

MĀRUPES NOVADA MĀRUPES CIEMA
TERITORIJAS STARP ĀBOLU IELU, VIENĪBAS
GATVI UN DZELZCEĻU RĪGA - JELGAVA

LOKĀLPLĀNOJUMS

PILNVEIDOTĀ REDAKCIJA

PASKAIDROJUMA RAKSTS

PILNVEIDOTĀ REDAKCIJA

(1. sējums)

PASŪTĪTĀJS: MĀRUPES NOVADA DOME

IZPILDĪTĀJS: SIA „REĢIONĀLIE PROJEKTI“

2015

SATURS

SAĪSINĀJUMI	4
IEVADS	5
1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI	6
1.1. NOVIETOJUMS UN PLATĪBA	6
1.2. ĪPAŠUMU PIEDERĪBA UN ADRESĀCIJA	6
1.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	8
1.4. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI	10
1.5. TERITORIJAS FUNKCIONĀLI TESPISKĀ ANALĪZE TUVĀKĀS APKAIMES ESOŠĀS UN PLĀNOTĀS APBŪVES KONTEKSTĀ	14
1.6. DABAS VIDES UN AINAVISKAIS NOVĒRTĒJUMS	16
1.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA UN SATIKSMES ORGANIZĀCIJA	20
1.7.1. AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	20
1.7.2. DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRA	21
1.7.3. GĀJĒJU UN VELOSIPĒDISTU INFRASTRUKTŪRA	21
1.7.4. SABIEDRISKAIS TRANSPORTS	23
1.8. VIDES TROKSNIS	26
1.9. NODROŠINĀJUMS AR INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM	30
1.9.1. ŪDENSAPGĀDES, KANALIZĀCIJAS UN LIETUSŪDEŅU KANALIZĀCIJAS INFRASTRUKTŪRA	32
1.9.2. GĀZES APGĀDES INFRASTRUKTŪRA	32
1.9.3. ELEKTROAPGĀDES INFRASTRUKTŪRA	32
1.9.4. SAKARU INFRASTRUKTŪRA	33
1.9.5. ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI	33
1.10. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS RAKSTUROJUMS	33
2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI	35
2.1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS	35
2.2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI	35
3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN DETALIZĀCIJAS PAMATOJUMS	36
3.1. ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	36
3.1.1. MĀRUPES NOVADA ILGTERMIŅA ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA	36
3.1.2. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS	37
3.2. ŠOSCIEMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN IELU ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS ..	39
3.2.1. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA MAIŅAS PRIEKŠLIKUMS	39
3.2.2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS	40
3.2.3. IELU ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS	43
3.3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJI	45
3.4. SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS RISINĀJUMI	47
3.4.1. AUTOTRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA	47
3.4.2. PLĀNOTAIS DZELZCEĻA ŠĶĒRSOJUMS	50
3.4.3. SABIEDRISKĀ TRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA	50
3.4.4. GĀJĒJU UN VELOSIPĒDISTU KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA	50
3.5. PRIEKŠLIKUMI VIDES AINAVU ELEMENTU, VĒRTĪGO KOKU UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI, KĀ ARĪ PUBLISKĀS ĀRTELPAS VEIDOŠANAI	53
3.6. INŽENIERTĪKLU APGĀDES RISINĀJUMI	60
3.6.1. ŪDENSAPGĀDE	60

3.6.2. KANALIZĀCIJA UN LIETUSŪDEŅU KANALIZĀCIJA.....	61
3.6.3. ELEKTROAPGĀDE	62
3.6.4. SAKARU INFRASTRUKTŪRA.....	62
3.6.5. GĀZES APGĀDE	62
3.7. PRIEKŠLIKUMI MELIORĀCIJAS SISTĒMAS PILNVEIDOŠANAI.....	64
PIELIKUMI. LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES LAIKĀ SAGATAVOTIE ŠOSCIEMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJI	66
1. Pielikums. Teritorijas attīstības pirmais scenārijs (noraidīts 1.redakcijas izstrādes laikā).....	66
2. Pielikums. Teritorijas attīstības otrais scenārijs (noraidīts 1.redakcijas izstrādes laikā)	70
3. Pielikums. Teritorijas attīstības trešais scenārijs (noraidīts 1.redakcijas izstrādes laikā)	73
4. Pielikums. Teritorijas attīstības ceturtais scenārijs (iekļauts 1.redakcijā, noraidīts projekta publiskās apspriešanas laikā).....	76
5. Pielikums. Teritorijas attīstības piektais scenārijs (noraidīts pilnveidotās redakcijas izstrādes laikā)....	80
6. Pielikums. Teritorijas attīstības sestais scenārijs (noraidīts pilnveidotās redakcijas izstrādes laikā)	82

ATTĒLU SARAKSTS

1. attēls. Lokālpilnojumā teritorijas novietojums
2. attēls. Nekustamo īpašumu piederība
3. attēls. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi (NĪLM)
4. attēls. Apbūvētās, daļēji apbūvētās un neapbūvētās teritorijas
5. attēls. Apkalpes objekti un teritorijas lokālpilnojumā teritorijas tuvumā
6. attēls. Dabas teritorijas lokālpilnojumā teritorijā
7. attēls. Satiksmes organizācijas shēma
8. attēls. Sabiedriskā transporta shēma
9. attēls. Sliežu ceļu transportlīdzekļu kustības radītais diennakts trokšņa līmenis
10. attēls. Autotransporta kustības radītais diennakts trokšņa līmenis
11. attēls. Akustiskā diskomforta zonas Mārupes novadā
12. attēls. Inženiertehniskās komunikācijas
13. attēls. Lokālpilnojumā teritorijas un tai blakus esošo teritoriju izmantošanas veidi
14. attēls. Priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai
15. attēls. Teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums
16. attēls. Ielu adresācijas priekšlikumus
17. attēls. Šosciema teritorijas attīstības priekšlikums
18. attēls. Transporta organizācijas risinājumi
19. attēls. Gājēju un velosipēdistu kustības organizācijas priekšlikumi
20. attēls. Labiekārtojuma priekšlikumi
21. attēls. Inženiertīklu apgādes risinājumu shēma
22. attēls. Priekšlikumi meliorācijas sistēmas sakārtošanai
23. attēls. Teritorijas attīstības pirmais scenārijs (noraidīts 1.redakcijas izstrādes laikā)
24. attēls. Transporta organizācijas risinājumi teritorijas attīstības pirmajā scenārijā
25. attēls. Teritorijas attīstības otrais scenārijs (noraidīts 1.redakcijas izstrādes laikā)
26. attēls. Transporta organizācijas risinājumi teritorijas attīstības otrajā scenārijā
27. attēls. Teritorijas attīstības trešais scenārijs (noraidīts 1.redakcijas izstrādes laikā)
28. attēls. Transporta organizācijas risinājumi teritorijas attīstības trešajā scenārijā

29. attēls. Teritorijas attīstības ceturtais scenārijs (iekļauts 1.redakcijā, noraidīts projekta publiskās apspriešanas laikā)
30. attēls. Transporta organizācijas risinājumi teritorijas attīstības ceturtajā scenārijā
31. attēls. Teritorijas attīstības piektais scenārijs (noraidīts pilnveidotās redakcijas izstrādes laikā)
32. attēls. Teritorijas attīstības sestais scenārijs (noraidīts pilnveidotās redakcijas izstrādes laikā)

TABULU SARAKSTS

1. tabula. Esošie apgrūtinājumi
2. tabula. Trokšņa robežlielumi

SAĪSINĀJUMI

ADZ	Akustiskā diskomforta zona	mm	Milimetri
AS	Akciju sabiedrība	MPa	Megapaskāli
bar	Bārs	NĪLM	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
DN	Diametrs	Nr.	Numurs
ha	Hektāri	PAU	Plānošanas un arhitektūras uzdevums
EPL	Elektrības pārvades līnijas	PII	Pirmskolas izglītības iestāde
kad.	Kadastrs	SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
km	Kilometri	Ti	Trokšņa indekss
km/h	Kilometri/stundā	TM	Transversālās projicēšanas Merkatora likums
LR	Latvijas Republika	u.c.	Un citi
LKS-92	Latvijas koordinātu sistēma - 92	VAS	Valsts akciju sabiedrība
m	Metri	vjl.	Virs jūras līmeņa
m ²	Kvadrātmetri	VSIA	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
MADZ	Municipālā akustiskā diskomforta zona		
M	Mērogs		

IEVADS

Mārupes novada Mārupes ciema teritorijas starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļu Rīga-Jelgava lokālpilnvarojuma (turpmāk - Šosciema lokālpilnvarojums) izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.4 (sēdes protokols Nr.5).

Šosciema lokālpilnvarojums izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 27.novembra sēdē apstiprināto darba uzdevumu Nr. LP-01/2013 (lēmums Nr.40, protokols Nr.9) un 2014.gada 28.maija sēdē apstiprinātajiem darba uzdevuma Nr. LP-01/2013 precizējumiem (lēmums Nr.15, protokola Nr.8 pielikums Nr.15).

Lokālpilnvarojuma pilnveidotā redakcija sagatavota pamatojoties uz Mārupes novada domes 2014.gada 29.oktobra lēmumu Nr.18 „Par lokālpilnvarojuma pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem teritorijai starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļa līniju Rīga - Jelgava” (sēdes protokols Nr.16).

Plānošanas dokumenta izstrādi, pēc Mārupes novada pašvaldības pasūtījuma, veica SIA „Reģionālie projekti”: projekta vadītāja un teritorijas plānotāja Santa Pētersone, kartogrāfe Vita Jumtiņa un arhitekts Iveta Lāčauniece (arhitekta prakses sertifikāts nr.10-0870). Teritorijas labiekārtojuma risinājumus sagatavoja ainavu arhitekts Gunta Rozenberga, bet satiksmes organizācijas risinājumus - transportbūvju speciālists Jānis Lukša (būvprakses sertifikāts nr.20-5685).

Šosciema lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja: Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja Ilze Krēmere.

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti izstrādāti atbilstoši 2012.gada 16.oktobra LR Ministru kabineta noteikumos Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem” un 2013.gada 30.aprīļa LR Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajām prasībām attiecībā uz lokālpilnvarojuma izstrādes procedūru, sastāvu, funkcionālā zonējuma veidiem un tajos atļauto teritorijas izmantošanu, u.c., kā arī ņemot vērā valsts un pašvaldības institūciju prasības un sabiedrības viedokli.

Šosciema lokālpilnvarojuma projekta sastāvā ietilpst sekojošas sastāvdaļas:

- 1) **„PASKAIDROJUMA RAKSTS”** (1. sējums);
- 2) **TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI un GRAFISKĀ DAĻA** (2. sējums),
- 3) **„GRAFISKIE MATERIĀLI”** (3.sējums);

Grafiskie materiāli un Grafiskā daļa sagatavoti uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1: 500 (07.04.2014.; „TERRA TOPO”; sertificēts mērnieks: Māris Ruģelis, sertifikāts Nr. BC-329). Projektā iekļauto izdruku mērogs 1: 2000.

2. sējums „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” tiek apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Šosciema lokālpilnvarojuma projekta dokumentācija apkopota atsevišķā 4. sējumā **„KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPILNVAROJUMA IZSTRĀDI UN PUBLISKO APSPIEŠANU”**.

1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1.1. NOVIETOJUMS UN PLATĪBA

Šosciema lokālpārplānojuma teritorija atrodas Rīgas pilsētas aglomerācijā, Mārupes novada Mārupes ciema austrumu daļā, teritorijā starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļa līniju Rīga - Jelgava. Plānojamā teritorija tieši robežojas ar Rīgas pilsētas administratīvo teritoriju - maģistrālo pilsētas ielu (BB kategorijas) Vienības gatvi un Ābolu ielu (*skatīt 1.attēlā*).

Kopējā Šosciema lokālpārplānojuma teritorijas platība sastāda **34,7 ha**.



1. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums

1.2. ĪPAŠUMU PIEDERĪBA UN ADRESĀCIJA

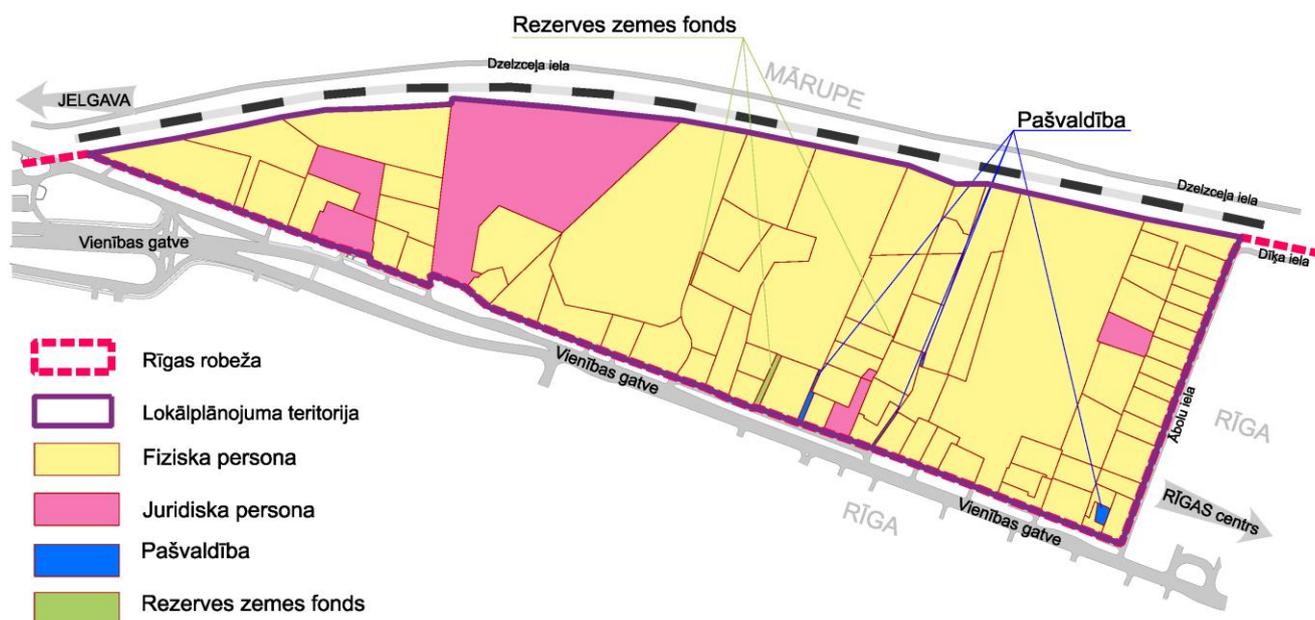
Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas aktuālajiem datiem no Valsts adrešu reģistra un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Šosciema lokālpārplānojuma teritorijā atrodas 85 zemes vienības.

Pēc īpašuma piederības, lielākā daļa nekustamo īpašumu ir fizisko un juridisko personu privātpašumā.

Teritorijā praktiski nav Mārupes novada pašvaldībai piederošu īpašumu, izņemot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem nr. 80760 071 446 (Meiju iela) un 8076 007 0733 (kopplatība 0,0533 ha).

Valsts rezerves zemes fondā ir trīs zemes vienības (kadastra apzīmējumi nr. 8076 007 1654, 8076 007 1651, 8076 001 1621) ar ļoti nelielu kopējo platību - 0,063 ha.

Šosciema lokālpārplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu piederības sadalījumu atspoguļo 2.attēls.



2. attēls. Nekustamo īpašumu piederība

Plānojamā teritorija robežojas ar VAS „Latvijas dzelzceļš” publiskās lietošanas zemi dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 8076 007 1612), kurā nav atļauta jaunu būvju, tajā skaitā ielu, inženierkomunikāciju, ietvju un velociņu plānošana¹.

Adresācijas objekti (zemes vienības un būves) galvenokārt ir piesaistīti Vienības gatvei (nr. 123, 125, 125A, 127, 127A, 129, 131, 131A, 131B, 133, 135, 135B, 137, 139, 141, 143, 147, 149, 145A, 151, 151A, 153, 153/1, 155, 159, 161, 163, 165, 165/1, 167, 167A, 167C, 169, 169A, 169B, 171, 173, 175), Ābolu ielai (nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 14A, 14B, 14C, 16, 18, 20, 22, 24, 26), Mālu ielai (nr. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12) un Meiju ielai (nr. 2, 4, 6, 10, 12), Mārupes ciemā, Mārupes novadā, LV-2167. Nekustamajiem īpašumiem, kuri nav piesaistīti noteiktām ielām piešķirtas adreses: „Roņi”, „Spuņņi”, „Tūjas”, „Apriķi” un „Jaundzidas”, Mārupes ciems, Mārupes novads, LV-2167.

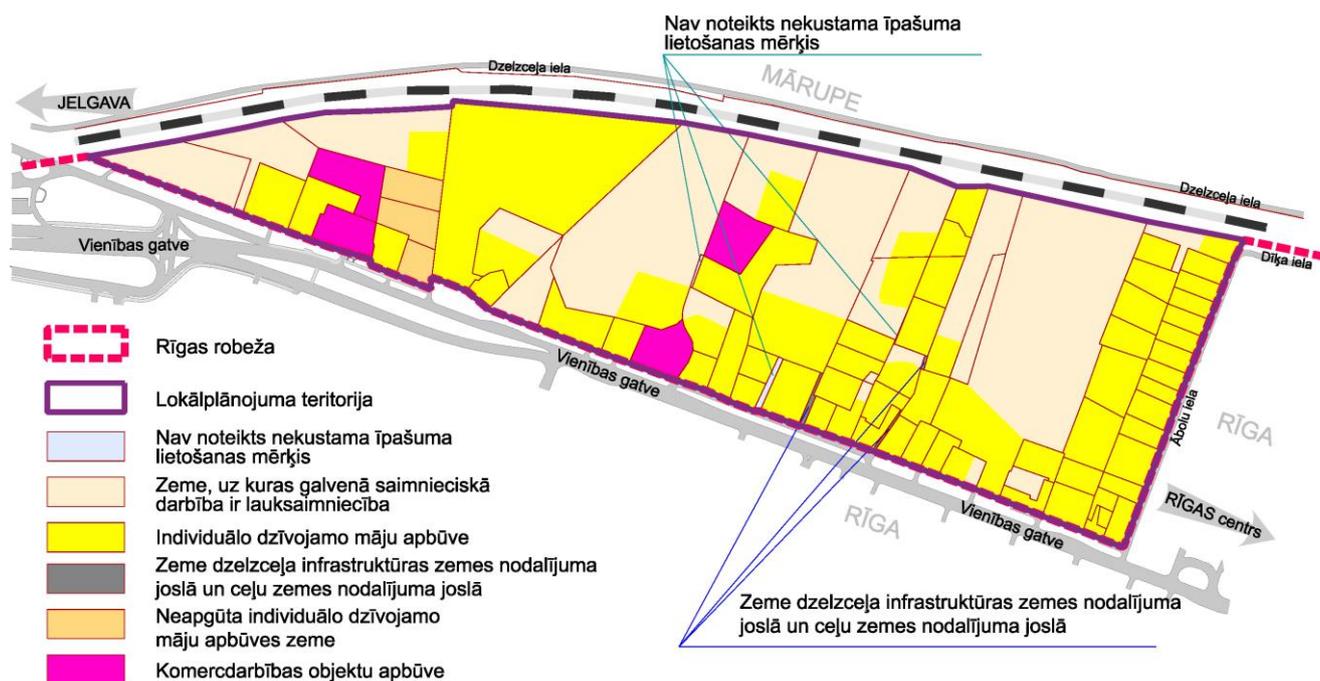
Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības sniegto informāciju, Šosciema teritorijā ir deklarēts 221 iedzīvotājs².

¹ VAS „Latvijas dzelzceļš” nosacījumi nr. Nr. DN-6.3.1/209-2014; 12.03.2014.

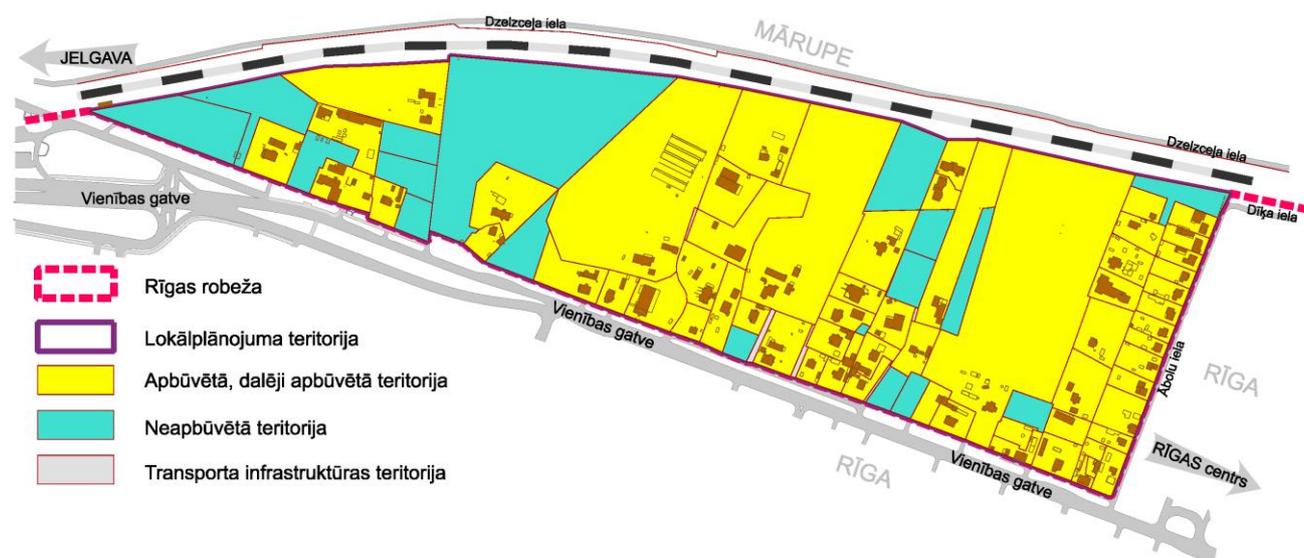
² Mārupes novada pašvaldības dati uz 01.04.2014.

