - Mazā Dīķa iela, pirmajam Vienības gatves atzaram - Šosciema iela, otrajam Vienības gatves atzaram - Ventas iela. Mālu un Meiju ielai saglabājami esošie nosaukumi.

Ielu adresācijas priekšlikumus *skatīt 16.attēlā.*



16. attēls. Ielu adresācijas priekšlikums

3.3. ŠOSCIEMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJI

Šosciema teritorijas attīstības priekšlikumi (četri attīstības scenāriji) satiksmes un inženierkomunikāciju infrastruktūras sakārtošanai tika apskatīti un izvērtēti atvērtā plānošanas procesā, izstrādātājiem tiekoties ar Šosciema iedzīvotājiem, nekustamo īpašumu īpašniekiem un Mārupes novada pašvaldības deputātiem, Attīstības nodaļas, Būvvaldes un citiem speciālistiem (lokālpilnvarotības izstrādes un darba grupu sanāksmēs 24.04.2014., 19.05.2014., 05.06.2014.).

3.3.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PIRMAIS SCENĀRIJS – IZSTRĀDES PROCESĀ NORAIĪTS

Šosciema teritorijas attīstības pirmajā scenārijā (*skatīt 17.attēlā*) tika piedāvāts izveidot regulāru ielu tīklu, kas nodrošinātu piekļūšanu un inženierkomunikāciju nodrošinājumu visā lokālpilnvarotības teritorijā. Veidot jaunu divvirzienu ielu - Dīķa ielu gar dzelzceļu no Ābolu ielas līdz valsts vietējas nozīmes autoceļam V13 Tīraine - Jaunolaine (Jelgavas ceļam) un savienot to ar visām sānielām, atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā paredzētajām projektētajām ielu sarkanajām līnijām, kas ievadītas SIA „Mērniecības Datu Centrs” topogrāfisko datu bāzēs. Šāds ielu tīkls nodrošinātu lokālpilnvarotības teritorijas iekšējo sasaisti, kā arī veidotos optimāls savienojums ar Rīgas pilsētas ielu tīklu. Savienojošā ielu tīkla izveide varētu veicināt lokālpilnvarotības teritorijas attīstību. Būtu iespējams izvietot visiem iedzīvotājiem pieejamus darījuma objektus un publiskas ārtelpas. Savstarpēji savienots ielu tīkls varētu nodrošināt visu pieejamo inženierkomunikāciju nodrošinājumu.

Pozitīvi, ka attīstot šo scenāriju, būtu nodrošināta izkļūšana no jebkura īpašuma lokālpilnvarotības teritorijā gan Jelgavas virzienā, gan Rīgas virzienā. Jelgavas virzienā būtu izmantojams V13 (Jelgavas ceļa) un Vienības gatves krustojums. Savukārt Rīgas virzienā, Bikstu un Vienības gatves ar luksoforu regulējams krustojums, kurā droši iespējams veikt kreiso manevru Rīgas centra virzienā jeb Dīķa un Graudu ielas krustojums. Perspektīvē Dīķa ielas turpinājums varētu tikt izbūvēts Rīgas teritorijā, tādējādi veidojot vienotu un saistītu ielu tīklu. Visas ielas tiek plānotas saskaņā ar normatīvo aktu, ceļu un ielu projektēšanas normatīvu un Mārupes novada teritorijas plānojuma prasībām, bez strupceļiem un ar atbilstošu sarkano līniju platumu, lai perspektīvē būtu iespējams izvietot nepieciešamās inženierkomunikācijas. Kvalitatīva satiksmes un tehniskā infrastruktūra paaugstinātu Šosciema teritorijas nekustamo īpašumu vērtību un sniegtu plašākas attīstības iespējas nākotnē.

Negatīvi, ka šajā gadījumā, pastāv iespēja, ka jaunveidojamo Dīķa ielu varētu sākt izmantot no Rīgas braucošā tranzīta satiksme, sastrēgumu apbraukšanai un Šosciema teritorijā palielinātos satiksmes intensitāte. Tā kā Šosciema teritorijā praktiski nav pašvaldībai piederošu īpašumu, visas ielu sarkanās līnijas jāplāno uz privātajām zemēm. Kā arī, lai tiktu izveidots normatīviem atbilstošs pieslēgums (izmantojot esošo V13 (Jelgavas ceļa) un Vienības gatves krustojumu) nekustamais īpašums ar kad nr. 80760070105 tiktu pa īpašuma vidu apgrūtināts ar ielas sarkanajām līnijām. Shēmā attēlotajā variantā pieslēgumu nebūtu ieteicams veidot satiksmes drošības apsvērumu dēļ - ļoti tuvu atrodas dzelzceļa pārbrauktuve un autovadītāji veicot manevrus šajā pieslēgumā, var apturēt satiksmi. Kā rezultātā kāds vadītājs var palikt uz sliedēm, pilnībā nešķērsojis dzelzceļa pārbrauktuvi. Praksē cenšas maksimāli izvairīties no šādu pieslēgumu izveides.

Pirmais attīstības scenārijs noraidīts, jo pa jaunveidojamo Dīķa ielu, iespējams, veidotos tranzīta satiksme, kas pasliktinātu esošo dzīves kvalitāti un satiksmes drošību, kā arī tehniski nav iespējams Dīķa ielas pieslēgums pie autoceļa V13 Tīraine - Jaunolaine (Jelgavas ceļa). Vienlaicīgi šie risinājumi privātiem nekustamiem īpašumiem radītu visvairāk apgrūtinājumu ar plānoto ielu sarkanajām līnijām.

3.3.2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS OTRAIS SCENĀRIJS - IZSTRĀDES PROCESĀ NORAIIDĪTS

Šosciema teritorijas attīstības otrajā scenārijā (*skatīt 18.attēlā*) tika piedāvāts saglabāt esošo ielu tīklu ar strupceļiem, neveidojot savā starpā saistītu ielu tīklu. Ūdensvadu un kanalizācijas vadu izvietošana paredzēt gar dzelzceļu izvietot 7,5 m platu inženierkomunikāciju koridoru. Savā starpā nesaistītu ielu tīkls neveido lokālplānojuma teritorijas iekšējo sasaisti, katras ielas apbūves kopums veidojas noslēgts. Nesaistītu ielu tīkls nevar nodrošināt optimālu inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Tā kā inženierkomunikāciju nodrošinājums ir veicams šķērsojot dzelzceļa līniju, gar dzelzceļa līniju ir jāveido sadalošās inženierkomunikācijas inženierkomunikāciju koridorā, kurām var pieslēgt Ventas ielas apbūvi. Pārējo ielu apbūvei inženierkomunikāciju nodrošinājumam ir jāveido atzarojoši inženierkomunikāciju koridori, šķērsojot privātu īpašumu zemes vienības.

Pozitīvi, ka šajā gadījumā, visminimālāk tiktu apgrūtināti privātie nekustamie īpašumi ar ielu sarkanajām līnijām.

Negatīvi, jo netiek ievērotas normatīvo aktu, ceļu un ielu projektēšanas normatīvu un Mārupes novada teritorijas plānojuma prasības. Visas esošās sānielas Šosciema teritorijā ir garākas par 150 m, tām nav apgriešanās laukumu (izņemot Mālu ielai). Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 «Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi» prasībām, plānotajām ielām un ceļiem blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgriešanās laukumu. Apgriešanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās. Spēkā esošie Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, nosaka, ka ielas un ceļus kā strupceļus var veidot tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m. Tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m. Visu ielu parametri (esošais ielas platums Mālu ielai ir 3,0 - 5,1 m, Meiju ielai - 2,6 - 3,3 m, Vienības gatves atzaram - 3,6 - 4,0 m un Ventas ielai - 3,6 - 4,5 m) neatbilst divvirzienu satiksmei izvirzītajām prasībām (minimālais brauktuves platums ir 5,50 m, rekomendējamais - 6,0 m). Meiju un Mālu ielas neatbilst glābšanas transporta piekļūšanas parametriem (platums vismaz 3,50 m).

Saglabājas, ka Rīgas virzienā no Šosciema iespējams nokļūt, veicot kreiso pagriezienu tikai no Vienības gatves uz Ozolciema ielu, jeb veicot labo pagriezienu no Vienības gatves uz Jelgavas ceļu (V13), uz Jelgavas ceļa (V13) veicot apgriešanās manevru, un tad no autoceļa V13 Tīraine - Jaunolaine (Jelgavas ceļa) veicot kreiso pagriezienu no Jelgavas ceļa (V13) uz Vienības gatvi Rīgas centra virzienā.

Otrais attīstības scenārijs noraidīts, jo veidojas savā starpā nesaistīts ielu tīkls, kas neatbilst normatīvo aktu un Mārupes novada teritorijas plānojuma prasībām.

3.3.3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS TREŠAIS SCENĀRIJS - IZSTRĀDES PROCESĀ NORAIIDĪTS

Šosciema teritorijas attīstības trešajā scenārijā (*skatīt 19.attēlā*) tika piedāvāts „jauktais variants” - gar dzelzceļu izveidot jaunveidojamās Dīķa ielas posmu no Ventas ielas līdz Meiju ielai un Dīķa ielas posmu no Mazās Dīķa ielas līdz Ābolu ielai, inženierkomunikāciju koridora posmus no Meiju ielas līdz Mazajai Dīķa ielai un no Ventas ielas līdz nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0105 nepieciešamo inženiertehnisko komunikāciju (ūdensvads, sadzīves kanalizācijas vads, lietus kanalizācijas vads, elektrokabelis) izvietojšanai. Tādejādi veidojas divas savā starpā nesaistītas lokālpilnojumā teritorijas daļas, kas savā starpā nav vienotas.

Šajā variantā no satiksmes organizācijas viedokļa tiek veikts uzlabojums, kas saistīts ar apgrīšanās iespēju nodrošināšanu - veidojot šādu ielu tīklu, apgrīšanās vietas nav nepieciešamas, jo neveidojas strupceļi. Tiek nodrošināta ceļu un ielu projektēšanas normatīvu un Mārupes novada teritorijas plānojumu prasību izpilde. Tiek rezervēta vieta nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietojšanai perspektīvē. Negatīvi, ka netiek atrisināts jautājums, kas saistīts ar izklūšanu Rīgas centra virzienā no tās lokālpilnojumā teritorijas, kura atrodas posmā no Meiju ielas līdz Jelgavas ceļam.

