



**NORAKSTS
2016. gada 29.jūnija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 7
PIELIKUMS Nr. 14**

LĒMUMS Nr. 14

Mārupes novadā

**Par Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas „Mazcenās dārzi” lokāplānojuma projekta apstiprināšanu un
saistošo noteikumu „Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas „Mazcenās dārzi” lokāplānojuma Teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu**

Izskatot lokāplānojuma izstrādātāja SIA „Reģionālie projekti” 2016. gada 21. jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2016. gada 21. jūnijā ar Nr.2-7/2323), ar kuru iesniegts Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas „Mazcenās dārzi” lokāplānojuma projekts lēmuma pieņemšanai par lokāplānojuma apstiprināšanu, un iepazīstoties ar sanāksmes, kurā izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, protokolu, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1.Lokāplānojuma Jaunmārupes vasarnīcu teritorijai „Mazcenās dārzi” izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 2013. gada 18. decembra lēmumu Nr. 10 (sēdes protokols Nr. 10), apstiprinot lokāplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.LP-04/2013.

1.Paziņojumi par lokāplānojuma izstrādes uzsāšanu publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (2014. gada 9. janvārī, 2014. gada 24. janvārī un 2014. gada 16. septembrī un novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” (2014. gada 16. septembrī), aicinot iedzīvotājus sniegt priekšlikumus teritorijas turpmākai attīstībai.

2.2014. gada 11. septembrī starp Mārupes novada Domi un SIA „Reģionālie projekti” noslēgts līgums Nr. 5-21/425-2014 par lokāplānojuma izstrādi Jaunmārupes vasarnīcu teritorijai „Mazcenās dārzi”.

3.Ar Mārupes novada domes 2014. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 21 (sēdes protokols Nr. 16) paplašinātas lokāplānojuma teritorijas robežas un precīzēts darba uzdevums, iekļaujot tajā uzdevumu par atļautās (plānotās) izmantošanas zonējuma maiņu.

4.Lokāplānojuma izstrādes ietvaros veikta iedzīvotāju viedokļa noskaidrošana. 2015. gada februārī veikta teritorijas īpašnieku anketēšana, uz ko saņemtas 52 respondentu atbildes, kā arī 2015. gada 26. februārī organizēta sākotnējā apspriede par teritorijas attīstības priekšlikumiem. Anketās un sanāksmē paustie viedokļi apkopoti un ņemti vēra lokāplānojuma risinājuma izstrādē, paredzot teritoriju arī turpmāk izmantot kā mazdārziņu teritoriju, neplānojot to pārveidot par pastāvīgas dzīvojamās apbūves teritoriju.

5.2015. gada 29. maijā iesniegta SIA „Reģionālie projekti” izstrādātā lokāplānojuma Mārupes novada Jaunmārupes vasarnīcu teritorijai „Mazcenās dārzi” 1. redakcija izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par lokāplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai. Ņemot vērā Mārupes novada domes 2015. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 8 (protokols Nr. 9, pielikums Nr.8) „Par paredzētās darbības „Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība” piedāvātajiem alternatīvajiem risinājumiem Mārupes novada teritorijā”, lokāplānojuma Mārupes novada Jaunmārupes vasarnīcu teritorijai „Mazcenās dārzi” izstrāde tika atlposta uz laiku, līdz tiks izvēlēts risinājums Rail Baltica dzelzceļa trases novietojumam, par ko 2015.gada 1.septembrī starp Mārupes novada Domi un lokāplānojuma izstrādātāju SIA „Reģionālie projekti” parakstīta Vienošanas par 2014.gada 11.septembra līguma Nr.5-21/425-2014 darbības apturēšanu.

6.Ar Mārupes novada domes 2015.gada 22.decembra lēmumu Nr.9 (sēdes protokols Nr.21) veikti grozījumi lokāplānojuma izstrādes darba uzdevumā, papildinot tā uzdevumus ar izvērtējumu par projekta „Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība” risinājuma ietekmi uz lokāplānojuma teritorijas plānoto izmantošanu un prasību saņemt nosacījumus lokāplānojuma izstrādei no Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas.

7.Mārupes novada dome 2016. gada 30. marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.15 (protokola Nr.3) „Par Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas „Mazcenās dārzi” lokāplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Lokāplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 2016. gada 25. aprīļa līdz 2016. gada 23. maijam Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2016. gada 16 .maijs.

8.Par publiskās apspriešanas norisi informācija publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (21.04.2016.), novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” (2016. gada 12. aprīlī) un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv. Par publisko apspriešanu ar vēstulēm informēti lokāplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašnieki, kā arī izvietota informatīvā planšete lokāplānojuma teritorijā.

9.Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti fizisko vai juridisko personu iebildumi vai priekšlikumi par lokāplānojuma redakciju. Par lokāplānojumu saņemti atzinumi no institūcijām, kas bija sniegušas nosacījumus lokāplānojuma izstrādei.

10. 2016. gada 14. jūnijā notika sapulce par publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Atzinumu apkopojums un lēmums par atzinumos norādīto komentāru vērā ņemšanu vai noraidīšanu iekļauts sanāksmes protokolā, ietverot pieņemto lēmumu veikt nebūtiskus precizējumus lokāplānojuma projektā atbilstoši Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras, VAS „Latvijas Valsts ceļi” un Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas atzinumos ietvertajiem priekšlikumiem un papildinājumiem.

Saskaņā ar 2014. gada 14 .oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.punktu pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- Apstiprināt izstrādāto lokāplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.punktam;
- Pilnveidot lokāplānojuma redakciju;
- Noraidīt izstrādāto lokāplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

To pašu noteikumu 91. punkts nosaka, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu un paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē sistēmā, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Ievērojot minēto, ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu., 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. punktu un 91. punktu, *kā arī ņemot vērā 2015.gada 21.jūnija attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas „Mazcenases dārzi” lokāplānojuma projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu „Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas „Mazcenases dārzi” lokāplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiķe, P. Pikše, J. Lagzdkalns, M. Bauda, A. Kirillovs, A. Mihailovs, R.Zeltīts, J.Rušenieks, G.Vācietis, I.Dūduma), „pret” nav, „atturas” 3 (A.Puide, N.Orleāns, R.Freibergs), Mārupes novada dome nolej:*

1.Apstiprināt Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas „Mazcenases dārzi” lokāplānojuma galīgo redakciju.

2.Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 19/2016 „Jaunmārupes vasarnīcu teritorijas „Mazcenases dārzi” lokāplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.

3.Paziņojumu par lēmuma pieņemšanu 5 (piecu) darba dienu laikā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.

4.Paziņojumu par Saistošo noteikumu pieņemšanu 2 (divu) nedēļu laikā pēc Saistošo noteikumu apstiprināšanas publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv

5.Lēmumu par Saistošo noteikumu apstiprināšanu un saistīto dokumentus ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 04.07.2016



Ilona Eglīte