1.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas aktuālajiem datiem no Valsts adrešu reģistra un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Šosciema lokālpilnojumā teritorijā esošajām zemes vienībām ir nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM): individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600), komercdarbības objektu apbūve (0801), zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) (skatīt 3.attēlā).



3. attēls. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi (NĪLM)



4. attēls. Apbūvētās, daļēji apbūvētās un neapbūvētās teritorijas

Kā redzams 4.attēlā, blīva viestāvu un divstāvu dzīvojamā apbūve jau vēsturiski ir izveidojusies Šosciema teritorijas ziemeļu daļā, kvartālos pie Ābolu ielas (skatīt 1.fotattēlā) un tuvināti Vienības

gatvei (skatīt 4.fotattēlā), kur ir pieejama tehniskā infrastruktūra. Mālu ielas savrupmāju un dvīņu māju apbūve ir jauna, būvētā pēdējos gados (skatīt 2.fotattēlā). Meiju ielā (skatīt 3.fotattēlā) - vēsturiskās savrupmāju apbūves teritorijā darbojas privātā PII, bērnu attīstības centrs "Pīlīte".



1.fotoattēls. Ābolu ielas savrupmāju apbūve



2. fotoattēls. Mālu iela jaunā apbūve



3. fotoattēls. Meiju ielas apbūve



4. fotoattēls. Vienības gatves 2-stāvu daudzdzīvokļu māja

Šosciema teritorijas dienvidu daļa šobrīd tiek izmantota komercdarbības mērķiem, atrodas dažādu uzņēmumu (SIA „Weiss A” u.c.) noliktavas, angāri, tehnikas novietnes, garāžas, siltumnīcas, velonomas teritorija pie Ventas ielas, pārtikas tirdzniecības kiosks (skatīt 5.-8.fotattēlos).



5. fotoattēls. Noliktavu angāri



6. fotoattēls. Pārtikas tirdzniecības kiosks



7. fotoattēls. Vēlo nomas teritorija



8. fotoattēls. Darījumu apbūve

Mārupes novada būvvalde, pamatojoties uz būvniecības pieteikumu Nr.274/13, iesniegtajiem dokumentiem un būvvaldes 30.10.2013. lēmumu Nr.1.3, SIA „SABiLex” izsniegusi Plānošanas un arhitektūras uzdevumu (PAU) Nr. 249/13 automašīnu stāvlaukuma būvniecībai Vienības gatvē 165/1 (zemes vienības kadastra apzīmējums nr. 8076 007 1211). Saskaņā ar izsniegto PAU, izstrādāts un 19.06.2014. saskaņots Mārupes novada būvvaldē skiču projekts automašīnu stāvlaukumam Vienības gatvē 165/1, Mārupē.



9. fotoattēls. Vienības gatves 165/1 teritorija

Minētajā teritorijā, SIA „Mārupes ceļinieks” veica saimniecisko darbību - betona būvgružu smalcināšanu, līdz ar to ir degradēta vide (*skatīt 9.fotoattēlā*).

01.12.2014. Mārupes novada būvvalde SIA „SABiLex” izsniegusi būvatļauju lielkravu auto stāvlaukuma un auto mazgātuves jaunbūvei³.

Šosciema teritorijas pašreizējo apbūvi veido dzīvojamās mājas: 43 viestāvu un divstāvu ģimenes dzīvojamās mājas (Ābolu ielā, Mālu ielā, Meiju ielā, Vienības gatvē, nekustamajos īpašumos „Roņi”, „Spunņi”, „Apriķi”, „Tūjas”), viena divstāvu divu ģimeņu dzīvojamā māja (Mālu ielā 12), viena trīs un vairāk dzīvokļu divstāvu dzīvojamā māja (Vienības gatvē 165) ar saimniecības ēkām un palīgēkām, kā arī tehniskās apbūves teritorijas – angāri, noliktavas, garāžas, tirdzniecības kiosks, inkubatora ēka, tehnikas novietne ar biroja telpām, administratīvā ēka, siltumnīcas u.c. (nekustamajos īpašumos Vienības gatvē 153, 153/1, 169, 169A).

Šosciema teritorijai raksturīga vēsturiska apbūve, tuvināti Vienības gatvei, kā arī ir pieejamas samērā plašas (apmēram 1/3 daļa no lokālpilnošanas teritorijas) vēl neattīstītas teritorijas, kuras var izmantot dzīvojamās un daudzfunkcionālas publiskās apbūves izveidošanas mērķiem. Brīvās teritorijas galvenokārt izvietojušās tuvināti dzelzceļa līnijai un teritorijas iekšpusē. Būtiskākais priekšnosacījums šo teritoriju potenciālajai attīstībai ir satiksmes infrastruktūras attīstība un pieslēgumu iespēju pie pašvaldības ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem nodrošināšana.

Brīvajai teritorijai kvartālā starp Ābolu ielu, dzelzceļa līniju Rīga - Jelgava un Mālu ielu (nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0011) izstrādāts detālplānojuma projekts zemes vienības sadalīšanai jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves izveidošanas mērķiem. Detālplānojuma projekts netika apstiprināts, jo neatrisināja piebraukšanu jaunveidojamām zemes vienībām.

1.4. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas aktuālajiem datiem no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Šosciema lokālpilnošanas teritorijā esošajām zemes vienībām nostiprinātie esošie apgrūtinājumi apkopoti *1.tabulā*. Tabulā iekļautie apgrūtinājumu kodi precizēti saskaņā ar 04.02.2014. MK noteikumu nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” 4.pielikumu „Pārejas tabula” un 5.pielikumu „Nekustamā īpašuma

³ www.marupe.lv, izdotās būvatļaujas 2014.g. 27.novembrī – 8.decembrī”

objekta apgrūtinājumu apraksti (nosaukumi) un klasifikācijas kodi, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā netiek automātiski mainīti”.

1. tabula. Esošie apgrūtinājumi

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA NR.	APGRŪTINĀJUMS (APGRŪTINĀJUMA KODS)	APGRŪTINĀTĀ PLATĪBA (ha)
80760070011	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (7312050101)	0,42
	Aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu lauku apvidos (7312030402)	0,38
	Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (110402)	0,7
	Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts galvenajiem autoceļiem (7312030301)	0,49
	Ceļa servitūta teritorija (7315030100)	0,01
80760070012	Aizsargjosla gar autoceļu A8 (120303)	0,1721
	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti (020501)	0,0007
80760071005	Aizsargjosla gar autoceļu A8 (120303)	0.0158
	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti (020501)	0,0023
80760070013	Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (110402)	0,0368
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (7312030100)	0,0292
	Ceļa servitūta teritorija (7315030100)	0,02
80760070021	Aizsargjoslas teritorija gar Vienības gatvi - sarkanā līnija (7312030100)	0,0261
	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem (7312050601)	0,013
80760070053	330 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 26 m aizsargjosla (020501)	0,105
	0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5 m aizsargjosla (020501)	0,081
80760070090	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz 20 kilovoltiem pilsētās un ciemos (7312050601)	0,0287
	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz 20 kilovoltiem pilsētās un ciemos (7312050601)	0,0037
	Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (7312040200)	0,0244
80760070091	0,4kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla (020501)	0,0056
	Ūdensvada aizsargjosla (120101)	0,0319
	Gāzes vada 4 m aizsargjosla (020801)	0,0096
	Ceļu servitūts (7315030100)	0,023
	Sarkanās līnijas (ielas) robežas m aizsargjosla (7312030100)	0,0346
80760070095	Ceļu servitūts par labu Apriķiem (7315030100)	0,25 km
	Centrālie elektrotīkli 0,4kV EPL josla (020501)	0,063
	Centrālie elektrotīkli 20 kV EPL josla (020501)	0,247
80760070105	"Spriegums" 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas m aizsargjosla (020501)	0,2
	Autoceļa Rīga - Jelgava 200 m aizsargjosla (120303)	0,2 km
80760070112	Centrālie elektrotīkli 20 kV EPL josla (020501)	0,16
	Autoceļa Rīga-Jelgava 200m aizsargjosla (120303)	0,03 km
80760070138	Autoceļa Rīga-Jelgava 200 m aizsargjosla (120303)	0,37 km
80760070145	Ceļa servitūta teritorija (7315030100)	0,0169
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (7312030100)	0,0335
	Ūdensnotekas (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskās būves un ierīces uz tās ekspluatācijas (7311041000)	0,0271
	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300)	0,0002
	Aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080701)	0,0003
	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601)	0,0149

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA NR.	APGRŪTINĀJUMS (APGRŪTINĀJUMA KODS)	APGRŪTINĀTĀ PLATĪBA (ha)
	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)	0,0196
	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100)	0,0044
	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā (7312010101)	0,009
80760070146	Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (110402)	0,197
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (7312030100)	0,0458
	Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101)	0,0084
	Ceļa servitūta teritorija (7315030100)	0,0234
80760070192	Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101)	0,0018
	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā (7312010101)	0,0205
	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz 20 kilovoltiem pilsētās un ciemos (7312050601)	0,0112
	Ceļa servitūta teritorija (7315030100)	0,0054
80760070198	Ceļu servitūts (7315030100)	75 m
80760070307	Ceļu servitūts (7315030100)	0.0187ha
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (7312030100)	0.028ha
80760070308	Aizsargjosla gar gāzes vadu (020801)	0.01ha
	Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu (7315030100)	0,01
80760070317	Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam Dzidras, Briedeji, Tūjas (7315030100)	0,017 km
80760070354	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501)	0,03
80760070382	Ceļu servitūts (7315030100)	0,09 km
	Centrālie elektrotīkli 20 kV EPL josla (020501)	0,2
	Centrālie elektrotīkli 0,4kV EPL josla (020501)	0,1
80760070384	Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam Tūjas, Dzidras, Briedeji, Ābolu iela (7315030100)	0,17 km
80760070434	Centrālie elektrotīkli 0,4kV EPL josla (020501)	0.015ha
	Centrālie elektrotīkli 0,4kV EPL josla (020501)	0.004ha
80760070435	Centrālie elektrotīkli 0,4kV EPL josla (020501)	0.055ha
	Servitūta ceļš (7315030100)	0,052 km
80760070488	Ābolu ielas sarkanās līnijas aizsargjosla (7312030100)	-
80760070525	Centrālie elektrotīkli 0,4kV EPL josla (020501)	0,02
80760070649	A/S Latvijas dzelzceļš a/z 200 m (120304)	0,09 km
80760070652	Aizsargjosla gar Ābolu ielu - sarkanā līnija (7312030100)	-
	Aizsargjosla gar Vienības gatvi - sarkanā līnija (7312030100)	-
80760070659	Aizsargjosla gar Vienības gatvi - sarkanā līnija (7312030100)	0,1262
80760070660	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti (020501)	0,0001
	Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla (110402)	0,009
80760070661	Vienības gatves ielas sarkanās līnijas aizsargjosla (7312030100)	-
80760070677	Apakšzemes kabeļu sakaru līnijas 5 m aizsargjosla (020401)	0,0087
	Ābolu ielas 3 m sarkanās līnijas aizsargjosla (7312030100)	0.0096ha
80760070678	Ceļa servitūts (7315030100)	0,06 km
80760070679	Servitūta ceļš par labas apbūves zemēm Jaunplaviņas, Māli (7315030100)	0,016
80760070681	Ābolu ielas sarkanā līnija m aizsargjosla (7312030100)	-
80760070685	Aizsargjosla gar autoceļu A8 (120303)	0,1374
	Aizsargjosla gar Vienības gatvi - sarkanā līnija (7312030100)	0,0457

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA NR.	APGRŪTINĀJUMS (APGRŪTINĀJUMA KODS)	APGRŪTINĀTĀ PLATĪBA (ha)
	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti (020501)	0,0131ha
	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti (020501)	0,0141ha
	Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu (7315030100)	0,0079ha
80760070690	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti (020501)	0,0452ha
80760070735	Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu (120303)	0,1316
	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (7312050101)	0,027
80760070803	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kilovolti (020501)	0,2004
	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti (020501)	0,024
	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti (020501)	0,0082
80760070860	Aizsargjosla gar Mālu ielu - sarkanā līnija (7312030100)	0,07
	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti (020501)	0,01
	Aizsargjosla gar dzelzceļu (120304)	0,11
	Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla (110402)	0,11
80760072148	Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla (110402)	0,11
80760070873	Aizsargjosla gar dzelzceļu Jelgava – Rīga (120304)	0,1303
80760070928	Ceļa servitūta teritorija (7315030100)	0,0458
80760070968	0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla (020501)	0,0163
	0,4 kV elektrisko tīklu kabelīnijas aizsargjosla (7312050201)	-
	Ūdensvada aizsargjosla (120101)	0,0263
	Gāzes vada aizsargjosla (020801)	-
	Ceļu servitūts par labu saimn. Meijas, Dārziņi (7315030100)	0,018
80760071065	Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu (7315030100)	0,0374
	Aizsargjosla gar Mālu ielu - sarkanā līnija (7312030100)	0,056
	Ūdensnotekas (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskās būves un ierīces uz tās ekspluatācijas (7311041000)	0,0405
	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100)	0,0006
	Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101)	0,0133
	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300)	0,0002
	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)	0,0128
80760071211	26m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kilovolti (020501)	0,37
	5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501)	0,01
	11m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 11 kilovolti (020501)	0,16
	5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501)	0,01
	5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501)	0,03
	5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501)	0,01
	5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501)	0,06

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA NR.	APGRŪTINĀJUMS (APGRŪTINĀJUMA KODS)	APGRŪTINĀTĀ PLATĪBA (ha)
	kilovolti (020501)	
	5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501)	0,01
	5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti (020501)	0,03
	Ceļu servitūts (7315030100)	0,08
80760071372	Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu (7315030100)	0,01
80760071468	Ceļa servitūta teritorija (7315030100)	0,0159
80760071711	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti (020501)	0,0417
	Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti (020501)	0,0039
	Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla (110402)	0,0225
	Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu (7315030100)	0,0075
80760072202	Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (110402)	0,0894
	Aizsargjosla teritorija gar dzelzceļu (120304)	0,1933
80760072218	Aizsargjoslas teritorija gar Dzelzceļa ielu - sarkanā līnija (7312030100)	0,0341
	Ceļa servitūta teritorija (7315030100)	0,0113
	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem (7312050601)	0,0492
	Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu vairāk par 1.6 megapaskāliem (7312080103)	0,0463
80760072219	Aizsargjoslas teritorija gar Dzelzceļa ielu - sarkanā līnija (120301)	0,0412
	Ceļa servitūta teritorija (7315030100)	0,0139
	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem (7312050601)	0,0293
80760072220	Aizsargjoslas teritorija gar Dzelzceļa ielu - sarkanā līnija (7312030100)	0,0309
	Ceļa servitūta teritorija (7315030100)	0,0143
	Aizsargjoslas teritorija gar Vienības gatvi - sarkanā līnija (7312030100)	0,049
80760072443	Aizsargjoslas teritorija gar Vienības gatvi - sarkanā līnija (7312030100)	0,0149
	Aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās, ciemos (7312030401)	0,108
	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju (020401)	0,0094
	Ceļa servitūta teritorija (7315030100)	0,014

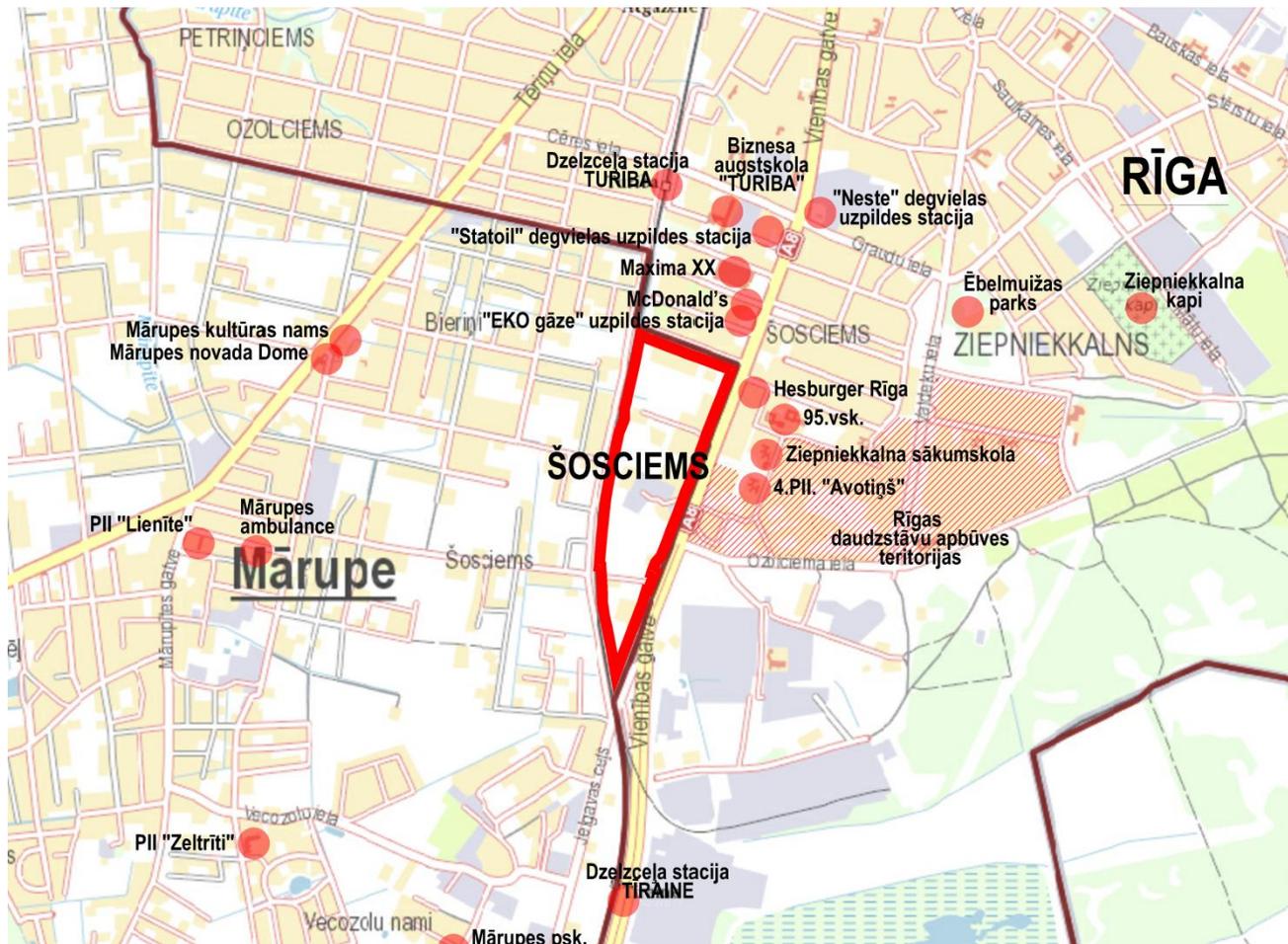
1.5. TERITORIJAS FUNKCIONĀLI TĒLPISKĀ ANALĪZE TUVĀKĀS APKAIMES ESOŠĀS UN PLĀNOTĀS APBŪVES KONTEKSTĀ

Lokālplānojuma teritorija atrodas pie Mārupes novada un Rīgas pilsētas robežas. Lokālplānojuma teritoriju no Mārupes novada norobežo dzelzceļa līnija, kur šobrīd nav autotransporta un gājēju šķērsojuma. Tādējādi detālplānojuma teritorija dēļ tās novietojuma vairāk ietilpst Rīgas pilsētas Vienības gatves apkalpes objektu ietekmes teritorijā (*skatīt 5.attēlā*). Lai lokālplānojuma teritoriju iekļautu Mārupes novada struktūrā, nepieciešams stiprināt saikni starp novada centru un plānojamo teritoriju.

Tā kā lokālplānojuma teritorija tieši robežojas ar Rīgas pilsētu un ir izvietota pie Vienības gatves, arī apbūves struktūru nosaka Rīgas pilsētas vēsturiski izveidojusies apbūve. Lokālplānojuma teritorijā esošā apbūve gar Vienības gatvi ir veidojusies kā Rīgas pilsētas savrupmāju apbūves turpinājums. Savukārt Vienības gatves pretējā pusē ir izvietojusies savrupmāju apbūvei kontrastējošā daudzstāvu

apbūve. Lokālpilnplānojuma teritorijas attīstību ir ietekmējuši arī apkalpes objekti, kas izvietoti gar Vienības gatvi posmā no Graudu ielas līdz Ābolu ielai, un pieguļošā maģistrālā iela. Tādēļ gar Vienības gatvi ir izvietojušies arī nelieli apkalpes un darījumu objekti, kas orientēti uz transporta plūsmu pa Vienības gatvi.

Specifiskais teritorijas novietojums starp autoceļu un dzelzceļu, un teritoriju šķērsojošās augstsprieguma elektropārvades līnijas ir veicinājuši ekstensīvi izmantotas teritorijas ar bagātīgu teritorijas apzaļumošanu izveidošanos. Lokālpilnplānojuma teritorija, lai gan atrodas pie maģistrālās ielas, ir grūti sasniedzama no pretējās ielas puses un no pretējās braukšanas joslas. Tādējādi lokālpilnplānojuma teritorijā galvenokārt ir izvietojušās savrupmājas.



5. attēls. Apkalpes objekti un teritorijas lokālpilnplānojuma teritorijas tuvumā



10. fotoattēls. Rīgas daudzstāvu apbūve pretī Ābolu ielai



11. fotoattēls. Hesburger Rīga Vienības gatvē



12. fotoattēls. „EKO gāze” uzpildes stacija



13. fotoattēls. Maxima XX, McDonald's Vienības gatvē

1.6. DABAS VIDES UN AINAVISKAIS NOVĒRTĒJUMS

Lielākajā plānojamās teritorijas daļā ir līdzens reljefs, vidējās absolūtās zemes virsas augstuma atzīmes sastāda 10 - 11 m v.j.l.

