

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Teritorijas detālplānojums nekustamajam īpašumiem „Pilari” (kadastra numurs 8076 003 0049), Mārupē, Mārupes novadā izstrādāts un uzsākts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Pilari” īpašnieka iesniegumu, Mārupes novada domes 2016.gada 29.jūnija lēmumu Nr.10 (sēdes protokola Nr.7) un izsniegto Darba uzdevumu Nr.2016/07 un saskaņā ar:

- 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam;
- Latvijas Republikas likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums”;
- Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” - ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 08.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010. gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Citiem spēkā esošajiem noramtvajajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā detālplānojumu nekustamajma īpašumam „Kļaviņas”, kadastra numurs 8076 003 0330 (apstiprināts ar 2006. gada 30.augusta Saistošajiem noteikumiem Nr.30).

Projekts izstrādāts uz A/S „Mērniecības Centrs MC” uzmērītā un 2016.gada 16.septembrī apstiprinātā topogrāfiskā plāna mērogā 1:500.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma „Pilari” (kadastra numurs 8076 003 0049), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai uzsāktu teritorijas izmantošanu un veiktu zemesgabala sadalīšanu. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punkts nosaka, ka ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, teritorijai, kurā paredzēta kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3.punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju vai vairāku jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojuma noteiktā funkcionālā zona ir savrupnāju apbūves teritorija.

Detālplānojuma izstrādes mērķi:

- veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā;
- detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus;
- veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās;
- noteikt ielu sarkanās līnijas.

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.
- Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, tai skaitā paredzēt ielu tīkla savienojumu ar pašvaldības autoceļu C-16 Noras-Dumpji-Rutki (izstrādāt priekšlikumu savienojuma trasējumam, nodrošināt savienojuma izveides iespēju detālplānojuma teritorijas robežās, kā arī iespēju robežās saskaņojot savienojuma trasi ar saistīto īpašumu īpašniekiem).
- Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, paredzēt esošās un noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus.
- Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

- Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- Sagatavot detālplānojumu atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma ieteikumiem, ja tas tiek pieprasīts VPVB RVP nosacījumos. Ja ir jāveic stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums, publisko apspriešanu apvienot ar detālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.
- Iesniedzt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu un detālplānojuma grafiskās daļas.

Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai **Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1)** un **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)**.
- Izstrādājot detālplānojuma risinājumus, ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos (nekustamā īpašumā „Kļaviņas”, kadasra numurs 8076 003 0330, detālplānojums) vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, tai skaitā, plānojot sasaistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu.
- Paredzēt detālplānojuma teritorijas ielu tīkla savienojumu ar Strazdu ielu un ar pašvaldības ceļu C-16 Noras-Dumpji-Rutki, sniedzot priekšlikumu ielu tīkla un ielu sarkano līniju noteikšanai vai pārlikšanai detālplānojuma teritorijai piegulošā teritorijā. Priekšlikumu savienojumam ar C-16 sagatavot ņemot vērā saistīto nekustamo īpašumu īpašnieku viedokli un iespēju reobežās saskaņojot plānotās ielas novietojumu.
- Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, ielu apgaismojumu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.
- Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus.
- Paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu.
- Paredzēt pasākumus vides trokšņa līmeņa ievērošanai (ja attiecināms).
- Nodrošināt ceļu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.
- Paredzēt detālplānojuma teritorijā labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas (atpūtas vietas, sporta laukumi, apstādījumi) izveidi.
- Saskaņot detālplānojuma projektu ar to nekustamo īpašumu, kuru ietekmē detālplānojuma risinājums, īpašniekiem.

TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Esošā detālplānojuma teritorija aizņem 5.3674 ha. Saskaņā ar situācija plānu, detālplānojuma teritorijā atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tai skaitā aramzeme un augļu dārzi, krūmāji, zeme zem ūdeņiem, zeme zem ēkām un pagalmiem un zeme zem ceļiem. Teritoriju šķērso meliorācijas novadgrāvji. Reljefs līdzens. Ziemeļaustrumu daļā atrodas viensēta ar dzīvojamo māju un saimniecības ēkām. Pēc dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” datiem,

teritorijas tuvākajā apkārtnē neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas vai aizsargājamu augu sugu atradnes. Tuvākais valsts nozīmes dižkoks – parastais ozols *Quercus rober*, atrodas aptuveni 1,4 km attālumā. Teritorija neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un tajā neatrodas īpaši aizsargājami biotopi par ko izsniegts sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums.

