

Mārupē

2014.gada 8.maijā

Mārupes novada Dome, reģ.Nr.90000012827, tās izpilddirektora p.i. Aidas Lismanes personā, kura rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk tekstā saukts "Pasūtītājs", no vienas puses, un

SIA "AR.4", reģ.nr.40003632107, turpmāk tekstā saukts "Izpildītājs", tās valdes priekšsēdētāja Andra Vītola personā, kurš rīkojas saskaņā ar Nolikumu, no otras puses, abi kopā saukti "Puses", pamatojoties uz iepirkuma „PI iestādes tehniskā projekta piesaiste zemes vienībai Vējiņu ielā 8 (Rožu iela 35), Mārupes novadā” (id.Nr.MND2014/05) rezultātiem, noslēdza līgumu par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs uzņemas par atlīdzību, saskaņā ar Plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.070/14 (pielikums Nr.1), Projektēšanas uzdevumu Nr.3-10/939 (pielikums Nr.2) un Izpildītāja sagatavoto, parakstīto un iesniegto Izmaksu aprēķinu - tāmi (pielikums Nr.3), **izstrādāt un saskaņot visās nepieciešamajās iestādēs pirmsskolas izglītības iestādes tehniskā projekta piesaistes zemes vienībai Vējiņu ielā 8 (Rožu iela 35), Mārupes novadā, būvprojektu**, turpmāk tekstā - Darbi.

1.2. Ar šo līgumu izpildāmo Darbu uzskaitījums un to pilnīgas izmaksas ir atspoguļotas Piedāvājumā. Šī Līguma izpildes gaitā Darbu izmaksu kopējā summa nevar tikt palielināta par Darbiem, kas jāveic saskaņā ar Plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.070/14, Projektēšanas uzdevumu Nr.3-10/939, Izmaksu aprēķinu - tāmi, vai gadījumā, ja Izpildītājs ir kļūdījies Darbu izmaksu aprēķinos.

2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅI

2.1. Izpildītājs uzsāk Darbu izpildi **ne vēlāk kā 2 (otrajā) darba dienā** pēc šī līguma noslēgšanas.

2.2. Projekts ir sagatavojams divās stadijās: skiču un tehniskā projekta stadijās;

2.3. Skiču projekts pēc tā izstrādes atsevišķi saskaņojams ar Pasūtītāju. Skiču projektā iekļaujams paredzēto būvdarbu un būvmateriālu izmaksu aprēķins pēc LBN 501-6;

2.4. Pēc skiču projekta saskaņošanas un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas no Pasūtītāja puses, **Izpildītājs izstrādā tehnisko projektu ne vēlāk kā līdz 2014.gada 15.augustam**. Projekts izstrādājams uz digitālā formā izgatavota topogrāfiskā plāna pamata M1:500, LKS koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, kurš saskaņots ar SIA „Mērniecības datu centrs”. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš 1gads.

2.5. Izpildītājs apņemas izstrādāt Skiču un tehnisko projektu atbilstoši MK noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

2.6. 2 (divu) kalendāro dienu laikā pēc tehniskā projekta izstrādes Izpildītājs nodod tehnisko projektu Pasūtītājam ekspertīzes veikšanai, par to sagatavojot un parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu.

2.7. Izpildītājs apņemas veikt ekspertīzes rezultātā atklāto trūkumu, nepilnību novēršanu un būvprojekta saskaņošanu visās nepieciešamajās iestādēs 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā no ekspertīzes slēdziena saņemšanas.

2.8. Par Darbu izpildi Izpildītājs sastāda, paraksta un iesniedz Pasūtītājam nodošanas - pieņemšanas aktu. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta saņemšanas veic Darbu izpildes pārbaudi un paraksta nodošanas - pieņemšanas aktu.

2.9. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir iebildumi par Darbu izpildes kvalitāti vai tā neatbilstību šī

līguma noteikumiem, iebildumi tiek fiksēti nodošanas - pieņemšanas aktā. Izpildītājs novērš aktā fiksētos trūkumus vai nepilnības 5 (piecu) darba dienu laikā skaitot no akta parakstīšanas brīža vai rakstveidā iesniedz Pasūtītājam motivētu atteikumu novērst trūkumus vai nepilnības.