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā Ozols (<http://ozols.daba.gov.lv/pub/>) esošo informāciju, teritorijā starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļu Rīga - Jelgava Mārupes novadā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

Saskaņā ar eksperta atzinumu, teritorijā ir konstatēti tikai antropogēni izmainīti, ietekmēti un degradēti biotopi. Nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi, īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienībā aizsargājamie biotopi⁴.

Tā kā lokālpilnojumā teritorija ir daļēji saimnieciski apgūta, teritorijā ir liels dabas teritoriju īpatsvars (*skatīt 6.attēlā*). Lielu daļu dabas teritoriju sastāda neapgūtas pļavas, kas daļēji aizaugušas ar krūmājiem. Kopti un kvalitatīvi apstādījumi ir savrupmāju pagalmos. Savrupmāju ārtelpu labiekārtojuma elementi ir saskaņoti ar ēku arhitektūru, bet neveido vienotu lokālpilnojumā teritorijas tēlu. Lokālpilnojumā teritorijā nav publiski pieejamu labiekārtotu teritoriju. Teritorijas neapbūvēto daļu veido zālāji, krūmāju un dažāda lieluma koku apaugums. Brauktuviņu malās vietām ir izveidojies dabīgs koku apaugums, vietām ir veidoti apstādījumi.

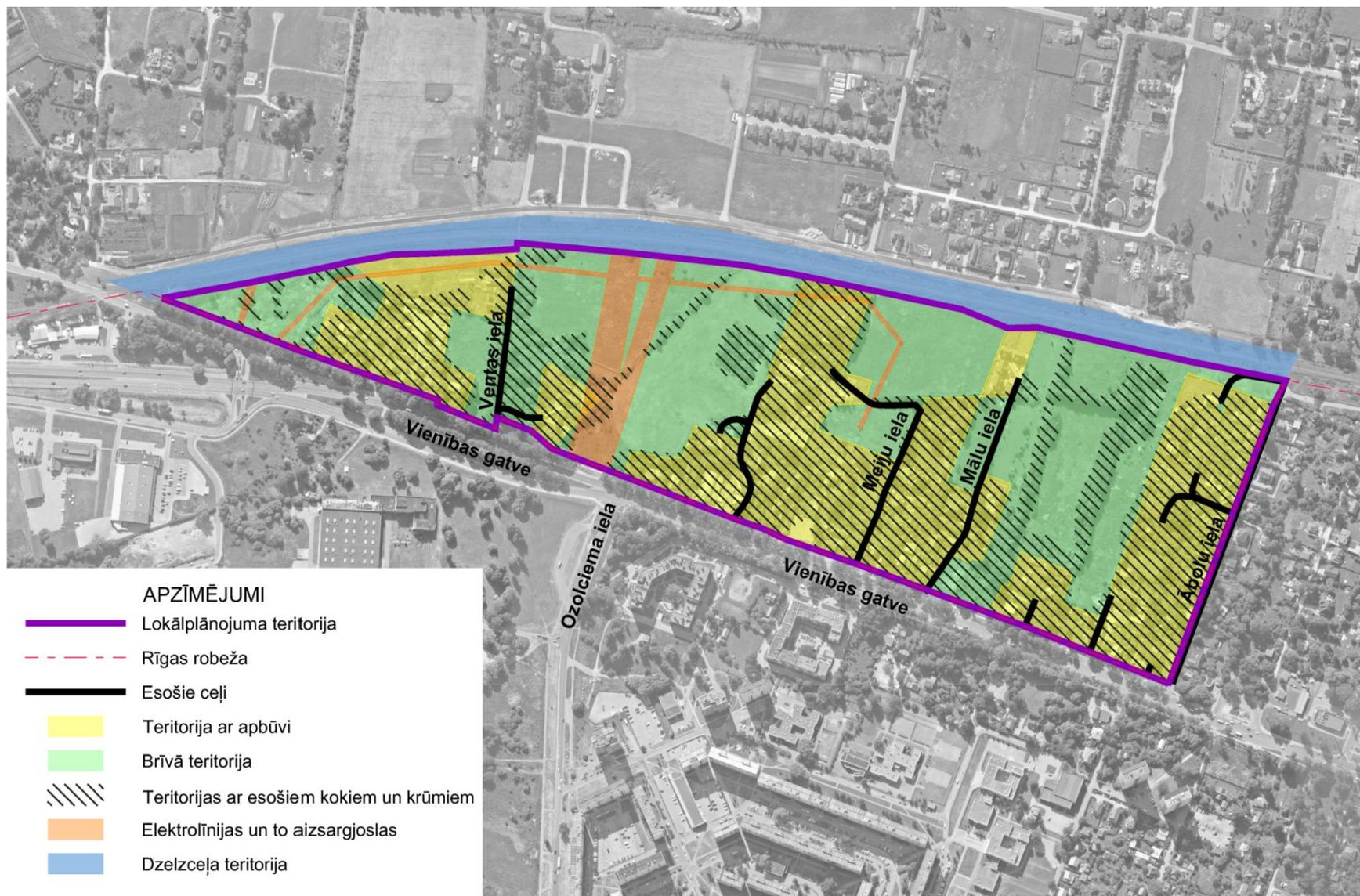


14. fotoattēls. Dabīgas pļavas tuvināti dzelzceļam



15. fotoattēls. Apzaļumojuņš pie brauktuves

⁴ Atzinums „Par zālāju, meža biotopiem un vaskulārajām augu sugām Mārupes novadā, Mārupes ciema austrumu daļas, kuru ietver Ābolu iela, Vienības gatve un dzelzceļš Rīga – Jelgava (platība ~ 33 ha) lokālpilnojumā teritorijā”, 28.07.2014., Inga Straupe, vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, DAP izsniegts sertifikāts Nr.022



6. attēls. Dabas teritorijas lokālplānojuma teritorijā



17. fotoattēls. Ielu apzaļumojums pie Vienības gatves



18. fotoattēls. Apzaļumojums pie brauktuves

Lokālpārplānojuma teritorijā ielu tīkls nav izveidots tīkls ir nesakārtots. Ir izveidotas brauktuves piekļūšanai dzīvojamām ēkām. Brauktuvēm galvenokārt ir grants segums. Brauktuves ir dažāda platuma un ierobežotas ar savrupmāju žogiem, nav gājēju ietves.



19.-24. fotoattēli. Brauktuves, brauktuves ierobežojoši žogi

Lokālplānojuma teritorijas izmantošanu būtiski ietekmē esošās infrastruktūras elementi. Teritorija robežojas ar dzelzceļa līniju, kas ietekmē gan vides un gaisa kvalitāti, gan trokšņu līmeni. Esošā dzelzceļa līnija nav norobežota, nav sakārtotas pārejas, nav veidoti trokšņus slāpējoši apstādījumi.

Savukārt daļas lokālplānojuma teritorijas izmantošanu ietekmē augstsprieguma elektropārvades līnijas, zem kurām un kuru aizsargjoslās nav pieļaujama saimnieciska darbība.

Apskatāmajā teritorijā ir saglabājušās nevērtīgas, daļēji sagravušas ēkas un būves, kas degradē ainavu.



25. - 26. fotoattēli. Neapbūvētas, nekoptas teritorijas dzelzceļa tuvumā.



27. - 28. fotoattēli. Dabas teritorijas zem elektropārvades līnijām un to tuvumā



29. - 30. fotoattēli. Vidi un ainavu degradējoši elementi

1.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA UN SATIKSMES ORGANIZĀCIJA

1.7.1. AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Tā kā Šosciema lokālplānojuma teritorija tieši robežojas ar Rīgas pilsētas teritoriju - Vienības gatvi, kas ir pilsētas maģistrālā iela (BB kategorija) (*skatīt 31.fotoattēlā*) un vietējas nozīmes Ābolu ielu, ir izveidojies ielu un ceļu tīkls, kas jau vēsturiski iekļaujas Rīgas pilsētas transporta infrastruktūrā.



31. fotoattēls. Vienības gatve



32. fotoattēls. Mālu iela



32. fotoattēls. Ventas iela



33. fotoattēls. Ābolu iela

Piekļūšana īpašumiem Šosciema teritorijā pašlaik notiek pa servitūta ceļiem un ielām - Ābolu ielu (*skatīt 33.fotoattēlā*), Mālu ielu (*skatīt 32.fotoattēlā*), Meiju ielu (*skatīt 3.fotoattēlā*), Vienības gatves atzaru Mārupes novadā un Ventas ielu (*skatīt 32.fotoattēlā*). Šīs ielas un servitūta ceļi ir pievienoti Vienības gatvei.

Posmā no Mālu ielas līdz Vienības gatvei 153 ir izveidota lēngaitas satiksmes josla (*skatīt 35.fotoattēlā*). Visos pieslēgumos no Vienības gatves no Šosciema puses atļauts veikt tikai labo pagriezienu Jelgavas virzienā.

Rīgas virzienā no Šosciema iespējams nokļūt, veicot kreiso pagriezienu no Vienības gatves uz Ozolciema ielu, jeb veicot labo pagriezienu no Vienības gatves uz Jelgavas ceļu, uz Jelgavas ceļa veicot apgriešanās manevru un tad no Jelgavas ceļa veicot kreiso pagriezienu no Jelgavas ceļa uz Vienības gatvi Rīgas centra virzienā.

Visas ielas, izņemot Ābolu ielu, ir veidotas kā strupceļi. Vienīgā iela, kuras galā ir izbūvēts apgriešanās laukums ir Mālu iela. Visu ielu parametri neatbilst divvirzienu satiksmei izvirzītajām prasībām, kā arī Meiju un Mālu ielas neatbilst glābšanas transporta piekļūšanas parametriem (platums vismaz 3,50 m).

Esošo iela platumi ir attiecīgi: Ābolu ielai 4,1 - 4,6 m, Mālu ielai 3,0 - 5,1 m, Meiju ielai 2,6 - 3,3 m, Vienības gatves atzaram 3,6 - 4,0 m un Ventas ielai 3,6 - 4,5 m.

Pašlaik tiek izstrādāti Dienvidu tilta 4.kārtas (Jāņa Čakstes gatves) un Vienības gatves mezgla tehniskie risinājumi (pašlaik nav akceptēts galējais risinājums), kuri ietekmēs izklūšanas iespējas no Šosciema teritorijas. Šie risinājumi tiks ņemti vērā izstrādājot perspektīvās satiksmes organizācijas shēmas galējo variantu.

1.7.2. DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRA



34. fotoattēls. Dzelzceļa līnija Rīga - Jelgava

Šosciema lokālpilnplānojuma teritorija robežojas ar publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes dzelzceļa sliežu iecirkni Rīga-Jelgava (publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslu).

Pa dzelzceļa līniju Rīga - Jelgava (*skatīt 34.fotoattēlā*) tiek veikti gan pasažieru, gan kravu pārvadājumi.

1.7.3. GĀJĒJU UN VELOSIPĒDISTU INFRASTRUKTŪRA



35. fotoattēls. Vienības gatves lēngaitas satiksmes josla

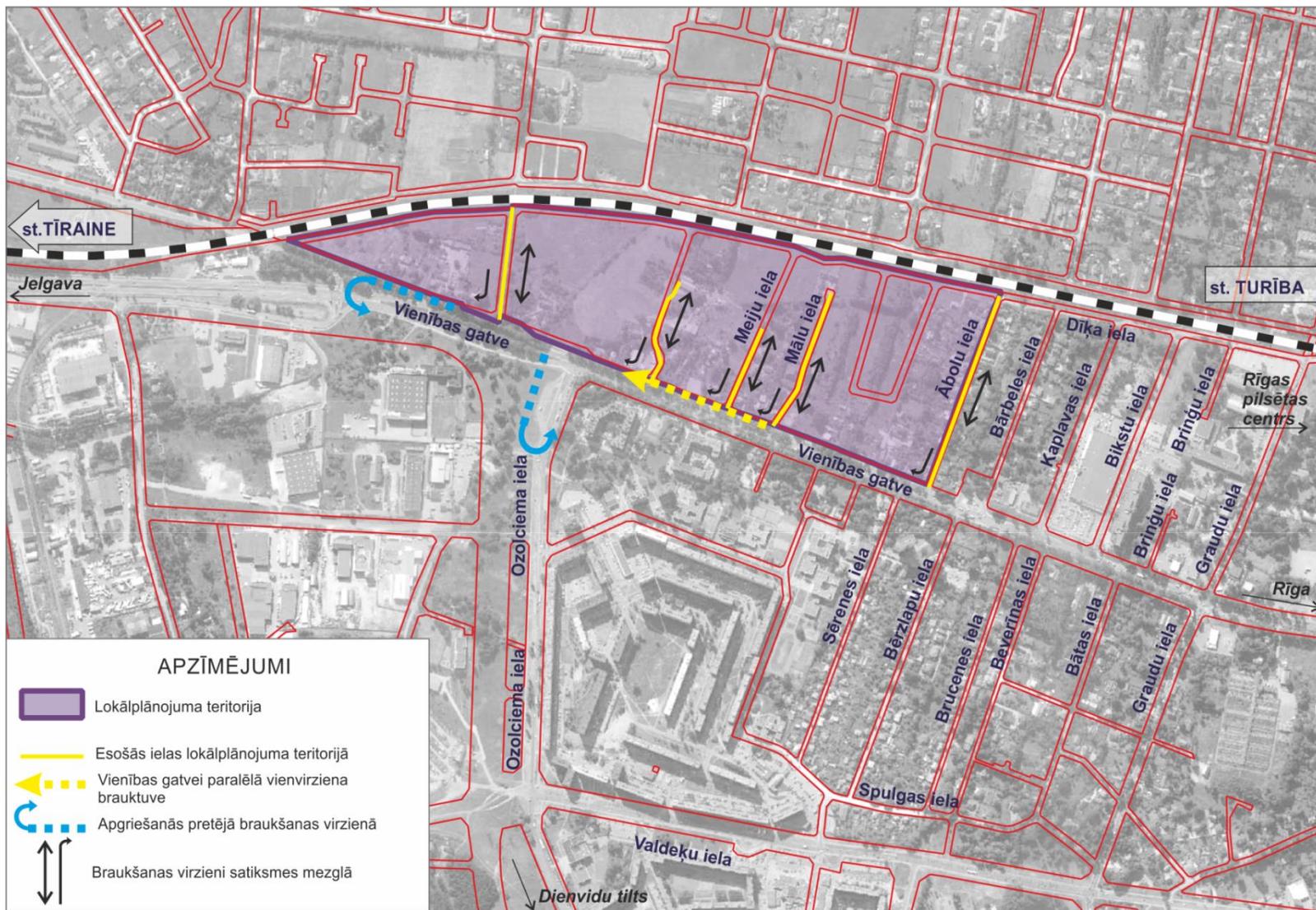


36. fotoattēls. Iemītā gājēju taka pār dzelzceļu

Lokālpilnplānojuma teritorijā nav risināti jautājumi, kas saistīti ar gājēju un velotransporta kustību, šie satiksmes dalībnieki pašlaik pārvietojas pa brauktuvēm.

Gājēju ietves ir izbūvētas tikai Rīgas pilsētā gar Vienības gatvi un tās lēngaitas satiksmes joslu (*skatīt 35.fotoattēlā*).

Lai nokļūtu pāri dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava sliežu ceļiem, gājēju un velosipēdisti ir iemīnīši taku vēsturiskajā gājēju pārejas vietā no Ventas ielas Mārupē uz Ventas ielu Rīgas pilsētā (*skatīt 36.fotoattēlā*).



7.attēls. Satiksmes organizācijas shēma

1.7.4. SABIEDRISKAIS TRANSPORTS

Lokālplānojuma teritorijā netiek veikti pasažieru pārvadājumi ar sabiedrisko transportu, bet tie notiek teritorijas tiešā tuvumā - Rīgas pilsētā.

Šosciema iedzīvotājiem pasažieru pārvadājumus saistībā ar Rīgu nodrošina sabiedriskais transports, ko veido Rīgas pilsētas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme" maršruta trolejbusu un autobusu, AS „Pasažieru vilciens” elektrovilcieni, kā arī AS „Rīgas Taksometru parks” maršruta taksometri (minibusi). Sabiedriskā transporta pasažieriem iespējams arī izmantot pastāvīgajos reisos no Rīgas starptautiskās autoostas kursējošos Jelgavas un Olaines reisu autobusus.

Teritorijas tiešā tuvumā tiek organizēta sabiedriskā transporta satiksme Vienības gatvē un Ozolciema ielā, Valdeķu ielā, kā arī pa dzelzceļa līniju Rīga – Jelgava. Nodrošinājums ar sabiedrisko transporta pakalpojumiem ir apmierinošs.

Tuvākās SIA "Rīgas satiksme" pieturvietas ir izvietotas Vienības gatves - Kaplavas ielas krustojuma rajonā (pieturvieta „Ābolu iela”) un Vienības gatves - Ozolciema ielas krustojuma rajonā (pieturvietas „Mežkalna iela”), kā arī Valdeķu ielā (starp Ozolciema un Graudu ielām) (*skatīt 37.,38. attēlos*).



37. fotoattēls. Pieturvieta „Ābolu iela”



38. fotoattēls. Pieturvieta „Mežkalna iela”

Iedzīvotāji var izmantot 27 maršruta trolejbusu maršrutu „Stacijas laukums – Ziepniekkalns”, kas (kursē pa Vienības gatvi un Ozolciema ielu) un kvartālu tālāk esošā 19 maršruta trolejbusu maršrutu „Pētersala - Ziepniekkalns”. Savienojumu ar Rīgas centru, kā arī tālāk ar Juglas apkaimi nodrošina arī 40 maršruta autobuss „Jugla 3 - Ziepniekkalns”. Izmantojot SIA "Rīgas satiksme" maršruta trolejbusu un autobusu pasažieru pārvadājumu pakalpojumus (ar vidējo laika intervālu 15 - 30 minūtes, atkarībā no diennakts laika), Rīgas pilsētas centrs ir sasniedzams apmēram pusstundas laikā.

Savukārt 56 maršruta autobuss kursē maršrutā Bolderāja - Ziepniekkalns (tuvākā pieturvieta „Dzelzceļa stacija „Turība”), bet 44 un 46 maršruta autobuss - maršrutā Ziepniekkalns – Zolitūde (tuvākā pieturvieta „Graudu iela”).

Iedzīvotāji var izmantot arī Olaines, Tiraines un Jelgavas virzienā pa Vienības gatvi kursējošo maršrutu taksometru (minibusi) un reisa autobusu pakalpojumus.

Visātrāk pilsētas centrs (Centrālā dzelzceļa stacija) ar sabiedrisko transportu sasniedzams, braucot ar vilcienu. AS „Pasažieru vilciens” elektrovilcienu kursē maršrutā Rīga - Jelgava (ar vidējo laika intervālu no 30 līdz 40 minūtēm).

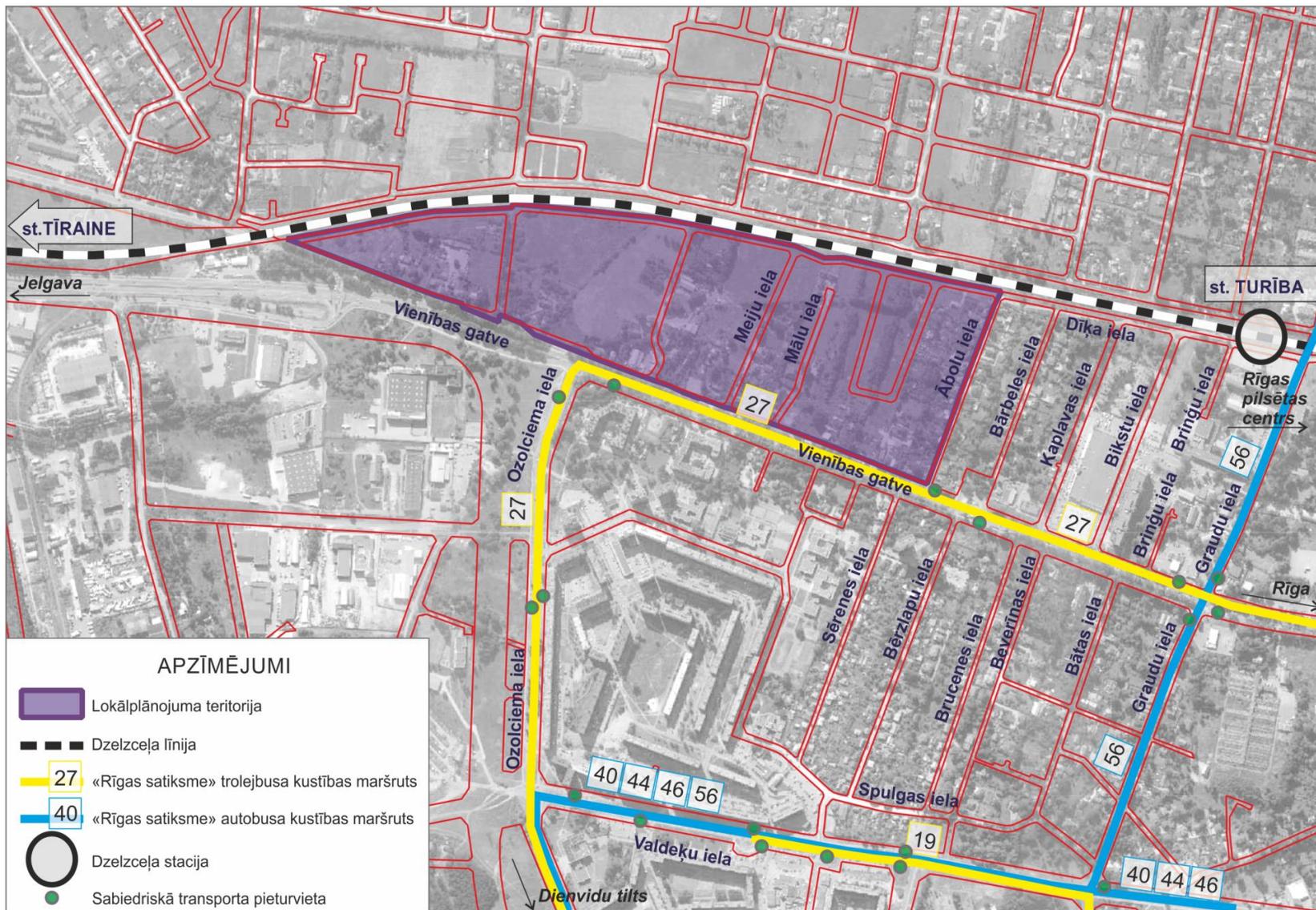
Šosciema teritorijai tuvākais vilcienu pieturas punkts ir „Turība” (*skatīt 39.fotoattēlā*), atrodas apmēram 600 m attālumā no Ābolu ielas.

