



NORAKSTS
2016. gada 29.jūnija
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 7
PIELIKUMS Nr. 10

LĒMUMS Nr. 10

Mārupes novadā

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam „Pilari” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā**

Izskatot nekustamā īpašuma „Pilari” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka A L, personas kods, 2016. gada 12. maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.2-3/671) teritorijas attīstības uzsākšanai ar mērķi veikt zemes sadalīšanu turpmākai apbūvei, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pilari” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000176705. Zemesgabala platība ir 5,1 ha.
2. Nekustamā īpašuma „Pilari” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks ir A L, personas kods.
3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamais īpašums „Pilari” atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2 ha.
4. Piekļuve nekustamajam īpašumam „Pilari” nodrošināta no pašvaldības ceļa C-18 Saltupi-Turaidas-Rutki.
5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un noteikt ielu sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punkts nosaka gadījumus, kad ciemu teritorijā izstrādājami detālplānojumi, iekļaujot sekojošus gadījumus: teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve – ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženiertīklu kopums, kuru plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās; un, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) jauktas centra apbūves teritorija (JC) vai publiskas apbūves teritorija (P).

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Pilari” īpašnieks vēlas veikt zemesgabala, kas atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, sadali, paredzot tā apbūvi, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3, 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2016.gada 21.jūnija Attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Pilari” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā”, atklāti

balsojot ar 14 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiģe, P. Pikše, J. Lagzdkalns, M. Bauda, A. Kirillovs, A. Mihailovs, R.Zeltīts, J.Rušenieks, G.Vācietis, I.Dūduma, A.Puide, N.Orleāns, R.Freibergs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Pilari” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/7 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Pilari” (kadastra Nr.80760030049) robežām, aptuveni 5,1 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma „Pilari” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku A L , personas kods , saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

5. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

6. Uzdot Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma „Pilari” (kadastra Nr.80760030049) īpašniekam.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 04.07.2016.



Ilona Eglīte