2.10. Ja Izpildītājs neceļ iebildumus, tomēr šī līguma 2.9.punktā norādītajā termiņā nenovērš Darbu nodošanas - pieņemšanas aktā fiksētos trūkumus, tad Pasūtītājam ir tiesības minēto trūkumu novēršanai uz Izpildītāja rēķina pieaicināt citu personu.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Par šī līguma izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam atlīdzību, kura kopsummā saskaņā ar Piedāvājumu sastāda **39913.23 EUR** (trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti trīspadsmit euro un 23 centi) plus PVN 21% **8381.78 EUR** (astoņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens euro un 78 centi), kopā **48295.01 EUR** (četrdesmit astoņi tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci euro un 01 cents) apmērā

3.2. Pasūtītājs samaksu Izpildītājam veic šādā kārtībā, pārskaitot naudu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu:

3.2.1. **7982.65 EUR** (septiņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi euro un 65 centi) plus PVN 21% **1676.36 EUR** (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit seši euro un 36 centi), kopā **9659.01 EUR** (deviņi tūkstoši seši simti piecdesmit deviņi euro un 01 cents), 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas;

3.2.2. **15965.30 EUR** (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci euro un 30 centi) plus PVN 21% **3352.72 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit divi euro un 72 centi), kopā **19318.02 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti astoņpadsmit euro un 02 centi), 10 (desmit) darba dienu laikā pēc 2.6.punktā minētā nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža un Izpildītāja rēķina saņemšanas;

3.2.3. atlikušo atlīdzības summu **15965.28 EUR** (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit pieci euro un 28 centi) plus PVN 21% **3352.70 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit divi euro un 70 centi), kopā **19317.98 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti astoņpadsmit euro un 02 centi), 10 (desmit) darba dienu laikā pēc 2.8.punktā minētā nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža un Izpildītāja rēķina saņemšanas.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. izpildīt Darbus saskaņā ar Līgumu;

4.1.2. izpildot ar šo Līgumu uzņemtās saistības, ievērot Latvijas Republikas Būvnormatīvus, ievērot darba drošības, sanitāri tehniskos, elektrodrošības, ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumus, uzņemoties visu atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti Pasūtītājam vai trešajām personām šo normu pārkāpuma vai neievērošanas rezultātā;

4.1.3. savlaicīgi rakstveidā informēt Pasūtītāju par objektīviem apstākļiem, kas traucē šajā Līgumā atrunāto saistību izpildi noteiktajā termiņā vai kvalitātē;

4.1.4. pēc Pasūtītāja pieprasījuma nekavējoties iepazīstināt Pasūtītājā pārstāvjus ar Darbu izpildes gaitu;

4.1.5. gadījumā, ja Pasūtītājam darbu izpildes laikā rodas pretenzijas par darbu izpildes kvalitāti vai citiem no šī Līguma izrietošiem jautājumiem, izskatīt Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas un 4 (četrus) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas bez Līguma izpildes beigu termiņa pagarinājuma un papildus maksām novērst pretenzijās norādītos defektus vai nepilnības;

4.1.6. šī Līguma punktā 2.7. atrunātajā termiņā nodot Darbu izpildes rezultātā izstrādātos Projektus Pasūtītājam, piestādot attiecīgu nodošanas - pieņemšanas aktu.

4.2. Izpildītājs ir tiesīgs:

4.2.1. pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja visu Izpildītājam nepieciešamo informāciju, kas saistīta ar Darbiem vai to izpildes vietu, un kas ir Pasūtītāja pārziņā;



4.3. Pasūtītājs:

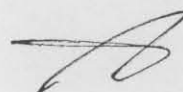
- 4.3.1. apņemas pēc Izpildītāja pieprasījuma nodrošināt Izpildītājam iespēju piekļūt darbu izpildes vietai;
- 4.3.2. apņemas savlaicīgi veikt visus šajā Līgumā atrunātos maksājumus;
- 4.3.3. apņemas 4 (četrus) darba dienu laikā rakstveidā informēt Izpildītāju par konstatētajām nepilnībām;
- 4.3.4. Par saviem līdzekļiem pasūtīt Izpildītāja izstrādātā būvprojekta ekspertīzi un ekspertīzes rezultātus iesniegt Izpildītājam 5 (piecus) kalendāro dienu laikā no to saņemšanas.
- 4.3.5. ir tiesīgs jebkurā laikā pārbaudīt Izpildītāja darbu un izteikt saistošus norādījumus Darbu izpildes gaitā;
- 4.3.6. par kontaktpersonu Darbu izpildes gaitā radušos jautājumu risināšanai nozīmē izpilddirektoru Ivaru Punculi, t.67149877, un Aidu Lismani, t.67149879.