Nākamais tuvākais pieturas punkts „Tīraine” atrodas apmēram 2 km attālumā no lokālpilnplānojuma teritorijas. Braucot ar vilcienu, no pieturas punkta „Turība” Rīgas centrs ir sasniedzams apmēram 10 minūtēs, bet no pieturas punkta „Tīraine” - apmēram 15 minūtēs.



39. fotoattēls. Pieturas punkts „Turība”

Šosciema lokālpilnplānojuma teritorijai tuvākos sabiedriskā transporta maršrutus un pieturvietas *skatīt 8.attēlā*.



8. attēls. Sabiedriskā transporta shēma

1.8. VIDES TROKSNIS

Viens no iedzīvotājus dzīves kvalitāti ietekmējošiem faktoriem ir troksnis. Trokšņa piesārņojumu galvenokārt rada transporta kustība un rūpniecisko objektu ražošanas iekārtu darbība.

Atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” un 13.07.2004. MK noteikumu Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām, trokšņu kartes un rīcības plānu trokšņu samazināšanai jāizstrādā aglomerācijai - pašvaldības administratīvajai teritorijai ar iedzīvotāju skaitu vairāk nekā 100 000. Pasākumu mērķis ir novērst vai samazināt vides trokšņa radītās kaitīgās sekas uz iedzīvotāju veselību un diskomfortu, kā arī nodrošināt rīcības plānu trokšņa samazināšanai izstrādi.

Plānojamā Mārupes novada Mārupes ciema (Šosciema) teritorija ietilpst Rīgas aglomerācijā⁵. Rīgas aglomerācijai veikta trokšņa stratēģiskā kartēšana, kā arī izstrādāts Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā 2009. - 2019. gadam⁶. Rīgas aglomerācijas stratēģiskās trokšņa kartes raksturo troksni no šādiem avotiem: 1) sliežu ceļu transportlīdzekļu satiksmes (iekļauti vilcieni un tramvaji), 2) autoceļu transportlīdzekļu satiksmes (iekļauti vieglās un kravas automašīnas, pilsētas satiksmes autobusi un trolejbusi), 3) rūpniecības objektiem (iekļauti uzņēmumi no VPVB reģistra), 4) gaisa kuģu satiksmes (iekļauti regulārie (pasažieru), transporta un neregulārie reisi (līgumreisi)).

Tā kā Šosciema teritorija atrodas starp divām nozīmīgām transporta maģistrālēm - Rīgas pilsētas BB kategorijas ielu - Vienības gatvi un dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava sliežu ceļiem, būtiskāko trokšņa piesārņojumu teritorijā rada mobilie avoti: vilcienu sastāvi, kas veic pasažieru un tranzīta kravu pārvadājumus, kā arī Rīgas pilsētas un tranzīta autotransporta kustība.

13.07.2014. MK noteikumi Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” nosaka maksimāli pieļaujamos trokšņa normatīvus dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās (trokšņa robežlielumus *skatīt 2.tabulā*).

2. tabula. Trokšņa robežlielumi

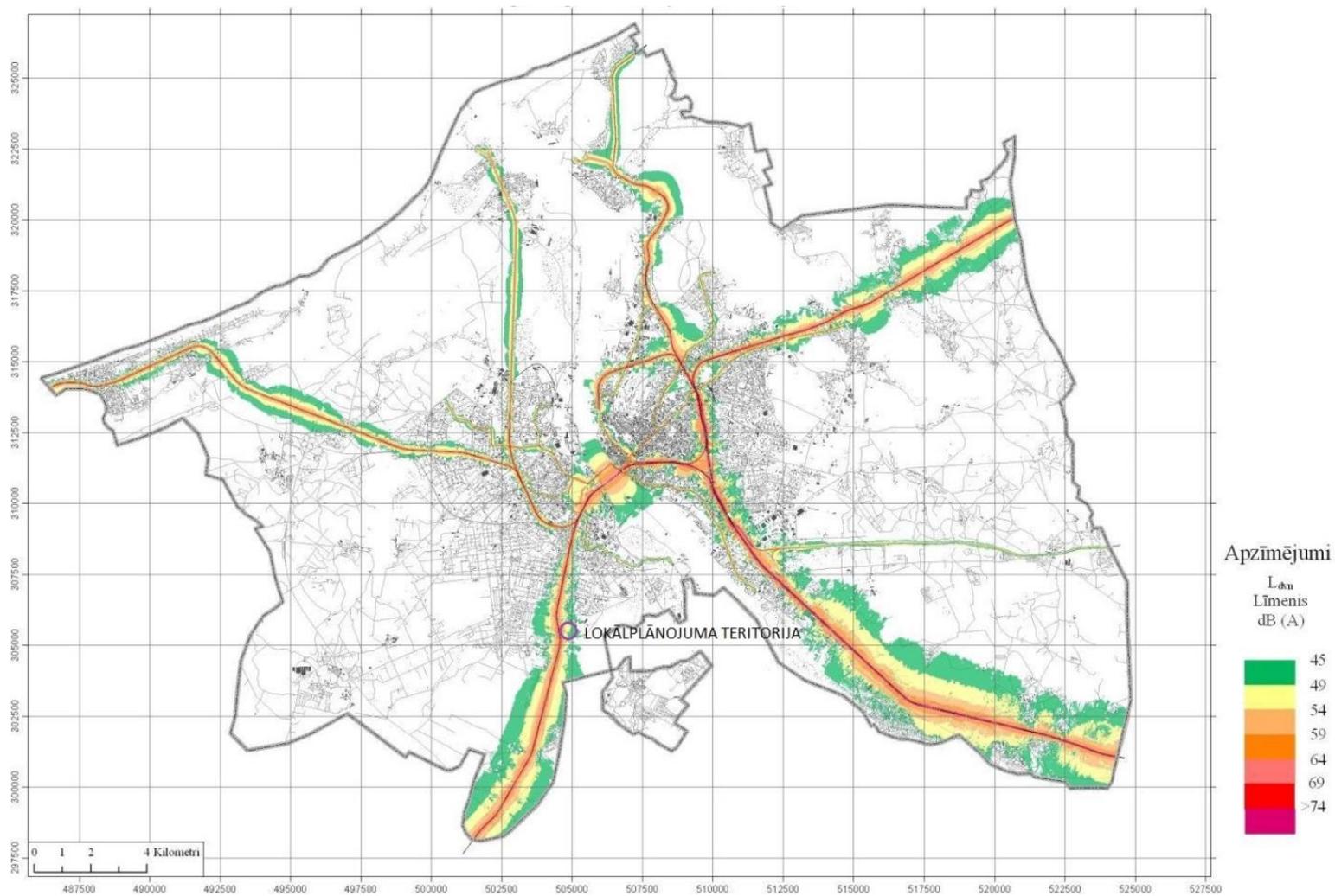
TERITORIJAS LIETOŠANAS FUNKCIJA	TROKŠŅA ROBEŽLIELUMI		
	L _{diena} (dB(A))	L _{vakars} (dB(A))	L _{nakts} (dB(A))
Mazstāvu dzīvojamo ēku, kūrortu, slimnīcu, bērnu iestāžu un sociālās aprūpes iestāžu teritorija	50	45	40
Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijas, kultūras, izglītības, pārvaldes un zinātnes iestāžu teritorija	55	50	45
Dažādu funkciju ēku (ar dzīvokļiem) teritorija	60	55	45
Viesnīcas, darījumu, tirdzniecības un pakalpojumu, sporta un sabiedrisko iestāžu teritorija	60	55	50

Šosciema lokālplānojuma teritorijā sliežu ceļu transportlīdzekļu kustības radīto diennakts trokšņa līmeni *skatīt 9.attēlā*.

Šosciema lokālplānojuma teritorijā autotransporta kustības radīto diennakts trokšņa līmeni *skatīt 10.attēlā*.

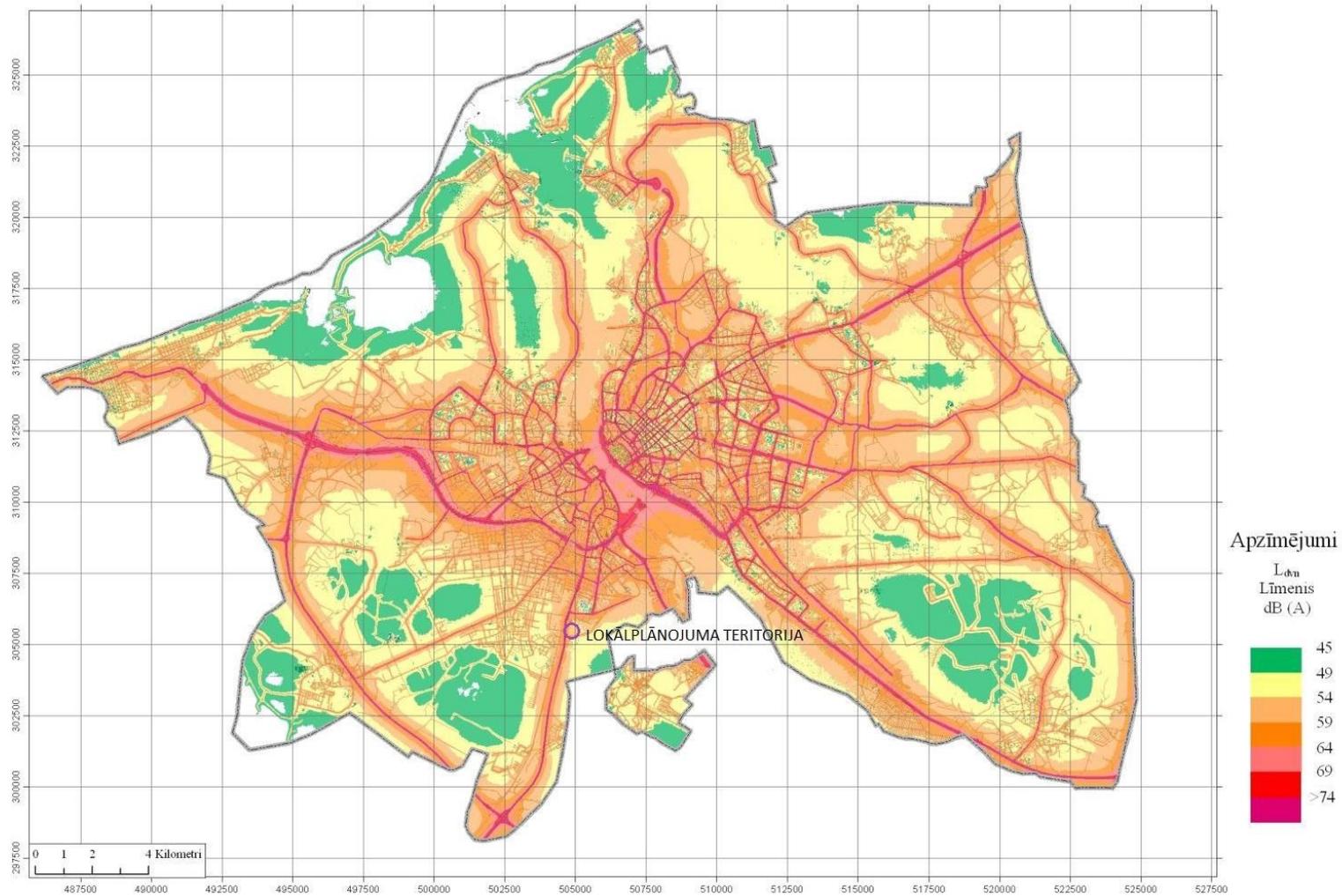
⁵ Rīgas aglomerācijā bez Rīgas pilsētas pilnīgi vai daļēji iekļautas Baložu un Jūrmalas pilsētas, Babītes, Garkalnes, Mārupes un Olaines pagasti, kā arī Salaspils un Stopiņu novadu administratīvās teritorijas ar kopējo platību 579,228 km²

⁶ Izstrādātājs SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2008.g. jūlijs



9. attēls. Sliežu ceļu transportlīdzekļu kustības radītais diennakts trokšņa līmenis⁷

⁷ Rīgas aglomerācijas stratēģiskās trokšņu kartes, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2008.g. jūlijs

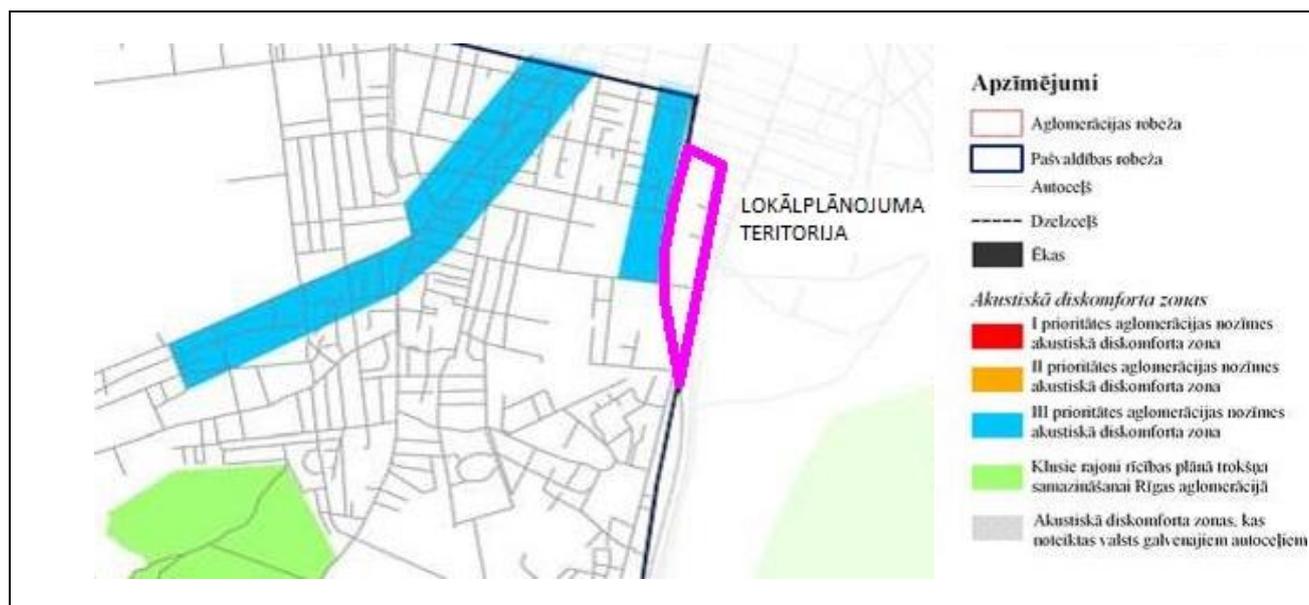


10.attēls. Autotransporta kustības radītais diennakts trokšņa līmenis⁸

⁸ Rīgas aglomerācijas stratēģiskās trokšņu kartes, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2008.g. jūlijs

Lai novērstu un samazinātu vides troksni un saglabātu esošo stāvkli teritorijās, kurās vides trokšņa rādītāji atbilst noteikumos Nr.597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība” noteiktajām prasībām, Rīgas aglomerācijā ir izdalītas problēmu teritorijas jeb akustiskā diskomforta zonas (ADZ). Šosciemā teritorijas tiešā tuvumā visnozīmīgākais trokšņa piesārņojumu avots ir pa dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava sliežu ceļu (pa to kursējošie pasažieru un kravu vilcienu sastāvi).

Lokālpilnvarotības teritorija atrodas blakus 3.prioritātes akustiskā diskomforta zonai (*skatīt 11.attēlā*), kurās trokšņa indekss (Ti)⁹ ir zemāks par 1 000 000 un teritorijas, kuras pašvaldības noteikušas kā nozīmīgus, trokšņa jutīgus objektus.



11.attēls. Akustiskā diskomforta zonas Mārupes novadā¹⁰

Sliežu transporta radītā trokšņa samazināšanai no avota, var tikt iekļauti pasākumi: sliežu ceļu tehniskās izmaiņas - gulšņu nomaina no koka uz betona gulšņiem, kustības ātruma ierobežojumi (no maksimāli pieļaujamā 40 km/h kravu vilcieniem, 50 km/h dīzeļvilcieniem, 60 km/h elektriskajiem vilcieniem, prettrokšņu ekrānu un stādījumu joslu izveide gar trokšņa avotiem - ekrāni abpusēji absorbējoši un 4 m augsti, dzīvžogi no ātri augošās Serbijas egles, 3 m augsti u.c.

Autotransporta radītā trokšņa samazināšanai no avota, var tikt iekļauti pasākumi: kustības ātruma samazināšana (no atļautajiem 50 km/h uz 30 km/h, prettrokšņu ekrānu un stādījumu joslu izveide gar trokšņa avotiem - ekrāni abpusēji absorbējoši un 4 m augsti, dzīvžogi no ātri augošās Serbijas egles, 3 m augsti u.c., tranzīta satiksmes norobežošana u.c.

Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā 2009. - 2019. gadam¹¹, Mārupes novada municipālajās akustiskā diskomforta zonās (MADZ32, MADZ33) paredzēts veikt pasākumu - stādījumu joslu veidošana. Rīgas pilsētā kā ilgtermiņa pasākumi ir iekļauti Vienības gatves rekonstrukcija un Dienvidu tilta celtniecība - trešā kārtā - Dienvidu tilta pieslēgumi ielu tīklam Daugavas kreisā krastā.

⁹ $Ti = \text{iedzīvotāju skaits} * 10^{0,15}$ (aprēķinātais trokšņa līmenis – teritorijai noteiktais trokšņa robežlīmenis)

¹⁰ Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā 2009. - 2019. gadam, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2008.g. jūlijs

¹¹ Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā 2009. - 2019. gadam, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2008.g. jūlijs

Šosciema teritorijas vides kvalitāti tieši neietekmē Rīgas pilsētas vai Mārupes novada ražošanas uzņēmumu darbība.

Vienības gatves 165/1 (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 1211) teritorijā tiek veikta saimnieciskā darbība - betona būvgružu smalcināšana, kas notiek vēlu vakarā, naktīs un brīvdienas. Būvgružu smalcināšana rada trokšņu un putekļu piesārņojumu, kas negatīvi ietekmē blakus dzīvojošo iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Jāatzīmē arī būtiski vides un civilās aizsardzības riski, jo saimnieciskā darbība notiek tikai apmēram 10 m attālumā no maģistrālā gāzes vada un nelielā attālumā augstsprieguma gaisvadu elektrolīnijām. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Vienības gatve 165/1 ir publiskās apbūves teritorija (PD2), kurā būvgružu pārstrāde nav atļauta. Mārupes novada būvvalde arī nav izsniegusi atļauju šādas saimnieciskās darbības veikšanai. Līdz ar to, ir būtiski pēc iespējas ātrāk pārtraukt iepriekšminētas saimnieciskās darbības, kas apdraud Šosciema vides kvalitāti un iedzīvotāju veselību, veikšanu. Pārkāpumu novēršana risināma administratīvā kārtā.