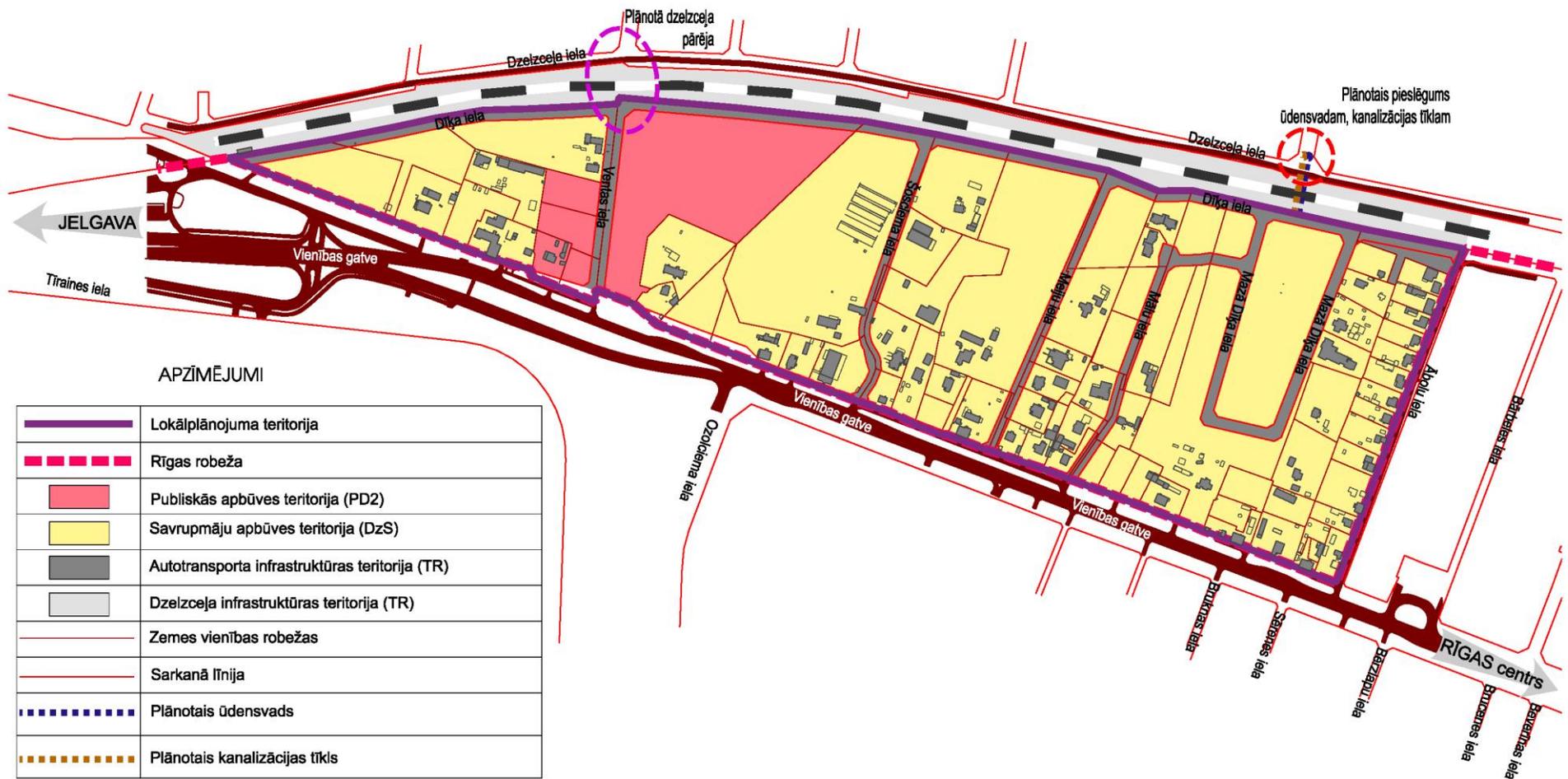
Trešais attīstības scenārijs noraidīts, jo lokālpilnojumā teritorija tiek sadalīta divas savā starpā nesaistītās daļās, kā arī netiek atrisināta izklūšana Rīgas centra virzienā.

3.3.4. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS CETURTAIS SCENĀRIJS – VIRZĪTS TĀLĀKAI IZSTRĀDEI

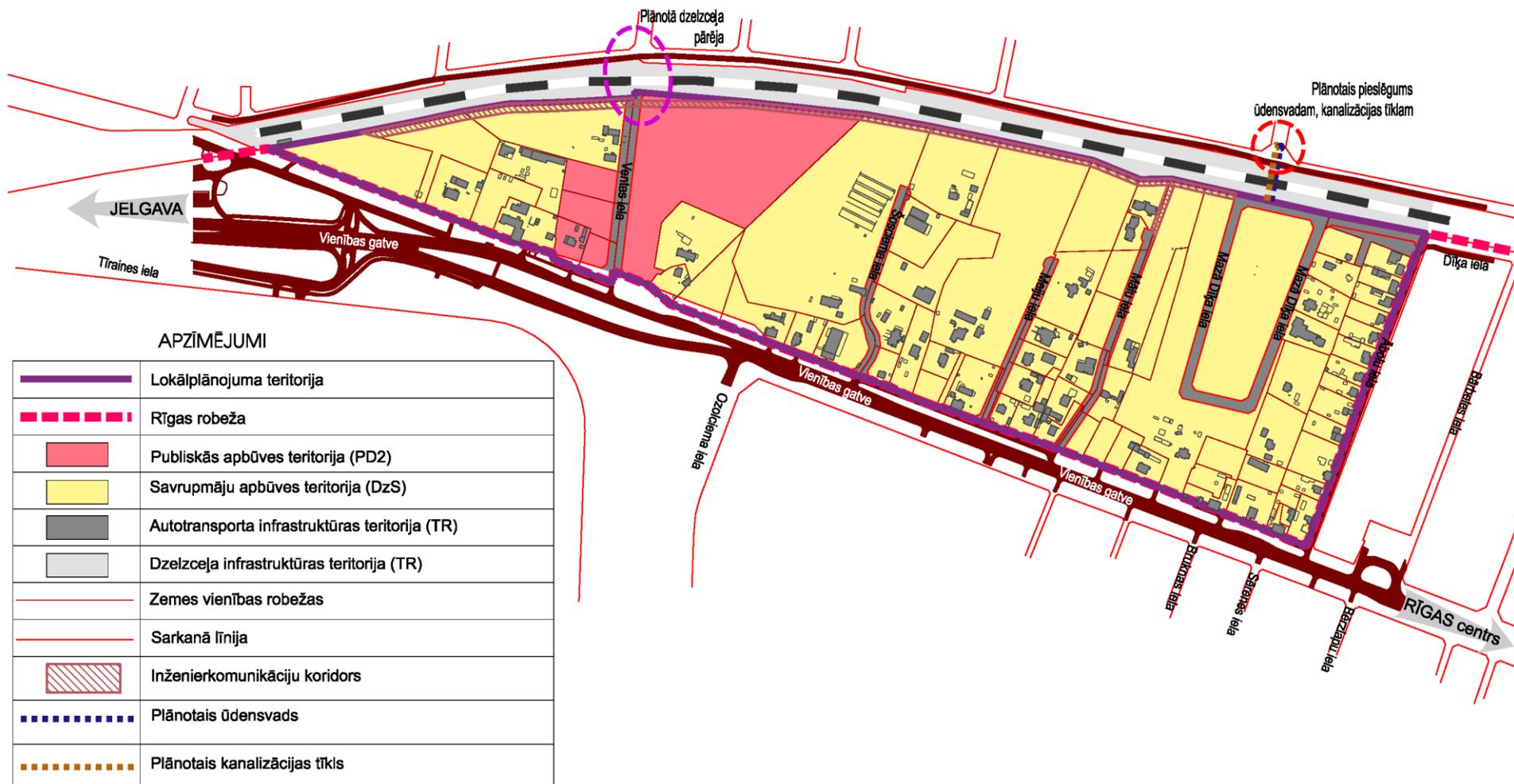
Teritorijas attīstības ceturtais scenārijs akceptēts Šosciema lokālpilnojumā izstrādes sanāksmē (05.06.2014.) un iekļauts lokālpilnojumā Grafiskajā daļā. Lokālpilnojumā teritorijā ir veidojams savstarpēji saistītu ielu tīkls ar vienvirziena posmiem. Šāds risinājums nodrošina lokālpilnojumā teritorijas iekšējo sasaisti, bet neveidojas optimāls savienojums ar blakus esošo ielu struktūru. Akceptētajā Šosciema teritorijas attīstības ceturtajā scenārijā (*skatīt 20.attēlā*) tika piedāvāts izveidot savā starpā saistītu, normatīvo aktu, ceļu un ielu projektēšanas normatīviem un Mārupes novada teritorijas plānojuma prasībām atbilstošu ielu tīklu. Izveidot jaunu ielu - Dīķa ielu (ar vienvirziena kustības virzienu uz Ābolu ielu posmā no Jelgavas ceļa (V13) krustojuma līdz Mazajai Dīķa ielai) gar dzelzceļu un savienot to ar sānielām. Inženierkomunikāciju koridorus paredzēt posmā no Ventas ielas līdz nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0105 un no Dīķa ielas līdz Mālu ielai.

Pozitīvi, ka attīstot šo scenāriju, būtu nodrošināta optimāla izklūšana no jebkura īpašuma. Visas Vienības gatvei perpendikulārās ielas (izņemot Mālu ielu, kur jau ir izbūvēts apgrīšanās laukums) tiek savienotas ar Dīķa ielas turpinājumu, tādejādi nodrošinot izklūšanu no lokālpilnojumā teritorijas Rīgas centra virzienā caur Bikstu un Vienības gatves ar luksoforu regulējamu krustojumu, kurā droši iespējams veikt kreiso manevru Rīgas centra virzienā jeb Dīķa un Graudu ielas krustojumu. Šī akceptētā varianta izstrādē ņemti vērā Dienvidu tilta 4. izbūves kārtas izstrādātie risinājumi. Visas ielas tiek plānotas saskaņā ar normatīvo aktu, ceļu un ielu projektēšanas normatīvu un Mārupes novada teritorijas plānojuma prasībām, ar atbilstošu sarkano līniju platumu, lai perspektīvē būtu iespējams izvietot nepieciešamās inženierkomunikācijas. Kvalitatīva satiksmes un tehniskā infrastruktūra paaugstinātu Šosciema teritorijas nekustamo īpašumu vērtību un sniegtu plašākas attīstības iespējas nākotnē. Nosacīti negatīva ir vienvirziena satiksmes plānošanas Dīķa ielas posmā. Tomēr šāds risinājums nepieciešams, lai pēc iespējas izslēgtu tranzīta transporta plūsmu no Rīgas caur Šosciema teritoriju.

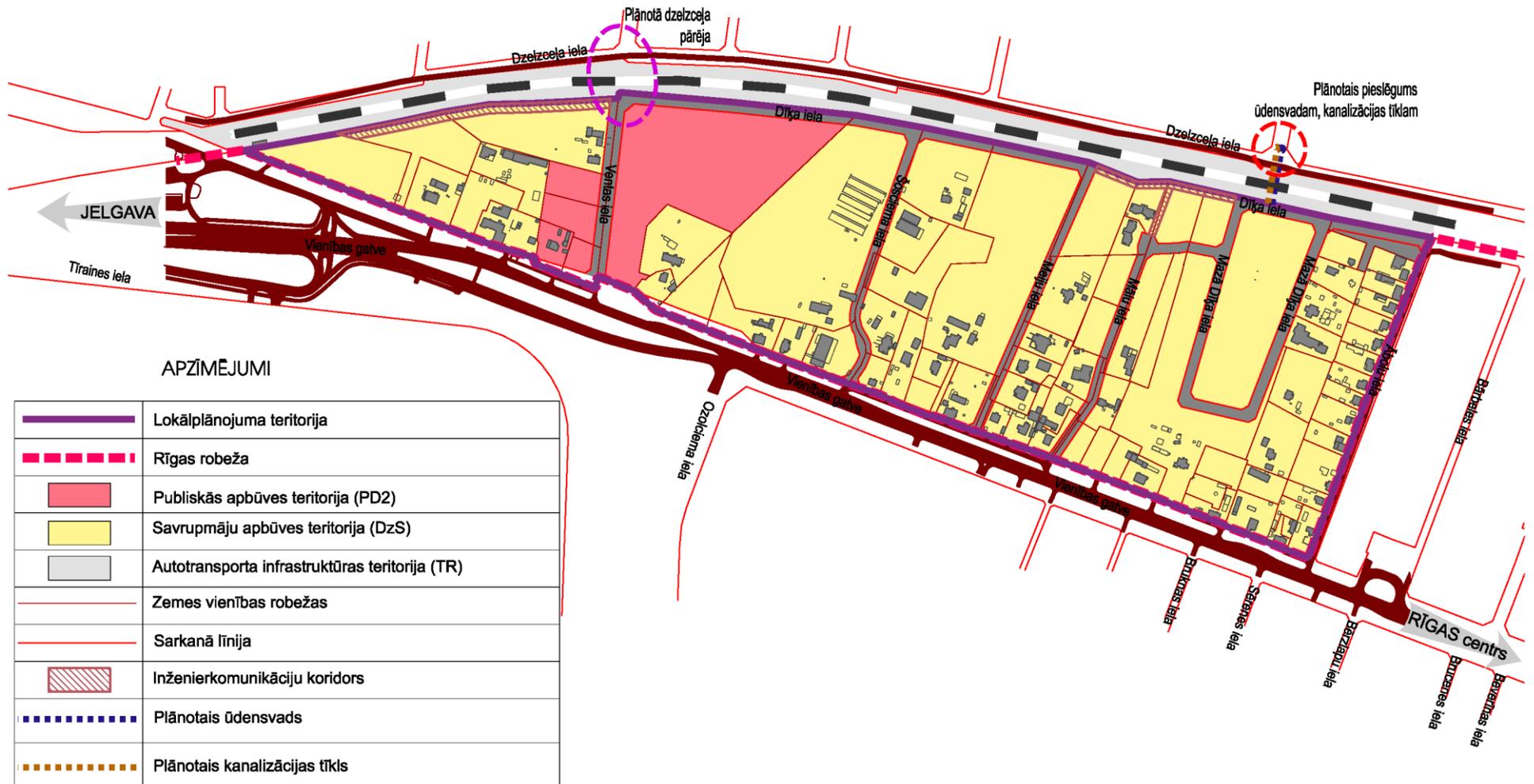
Detalizēti lokālpānojumā risinājumu priekšlikumi izstrādāti, pamatojoties uz turpmākajai izstrādei virzīto ceturto attīstības scenāriju - plānotais ielu tīkls atbilst normatīvo aktu un Mārupes novada teritorijas plānojuma prasībām, nodrošināta inženierkomunikāciju izvietošanas iespēja, atrisināta izkļūšana Rīgas centra virzienā un izslēgta iespējamā tranzīta satiksmes plūsma.



