



**NORAKSTS
2017. gada 14. jūnija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 9
PIELIKUMS Nr. 3**

LĒMUMS Nr. 3

Mārupes novadā

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē,
Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940)**

Izskatot nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940), īpašnieka SIA „ARX Baltic”, reģ. Nr.40103546757, 2017. gada 18. maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/1926) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940), īpašnieki ir SIA „ARX Baltic”, reģ.Nr.40103546757 (3/4 domājamās daļas) un D K , personas kods (1/4 domājamā daļa). D K , personas kods , īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C (kadastra Nr. 80760031940) ¼ domājamo daļu reģistrētas Zemesgrāmatā 2017. gada 6. jūnijā.
2. Nekustamais īpašums Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000566284.
3. Nekustamais īpašums Stīpnieku ceļš 5C (kadastra Nr. 80760031940) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030140, kopplatība 0,8454 ha.
4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamais īpašums Stīpnieku ceļš 5C (kadastra Nr. 80760031940) atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Savrupmāju apbūve (DzS)*. Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.
5. Nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C (kadastra Nr. 80760031940) teritorija piekļaujas valsts autoceļam V-15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (Stīpnieku ceļš).
6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās, noteikt ceļu nodaļējuma joslas, kā arī veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam V15.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā teritorijai kurā paredzēta kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3.punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumi Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” nosaka, ka ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumiem.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C (kadastra Nr. 80760031940) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.2., 39.3., 98. un 132. punktu punktu, Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2. punktu, kā arī ņemot vērā 2017. gada 7. jūnija Attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940)”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (P. Pikše, J. Lagzdkalns, M. Bauda, A. Mihailovs, A. Puide, R. Zeltīts, G. Vācietis, L. Kadiģe, I. Dūduma, N. Orleāns, A. Kirillovs, M. Bojārs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940), detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/10 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940), robežām, 0,8454 ha platībā. Detālplānojuma robeža var tikt precizēta, ja tas nepieciešams vienota ielu tīkla vai pieslēguma valsts autoceļam izveidei, saskaņojot ar iesaistīto īpašumu īpašniekiem.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 5C, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031940), īpašnieku SIA „ARX Baltic”, reģ. Nr. 40103546757, un D K , personas kods , saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 20.06.2017.



Ilona Eglīte