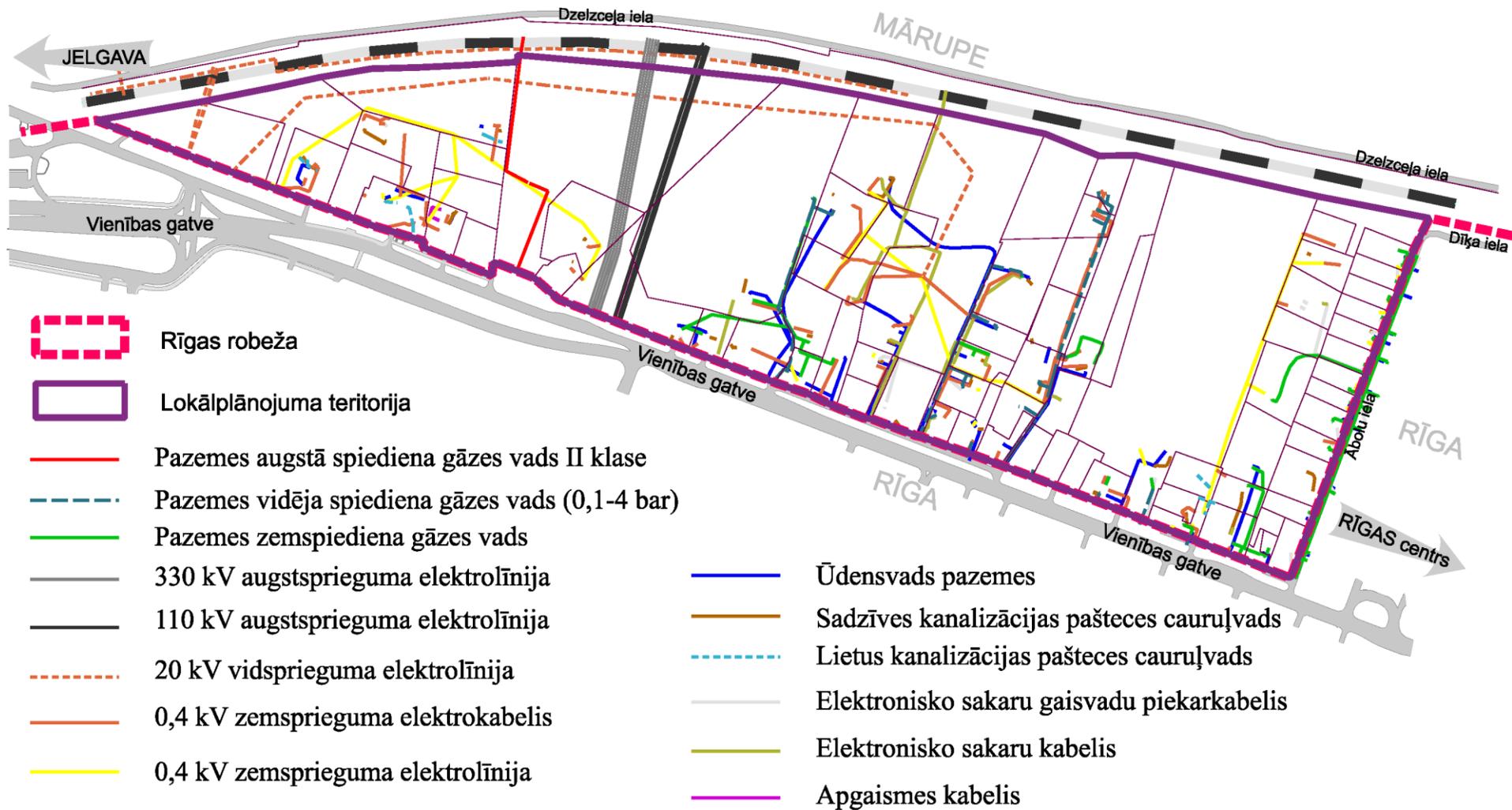
Vienības gatves 165/1 (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 1211) nekustamā īpašuma īpašnieks SIA „SABiLex” 09.07.2013. noslēdza Vienošanos Nr.09/07-2013 pie 22.04.2013. pie noslēgtā Uzņēmuma līguma Nr.2013/22-04 ar SIA „Mārupes ceļinieks” par melnzemes kārtas noņemšanu, tās izvešanu un grunts stiprināšanas darbiem, būvmateriālu papildus ieviešanu otrreizējai pārstrādei un reciklēšanai Vienības gatvē 165/1. 06.06.2014. SIA „SABiLex” ar SIA „Mārupes ceļinieks” noslēdza Vienošanos par 09.07.2013. noslēgtās Vienošanos Nr.09/07-2013 pie 22.04.2013. noslēgtā Uzņēmuma līguma Nr.2013/22-04 laušanu ar 2014. gada 6. jūniju. Saskaņā ar šo Vienošanos, SIA „Mārupes ceļinieks” apņemas saviem spēkiem un līdzekļiem līdz 2014. gada 1. septembrim veikt ievesto būvgružu izvešanu, līdz 2014. gada 30. decembrim izvest melnzemi, kā arī atbrīvot objektu no SIA „Mārupes ceļinieks” piederošām iekārtām, tehnikas un citām tā īpašumā esošām vērtībām.

1.9. NODROŠINĀJUMS AR INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

Šosciema teritoriju raksturo samērā nesakārtota tehniskā infrastruktūra - nav juridiski noteiktas un legalizētas ielu sarkanās līnijas¹², nav pieslēgumu pie Mārupes novada pašvaldības (AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”) centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, nesakārtota meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēma. Daļai savrupmāju ir izveidoti pieslēgumi Rīgas pilsētas inženierkomunikācijām.

Lokālplānojuma teritorijā izbūvētie inženiertehniskās infrastruktūras tīkli un objekti attēloti *12. attēlā*.

¹² Topogrāfiskajā plānā M 1: 1000 (07.04.2014.; SIA „TERRA TOPO”) attēlotas projektētās sarkanās līnijas (atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.g. Grafiskajai daļai), bet tās nav juridiski nostiprinātas



12. attēls. Inženiertehniskās komunikācijas

1.9.1. ŪDENSAPGĀDES, KANALIZĀCIJAS UN LIETUSŪDEŅU KANALIZĀCIJAS INFRASTRUKTŪRA

Lielākajai daļai no Šosciema lokālplānojuma teritorijā esošajiem mājokļiem un komercapbūves ir individuālie ūdensapgādes risinājumi (lokālie ūdensapgādes urbumi, akas). Sadzīves notekūdeņu kanalizācijas risinājumi visā teritorijā ir tikai lokālie (individuālās bioloģiskās attīrīšanas ietaises, izsmejamās akas). Lietus ūdeņu kanalizācija teritorijā praktiski nav izbūvēta, izņemot ar Šosciema teritoriju robežojošajā Vienības gatvē.

SIA „Rīgas ūdens” pilsētas ūdensvadi DN 200 mm un DN 300 mm ir izbūvēti Vienības gatvē un Ābolu ielā (DN 100 mm ielas ūdensvads)¹³. Līdz ar to, pieslēgums pie SIA „Rīgas ūdens” Rīgas pilsētas centralizētas ūdensapgādes tīkliem ir pieejams Ābolu ielas un Vienības gatves iedzīvotājiem un komersantiem. SIA „Rīgas ūdens” īpašumā esošu Rīgas pilsētas sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu Šosciema teritorijā nav.

Šobrīd Šosciema teritorijā nav pieejamas pieslēguma iespējas pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Tuvākie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvadi atrodas aiz dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava sliežu ceļiem (Beburu ielā DN 110, Jaunrožnieku ielā DN 63 un Avotu ielā DN 110). Iespējamā perspektīvā pieslēguma vieta pie pašvaldības ūdensvada un sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas ir Avotu ielas un Dzelzceļa ielas krustojums. Pieslēguma vieta centrālai notekūdeņu kanalizācijai ir plānota projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē II kārtā” ietvaros Avotu ielā, projekts ir skaņošanas stadijā un izbūve ieplānota 2014. gadā līdz 2015. gada vidum¹⁴.

1.9.2. GĀZES APGĀDES INFRASTRUKTŪRA

Šosciema teritorijā atrodas AS „Latvijas Gāze” sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 1,2 MPa, 0, 4MPa un 0, 005MPa.¹⁵ II klases pazemes augstā spiediena gāzes vads (6 - 12 bar) šķērso lokālplānojuma teritoriju dienvidu daļā (zemes vienības kadastra apzīmējums nr. 8076 007 1211).

Pieslēguma iespējas pie gāzes apgādes infrastruktūras nodrošinātas lielākajai daļai no Šosciema teritorijā esošajām māsaimniecībām un komercobjektiem (izbūvētos vidējā un zemā spiediena gāzes vadus *skatīt 45.attēlā*).

1.9.3. ELEKTROAPGĀDES INFRASTRUKTŪRA

Teritorijā ir izbūvētas AS „Sadales tīkli” 20 kV gaisvadu un 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu un kabeļu līnijas, 20/0,4 kV transformatoru apakšstacija, kā arī sadales punkti, sadalnes un pievadi pie ēkām.

Teritorijas nodrošinājums ar elektroapgādes jaudām ir pietiekošs.



40.fotoattēls. Augstsprieguma elektrolīnijas

¹³ SIA „Rīgas ūdens”, 25.03.2014., Nr.T1-7.9/368

¹⁴ AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”, 10.03.2014., Nr.2/6-114

¹⁵ AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments (25.03.2014.. Nr.27.4-2/1259)

1.9.4. SAKARU INFRASTRUKTŪRA

Šosciema lokālplānojuma izstrādes teritorijā ir izbūvētas vairāku komersantu sakaru infrastruktūras komunikācijas: SIA „Lattelecom” gaisvadu kabeļu līnijas un kabeļu kanalizācija, SIA „Latvijas Mobilais telefons” komunikācijas, VAS „Latvijas dzelzceļš”, AS „Latvijas elektriskie tīkli” un AS „Sadales tīkls” elektriskie un sakaru kabeļi.

AS „Latvenergo” pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju teritorijā nav un tie netiek plānoti¹⁶.

1.9.5. ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI

Šosciema lokālplānojuma teritorijā atrodas viens valsts ģeodēziskā tīkla punkts - nivelēšanas 1.klases (N1) punkts gr 9523¹⁷. Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu plānojamajā teritorijā nav.

Izstrādājot detālplānojumus, ir obligāti jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

1.10. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS RAKSTUROJUMS

Mārupes novada lokālplānojuma teritorija starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļu Rīga-Jelgava atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Mārupītes (ŪSIK kods 41312:01) sateces baseinā.

Lai veiktu Šosciema teritorijas esošā hidromelioratīvā stāvokļa novērtējumu, atbilstoši MK noteikumu Nr. 261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” veikta teritorijas apsekošana dabā un sastādīts „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju tehniskās pārbaudes atzinums”. Veikta meliorācijas arhīva izpēte un iegūti dati par esošo meliorācijas sistēmu izbūvi.¹⁸

Meliorācijas sistēmas Šosciema teritorijā izbūvētas 1985. gadā, pēc Rīgas rajona kolhoza „Mārupe” zemes gabala „Priedes” meliorācijas sistēmu būvniecības tehniskā projekta. Projekta izstrādātājs: Valsts meliorācijas projektēšanas institūts¹⁹. Objekta būvētājs: Rīgas PMK - 24. Projekta dati glabājas VSIA „Meliorprojekts” arhīvā Rīgā, Strukturu ielā 14. Būvdarbu izpilddokumentācija glabājas VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi Zemgales nodaļas arhīvā Salaspilī, Rīgas ielā 113.

Lielākā daļa no lokālplānojuma teritorijas, izņemot dienvidu daļu, ir nosusināta ar vaļējo grāvju tīklu (ar atsevišķām susinātājdrenām), atbilstoši lauksaimniecības zemes nosusināšanas normatīviem. Meliorācijas būvju parametrus (dziļumu un teknes atzīmes) iespaido Rīgas - Jelgavas dzelzceļa caurtekas atzīmes.

¹⁶ AS „Latvenergo” (02.04.2014., Nr.01VD00-13/1708)

¹⁷ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (12.03.2014., Nr.153/1-14.2/237)

¹⁸ veica VSIA „Meliorprojekts”, 2014.gada 4. aprīlī

¹⁹ tagad - VSIA „Meliorprojekts”



41. - 44. fotoattēli. Meliorācijas vaļējo grāvju un caurteku fotofiksācija

Meliorācijas sistēmas kopšanas darbi ekspluatācijas laikā nav veikti. Vaļējie grāvji ir piesērējuši un daļa aizauguši ar krūmiem un sīkmežu, vietām grāvji piesārņoti arī ar sadzīves atkritumiem (*skatīt 45.attēlā*). Līdz ar to netiek nodrošināta optimāla ūdens novadīšana. Lielākā daļa caurteku ir labā tehniskā stāvoklī, bet piesērējušas un - tās nepieciešams pārtīrīt.

Sakarā ar grāvju piesērējumu, atsevišķas drenu sistēmas nedarbojas. Kopumā meliorācijas sistēma darbojas vāji un tās līdz ar to teknes atzīmes neatbilst sākotnēji projektētajām, kā rezultātā tiek traucēta ūdens plūsma.

Kopumā Šosciema teritorijas meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju tehniskais stāvoklis neatbilst meliorācijas būvnormatīvu prasībām.

Dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava nodalījuma joslā ir VAS „Latvijas Dzelzceļš” meliorācijas grāvis, kurš netiek tīrīts un līdz ar to negatīvi ietekmē Šosciema teritorijas gruntsūdens līmeni.

2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

2.1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Šosciema lokālpilnojumā izstrādes galvenais mērķis ir Mārupes novada, Mārupes ciema teritorijas daļas starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļu Rīga - Jelgava (Šosciema teritorijas) dzīves vides uzlabošana, satiksmes un inženierkomunikāciju infrastruktūras sakārtošana, izveidojot vienotu un ar Rīgas pilsētu saistītu ielu tīklu un juridiski nosakot ielu sarkanās līnijas. Sarkano līniju noteikšana nodrošinās nepieciešamo teritoriju centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei perspektīvā.

Lokālpilnojumā izstrāde ir pašvaldības plānošanas instruments, kas ilgtermiņā sekmēs Šosciema teritorijā esošo nekustamo īpašumu attīstības iespējas un uzlabos teritorijas sasniedzamību, vides un tehniskās infrastruktūras kvalitāti. Pamatojoties uz lokālpilnojumā risinājumiem, tiks izstrādāts detālpilnojumā un/vai zemes ierīcības projekts, un/vai visi nepieciešamie tehniskie projekti.

2.2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI

Saskaņā ar Mārupes novada domes izsniegto Darba uzdevumu, lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi ir:

- 1) lokālpilnojumā izstrādāt saskaņā ar Mārupes novada Domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”;
- 2) veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkāmes esošās un plānotās apbūves kontekstā un atbilstoši tās rezultātiem sniegt priekšlikumus lokālpilnojumā teritorijas turpmākai attīstībai un izmantošanai;
- 3) veikt transporta infrastruktūras izpēti un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus ņemot vērā esošās ielas Vienības gatvi un Ozolu ielu;
- 4) izstrādāt gājēju un velosīļu shēmas, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā;
- 5) paredzēt trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumus (apstādījumu joslas, trokšņa ekrāni, reljefa uzbēršana, ēku savstarpējais izvietojums un to funkcionālā izmantošana u.tml.), lai nodrošinātu trokšņa normatīvā līmeņa ievērošanu;
- 6) izvērtēt esošās un plānotās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierobjektu optimālo izvietojumu;
- 7) izvērtēt un sniegt priekšlikumus vides ainavu elementu, vērtīgo koku un apstādījumu ierīkošanai, kā arī publiskās ārtelpas veidošanai;
- 8) izstrādāt galvenos risinājumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai;
- 9) noteikt/precizēt esošo un plānoto ielu sarkanās līnijas;
- 10) izvērtēt un veikt Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam atļautās (plānotās) izmantošanas zonējuma maiņu.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN DETALIZĀCIJAS PAMATOJUMS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (01.12.2011.), lokālpilānojums ir „vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai²⁰”.

Šosciema teritorijas lokālpilānojums tiek izstrādāts pēc Mārupes novada pašvaldības iniciatīvas, lai uzlabotu Mārupes ciema teritorijas starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļu Rīga - Jelgava (Šosciema teritorijas) iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti un paaugstinātu nekustamo īpašumu vērtību, sakārtojot teritorijas transporta infrastruktūru un nodrošinot pieslēguma iespējas pie inženiertehniskajām komunikācijām.

Lokālpilānojuma priekšlikumi ietver arī Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam²¹ noteiktās atļautās izmantošanas (funkcionālā zonējuma) grozīšanu daļā no teritorijas, kā arī obligāti izstrādājamo detālpilānojuma teritoriju noteikšanu.

Ņemot vērā izdevīgo teritorijas ģeogrāfisko novietojumu pie Rīgas, vēl neapgūtas savrupmāju dzīvojamās apbūves un daudzfunkcionālās publiskās apbūves teritorijas, kurās atļauta arī daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība, Šosciemā perspektīvā iedzīvotāju skaits varētu dubultoties un sasniegt ~ 400 iedzīvotājus. Līdz ar paredzamo mājokļu attīstību, pieaugs arī pieprasījums pēc kvalitatīviem tehniskās infrastruktūras risinājumiem, kuriem nepieciešami stratēģiski pārdomāti telpiskās plānošanas risinājumi.

Lokālpilānojuma risinājumi un priekšlikumi kalpos par pamatu turpmākajai Šosciema teritorijas plānošanai nākotnē, kā arī ielu un inženiertehnisko komunikāciju būvprojektēšanai.

3.1. ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

3.1.1. MĀRUPES NOVADA ILGTERMIŅA ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA

Šosciema lokālpilānojums izstrādāts saskaņā ar spēkā esošo hierarhiski augstāko Mārupes novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu - Mārupes novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2013.-2026. gadam²² (turpmāk - Attīstības stratēģija).

Galvenā Mārupes novada attīstības prioritāte ilgtermiņā ir kvalitatīva, saskaņoti attīstīta un energoefektīva vide, kas nodrošina augstu dzīves kvalitāti, mobilitāti, biznesa un atpūtas iespējas, vienlaicīgi līdzsvarojot iedzīvotāju skaita pieaugumu ar mūsdienīgas infrastruktūras nodrošinājumu.

²⁰ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) daļa

²¹ Apstiprināts ar Mārupes novada domes 18.06.2013. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums nr.7). „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un ciemu robežas apstiprinātas ar pašvaldības 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”

²² Apstiprināts ar Mārupes novada domes 31.10.2012. lēmumu (sēdes protokols Nr.19, lēmums nr.1)

Attīstības stratēģijā noteikts stratēģiskais mērķis SM2 „Sasniedzamība, mobilitāte, kvalitatīva infrastruktūra un sakopta vide”, kas paredz novada iedzīvotāju mobilitātes paaugstināšanu, teritoriju sasniegšanas uzlabošanu, kvalitatīvas inženierinfrastruktūras attīstību, kas nodrošina augstu vides aizsardzību, ilgtspējīgu transporta infrastruktūru, sakoptu un drošu vidi.

Dzīvojamās apbūves teritorijās ir paredzēts attīstīt kvalitatīvas dzīvesvietas ar nepieciešamo tehnisko infrastruktūru.

Lai veicinātu Pierīgas teritoriju un Mārupes novada harmonisku attīstību, ir aktualizējami savienojumi ar Rīgas pilsētu, ir rekonstruējami esošie savienojumi un veidojami jauni savienojumi, tajā skaitā savienojums ar Vienības gatvi, kas nodrošina piekļuvi Dienvidu tilta trasei.

3.1.2. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam²³ Šosciema lokālpilānojumā ietvertajā teritorijā noteikti funkcionālā zonējuma veidi „Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)”, „Publiskās apbūves teritorijas (PD2)”, kā arī „Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)”. (skatīt 13.attēlā)



13. attēls. Lokālpilānojumā teritorijas un tai blakus esošo teritoriju izmantošanas veidi

„SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS)” ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:

Nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis. Ietilpst esošās un perspektīvās vienas vai divu ģimeņu apbūves teritorijas.

- ▶ **Atļautā primāra izmantošana:** savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas, vasarnīcas
- ▶ **Papildizmantošana:** vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves, labiekārtotas publiskas ārtelpas (*pirms būvniecības ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process*)
- ▶ **Palīgizmantošana:** saimniecības ēkas, siltumnīcas, neliels apkalpes objekts, lauksaimnieciskā izmantošana, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā

²³ Apstiprināts ar Mārupes novada domes 18.06.2013. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums nr.7). „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un ciemu robežas apstiprinātas ar pašvaldības 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”

zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus

- ▶ **Zemes vienības minimālā platība:** 1200 m², rindu ēku vienai sekcijai 500 m
 - ▶ **Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums:** 40%
 - ▶ **Minimālā brīvā teritorija:** 50%
 - ▶ **Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā:** 1
 - ▶ **Maksimālais apbūves stāvu skaits:** 3 stāvi
 - ▶ **Zemes vienības minimālā fronte:** 20m
-

„PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (PD2)” ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:

Nozīmē daudzfunkcionālu kompleksu apbūve, kas var ietvert arī dzīvojamo funkciju.

- ▶ **Atļautā primāra izmantošana:** tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, daudzfunkcionāla kompleksa apbūve, biroju ēku apbūve, sporta ēka vai būve, kultūras iestāde, izglītības iestāde, tūrisma un atpūtas iestādes
 - ▶ **Papildizmantošana:** reliģiskas iestādes, publiska ārtelpa, daudzdzīvokļu dzīvojamie nami, autostāvvietas un garāžas, automašīnu apkopes uzņēmumi, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana
 - ▶ **Palīgizmantošana:** visu transporta veidu pasažieru stacijas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus
 - ▶ **Zemes vienības minimālā platība:** 5000 m²
 - ▶ **Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums:** 60%
 - ▶ **Minimālā brīvā teritorija:** 20%
 - ▶ **Maksimālais apbūves stāvu skaits:** 9 stāvi (iespējams paaugstināt, pamatojot ar teritorijas arhitektoniski telpisko analīzi)
 - ▶ Jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20 % no teritorijas kopējās platības
-

„AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)” ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:

Ir paredzētas valsts ceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.

- ▶ **Atļautā primāra izmantošana:** valsts autoceļi un to elementi, pašvaldības ielas un ceļi, komersantu ceļi, piebrauktuves, laukumi, veloceliņi, gājēju ielas un ceļi, meliorācijas sistēmas elementi, visu transporta veidu pasažieru stacijas
 - ▶ **Papildizmantošana:** tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, degvielas uzpildes stacijas
 - ▶ **Palīgizmantošana:** inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus
 - ▶ Jaunu pašvaldības ielu un ceļu parametri ir precizējami lokālplānojumā vai detālplānojumā, bet ne mazāki kā: maģistrālajām ielām 20 m, vietējām ielām 15 m, iekškvartālu ielām 10 m, pašvaldības ceļiem un komersantu ceļiem, kas ir kā pašvaldības ceļa turpinājums 20 m, komersantu ceļiem 10
 - ▶ Ciemos ielas jāveido ar cieto segumu, tām jābūt nodrošinātām ar lietus savākšanas sistēmu, jābūt izveidotai ietvei, jāparedz ielu apgaismojums
-

- Ielas un ceļus kā strupceļus var veidot tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m. Tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m.

Lokālpārplānojuma teritorijai blakus esošo teritoriju izmantošanas veidi Mārupes ciema teritorijā, aiz dzelzceļa līnijas Rīga – Jelgava, ir „Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)”, „Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu teritorijas apbūves teritorijas (RD)” un „Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)” un „Dzelzceļa infrastruktūras teritorijas (TDZ)” (skatīt 48.attēlā).

