

**LĪGUMS Nr.5-21/308-2013**  
**par Viršu ielas 20 iekšpagalma labiekārtošanu**

Mārupē,

2013.gada 12.augustā.

**Mārupes novada Dome**, Reģ.Nr.90000012827, juridiskā adrese - Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV - 2167, tās priekšsēdētāja Mārtiņa Bojāra personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk tekstā "**Pasūtītājs**", no vienas puses, un

**SIA „AMG Grupa”**, Reģ.Nr.436030538613, juridiskā adrese – Tērvetes iela 263, Jelgava, LV – 3008, tās valdes locekļa Ērika Kārklīša personā, kurš rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata, turpmāk tekstā "**Izpildītājs**", no otras puses, abi kopā saukti "**Puses**", savstarpēji vienojoties, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā „**Līgums**” par sekojošo:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs uzņemas par atlīdzību, ar saviem materiāliem, darbaspēku un iekārtām, atbilstoši iepirkuma Nr.MND2013/29 instrukcijai (turpmāk tekstā - Noteikumi), un saskaņā ar Finanšu piedāvājumu (pielikums Nr.1), Tehnisko piedāvājumu (pielikums Nr.2), Darbu kalendāro grafiku (pielikums Nr.3), **veikt Viršu ielas 20 iekšpagalma labiekārtošanu**, turpmāk tekstā - Darbi.

1.2. Ar šo līgumu izpildāmo Darbu uzskaitījums un to pilnīgas izmaksas ir atspoguļotas Finanšu piedāvājumā (pielikums Nr.1) un Tehniskajā piedāvājumā (pielikums Nr.2). Šī Līguma izpildes gaitā Darbu izmaksu kopējā summa nevar tikt palielināta.

### **2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅI**

2.1. Izpildītājs uzsāk Darbu izpildi pēc būvatļaujas saņemšanas un pilnas Darba frontes nodošanas Izpildītājam, **bet ne agrāk kā 2013.gada 16.septembrī**. Par Darba frontes nodošanu Izpildītājam tiek sastādīts Darba frontes pieņemšanas - nodošanas akts.

2.2. Izpildītājs pabeidz visu Darbu izpildi un nodod to izpildes rezultātā labiekārtoto Viršu iela 20 iekšpagalmu **ne vēlāk kā līdz 2013.gada 15.novembrim**.

2.3. Izpildītie Darbi tiek nodoti Darbu nodošanas procedūras laikā.

2.4. Izpildītājs nekavējoties pēc Darbu pabeigšanas rakstiski paziņo Pasūtītājam par tā gatavību Darbu nodošanas procedūrai un nosūta Pasūtītājam Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu. Darbu pārbaudi pirms tā pieņemšanas nodošanas procedūras ietvaros veic Pasūtītājs, pie pārbaudes darbībām pieaicinot Izpildītāja pārstāvjus. Pasūtītājs nosaka datumu Darbu nodošanas procedūru uzsākšanai, kas nedrīkst būt vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc Izpildītāja rakstiskā paziņojuma par Darbu gatavību nodošanas procedūrai saņemšanas un Darbu pieņemšanas nodošanas akta nosūtīšanas Pasūtītājam, un par to rakstiski informē Izpildītāju.

2.5. Darbu nodošanas procedūras laikā tiek veikta izpildīto Darbu pārbaude.

2.6. Darbu nodošanas procedūra tiek protokolēta, un protokolā jābūt norādītai šādai informācijai:

2.6.1. kas piedalās Darbu nodošanas sapulcē;

2.6.2. defekti, kas atklāti Darbu nodošanas laikā;

2.6.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;

2.6.4. cik lielā mērā Darbi tiek nodoti vai arī nodošana tiek atteikta.

2.7. Ja Pasūtītājs pieņem Izpildītāja veiktos Darbus par to tiek sastādīts Darbu nodošanas-pieņemšanas akts.

2.8. Ja Pasūtītājs atsakās pieņemt izpildītos Darbus, viņš paskaidro tā iemeslus protokolā. Ja Izpildītājs nepiekrīt atteikumam, viņš motivē savus iebildumus protokolā.

2.9. Darbu nodošanas protokolu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Darbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.

2.10. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Izpildītājs uz sava rēķina Pušu saskaņotā termiņā.

2.11. Gadījumā, ja Darbi to veikšanas vietā ir pabeigti Līgumā norādītajā termiņā, uzskatāms, ka Izpildītājs Līguma termiņu ir ievērojis neatkarīgi no tā, kad tiek parakstīts Darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

2.12. Ja 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma 1.1. punktā paredzēto Darbu pabeigšanas un uzaicinājuma saņemšanas pieņemti paveiktos Darbus, t.i. pēc rakstiska paziņojuma nodošanas Pasūtītājam par tā gatavību nodošanas procedūrai un pēc nosūtīta Pasūtītājam Darbu nodošanas-pieņemšanas akta, nav noteicis Darbu nodošanas procedūras uzsākšanas procedūru un nav iesniedzis rakstisku Pretenziju par Darbu kvalitāti un izpildītajiem apjomiem, tad tiek uzskatīts, ka Darbi pieņemti bez iebildēm arī bez Pasūtītāja paraksta uz Darbu nodošanas-pieņemšanas akta.

