



Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe, Mā-
rupes novads, LV-2167
www.marupe.lv

METRUM 

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr.80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

**Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju
precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes
vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai**

PIELIKUMI

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

Pasūtītājs: Mārupes novada dome

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:

Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja Dace Žīgure

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Māra Kalvāne

Rīga 2016

PROJEKTA SASTĀVS

LOKĀLPLĀNOJUMS

- I Paskaidrojuma raksts
- II Grafiskā daļa

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PIELIKUMI

PROJEKTĀ IEZAISTĪtie SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja, arhitekte Māra Kalvāne – lokālplānojuma izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde, Grafiskās daļas plānu saturiskā sagatavošana

Kartogrāfe, Sabīne Grase – Grafiskās daļas karšu tehniskā sagatavošana

Projekta vadītājas asistents Niklāvs Linards Lizbovskis – Pārskata par lokālplānojuma izstrādi sagatavošana

Projekta vadītāja asistents Dārta Arāja – Pārskata par lokālplānojuma izstrādi un Pielikumu daļas atsevišķu sadalīju sagatavošana

Teritorijas plānotāja Maruta Blūma - Informācijas apkopojums par vides troksni

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	SPĒKĀ ESOŠO NORMATĪVO AKTU, KAS ATTIECINĀMI UZ IELU TERITORIJU PLĀNOŠANU, PĀRSKATS	3
2.	PRIEKŠLIKUMI FUNKCIJONĀLĀ ZONĒJUMA MAINAI	14
2.1.	Atļautā izmantošana atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam	14
2.2.	Grozījumu priekšlikumu izvērtēšanas process	18
2.3.	Grozījumu priekšlikumu atbilstība Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un funkcionālā zonējuma noteikšana	19
2.4.	Funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikumi	27
3.	INFORMĀCIJAS APKOPOJUMS PAR VIDES TROKSNI	40

1. SPĒKĀ ESOŠO NORMATĪVO AKTU, KAS ATTIECINĀMI UZ IELU TERITORIJU PLĀNOŠANU, PĀRSKATS

1.tabula. Spēkā esošie Latvijas normatīvie akti, kuru nosacījumi ir ņemti vērā izstrādājot lokāplānojuma risinājumus

Nr. p.k.	Normatīvais akts / plānošanas dokumenti	Dokumenta darbības periods	Specifiskās prasības, kas attiecināmas uz ielu teritoriju plānošanu
Teritorijas plānošanu regulējošie normatīvie akti			
1.	Teritorijas attīstības plānošanas likums	no 01.12.2011.	<p>Teritorijas plānošanas likums nenosaka nekādas specifiskas prasības konkrēti ielu teritoriju plānošanai, bet gan ir attiecināms uz teritoriju plānošanu kopumā. Kontekstā ar ielu teritoriju plānošanu un plānoto lokāplānojuma izstrādi par šo tēmu jāmin, ka tieši līdz ar šī likuma spēkā stāšanos, pirmo reizi ir noteikts termins „lokāplānojums”.</p> <p>„lokāplānojums — vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšana”.</p>
2.	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”	no 01.05.2015.	Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 7.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu. Noteikumi nosaka novada vai republikas pilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, t.sk. tematiskā plānojuma saturu un tā izstrādes kārtību.
3.	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”	no 22.05.2013.	<p>Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 7.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu.</p> <p>Noteikumi nosaka vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, kā arī teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.</p> <p>Noteikumos lietoti šādi termini, kas ir attiecināmi uz lokāplānojumu:</p> <p>gājēju iela – ielas posms vai iela, kas prioritāri paredzēta un labiekārtota gājēju satiksmei un kurā ierobežota vai slēgtā transporta kustība;</p> <p>laukums – teritorija, ko izmanto sabiedriskiem nolūkiem, tai skaitā publiskiem pasākumiem, un kur var būt ierobežota transporta satiksme;</p> <p>publiskā ārtelpa – sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības;</p> <p>transporta infrastruktūra – būvju komplekss, kas ietver visu veidu transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas – ielas, ceļus, tuneļus, viaduktus, satiksmes pārvadus, dzelzceļus ar dzelzceļa stacijām, jūras un upju ostas, līdostas, kanālus – kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sistāmās;</p>

		<p>vides pieejamība – iespēja jebkuram cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši būves vai telpas funkcijai</p> <p>Noteikumu 5.punktā noteikts: Ja pašvaldības teritorijas plānojumā nav noteikts citādi, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none">5.1. esošo ielu un ceļu rekonstrukcija, AIV, AV un AVI kategorijas ceļu un C, D un E kategorijas ielu izbūve;5.2. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve;5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;5.4. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve;5.5. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve. <p>Teritorijas plānojumos, lokāplānojumos vai detālplānojumos jānosaka funkcionālās zonas, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus.</p> <p>Noteikumu 8.punktā noteikts: Visās apbūves teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi atbilstoši teritorijas plānojumā vai lokāplānojumā noteiktajam vai saskaņā ar tematisko plānojumu, ja tāds ir izstrādāts.</p> <p>Noteikumu 42.punktā noteikts: “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.</p> <p>Noteikumu nodalā 6.1. ir noteiktas vispārīgas prasības transporta tīkla plānošanai, nosakot ka detalizētu transporta attīstības plānu var izstrādāt kā tematisko plānojumu visai pašvaldības teritorijai vai, ja nepieciešams, atsevišķām pilsētām un ciemiem. (77.punkts)</p> <p>Noteikumu 83.punktā noteikts: Jaunveidojamās ielas, autoceļus, dzelzceļu un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai, bet autoceļu un dzelzceļa teritoriju – starp nodalījuma joslām.</p> <p>Noteikumu 84.punktā noteikts: Plānotajām ielām un ceļiem blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgriešanās laukumu. Apgriešanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās.</p> <p>Noteikumu nodalā 6.2. ir noteikts, ka pilsētas vai ciema ielu tīklu veido kā vienotu, dažādu kategoriju ielu hierarhiski sakārtotu sistēmu, ievērojot šajos noteikumos paredzēto dalījumu</p>
--	--	--

			(85.punkts). ielu un ceļu iedalījums kategorijās, pēc to funkcijām un nozīmes, noteikts Noteikumu 2.pielikumā. Noteikumu nodalā 6.3. ir noteikts, ka teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, lokāplānojumos un detālplānojumos nosaka ielu platumu starp sarkanajām līnijām.(88.punkts) Ielu sarkanās līnijas nosaka atbilstoši katras ielas kategorijai. Vienai ielai tās dažādos posmos var būt arī dažādas kategorijas ar atšķirīgu sarkano līniju platumu.(89.punkts.) Esošajām ielām sarkano līniju platumu nosaka teritorijas plānojuma apbūves noteikumos un grafiski attēlo lokāplānojumā un detālplānojumā atkarībā no izvēlētā mēroga noteiktības.(90.punkts) Teritorijas plānojuma apbūves noteikumos nosaka plānoto ielu kategorijas un tām atbilstošo sarkano līniju platumu.(91.punkts)
4.	Aizsargjoslu likums	no 11.03.1997.	<p>Šā likuma objekts ir dažādu veidu aizsargjoslas, aizsargzonas, aizsardzības joslas, kas noteiktas likumos un citos normatīvajos aktos.</p> <p>Likuma mērķis ir noteikt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aizsargjoslu veidus un to funkcijas; 2) aizsargjoslu izveidošanas, grozīšanas un likvidēšanas pamatprincipus; 3) aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību; 4) saimnieciskās darbības aprobežojumus aizsargjoslās. <p>Likumā lietoti šādi termini, kas ir attiecināmi uz lokāplānojumu:</p> <p>sarkanā līnija — līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>Likuma III nodaļā ir noteiktas Ekspluatācijas aizsargjoslas, t.sk. aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem.</p> <p>Likuma 13.pants nosaka:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei. (2) Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem nosaka šādi: <ol style="list-style-type: none"> 1) pilsētās un ciemos kā sarkano līniju (esošā vai projektēta ielas robeža); 2) lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusī ir: <ol style="list-style-type: none"> a) valsts galvenajiem autoceļiem — 100 metru, b) valsts reģionālajiem autoceļiem — 60 metru, c) valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem — 30 metru.

			Likuma 42.pants nosaka aprobežojumus aizsargoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem, papildus šā likuma 35.pantā minētajiem.
5.	Ministru kabineta 10.04.2001. noteikumi Nr.612 "Autoceļu aizsargoslū noteikšanas metodika"	no 19.04.2001.	<p>Šie noteikumi nosaka autoceļu ekspluatācijas un drošības prasības, vides un cilvēka aizsardzības prasības autoceļu aizsargoslās, aizsargoslu uzturēšanas un to stāvokļa kontroles mehānismu, kā arī ietver informāciju par servitūtiem un aprobežojumus, kas saistīti ar autoceļu aizsargoslām.</p> <p>Noteikumu 6.punktā noteikts: Autoceļa aizsargoslas robeža teritoriju plānojumos tiek noteikta saskaņā ar teritoriju plānojuma noteikumiem, ņemot vērā:</p> <ul style="list-style-type: none"> 6.1. dabiskos šķēršļus, ceļus, stigas, grāvus un meža nogabalus; 6.2. dzīvojamu māju, kā arī citu ēku un būvju attālumu līdz autoceļam; 6.3. autoceļa nozīmi. <p>Noteikumu 7.punktā noteikts: Autoceļa aizsargoslū pilsētu, ciemu un citu apdzīvotu vietu plānos likumos noteiktajā kārtībā atzīmē kā sarkanās līnijas un būvlaides.</p> <p>Noteikumu 8.punktā noteikts: Autoceļa aizsargoslā autoceļa īpašniekam ir servitūta tiesības lietot uz zemes īpašnieka zemes esošos ceļus, ierīkot pagaidu ceļus transportlīdzekļu kustības nodrošināšanai, kā arī, ja nepieciešams, veikt vides aizsardzības pasākumus vai novērst autoceļa bojājumus. Autoceļa īpašnieks atlīdzina zemes īpašniekam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus.</p> <p>Noteikumu 12.punktā noteikts: Ja nepieciešams mazināt transportlīdzekļu izplūdes gāzu, trokšņu un citu kaitīgo faktoru ietekmi uz apkārtējo vidi un cilvēku, autoceļa aizsargoslās izbūvē īpašas konstrukcijas vai izveido koku un krūmu rindu stādījumus (dzīvzogus).</p>
Ielu un ceļu būvniecību regulējošie normatīvie akti			
6.	Būvniecības likums	no 01.10.2014.	<p>Likuma mērķis ir kvalitatīvas dzīves vides radīšana, nosakot efektīvu būvniecības procesa regulējumu, lai nodrošinātu ilgtspējīgu valsts ekonomisko un sociālo attīstību, kultūrvēsturisko un vides vērtību saglabāšanu, kā arī energoresursu racionālu izmantošanu.</p> <p>Likuma 4.pants nosaka būvniecības principus, t.sk. vides pieejamības principu, saskaņā ar kuru būvniecības procesā tiek veidota vide, kurā ikviens persona var ērti pārvietoties un izmantot būvi atbilstoši tās lietošanas veidam.</p> <p>Termins „ielas sarkanā līnija” minēts tikai likuma 14.panta (4) daļā, kas nosaka, ka „speciālajos būvnoteikumos paredzētos gadījumos (inženiertīku pievadu ierīkošana, inženiertīku ierīkošana aizsargoslā vai sarkanā līniju robežās) persona inženiertīku ierīkošanu uzsāk pēc tam, kad par būvniecības ieceri paziņojusi būvaldei un saņemusi citas atļaujas, ja tādas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas.”</p> <p>14.panta (5) daļa nosaka: „Ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku</p>

			<i>apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu neriko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Ja saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, konstatējot šajā daļā minēto specifisko ietekmi, var tikt pieņemts lēmums par detālplānojuma izstrādi, priekšroka dodama detālplānojuma izstrādei. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa, izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā.”</i>
7.	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”	no 25.10.2014.	<p>Noteikumi nosaka valsts autoceļu (turpmāk – valsts autoceļi), pašvaldību ceļu, ielu, māju ceļu (turpmāk – ceļi un ielas) un komersantu ceļu būvniecības procesa kārtību, būvniecības procesā ie-saistītās institūcijas un atbildīgos būvspeciālistus.</p> <p>2.punkts „Noteikumi attiecas uz jaunu valsts autoceļu, ceļu un ielu, komersantu ceļu būvniecību, kā arī uz esošu valsts autoceļu, ceļu un ielu, komersantu ceļu atjaunošanu, pārbūvi un nojaukšanu.”</p> <p>3.punkts „Termini “autoceļš”, “ceļš” un “iela” šajos noteikumos tiek lietoti atbilstoši likumā <u>“Par autoceļiem”</u> un <u>Celu satiksmes likumā</u> noteiktajai definīcijai.”</p> <p>5.punkts „Par šajos noteikumos noteiktā ceļu un ielu, kā arī komersantu ceļu būvniecības procesa kontroli un tiesiskumu attiecīgajā administratīvajā teritorijā atbildīga ir būvvalde, bet <u>Būvniecības likuma</u> 6.¹ panta pirmās daļas 1. punkta “b” un “c” apakšpunktā minētajos gadījumos par būvdarbu kontroli un tiesiskumu atbildīgs ir birojs.”</p> <p>Noteikumu 3 nodajā noteiktās prasības attiecas uz jaunu pašvaldības ceļu, ielu un māju ceļu būvniecību, kā arī uz esošo pašvaldības ceļu, ielu un māju ceļu atjaunošanu, pārbūvi un nojaukšanu.</p> <p>Noteikumu 65.punktā ir noteikts ka ierosinot jebkura veida būvniecību, būvniecības ieceres iesniegumam <u>pievieno saskanojumus ar trešajām personām</u> un citas atļaujas šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Bet noteikumu 66.punktā ir noteikts: „Personas saskanojumu noformē uz projektējamās teritorijas vispārīgā plāna ar ceļu vai ielu piesaisti zemes gabalam (turpmāk – būvprojekta ģenerālplāns), uz apliecinājuma kartes novietojuma plāna, uz paskaidrojuma raksta novietnes plāna vai kā atsevišķu vienošanos tā, <u>lai no tās izrietētu nepārprotama personas piekrišana būvniecības iecerei.</u>”</p>
8.	Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr.574 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums””	no 01.10.2014.	Būvnormatīvs nosaka prasības siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, elektronisko sakaru tīklu, elektroapgādes tīklu, gāzes apgādes tīklu ar spiedienu līdz 1,6 Mpa, (turpmāk – inženiertīkli) izvietojumam.