Rīgas pilsētas teritorijā, kas robežojas ar Šosciema teritoriju, Ābolu ielas pusē noteiktas „Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J)” ar atļauto plānotās apbūves stāvu skaitu – 3 stāvi. Vienības ielas otrā pusē „Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz)” ar atļauto plānotās apbūves stāvu skaitu - 3 stāvi un 17 stāvi.²⁴

3.2. ŠOSCIEMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN IELU ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

3.2.1. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA MAIŅAS PRIEKŠLIKUMS

Šosciema lokālpārplānojuma priekšlikumi ietver Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. - 2026. gadam (turpmāk - teritorijas plānojuma) noteiktās atļautās izmantošanas (funkcionālā zonējuma maiņu) zemes vienībā „Roņi” (kadastra apzīmējums 8076 007 0048) no „Publiskās apbūves teritorijas (PD2)” uz „Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS)”. Funkcionālā zonējuma maiņas priekšlikumu skatīt 14.attēlā.



14. attēls. Priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai

Grozījumu veikšana spēkā esošajā teritorijas plānojumā, pamatojama ar zemes vienības „Roņi” (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 0048) īpašnieka Aināra Poiša iesniegumu Mārupei novada domei (15.05.2014.), kurā tiek lūgts atjaunot „Roņi” 1.zemes vienības 3,48 ha platībā atļauto izmantošanu „Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)”, kā tas bijis vēsturiski, pirms 2014.gadā apstiprinātā teritorijas plānojuma stāšanās spēkā. Atļautās izmantošanas maiņa sniegs nekustamo īpašumu perspektīvā attīstīt jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves izveides mērķiem, pirms tam izstrādājot detālpārplānojumu.

²⁴ Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam, ar grozījumiem (18.06.2013.)

Lokālpārplānojuma 1.redakcijas izstrādes un publiskās apspriešanas laikā (*skatīt 4. sējumā „Kopsavilkums par lokālpārplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu”*) Mārupes novada dome ir saņēmusi iesniegumus no „Publiskās apbūves teritorijas (PD2)” nekustamo īpašumu īpašniekiem M. Vegneres (trīs zemes vienības: Vienības gatve 167A, kadastra apzīmējums nr. 8076 007 2220, Vienības gatve 167B, kadastra apzīmējums nr. 8076 007 2219, Vienības gatve 167C, kadastra apzīmējums nr. 8076 007 2218) un SIA „SABiLex” (Vienības gatve 165/1, kadastra apzīmējums nr. 8076 007 1211), kuros tiek lūgts saglabāt spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu - darījumu un apkalpes objektu apbūves veidošanas mērķiem, lai radītu labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei. Savukārt daļa blakus esošo savrupmāju dzīvojamo apbūves teritoriju iedzīvotāju ir pauduši iebildumus PD2 teritoriju saglabāšanai Šosciemā un ierosinājuši tās nomainīt uz DzS funkcionālo zonu (*iesniegumus, tajā skaitā kolektīvās vēstules skatīt 4. sējumā „Kopsavilkums par lokālpārplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu”*). Publiskās apbūves teritorijas (PD2) ir noteiktas spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam²⁵. Plānošanas dokuments izstrādāts ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto „atklātības principu - teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu”. Mārupes novada pašvaldība nevar pārkāpt PD2 teritoriju nekustamo īpašumu īpašnieku „tiesiskās palāvības principu” - izmantot un attīstīt savu īpašumu atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam. Līdz ar to, arī lokālpārplānojuma pilnveidotajā redakcijā, nekustamajos īpašumos Vienības gatvē 167A, 167B, Vienības gatvē 167C un 165/1 tiek saglabāta teritorijas atļautā izmantošana „Publiskās apbūves teritorijas (PD2)”, bet nosakot, ka visām PD2 teritorijām pirms to attīstības uzsākšanas, obligāti izstrādājami detālplānojumi. Tādejādi sabiedrībai tiks garantēta iespēja publiski apspriest detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus publiskās apbūves zonā.

3.2.2. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS

Šosciema lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālās zonas (atļautā izmantošana) noteikta saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas un izmantošanas noteikumi” paredzēto klasifikāciju funkcionālo zonu veidiem un to izmantošanai. Lokālpārplānojumā ietvertajā teritorijā ir noteikti funkcionālā zonējuma veidi: „SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS)”, „PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (PD2)” un „AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)”. Funkcionālā zonējuma priekšlikums attēlots 15.attēlā.



15. attēls. Teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums

²⁵ apstiprināts ar Mārupes novada domes 18.06.2013. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums nr.7)

„SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS)” ietver esošās un perspektīvās, tajā skaitā zemes vienību „Roņi” (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 0048) vienas vai divu ģimeņu māju apbūves teritorijas Šosciemā. **ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:**

Nozīmē teritorijas izmantošanu Šosciemā, kurā galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.

- ▶ **Atļautā primāra izmantošana:** savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas
 - ▶ **Papildizmantošana:** vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves, labiekārtotas publiskas ārtelpas (*pirms būvniecības ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process*)
 - ▶ **Palīgizmantošana:** saimniecības ēkas, siltumnīcas, neliels apkalpes objekts, lauksaimnieciskā izmantošana, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus
 - ▶ **Zemes vienības minimālā platība:** 1200 m², rindu ēku vienai sekcijai 500 m
 - ▶ **Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums:** 40%
 - ▶ **Minimālā brīvā teritorija:** 50%
 - ▶ **Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā:** 1
 - ▶ **Maksimālais apbūves stāvu skaits:** 3 stāvi
 - ▶ **Zemes vienības minimālā fronte:** 20 m, izņemot jaunveidojamās zemes vienības, kas izvietojamas pie apgriešanās laukuma vai jaunveidojamo ielu pagriezieniem, kur jānodrošina minimālais piebrauktuves platums ir 6 m
 - ▶ **Būvlaide:** no Dīķa ielas un Ventas ielas - 6 m, no Vienības gatves, no Mālu ielas un Meiju ielas – iedibinātā būvlaide, no jaunveidojamās ielas zemes vienībā ar kad. nr. 8076 007 0011 - 4 m
 - ▶ Gar dzelzceļa līniju Rīga - Jelgava, kur ir paaugstināts vides trokšņa līmenis, žogi var tikt veidoti kā prettrokšņa ekrāni, necaurredzami ar palielinātu augstumu, atbilstoši trokšņu aprēķiniem, vai arī kā zaļās sienas ar vītenaugiem
 - ▶ Savrupmāju apbūves teritorijās, kas atrodas pie dzelzceļa līnijas Rīga – Jelgava gar zemes vienības robežu un jaunveidojamo Dīķa ielu ir veidojami blīvi aizsargstādījumi
 - ▶ Jaunas savrupmāju apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām
 - ▶ Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves
 - ▶ **Obligātās detālplānojuma teritorijas:** DTPL1 teritorija, kas iekļauj zemes vienība „Roņi” (kadastra nr. 8076 007 0048) un DTPL2 teritorija, kas iekļauj zemes vienību ar kadastra nr. 80760070011 (neapgūtā DzS teritorija pie Mazās Dīķa ielas).
-

„PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (PD2)” ietver zemes vienības: Vienības gatve 165/1 (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 1211), Vienības gatve 167A (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 2220), Vienības gatve 167B (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 2219), Vienības gatve 167C (kadastra apzīmējums nr. 8076 007 2218). **ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:**

Nozīmē teritorijas izmantošanu Šosciemā, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir komerciāla rakstura apkalpes iestādes un daudzfunkcionāla kompleksa apbūve, kas var ietvert arī dzīvojamo funkciju (daudzdzīvokļu namus).

-
- ▶ **Atļautā primāra izmantošana:** tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, daudzfunkcionāla kompleksa apbūve, biroju ēku apbūve, sporta ēka vai būve, kultūras iestāde, izglītības iestāde, tūrisma un atpūtas iestādes
 - ▶ **Papildizmantošana:** reliģiskas iestādes, publiska ārtelpa, daudzdzīvokļu dzīvojamie nami, autostāvvietas un garāžas automašīnām, kuru masa nepārsniedz 3,5 t, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana
 - ▶ **Palīgizmantošana:** visu transporta veidu pasažieru stacijas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus
 - ▶ **Zemes vienības minimālā platība:** 5000 m²
 - ▶ **Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums:** 60%
 - ▶ **Minimālā brīvā teritorija:** 20%
 - ▶ **Maksimālais apbūves stāvu skaits:** 5 stāvi
 - ▶ **Būvlaide:** no Dīķa ielas un Ventas ielas - 6 m
 - ▶ Jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20 % no teritorijas kopējās platības
 - ▶ Aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, celtniecības atkritumu pārstrāde (smalcināšana) u.tml. objekti un darbības
 - ▶ Teritorijas labiekārtojuma elementu, reklāmas vai informācijas objektu vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam harmoniski jāiekļaujas apkārtējā vidē, tam jābūt saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un izvietojums saskaņojams Mārupes novada Būvvaldē pirms uzstādīšanas
 - ▶ Teritorijas funkcionēšanai nepieciešamo autonomvietņu un velonovietņu skaits, jānosaka būvprojektā, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības. Ēkas un būves ar autonomvietnēm un velonovietnēm jānodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā
 - ▶ Būvprojektā ir jāparedz speciāli pasākumi un speciāls aprīkojums, lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām
 - ▶ Pie dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava gar zemes vienības robežu un jaunveidojamo Dīķa ielu ir veidojami blīvi aizsargstādījumi
 - ▶ Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves
 - ▶ **Obligātās detālplānojuma teritorijas:** DTPL1 - PD2 teritorija, kas iekļauj nekustamos īpašumus Vienības gatve 167A (kad. nr. 80760072220), Vienības gatve 167B (kad. nr. 80760072219) un Vienības gatve 167C, kad. nr. 80760072218) un DTPL2 - PD2 teritorija, kas iekļauj nekustamo īpašumu Vienības gatve 165/1 (kad. nr. 80760071211)
-

Lai pēc iespējas minimalizētu ietekmi uz apkārtējo savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) iedzīvotāju dzīves kvalitāti, lokālplānojuma pilnveidotajā redakcijā tika precizēti publiskās apbūves teritorijas (PD2) izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN). No atļautās papildizmantošanas izslēgti automašīnu apkopes uzņēmumi un precizēts, ka atļautas autostāvvietas, garāžas tikai automašīnām, kuru pilna masa nepārsniedz 3,5 t. Maksimāli atļautais stāvu skaits samazināts līdz 5 stāviem. Visas PD2 teritorijas noteiktas kā obligāti izstrādājamo detālplānojuma teritorijas - DTPL1 un DTPL2 (*skatīt 17.attēlā*), kā arī TIAN iekļautas prasības - detālplānojumā detalizēt PD2 teritorijas atļauto izmantošana, no atļautās izmantošanas izslēdzot objektus un darbības, kas var pasliktināt blakus esošo DzS iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, vibrācijas vai cita veida piesārņojumu, 4 un 5 stāvu apbūves veidošana pamatot ar teritorijas arhitektoniski telpisko analīzi un ietekmi uz apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti un detālplānojuma darba uzdevumā iekļaut papildus prasības meliorācijas sistēmas attīstībai. Līdz ar to tiks garantēts, ka tiks nodrošināta sabiedrības iepazīstināšana (publiskā

apspriešana) ar detālplānojumā noteikto atļauto izmantošanu, apbūves parametriem, arhitektoniskajiem un citiem risinājumiem.

„AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)” ietver satiksmes un inženierkomunikāciju infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas: esošās un jaunveidojamās ielas. **ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:**

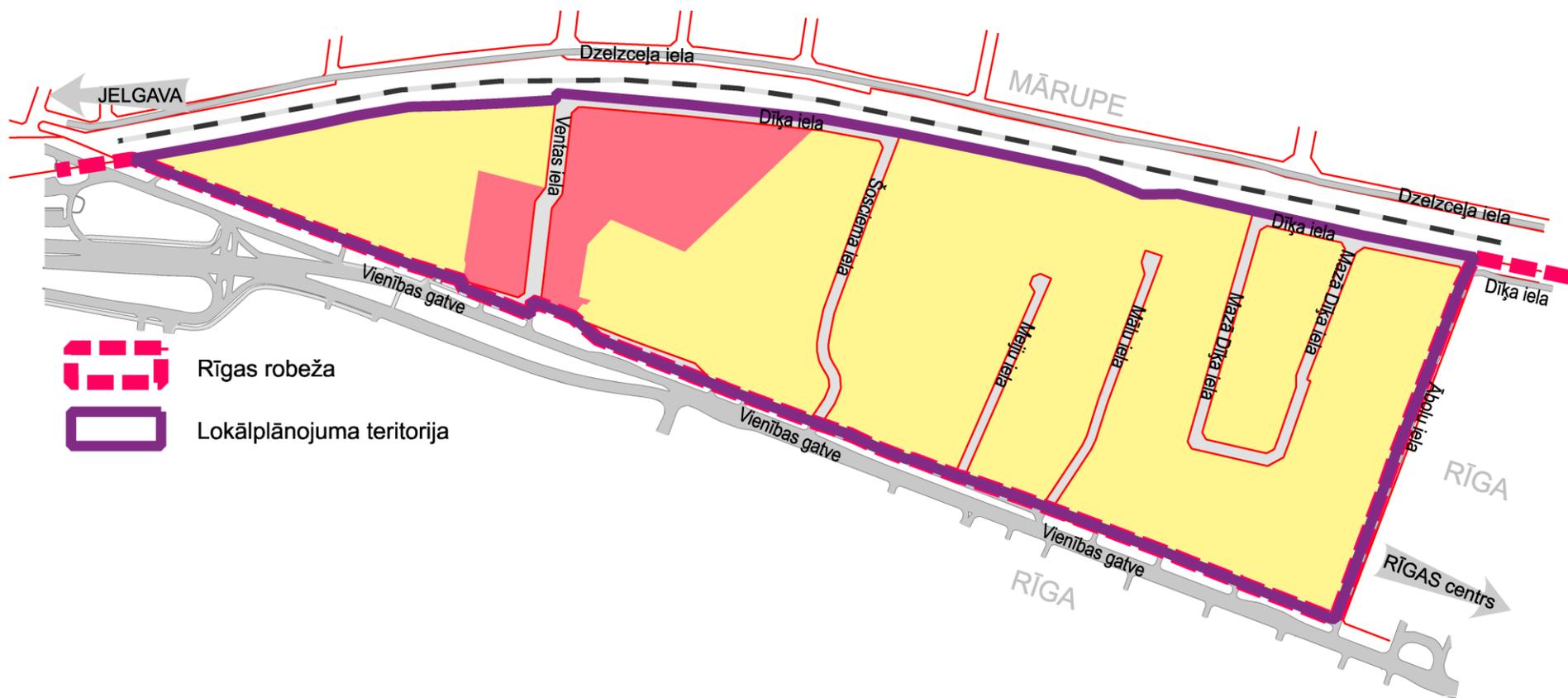
Ir paredzētas ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.

- ▶ **Atļautā primāra izmantošana:** pašvaldības ielas un ceļi, komersantu ceļi, piebrauktuves, laukumi, veloceļiņi, gājēju ielas un ceļi, meliorācijas sistēmas elementi, visu transporta veidu pasažieru stacijas
 - ▶ **Palīgizmantošana:** inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus
 - ▶ **Zemes vienības minimālā platība:** pēc funkcionālās nepieciešamības
 - ▶ **Apbūves rādītāji:** jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā
 - ▶ Izstrādājot ielu un ceļu projektus, jāievēro spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas un noteikumi
 - ▶ Jānodrošina virszemes ūdens novadīšana no ielu klātnēm,
 - ▶ Zeme zem ielām ir publiska teritorija, kurā jānodrošina brīva iedzīvotāju un transporta līdzekļu pārvietošanās iespēja. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta kustību
-

3.2.3. IELU ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Lokālplānojumā iekļauti priekšlikumi jaunveidojamo ielu un ielu, kurām nav piešķirti nosaukumi (Vienības gatves atzariem Šosciema teritorijā), adresācijai: jaunveidojamās ielas gar dzelzceļu posmiem - Dīķa iela, jaunveidojamajai ielai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu nr.8076 007 0011 - Mazā Dīķa iela, pirmajam Vienības gatves atzaram - Šosciema iela, otrajam Vienības gatves atzaram - Ventas iela. Mālu un Meiju ielai saglabājami esošie nosaukumi.

Ielu adresācijas priekšlikumus *skatīt 16.attēlā.*



16. attēls. Ielu adresācijas priekšlikums

3.3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJI

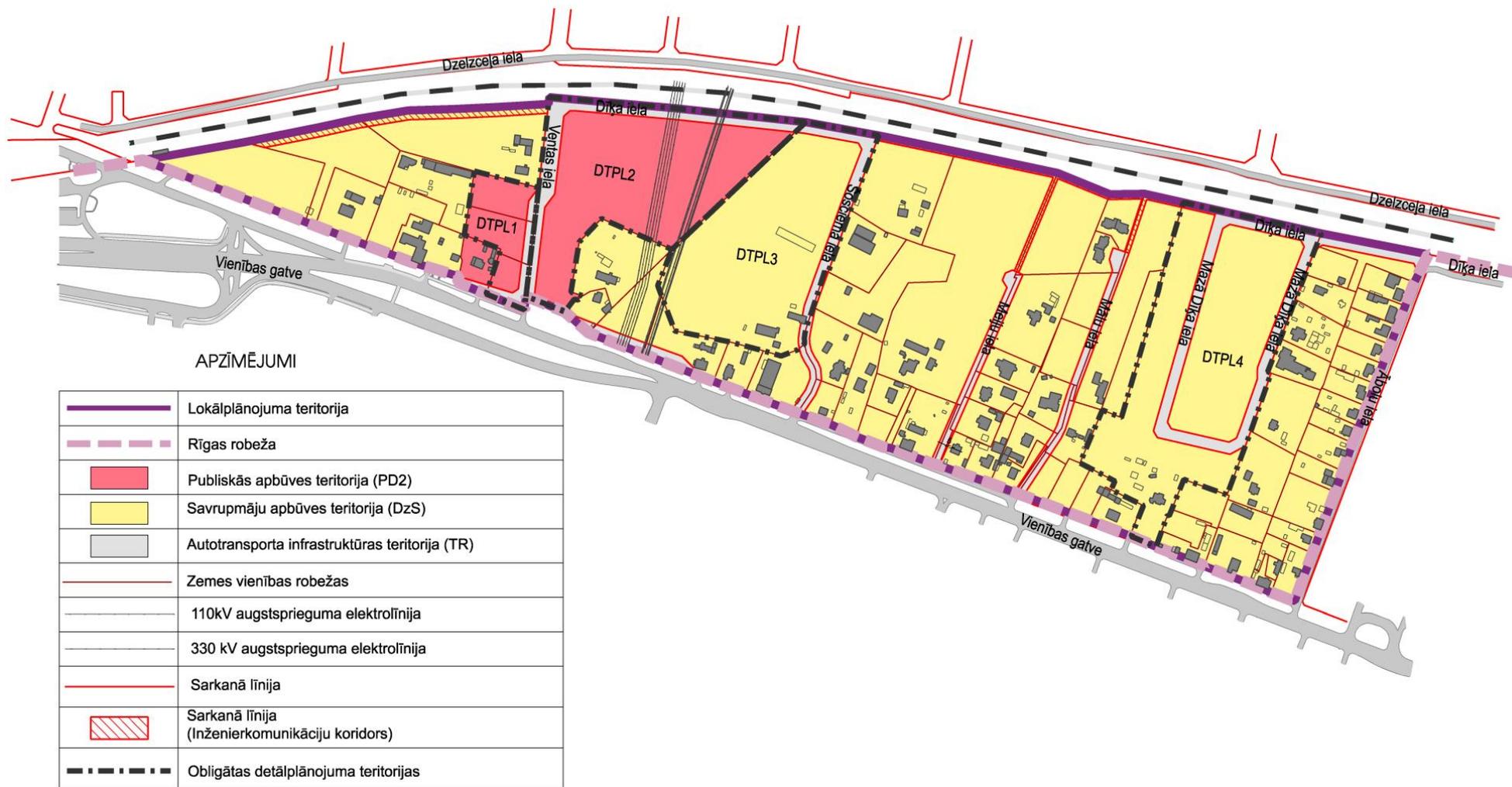
Šosciema lokālpilnveidojuma 1. redakcijas un pilnveidotās redakcijas izstrādes laikā tika sagatavoti un prezentēti vairāki Šosciema teritorijas attīstības priekšlikumi (kopā septiņi, tajā skaitā četri attīstības scenāriji pie lokālpilnveidojuma 1. redakcijas izstrādes un trīs - pie pilnveidotās redakcijas izstrādes) teritorijas satiksmes un inženierkomunikāciju infrastruktūras sakārtošanai. Visi attīstības scenāriji priekšlikumi tika apskatīti un izvērtēti atvērtā plānošanas procesā, izstrādātājiem tiekoties ar Šosciema iedzīvotājiem, nekustamo īpašumu īpašniekiem, lokālpilnveidojuma izstrādes darba grupas dalībniekiem un Mārupes novada pašvaldības deputātiem, Attīstības nodaļas, Būvvaldes un citiem speciālistiem (lokālpilnveidojuma izstrādes un darba grupu sanāksmēs 24.04.2014., 19.05.2014., 05.06.2014., 12.11.2014., 11.12.2014. un Šosciema lokālpilnveidojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmē 04.09.2014.).

Lokālpilnveidojuma pilnveidotajā redakcijā iekļautais Šosciema teritorijas attīstības scenārijs (*skatīt 17.attēlā*) tika akceptēts Šosciema lokālpilnveidojuma izstrādes darba grupās (12.11.2014., 11.12.2014.), virzīts tālākai detalizācijai un iekļauts saistošajā Grafiskajā daļā. Atbilstoši šim attīstības scenārijam, lokālpilnveidojuma teritorijā ir veidojams daļēji saistīts esošo un plānoto ielu tīkls, kā arī inženierkomunikāciju koridori. Tas ir uzskatāms kā KOMPROMISA VARIANTS AR SABIEDRĪBU, kas sniegs attīstības iespējas vēl neapgūtajiem (nesadalītajiem un neapbūvētajiem) nekustamajiem īpašumiem, daļēji saglabās esošo situāciju jau apbūvētajām zemes vienībām, pēc iespējas minimāli apgrūtinot to izmantojamo platību, tajā pašā laikā nodrošinot nākotnē iespējas izvietot nepieciešamās inženiertehniskās komunikācijas (ūdensapgāde, sadzīves un lietus kanalizācija u.c.).