### 3. LĪGUMA SUMMA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

3.1. Par šī Līguma izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam atlīdzību, kas sastāda **LVL 38 665,54** (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti sešdesmit pieci lati un 54 santīmi), kam pieskaitāms PVN 21% **LVL 8119,76** (astoņi tūkstoši viens simts deviņpadsmit lati un 76 santīmi). Kopā **LVL 46 785.30** (četrdesmit seši tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci lati un 30 santīmi).

3.2. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam avansu 10% apmērā no punktā 3.1. atrunātās Līguma summas, jeb **LVL 3866,55** (trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši lati un 55 santīmi), kam pieskaitāms PVN 21% **LVL 811,97** (astoņi simti vienpadsmit lati un 97 santīmi), kopā **LVL 4678,52** (četri tūkstoši seši simti septiņdesmit astoņi lati un 52 santīmi), pārskaitot avansu uz rēķinā norādīto Izpildītāja bankas kontu.

3.3. Atlikušo atlīdzības summu **LVL 34 798,99** (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti deviņdesmit astoņi lati un 99 santīmi), kam pieskaitāms PVN 21% **LVL 7 307,79** (septiņi tūkstoši trīs simti septiņi lati un 79 santīmi), kopā **LVL 42 106,78** (četrdesmit divi tūkstoši viens simts seši lati un 78 santīmi) apmērā, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darbu pieņemšanas 2.3., 2.4.punktos paredzētajā kārtībā, uz rēķina pamata, kurā ir iekļauta atsauce uz reversā PVN apmēru, un 6.1. punktā minētā garantijas laika nodrošinājuma garantijas (galvojuma) saņemšanas.

### 4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

#### 4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. izpildot ar šo Līgumu uzņemtās saistības, veikt Darbus atbilstoši „Būvniecības likumam”, Vispārīgiem būvnoteikumiem, Latvijas būvnormatīviem, likumam „Par atbilstības novērtēšanu”, saskaņā ar šo Līgumu, Finanšu piedāvājumu (pielikums Nr.1), Tehnisko piedāvājumu (pielikums Nr.2), Darbu kalendāro grafiku (pielikums Nr.3), ievērot Latvijas Republikas likumdošanu, uzņemoties visu atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti Pasūtītājam vai trešajām personām šo normu pārkāpuma vai neievērošanas rezultātā;

4.1.2. pilnā apmērā atbildēt par savu darbinieku vai pieaicināto apakšuzņēmēju darbinieku darbības/bezdarbības rezultātā Pasūtītājam vai Darbu izpildes objektam nodarītajiem zaudējumiem;

4.1.3. gadījumā, ja Pasūtītājam rodas pretenzijas par Darbu kvalitāti vai citiem no šī Līguma izrietošiem jautājumiem, izskatīt Pasūtītāja objektīvi pamatotās rakstiskās pretenzijas un 5 (piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas bez 2.2.punktā norādītā izpildes termiņa pagarinājuma un papildus maksām novērst pretenzijās norādītos defektus vai nepilnības;

4.1.4. pēc Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma uzrādīt Darbu izpildē izmantojamo būvmateriālu sertifikātus;

4.1.5. par Darbu izpildi iesniegt Pasūtītājam 2.4.punktā minēto Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu un 6.1.punktā minēto garantijas nodrošinājumu.

4.1.7. veicot Darbus izmantot tikai kvalitatīvus un sertificētus materiālus, atbilstošus Latvijas Republikas likumu „Par atbilstības novērtēšanu” un „Būvniecības likuma” prasībām un kvalitātes normām;

4.1.8. savlaicīgi rakstveidā brīdināt Pasūtītāju par objektīviem apstākļiem, kas traucē šī Līguma saistību izpildi noteiktajā termiņā vai kvalitātē;

4.1.9. pēc Pasūtītāja pieprasījuma jebkurā no darbu posmiem iepazīstināt to ar darbu izpildes gaitu.

4.1.10. nodrošināt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu par darbības vai bezdarbības rezultātā trešo personu veselībai, dzīvībai un mantai nodarītajiem zaudējumiem visā Līguma darbības periodā, apdrošinājuma summa 100% apmērā no kopējās līguma summas. Civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu Izpildītājs slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai personai.

#### **4.2. Izpildītājs ir tiesīgs:**

4.2.1. pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja visu Izpildītājam nepieciešamo informāciju, kas saistīta ar Darbu izpildes vietu, un kas ir Pasūtītāja pārziņā.

#### **4.3. Pasūtītājs:**

4.3.1. apņemas savlaicīgi veikt visus šajā Līgumā atrunātos maksājumus;

4.3.2. apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā, no Darbu izpildes dienas, rakstveidā informēt Izpildītāju par konstatētajiem defektiem vai nepilnībām;

4.3.3. ir tiesīgs jebkurā laikā pārbaudīt Darbu izpildi un izteikt saistošus un pamatojošus norādījumus to gaitā.