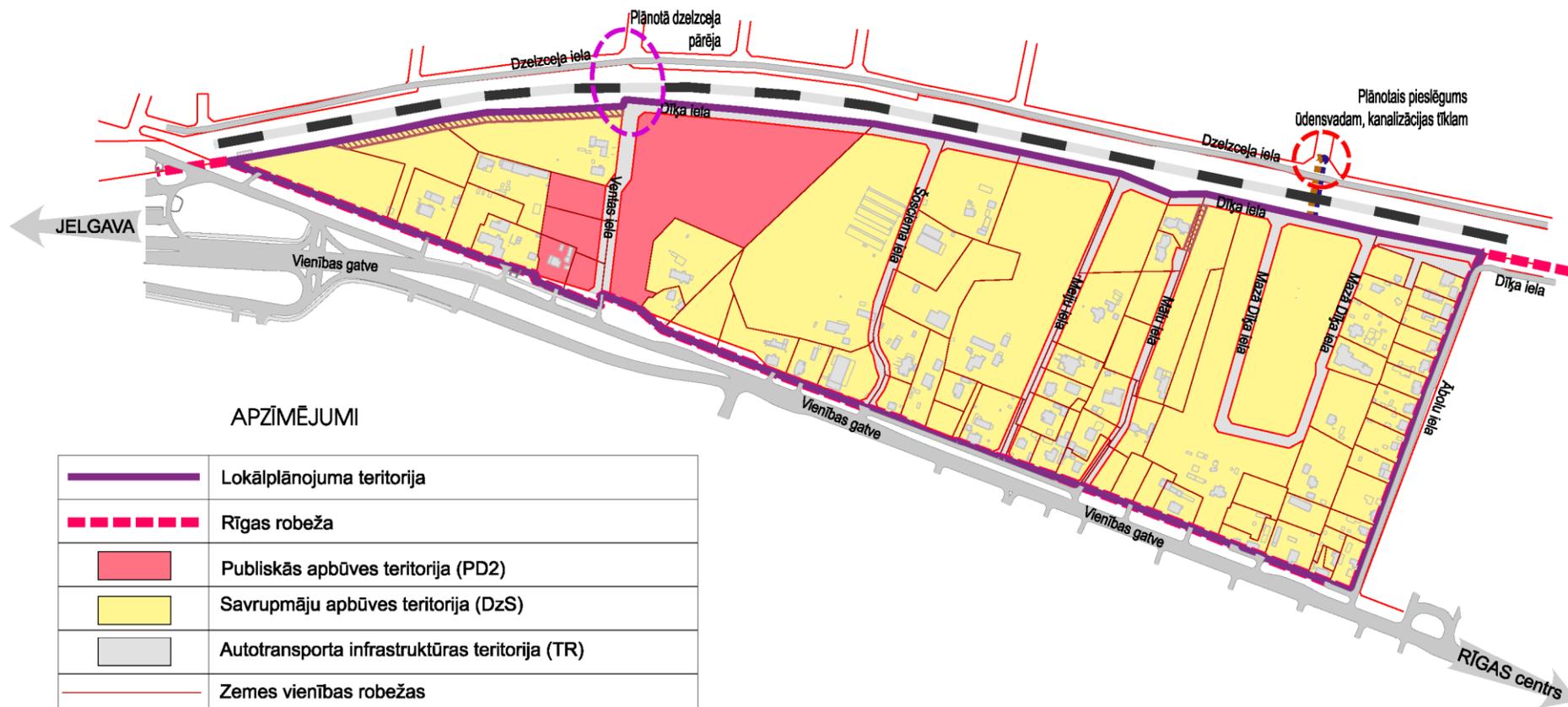
17. attēls. Teritorijas attĪstĪbas pirmais scenārijs



18. attēls. Teritorijas attīstības otrais scenārijs



19. attēls. Teritorijas attīstības trešais scenārijs



APZĪMĒJUMI

| | |
|--|--|
| | Lokālplānojuma teritorija |
| | Rīgas robeža |
| | Publiskās apbūves teritorija (PD2) |
| | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) |
| | Autotransporta infrastruktūras teritorija (TR) |
| | Zemes vienības robežas |
| | Sarkanā līnija |
| | Inženierkomunikāciju koridors |
| | Plānotais ūdensvads |
| | Plānotais kanalizācijas tīkls |

20. attēls. Teritorijas attīstības ceturtais scenārijs

3.4. SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS RISINĀJUMI

Satiksmes organizācijas risinājumu priekšlikumi izstrādāti ņemot vērā, iepriekš minētos (3.3.apakšnodalā) četrus teritorijas attīstības scenārijus, izstrādājot attiecīgas transporta kustības shēmas lokālplānojuma teritorijā un izklūšanai no šīs teritorijas.

Ņemot vērā transportlīdzekļu gabarītus un ugunsdrošības prasības, lai nodrošinātu vienvirziena satiksmi, nepieciešama 3,5 m plata ielas brauktuve, savukārt divvirzienu satiksmei minimālais brauktuves platums ir 5,50 m (rekomendējama 6,00 m plata brauktuve).

Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 «Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi» prasībām, plānotajām ielām un ceļiem blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgriešanās laukumu. Apgriešanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās.

Spēkā esošie Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, nosaka, ka ielas un ceļus kā strupceļus var veidot tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m. Tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m.

Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt tikai pēc ielu izbūves, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

3.4.1. AUTOTRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA

Pirmajā attīstības scenārijā (*skatīt 21.attēlu*) tiek plānota Dīķa ielas (ar divvirzienu satiksmi) turpinājuma izveide no Ābolu ielas līdz Jelgavas ceļam. Tādejādi būtu nodrošināta izklūšana no jebkura īpašuma lokālplānojuma teritorijā gan Jelgavas virzienā, gan Rīgas virzienā. Jelgavas virzienā būtu izmantojams Jelgavas ceļa un Vienības gatves krustojums, savukārt Rīgas virzienā Bikstu un Vienības gatves ar luksoforu regulējams krustojums, kurā droši iespējams veikt kreiso manevru Rīgas centra virzienā jeb Dīķa un Graudu ielas krustojums. Dīķa ielas turpinājums šajā variantā paredzēts ar 6,00 m platu ielas braucamo daļu un 2,00 m platu gājēju ietvi. Visas Vienības gatvi un Dīķa ielas turpinājumu savienošās ielas plānota ar 5,50 m platu ielas braucamo daļu.

Otrajā attīstības scenārijā (*skatīt 22.attēlu*) tiek paredzēta esošā stāvokļa saglabāšana. Vienīgās izmaiņas, kas skar satiksmes jautājumus, ir paredzētas ar piekļuves nodrošināšanu teritorijai ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0011, proti, tiek iekļautas izstrādātajā (bet neapstiprinātajā) detālplānojumā paredzētās ielu sarkanās līnijas un Dīķa ielas posms no Ābolu ielas līdz iepriekš minētajam īpašumam. Gar dzelzceļu tiek paredzēts tikai 7,5 m plats inženierkomunikāciju koridors. Dīķa ielas turpinājums netiek veidots.

Trešajā attīstības scenārijā (*skatīt 23.attēlu*) paredzēts veidot atsevišķus Dīķa ielas posmus, kā arī savienošās ielas. Šajā variantā no satiksmes viedokļa tiek veikts uzlabojums, kas saistīts ar apgriešanās iespēju nodrošināšanu – veidojot šādu ielu tīklu, apgriešanas vietas nav nepieciešamas.

Savukārt, neatrisināts paliek jautājums, kas saistīts izklūšanu Rīgas centra virzienā no tās lokālpārplānojuma teritorijas, kura atrodas posmā no Meiju ielas līdz Jelgavas ceļam.

CETURTAJĀ ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJĀ (skatīt 24.attēlu), kas virzīts turpmākajai izstrādei, tiek izveidots vienvirziena Dīķa ielas turpinājums posmā no Ventas ielas līdz teritorijai ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0011. Šajā posmā brauktuves platums paredzēts 4,50 m, bet ietves platums sastāda 2,50 m. Posmā no teritorijas ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0011 līdz Ābolu ielai Dīķa iela tiek veidota, kā divvirzienu satiksmes iela ar 6,00 m platu braucamo daļu. Visas Vienības gatvei perpendikulārās ielas (izņemot Mālu ielu) tiek savienotas ar Dīķa ielas turpinājumu, tādējādi nodrošinot izklūšanu no lokālpārplānojuma teritorijas Rīgas centra virzienā caur Bikstu un Vienības gatves ar luksoforu regulējamu krustojums, kurā droši iespējams veikt kreiso manevru Rīgas centra virzienā jeb Dīķa un Graudu ielas krustojumu.

Šī akceptētā varianta izstrādē ņemti vērā Dienvidu tilta 4. izbūves kārtas izstrādātie risinājumi, kas attēloti ceturtā scenārija satiksmes organizācijas shēmā. Izvēlētajās sarkanajās līnijās paredzēts izvietot slēgto lietusūdens savākšanas sistēmu.

Šī scenārija ietvaros visu Šosciema teritoriju noteikt, kā dzīvojamo zonu (atļautais braukšanas ātrums 20 km/h), līdz ar to gājēji un velosipēdisti varēs salīdzinoši droši pārvietoties pa ielas brauktuvi, tajās ielās, kur nebūs izbūvēta ietve. Lai tiktu ievērots maksimālā ātruma ierobežojums, pie ielu tehnisko projektu izstrādes paredzami dažādi ātruma slāpēšanas pasākumi (ceļa ātrumvaļņi, u.c.).