	<p>2. punkts. „Šajā būvnormatīvā noteiktās prasības ievēro:</p> <p>2.1. izstrādājot un grozot vietējo pašvaldību teritorijas plānojumus (turpmāk – teritorijas plānojums), <u>lokāplānojumus un detālplānojumus;</u></p> <p>2.2. sagatavojot tehniskos noteikumus un īpašos noteikumus būvprojektiem, kā arī izsniedzot būvat-jauju ar tajā ietvertajiem nosacījumiem;</p> <p>2.3. izstrādājot būvprojektus un tehniskās shēmas;</p> <p>2.4. veicot inženiertīku būvniecību un ierīkošanu.”</p> <p>4.punkts „Izvietojot jaunus inženiertīkus, saglabā jau esošos.”</p> <p>6.punkts „Ja pilsētu un ciemu nodalījumajoslās (sarkano līniju robežās) jau atrodas vairāki inženiertīki, pamati vai zemētāji un nav iespējams ievērot šajā būvnormatīvā noteiktos pamata inženiertīku izvietošanas attālumus, tie uzskatāmi par ierobežotiem apstākļiem pazemes inženiertīku izvietošanai.”</p> <p>7.punkts „Ja pilsētu un ciemu teritorijās jau atrodas vairāki virszemes inženiertīki un nav iespējams ievērot šajā būvnormatīvā noteiktos pamata inženiertīku izvietošanas attālumus, tie uzskatāmi par ierobežotiem apstākļiem virszemes inženiertīku izvietošanai.”</p> <p>23.punkts „Ja pilsētās vai ciemos inženiertīklus nav iespējams izvietot starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju vai ielas (ceļa) sadalošajā joslā, inženiertīku izvietošana zem ielu (ceļu) brauktuvēm atļauta pēc inženiertīku izvietojuma un būvniecības nosacījumu (piemēram, ielas seguma atjaunošana, būvdarbu veikšanas laiks un organizācija) saskaņošanas ar ielas (ceļa) īpašnieku vai, ja tāda nav, – tiesisko valdītāju. Sarkano līniju ielu teritorijās neizvieto 110 kV un augstāka sprieguma gaisvadu elektrolīnijas.”</p> <p>24.punkts „Pilsētās un ciemos, kur inženiertīku izvietojumā nav iespējams ievērot šā būvnormatīva 1. un 2. tabulā norādītos attālumus, inženiertīklus var izvietot zem ielas (ceļa) brauktuvēs, ievērojot ielas (ceļa) īpašnieka vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja noteiktās tehniskās prasības.”</p> <p>25.punkts „Pilsētās un ciemos ielas (ceļa) sarkano līniju robežās zem ietvēm, gājēju celiņiem, veloceliņiem un zaļajā zonā izvieto elektrības kabeļus, gāzesvadus, siltumvadus, elektronisko sakaru tīklus, tīkla elementus un kabeļus signalizācijai un operatīvai sadalei. Citus inženiertīklus pēc iespējas izvieto zaļajā zonā.”</p> <p>30.punkts „Ierīkojot inženiertīklus, nedrīkst skart vietējā ģeodēziskā tīkla punkta konstrukciju un nav pieļaujamas darbības, kuru rezultātā vietējā ģeodēziskā tīkla punkts varētu mainīt savu atrašanās vietu (koordinātas), tīkt bojāts vai iznīcināts. Ja, izbūvējot inženiertīklus, nav iespējams ievērot noteiktos attālumus, inženiertīku ierīkošana saskaņojama ar pašvaldības norīkoto personu, kas ir</p>
--	---

			<i>atbildīga par vietējo ģeodēzisko tīklu.”</i>
			42.punkts „ <i>Lokāplānojumi, detālāplānojumi, būvprojekti un cita normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāta un saskaņota tehniskā dokumentācija, kuras izstrāde uzsākta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā līdz šā būvnormatīva spēkā stāšanās dienai un kuras tehniskie risinājumi atbilst attiecīgajā laikposmā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām vai saistībā ar kurām saņemts plānošanas un arhitektūras uzdevums, tehniskie noteikumi vai īpašie noteikumi būvprojektam, nav jāpārstrādā atbilstoši šā būvnormatīva prasībām.</i> ”
9.	Ministru kabineta noteikumi Nr.500 „ Vispārīgie būvnoteikumi ”	19.08.2014. „Vispārīgie būvnoteikumi”	no 01.10.2014.
<p>Noteikumi nosaka būvju iedalījumu grupās atkarībā no būvniecības sarežģītības pakāpes un iespējamās ietekmes uz cilvēku dzīvību, veselību un vidi.</p> <p>Noteikumu 1.pielikumā ir noteikts „Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam”. Autoceļi un ielas ietilpst inženierbūvju grupā, un attiecīgi sadalīti pa grupām:</p> <p>I grupa – Māju ceļš viena īpašnieka zemes gabalā;</p> <p>II grupa – Inženierbūves, kuras neietilpst 1. vai 3.grupā;</p> <p>III grupa – 1) Automaģistrāles un ātrsatiksmes autoceļi; 2) Tilti, viadukti un ceļu pārvadi; 3) Tuneļi, garāki par 100 m</p>			
10.	Ministru kabineta noteikumi Nr.1620 „ Noteikumi par būvju klasifikāciju ”	22.12.2009. „Noteikumi par būvju klasifikāciju”	no 01.01.2010.
<p>Izdoti saskaņā ar Valsts statistikas likuma 7.1 pantu.</p> <p>Noteikumi nosaka būvju klasifikāciju (turpmāk – klasifikācija) pēc lietošanas veida. Klasifikācijas mērķis ir nodrošināt vienotu būvju uzskaiti Latvijas Republikā. Klasifikācijas objekti ir būves un telpu grupas.</p> <p>Noteikumu pielikumā ir iekļauta Būvju klasifikācija. Ielu teritoriju izmantošanai ir piemēroti sekojoši teritorijas izmantošanas veidi:</p> <p>Inženierbūves – visas būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, <u>autoceli un ielas</u>, tilti un estakādes, lidostu skrejceļi, inženiertīkli, dambji u.tml.</p> <p>8.punkts „<i>Nosakot inženierbūves galveno lietošanas veidu, ņem vērā tās specifisko lietošanas veidu, kuru attiecina uz noteiktu klasifikācijas pozīciju.</i>”</p>			
Citi			
11.	Ministru kabineta noteikumi Nr.698 „ Adresācijas noteikumi ”	08.12.2015. “Adresācijas noteikumi”	no 11.12.2015.
<p>Noteikumi nosaka adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas un Valsts adrešu reģistra, tai skaitā adrešu klasifikatora uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību.</p> <p>Noteikumu 2.punkts nosaka, ka iela (arī laukums) ir adresācijas objekts.</p>			

		<p>8.punkts „Adresācijas sistēmai piemēro šādus pamatprincipus:</p> <p>6.1. administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties;</p> <p>6.2. katram adresācijas objektam piešķir vienu adresi;</p> <p>6.3. adresācijas objektu nosaukumi atbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām;</p> <p>6.4. viena adreses elementa garums nepārsniedz 40 rakstzīmes;</p> <p>6.5. ciema, viensētas, ēkas un apbūvei paredzētas zemes vienības nosaukumā nedrīkst izmantot vārdu savienojumu, kas satur fiziskas personas vārdu un uzvārdu un informāciju par saimnieciskās darbības formu;</p> <p>6.6. adresācijas objektu numuros izmanto naturālus skaitļus, kas pierakstīti ar arābu cipariem.”</p> <p>10.punkts „Pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu..”</p>
12.	Likums Par autoceļiem	<p>no 02.04.1992.</p> <p>Pilsētu ielas ir attiecīgo pašvaldību iestāžu pārziņā, un to uzturēšanas un lietošanas kārtību nosaka šīs iestādes. Šā likuma noteikumi nav attiecināmi uz ielām, ja šā likuma tekstā nav tieši noteikts citādi.</p> <p>2.pants (1) „Autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem.</p> <p>(3) Autoceļu kompleksā ietilpst arī gaisa telpa un zemes dzīles ceļu zemes nodalījuma joslā, ciktāl tas nepieciešams transportlīdzekļu satiksmei un ceļa elementu izmantošanai un aizsardzībai.</p> <p>(4) Iela ir transportlīdzekļu satiksmei paredzēta inženierbūve pilsētas teritorijā.</p> <p>(5) Autoceļiem ārpus pilsētas robežām apdzīvotās vietās var piešķirt nosaukumu “iela”, bet tas nemaina autoceļa piederību un tiesisko statusu.”</p> <p>3. pants. „Autoceļu iedalījums</p> <p>(1) Visi Latvijas autoceļi pēc to nozīmes iedalāmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> — valsts autoceļos; — pašvaldību ceļos; — komersantu ceļos; — māju ceļos.” <p>4.pants (3) „Pašvaldību un komersantu ceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, kā arī māju ceļi ir attiecīgo pašvaldību, komersantu vai fizisko personu īpašums.”</p> <p>5.pants (4) „Par komersantu ceļu un māju ceļu lietošanas aizliegumu, ierobežojumiem vai to atcelšanu lemj autoceļa īpašnieks, saskaņojot to ar attiecīgo vietējo pašvaldību.”</p> <p>6.pants (1) „Valsts autoceļi un pašvaldību autoceļi un ielas lietojamās bez maksas, ja likumā nav noteikts citādi.</p>

		<p>(4) Maksu var ņemt par tādu autoceļu lietošanu, kas izbūvēti par privātiem līdzekļiem. Šādos gadījumos maksu nosaka autoceļa īpašnieks.</p> <p>(4¹) Pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem var paredzēt, ka par transportlīdzekļa novietošanu uz pašvaldības autoceļa vai ielas stāvēšanai drīkst iekasēt maksu. Šajos noteikumos norādāms attiecīgais autoceļš vai iela (to posms), vai konkrēta teritorija, kurā ietilpst autoceļi vai ielas (to komplekss), noteikts laiks, kurā stāvēšanai novietotā transportlīdzekļa atrašanās uz pašvaldības autoceļa vai ielas ir par maksu (piemēram, noteikts diennakts, nedēļas laiks), maksas apmērs un tās iekasēšanas kārtība."</p> <p>6.¹ pants. „Ceļa servitūts.</p> <p>(1) Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.</p> <p>(2) Servitūtu nodibina <u>Civillikumā</u> noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.”</p> <p>6.² pants. „Ceļa servitūta blakus tiesības.</p> <p>(1) Ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašnieks nevar liegt servitūta lietotājam izmantot ceļa aizsargjoslas apakšzemes un virszemes komunikāciju ierīkošanai likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>(2) Ja ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašnieks nenosaka ceļa aizsargjoslu vai nenosaka to pietiekami lielu, strīdu izšķir tiesa.”</p> <p>12. pants. „Autoceļu finansēšana.</p> <p>(2) Pašvaldību ceļu un ielu pārvaldīšana, uzturēšana, projektēšana, renovācija, rekonstrukcija un būvniecība tiek finansēta no pašvaldību līdzekļiem un valsts līdzekļiem. Pašvaldību ceļu un ielu uzturēšanas, projektēšanas, renovācijas, rekonstrukcijas un būvniecības finansēšanai var izmantot arī privātos līdzekļus.”</p> <p>16. pants. „Autoceļu aizsargjoslas.</p> <p>(1) Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un pašvaldību ceļiem nosaka, izmanto un uztur saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.</p> <p>(2) Autoceļu aizsargjoslas zemes paliek zemju lietotāju rīcībā un tiek izmantotas, ievērojot Aizsargjoslu likuma noteikumus.</p> <p>(5) Autoceļu būvniecības, rekonstrukcijas un uzturēšanas darbi nedrīkst pasliktināt hidroloģisko režīmu autoceļu aizsargjoslā, kā arī traucēt ceļam blakus esošo un ceļu šķērsojošo melioratīvo</p>
--	--	--

		<p><i>sistēmu un būvju funkcionēšanu.”</i></p> <p>27.¹ pants. „<i>Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma josla.</i></p> <p>(1) <i>Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai tiek noteikta ceļu zemes nodalījuma josla.</i></p> <p>(2) <i>Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusē ir:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 25 metri — divu brauktuvju autoceļam ar sadalošo joslu līdz 10 metriem; 2) 15,5 metri — vienas brauktuvu autoceļam ar klātnes platumu no 12,5 metriem līdz 20 metriem; 3) 13,5 metri — vienas brauktuvu autoceļam ar klātnes platumu no 10,5 metriem līdz 12 metriem; 4) 11 metru — vienas brauktuvu autoceļam ar klātnes platumu no 8,5 metriem līdz 10 metriem; 5) 9,5 metri — vienas brauktuvu autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem. <p>(3) <i>Ja saskaņā ar būvniecības projektu nepieciešams izvietot autoceļa konstrukcijas daļas, ceļu zemes nodalījuma joslas platums var būt lielāks par minimālo platumu.</i></p> <p>(4) <i>Par valsts vai pašvaldības zemi zem būvēm (ēkām), kas atrodas valsts vai pašvaldību ceļu zemes nodalījuma joslā, nomas maksa netiek ņemta.</i>”</p>
13.	Ceļu satiksmes likums	<p>no 04.11.1997.</p> <p>1.pants. „<i>Likumā lietotie termini:</i></p> <p>1) <i>ceļa īpašnieks</i> — valsts, pašvaldība, fiziskā vai juridiskā persona, kurai attiecīgais ceļš pieder uz īpašuma tiesību pamata;</p> <p>2) <i>ceļa pārvaldītājs</i> — īpašnieks vai cita fiziskā vai juridiskā persona, kurai attiecīgais ceļš nodots pārvaldījumā (pārziņā);</p> <p>3) <i>ceļš</i> — jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvu, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Ceļa kompleksā ietilpst ceļš, māksligās būves (tilti, satiksmes pārvadi, tuneļi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas un citas būves), ceļu inženierbūves (pasažieru sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietas un paviljoni, bremzēšanas un paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, atpūtas laukumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas, elektrotransporta kontaktīki un citas inženierbūves), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, gājēju barjeras, vertikālie un horizontālie ceļa apzīmējumi un citi tehniskie līdzekļi);</p> <p>5.pants. „<i>Prasības attiecībā uz ceļu aprīkošanu.</i></p> <p>Jebkuram ceļam jābūt aprīkotam ar nepieciešamajām ceļu inženierbūvēm un satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem atbilstoši obligāto standartu, tehnisko normatīvu un noteikumu prasībām.</p>

		<p>7.pants. „Ceļu būvniecības, remonta un rekonstrukcijas projektaešana.</p> <p>(1) Ceļu, to inženierbūvju un dzelceļa pārbrauktuvi būvniecības, remonta un rekonstrukcijas projektiem jāatbilst spēkā esošajiem likumiem un citiem normatīvajiem aktiem un ceļu satiksmes drošības normatīviem. Projektu atbilstība minētajām prasībām jāapstiprina projektētājam. Projekti jāsaskaņo ar Latvijas Valsts ceļiem.”</p> <p>7.1 pants. „Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi sakarā ar ceļu inženierbūvju un satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu ekspluatācijas nodrošināšanu.</p> <p>(1) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt, patvalīgi noņemt vai pārveidot ceļu inženierbūvju vai satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus, kuri izvietoti nekustamajā īpašumā.</p> <p>36.pants. „Ceļu satiksmes organizācijas mērķis ir nodrošināt nepārtrauktu, ritmisku un ātru ceļu satiksmes norisi, kā arī maksimāli garantēt tās drošību.”</p> <p>38.pants. „Ceļu satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi.</p> <p>(1) Satiksmi uz ceļiem organizē ar ceļa zīmēm, ceļa apzīmējumiem, luksoforiem, transporta un gājēju plūsmas nozīgojumiem un citiem tehniskajiem līdzekļiem, kas atbilst Latvijā obligāto standartu un citu normatīvu prasībām”</p> <p>(2) Satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu izvietošanu, uzstādīšanu un noņemšanu veic ceļa pārvaldītājs atbilstoši saskaņotajai projekta dokumentācijai vai saskaņojot ar Latvijas Valsts ceļiem. Saskaņojums par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu izvietošanu, uzstādīšanu un noņemšanu attiecas uz atbilstību standartiem ceļu satiksmes drošības jomā.</p> <p>(3) Ceļa pārvaldītājs ir atbildīgs par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu savlaicīgu uzstādīšanu un to pastāvīgu atrašanos lietošanas kārtībā.”</p>	
14.	Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”	no 09.05.2012.	Noteikumi nosaka: kārtību koku ciršanai ārpus meža; kārtību, kādā izsniedz atļauju koku ciršanai ārpus meža; metodiku zaudējumu aprēķināšanai par koku ciršanu pilsētas un ciema teritorijā; gadījumus, kad zaudējumu atlīdzība netiek noteikta.
15.	Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”	no 31.03.2010.	Noteikumi nosaka īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību, tajā skaitā pieļaujamos un aizliegtos darbību veidus aizsargājamās teritorijās, kā arī aizsargājamo teritoriju apzīmēšanai dabā lietojamās speciālās informatīvās zīmes paraugu un tās izveidošanas un lietošanas kārtību.