Aptuveni 1km attālumā uz rietumiem sākas lidostas „Rīga” teritorija. Saskaņā ar VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” izstrādāto karti „VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” apkalpoto gaisa kuģu rādītāju karte, 2011.gada diennakts trokšņa rādītājs Ldvn” detālplānojuma teritorija atrodas trokšņa rādītāja 45-49 Ldvn, dB(A) zonā.

Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā **Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1)**.

Detālplānojumā ietvertā teritorija robežojas ar īpašumiem:

- Strazdu iela 8 (kad.apz. 8076 003 1496);
- Strazdu iela 6 (kad.apz. 8076 003 1495);
- Strazdu iela 5 (kad.apz. 8076 003 1494);
- „Helgitas” (kad.apz. 8076 003 0471);
- C-18 Saltupas-Turaidas-Rutki (kad.apz. 8076 003 0503);
- Stīpnieku ceļš 16 (kad.apz. 8076 003 0168);
- Stīpnieku ceļš 18 (kad.apz. 8076 003 0277);
- Stīpnieku ceļš 20 (kad.apz. 8076 003 0270);
- Stīpnieku ceļš 22 (kad.apz. 8076 003 0120);
- Stīpnieku ceļš 24 (kad.apz. 8076 003 0139);
- Stīpnieku ceļš 26 (kad.apz. 8076 003 0476);
- Stīpnieku ceļš 30 (kad.apz. 8076 003 0151);
- Stīpnieku ceļš 30A (kad.apz. 8076 003 0450);
- Stīpnieku ceļš 30B (kad.apz. 8076 003 0531);
- Stīpnieku ceļš 32 (kad.apz. 8076 003 0463);
- Stīpnieku ceļš 32A (kad.apz. 8076 003 1302);
- Stīpnieku ceļš 34B (kad.apz. 8076 003 1111);
- „Margrietiņas” (kad.apz. 8076 003 1042);
- „Botari” (kad.apz. 8076 003 0092).

„Detālplānojuma ietvertā teritorija apgrūtināta ar nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem:

- Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601);
- Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10m;
- Ceļa servitūta teritorija (7315030100).

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI UN RISINĀJUMI

Saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014.-2026.gadam, plānojamā teritorija atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā **Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1)**.

Esošā detālplānojuma teritorija ar kopējo platību 5.3674 ha tiek sadalīta šādi:

- 2 zemes vienībās ar platībām 508 m² un 2049 m² - zemes vienības noteiktas kā publiskā ārtelpa, ierobežojot retinātas savrupmāju apbūves ciemos DzS1 atļauto apbūvi, kur atļautā izmantošana precizēta šī detālplānojuma Apbūves nosacījumos.
- 15 zemes vienībās ar platību ne mazāku par 2000 m²; ar zemes izmantošanu – retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1);
- 2 zemes vienībās piebraukšanas nodrošināšanai atdalāmajām zemes vienībām, ar

zemes izmantošanu - autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

Projektētajā zemes vienībā Nr.1 paredzēta savrupmāju apbūve, zemes vienībās Nr.2-4; 6; 8-11 paredzēta savrupmāju apbūve vai dvīņu māju apbūve, zemes vienībās Nr.5; 12-16 paredzēta savrupmāju apbūve, vai dvīņu māju, vai rindu māju apbūve, zemes vienībās Nr. 7 un 17 paredzēta publiskā ārtelpa, kuras labiekārtojums noteikts realizācijas kārtībā un administratīvajā līgumā, zemes vienībās Nr.18; 19 paredzētas sarkano līniju teritorijas, paredzot 14.5% publiskai teritorijai no īpašuma kopējās platības ($53674 \text{ m}^2 \times 14.5\% = 7782.73 \text{ m}^2$), ko sastāda projektējamās zemes vienības Nr. 7 un 17 un ceļiem paredzētā teritorija, t.i. 7781 m².

Pēc detālplānojuma apstiprināšanas zemes vienību Nr. 1 atļauts dalīt saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu un esošiem normatīvajiem aktiem, atļautā izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu.

Piebraukšana projektējamām zemes vienībām paredzēta no pašvaldības Silnieku ielas pa pašvaldības ceļu C-18 Saltupas-Turaidas-Rutki un pa projektējamo Strazdu ielu. Visiem projektētajiem zemes gabaliem ir paredzēta individuāla piekļūšana īpašumam. Piebraucamais ceļi projektā izdalīti kā atsevišķas zemes vienības, saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014.-2026.gadam. Projektējamo brauktuvju apgriešanās laukumi (12x12m) ir kā pagaidu risinājumi līdz ielu turpinājumu izbūvei blakus esošajos īpašumos „Botari” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0092 un „Margrietiņas” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1042, par to iesaistīto īpašumu īpašnieki vienojās sapulcē pirms detālplānojuma izstrādes uzsākšanas.

Paskaidrojuma rakstam pielikumā pievienots grafisks materiāls „Priekšlikums savienotam transporta tīklam ar pašvaldības ceļu C-16 (Noras-Dumpji-Rutki)”, piedāvājot iespējamo ielu tīklu, savienojot esošo un projektējamo Strazdu ielu ar pašvaldības ceļu C-16 (Noras-Dumpji-Rutki) un sasaistot to ar apkārtējām teritorijām.

Katrai izveidotajai zemes vienībai ir paredzētas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas ielu sarkano līniju roežās, saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu. Detālplānojumā paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas:

- elektroapgādes sistēmu, izbūvei paredzot vietu divām 20kV elektroapgādes kabeļu līnijām, divām zemsprieguma 0,4kV elektroapgādes kabeļu līnijām, vienai transformatoru apakšstacijai un paredzot vietu elektrosadales skapju novietnēm. Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze plānota vienam īpašumam vidēji 15kW, t.i. $36 \times 15 \text{ kW} = 540 \text{ kW}$.
- ielu apgaismojums, izbūvējot apgaismes kabeli, apgaismes stabus;
- centralizētu gāzes apgādi projektējamo ielu sarkano līniju robežās, paredzot gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietnes;
- centralizētu ūdensvadu;
- centralizētus kanalizācijas tīklus;
- telefona kanalizāciju ar paredzētām vietām sadales skapiem (sadales punktiem),
- piebraucamo ceļu ar cietu seguma klājumu un ietvi.

Apbūvi drīkst uzsākt saskaņā ar detālplānojuma administratīvā līguma kārtību pēc piebraucamo ceļu izbūves un centralizēta ūdensvada un kanalizācijas tīklu nodrošināšanas.

Pie ēku būvniecības, būvprojektos jāparedz prasības, ievērojot normatīvajos aktos un rīcības plānos trokšņa samazināšanai noteiktos pasākumus.

Detālplānojuma grafiskajā daļā sniegts adresācijas priekšlikums.

Esošo grāvi, kas šķērso projektējamās zemes vienības Nr.6-7; 10-17; 19 nav paredzēts aizbērt, bet, veidojot projektējamās ielas, projektējamā zemes vienībā Nr.19 paredzēts iebūvēt grāvja caurteku, skatīt detālplānojuma grafisko daļu.

Izstrādājot ielu projektus, jāparedz meliorācijas sistēmu aizsargāšana zem ceļiem, piemēram, izveidojot meliorācijas drenu pārsegus. Tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi parādīti grafiskajā daļā „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānā”. Pie ēku būvniecības, esošo drenu pārraušanas gadījumā, jāveido to apvadi, kā arī jāparedz lietus ūdens savākšanas risinājumi no ēkām.

Sarkano līniju teritorijā paredzēta esošo koku nociršana, grafiski skatīt „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu”. Neuzrādītos cērtamos kokus var uzrādīt un precizēt būvprojektos.

Saskaņā ar A/S "Sadales tīkls" nosacījumiem esošo 20kV gaisvadu līniju, kura šķērso zemesgabala teritoriju, plānots demontēt 2017.gadā, AS "Sadales tīkls" investīciju projekta ietvaros.

Detālplānojuma ietverta teritorija tiks apgrūtināta ar nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem:

- Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601);
- Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10m;
- Ceļa servitūta teritorija (7315030100);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100).

INŽENIERKOMUNIKĀCIJU TEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS

Inženierkomunikāciju novietnes šajā detālplānojuma projektā paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamās tehniskajos projektos.

1. Elektroapgāde

Starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju paredzēts izbūvēt divas 20kV elektroapgādes kabeļu līnijas, divas 0.4kV elektroapgādes kabeļu līnijas ar ievadiem līdz katrai zemes vienībai, paredzot orientējošas vietas elektrosadales skapjiem, un apgaismes kabeli. Paredzēta arī vieta transformatora apakšstacijas novietnei.

Apbūves gabalu elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar A/S "Sadales tīkls" nosacījumiem Nr.EDOC, kas izsniegti uz IES 29082016. pamata, un „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu”. Jaunās apbūves tuvumā A/S "Sadales tīkls" Centrālā reģiona tīkliem piederošas 20kV gaisvadu līnijas, 20kV un 0.4kV kabeļlīnijas un 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijas ir uzrādītas A/S "Sadales tīkls" Centrālā reģiona tehnisko noteikumu pielikuma plānā.

Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze plānota vienam īpašumam vidēji 15kW, t.i. $36 \times 15 \text{ kW} = 540 \text{ kW}$.

Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc A/S "Sadales tīkls" izsniegtā uzdevuma projektēšanai, paredzot jaunu 0,4 kV un 20kV elektroapgādes kabeļu līniju izbūvi.

Apgaismes kabeli paredzēts izbūvēt starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju.

2. Ugunsdzēsība

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšanas vietu – hidrantus uz projektētajām ielām - to novietni paredzot ūdensvada tehniskajā projektā.

3. Telefonizācija

Telefona pieslēgumam paredzēts izbūvēt jaunu telefona kabeļu kanalizāciju ielu sarkano līniju robežās ārpus ielu un ceļu brauktuves, izbūvējot kabeļu kanalizācijas ievadus līdz katram zemes gabalam, un paredzot perspektīvās vietas sadales skapjiem. Ēku iekšējos tīklus izbūvēt atbilstoši SIA "Lattelecom" tehniskajiem standartiem.

Pirms sakaru tīku izbūves nepieciešams izstrādāt projektu saskaņā ar SIA "Lattelecom" 2016.gada 01.septembrī izsniegtajiem detālplānojuma nosacījumiem Nr.37.1-09/2218/1574.

4. Ūdens apgāde

Detālplānojuma teritorijā paredzēta novietne projektējamā centralizētā ūdensvada izbūvei, paredzot ūdensvada ievadus līdz katrai zemes vienībai. Pieslēgumu esošajam ūdensvadam

Silnieku ielā var veidot pa esošo Strazdu ielu, saskaņā ar izstrādāto projektu, saskaņojot ar iesaistītajiem zemes vienību īpašniekiem, vai pa pašvaldības ceļu C-18 (Saltupi-Turaidas-Rutki) saskaņā ar projektējamo projektu. Skatīt detālplānojuma grafisko daļu „Ūdens un kanalizācijas sistēmu izvietojuma shēmu”.

Ūdens vada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. Ūdens vada izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc tehniskā projekta izstrādes.

Ūdensvada novietne plānota ielu sarkano līniju robežās.

Projekta ūdens apgādes tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz LR VM „Veselības inspekcijas” 2016.gada 15.septembrī izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.5.3-4/26332/554 un A/S „Mārupes komunālo pakalpojumu” 2016.gada 26.septembrī izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.2-6/483.