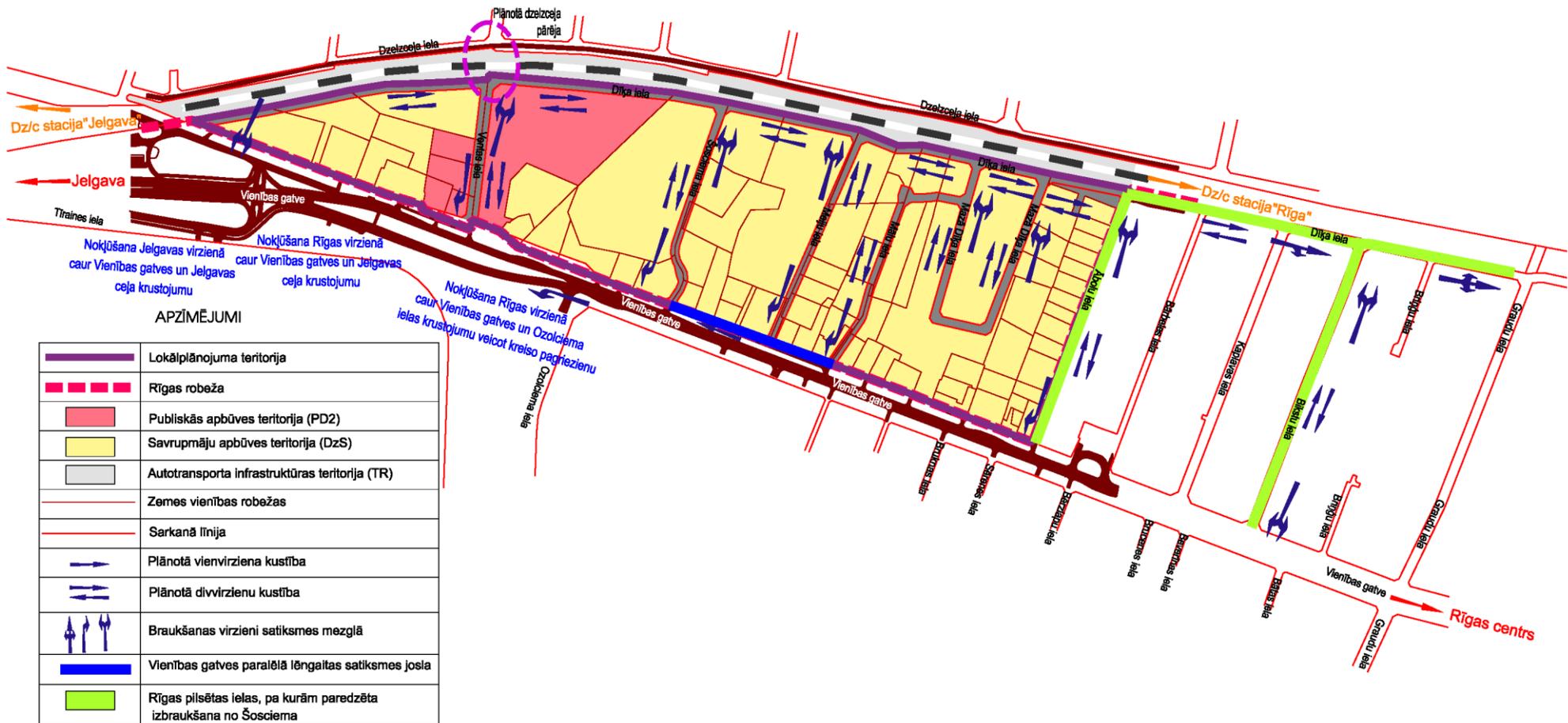
Satiksmes organizācijas priekšlikumi ietver Šosciema lokālpārplānojuma teritorijā ietilpstošo ielu sarkano līniju noteikšanu un precizēšanu, nosakot sekojošus sarkano līniju platumus (skatīt arī 3.sējuma „Grafiskie materiāli”:

- Dīķa ielai - 12 m,
- Mālu ielai - 12 m,
- Meiju ielai - 12 m,
- Šosciema ielai - 12 m,
- Ventas ielai - 18 m,
- Mazajai Dīķa ielai - 12 m.

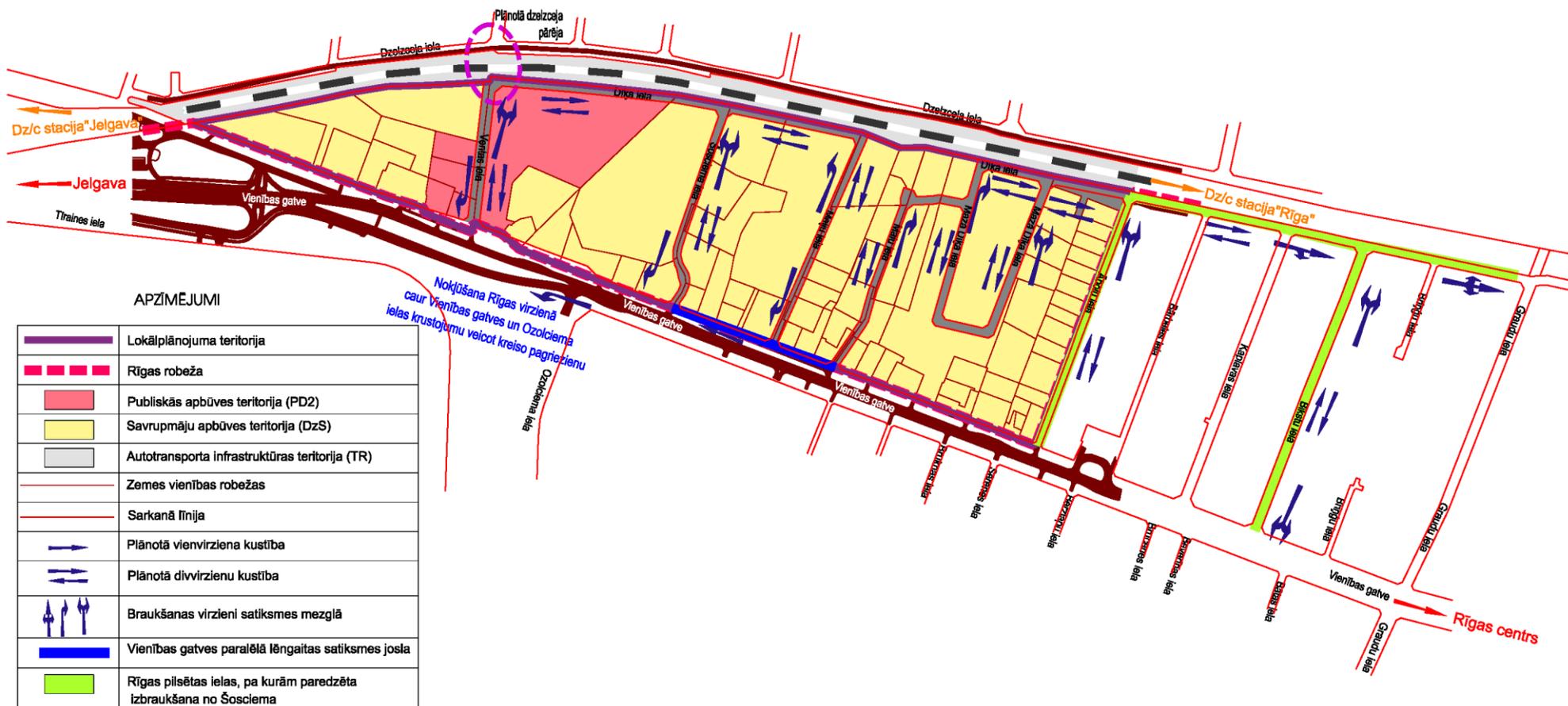
Visu ielu sarkano līniju parametri un izvietojums, projektēts tā, lai nodrošinātu gan normatīvo aktu teritorijas attīstības plānošanās jomā (MK noteikumu Nr.240 «Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi» u.c.), ceļu un ielu projektēšanas normatīvu, ugunsdzēsības un spēkā esošo Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības. Ielu sarkanajās līnijās var tikt izvietotas nepieciešamās inženierkomunikācijas, atbilstoši inženierkomunikāciju izvietojuma savstarpējo attālumu normatīviem.

Veidosies vienots, ar Rīgas pilsētu saistīts ielu tīklu, kas nodrošinās optimālas izklūšanas iespējas gan Rīgas, gan Jelgavas virzienā no jebkura nekustamā īpašuma, kā arī attīstības iespējas neapgūtajiem nekustamajiem īpašumiem perspektīvē. Plānotais vienvirziena Dīķa ielas posms (satiksmes virziens Jelgava - Rīga), nodrošinās, ka Šosciema dzīvojamie kvartāli netiks apgrūtināti ar tranzīta satiksmes plūsmu no Rīgas.

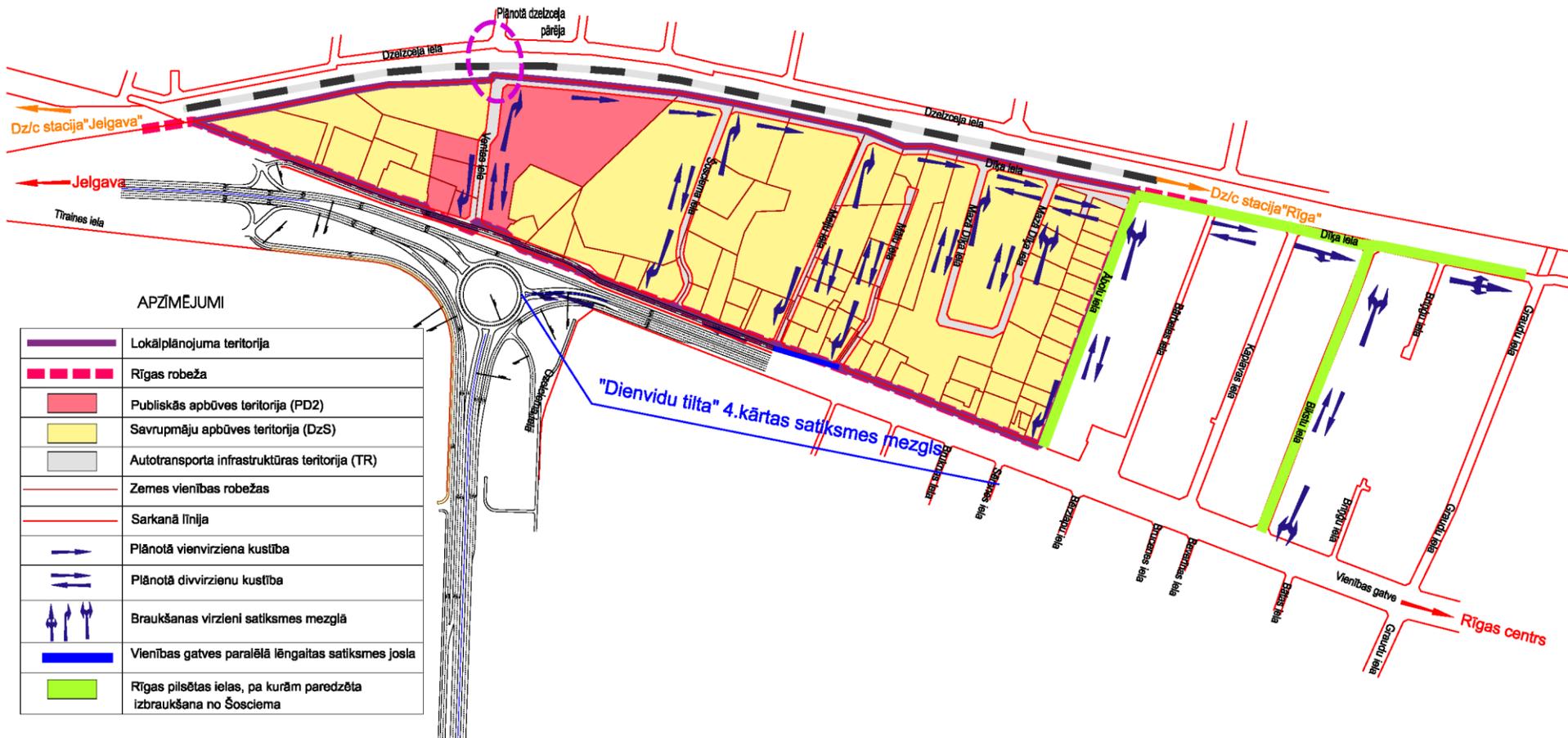
Ielas aizsargjoslā (sarkanajā līnijā) aizliegts izvietot apbūvi, izņemot ar inženierkomunikāciju objektu ekspluatāciju saistītas būves.