2. PRIEKŠLIKUMI FUNKCIJONĀLĀ ZONĒJUMA MAINAI

Atbilstoši Lokāplānojuma darba uzdevumam Lokāplānojuma izstrādes ietvaros ir noteiktas robežas un izstrādāti priekšlikumi teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumiem vai precizējumiem, kas realizējami turpmākajā plānošanas procesā, darba uzdevumā noteiktajās Mārupes un Tīraines ciema sekojošās teritorijās:

1. "Jaunzālītes" (kad.Nr.80760030261), Mārupē, Mārupes novadā;
2. "Robežnieki" (kad.Nr.80760060088), Mārupē, Mārupes novadā;
3. Plienciema iela 41, (kad.Nr.80760031280), Mārupē, Mārupes novadā;
4. "Kaivas" (kad.Nr.80760070679), Mārupē, Mārupes novadā;
5. Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), Mārupē, Mārupes novadā;
6. "Grundmaņi-1" (kad.Nr.80760030838), Mārupē, Mārupes novadā;
7. Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā;
8. Grantiņu iela 12, (kad.Nr.80760080187), Tīrainē, Mārupes novads;
9. "Tulpes" (kad.Nr.80760080006), Mārupē, Mārupes novadā;
10. "Vazdiķi-B" (kad.Nr.80760080067), Mārupē, Mārupes novadā;
11. Silaputniņu iela 13 (kad.Nr.80760080463), Silaputniņu iela 30 (kad.Nr.80760080459), Silaputniņu iela 32 (kad.Nr.80760080460), Silaputniņu iela 36 (kad.Nr.80760080461), Mārupē, Mārupes novadā.

2.1. Atļautā izmantošana atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam

Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam minētajās teritorijās ir noteikts un spēkā esošs funkcionālais zonējums, kas detalizēti noteikts un aprakstīts 2.tabulā.

2.tabula. Nekustamo īpašumu esošais funkcionālais zonējums

Nr. p.k.	Adresse, Kadastra numurs	Esošais funkcionālais zonējums	Atļautā izmantošana
1.	"Jaunzālītes", Mārupe, Mārupes novads Kad. nr. 80760030261	<i>Retinātas savrupmāju apbūves teritorija ciemos (DZS1)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Savrupmājas (vienas vai divu ģimēnu), • Dvīņu mājas, • Rindu mājas, • Vasarnīcas.
2.	"Robežnieki", Mārupe, Mārupes novads Kad. nr. 80760060088	<i>Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (RD)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Biroju ēkas, • Logistikas uzņēmumi, • Vairumtirdzniecības iestādes, • Vieglās rūpniecības uzņēmumi, • Transporta līdzekļu apkopes uzņēmumi.

3.	Plieņciema iela 41, Mārupe, Mārupes novads Kad.nr. 80760031280	<i>Savrupmāju apbūves teritorija (DZS)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Savrupmājas (vienas vai divu ģimēņu), • Dvīņu mājas, • Rindu mājas, • Vasarnīcas.
4.	"Kaivas", Mārupe, Mārupes novads Kad.nr. 80760070679	<i>Savrupmāju apbūves teritorija (DZS)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Savrupmājas (vienas vai divu ģimēņu), • Dvīņu mājas, • Rindu mājas, • Vasarnīcas.
5.	Vecozolu iela 20, Mārupe, Mārupes novads Kad. nr. 80760072393	<i>Savrupmāju apbūves teritorija (DZS)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Savrupmājas (vienas vai divu ģimēņu), • Dvīņu mājas, • Rindu mājas, • Vasarnīcas.
6.	"Grundmaņi-1", Mārupe, Mārupes novads Kad. nr. 80760030838	<i>Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, • Daudzfunkcionālu kompleksu apbūve, • Biroju ēku apbūve, • Sporta ēku apbūve, • Tūrisma un atpūtas iestādes, • Kultūras iestāde, • Izglītības iestāde.
7.	Lambertu iela 3, Mārupe, Mārupes novads Kad. nr. 80760030317	<i>Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, • Daudzfunkcionālu kompleksu apbūve, • Biroju ēku apbūve, • Sporta ēku apbūve, • Tūrisma un atpūtas iestādes, • Kultūras iestāde, • Izglītības iestāde.

8.	Grantiņu iela 12, Tīraine, Mārupes novads Kad.Nr.80760080187	<i>Savrumpāju apbūves teritorija (DZS)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Savrumpājas (vienas vai divu gimeņu), • Dvīņu mājas, • Rindu mājas, • Vasarnīcas.
9.	"Tulpes", Mārupe, Mārupes novads Kad.Nr.80760080006	<i>Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve (DZD)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Rindu mājas.
10.	"Vazdiķi-B", Mārupe, Mārupes novads Kad.Nr.80760080067	<i>Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve (DZD)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Rindu mājas.
11.	Silaputniņu iela 13, Mārupe, Mārupes novads Kad.Nr.80760080463	<i>Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve (DZD)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Rindu mājas.

12.	Silaputniņu iela 30, Mārupe, Mārupes novads Kad.Nr.80760080459	<i>Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve (DZD)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Rindu mājas.
13.	Silaputniņu iela 32, Mārupe, Mārupes novads Kad.Nr.80760080460	<i>Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve (DZD)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Rindu mājas.
14.	Silaputniņu iela 36, Mārupe, Mārupes novads Kad.Nr.80760080461	<i>Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve (DZD)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, • Rindu mājas.

2.2. Grozījumu priekšlikumu izvērtēšanas process

Visas ierosināto grozījumu priekšlikumu teritorijas tika apsekotas dabā un izvērtēts iesniegtais priekšlikums kontekstā ar apkārtējo teritoriju esošo un plānoto attīstību (skat. attēlus nr.1-4).



1., 2.attēls. Skats uz zemesgabaliem Vecozolu ielā 20 un Grantiņu ielā 12



3., 4.attēls. Skats uz zemesgabaliem "Grundmaņi 1" un Lambertu iela 3

Tā kā lokāplānojuma izstrādes laikā tika saņemts nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumu atsaukums, tad funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikumi netika izstrādāti par sekojošām teritorijām:

- "Tulpes" (kad.Nr.80760080006), Mārupē, Mārupes novadā;
- "Vazdiķi-B" (kad.Nr.80760080067), Mārupē, Mārupes novadā;
- Silaputniņu iela 13 (kad.Nr.80760080463), Silaputniņu iela 30 (kad.Nr.80760080459), Silaputniņu iela 32 (kad.Nr.80760080460), Silaputniņu iela 36 (kad.Nr.80760080461), Mārupē, Mārupes novadā.

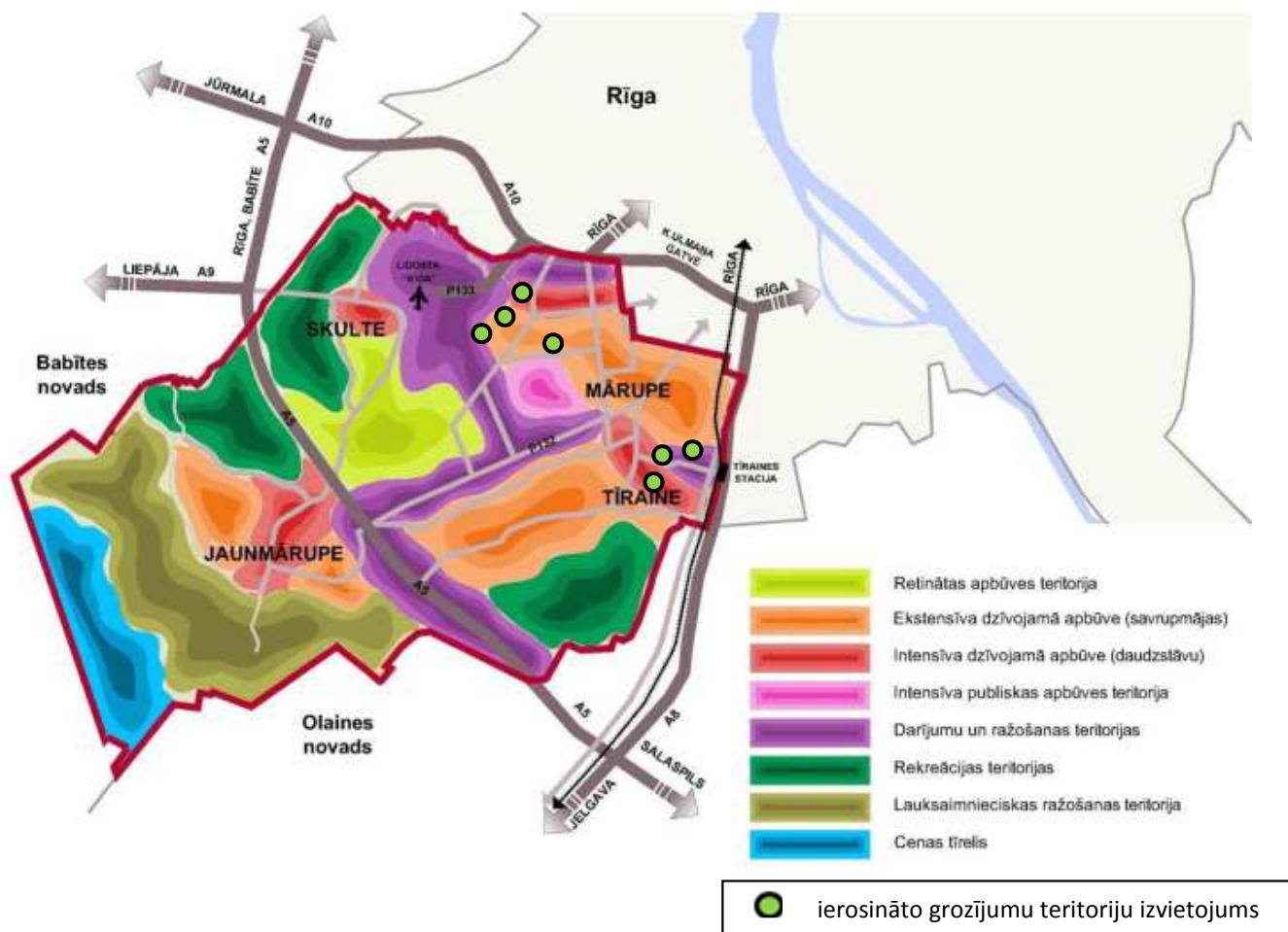
Zemesgabalam "Kaivas" (kad.Nr.80760070679), Mārupē, Mārupes novadā tika konstatēts, ka nav pamata veikt grozījumus, jo tas atrodas savrupmāju apbūves teritorijā un īpašnieka interesējošā izmantošana - neliels apkalpes uzņēmums, ir atļauta kā papildizmantošana bez grozījumu veikšanas.

Visi pārējie darba uzdevumā iekļautie grozījumu priekšlikumi tika izskatīti Mārupes novada domes Stratēģiskās plānošanas darba grupā, kas notika lokāplānojuma projekta izstrādes posmā.

Izvērtējot sagatavotos grozījumu priekšlikumus darba grupa 28.06.2016. sēdē nolēma neatbalstīt iesniegto grozījumu priekšlikumu zemesgabalā "Robežnieki" (kad.Nr.80760060088), Mārupē, Mārupes novadā (skat. pamatojumu turpmāk tekstā), bet pārējie grozījumu priekšlikumi tika atbalstīti un turpināta to detalizēta izstrāde.

2.3. Grozījumu priekšlikumu atbilstība Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un funkcionālā zonējuma noteikšana

Vadoties no Teritorijas attīstības plānošanas likuma (stājās spēkā 01.12.2011.), kas nosaka, ka ar lokāplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, tika izvērtēta visu iesniegto grozījumu priekšlikumu atbilstība Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2026.gadam (apstiprināta ar Mārupes novada domes 31.10.2012. lēmumu (protokols Nr.19, lēmums Nr.1), turpmāk tekstā – Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģija. Atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktam (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus ir jāpiemēro funkcionālais zonējums, izmantojot MK noteikumos Nr.240 noteikto klasifikāciju.



5.attēls. Mārupes novada telpiskās attīstības perspektīvas shēma ar atzīmētām ierosināto grozījumu teritorijām

Saskaņā ar Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģiju īpašums “Robežnieki” atrodas darījumu un ražošanas objektu attīstības teritorijā, kura ir tuvināta transporta infrastruktūras elementiem – valsts autoceļiem, esošās un starptautiskās līdostas “Rīga” tuvumā. Nekustamā īpašuma “Robežnieki” īpašnieki ir ierosinājuši veikt funkcionālā zonējuma maiņu Mārupes novada teritorijas plānojumā no spēkā esošā “Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves (RD)” funkcionālā zonējuma uz “Mazsaimniecību apbūves teritoriju”(MS), atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai. Ierosināto funkcionālo zonējumu piemērojot funkcionālo zonu klasifikācijai, kas noteikta MK noteikumos Nr.240, kā funkcionāli atbilstošāko var piemērot funkcionālo zonējumu “Lauksaimniecības teritorija (L)”. Izvērtējot ierosināto priekšlikumu kontekstā ar apkārtējo teritoriju atļauto un esošo izmantošanu, ir izstrādāts priekšlikums Mārupes novada Mārupes ciema iespējamai ciema robežas maiņai, izslēdzot no ciema teritorijas gan īpašumu “Robežnieki”, gan piegulošo apbūves kvartālu (skat. 6.attēlu), kurā ir saglabājies lauku apbūves raksturs. Gan ierosinātais, gan piemērotais funkcionālais zonējums ir pretrunā ar Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem un attīstības virzieniem šajā teritorijā, tāpēc ierosinātie grozījumi netika atbalstīti un nav izstrādāts detalizēts grozījumu priekšlikums.

