



NORAKSTS

2016. gada 30. novembrī

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 15

PIELIKUMS Nr. 10

LĒMUMS Nr. 10

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma „Stīgas”

(kadastra Nr. 8076 012 0195) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma „Stīgas” (kadastra Nr.8076 012 0195), Vētras, Mārupes novads, īpašnieka AS „MTB Finance”, reģ. Nr. 40003471282, valdes locekļa Ivara Lapiņa 2016. gada 9. novembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/3978) teritorijas attīstības uzsākšanai ar mērķi veikt zemes vienības sadalīšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Stīgas” (kadastra Nr. 8076 012 0195), Vētras, Mārupes novads, īpašnieks ir AS „MTB Finance”, reģ. Nr. 40003471282. Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000222485.
2. Nekustamais īpašums „Stīgas” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120195, kopplatība 2,1 ha.
3. Nekustamajam īpašumam „Stīgas” nav tiešas piekļuves valsts vai pašvaldības ceļam. Nekustamā īpašuma „Jaunsmukas” (kadastra Nr.80760120194) zemesgrāmatā atzīmes veidā nostiprināts apgrūtinājums – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 80760120195 (īpašums „Stīgas”). Nekustamais īpašums „Jaunsmukas” piekļaujas pašvaldības ceļam C-6 Vecais Mārupes ceļš. Detālplānojuma teritorijas austrumu pusē piekļaujas privātā īpašumā esošā Cīruļu iela, bet rietumu pusē piekļaujas privātā īpašumā esošā Laiņu iela.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums „Stīgas” atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,12 ha. Daļu īpašuma teritorijas, gar īpašuma austrumu, dienvidu un rietumu robežu, aizņem Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).
5. 2016. gada 10. novembrī Mārupes novada domē saņemts iesniegums (reģ. Nr. 2-7/3978), kurā norādīts teritorijas attīstības priekšlikums un pievienota skice. Priekšlikums paredz veidot detālplānojuma teritorijas pieslēgumu pa īpašuma „Jaunsmukas” teritoriju un veidot iekšējo kustības ceļu starp jaunveidojamiem zemesgabaliem, papildus jau esošajam noteiktajam ceļu tīklam – esošajam Laiņu un Cīruļu ielām.
6. Detālplānojuma izstrādes mērķis noteikts: veikt zemesgabala sadalīšanu, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, nosakot ielas sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punkts nosaka gadījumus, kad ciemu teritorijā izstrādājami detālplānojumi, iekļaujot sekojošus gadījumus: teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve – ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženiertīklu kopums, kuru plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās; un, ja

plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) jauktas centra apbūves teritorija (JC) vai publiskas apbūves teritorija (P).

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Stīgas”, Vētras, Mārupes novads (kadastra Nr.8076 012 0195), īpašnieks vēlas veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos, kas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.2, 39.3, 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2016. gada 23. novembra Attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Stīgas” (kadastra Nr. 8076 012 0195) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, P. Pikše, M. Bauda, A. Mihailovs, I. Dūduma, N. Orleāns, J. Lagzdkalns, J.Rušenieks, G.Vācietis, R.Zeltīts), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Stīgas”, Vētras, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 012 0195) teritorijā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/13 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Stīgas”, Vētras, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 012 0195) robežām, aptuveni 2,1 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Stīgas” (kadastra Nr. 8076 012 0195), Vētras, Mārupes novads, īpašnieku AS „MTB Finance”, reģ. Nr. 40003471282, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).
6. Uzdot Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma „Stīgas” (kadastra Nr. 8076 012 0195) īpašniekiem.

Sēdes vadītājs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 06.12.2016.



/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

Ilona Eglīte