21. attēls. Transporta organizācijas risinājumi teritorijas attīstības pirmajā scenārijā



23. attēls. Transporta organizācijas risinājumi teritorijas attīstības trešajā scenārijā



24. attēls. Transporta organizācijas risinājumi akceptētajā teritorijas attīstības ceturtajā scenārijā

3.4.2. PLĀNOTAIS DZELZCEĻA ŠĶĒRSOJUMS

Lokālpilnvarotāju risinājumos paredzēts atjaunot vēsturisko gājēju pārejas vietu pār dzelzceļu Ventas ielā (*skatīt 45.fotoattēlā*).

2014. gada 10. jūlijā tika veikta vietas apskate dabā un sastādīts dzelzceļa „Šķērsojuma vietas izvēles akts”, kas saskaņots ar VAS „Latvijas dzelzceļš” Ceļu distances un Signalizācijas un sakaru distances pārstāvjiem. Vienošanās paredz, ka tiek noteikta gājēju pāreja vieta Ventas ielā pār dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava sliežu ceļiem. Par gājēju pārejas asi tiek noteikts sliežu ceļa 6,662 km. (*skatīt 4.sējuma „Kopsavilkums par lokālpilnvarotāju izstrādes procesu”*)



45. fotoattēls. Plānotā gājēju pārejas vieta

Plānotās gājēju pārejas vietas projektēšana veicama turpmākajā plānošanas procesā, izstrādājot tehnisko projektu.

3.4.3. SABIEDRISKĀ TRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA

Pasažieru apkalpošanā ar sabiedrisko transportu galvenais uzdevums ir plānojamās teritorijas sasniedzamības nodrošināšana sasaistē ar Rīgu.

Šosciema lokālpilnvarotāju teritorijā netiek plānota sabiedriskā transporta satiksme. Teritorijas tiešā tuvumā - Rīgas pilsētā organizētā pilsētas sabiedriskā transporta, AS „Pasažieru vilciens” un starppilsētu autobusu satiksmes kapacitāte ir atbilstoša, lai nodrošinātu Šosciema teritorijas iedzīvotāju vajadzības pēc sabiedriskā transporta pakalpojumiem.

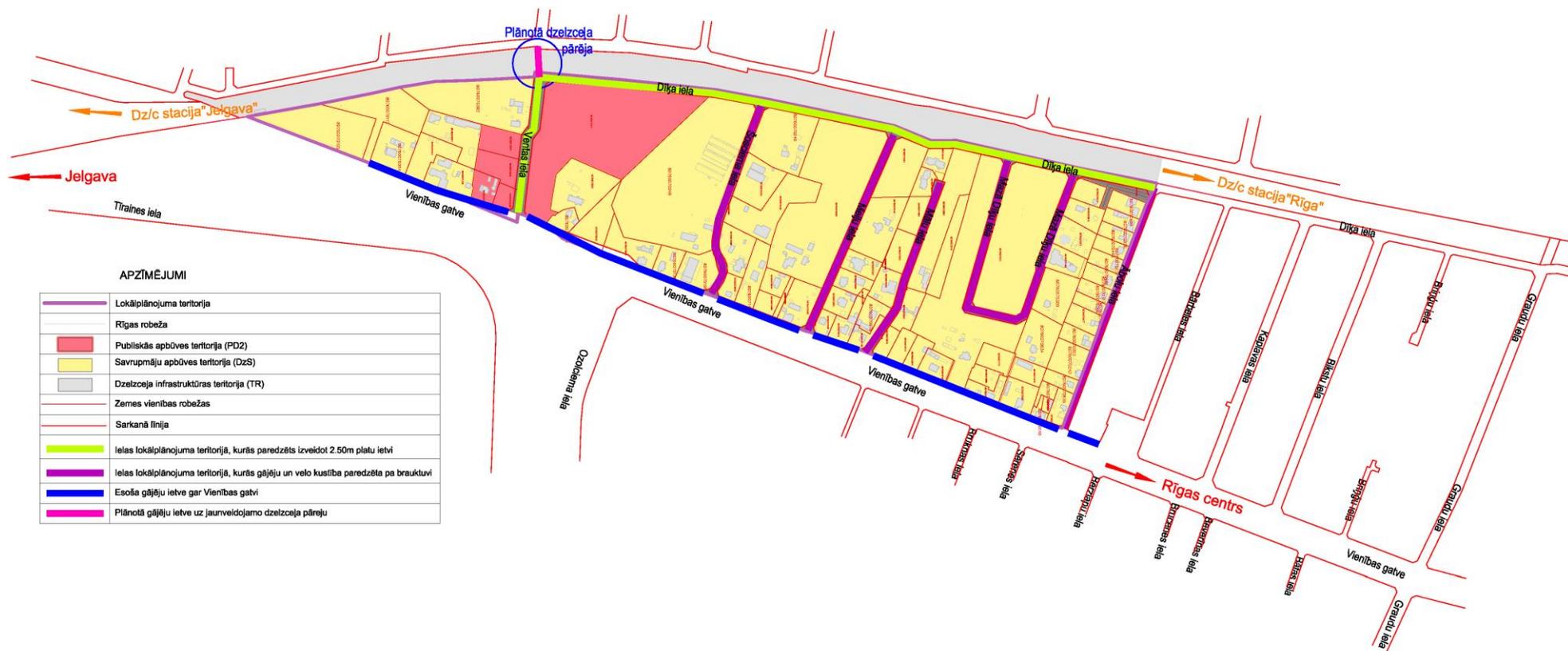
Gājēju un velosipēdistu plūsmas lokālpilnvarotāju teritorijā tiek organizētas, lai nodrošinātu brīvu un maksimāli ērtu piekļuvi sabiedriskā transporta pieturvietām.

3.4.4. GĀJĒJU UN VELOSIPĒDISTU KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA

Visu lokālpilnvarotāju teritoriju (no satiksmes viedokļa) plānots veidot kā dzīvojamo zonu, kurā maksimālais braukšanas ātrums tiek ierobežots līdz 20 km/h. Līdz ar to Ābolu, Mālu, Mazajai Dīķai, Šosciema, Meiju ielām netiek plānotas gājēju ietves. Šajās ielās paredzama neliela gan gājēju, gan autotransporta intensitāte.

Tā kā Ventas un Dīķa ielas ved uz jaunveidojamo dzelzceļa šķērsojuma vietu, tad tajās iespējama lielāku gājēju un velosipēdistu intensitāte. Ņemot vērā šo intensitāti, Ventas un Dīķa ielai, ir paredzēts izveidot 2,50 m platu gājēju ietvi. No visas lokālpilnvarotāju teritorijas gājējiem būs iespēja nokļūt uz gājēju ietvi, kas izbūvēta gar Vienības gatvi Rīgas pilsētā.

Gājēju un velosipēdistu kustības organizācijas priekšlikumus *skatīt 25.attēlā*.



25.attēls. Gājēju un velosipēdistu kustības organizācijas priekšlikumi

3.5. PRIEKŠLIKUMI VIDES AINAVU ELEMENTU, VĒRTĪGO KOKU UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI, KĀ ARĪ PUBLISKĀS ĀRTELPAS VEIDOŠANAI

Lokālpārplānojuma teritorijā mūsdienīgas un drošas vides kvalitātes nodrošināšanai ir veidojams konceptuāli vienots teritorijas labiekārtojums, kas ietver dažādas izmantošanas un funkcionālās nepieciešamības labiekārtotas teritorijas. Tā kā lokālpārplānojuma teritorija galvenokārt sastāv no privātiem īpašumiem, kur esošā apbūve ir blīvi izvietojusies gar šaurām ielām, kopējā ainaviskā tēla veidošanai ir iespējams veidot labiekārtotas publiskas teritorijas neapgūtās zemēs, kas sasaistāmas kopējā tīklojumā ar labiekārtotām ielu ainavām. Ielām tuvinātās apbūves un privātīpašumu dēļ jauni plaši ielu apstādījumi nav iespējami. Tādēļ akcentējama ir labiekārtotu publisku ārtelpu veidošana, kur iespējams koncentrēt dažādus atpūtas elementus. Publiskās ārtelpas ir izvietojamas tuvināti Dīķa ielai, kur ir lielāks neapbūvēto teritoriju īpatsvars.

Labiekārtotās teritorijas iedalāmas trīs grupās:

1. Labiekārtotas teritorijas bērnu un jauniešu atpūtai un fiziskām aktivitātēm;
2. Nelielas atpūtas vietas un publiski pieejami labiekārtojuma elementi;
3. Ielu ainavu telpas.

Labiekārtojuma elementu un publisko ārtelpu izvietojums un parametri ir precizējami tālāku plānošanas un projektēšanas dokumentu ietvaros. Šos ciema teritorijas labiekārtojuma priekšlikumi attēloti 26.attēlā.

LABIEKĀRTOTAS TERITORIJAS BĒRNU UN JAUNIEŠU ATPŪTAI UN FIZISKĀM AKTIVITĀTĒM ir veidojamas šobrīd neapgūtās teritorijās, kur perspektīvē veicama savrupmāju apbūve vai publiskā apbūve. Savrupmāju apbūves tuvumā ir veidojamas labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas ar bērnu rotaļu laukumu aprīkojumu. Bērnu rotaļu laukums būtu veidojams ar rotaļu iekārtām, kas paredzētas dažāda vecuma bērniem. Veidojamas arī nelielas atpūtas vietas vecākiem ar soliņiem, atkritumu urnām un velo statīviem. Ieteicami arī nelieli dekoratīvi stādījumi, kas padarītu esošo vidi estētiski pievilcīgu.



46. fotoattēls. Teritorija, kur vēlams izvietot labiekārtotu publisku ārtelpu bērnu rotaļām



47. - 48. fotoattēli. Rekomendējamas bērnu rotaļu iekārtas²⁴

²⁴ www.fixman.lv



49. - 50. fotoattēli. Rekomendējamas bērnu rotaļu iekārtas²⁵

Publiskas apbūves teritorijā, kas šobrīd nav apgūta, kā arī tuvināti savrupmāju teritorijām vēlams izvietot labiekārtotas teritorijas pusaudžu aktivitātēm, kur vēlams izvietot vingrojamās iekārtas, āra trenāžierus, iespējams strītbola laukumu vai nelielu, skeitparku.



51. - 57. fotoattēli. Rekomendējošas vingrošanas iekārtas un kāpelējamās konstrukcijas²⁶

²⁵ www.fixman.lv

²⁶ www.fixman.lv

ATPŪTAS VIETAS UN PUBLISKI PIEEJAMOS LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTUS

vēlams izvietot šobrīd neapgūtā publiskās apbūves teritorijā tuvināti Ventas ielai. Nelielas atpūtas vietas un labiekārtojuma elementus vēlams izvietot visās teritorijās, kurās paredzēta palielināta iedzīvotāju, darbinieku vai apmeklētāju koncentrācijas.

Publiski pieejamā labiekārtotā teritorijā vēlams izvietot atpūtas vietas ar soliēm, velosipēdu turētājiem un atkritumu urnām.



58. fotoattēls. Teritorija, kur vēlams izvietot labiekārtotu publiski pieejamu teritoriju

Ieteicams izmantot arī funkcionāli izmantojumus atraktīvus elementus, vides mākslas objektus. Atpūtas vietas papildināmas ar dekoratīvo kokaugu stādījumiem. Stādījumu grupas iespējams papildināt ar vasaras puķu kompozīcijām augu traukos. Lai teritorijā radītu nelielu noēnojumu, plānojami arī atsevišķi koki.