Saskaņā ar Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģiju īpašums "Jaunzālītes" daļēji atrodas ekstensīvas dzīvojamās apbūves teritorijā, kas robežojas ar darījumu un ražošanas objektu attīstības teritoriju. Nekustamā īpašuma "Jaunzālītes" īpašnieki ir ierosinājuši veikt funkcionālā zonējuma maiņu Mārupes novada teritorijas plānojumā no spēkā esošā "Retinātas savrumpāju apbūves teritorija ciemos (DzS1)" funkcionālā zonējuma uz "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritoriju"(PD), atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, nemot vērā, ka tas robežojas ar mazsaimniecību apbūves teritoriju ārpus ciemu teritorijām, savrumpāju apbūves un publisko labiekārtoto ārtelpu. Ierosināto funkcionālo zonējumu piemērojot funkcionālo zonu klasifikācijai, kas noteikta MK noteikumos Nr.240, kā funkcionāli atbilstošāko ieteicams piemērot funkcionālo zonējumu "Publiskās apbūves teritorija (P)". Gan ierosinātais, gan piemērotais funkcionālais zonējums atbilst Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem un attīstības virzieniem šajā teritorijā.

Saskaņā ar Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģiju nekustamais īpašums Plienīciema ielā 41 atrodas perspektīvā intensīvā dzīvojamās apbūves teritorijā (daudzstāvu), kas robežojas ar darījumu un ražošanas objektu attīstības teritoriju. Nekustamā īpašuma Plienīciema ielā 41 īpašnieki ir ierosinājuši veikt funkcionālā zonējuma maiņu Mārupes novada teritorijas plānojumā no spēkā esošā "Savrumpāju teritorija (DzS)." funkcionālā zonējuma uz "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritoriju"(PD), atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, nemot vērā, ka tas robežojas ar darījumu un apkalpes objektu apbūves un savrumpāju apbūves teritoriju. Ierosināto funkcionālo zonējumu piemērojot funkcionālo zonu klasifikācijai, kas noteikta MK noteikumos Nr.240, kā funkcionāli atbilstošāko var piemērot funkcionālo zonējumu "Publiskās apbūves teritorija (P)". Gan ierosinātais, gan piemērotais funkcionālais zonējums atbilst Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem un attīstības virzieniem šajā teritorijā.

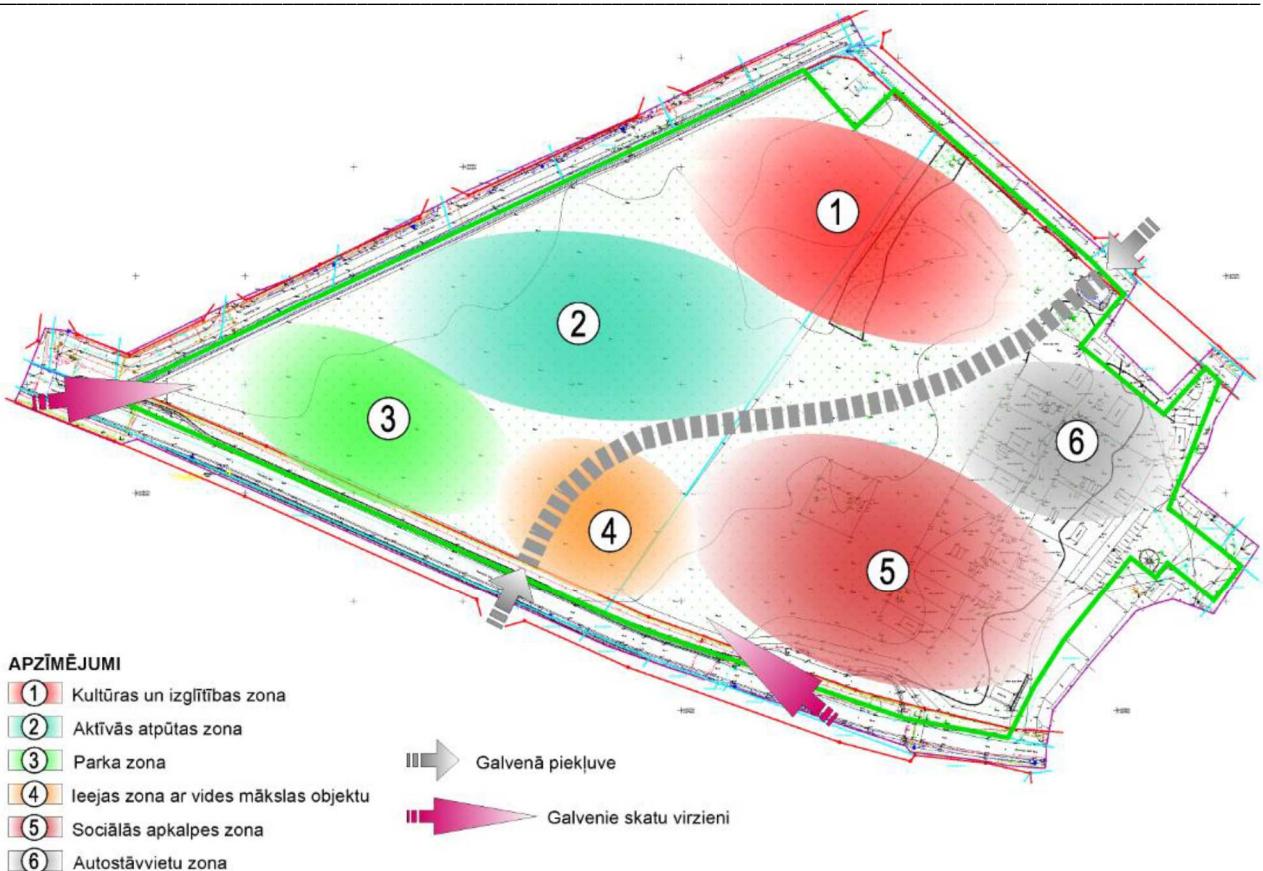
Saskaņā ar Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģiju īpašums Vecozolu ielā 20 atrodas perspektīvā intensīvā dzīvojamās apbūves teritorijā (daudzstāvu), kur raksturīga daudzstāvu dzīvojamā apbūve. Nekustamā īpašuma Vecozolu ielā 20 īpašnieki ir ierosinājuši veikt funkcionālā zonējuma maiņu Mārupes novada teritorijas plānojumā no spēkā esošā "Savrumpāju teritorija (DzS)" funkcionālā zonējuma uz "Daudzdzīvokļu māju apbūvi"(DzD), atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, nemot vērā, ka tas robežojas ar esošu mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūves teritoriju. Ierosināto funkcionālo zonējumu piemērojot funkcionālo zonu klasifikācijai, kas noteikta MK noteikumos Nr.240,kā funkcionāli atbilstošāko var piemērot funkcionālo zonējumu "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)". Gan ierosinātais, gan piemērotais funkcionālais zonējums atbilst Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem un attīstības virzieniem šajā teritorijā.

Saskaņā ar Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģiju īpašumi "Grundmaņi-1" un Lambertu ielā 3 atrodas perspektīvā ekstensīvā dzīvojamās apbūves teritorijā, kur raksturīga retināta savrumpāju apbūve. Nekustamā īpašuma "Grundmaņi-1" un Lambertu ielā 3 īpašnieki ir ierosinājuši veikt funkcionālā zonējuma maiņu Mārupes novada teritorijas plānojumā no spēkā esošā "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)" funkcionālā zonējuma uz "Savrumpāju teritoriju"(DzS), atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, nemot vērā ka tie robežojas ar esošu savrumpāju dzīvojamo ēku apbūves teritoriju. Ierosināto funkcionālo zonējumu piemērojot funkcionālo zonu klasifikācijai, kas noteikta MK noteikumos Nr.240, kā funkcionāli atbilstošāko var piemērot funkcionālo zonējumu "Savrumpāju apbūves teritorija (DzS)". Gan ierosinātais, gan piemērotais funkcionālais zonējums atbilst Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem un attīstības virzieniem šajā teritorijā.

Saskaņā ar Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģiju īpašums Grantinu ielā 12 atrodas darījumu un ražošanas objektu attīstības teritorijā, kas robežojas ar ekstensīvas dzīvojamās apbūves teritoriju.

Blakus teritorijā, 2016.gadā tika izstrādāts un apstiprināts detālplānojums "Mārupes novada Tīraines ciema nekustamo īpašumu "Tīraines dārzi-1" un "Tīraines dārzi-2" detālplānojums". Detālplānojuma teritorijā ietvertajos zemes gabalos „Tīraines dārzi-1” un „Tīraines dārzi-2” paredzēts attīstīt multifunkcionālu publisku centru ikdienas atpūtas un apkalpes vajadzībām gan blakus esošo dzīvojamo teritoriju iedzīvotājiem, gan arī Mārupes novada iedzīvotājiem.

Detālplānojuma teritorijas plānotais funkcionālais zonējums shematski attēlots 6.attēlā.



6.attēls. Detālplānojuma teritorijas plānotais funkcionālais zonējums. Datu avots: "Mārupes novada Tīraines ciema nekustamo īpašumu "Tīraines dārzi-1" un "Tīraines dārzi-2" detālplānojums", autors SIA "Reģionālie projekti", 2016.

Zemes gabals Grantiņu ielā 12 robežojas ar plānoto kultūras un izglītības iestādi, kas paredzēta kā teritorijas raksturīga iezīme - trīsstāvu ēka ar vertikālu piecstāvu akcentu ēkas vidusdaļā, un divām esošām ielām – Grantiņu ielu un Veczariņu ielu. Nemot vērā izstrādāto un apstiprināto detālplānojumu, zemesgabala Grantiņu ielā 12 izmantošana nākotnē būtu saistīma ar plānoto kultūras un izglītības iestādi, nevis izmantojams jaunas savrupmājas būvniecībai. Kā piemērotākā iespējamā zemes gabala izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija, kas radītu iespēju veidot papildus piebraukšanu un/vai autostāvvietas pie plānotās ēkas.

Ierosināts veikt funkcionālā zonējuma maiņu Mārupes novada teritorijas plānojumā no spēkā esošās "Savrupmāju teritorijas"(DzS) uz "Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR)", paredzot to kā autotransporta infrastruktūras apbūves teritoriju. Ierosināto funkcionālo zonējumu piemērojot funkcionālo zonu klasifikācijai, kas noteikta MK noteikumos Nr.240, kā funkcionāli atbilstošāko var piemērot funkcionālo zonējumu "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)". Gan ierosinātais, gan piemērotais funkcionālais zonējums atbilst Mārupes ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem un attīstības virzieniem šajā teritorijā.

Atbilstoši ierosinātajiem grozījumiem ir sagatavota spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto plānotās (atļautās) izmantošanas veidu pārejas tabula, sniedzot priekšlikumus funkcionālo zonu piemērošanai atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (tabulā lietots saīsinājums – VAN) (skat. 3.tabulu).

3.tabula. Funkcionālā zonējuma pārejas tabula ierosināto grozījumu teritorijās

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI MĀRUPES NOVADA TP			TERITORIJAS FUNKCIJĀLAIS ZONĒJUMS ATBILSTOŠI VAN		
Funkcionālā zona	apraksts	atļautās izmantošanas veidi	Funkcionālā zona	apraksts	atļautās izmantošanas veidi
Savrumpāju teritorijas (DzS)	Savrumpāju teritorijas DzS atrodas Mārupes novada cie- mos.	<p>Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Savrumpājas (vienas vai divu ģimēnu) • Dviņu mājas • Rindu mājas • Vasarnīcas <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti • Tūrisma un atpūtas iestādes • Pirmsskolas izglītības iestādes • Veselības aizsardzības ie- stādes • Sociālās aprūpes iestādes • Sporta būves • Labiekārtotas publiskas ārtelpas <p>Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saimniecības ēkas • Siltumnīcas • Neliels apkalpes objekts • Lauksaimnieciskā izmanto- šana • Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves • Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvie- tojami atsevišķā zemes vie- 	Savrumpāju apbūves teritorija (DzS)	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funk- ciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruk- tūru, un kuras galvenais iz- mantošanas veids ir sav- rumpāju un vasarnīcu apbūve	<p>Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> 11001 - Savrumpāju apbūve 11002 - Vasarnīcu apbūve <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> 11003 - Dārza māju apbūve 12002 - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12007 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 - Sociālās aprūpes ie- stāžu apbūve 12010 - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 24001 - Labiekārtota publiskā ārtelpa 24002 - Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma

		nībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus			
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar blīvu apbūvi vairāk par trim stāviem, kura tiek noteikta ar mērķi nodrošināt mājokļa funkciju, atbilstošu inženieritehnisko apgādi un pakalpojumu klāstu.	<p>Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja • Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja • Rindu māja <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti • Tūrisma un atpūtas iestādes • Pirmsskolas izglītības iestādes • Veselības aizsardzības iestādes • Sociālās aprūpes iestādes • Sporta un kultūras iestādes <p>Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saimniecības ēka • Garāžas, autostāvvietas • Inženieritehniskās apgādes tīkli un objekti • Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvejtojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus. 	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru	<p>Galvenā izmantošana:</p> 11001 - Savrupmāju apbūve 11005 - Rindu māju apbūve 11006 - Daudzdzīvokļu māju apbūve <p>Papildizmantošana:</p> 12001 - Biroju ēku apbūve 12002 - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 - Kultūras iestāžu apbūve 12005 - Sporta ēku un būvju apbūve 12007 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 - Relīgisko organizāciju ēku apbūve 24001 - Labiekārtota publiskā ārtelpa 24002 - Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma

Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)	Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD ir paredzētas komerciāla rakstura apkalpes iestāžu izvietošanai.	<p>Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti • Daudzfunkcionālu kompleksu apbūve • Biroju ēkas un būves • Tūrisma un atpūtas iestādes • Kultūras iestādes • Izglītības iestādes <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Religiskas iestādes • Publiskas ārtelpas • Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami • Autostāvvietas, garāzas • Automašīnu apkopes uzņēmumi • Aizsardzības un drošības iestāžu aobūve • Lauksaimniecības izmantošana <p>Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Visu transporta veidu pasažieru stacijas • Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti • Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus 	Publiskās apbūves teritorija (P)	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru	<p>Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> 12001 - Biroju ēku apbūve 12002 - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 - Kultūras iestāžu apbūve 12005 - Sporta ēku un būvju apbūve 12006 - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 - Religisko organizāciju ēku apbūve 24001 - Labiekārtota publiskā ārtelpa <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> 11005 - Rindu māju apbūve 11006 - Daudzdzīvokļu māju apbūve
--	--	---	---	---	---

Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)	<p>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR ir paredzētas valsts ceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.</p> <p>Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valsts autoceļi un to elementi • Pašvaldības ielas un ceļi • Komersantu ceļi • Piebrauktuves • Laukumi • Veloceliņi • Gājēju ielas un ceļi • Meliorācijas sistēmas elementi • Visu transporta veidu pasažieru stacijas <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti • Degvielas uzpildes stacijas <p>Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti • Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstāklus 	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	<p>Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi</p>	<p>Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> 14001 - Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 - Transporta lineārā infrastruktūra 14003 - Transporta apkalpošā infrastruktūra 14005 - Lidostu un ostu apbūve <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> 12001 - Biroju ēku apbūve 12002 - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 14004 - Noliktavu apbūve
---	---	---	--	---

2.4. Funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikumi

Nekustamiem īpašumiem, kur saskaņā ar Darba grupas lēmumu ir atbalstāmas izmaiņas funkcionālā zonējuma maiņai, un šādi grozījumi nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, ir sagatavoti funkcionālā zonējuma grozījumu un plānotās izmantošanas priekšlikumi, vienlaicīgi izvērtējot arī piegulošo teritoriju attīstības iespējas:

1. "Jaunzālītes" (kad.Nr.80760030261), Mārupē, Mārupes novadā;
2. Plieniņciema iela 41, (kad.Nr.80760031280), Mārupē, Mārupes novadā;
3. Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), Mārupē, Mārupes novadā;
4. "Grundmaņi-1" (kad.Nr.80760030838), Mārupē, Mārupes novadā;
5. Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā;
6. Grantiņu iela 12 (kad.Nr.80760080187), Tīrainē, Mārupes novadā.

