



**NORAKSTS**  
**2016. gada 30. marta**  
**MĀRUPES NOVADA DOME**  
**SĒDES PROTOKOLA Nr. 3**  
**PIELIKUMS Nr. 11**

**LĒMUMS Nr. 11**

Mārupes novadā

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu  
nekustamajam īpašumam „Dignitas” (kadastra Nr.80760060009)**

Izskatot nekustamā īpašuma „Dignitas” (kadastra Nr.80760060009), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka SIA „PP10”, reģistrācijas Nr.40103930590, 2016. gada 10. marta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē ar Nr.2-7/881), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Dignitas” (kadastra Nr.80760060009), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks ir SIA „PP10”, reģistrācijas Nr.40103930590. Minētais nekustamais īpašums ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000173760.

2. Nekustamā īpašuma „Dignitas” zemesgabala platība ir 31,33 ha.

3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nekustamais īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1).

4. Faktiskā piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta pa privātpašumā esošo Vīnkalnu ielu un servitūta ceļu caur nekustamo īpašumu „Mašēni”. Servitūti, kas kalpo par labu nekustamajam īpašumam „Dignitas” nav nodibināti.

5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu un detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, lai veidotu savrupmāju dzīvojamo apbūvi un publisko apbūvi ciema teritorijā jauktas centra apbūves teritorijā, kā arī veidotu publisku labiekārtotu ārtelpu sporta un atpūtas būves publiskās labiekārtotās ārtelpas teritorijā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punkts, kas nosaka, ka ciemu teritorijā detālplānojumu izstrādā: teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos; teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve; un, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir jauktas centra apbūves teritorija (JC).

Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1 punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Dignitas” (kadastra Nr.80760060009), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks vēlas veikt zemesgabala, kas atrodas izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1 zonā), sadali paredzot tā apbūvi, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra

noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39., 96. 98. un 132. punktu, Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1. punktu, kā arī ņemot vērā 2016. gada 23. marta Attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Dignitas” (kadastra Nr.80760060009)”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiģe, A. Kirillovs, A. Mihailovs, N.Orleāns, M.Bauda, J.Rušenieks, G.Vācietis, J.Lagzdkalns, P.Pikše, R.Freibergs, A.Puide, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Dignitas” (kadastra Nr.80760060009), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/4.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma „Dignitas” (kadastra Nr.80760060009) īpašnieku SIA „PP10”, reģistrācijas Nr.40103930590, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).
6. Uzdot Mārupes novada Attīstības nodaļas Teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma „Dignitas” (kadastra Nr.80760060009) īpašniekam.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 04.04.2016.



Ilonā Eglīte