59. - 60. fotoattēli. Rekomendējamie labiekārtojuma elementi. Augu trauki²⁷



61. – 64. fotoattēli. Rekomendējamie dekoratīvie stādījumi²⁸



65. - 66. fotoattēli. Rekomendējamie labiekārtojuma elementi - sols, atkritumu urna²⁹

²⁷ www.rukislm.lv, Daugavas promenāde, Rīga (G.Rozenbergas personīgais arhīvs)

²⁸ www.baltezers.lv

²⁹ www.salmet.lv

Visās labiekārtotajās teritorijās un nelielās atpūtas vietās pielietojami vienota stila labiekārtojuma elementi – soli, atkritumu urnas, velosipēdu novietnes, apgaismojuma laternas.

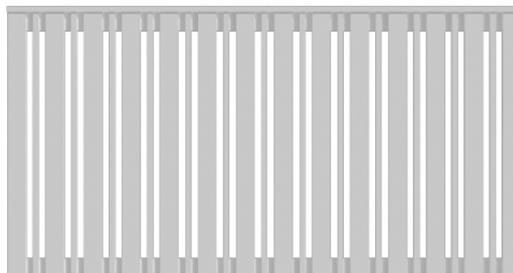
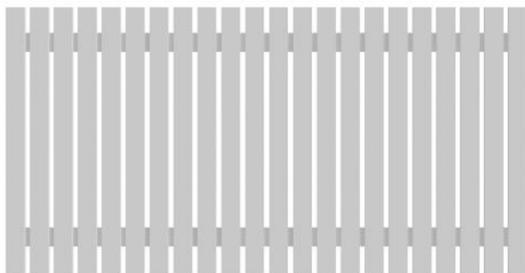


67. - 68. fotoattēli. Rekomendējamie labiekārtojuma elementi - velo turētājs³⁰ un LED laterna³¹

Labiekārtotās publiskās ārtelpas no pārējām teritorijām ieteicams norobežot ar dekoratīviem stādījumiem. Ieteicams izmantot gan lapu, gan skuju kokaugus, lai stādījumu dekoratīvitate saglabātos visos gadalaikos. Zonās, kur nav esošo koku, rekomendējami jauni koku stādījumi, kas nepieciešamības gadījumā dotu nelielu noēnojumu. Stādījumiem piešķirama gan dekoratīva, gan funkcionāla nozīme – norobežošanās no blakus teritorijām. Bērnu rotaļu laukuma teritorijā paredzēt bērniem drošus augus. Pusaudžu aktivitāšu laukumā pielietojami augstāki dzīvžogu stādījumi. Atpūtas vietām ieteicams izmantot ziedošus kokaugus, augus ar krāsainu lapojumu, skuju kokaugus.

IELU AINAVAS TELPAS. Ielu ainavas telpas ir veidojamas kā labiekārtoto teritoriju savienošie elementi, kā arī kā lokālplānojuma iedzīvotāju dzīves vide.

Dzīvojamo ielu ainavas (Mālu iela, Meiju iela, Šosciema iela, Mazā Dīķu iela). Dzīvojamās ielas ir raksturīgas ar blīvu apbūvi, šauru brauktuvi. Tās ir ielas, ko galvenokārt izmanto šo ielu iedzīvotāji. Šo ielu ainavu telpās nav iespējama papildus labiekārtotu teritoriju izveidošana. Ielu ainavas tēlu rekomendējams panākt ieviešot vienotus žoga tipus visas ielas garumā, vienotus apgaismojuma elementus un pielietojot katrai ielai raksturīgu bruģa rakstu. Galvenais šo ielu ainavu veidojošais elements ir ielu segums un žogi, kas atsevišķās vietās akcentēti ar esošajiem kokiem. Žogi veidojami no koka vairogiem ar vertikālu latojumu. Žogu augstums rekomendējams 1,6 m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50%. Katrai ielai ieteicama viena krāsu gamma, par pamatu izmantojot esošo žogu krāsojumu.

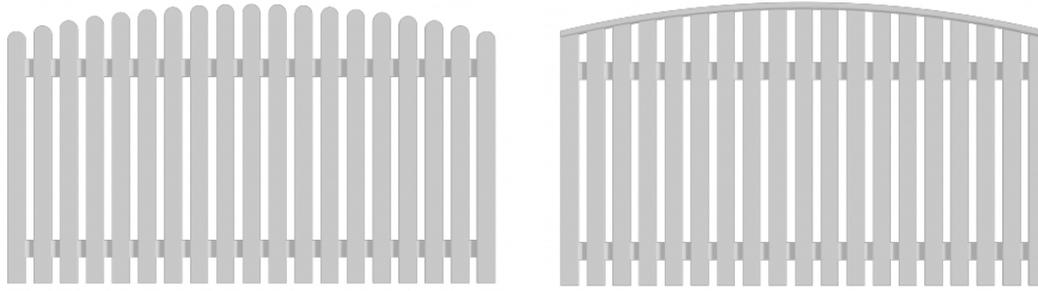


69. - 70. fotoattēli. Vertikāli koka žoga vairogī³²

³⁰ www.salmet.lv

³¹ www.ledlight.lv

³² www.ramex.lv



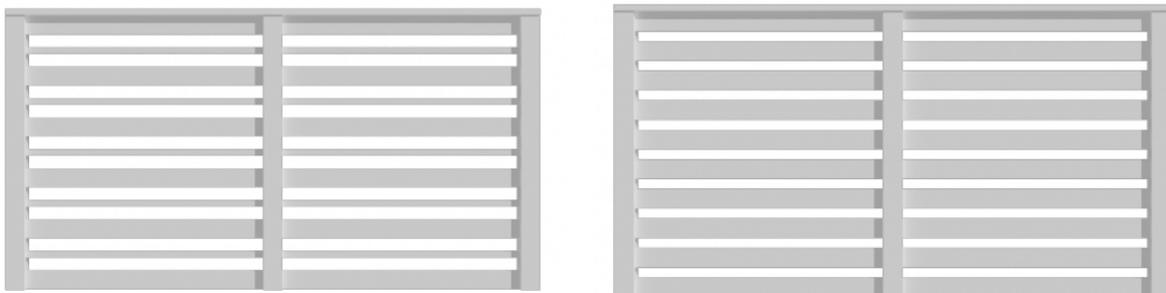
71. - 72. fotoattēli. Arkveida koka žoga vairogi³³

Aizsargstādījumi gar dzelzceļu ir veidojami, lai pasargātu lokālpilnojumā teritorijas iedzīvotājus no dzelzceļa radītā trokšņa. Tā kā jaunveidojamo ielu platumi ir veidoti ar pēc iespējas mazāki, papildus Dīķa ielas šķērsprofilā paredzētajiem stādījumiem, visās teritorijās, kas atrodas tuvināti dzelzceļam, gar jaunveidoto Dīķa ielu veidojami papildus blīvi koku un krūmu stādījumi. Ieteicams izmantot mūžzaļos kokaugus, piemēram, egles, tos veidojot kompozīcijās ar ziedošiem krūmiem.

Dzīvojamo ielu ainavas telpas veidošanā labiekārtojuma elementiem un augiem ir pielietojamas siltas, dzeltenīgas krāsas- pelēks bruģis ar dzeltena bruģakmens punktveida akcentiem, Augi - dzeltenlapainie un dzelteniem ziediem ziedošie augi.

Ventas ielas, kā aktīvas gājēju ielas ainava. Ventas iela pēc savas funkcijas veidojas, kā gājēju tranzīta ceļš, ko nosaka plānotais dzelzceļa šķērsojums. Ventas ielas sarkanās līnijas ir atbilstošas, lai izvietotu labiekārtojuma elementus- soliņus, atkritumu urnas (*skatīt fotoattēlus nr. 59, 60, 65, 66*). Žogi veidojami no koka vairogiem un betona žogu stabiem. Žogu augstums rekomendējams 1.6 m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50%. Ventas ielas labiekārtojuma un apstādījumiem pielietojama zilganpelēka krāsu gamma- Pelēks bruģis ar melnu betona bruģakmeni izkārtotu viļņveida rakstā, Augi - ar zilganu lapojumu, ziliem un baltiem ziediem.

Dīķu ielas, kas izvietojama gar dzelzceļu, ainava ar bagātīgu ielu apzaļumojuma un aizsargstādījumu īpatsvaru. Jaunveidojamās Dīķu ielas ainava veidojas kā koridors, ko no vienas puses ierobežo dzelzceļa līnija, bet no otras puses rekomendējamais dzīvžogs. Visas ielas garumā pie dzīvojamo ielu krustojumiem, veidojamas nelielas atpūtas vietas ar soliņiem, atkritumu urnām (*rekomendējamais labiekārtojuma elementus skatīt 65. un 66. fotoattēlā*) un nelieliem dekoratīviem stādījumiem. Pret Dīķa ielu orientētos žogus rekomendējams veidot no koka vairogiem ar horizontālu latojumu Žogu augstums rekomendējams 1.6 m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50%.



73. - 74. fotoattēli. Horizontāli koka žoga vairogi³⁴

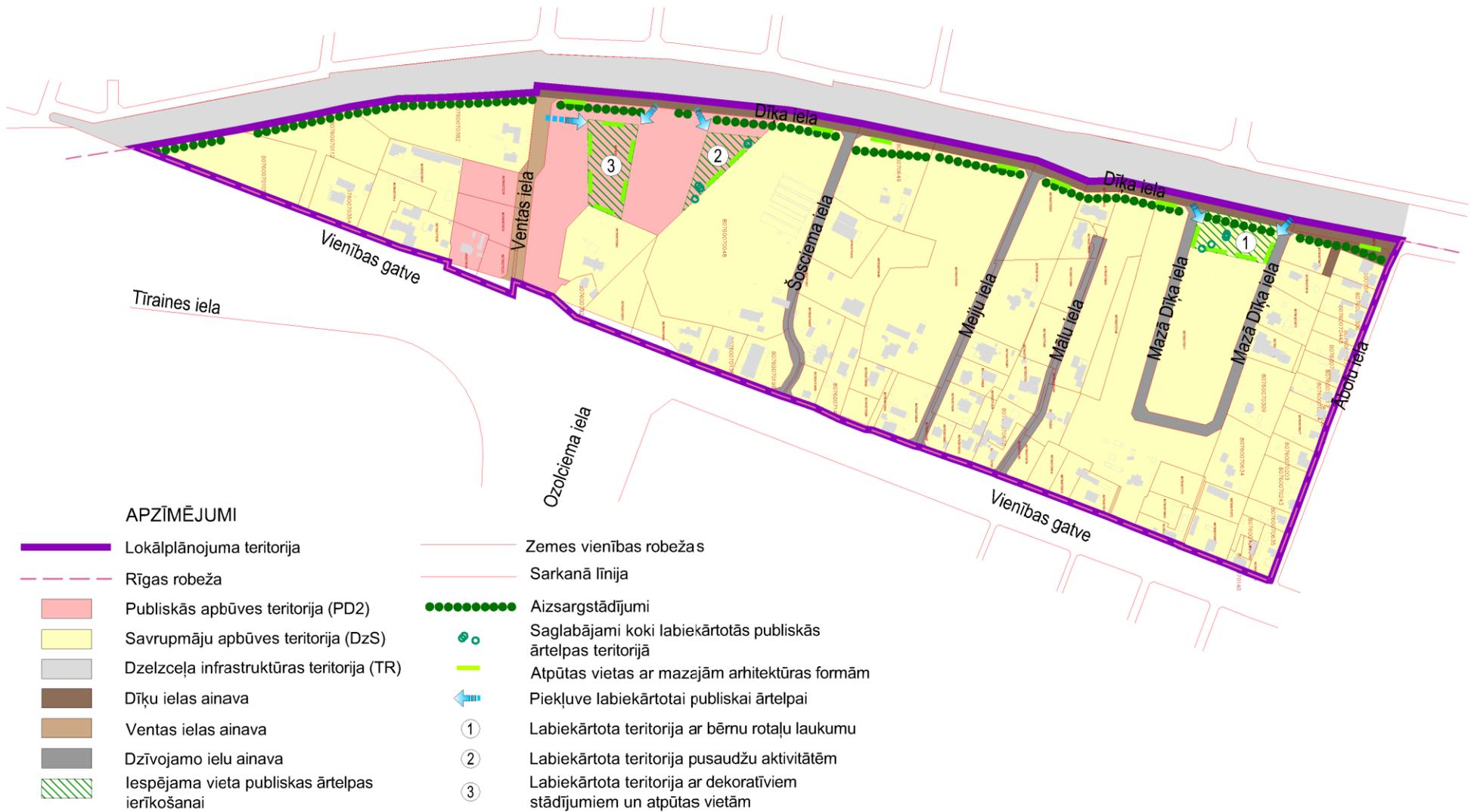
³³ www.ramex.lv

³⁴ www.ramex.lv



69. - 70. fotoattēli. Rekomendējamie dekoratīvie stādījumi - egļu un ceriņu dzīvžogi

Dīķu ielas ainavas telpā labiekārtojuma elementiem un augiem ir pielietojama sarkanīga krāsu gamma- pelēks bruģis ar sarkanu betona bruģakmeni, izkārtots svītrās, Augi – Zaļš egļu dzīvžogs ar sarkanlapainiem un ar sarkaniem ziediem ziedošie augi.