Visām minētajā teritorijām ir izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi priekšlikumi konkrēti izvēlētās funkcionālās zonas ietvaros, kas izmantojami turpmākajā plānošanas procesā. Gan izstrādātos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi priekšlikumus, gan grafiski izstrādātos priekšlikumus funkcionālā zonējuma maiņai (konkrētos zemesgabalošus un to piegulošajām teritorijām) var pielietot izstrādājot atsevišķo teritoriju lokāplānojumus, vai iekļaujot jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā kopumā.

Lokāplānojumu izstrādes darba uzdevumā ieteicams iekļaut sekojošus nosacījumus:

- lokāplānojuma ietvaros jāizstrādā nepieciešamie transporta un inženiertehniskās apgādes risinājumi atbilstošā detalizācijas pakāpē;
- ja tiek plānota rindu māju apbūve lokāplānojuma teritorijā, lokāplānojuma risinājumos jāietver detalizēts rindu māju izvietojuma un plānoto zemes gabalu sadales priekšlikums.

2.4.1. "Jaunzālītes" (kad.Nr.80760030261), Mārupē, Mārupes novadā

Nekustamam īpašumam "Jaunzālītes" (kad.Nr.80760030261), Mārupē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, piemērojot funkcionālo zonu "Publiskās apbūves teritorija"(P). Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokāplānojumu vienam zemes gabalam, kā teritorijas plānojuma grozījumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikums nekustamam īpašumam "Jaunzālītes" (kad.Nr.80760030261), Mārupē, Mārupes novadā izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr.240. Noteikumu struktūra veidota atbilstoši Telpiskās attīstības un plānošanas sistēmā esošajai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu standartizētajai struktūrai, detalizējot tikai 4., 6.un 7.nodaļas, atbilstoši piemērotajai funkcionālajai zonai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI FUNKCIJONĀLAJĀ ZONĀ

1. Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators".

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

2. Publiskās apbūves teritorija P ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

3. Biroju ēku apbūve (12001).
4. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
5. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
6. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
7. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
8. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
9. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
10. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

11. Rindu māju apbūve (11005), nepārsniedzot 50% no nekustamā īpašuma “Jaunzālītes” teritorijas.

4.4.1.4. Apbūves parametri

12. Apbūves augstums (stāvu skaits) – 5 stāvi, izņemot nekustamā īpašuma “Jaunzālītes” teritorijā, kas robežojas ar esošu savrupmāju apbūves teritoriju 30 metrus platā joslā, skaitot no zemesgabala robežas, kur maksimālais stāvu skaits nedrīkst pārsniegt 3 stāvus.

13. Apbūves augstums (metros) – 20 metri, izņemot nekustamā īpašuma “Jaunzālītes” teritorijā, kas robežojas ar esošu savrupmāju apbūves teritoriju 30 metrus platā joslā, skaitot no zemesgabala robežas, kur maksimālais būves augstums nedrīkst pārsniegt 12 metrus.

14. Apbūves blīvums – 60 %.

15. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais) – 20%.

16. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 1 ha, izņemot rindu ēku apbūves gadījumā, kur minimālā platība vienai rindai ēkas sekcijai nedrīkst būt mazāka par 500 m².

4.4.1.5. Citi noteikumi

17. Nekustamā īpašuma “Jaunzālītes” teritorijā, kas robežojas ar esošu savrupmāju apbūves teritoriju, realizējot kādu no publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem jāierīko papildus divpakāpju apstādījumu josla, ne mazāk kā 10 metru platā joslā.

18. Vismaz 20% no teritorijas kopējās platības jāparedz kā publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotālu laukumi, u.c.).

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.2. LOKĀPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

19. Lokāplānojums īstenojams pa kārtām. Lokāplānojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, nemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem. Kārtu īstenošanas savstarpējā secība netiek noteikta, bet apbūves kārtām jābūt savstarpēji saistītām.

20. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas jāizstrādā esošās meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojekts.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

21. Inženiertīku ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīku faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

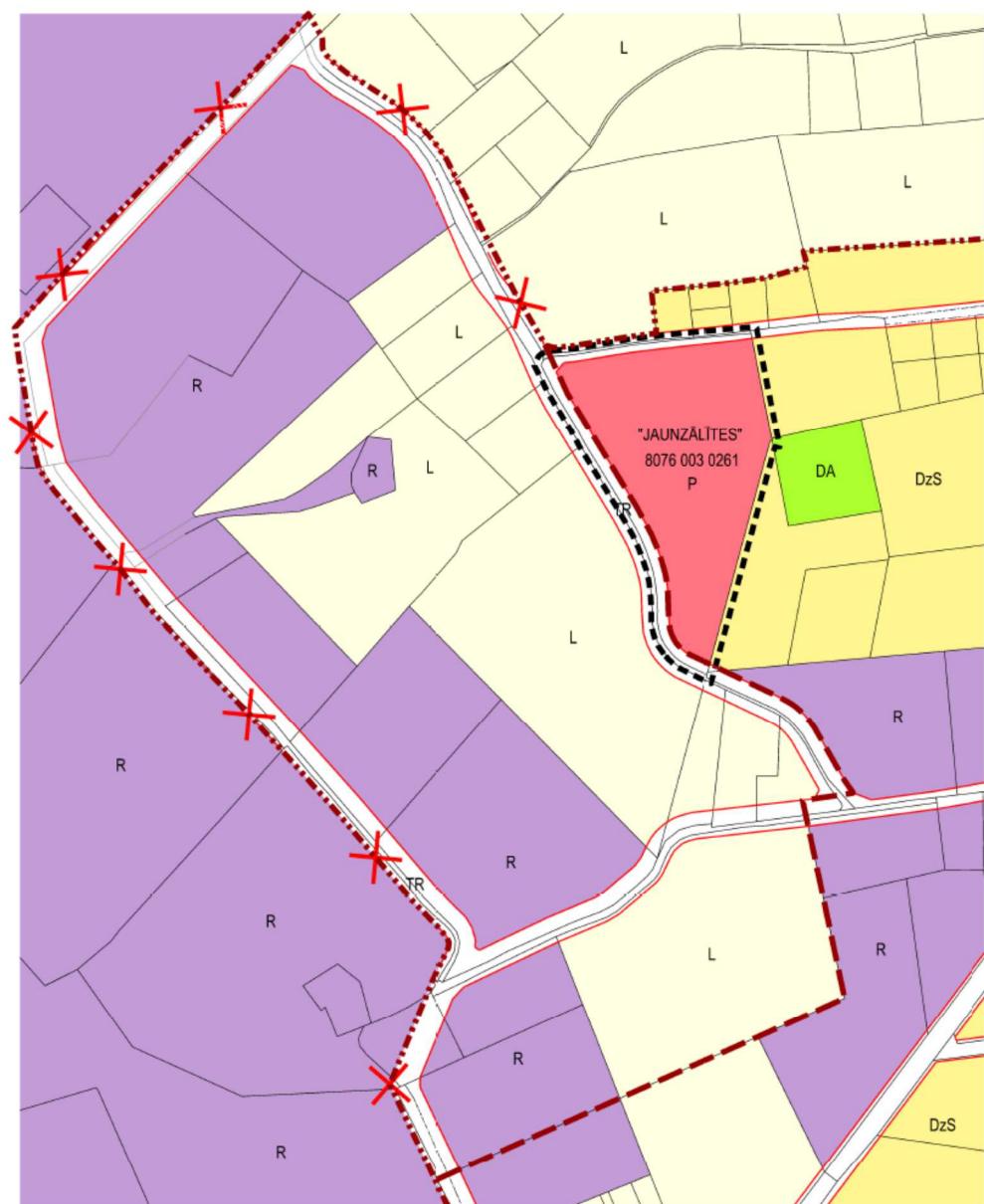
22. Citi aprūtinājumi – būvlaides:

22.1. gar plānotajām EV kategorijas ielām lokāplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas;

22.2. gar esošajām CIV kategorijas ielām lokāplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.

**FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA
GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS
MĀRUPĒ, ZEMES VIENĪBAI
"JAUNZĀLĪTES"
UN PIEGULOŠAI TERITORIJAI**

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	IEROSINĀTO GROZĪJUMU TERITORIJAS ROBEŽA
-----	CIEMA ROBEŽA
---X---	CIEMA ROBEŽAS IZMAINU PRIEKŠLIKUMS
-----	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-----	IELA SARKANĀJĀS LĪNIJĀS
PLĀNOTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	
DzS	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA
P	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA
R	RŪPnieciskās apbūves teritorija
L	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA
DA	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA
TR	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA



7.attēls. Funkcionālā zonējuma priekšlikums zemes vienībai "Jaunzālītes", un tai piegulošai teritorijai, kā arī Mārupes ciema robežas grozījumam

2.4.2. Plienīciema iela 41, (kad.Nr.80760031280), Mārupē, Mārupes novadā.

Nekustamam īpašumam Plienīciema ielā 41, (kad.Nr.80760031280), Mārupē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, piemērojot funkcionālo zonu “Publiskās apbūves teritorija”(P). Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokāplānojumu vienam zemes gabalam, kā teritorijas plānojuma grozījumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Piegulošās teritorijas funkcionālā zonējuma maiņu var veikt izstrādājot jaunu Mārupes novada teritorijas plānojumu, vai lokāplānojuma teritorijā iekļaujot plašāku teritoriju, ja tam piekrīt attiecīgo zemes gabalu īpašnieki.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikums nekustamam īpašumam Plienīciema iela 41, (kad.Nr.80760031280), Mārupē, Mārupes novadā izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr.240. Noteikumu struktūra veidota atbilstoši Telpiskās attīstības un plānošanas sistēmā esošajai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu standartizētajai struktūrai, detalizējot tikai 4., 6.un 7.nodaļas, atbilstoši piemērotajai funkcionālajai zonai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

1. Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.pielikumam “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators”.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

2. Publiskās apbūves teritorija P ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

3. Biroju ēku apbūve (12001).
4. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
5. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
6. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
7. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

8. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006), nepārsniedzot 50% no nekustamā īpašuma Plienīciema ielā 41 teritorijas.

4.4.1.4. Apbūves parametri

9. Apbūves augstums (stāvu skaits) – 5 stāvi, izņemot nekustamā īpašuma Plienīciema ielā 41 teritorijā, kas robežojas ar esošu savrupmāju apbūves teritoriju, kur maksimālais stāvu skaits nedrīkst pārsniegt 3 stāvus.

10. Apbūves augstums (metros) – 20 metri, izņemot nekustamā īpašuma Plienīciema ielā 41 teritorijā, kas robežojas ar esošu savrupmāju apbūves teritoriju, kur maksimālais būves augstums nedrīkst pārsniegt 12 metrus.

11. Apbūves blīvums – 60 %; apbūves intensitāte – 200%.

12. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais) – 20%.

13. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 1 ha, izņemot daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūves gadījumā, kur minimālā zemes gabala platība nedrīkst būt mazāka par 5000 m².

4.4.1.5. Citi noteikumi

14. Nekustamā īpašuma Pļieņciema ielā 41 teritorijā, kas robežojas ar esošu savrupmāju apbūves teritoriju, realizējot kādu no publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidiem jāierīko papildus divpakāpju apstādījumu josla, ne mazāk kā 15 metru platā joslā.
15. Vismaz 20% no teritorijas kopējās platības jāparedz kā publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotāļu laukumi, u.c.).

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.2. LOKĀPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

16. Lokāplānojums īstenojams pa kārtām. Lokāplānojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, nemit vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem. Kārtu īstenošanas savstarpējā secība netiek noteikta, bet apbūves kārtām jābūt savstarpēji saistītām.
17. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas jāizstrādā esošās meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojekts.

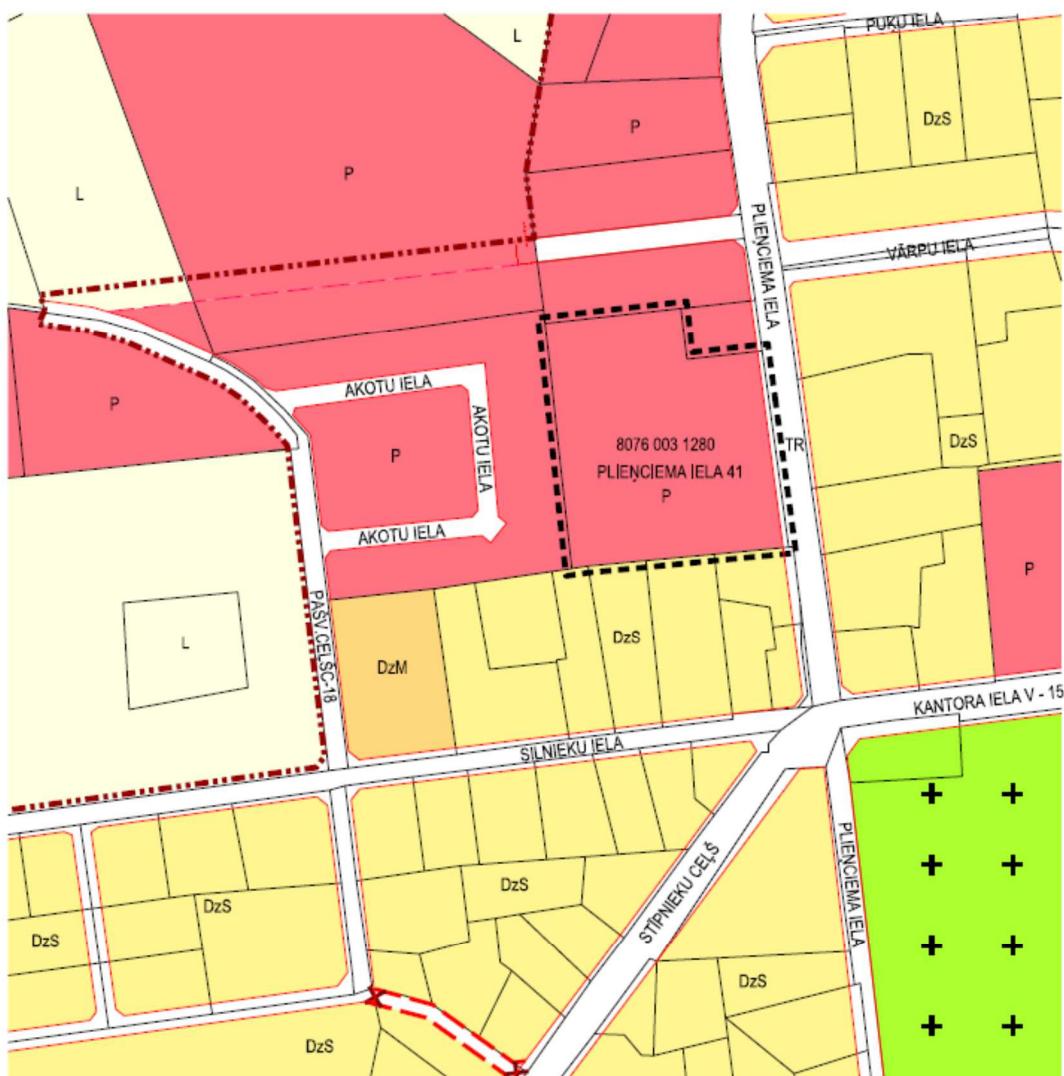
7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

18. Inženiertīku ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīku faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.
19. Citi apgrūtinājumi – būvlaides:
 - 19.1. gar plānotajām EV kategorijas ielām lokāplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas;
 - 19.2. gar esošo BII kategorijas ielu (valsts autoceļu V16, Pļieņciema ielu) lokāplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 9 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.

**FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA
GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS
MĀRUPĒ, ZEMES VIENĪBAI
PLIENCIEMA IELĀ 41
UN PIEGULOŠAI TERITORIJAI**

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	IEROSINĀTO GROZĪJUMU TERITORIJAS ROBEŽA
_____	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
---	IELA SARKANĀS LĪNIJĀS
- - -	PLĀNOTĀ SARKANĀ LĪNJA
- X -	LIKVIDĒJAMĀ SARKANĀ LĪNJA
-----	CIEMA ROBEŽA
* -----	KAPI
FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	
DzS	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA
DzM	MAZSTĀVU DŽĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA
P	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA
DA	DABAS UN APSTĀDĪJUMUTERITORIJA
L	LAUKSAIMNIECTĪBAS TERITORIJA
TR	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA



8.attēls. Funkcionālā zonējuma priekšlikums īpašumam Plienciema ielā 41 un tam piegulošai teritorijai

2.4.3. Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), Mārupē, Mārupes novadā.

Nekustamam īpašumam Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), Mārupē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, piemērojot funkcionālo zonu “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”(DzM). Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokāplānojumu vienam zemes gabalam, kā teritorijas plānojuma grozījumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Piegulošās teritorijas funkcionālā zonējuma maiņu var veikt izstrādājot jaunu Mārupes novada teritorijas plānojumu, vai lokāplānojuma teritorijā iekļaujot plašāku teritoriju, ja tam piekrīt attiecīgo zemes gabaļu īpašnieki.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikums nekustamam īpašumam Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), Mārupē, Mārupes novadā izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr.240. Noteikumu struktūra veidota atbilstoši Telpiskās attīstības un plānošanas sistēmā esošajai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu standartizētajai struktūrai, detalizējot tikai 4., 6.un 7.nodaļas, atbilstoši piemērotajai funkcionālajai zonai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI FUNKCIJONĀLAJĀ ZONĀ

1. Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.pielikumam “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators”.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

3. Savrupmāju apbūve (11001).
4. Rindu māju apbūve (11005).
5. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

6. Biroju ēku apbūve (12001).
7. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
8. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
9. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
10. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
11. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.2.1.4. Apbūves parametri

12. Apbūves augstums (stāvu skaits) – 3 stāvi.
13. Apbūves augstums (metros) – 12 metri.
14. Apbūves intensitāte – 150 %.
15. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais) – 30%.
16. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 2000 m².

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.2. LOKĀPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

17. Lokāplānojums īstenojams pa kārtām. Lokāplānojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem. Kārtu īstenošanas savstarpējā secība netiek noteikta, bet apbūves kārtām jābūt savstarpēji saistītām.

18. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas jāizstrādā esošās meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojekts.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

19. Inženiertīku ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīku faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

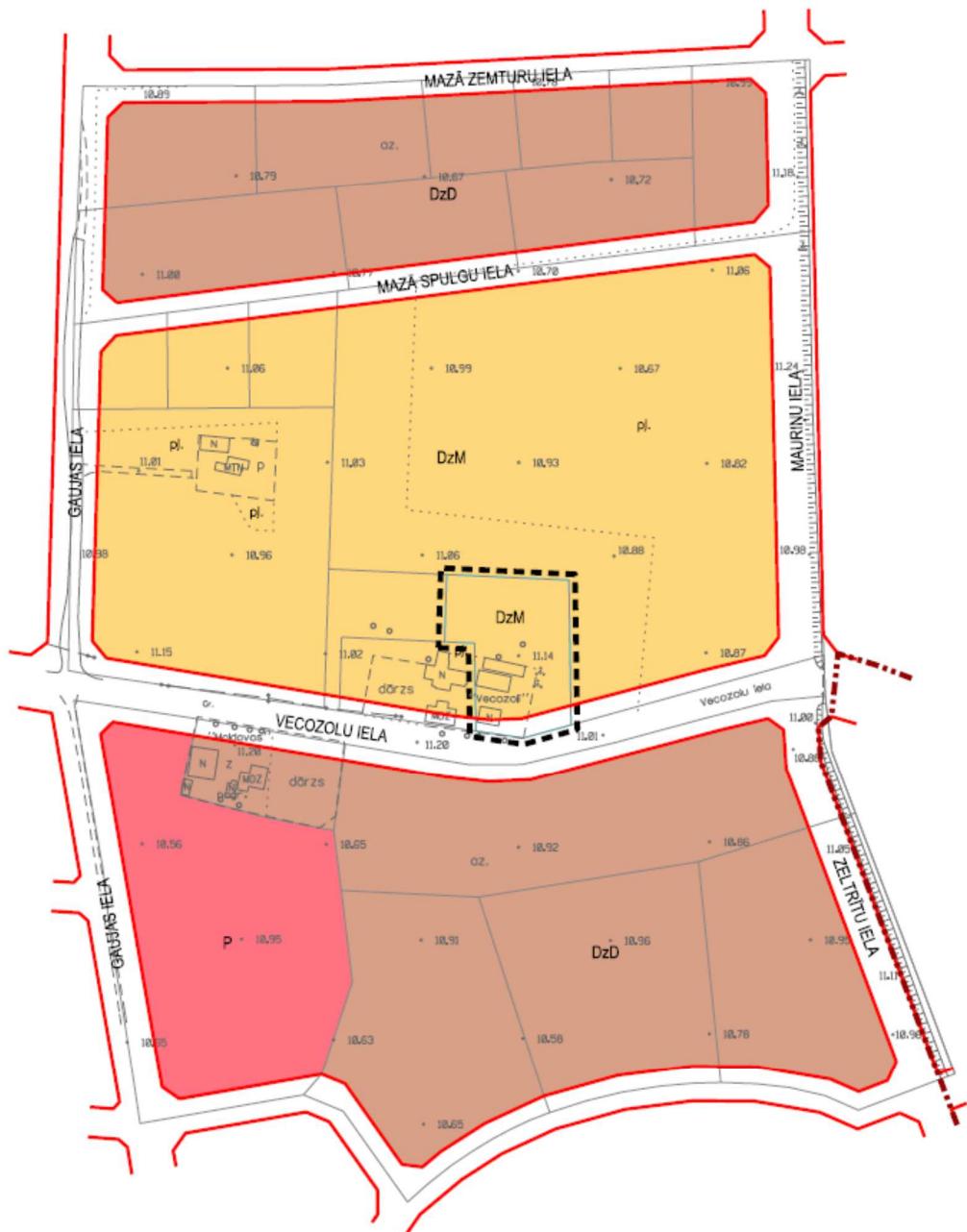
20. Citi apgrūtinājumi – būvlaides:

20.1. gar plānotajām EV kategorijas ielām lokāplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas;

20.2. gar esošo CIII kategorijas ielu (Vecozolu ielu) lokāplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.

**FUNKCIJONĀLĀ ZONĒJUMA
GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS
MĀRUPĒ, ZEMES VIENĪBAI
VECOZOLU IELĀ 20
UN PIEGULOŠAI TERITORIJAI**

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
— · — · —	IEROSINĀTO GROZĪJUMU ROBEŽA
—	IELA SARKANĀS LĪNIJAS
—	PLĀNOTĀ SARKANĀ LĪNIA
— · — · —	CIEMA ROBEŽA
FUNKCIJONĀLAIS ZONĒJUMS	
DzM	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA
DzD	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA
P	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA



9.attēls. Funkcionālā zonējuma priekšlikums īpašumam Vecozolu ielā 20 un tam piegulošai teritorijai

2.4.4. Grundmaņi-1” (kad.Nr.80760030838), Mārupē, Mārupes novadā un Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā.

Nekustamajiem īpašumiem Grundmaņi-1” (kad.Nr.80760030838), Mārupē, Mārupes novadā un Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, piemērojot funkcionālo zonu “Savrumpāju apbūves teritorija”(DzS). Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokāplānojumu abiem zemes gabaliem vienlaicīgi, kā teritorijas plānojuma grozījumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikums nekustamajiem īpašumiem Grundmaņi-1” (kad.Nr.80760030838), Mārupē, Mārupes novadā un Lambertu iela 3 (kad. Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr.240. Noteikumu struktūra veidota atbilstoši Telpiskās attīstības un plānošanas sistēmā esošajai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu standartizētajai struktūrai, detalizējot tikai 4., 6.un 7.nodaļas, atbilstoši piemērotajai funkcionālajai zonai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

1. Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.pielikumam “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators”.

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrumpāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

2. Savrumpāju apbūves teritorija DzS ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrumpāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

3. Savrumpāju apbūve (11001).

4. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

5. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

6. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.1.1.4. Apbūves parametri

12. Apbūves augstums (stāvu skaits) – 3 stāvi.

13. Apbūves blīvums – 40%.

14. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais) – 50%.

15. Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 1200 m².

16. Zemes gabala minimālā fronte gar ielu - 20 m

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.2. LOKĀPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

17. Lokāplānojums īstenojams pa kārtām. Lokāplānojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem. Kārtu īstenošanas savstarpējā secība netiek noteikta, bet apbūves kārtām jābūt savstarpēji saistītām.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

18. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

19. Citi apgrūtinājumi – būvlaides:

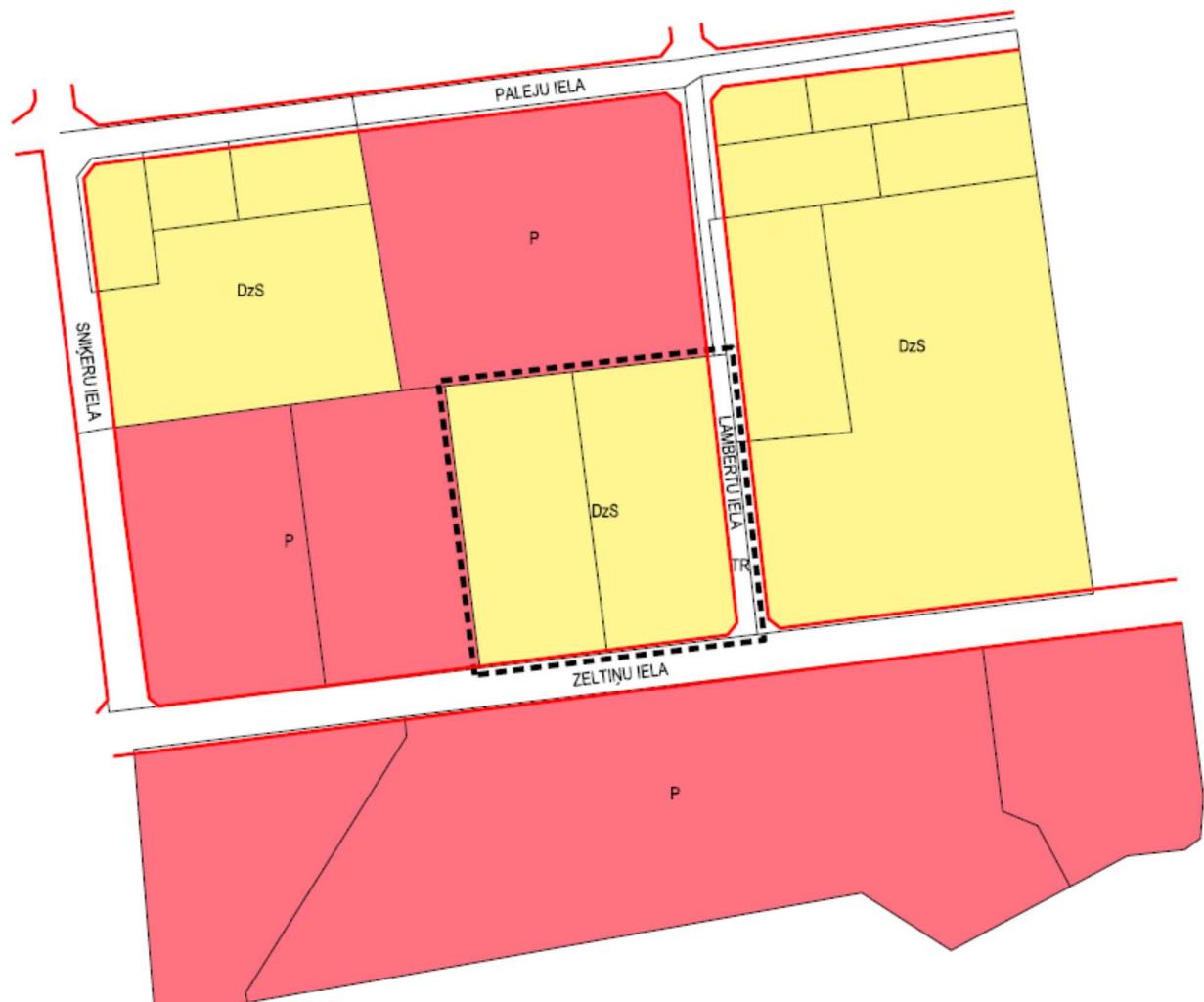
19.1. gar plānotajām EV kategorijas ielām lokāplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas;

19.2. gar esošo DIV kategorijas ielu (Lambertu ielu) lokāplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.

19.3. gar esošo CIV kategorijas ielu (Zeltiņu ielu) lokāplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.

**FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA
GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMS
MĀRUPĒ ZEMES VIENĪBĀM
"GRUNDMANI 1" UN
LAMBERTU IELA 3 UN
PIEGULOŠAI TERITORIJAI**

APZĪMEJUMI	NOSAUKUMS
-----	IEROSINĀTO GROZĪJUMU TERITORIJAS ROBEŽA
_____	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
_____	IELA SARKANĀJĀS LĪNIJĀS
FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	
DzS	SAVRUPMAJU APBŪVES TERITORIJA
P	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA
TR	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA TERITORIJA



10.attēls. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS ĪPAŠUMIEM "GRUNDMANI 1" UN LAMBERTU IELA 3, UN TIEM PIEGULOŠAI TERITORIJAI

2.4.5. Grantinu iela 12 (kad.Nr.80760080187), Tīrainē, Mārupes novadā.

Nekustamam īpašumam Grantiņu iela 12 (kad.Nr.80760080187), Tīrainē, Mārupes novadā ir izstrādāts priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem, piemērojot funkcionālo zonu "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)". Spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumus var realizēt izstrādājot atsevišķu teritorijas lokāplānojumu vienam zemes gabalam, kā teritorijas plānojuma grozījumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, vai priekšlikumu iekļaujot jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikums nekustamam īpašumam Grantiņu iela 12 (kad.Nr.80760080187), Tīrainē, Mārupes novadā izstrādāts atbilstoši MK noteikumi Nr.240, nemot vērā blakus teritorijā izstrādāto un spēkā esošo detālplānojumu "Mārupes novada Tīraines ciema nekustamo īpašumu "Tīraines dārzi-1" un "Tīraines dārzi-2" detālplānojums".

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu struktūra veidota atbilstoši Telpiskās attīstības un plānošanas sistēmā esošajai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu standartizētajai struktūrai, detalizējot tikai 4., 6.un 7.nodaļas, atbilstoši piemērotajai funkcionālajai zonai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

1. Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators".

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. *Pamatinformācija*

2. Transporta infrastruktūras teritorija TR ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. *Teritorijas galvenie izmantošanas veidi*

3. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
4. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
5. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.1.1.4. *Apbūves parametri*

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

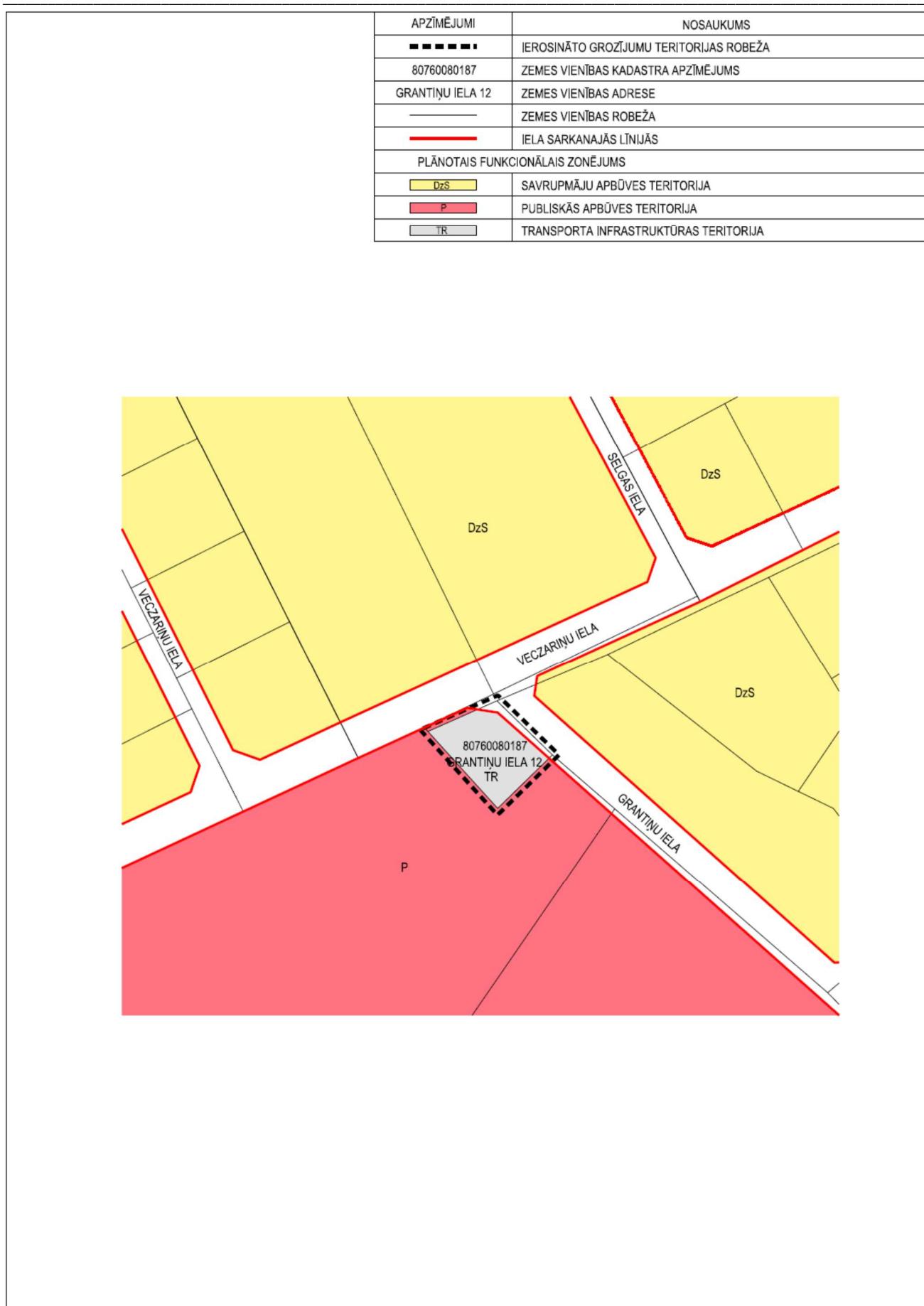
6.2. LOKĀPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6. Lokāplānojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālplānojumus, ja lokāplānojums ir izstrādāts atbilstošā detalizācijas pakāpē un tiek ievēroti lokāplānojuma noteikumi un risinājumi.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

7. Inženiertīku ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīku faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem;
8. Lokāplānojuma teritorijā jāievēro ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteiku - atklātu grāvi (kods: 7312010400).



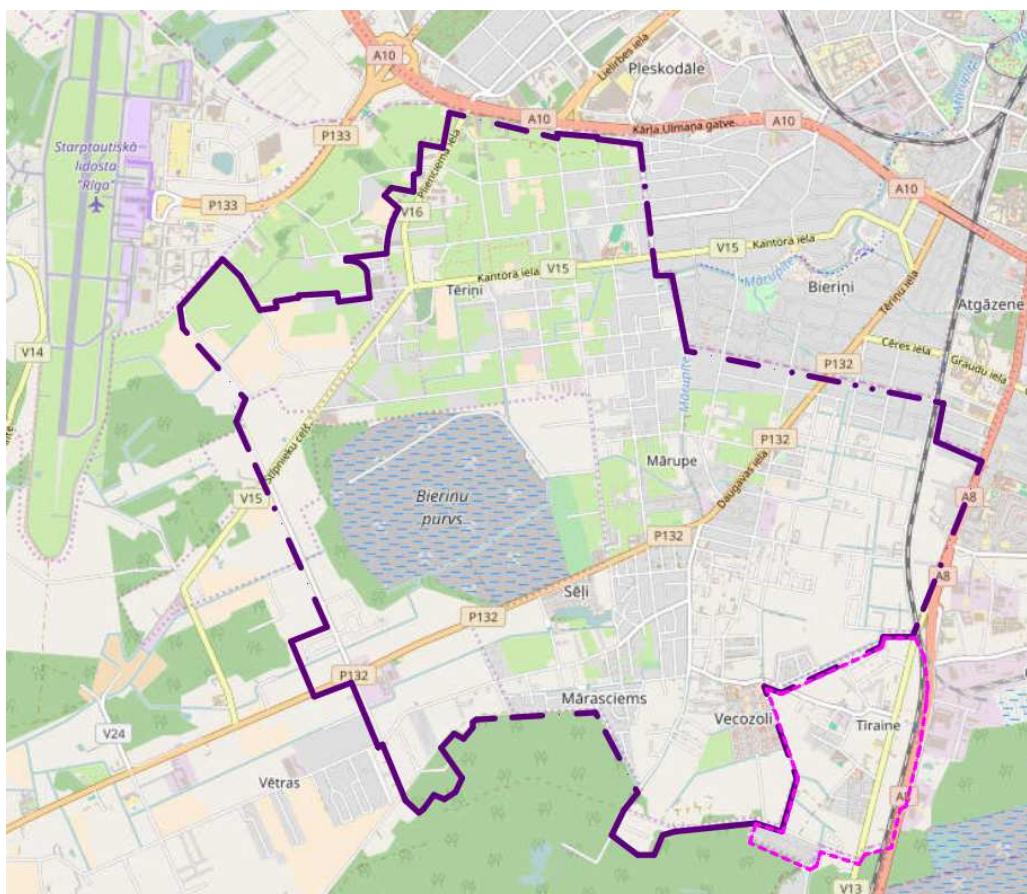
11.attēls. Funkcionālā zonējuma priekšlikums īpašumam Grantinu ielā 12 un tam piegulošai teritorijai

3. INFORMĀCIJAS APKOPOJUMS PAR VIDES TROKSNI

No daudziem vides dabiskajiem un antropogēnajiem faktoriem, kas ietekmē cilvēka veselību, viens no būtiskākajiem ir troksnis, kas ir jebkura nepatīkama vai nevēlama skaņa, kas pārtrauc klusumu, traucē dzirdēt vajadzīgo informāciju vai izraisa nelabvēlīgu ietekmi uz cilvēka organismu. Kā fizikāla parādība skaņa ir elastiskas svārstības mijiedarbībā ar vidi, kurā notiek svārstību izplatīšanās. Skaņu raksturo tās spiediens (dB), frekvence (Hz), ātrums vidē (m/s), intensitāte (W/m^2) un viļņa garums (λ , m).

Atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, nevēlamas vai kaitīgas cilvēka darbības radītās āra skaņas sauc par vides troksni, kas uzskatāms par vides piesārņojumu. Vides troksni var radīt transportlīdzekļi, ceļu satiksme, dzelzceļa satiksme, gaisa satiksme, rūpnieciskā darbība un piesārņojošas iekārtas. Ar sadzīves troksni visbiežāk saprot troksni, ko rada, piemēram, kaimiņi, blakus esošās izklaides iestādes. Tā cēlonis visbiežāk ir skaļa mūzika vai remontdarbi.

Šajā nodaļā tiks apskatīts troksnis, ko rada autotransports, gaisa satiksme un dzelzceļš. Analizējot Mārupes un Tīraines ciemu iespējamos transporta infrastruktūras radītos trokšņus, jāvērtē visa teritorijā esošā un blakus teritorijās esošie ietekmes avoti. 1.attēlā redzams, ka Mārupes ciemu šķērso reģionālais autoceļš P132 "Rīga—Jaunmārupe", kas savieno autoceļu A10 (Kārļa Ulmaņa gatvi) Rīgā ar autoceļu A5 pie Jaunmārupes. Autoceļu garums ir 10,8 km, tas visā garumā klāts ar asfaltbetona segumu. Cauri Mārupes ciemam ved vietējie autoceļi V16 "Rīgas robeža—Silnieki—Puķulejas", garums 5,8 km un V16 "K.Ulmaņa gatve—Silnieki", garums 1,5 km. Savukārt, Tīraines ciemu šķērso valsts galvenais autoceļš A8 "Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža" un vietējais autoceļš V13 "Tīraine—Jaunolaine". Ciemu šķērso arī dzelzceļa līnija Rīga – Jelgava, ciemā atrodas arī pietura "Tīraine".



1.attēls. Mārupes un Tīraines teritorijas un piegulošās teritorijas.¹

¹ <http://www.rigaskarte.com/rail.php?lang=lv&max=y>

Mārupes ciemam piegulošajā teritorijā atrodas starptautiskā lidosta "Rīga", kas ir lielākā lidosta Latvijā un Baltijas valstīs. Uz lidostu ved reģionālais autoceļš P133 "Lidostas "Rīga" pievedceļš" ar garumu 2,4 km.

Rīgas agomerācijas trokšņa stratēģiskās kartes, kas tika sastādītas 2008.gadā parāda autotransporta radītās dienas trokšņa rādītāja L_{dienā} vērtības Rīgas aglomerācijas teritorijā, karte izstrādājusi SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" (skat.2.attēlu).



2.attēls. Autotransporta radītās dienas trokšņa rādītāja L_{dienā} vērtības Rīgas aglomerācijas teritorija².

Šajās trokšņa kartēs netika vērtēts troksnis, ko rada starptautiskā lidosta "Rīga". Attēlā redzams, ka 2008.gadā Mārupes un Tīraines ciema teritorijās ar transportu noslogotāko ielu tuvumā trokšņa līmenis dienas laikā svārstījās no 45 db līdz 65 db. Teritorijās, kas atrodas attālākās vietas, trokšņa līmenis bija zemāks.

Rīgas aglomerācijas (tajā skaitā Rīgas pilsētas) vides trokšņa stratēģiskā karte tika izstrādāta 2008.gadā, atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. Direktīva 2002/49/EK arī paredz, ka vides trokšņa stratēģiskās kartes ir jāpārskata un jāatjauno ik pēc 5 gadiem, tāpēc 2015.gadā Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā karte tika pārskatīta un pilnībā atjaunota atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un 2015.gada 15.decembra Rīgas domes lēmumam Nr.3331.

² <http://www.slideshare.net/Ilgtspeja/ritebraukana-un-vide>



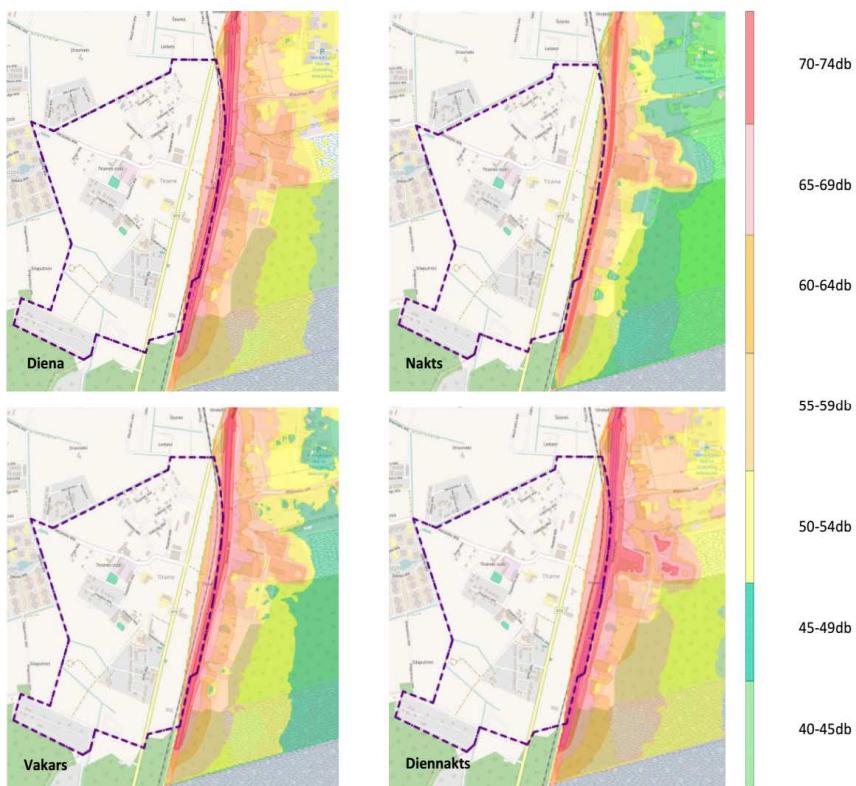
3.attēls. Trokšņa rādītāji Mārupes ciema piegulošajās teritorijās

Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā karte ietver 5 interaktīvās trokšņu kartes, no kurām katrai ir pieejami Rīgas pilsētas gada vidējā trokšņa diennakts, dienas, vakara un nakts zonējuma kartes. Nemot vērā to, ka Mārupes novads robežojas ar Rīgas pilsētu, var secināt par trokšņa līmeni Rīgas pilsētai piegulošajās teritorijās (skat. 3.attēlu). Analīzei izmantota Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā karte.³

Mārupes ciema ziemeļu daļā augstu trokšņa līmeni uztur Kārļa Ulmaņa gatve, kas ir turpinājums valsts galvenajam autoceļam A10 Rīga – Ventspils. Kārļa Ulmaņa gatve ir iela, ka uzņem un novada transporta plūsmu no visas Kurzemes, jo autoceļam A10 pieslēdzas arī autoceļš A9 “Rīga (Skulte) – Liepāja”. 3.attēlā redzams, ka L_{diena} trokšņa līmenis šajā teritorijā sasniedz līdz pat 74 db. Tas pats sakāms par autoceļu A8 Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža, kas atrodas Mārupes ciema austrumu pusē un, kā redzams 4.attēlā, ietekmē arī Tīraines ciemu. Pēc analogijas secināms, ka Mārupes un Tīraines ciemam lielas teritorijas minēto valsts autoceļu tuvumā ir paaugstināts trokšņa līmenis.

