



NORAKSTS

2017. gada 29. marta

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 5

PIELIKUMS Nr. 8

LĒMUMS Nr. 8

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 007 0787),
2. zemes vienības detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070787), īpašnieka V O , personas kods , pilnvarotās personas M F , personas kods , 2017. gada 16. februāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/207), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 007 0787), Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070787), platība ir 3,18 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1421.

2. Nekustamais īpašums sastāv no 2 zemes vienībām:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760072768, kuras platība ir 0,1861 ha;

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760072769, kuras platība ir 2,9924 ha (turpmāk –

2. zemes vienība)

3. Nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070787), īpašnieks ir V O , personas kods .

4. Uz 2016. gada 5. decembra pilnvaras Nr. 5334 pamata V O , personas kods , ir pilnvarojis M F , personas kods , kārtot visas formalitātes, kas saistītas ar nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070787), reālo sadali un sadales reģistrāciju zemesgrāmatā, kas cita starpā ietver arī: pasūtīt zemes ierīcības projektu, parakstīt/grozīt jebkuru dokumentu par īpašuma sadali vairākos īpašumos, veikt nepieciešamos maksājumus un kārtot citas formalitātes dotā uzdevuma izpildei.

5. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Savrupmāju apbūve (DzS)*. Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR). Detālplānojuma teritoriju šķērso projektētās ielas – Mūsas iela un Cērupu iela.

6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās un precizēt ielu sarkanās līnijas, ja nepieciešams.

7. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielām Bebru iela un Kabiles iela.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, teritorijai kurā paredzēta

kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3. punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zems vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Vaidavas” īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.2., 39.3., 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2017. gada 22. marta attīstības komitejas atzinumu pieņēmti iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Vaidavas” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070787) 2.zemes vienības detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (M.Bojārs, P. Pikše, J. Lagzdkalns, R. Freibergs, M. Bauda, A. Kirillovs, A. Mihailovs, G.Vācietis, A. Puide, R.Zeltīts, J.Rušenieks), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070787), 2. zemes vienības detālplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.3-30/2 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070787), 2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760072769 robežām, 2,9924 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Vaidavas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070787), īpašnieka pilnvaroto personu M F , personas kods , saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemt lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 03.04.2017.




Ilona Eglīte