26.attēls. Labiekārtojuma priekšlikumi

3.6. INŽENIERTĪKLU APGĀDES RISINĀJUMI

Šosciema lokālpārplānojuma teritoriju pēc ielu un inženierkomunikāciju koridoru izveides iespējams nodrošināt ar pieslēgumu pie Mārupes novada centralizētajām inženiertehniskajām komunikācijām - ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas, lietus ūdeņu kanalizācijas. Pēc ielu izveides iespējams risināt gāzes apgādes un elektroapgādes pieslēgumus no komunikācijām, kas izveidotas Rīgas pilsētā. Siltumapgāde ir risināma individuāli.

Lokālpārplānojumā ir konceptuāli uzrādītas inženierkomunikāciju pieslēgumu vietas pie Mārupes centralizētajām komunikācijām (*skatīt 27.attēlā*). Gāzes apgāde un elektroapgāde ir risināma, izstrādājot tālākus plānošanas dokumentus: detālpārplānojumus vai būvprojektus. Visu nepieciešamo inženierkomunikāciju konkrēto pieslēguma vietas katram patērētājam ir nosakāmas atbilstoši tehnisko projektu risinājumiem.

Lokālpārplānojumā norādītie ielu šķēršprofili nodrošina inženierkomunikāciju izvietošanu un to drošu ekspluatāciju.

Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt tikai pēc pieejamo inženierkomunikāciju izbūves, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

3.6.1. ŪDENSAPGĀDE

Teritorijas ūdensapgādes perspektīvie risinājumi plānoti, pamatojoties uz AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” 10.03.2014. izsniegtajiem nosacījumiem nr.2/6-114 lokālpārplānojuma izstrādei.

Lokālpārplānojuma nodrošinājumam ar ūdensapgādi paredzēts izveidot ūdensvada \varnothing 110 maģistrāli izbūvi ar caurduri zem dzelzceļa un pieslēgumu ūdensvadam Avotu ielā. Ūdensvada cilpveida slēguma nodrošinājumam ar caurduri zem dzelzceļa ir veidojams pieslēgums ūdensvadam Ventas ielā.

Ūdensvada izvadi no ēkām ir veidojami ar ūdensvada cauruli PN10 \varnothing 32 nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei gar īpašuma robežu. Izstrādājot tehniskos projektus, ir jāievēro, ka ūdensvadu jāiegulda ar dziļumu 1,6 m zem virszemes slāņa, šķērsojot ceļu 1,8 m dziļumā. Ūdensvada iebūvi zem dzelzceļa paredzēts veidot apvalkcaurulē. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5,0 atm. Turklāt, katrā īpašumā atzaros no ūdensvada maģistrāles jāparedz pazemes servisa aizbīdnis pirms katra privātipašuma sarkano līniju robežā, ēkas ievados jāparedz uzstādīt ūdens caurteces mērītāju atbilstoši LR MK noteikumiem.

Jaunveidojamais ūdensvads ir izvietojams ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridorā. Lielāko daļu lokālpārplānojuma teritorijas iespējams nodrošināt ar Mārupes novada centralizēto ūdensapgādi. Pēc ūdensvada tīklu izbūves ir precīzi nosakāmas un nostiprināmas komunikāciju aizsargjoslas.

Ābolu ielā jau ir izbūvēts SIA „Rīgas ūdens” pilsētas ūdensvads DN 100 mm, kā arī pieslēgumi pie tā Ābolu ielas māsājniecībām (Mārupes pusē). Līdz ar to, nav tehniski un ekonomiski pamatota vēl viena ūdensvada (AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”) izbūve, apgrūtinot privātos nekustamos īpašumus.

3.6.2. KANALIZĀCIJA UN LIETUSŪDEŅU KANALIZĀCIJA

Teritorijas kanalizācijas perspektīvie risinājumi plānoti, pamatojoties uz AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” 10.03.2014. izsniegtajiem nosacījumiem nr.2/6-114 lokālpilnvarojuma izstrādei.

Lokālpilnvarojuma teritorijas nodrošinājumam ar sadzīves kanalizāciju ir veidojams pieslēgums pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas ir Avotu ielas un Dzelzceļa ielas krustojumā. Pieslēguma vieta centrālai notekūdeņu kanalizācijai ir plānota projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē II kārtā” ietvaros. Lokālpilnvarojuma risinājumos paredzēts pieslēgties pie Mārupes sadzīves notekūdeņu kanalizācijas K1 maģistrāles pa Avotu ielu ar spiedvadu, veicot caurduri zem dzelzceļa. Lokālpilnvarojumā teritorijā ir veidojami pašteses kanalizācijas tīkli. Pašteses tīkli ir savienojami ar kanalizācijas sūkņu staciju un pa spiedvadu, šķērsojot dzelzceļu, notekūdeņus novadīs Mārupes novada sadzīves notekūdeņu tīklā Avotu ielā.

Lietus un grunts ūdeņu ievade sadzīves kanalizācijas tīklā ir aizliegta. Lietus kanalizācijas nodrošinājumam ir veidojama segtā lietus kanalizācija, kas novadāma Mārupes novada notekgrāvju sistēmā.

Ielām tiek plānota slēgtā lietus ūdens atvade. Jaunveidojamo ielu šķērsprofilos ir ielikti bortakmeņi un lietus kanalizācijas caurule, kas norāda uz slēgto atvadi.

Jaunveidojamās kanalizācijas trases ir izvietojamas ielu sarkanajās līnijās un inženierkomunikāciju koridorā. Kanalizācijas vadi no dzīvojamām ielām ir pieslēdzami savācējvadam Dīķa ielas sarkanajās līnijās, kas ar dzelzceļa šķērsojumu ir pieslēdzams Mārupes novada centralizētajai kanalizācijai. Lielāko daļu lokālpilnvarojuma teritorijas iespējams nodrošināt ar Mārupes novada centralizēto kanalizāciju.

Ābolu ielas mājsaimniecību perspektīvajam nodrošinājumam ar sadzīves kanalizāciju iespējami divas risinājumi:

- 1) perspektīvā kanalizācijas vada izbūve Ābolu ielai pieguļošo īpašumu aizmugures pagalmos (minimālais attālums 3 m no žoga);
- 2) Mārupes novada pašvaldībai risināt kanalizācijas pieslēgumu sadarbībā ar SIA „Rīgas ūdens”. Šis risinājums iespējams gadījumā, ja kanalizācijas vads tiek izbūvēts Rīgas pilsētas Ābolu ielas sarkanajās līnijās. (*skatīt Grafiskajos materiālos „Plānotās inženierkomunikācijas” un 27.attēlā*)

Pēc kanalizācijas tīklu izbūves ir precīzi nosakāmas un nostiprināmas komunikāciju aizsargjoslas.

3.6.3. ELEKTROAPGĀDE

Teritorijas elektroapgādes risinājumi plānoti, pamatojoties uz AS „Latvenergo” 02.04.2014. izsniegtajiem nosacījumiem nr. 01VD00-13/1708 lokālpilnvarojuma izstrādei.

Lokālpilnvarojuma teritorija ir nodrošināta ar elektroapgādi. Jauns pieslēgums katram patērētājam ir risināms individuāli. Centralizētās elektroapgādes komunikācijas ir iespējams izvietot ielu sarkanajās līnijās. Veidojot lokveida slēgumu iespējams nodrošināt visas lokālpilnvarojuma teritorijas apgādi ar elektroenerģiju.

Ja kādā zemes vienībā tiek plānoti elektroenerģijas patērētāji, kuru jauda sasniedz 5-15 MVA, nepieciešams rezervēt zemi 0,2 - 0,3 ha platībā, 110/20 kV apakšstacijas vai sadales punktu būvniecībai.

Jaunveidojamo ielu šķērsprofilos ir paredzēta vieta elektropārvades pazemes kabeļu līniju izvietošanai. Jaunas publiskās apbūves un savrupmāju apbūves teritorijās ir paredzamas vietas jaunu 20/0,4 kV transformatoru apakšstaciju izvietojumam.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (2.sējuma) iekļauti īpaši noteikumi zemes vienību ar kadastra nr. 80760071211, 80760070053, 80760070803, 80760070048, 80760070690, kuras šķērso 330 kv un 110 kv augstsprieguma elektropārvades līnijas.