Jaunveidojamās Dīķa ielas gar dzelzceļu posmi tiek plānoti no Ventas ielas līdz Šosciema ielai un no Mazās Dīķa ielas līdz Ābolu ielai. Lai nodrošinātu teritoriju sarkanajās līnijās, kur nākotnē varēs izbūvēt nepieciešamās inženierkomunikācijas (ūdensvadu, kanalizāciju, elektrokabeļus) tiek izveidoti inženierkomunikāciju koridora posmi gar dzelzceļu un no Mālu un Meiju ielas. Dīķa iela tiek savienota ar Ventas ielu, Šosciema ielu un plānoto Mazo Dīķa ielu. Ņemot vērā jau esošās apbūves situāciju un minēto ielu iedzīvotāju pausto viedokli lokālpilnveidojuma projekta publiskās apspriešanas un turpmākās izstrādes laikā, Mālu iela un Meiju iela netiek savienota ar jaunveidojamās Dīķa ielas posmiem gar dzelzceļu. Mālu iela un Meiju iela tiek saglabātas ar strupceļiem, veidojot apgriešanās laukumus.

Gar dzelzceļu tiek plānoti divi galvenie inženierkomunikāciju koridora posmi - 10 m plats posms no Ventas ielas līdz nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0105 (plānots izvietot sadzīves kanalizācijas vadu, ūdensvadu, elektrokabeļus un 3 m platu meliorācijas novadgrāvi) un 5,5 m plats posms no Šosciema ielas līdz Mazajai Dīķa ielai (plānots izvietot ūdensvadu, sadzīves kanalizāciju, lietus kanalizāciju, elektrokabeļus). Lai Meiju ielas un Mālu ielas sarkanajās līnijās plānotās inženierkomunikācijas saslēgtu ar galveno inženierkomunikāciju koridoru, no šīm ielām paredzēti divi 5 m plati savienojošie koridori (plānots izvietot ūdensvadu, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas vadus).

Visus piedāvātos teritorijas attīstības scenārijus, kas tika noraidīti lokālpilnveidojuma 1. redakcijas izstrādes un publiskās apspriešanas laikā, kā arī lokālpilnveidojuma pilnveidotās redakcijas izstrādes laikā *skatīt Paskaidrojuma raksta sējuma Pielikumos „Lokālpilnveidojuma projekta izstrādes laikā sagatavotie Šosciema teritorijas attīstības scenāriji“.*



17. attēls. Šosciema teritorijas attīstības priekšlikums

3.4. SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS RISINĀJUMI

Autotransporta, velosipēdistu un gājēju kustības satiksmes organizācijas risinājumu priekšlikumi izstrādāti pamatojoties uz akceptēto Šosciema teritorijas attīstības scenāriju (*skatīt 3.3.apakšnodalījā*), izstrādājot attiecīgas satiksmes dalībnieku kustības shēmas lokālpilnplānojuma teritorijā, iekļūšanai un izklūšanai no šīs teritorijas.

Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt tikai pēc ielu un inženierkomunikāciju koridoru izbūves, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

3.4.1. AUTOTRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA

Autotransporta kustības organizācija plānota saskaņā ar izvēlēto Šosciema teritorijas attīstības scenāriju. Lokālpilnplānojuma teritorijā tiks veidots daļēji saistīts esošo un plānoto ielu tīkls.

Sarkanajās līnijās tiek izveidoti divi jaunveidojamās Dīķa ielas posmi no Ventas ielas līdz Šosciema ielai un no Mazās Dīķa ielas līdz Ābolu ielai. Dīķa ielas posmi tiek plānoti kā divvirzienu satiksmes iela ar 5,5 m platu braucamo daļu un 2,5 m platu ietvi.

Lai sniegtu iespējas nākotnē attīstīt brīvo DzS teritoriju ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0011 un nodrošinātu piekļuves iespējas perspektīvajām dzīvojamajām teritorijām, tiek izveidota Mazā Dīķa iela, kuras sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši nekustamā īpašuma izstrādātajam detālpilnplānojumam²⁶. Mazā Dīķa iela savienojas ar jaunveidojamās Dīķa ielas posmu un pieslēdzas Ābolu ielai. Tādējādi no šīs lokālpilnplānojuma teritorijas daļas tiks nodrošināta izklūšana Rīgas centra virzienā caur Bikstu un Vienības gatves ar luksoforu regulējamo krustojumu, kurā droši iespējams veikt kreiso manevru Rīgas centra virzienā vai no Dīķa un Graudu ielas krustojuma.

Rīgas pilsētas maģistrālajai ielai Vienības gatvei esošās perpendikulārās ielas - Ventas ielu, Šosciema ielu un Rīgas pilsētas Ābolu ielu plānots savienot ar jaunveidojamiem Dīķa ielas posmiem.

Ņemot vērā jau esošās apbūves situāciju pie Meiju ielas un Mālu ielas, tās tiek saglabātas ar strupceļiem. Ielu galos tiek veidoti apgriešanās laukumi, kuru parametri noteikti, lai nodrošinātu glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucētu apgriešanos.

Visos pieslēgumos no Vienības gatves no Šosciema puses atļauts veikt tikai labo pagriezienu Jelgavas virzienā. Līdz ar to lielākajā lokālpilnplānojuma teritorijas daļā no Mālu ielas līdz Jelgavas ceļam saglabājas situācija, ka Rīgas virzienā no Šosciema iespējams nokļūt, veicot kreiso pagriezienu no Vienības gatves uz Ozolciema ielu, jeb veicot labo pagriezienu no Vienības gatves uz Jelgavas ceļu, uz Jelgavas ceļa veicot apgriešanās manevru un tad no Jelgavas ceļa veicot kreiso pagriezienu no Jelgavas ceļa uz Vienības gatvi Rīgas centra virzienā. Lokālpilnplānojuma teritorijas daļā no Mazās Dīķa ielas līdz Ābolu ielu, nokļūšanai Rīgas centra virzienā iespējams izmantot arī Dīķa ielas un Graudu ielas krustojumu.

²⁶ Detālpilnplānojums netika apstiprināts, jo netika panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par pieslēguma caur to veidošanu Ābolu ielai

Dienvidu tilta 4. izbūves kārtas izstrādātie tehniskie risinājumi pēc iespējas ņemti vērā satiksmes organizācijas shēmā. Tomēr, tā kā pašlaik vēl nav akceptēts galējais risinājums Dienvidu tilta 4.kārtas (Jāņa Čakstes gatves) un Vienības gatves mezglam, galīgie pieslēguma risinājumi šajā krustojumā nav zināmi.

Visa Šosciema teritorija tiek noteikta kā dzīvojamā zona ar atļauto braukšanas ātrumu līdz 20 km/h, kā arī priekšlikums ir atļaut šajā teritorijā tikai tāda autotransporta, kuru masa nepārsniedz 3,5 t, kustību. Regulējums nosakāms ar iebraukšanu un izbraukšanu Šosciema teritorijā regulējošām ceļa zīmēm. Līdz ar to gājēji un velosipēdisti varēs salīdzinoši droši pārvietoties pa ielu brauktuvi, tajās ielās, kur nebūs izbūvēta ietve. Lai tiktu ievērots maksimālā ātruma ierobežojums, pie ielu tehnisko projektu izstrādes paredzami arī dažādi ātruma slāpēšanas pasākumi (ceļa ātrumvaļņi, u.c.).

Satiksmes organizācijas priekšlikumi ietver Šosciema lokālplānojuma teritorijā ietilpstošo ielu sarkano līniju noteikšanu un precizēšanu, nosakot sekojošus sarkano līniju platumus (*skatīt arī 3.sējuma „Grafiskie materiāli”*):

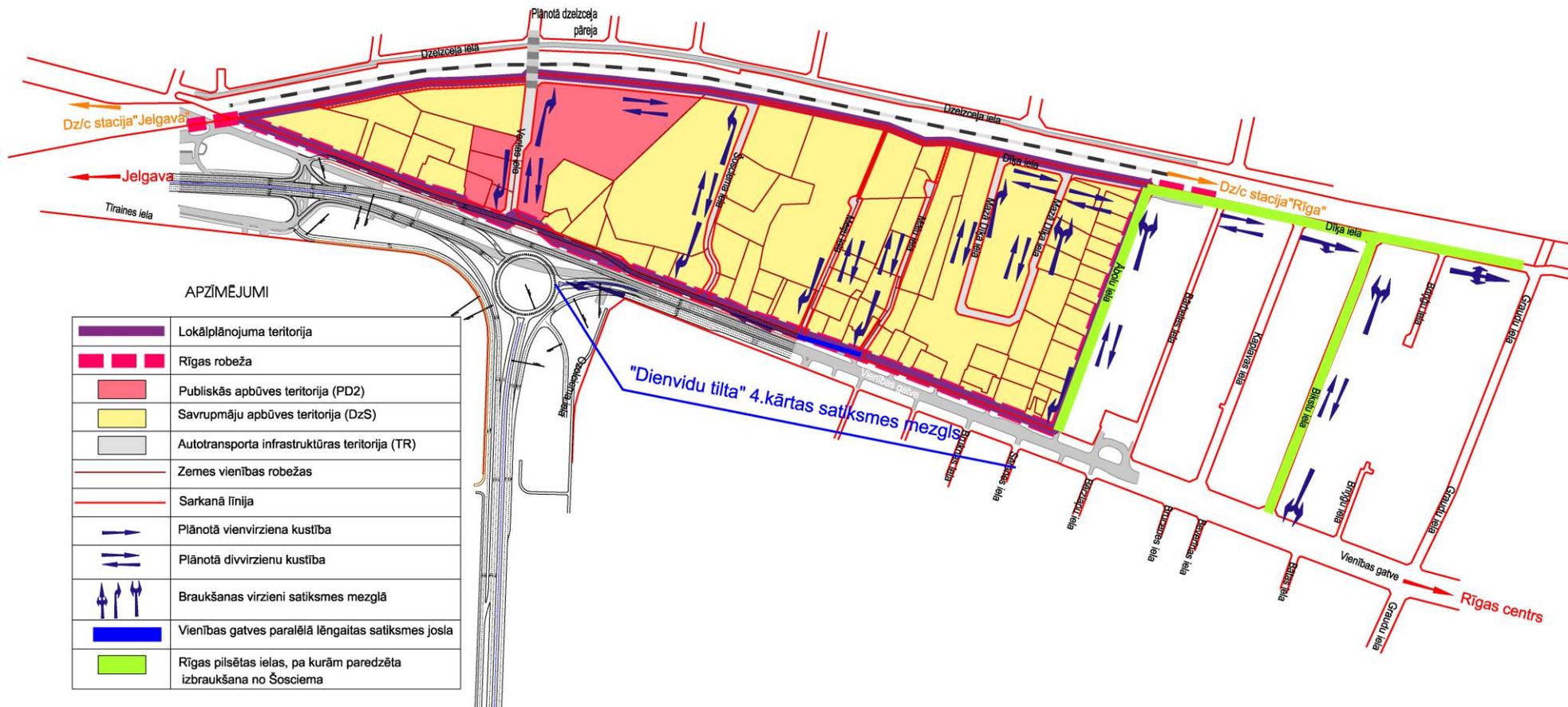
- Dīķa ielas posmiem - 12 m,
- Mālu ielai - 10,15 m,
- Meiju ielai - 10,15 m,
- Šosciema ielai - 12 m,
- Ventas ielai - 18 m,
- Mazajai Dīķa ielai - 12 m.

Ielu sarkano līniju parametri un izvietojums, projektēts tā, lai pēc iespējas nodrošinātu gan normatīvo aktu teritorijas attīstības plānošanas jomā (MK noteikumu Nr.240 «Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi» u.c.), ceļu un ielu projektēšanas normatīvu, ugunsdzēsības un spēkā esošo Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības. Ielu sarkanajās līnijās var tikt izvietotas nepieciešamās inženierkomunikācijas, atbilstoši inženierkomunikāciju izvietojuma savstarpējo attālumu normatīviem.

Ņemot vērā transportlīdzekļu gabarītus un ugunsdrošības prasības, divvirzienu satiksmei minimālais brauktuves platums ir 5,50 m (rekomendējama 6,00 m plata brauktuve).

Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 «Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi» prasībām, plānotajām ielām un ceļiem blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m. Spēkā esošie Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, nosaka, ka ielas un ceļus kā strupceļus var veidot tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m. Normas par strupceļu garumiem netiek ievērotas Meiju ielas un Mālu ielas gadījumā. Tomēr, šie gadījumi var tik klasificēti kā izņēmumi, jo ielas jau ir reāli izbūvētas un apkalpo esošās apbūves teritorijas.

Šajā piedāvātajā Šosciema satiksmes organizācijas variantā neveidojas optimāls savienojums ar blakus esošo Mārupes ciema un Rīgas pilsētas ielu struktūru un veidojas divas savstarpēji nesaistītas lokālplānojuma teritorijas daļas. Tomēr pozitīvi, ka šāds risinājums nodrošina lokālplānojuma teritorijas iekšējo sasaisti un prioritāri risināmo jautājumu - nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietojuma iespējas nākotnē ielu un/vai inženierkomunikāciju koridoru sarkanajās līnijās.



18. attēls. Transporta organizācijas risinājumi

3.4.2. PLĀNOTAIS DZELZCEĻA ŠĶĒRSOJUMS

Lokālpārplānojuma risinājumos paredzēts atjaunot vēsturisko gājēju pārejas vietu pār dzelzceļu Ventas ielā (*skatīt 45.fotoattēlā*).

2014. gada 10. jūlijā tika veikta vietas apskate dabā un sastādīts dzelzceļa „Šķērsojuma vietas izvēles akts”, kas saskaņots ar VAS „Latvijas dzelzceļš” Ceļu distances un Signalizācijas un sakaru distances pārstāvjiem. Vienošanās paredz, ka tiek noteikta gājēju pāreja vieta Ventas ielā pār dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava sliežu ceļiem. Par gājēju pārejas asi tiek noteikts sliežu ceļa 6,662 km. (*skatīt 4.sējuma „Kopsavilkums par lokālpārplānojuma izstrādes procesu”*)



45. fotoattēls. Plānotā gājēju pārejas vieta

Plānotās gājēju pārejas vietas projektēšana veicama turpmākajā plānošanas procesā, izstrādājot tehnisko projektu.

3.4.3. SABIEDRISKĀ TRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA

Pasažieru apkalpošanā ar sabiedrisko transportu galvenais uzdevums ir plānojamās teritorijas sasniedzamības nodrošināšana sasaistē ar Rīgu.

Šosciema lokālpārplānojuma teritorijā netiek plānota sabiedriskā transporta satiksme. Teritorijas tiešā tuvumā - Rīgas pilsētā organizētā pilsētas sabiedriskā transporta, AS „Pasažieru vilciens” un starppilsētu autobusu satiksmes kapacitāte ir atbilstoša, lai nodrošinātu Šosciema teritorijas iedzīvotāju vajadzības pēc sabiedriskā transporta pakalpojumiem.

Gājēju un velosipēdistu plūsmas lokālpārplānojuma teritorijā tiek organizētas, lai nodrošinātu brīvu un maksimāli ērtu piekļūvi sabiedriskā transporta pieturvietām.

3.4.4. GĀJĒJU UN VELOSIPĒDISTU KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA

Visu lokālpārplānojuma teritoriju (no satiksmes viedokļa) plānots veidot kā dzīvojamo zonu, kurā maksimālais braukšanas ātrums tiek ierobežots līdz 20 km/h. Līdz ar to Ābolu ielai, Mālu ielai, Mazajai Dīķa ielai, Dīķa ielai, Šosciema ielai un Meiju ielai netiek plānotas gājēju ietves. Šajās ielās paredzama neliela gan gājēju, gan autotransporta intensitāte.

Tā kā Ventas iela ved uz jaunveidojamo dzelzceļa šķērsojuma vietu, tad tajās iespējama lielāku gājēju un velosipēdistu intensitāte. Ņemot vērā šo intensitāti, Ventas ielai, ir paredzēts izveidot 2,5 m platu gājēju ietvi. No visas lokālpārplānojuma teritorijas gājējiem būs iespēja nokļūt uz gājēju ietvi, kas izbūvēta gar Vienības gatvi Rīgas pilsētā.

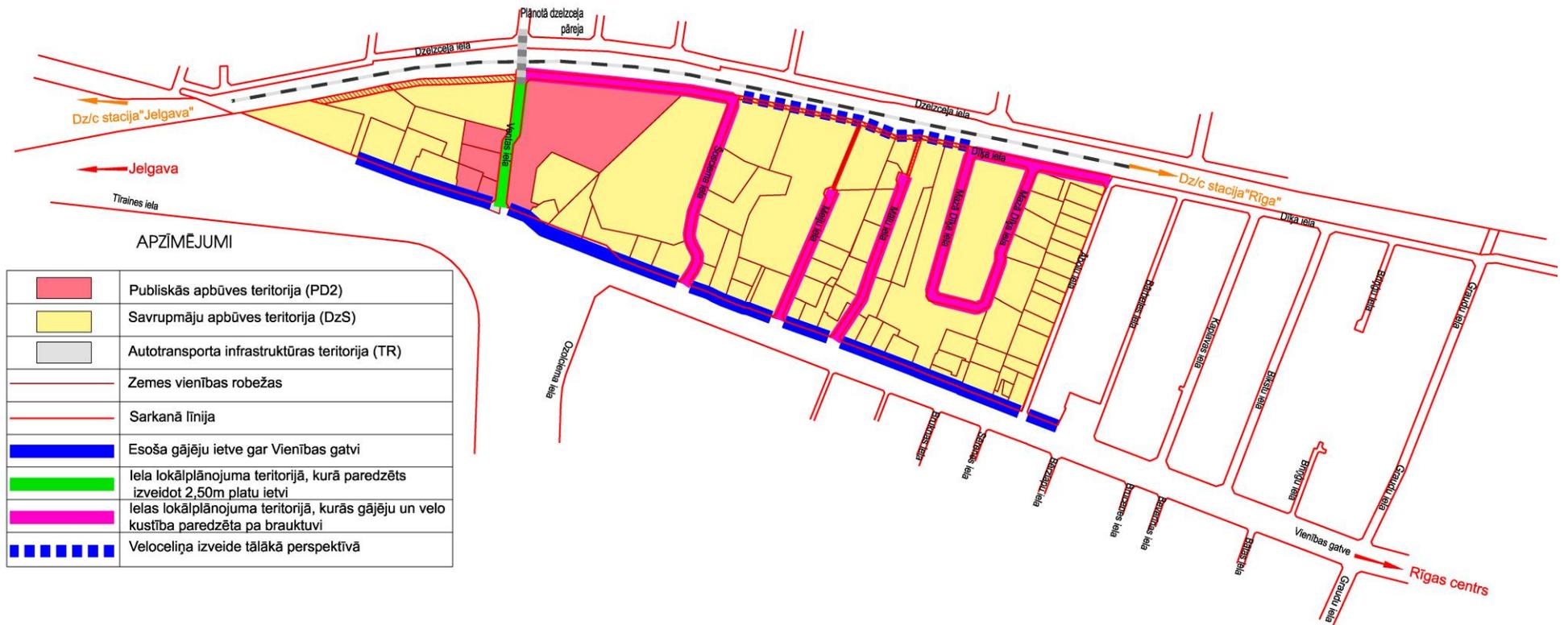
Lai veicinātu Šosciema vides sakārtošanu un publisko pieejamību, tālākā perspektīvā būtu vēlams 2,5 m plata (nepieciešamības gadījumā to varētu izmantot arī operatīvais transports), veloceliņa izveide gar dzelzceļu virs plānotā inženierkomunikāciju koridora. Bet Ņemot vērā esošās apbūves situāciju, nelielā posmā pie nekustamajiem īpašumiem ar kad. nr. 8076 007 2443 un 8076 007 2202

(Mālu ielā 12 un Meiju ielā 12) veloceļņš būtu jāplāno publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Dzelzceļš”.

VAS „Latvijas Dzelzceļš” izskatīja 03.12.2014. iesniegumu Nr.14-139 par veloceļņa izbūves iespējām publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr.8076 007 1612, Mārupes novadā. 18.12.2014. atbildes vēstulē nr. DN-6.6.1./735-2014, VAS „Latvijas Dzelzceļš” informē, ka izvēlētajā veloceļņa novietnē atrodas dzelzceļa inženierkomunikācijas - sakaru kabeli, kā arī zemes nodalījuma josla ir nepieciešama dzelzceļa modernizācijai un attīstībai, tajā skaitā elektrifikācijai. Līdz ar to, veloceļņa būvniecības iecere publiskās lietošanas dzelzceļa nodalījuma joslā pašlaik netiek atbalstīta.

Velocelijņa izveide iespējama tikai tālākā nākotnē, pēc VAS „Latvijas Dzelzceļš” elektrifikācijas projekta pabeigšanas un gadījumā, ja turpmākajā attīstības plānošanas procesā Mārupes novada pašvaldība saskaņos ar VAS „Latvijas Dzelzceļš” veloceļņa posma izvietojumu dzelzceļa nodalījuma joslā.

Gājēju un velosipēdistu kustības organizācijas priekšlikumus *skatīt 19.attēlā*.



