



NORAKSTS

2017. gada 30. augustā

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 4

PIELIKUMS Nr. 6

LĒMUMS Nr. 6

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 005 0003), 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2. zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu un aktualizāciju

Izskatot nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 005 0003), 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2. zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) īpašnieka G T 2017. gada 16. augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1141), kurā lūgts pagarināt termiņu darba uzdevumam Nr. 2015/8, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, īpašnieks ir G T, personas kods .
2. Nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā, 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) platība ir 8,5 ha un 2. zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) platība ir 1,36 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 498;
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā, 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2. zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) uzsākta ar Mārupes novada domes 2015. gada 8. septembra lēmumu Nr. 2 (sēdes protokols Nr. 15), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2015/8.
4. Saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 2015/8 detālplānojums izstrādājams ar mērķi precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veidot vienotu ceļu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, nekustamajam īpašumam „Lielās Āvas” 2. zemes vienībai izveidot pieslēgumu valsts autoceļam V-14 Jaunmārupe-Skulte, kā arī veikt zemesgabala „Lielās Āvas” 1. zemes vienības sadalīšanu. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamā īpašuma „Lielās Āvas” 1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8076 005 003) atrodas mežu teritorijā (M), kur minimālā zemes vienības platība noteikta 2 ha, savukārt nekustamā īpašuma „Lielās Āvas” 2. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) atrodas darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā (RD), kur minimālā zemes vienības platība noteikta 1 ha.
5. Darba uzdevuma Nr. 2015/8 derīgums noteikts 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas, līdz ar to nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, Mārupes novadā, 1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2. zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 005 0026) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš beidzas 2017. gada 8. septembrī.
6. Līgums (Nr. 3/215) par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, īpašnieku G T, personas kods , noslēgts 2015. gada 26. oktobrī.

7. Ar Mārupes novada domes 2017. gada 26. aprīļa lēmumu Nr.8 „Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi” ir uzsākta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Nemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr. 2015/8, taču ir uzsākta Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrāde, kas var ietekmēt teritorijas atļautās izmantošanas nosacījumus, pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, kadastra Nr. 8076 005 0003, īpašnieks izteicis lūgumu pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu, atklāti balsojot ar 16 „par” (*M. Bojārs, L. Kadiģe, A. Kirillovs, J. Libietis, I. Dūduma, P. Pikše, A. Puide, N. Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:

1. Atļaut turpināt detālplānojuma nekustamā īpašuma „Lielās Āvas”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 005 0003), 1. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8076 005 003) un 2. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8076 005 0026), izstrādi saskaņā ar darba uzdevumu Nr.2015/8.

2. Noteikt darba uzdevuma Nr. 2015/8 derīguma termiņu 1 gads no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

3. Noteikt, ka atkārtoti jāsaņem nosacījumi detālplānojuma izstrādei no Darba uzdevumā minētajām institūcijām, ja beidzies institūciju noteiktais nosacījumu derīguma termiņš.

4. Aktualizēt Darba uzdevuma 5.6.2 sadaļu, papildinot to ar apakšpunktu šādā redakcijā: „meža inventarizācijas lieta”.

5. Aktualizēt Darba uzdevuma 6. sadaļu, papildinot to ar 6.10 punktu šādā redakcijā: „6.10. Valsts meža dienests, Rīgas reģionālā virsmežniecība”.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas parzīve
Mārupē, 04.09.2017.



Ilona Eglīte