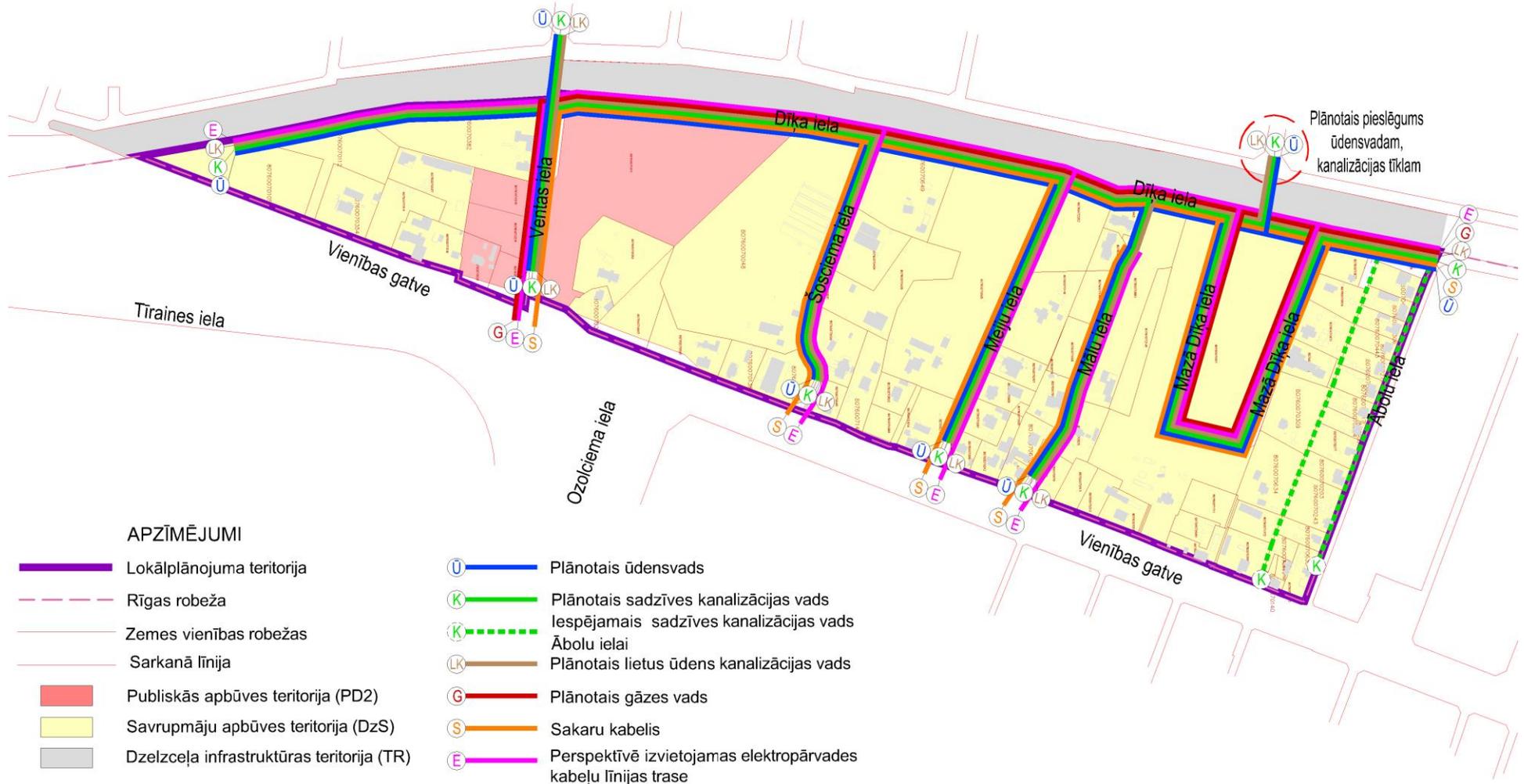
3.6.3. SAKARU INFRASTRUKTŪRA

Lokālpilnojumā risinājumos ir paredzēta vieta sakaru kabeļu kanalizācijai esošo un plānoto ielu un sarkanajās līnijās līdz esošajai kabeļu kanalizācijai Vienības gatvē. Pieslēgums katram patērētājam ir risināms individuāli turpmākajā plānošanas procesā.

3.6.4. GĀZES APGĀDE

Teritorijas gāzes apgādes risinājumi plānoti, pamatojoties uz AS „Latvijas Gāze” 25.03.2014. izsniegtajiem nosacījumiem nr. 27.4-2/1259 lokālpilnojumā izstrādei.

Lokālpilnojumā teritorija ir daļēji nodrošināta ar gāzes apgādi ar pieslēgumiem no Vienības gatves puses. Perspektīvos gāzes vadus iespējams izvietot Ventas ielas un Dīķa ielu šķērsprofilos. Tādējādi iespējams teritoriju nodrošināt ar gāzes apgādi no jaunveidojamās Dīķa ielas puses. Jauns pieslēgums katram patērētājam ir risināms individuāli.



27.attēls. Inženiertīklu apgādes risinājumu shēma

3.7. PRIEKŠLIKUMI MELIORĀCIJAS SISTĒMAS PILNVEIDOŠANAI

Priekšlikumus meliorācijas sistēmas rekonstrukcijai un tās darbības uzlabošanai izstrādāja SIA „Reģionālie projekti”, sadarbībā ar VSIA „Meliorprojekts”³⁵.

Tā kā Šosciema esošā meliorācijas sistēma atrodas sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešams veikt tās atbilstošus kopšanas darbus, rekonstrukciju un uzturēšanu.

Gar dzelzceļa līniju posmā starp Ventas ielu un nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0105 paredzēts noteikt 10,5 m platu inženierkomunikāciju koridoru, kurā izvietojams 3 m plats meliorācijas grāvis. Jaunveidojamajā Dīķa ielā paredzēts izvietot lietusūdeņu kanalizāciju, kas saslēdzas ar jaunveidojamo grāvi.

Priekšlikumus meliorācijas sistēmas pilnveidošanai - rekonstruējamie grāvji un pārtīrāmās caurtekas un jaunveidojamais meliorācijas grāvis attēloti *28.attēlā*.

Šosciema teritorijas hidromelioratīvā sistēmas normālai funkcionēšanai būtiska ir arī VAS „Latvijas Dzelzceļš” meliorācijas grāvja, kas atrodas dzelzceļa nodalījuma joslā, tīrīšana.

Veicot zemes reformu un sadalot zemi privātīpašumā, pašvaldība ir ievērtējusi esošo meliorācijas sistēmu un zemes īpašumu robežas pamatā ir noteiktas pa esošo grāvju vidu. Līdz ar to, meliorācijas sistēmu rekonstrukcija neradīs īpašuma robežu izmaiņas.

Pēc atbilstošu detālplānojumu izstrādes, ievērtējot teritorijas novietojumu, tā visticamāk tiks apbūvēta ar dzīvojamām ēkām. Līdz ar to tiks veidots ielu tīkls ar sarkanajām līnijām, kuru izvietojums prasa meliorācijas sistēmu pārkārtošanu.

Pārkārtošana ir iespējama, taču jāņem vērā, ka jaunbūvējamām ielām būs nepieciešama ūdens uztveršana un novadīšana, kā arī zem brauktuves cietā seguma esošā drenējošā smilts slāņa (slāņa biezums - 30 cm) nosusināšana. Tāpēc optimālāk esošo vaļejo grāvju sistēmu iekļaut ielu sarkanajā līnijā un ielas iespēju robežās virzīt gar esošajiem meliorācijas grāvjiem. Līdz ar to būs vieglāk veikt arī meliorācijas sistēmu kopšanas (ekspluatācijas) pasākumus. Tas prasa ielu sarkanās līnijas palielināt par aptuveni 3 - 4 m. Brauktuvi ieteicams projektēt vienslīpuma ar slīpumu uz grāvi. Ieteicamo ceļa (ielas) šķērsprofilu divvirzienu kustībai atbilstoši ceļu būvniecības standarta LVS – 190 prasībām.

Ielu posmos, kur nav esošu grāvju, vai kur nav iespējams ielu sarkanajās līnijās ietvert ceļa sāngrāvi, pieļaujama arī ielu būvniecība ar segtas drenāžas izbūvi abās vai vienā ceļa pusē drenāžas tranšeju piepildot ar labi filtrējošu materiālu (rupju smilti, skalotu granti u.c.) papildus izbūvējot drenāžas akas ar pievienojumiem virsūdeņu uztveršanai un lietus ūdens novadīšanai no apbūves gabaliem. Tomēr šī sistēma nav ieteicama dažu iemeslu dēļ:

- 1) dzelzceļa caurtekas iebūves atzīmes iespaido sistēmas iebūves dziļumu. Tas var būt nepietiekošs, līdz ar to jāpaaugstina ielu augstuma atzīmes, lai nodrošinātu ceļa drenējošā

³⁵ Zigurds Zēns, LMB sertifikāts Nr. 45-109

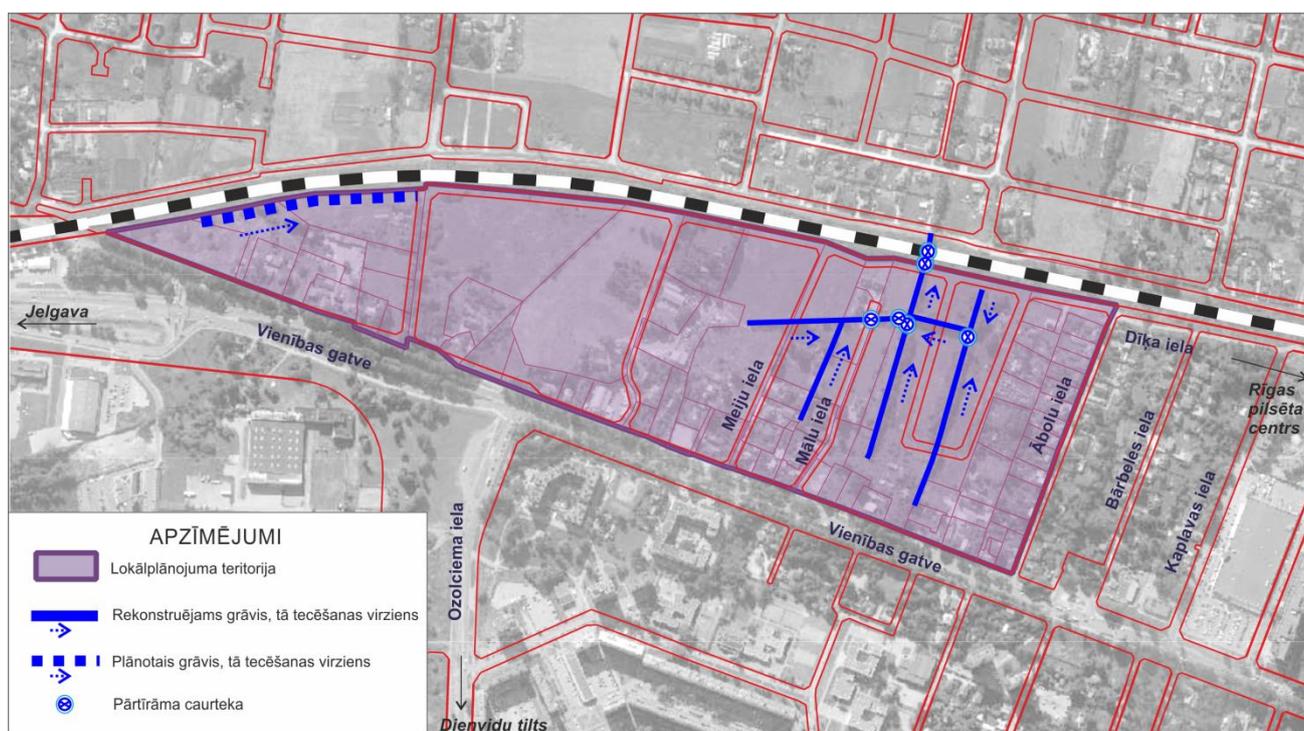
slāņa nosusināšanu. Sliktākajā gadījumā jāparedz drenāžas sūkņu stacijas izbūve un spiedvada ar pretvārstu izbūve caur dzelzceļu;

- 2) segtajai drenāžas sistēmai periodiski nepieciešama aku tīrīšana un, iespējams, arī sistēmas skalošana sakarā ar virsūdens ievadīšanu;
- 3) sakarā ar līdzeno reljefu, problemātiski nodrošināt būvnormatīviem atbilstošu minimālo garenslīpumu 0,3 % (30 cm uz 100 m), kas var novest pie sistēmas darbības pasliktināšanās.

Līdz ar visu iepriekšminēto, secināms:

- 1) esošā meliorācijas sistēma ir sliktā tehniskā stāvoklī un jāveic tās rekonstrukcija;
- 2) izbūvējot jaunas ielas, grāvju tīklu ieteicams izvietot ielu sarkanajās līnijās;
- 3) iespējama arī drenāžas sistēmas izveide, taču tās būvniecības izmaksas var stipri sadārdzināties sūkņu stacijas nepieciešamības dēļ.

Hidromelioratīvā stāvokļa novērtējumu un priekšlikumus meliorācijas sistēmu rekonstrukcijai un hidromelioratīvā stāvokļa uzlabošanai³⁶ skatīt „Kopsavilkumā par lokālpilnvarotības izstrādes procesu” (4. sējumā).



28.attēls. Priekšlikumi meliorācijas sistēmas sakārtošanai

³⁶ Autors: Z. Zēns, LMB sertifikāts Nr. 45-109

**MĀRUPES NOVADA MĀRUPES CIEMA TERITORIJAS STARP ĀBOLU IELU, VIENĪBAS
GATVI UN DZELZCEĻA LĪNIJU RĪGA – JELGAVA LOKĀLPLĀNOJUMA
IZSTRĀDĀTĀJS:**



SIA "Reģionālie Projekti"

Racionālas idejas un Perspektīvi risinājumi

Rūpniecības iela 32b – 502, Rīga, LV – 1045
Tel.: +371 67 32 08 09, Fakss: +371 67 32 09 07
E-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv