



Latvijas Republika

# MĀRUPES NOVADA BŪVVALDE

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
tālrunis: 67149863, fakss: 67149858, marupe.bv@marupe.lv, www.marupe.lv

## PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS

### UZDEVUMS NR. 117/14

#### Mārupes novada gerberu ielas sporta laukuma rekonstrukcija

#### Gerberu iela 1

Izsniegts 2014.gada 25. septembrī

D.Dāg (AR)

Plānošanas un arhitektūras uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi pēc tā izsniegšanas.

Izsniegts pamatojoties uz Mārupes novada domes 2014.gada 22.janvāra sēdes protokola Nr.10 saistošie noteikumi Nr. 1 „Par saistošo noteikumu „Par Mārupes novada pašvaldības 2014. gada budžeta apstiprināšanu” pieņemšanu””.

#### 1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs grupas numurs/ grunts numurs	8076-007-0947
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Mārupes novada Dome, reģ. Nr. 9000 0012 827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, tālr. 67934695.
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0043 9020, lēmuma datums: 2008.gada 25.jūlija.
1.4.	Zemes gabala platība, ha	0,3148
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	-
1.6.	Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, zaļajā zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)	-
1.7.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Publiskās apbūves teritorija (P)
1.8.	Ierobežojumi	-

#### 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	rekonstrukcija
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	skīču projekts ar būvniecības izmaksu prognozi un tehniskais projekts
2.3.	Apbūves nosacījumi	
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	50 %
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	20 %

2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	-
2.3.5.	autostāvvietu skaits	atbilstoši Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem p. 4.10
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1.	būves bloķēšana	-
2.4.2.	apbūves līnija	6 m no Gerberu ielas sarkanās līnijas un 6 m no Imulas ielas sarkanās līnijas
2.4.3.	augstuma ierobežojumi	atbilstoši Mārupes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem p. 4.2
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas	saglabāt esošo
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	ugunsdrošības kategorija	atbilstoši LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	atbilstoši LBN 205-97; LBN 203-97; LBN 206-99
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	-
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	sienas	apdares ķieģeļu mūris, dekoratīvs apmetums, spundes dēļu apšuvums
2.6.2.	jumta veids un iesegums	skārda materiāli vai mīkstie jumta ieseguma materiāli
2.6.3.	logi un vitrīnas	individuāls risinājums
2.6.4.	durvis	individuāls risinājums
2.7.	Teritorijas un labiekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	Apzaļumošana	
2.7.2.	nožogošana	atbilstoši projektēšanas uzdevumam
2.7.3.	apgaismošana	nodrošināt teritorijas āra apgaismojumu
2.7.4.	vertikālā plānošana	-
2.7.5.	brauktuvju un ielu segums	atbilstoši iebraucošā transporta slodzei
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Nodrošināt būvgružu savākšanu un utilizāciju. Pirms būvatļaujas saņemšanas pievienot attiecīgu līgumu.
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1.	teritorija	ir nepieciešams
2.8.2.	iekštelpas	ir nepieciešams

### 3. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai būvdarbi aizsargjoslā)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”, Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, tālr. 67915279.
3.2.	Ielas un ceļi	Mārupes novada Domes, ceļu būvinženieris Jurijs Korņevs, Daugavas iela 29, tālr. 67149863. VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Centra reģiona Rīgas nodaļa, Rencēnu iela 1A, Rīga, tālr. 67249066.
3.3.	Elektroapgāde	AS „Sadales tīkls”, Šmerļa iela 1, Rīga, LV - 1160, tālr.80200403.
3.4.	Gāzes apgāde	AS „Latvijas Gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, kontaktu centrs, tālr. 155.
3.5.	Siltumapgāde	-
3.6.	Telekomunikācijas	VAS „Lattelecom”, tālr. informācijai 177.

3.7.	Citas komunikācijas	Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Sektora vadītājs Ivars Lagzdiņš, Rīgas iela 113, Salaspils, tālr. 26323268.
------	---------------------	---

#### 4. Īpašie noteikumi

4.1.	Vides aizsardzības prasības (reģionālā vides pārvalde)	Lielrīgas Reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības iela 23, Rīga, tālr. 67084278.
4.2.	Higiēnas prasības (pilsētas vai rajona vides veselības centrs)	„Veselības inspekcija”, Klijānu iela 7, Rīga, tālr. 67819671.
4.3.	Ugunsdrošības prasības (ugunsdzēsības un glābšanas dienests)	Tehniskajā projektā paredzēt ugunsdrošības pasākumu pārskatu
4.4.	Konstrukciju drošības prasības (piem., esošas ēkas tehniskās apsekošanas dati)	-
4.5.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	-
4.6.	Citas prasības	1. Projekts izstrādājams uz digitālā formā izgatavota topogrāfiskā plāna pamata M1:500, LKS-92 koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, kurš saskaņots ar SIA „Mērniecības datu centrs” (Sarkandaugavas iela 26 k.8, Rīga, tālr. 67496833). Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš 1 gads. 2. Projektu izstrādāt atbilstoši MK noteikumiem Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, projektēšanas uzdevumu un Mārupes pagasta teritorijas plānošanas un apbūves noteikumiem. 3. Projekta skiču stadiju saskaņot ar pasūtītāju. Ar pasūtītāju saskaņota skiču stadija ir pamats tehniskā projekta izstrādei.
4.7.	Koku ciršanas atļauja	Saglabāt vērtīgos kokus
4.8.	Citas atļaujas	-

Mārupes novada būvvaldes vadītāja:



Auniņa, 67149863

*als*

A.Lismane