



NORAKSTS
2016. gada 29.jūnija
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 7
PIELIKUMS Nr. 9

LĒMUMS Nr. 9
Mārupes novadā

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2. zemes vienībai (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602)

Izskatot nekustamā īpašuma „Rēviņas” (kadastra Nr. 80760070601), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieces R Z, personas kods, 2016. gada 26. maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/727), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, ar mērķi veidot privātmāju apbūvi īpašuma „Rēviņas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējuma Nr. 80760070602, apmēram 1,57 ha platībā, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Rēviņas” (kadastra Nr. 80760070601), Mārupē, Mārupes novadā īpašnieks ir R Z, personas kods. Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1483.

2. Nekustamais īpašums „Rēviņas” (kadastra Nr. 80760070601) sastāv no divām zemes vienībām:

2.1. 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070601 platība ir 0,6 ha. Uz šīs zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka un četras palīgceltnes. Šai zemes vienībai piešķirta adrese Gaujas iela 9, Mārupe, Mārupes novads.

2.2. 2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070602 platība ir 1,57 ha.

3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2. zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

4. Piekļuve nekustamajam īpašumam „Rēviņas” 2. zemes vienība nodrošināta no pašvaldības ielas grunts segumu - Dravnieku iela. Zeme zem pašvaldības ielas atrodas privātā īpašumā.

5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veidot savrupmāju dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā - veikt zemesgabala sadalīšanu, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, nosakot ielas sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punkts nosaka gadījumus, kad ciemu teritorijā izstrādājami detālplānojumi, iekļaujot sekojošus gadījumus: teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve – ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženiertīklu kopums, kuru plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās; un, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) jauktas centra apbūves teritorija (JC) vai publiskas apbūves teritorija (P).

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070602 īpašnieks vēlas veikt zemesgabala, kas atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, sadali, paredzot tā apbūvi, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628

„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 39.3., 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2016. gada 21. jūnija attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „ Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2. zemes vienībai (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602)”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiģe, P. Pikše, J. Lagzdkalns, M. Bauda, A. Kirillovs, A. Mihailovs, R.Zeltīts, J.Rušenieks, G.Vācietis, I.Dūduma, A.Puide, N.Orleāns, R.Freibergs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Rēviņas”, Mārupē, Mārupes novadā, 2. zemes vienības (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) teritorijā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/6.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma „Rēviņas” (kadastra Nr.80760070601), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieci R Z , personas kods , saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).
6. Uzdot Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma „Rēviņas” (kadastra Nr.80760070601) īpašniekam.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 04.07.2016.



Ilona Eglīte