Tīraines ciemu austrumu daļā šķērso valsts vietējais autoceļš V13 “Tīraine–Jaunolaine”. Ciema austrumu daļa lielā teritorijā ir noslogota ar dažāda veida transporta infrastruktūru, kas rada dažādus, ne tikai trokšņa, vides piesārņojuma veidus.

³ <http://mvd.riga.lv/parvaldes/vides-parvalde/vides-troksnis>



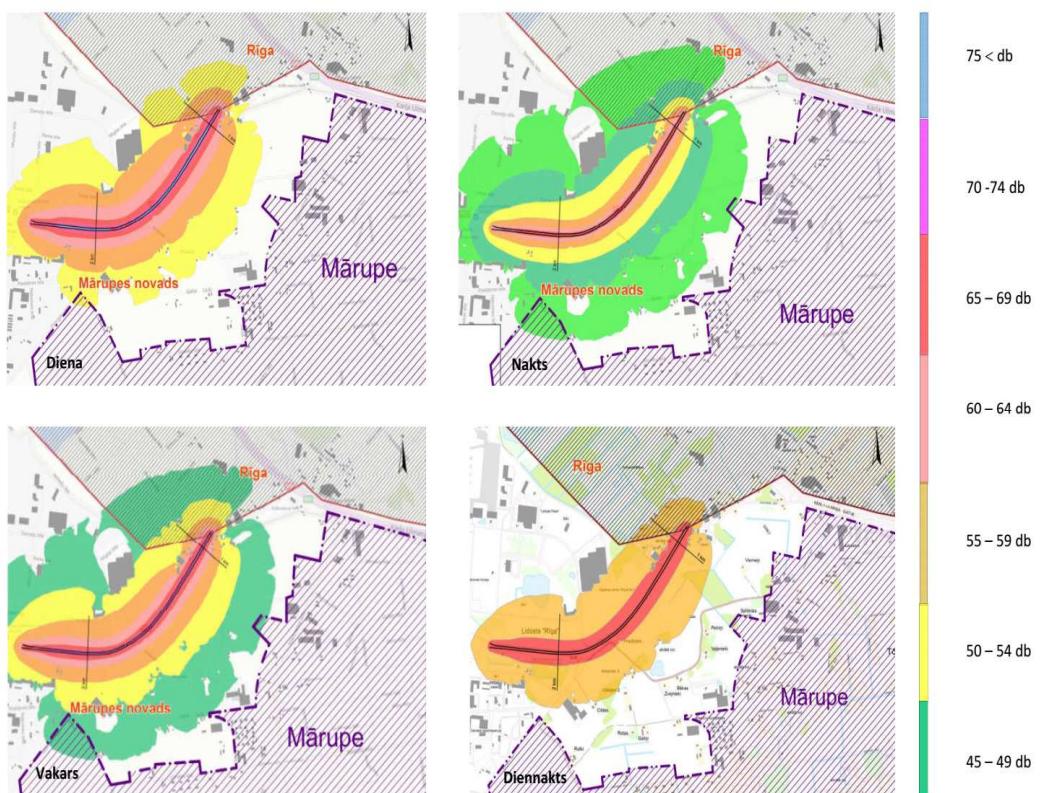
4.attēls. Trokšņa rādītāji Tīraines ciema piegulošajās teritorijās

Eiropas Parlamenta un Padomes direktīva 2002/49/EK „Par vides trokšņa novērtēšanu un pārvaldību” paredz, ka Eiropas Savienības dalībvalstīm līdz 2012. gada 30. jūnijam un pēc tam – ik pēc pieciem gadiem – ir jāizstrādā (vai jāpārskata) un jāapstiprina trokšņu stratēģiskās kartes visiem galveno autoceļu posmiem, uz kuriem satiksmes intensitāte ir vairāk nekā trīs miljoni transportlīdzekļu gadā. Latvijas Republikas likums "Par piesārņojumu" nosaka, ka trokšņa stratēģisko karšu izstrādi autoceļiem nodrošina Satiksmes ministrija. Saskaņā ar līgumu, kas noslēgts starp VAS „Latvijas Valsts ceļi” un SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” (SIA ELLE), trokšņa stratēģisko karšu izstrādi valsts autoceļu posmiem, uz kuriem satiksmes intensitāte ir vairāk nekā trīs miljoni, bet mazāk nekā seši miljoni transportlīdzekļu gadā, veica SIA ELLE.⁴

Valsts galvenā autoceļa P133 “Kalnciema iela – lidosta “Rīga”” tuvumā, vislielākā teritorijas platība, kurā pārsniegti trokšņa robežlielumi, konstatēta nakts periodā, bet vismazākā – dienas periodā, sasniedzot 50 -54 db (skat. 5.attēlu). Mārupes ciema teritoriju autoceļa radītais troksnis skar ziemeļrietumu daļā. Tieša trokšņa ietekme ir teritorijai, kas ir pieguloša un atrodas novada teritorijā, kur nav blīva apbūve.

Autoceļa transporta radītais troksnis nav vērtēts kopsakarībā ar lidostas “Rīga” lidmašīnu radīto troksni, tāpēc ir fragmentārs un nav vērtējams objektīvi teritorijā, kas ir pieguloša lidostas teritorijai.

⁴ http://lvceli.lv/wp-content/uploads/2015/07/Kopsavilkums_P133.pdf



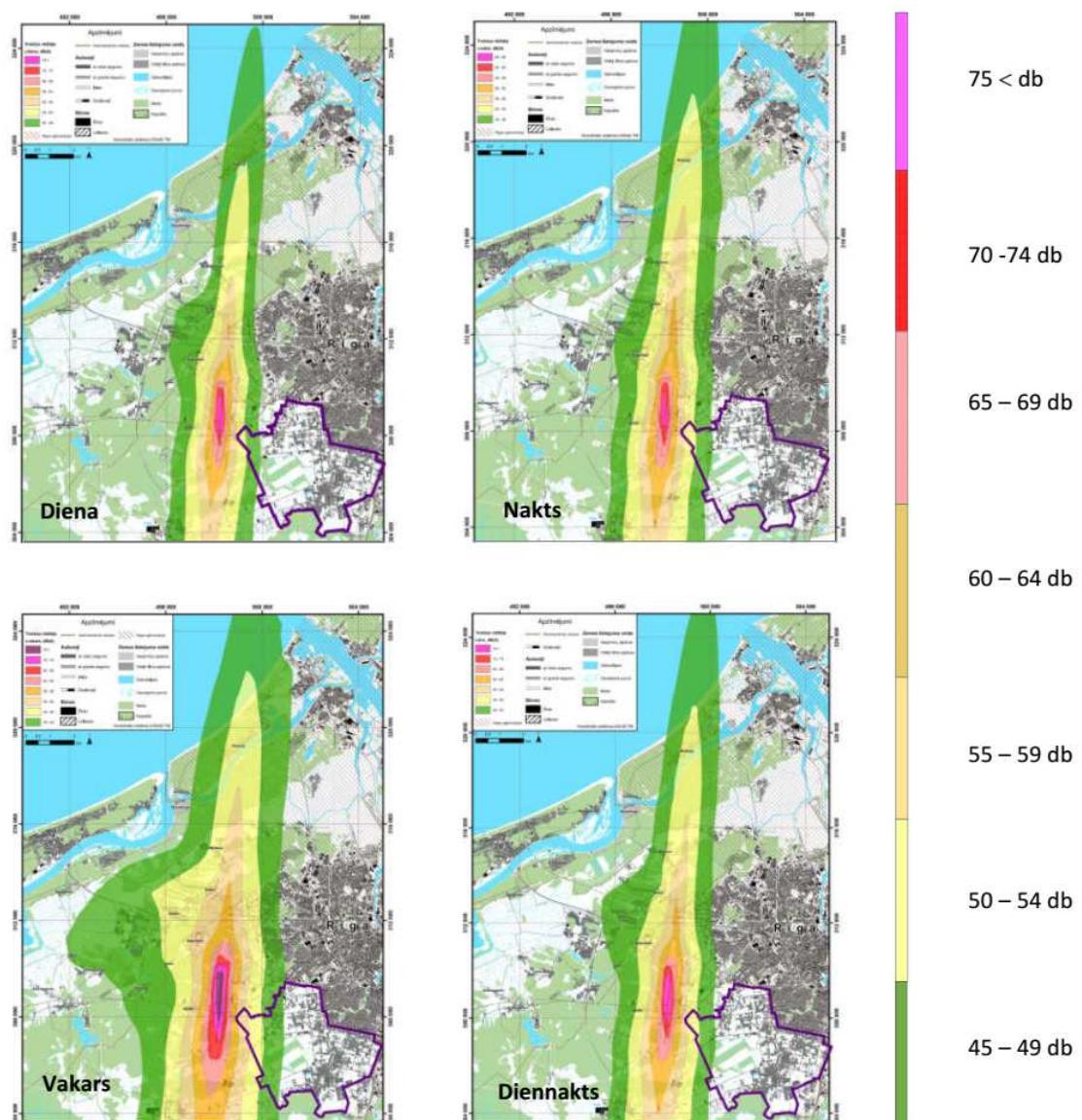
5.attēls. Valsts galvenā autoceļa P133 „Kalnciema iela – līdosta „Rīga”” trokšņa karte⁵

Tīraines ciemā, līdzās valsts galvenajam autoceļam A8 „Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža”, atrodas dzelzceļa līnija „Rīga – Jelgava” ar pieturu „Tīraine”. Dzelzceļa radītais troksnis galvenokārt atkarīgs no vilciena ātruma, dzinēja tipa, vagonu skaita, sliežu un to pamatu veida, kā arī sliežu virsmas līdzenuuma. Troksnis rodas arī dzelzceļa stacijās, darbojoties vilcienu motoriem, vilcieniem signalizējot, izmantojot skaļruņus pasažieru informēšanai. Dzelzceļa trokšņu slāpēšanai nepieciešamas trokšņu aizsargšanas un troksni izolējošu logu izvietošana dzīvojamās mājās dzelzceļa tuvumā. Uzlabojot ritošo sastāvu (vagonu riteņiem čuguna bremzes nomainot uz troksni slāpējošu kompozītu materiālu bremžu blokiem), izmantojot sliežu un riteņu trokšņu absorbētājus, regulāri slīpējot sliežu ceļus var panākt mazāku trokšņa līmeni. Nav iespējams analizēt Tīraines ciema dzelzceļa radīto trokšņa līmeni, jo nav veikti mērījumi un modelēšana.

Mārupes ciema rietumu pusē esošās VAS „Starptautiskā līdosta „Rīga” apkalpotie gaisa kuģi nenoliedzami rada trokšņa emisijas, kuru ietekmi jūt līdostas apkārtnē dzīvojošie iedzīvotāji. Likumā „Par piesārņojumu” Satiksmes ministrijai ir noteikts pienākums izstrādāt stratēģisko trokšņa karti līdostai, bet ministrija šo pienākumu ir deleģējusi līdostai. Trokšņa analīzei ir izmantotas kartes, kas apvieno informāciju par gaisa kuģu radītā trokšņa skartajām teritorijām un trokšņa robežielumiem blakus teritorijās.

Trokšņa līmenis līdostas apkārtnē atšķiras atkarībā no lidojumu intensitātes, laika apstākļiem un diennakts laika. 6.attēlā redzams, ka Mārupes ciema daļu rietumu pusē visvairāk ietekmē vakara un nakts troksnis, kas ir traucējoši iedzīvotāju kvalitatīvai atpūtai. Eiropas Savienības Regulā (ES) Nr. 598/2014 ir doti noteikumi saistībā ar aviācijas radīto troksni atbilstīgi ICAO līdzsvarotajai pieejai, kas ir spēkā no 2016. gada jūnija, līdostām, kurās gadā tiek veikti vairāk nekā 50 000 civilu gaisa kuģu lidojumu. Šī pieeja sastāv no četriem pamatelementiem, kas izstrādāti, lai noteiktu visrentablāko veidu, kā novērst līdparātu radīto troksni katrā konkrētā līdostā: samazinot trokšņu līmeņus to avotā, ieviešot modernus līdparātus, ilgtspējīgā veidā apsaimniekojot līdostām piegulošās teritorijas, pieņemot operatīvās procedūras, lai samazinātu trokšņa ietekmi uz zemes, un vajadzības gadījumā ieviešot ekspluatācijas ierobežojumus, piemēram, nakts lidojumu aizliegumu.

⁵ <http://lvceli.lv/informacija-un-dati/#troksnu-kartes>



6.attēls. VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” apkalpoto gaisa kuģu radītā trokšņa rādītāja karte⁶

Izvērtējot rīcībā esošo informāciju, jāsecina, ka Mārupes un Tīraines ciemi ir pakļauti satiksmes infrastruktūras radītajai trokšņa iedarbībai un piesārņojumam. Lai sabalansētu sabiedrībai nepieciešamo satiksmes infrastruktūru un apdzīvojuma vajadzību pēc kvalitatīvas dzīves telpas, plānojot teritoriju, īpaši rūpīgi jāizvērtē publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijas izvietojums. Valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi” savos pētījumos ir devusi priekšlikumus teritorijas plānošanai. Pašlaik ir pieejamas trokšņa kartes, kas izslēdz dažādu transporta infrastruktūras objektu trokšņa mijiedarbību. Pilnīgai trokšņa izvērtēšanai nepieciešama visas ciemu teritorijas kartēšana, tādējādi būtu iespējams izvērtēt esošās apbūves atbilstību un plānot jaunu infrastruktūru, kas būtu noderīga novada teritorijas attīstības plānošanai.

⁶ <http://www.riga-airport.com/lv/main/par-lidostu/vide/vides-troksnis/troksna-strategiska-karte>