



**NORAKSTS**

**2017. gada 6. septembra**

**MĀRUPES NOVADA DOME**

**ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr. 5**

**PIELIKUMS Nr. 3**

**LĒMUMS Nr. 3**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā  
(kadastra Nr. 80760030069), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069), kopīpašnieka Z R un kopīpašnieka I R pilnvarotās personas B D Paegles 2017. gada 21. augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1160) īpašuma sadalei ar mērķi veikt zemes gabala sadalīšanu starp īpašniekiem saskaņā ar iesniegto skici, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā iela 34 („Ezergaiļi”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1753. Nekustamā īpašuma zemesgabala platība ir 1,9 ha. Uz nekustamā īpašuma reģistrēta dzīvojamā ēka un 4 palīgceltnes.

2. Nekustamā īpašuma Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069), īpašnieki ir Z R, personas kods (2/3 domājamās daļas), un I R, dzimis 1951. gada 12. martā (1/3 domājamās daļas).

3. I R, dzimis 1951. gada 12. martā, saskaņā ar 2008. gada 8. februārī Krievijas Federācijas Tulas apgabala Ļeņina rajona Pļehanovas ciematā izdoto pilnvaru Nr.71AA033772 ir pilnvarojis B D P, personas kods, cita starpā, pārvaldīt un pārzināt visu sev piederošo mantu, t.sk. kustamo un nekustamo īpašumu, un rīkoties ar to, noslēgt un atļaut ar likumu atļautus darījumus, noslēgt attiecīgus līgumus, pārstāvēt sevi visās tiesu, valsts un citās institūcijās, iesniegt iesniegumus, iesniegt un saņemt visāda veida dokumentus.

4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Savrupmāju apbūve (DzS)*. Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

5. Saskaņā ar Z R un B D P 2017. gada 21. augusta iesniegumu detālplānojuma izstrādei, nekustamā īpašuma Lielā ielā 34, Mārupe, Mārupes novads, sadales mērķis ir zemes gabala sadalīšana starp īpašniekiem. Saskaņā ar pievienoto skici zemesgabalu plānots sadalīt vismaz 7 apbūves gabalos.

6. Nekustamais īpašums Lielā iela 34 piekļaujas valsts autoceļam V15 Rīgas robeža-Silnieki-Puķulejas (Kantora iela), pašvaldības ielai Lielā iela, kā arī daļa īpašuma iekļaujas plānotās Gruntes ielas sarkanajās līnijās.

7. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu starp īpašniekiem, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, un noteikt vai precizēt ielu sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā

ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā teritorijai, kurā paredzēta kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3 punktu ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069), īpašnieki vēlas veikt zemesgabala sadalīšanu vismaz septiņos apbūves gabalos, un tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu, un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. un 39.2 un 39.3 punktu, atklāti balsojot ar 14 „par” (*M. Bojārs, L. Kadiģe, J. Libietis, P. Pikše, N. Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, A. Puide, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Lielā iela 34 („Ezergaiļi”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069), detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/13 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069), robežām, aptuveni 1,9 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Lielā iela 34, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030069), kopīpašnieku Z R , personas kods , un kopīpašnieka I R pilnvaroto personu B D P , personas kods , saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

~~NORAKŠTS PAREIZS~~

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 08.09.2017.



Ilona Eglīte