5. GARANTIJAS UN ATBILDĪBA.

- 5.1. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, garantē visu Darbu pilnīgu un savlaicīgu izpildi.
- 5.2. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, garantē, ka tam ir un būs visas nepieciešamās speciālās atļaujas, licences vai sertifikāti šajā Līgumā atrunāto Darbu veikšanai visā to izpildes periodā.
- 5.3. Dodot šī Līguma punktus 5.1., 5.2. atrunātās garantijas, Izpildītājs apņemas atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus un par saviem līdzekļiem novērst visus trūkumus, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtās saistības tiek izpildītas nepienācīgi vai netiek izpildītas vispār.
- 5.4. Darbu izpildes termiņa kavējuma gadījumā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.5% apmērā no punktā 3.1. atrunātās atlīdzības summas par katru kavējuma dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 5.5. Izpildītājs apņemas brīdināt Pasūtītāju par blakus apstākļiem, kuri varētu kavēt darbu izpildi, par kuriem neapņemas soda procentus, bet automātiski pagarina līguma termiņu:
 - 5.5.1. projektu izstrādei nepieciešamo datu aizkavēšanās (ja tādi tika pieprasīti), tos savlaicīgi nesaņemot no atbildīgajām valsts un pašvaldības institūcijām;
 - 5.5.2. citi iepriekš neparedzami objektīvi apstākļi saskaņā ar Līguma 7.daļu.
- 5.3. Par Izpildītāja piestādīto rēķinu neapmaksāšanu šajā līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% apmērā dienā, bet ne vairāk kā 10% no kavētā maksājuma apmēra. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 5.4. Par šī līguma punktā 2.9. noteikto termiņu kavējumu, ievērojot Līguma 5.5.punkta nosacījumus, vainīgā Puse maksā otrai līgumsodu 0,5% apmērā dienā, bet ne vairāk kā 10% no 3.1.punktā atrunātās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 3 (trīs) kalendārās dienas iepriekš, gadījumā, ja:
 - 6.2.1. Izpildītājs neveic uzņemtās saistības kvalitatīvi un savlaicīgi vai veic tās neatbilstoši Līguma prasībām;
 - 6.2.2. Izpildītājs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem;
 - 6.2.3. Izpildītājs kavē Darbu beigu termiņu ilgāk par 5 (piecām) kalendārām dienām.
- 6.3. Pasūtītājs var vienpusēji pārtraukt šo Līgumu uz laiku līdz sešiem kalendārjiem mēnešiem vai ilgāku laiku, brīdinot par to Izpildītāju vienu mēnesi iepriekš, ja Līguma darbības pārtraukšanas nepieciešamību būs izraisījusi Pasūtītājam pieejamo finanšu līdzekļu



nepietiekamība.

7. NEPĀRVARAMA VARA (FORCE - MAJEURE).

7.1. Neviena no Pusēm nebūs atbildīga par jebkādu šī Līguma saistību neizpildīšanu, ko izraisījuši apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt vai no kuriem nav iespējams izvairīties. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi:

globālas dabas katastrofas (ugunsgrēki, plūdi, zemestrīces, utt.), sociālie konflikti (pilsoņu kari, nemieri utt), ja kompetentas iestādes par šādu apstākļu iestāšanos izsniedz attiecīgu izziņu; likumdošanas ieviešana, kas būtiski sarežģī, ierobežo vai aizliedz šajā Līgumā noteikto darbību izpildi.

7.2. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par punktā 7.1. minēto apstākļu sākšanos (iestāšanos) un vienojas par saistību izpildes atlikšanas vai izbeigšanas procedūru.

8. CITI NOTEIKUMI.

8.1. Visi labojumi un grozījumi šajā Līgumā ir Pusēm saistoši, ja tie noformēti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti.

8.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirts tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.3. Paziņojumiem, kas tiek sūtīti Pusēm saistībā ar šo līgumu, jābūt rakstiskiem un uzskatāms, ka adresāts tos saņēmis, ja paziņojumi ir nosūtīti uz konkrētās Puses juridisko adresi ar kurjerpastu vai ar ierakstītu vēstuli, 4 (ceturtajā) dienā pēc to nodošanas pasta iestādē vai kurjerpasta pakalpojumu sniedzējam.

8.4. Visos pārējos gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

8.5. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

8.6. Pielikumā:

1. Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.070/14 (pielikums Nr.1);
2. Projektēšanas uzdevums Nr.3-10/939 (pielikums Nr.2);
3. Izmaksu aprēķins - tāme (pielikums Nr.3) kopija.

9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI.

PASŪTĪTĀJS

Mārupes novada Dome

Reģ.Nr.90000012827

Daugavas iela29, Mārupē,

Mārupes novads, LV-2167

AS „SEB banka” Āgenskalna filiāle

Konts LV69UNLA0003011130405

IZPILDĪTĀJS

SIA “AR.4”

Reģ.nr.40003632107

Zemitāna iela 2B, Rīga, LV-1012

AS „SWEDBANK”

Konts: LV87HABA0551004687237

/A. Lismane/



/A. Vītols/