5. Kanalizācija

Detālplānojuma teritorijā paredzēta novietne projektējamā centralizētā kanalizācijas vada, izbūvei paredzot kanalizācijas vada ievadus līdz katrai zemes vienībai. Pieslēgumu plānotajam kanalizācijas vadam Silnieku ielā var veidot pa esošo Strazdu ielu, saskaņā ar izstrādāto projektu, saskaņojot ar iesaistītajiem zemes vienību īpašniekiem, vai pa pašvaldības ceļu C-18 (Saltupi-Turaidas-Rutki) saskaņā ar projektējamo projektu. Skatīt detālplānojuma grafisko daļu „Ūdens un kanalizācijas sistēmu izvietojuma shēmu”.

Kanalizācijas vada novietne plānota ielu sarkano līniju robežās.

Projekta kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz LR VM „Veselības inspekcijas” 2016.gada 15.septembrī izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.5.3-4/26332/554 un A/S „Mārupes komunālo pakalpojumu” 2016.gada 26.septembrī izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.2-6/483.

6. Gāzes apgāde

Gāzes apgāde paredzēta pa projektējamo gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa ielu sarkano līniju robežās, izbūvējot gāzes pievadus līdz katrai mājai. Paredzēta katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietne pie īpašumu robežas, nodrošinot pieejamību no ielu sarkano līniju robežās.

Gāzes apgādes projektu izstrādāt saskaņā ar A/S „Latvijas Gāze” 2016.gada 23.augustā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.27.4-2/2884.

7. Piebraucamās ielas

Piebraukšana projektējamām zemes vienībām paredzēta no esošās pašvaldības Strazdu ielas vai esošā pašvaldības ceļa C-18 Saltupas-Turaidas-Rutki, pa projektējamo Strazdu ielu.

Iekškvartālu ceļu parametri:

- Sarkanā līnija – 12m;
- brauktuves platums 5.5m;
- stūra noapaļojumi – R-8m;
- ietves platums – 1.5m;
- brauktuve un ietve ar cieto segumu bez apmales akmeņiem.

Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā izdalītas kā atsevišķas zemes vienības (saskaņā ar “Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu” parces Nr.18; 19).

Piebraucamiem ceļiem jābūt ar cietu seguma klājumu un ietvei ar cietu seguma klājumu.

Lietus notekūdeņu novadīšana paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un pa teknēm ar zālienu brauktuves malā (20cm dziļumā un 50cm platumā- precizē tehniskajā projektā).

Ielu apgaismi plānots nodrošināt pa projektējamo apgaismes kabeli ielu sarkano līniju robežās.

8. Meliorācija, lietus notekūdeņi

Saskaņā ar VSAIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumiem detālplānojuma teritorija nosusināta ar segtajām drenu sistēmām: Rīgas raj. I/a „Mārupe” obj. Vizbuļi-Krāģi”, šifrs 21205, 1957.gads. Cauri īpašumam "Pilari" izbūvēta koplietošanas ūdensnoteka, par kuras izbūvi un funkcionālo nepieciešamību VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” rīcībā nav informācijas un izpilddokumentācijas. Paredzētā detālplānojuma teritorija novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe, ŪSIK kods 38:01, sateces baseinā.

Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama meliorētā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. Izstrādājot ielu projektus, jāparedz meliorācijas sistēmu aizsargāšana zem ceļiem, piemēram, izveidojot meliorācijas drenu pārsegus. Tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi – parādīti grafiskajā daļā „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānā”. Pie ēku būvniecības, esošo drenu pārraušanas gadījumā, jāveido to apvadi.

Lietus notekūdeņu novadīšana no ielām paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un pa teknēm ar zālienu brauktuves malā (20cm dziļumā un 50cm platumā- precizē tehniskajā projektā). Lietus notekūdeņu novadīšanu un savākšanu no ēkām jāparedz māju būvprojektos uz lietūsūdens akām attiecīgā zemesgabalā.

Būvprojektu izstrādē ievērot VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 2016.gada 20.oktobrī izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādei Nr. Z/1-14/1941-e.

Sagatavoja: S.Batkovska