### **5. GARANTIJAS UN ATBILDĪBA**

5.1. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, garantē visu Darbu pilnīgu un savlaicīgu izpildi.

5.2. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, garantē, ka tam ir un būs visas nepieciešamās speciālās atļaujas, licences vai sertifikāti šajā Līgumā atrunāto Darbu veikšanai visā to izpildes periodā.

5.3. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, dod 24 (divdesmit četru) mēnešu garantiju izpildītajiem Darbiem, t.sk. arī izmantotajiem materiāliem, piegādātajām un uzstādītajām iekārtām un izveidotajām sistēmām, skaitot no dienas, kad Puses parakstījušas šī Līguma punktā 2.4. atrunāto Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

5.4. Dodot šī Līguma punktā 5.1., 5.2., 5.3. atrunātās garantijas, Izpildītājs apņemas atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus un par saviem līdzekļiem novērst visus trūkumus, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtās saistības tiek izpildītas nepienācīgi vai netiek izpildītas vispār.

5.5. Darbu izpildes termiņa kavējuma gadījumā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.5% apmērā no punktā 3.1. atrunātās atlīdzības summas par katru kavējuma dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

5.6. Par Izpildītāja piestādītā rēķina neapmaksāšanu šajā līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.5% apmērā dienā no kavētā maksājuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

5.7. Par šī Līguma punktā 2.2. noteikto termiņu kavējumu, vainīgā Puse maksā otrai līgumsodu 0,5% apmērā dienā no punktā 3.1. atrunātās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

### **6. GARANTIJAS NODROŠINĀJUMS**

6.1. Izpildītājs kopā ar 2.4.punktā minēto Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu iesniedz Pasūtītājam Garantijas nodrošinājumu, kas iesniedzams kā kredītiestādes/bankas vai apdrošināšana sabiedrības izsniegts galvojums 5% (piecu procentu) apmērā no 3.1.punktā minētās Līguma summas par visu 5.3.punktā minēto garantijas laiku pēc objekta nodošanas lietošanā. Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas perioda garantijas saturs Izpildītājam ir iepriekš rakstveidā jā saskaņo ar Pasūtītāju.

### **7. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

7.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš, gadījumā, ja:

7.2.1. Izpildītājs neveic uzņemtās saistības kvalitatīvi un savlaicīgi;

7.2.2. Izpildītājs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem.

## 8. NEPĀRVARAMA VARA (FORCE - MAJEURE)

8.1. Neviena no Pusēm nebūs atbildīga par jebkādu šī Līguma saistību neizpildīšanu, ko izraisījuši apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt vai no kuriem nav iespējams izvairīties. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi:

globālas dabas katastrofas (ugunsgrēki, plūdi, zemestrīces utt.), sociālie konflikti (pilsoņu kari, nemieri utt.), ja kompetentas iestādes par šādu apstākļu iestāšanos izsniedz attiecīgu izziņu;

likumdošanas ieviešana, kas būtiski sarežģī, ierobežo vai aizliedz šajā Līgumā noteikto darbību izpildi.

8.2. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par punktā 7.1. minēto apstākļu sākšanos (iestāšanos) un vienojas par saistību izpildes atlikšanas vai izbeigšanas procedūru.

## 9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Visi labojumi un grozījumi šajā Līgumā ir Pusēm saistoši, ja tie noformēti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti.

9.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirts tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.3. Paziņojumiem, kas tiek sūtīti Pusēm saistībā ar šo līgumu, jābūt rakstiskiem un uzskatāms, ka adresāts tos saņēmis, ja paziņojumi ir nosūtīti uz konkrētās Puses juridisko adresi ar kurjerpastu vai ar ierakstītu vēstuli, 5 (piektajā) dienā pēc to nodošanas pasta iestādē vai kurjerpasta pakalpojumu sniedzējam.

9.4. Visos pārējos gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

9.5. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā trijos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem divi glabājas pie Pasūtītāja, bet viens pie Izpildītāja..

9.6. Pielikumā:

1. Finanšu piedāvājuma (pielikums nr.1) kopija;
2. Tehniskā piedāvājuma (pielikums Nr.2) kopija;
3. Darbu kalendārais grafiks (pielikums Nr.3) kopija.

## 10. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES

### PASŪTĪTĀJS

Mārupes novada Dome  
Daugavas ielā 29, Mārupē,  
Mārupes novadā, LV-2167  
Nod. maks. Reģ.Nr.90000012827  
AS „SEB banka” Āgenskalna filiāle  
Konts: LV69UNLA0003011130405

### IZPILDĪTĀJS

SIA „AMG Grupa”  
reģ.nr.43603053861  
Tērvetes iela 263, Jelgava, LV - 3008  
LV - 3008  
AS Swedbank  
Konts: LV64HABA0551033496651