19.attēls. Gājēju un velosipēdistu kustības organizācijas priekšlikumi

3.5. PRIEKŠLIKUMI VIDES AINAVU ELEMENTU, VĒRTĪGO KOKU UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI, KĀ ARĪ PUBLISKĀS ĀRTELPAS VEIDOŠANAI

Lokālpārplānojuma teritorijā mūsdienīgas un drošas vides kvalitātes nodrošināšanai ir veidojams konceptuāli vienots teritorijas labiekārtojums, kas ietver dažādas izmantošanas un funkcionālās nepieciešamības labiekārtotas teritorijas. Tā kā lokālpārplānojuma teritorija galvenokārt sastāv no privātiem īpašumiem, kur esošā apbūve ir blīvi izvietojusies gar šaurām ielām, kopējā ainaviskā tēla veidošanai ir iespējams veidot labiekārtotas publiskas teritorijas neapgūtās zemēs, kas sasaistāmas kopējā tīklojumā ar labiekārtotām ielu ainavām. Ielām tuvinātās apbūves un privātīpašumu dēļ jauni plaši ielu apstādījumi nav iespējami. Tādēļ akcentējama ir labiekārtotu publisku ārtelpu veidošana, kur iespējams koncentrēt dažādus atpūtas elementus. Publiskās ārtelpas ir izvietojamas tuvināti jaunveidojamās Dīķa ielas posmiem, kur ir lielāks neapbūvēto teritoriju īpatsvars.

Labiekārtotās teritorijas iedalāmas trīs grupās:

1. Labiekārtotas teritorijas bērnu un jauniešu atpūtai un fiziskām aktivitātēm;
2. Nelielas atpūtas vietas un publiski pieejami labiekārtojuma elementi;
3. Ielu ainavu telpas.

Labiekārtojuma elementu un publisko ārtelpu izvietojums un parametri ir precizējami tālāku plānošanas un projektēšanas dokumentu ietvaros. Šos ciema teritorijas labiekārtojuma priekšlikumi attēloti 20.attēlā.

LABIEKĀRTOTAS TERITORIJAS BĒRNU UN JAUNIEŠU ATPŪTAI UN FIZISKĀM AKTIVITĀTĒM ir veidojamas šobrīd neapgūtās teritorijās, kur perspektīvē veicama savrupmāju apbūve vai publiskā apbūve. Savrupmāju apbūves tuvumā ir veidojamas labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas ar bērnu rotaļu laukumu aprīkojumu. Bērnu rotaļu laukums būtu veidojams ar rotaļu iekārtām, kas paredzētas dažāda vecuma bērniem. Veidojamas arī nelielas atpūtas vietas vecākiem ar soliņiem, atkritumu urnām un velo statīviem. Ieteicami arī nelieli dekoratīvi stādījumi, kas padarītu esošo vidi estētiski pievilcīgu.



46. fotoattēls. Teritorija, kur vēlams izvietot labiekārtotu publisku ārtelpu bērnu rotaļām



47. - 48. fotoattēli. Rekomendējamas bērnu rotaļu iekārtas²⁷

²⁷ www.fixman.lv



49. - 50. fotoattēli. Rekomendējamas bērnu rotaļu iekārtas²⁸

Publiskas apbūves teritorijā, kas šobrīd nav apgūta, kā arī tuvināti savrupmāju teritorijām vēlams izvietot labiekārtotas teritorijas pusaudžu aktivitātēm, kur vēlams izvietot vingrojamās iekārtas, āra trenāžierus, iespējams strītbola laukumu vai nelielu, skeitparku.



51. - 57. fotoattēli. Rekomendējošas vingrošanas iekārtas un kāpelējamās konstrukcijas²⁹

²⁸ www.fixman.lv

²⁹ www.fixman.lv

ATPŪTAS VIETAS UN PUBLISKI PIEEJAMOS LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTUS

vēlams izvietot šobrīd neapgūtā publiskās apbūves teritorijā tuvināti Ventas ielai. Nelielas atpūtas vietas un labiekārtojuma elementus vēlams izvietot visās teritorijās, kurās paredzēta palielināta iedzīvotāju, darbinieku vai apmeklētāju koncentrācijas.

Publiski pieejamā labiekārtotā teritorijā vēlams izvietot atpūtas vietas ar soliēm, velosipēdu turētājiem un atkritumu urnām.



58. fotoattēls. Teritorija, kur vēlams izvietot labiekārtotu publiski pieejamu teritoriju

Ieteicams izmantot arī funkcionāli izmantojumus atraktīvus elementus, vides mākslas objektus. Atpūtas vietas papildināmas ar dekoratīvo kokaugu stādījumiem. Stādījumu grupas iespējams papildināt ar vasaras puķu kompozīcijām augu traukos. Lai teritorijā radītu nelielu noēnojumu, plānojami arī atsevišķi koki.



59. - 60. fotoattēli. Rekomendējamie labiekārtojuma elementi. Augu trauki³⁰



61. – 64. fotoattēli. Rekomendējamie dekoratīvie stādījumi³¹



65. - 66. fotoattēli. Rekomendējamie labiekārtojuma elementi - sols, atkritumu urna³²

³⁰ www.rukislm.lv, Daugavas promenāde, Rīga (G.Rozenbergas personīgais arhīvs)

³¹ www.baltezers.lv

³² www.salmet.lv

Visās labiekārtotajās teritorijās un nelielās atpūtas vietās pielietojami vienota stila labiekārtojuma elementi – soli, atkritumu urnas, velosipēdu novietnes, apgaismojuma laternas.

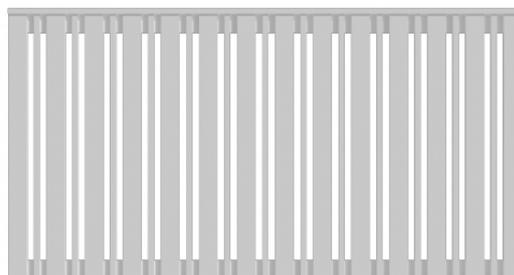
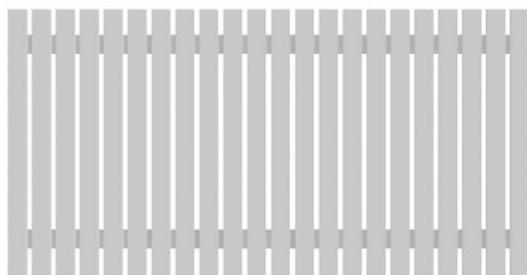


67. - 68. fotoattēli. Rekomendējamie labiekārtojuma elementi - velo turētājs³³ un LED laterna³⁴

Labiekārtotās publiskās ārtelpas no pārējām teritorijām ieteicams norobežot ar dekoratīviem stādījumiem. Ieteicams izmantot gan lapu, gan skuju kokaugus, lai stādījumu dekoratīvitate saglabātos visos gadalaikos. Zonās, kur nav esošo koku, rekomendējami jauni koku stādījumi, kas nepieciešamības gadījumā dotu nelielu noēnojumu. Stādījumiem piešķirama gan dekoratīva, gan funkcionāla nozīme – norobežošanās no blakus teritorijām. Bērnu rotaļu laukuma teritorijā paredzēt bērniem drošus augus. Pusaudžu aktivitāšu laukumā pielietojami augstāki dzīvžogu stādījumi. Atpūtas vietām ieteicams izmantot ziedošus kokaugus, augus ar krāsainu lapojumu, skuju kokaugus.

IELU AINAVAS TELPAS. Ielu ainavas telpas ir veidojamas kā labiekārtoto teritoriju savienošie elementi, kā arī kā lokālplānojuma iedzīvotāju dzīves vide.

Dzīvojamo ielu ainavas (Mālu iela, Meiju iela, Šosciema iela, Mazā Dīķu iela). Dzīvojamās ielas ir raksturīgas ar blīvu apbūvi, šauru brauktuvi. Tās ir ielas, ko galvenokārt izmanto šo ielu iedzīvotāji. Šo ielu ainavu telpās nav iespējama papildus labiekārtotu teritoriju izveidošana. Ielu ainavas tēlu rekomendējams panākt ieviešot vienotus žoga tipus visas ielas garumā, vienotus apgaismojuma elementus un pielietojot katrai ielai raksturīgu bruģa rakstu. Galvenais šo ielu ainavu veidojošais elements ir ielu segums un žogi, kas atsevišķās vietās akcentēti ar esošajiem kokiem. Žogi veidojami no koka vairogiem ar vertikālu latojumu. Žogu augstums rekomendējams 1,6 m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50%. Katrai ielai ieteicama viena krāsu gamma, par pamatu izmantojot esošo žogu krāsojumu.

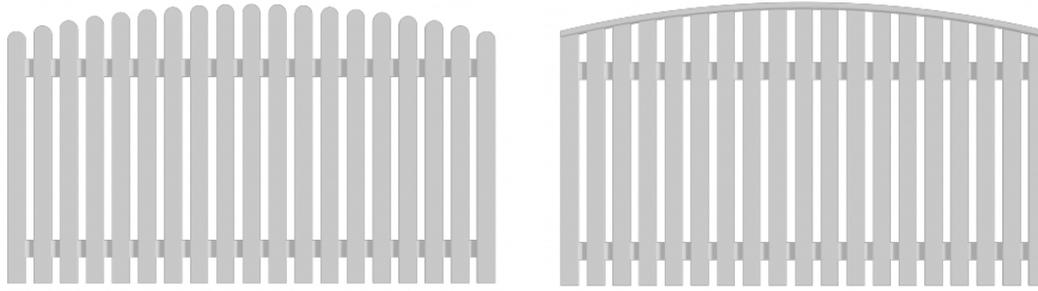


69. - 70. fotoattēli. Vertikāli koka žoga vairogī³⁵

³³ www.salmet.lv

³⁴ www.ledlight.lv

³⁵ www.ramex.lv



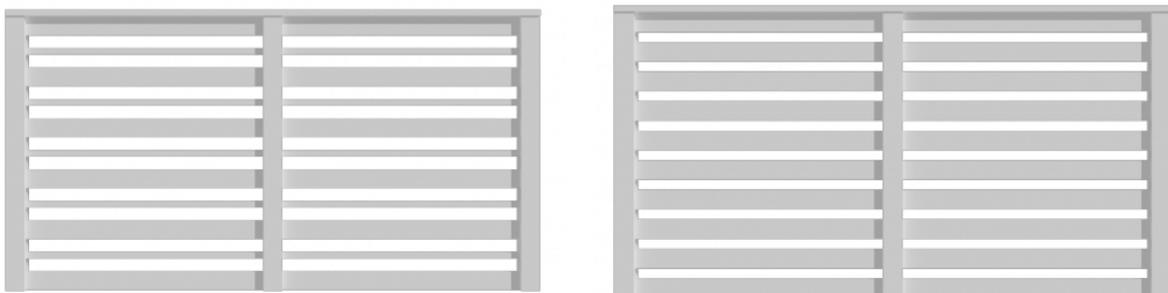
71. - 72. fotoattēli. Arkveida koka žoga vairogi³⁶

Aizsargstādījumi gar dzelzceļu ir veidojami, lai pasargātu lokālpilnojamā teritorijas iedzīvotājus no dzelzceļa radītā trokšņa. Tā kā jaunveidojamo ielu platumi ir veidoti ar pēc iespējas mazāki, papildus Dīķa ielas šķērsprofilā paredzētajiem stādījumiem, visās teritorijās, kas atrodas tuvināti dzelzceļam, gar jaunveidojamās Dīķa ielu posmiem veidojami papildus blīvi koku un krūmu stādījumi. Ieteicams izmantot mūžzaļos kokaugus, piemēram, egles, tos veidojot kompozīcijās ar ziedošiem krūmiem.

Dzīvojamo ielu ainavas telpas veidošanā labiekārtojuma elementiem un augiem ir pielietojamas siltas, dzeltenīgas krāsas- pelēks bruģis ar dzeltena bruģakmens punktveida akcentiem, Augi - dzeltenlapainie un dzelteniem ziediem ziedošie augi.

Ventas ielas, kā aktīvas gājēju ielas ainava. Ventas iela pēc savas funkcijas veidojas, kā gājēju tranzīta ceļš, ko nosaka plānotais dzelzceļa šķērsojums. Ventas ielas sarkanās līnijas ir atbilstošas, lai izvietotu labiekārtojuma elementus- soliņus, atkritumu urnas (*skatīt fotoattēlus nr. 59, 60, 65, 66*). Žogi veidojami no koka vairogiem un betona žogu stabiem. Žogu augstums rekomendējams 1,6 m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50%. Ventas ielas labiekārtojuma un apstādījumiem pielietojama zilganpelēka krāsu gamma. Pelēks bruģis ar melnu betona bruģakmeni izkārtotu viļņveida rakstā. Augi - ar zilganu lapojumu, ziliem un baltiem ziediem.

Dīķu ielas un inženierkomunikāciju koridora, kas izvietojama gar dzelzceļu, ainava ar bagātīgu apzaļumojuma un aizsargstādījumu īpatsvaru. Jaunveidojamā ainava veidojas kā koridors, ko no vienas puses ierobežo dzelzceļa līnija, bet no otras puses rekomendējamais dzīvžogs. Visā garumā pie dzīvojamo ielu krustojumiem, veidojamas nelielas atpūtas vietas ar soliņiem, atkritumu urnām (*rekomendējamais labiekārtojuma elementus skatīt 65. un 66. fotoattēlā*) un nelieliem dekoratīviem stādījumiem. Pret Dīķa ielu un inženierkomunikāciju koridoru orientētos žogus rekomendējams veidot no koka vairogiem ar horizontālu latojumu. Žogu augstums rekomendējams 1,6 m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50%.



73. - 74. fotoattēli. Horizontāli koka žoga vairogi³⁷

³⁶ www.ramex.lv



69. - 70. fotoattēli. Rekomendējamie dekoratīvie stādījumi - egļu un ceriņu dzīvžogi

Dīķu ielas ainavas telpā labiekārtojuma elementiem un augiem ir pielietojama sarkanīga krāsu gamma - pelēks bruģis ar sarkanu betona bruģakmeni, izkārtots svītrās, augi – zaļš egļu dzīvžogs ar sarkanlapainiem un ar sarkaniem ziediem ziedošie augi.



20.attēls. Labiekārtojuma priekšlikumi

3.6. INŽENIERTĪKLU APGĀDES RISINĀJUMI

Šosciema lokālpārplānojuma teritoriju pēc ielu un inženierkomunikāciju koridoru izveides iespējams nodrošināt ar pieslēgumu pie Mārupes novada centralizētajām inženiertehniskajām komunikācijām - ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas, lietus ūdeņu kanalizācijas. Pēc ielu izveides iespējams risināt gāzes apgādes un elektroapgādes pieslēgumus no komunikācijām, kas izveidotas Rīgas pilsētā. Siltumapgāde ir risināma individuāli.

Lokālpārplānojumā ir konceptuāli uzrādītas inženierkomunikāciju pieslēgumu vietas pie Mārupes centralizētajām komunikācijām (*skatīt 21.attēlā*). Gāzes apgāde un elektroapgāde ir risināma, izstrādājot tālākus plānošanas dokumentus: detālpārplānojumus vai būvprojektus. Visu nepieciešamo inženierkomunikāciju konkrēto pieslēguma vietas katram patērētājam ir nosakāmas atbilstoši tehnisko projektu risinājumiem.

Lokālpārplānojumā norādītie ielu un inženierkomunikāciju koridoru šķēršļi nodrošina esošo un plānoto nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietošanu un to drošu ekspluatāciju.

Plānoto maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana tiek plānota gar dzelzceļu – jaunveidojamās Dīķa ielas sarkanajās līnijās un plānoto galveno inženierkomunikāciju koridoru sarkanajās līnijās. Dīķa ielas 12 m sarkanajās līnijās perspektīvā paredzēta ūdensvada, sadzīves kanalizācijas, lietus kanalizācijas, elektrokabeļa, apgaismojuma kabeļa un gāzes vada izvietošana. 10 m platajā inženierkomunikāciju posmā no Ventas ielas līdz nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0105 plānots izvietot sadzīves kanalizācijas vadu, ūdensvadu, elektrokabeli un 3 m platu vaļēju meliorācijas novadgrāvi. Savukārt 5,5 m platajā posmā no Šosciema ielas līdz Mazajai Dīķa ielai plānots izvietot ūdensvadu, sadzīves kanalizāciju, lietus kanalizāciju un elektrokabeli.

No Mālu ielas un no Meiju ielas līdz galvenajam inženierkomunikāciju koridoram gar dzelzceļu ir paredzēti divi 5 m plati savienojošie inženierkomunikāciju koridori, kuros nākotnē būs iespējams izvietot ūdensvadu, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas vadus.

Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt tikai pēc pieejamo inženierkomunikāciju izbūves, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

3.6.1. ŪDENSAPGĀDE

Teritorijas ūdensapgādes perspektīvie risinājumi plānoti, pamatojoties uz AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” 10.03.2014. izsniegtajiem nosacījumiem nr.2/6-114 lokālpārplānojuma izstrādei.

Lokālpārplānojuma nodrošinājumam ar ūdensapgādi paredzēts izveidot ūdensvada \varnothing 110 maģistrāli izbūvi ar caurduri zem dzelzceļa un pieslēgumu ūdensvadam Avotu ielā. Ūdensvada cilpveida slēguma nodrošinājumam ar caurduri zem dzelzceļa ir veidojams pieslēgums ūdensvadam Ventas ielā.

Ūdensvada izvadi no ēkām ir veidojami ar ūdensvada cauruli PN10 \varnothing 32 nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei gar īpašuma robežu. Izstrādājot tehniskos projektus, ir jāievēro, ka ūdensvadu jāiegulda ar dziļumu 1,6 m zem virszemes slāņa, šķērsojot ceļu 1,8 m dziļumā. Ūdensvada iebūvi zem dzelzceļa paredzēts veidot apvalkcaurulē. Paredzamais spiediens ūdensvada

maģistrālē līdz 5,0 atm. Turklāt, katrā īpašumā atzaros no ūdensvada maģistrāles jāparedz pazemes servisa aizbīdnis pirms katra privātīpašuma sarkano līniju robežā, ēkas ievados jāparedz uzstādīt ūdens caurteces mēritāju atbilstoši LR MK noteikumiem.

Jaunveidojamais ūdensvads ir izvietojams esošo un plānoto ielu sarkanajās līnijās un inženierkomunikāciju koridoros. Lielāko daļu lokālpilnplānojuma teritorijas iespējams nodrošināt ar Mārupes novada centralizēto ūdensapgādi. Pēc ūdensvada tīklu izbūves ir precīzi nosakāmas un nostiprināmas komunikāciju aizsargjoslas.

Ābolu iela ir Rīgas pilsētas iela, neatrodas Šosciema lokālpilnplānojuma teritorijā. Ābolu ielā jau ir izbūvēts SIA „Rīgas ūdens” pilsētas ūdensvads DN 100 mm, kā arī pieslēgumi pie tā Ābolu ielas mājstaimniecībām. Līdz ar to, nav tehniski un ekonomiski pamatota vēl viena ūdensvada (AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”) izbūve, apgrūtinot privātos nekustamos īpašumus.

3.6.2. KANALIZĀCIJA UN LIETUSŪDEŅU KANALIZĀCIJA

Teritorijas kanalizācijas perspektīvie risinājumi plānoti, pamatojoties uz AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” 10.03.2014. izsniegtajiem nosacījumiem nr.2/6-114 lokālpilnplānojuma izstrādei.

Lokālpilnplānojuma teritorijas nodrošinājumam ar sadzīves kanalizāciju ir veidojams pieslēgums pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas ir Avotu ielas un Dzelzceļa ielas krustojumā. Pieslēguma vieta centrālai notekūdeņu kanalizācijai ir plānota projekta „Ūdensstaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē II kārtā” ietvaros. Lokālpilnplānojuma risinājumos paredzēts pieslēgties pie Mārupes sadzīves notekūdeņu kanalizācijas K1 maģistrāles pa Avotu ielu ar spiedvadu, veicot caurduri zem dzelzceļa. Lokālpilnplānojumā teritorijā ir veidojami pašteces kanalizācijas tīkli. Pašteces tīkli ir savienojami ar kanalizācijas sūkņu staciju un pa spiedvadu, šķērsojot dzelzceļu, notekūdeņus novadīs Mārupes novada sadzīves notekūdeņu tīklā Avotu ielā.

Lietus un grunts ūdeņu ievade sadzīves kanalizācijas tīklā ir aizliegta. Lietus kanalizācijas nodrošinājumam ir veidojama segtā lietus kanalizācija, kas novadāma Mārupes novada notekgrāvju sistēmā.

Ielām tiek plānota slēgtā lietus ūdens atvade. Jaunveidojamo ielu šķērsprofilos ir ielikti bortakmeņi un lietus kanalizācijas caurule, kas norāda uz slēgto atvadi.

Jaunveidojamās kanalizācijas trases ir izvietojamas ielu sarkanajās līnijās un inženierkomunikāciju koridoros. Kanalizācijas vadi no dzīvojamām ielām ir pieslēdzami savācējvadam Dīķa ielas sarkanajās līnijās, kas ar dzelzceļa šķērsojumu ir pieslēdzams Mārupes novada centralizētajai kanalizācijai. Lielāko daļu lokālpilnplānojuma teritorijas iespējams nodrošināt ar Mārupes novada centralizēto kanalizāciju.

Ābolu iela ir Rīgas pilsētas iela, neatrodas Šosciema lokālpilnplānojuma teritorijā. Lokālpilnplānojuma pilnveidotās redakcijas priekšlikumi ietver divus iespējamus risinājumus Ābolu ielas mājstaimniecību perspektīvajam nodrošinājumam ar sadzīves kanalizāciju:

- 1) perspektīvā kanalizācijas vada izbūve Ābolu ielai pieguļošo īpašumu aizmugures pagalmos (minimālais attālums 3 m no žoga) vai
- 2) Mārupes novada pašvaldībai risināt kanalizācijas pieslēgumu sadarbībā ar SIA „Rīgas ūdens”. Šis risinājums iespējams gadījumā, ja kanalizācijas vads tiek izbūvēts Rīgas pilsētas Ābolu ielas sarkanajās līnijās. *(skatīt Grafiskajos materiālos „Plānotās inženierkomunikācijas” un 20.attēlā)*

Pēc kanalizācijas tīklu izbūves ir precīzi nosakāmas un nostiprināmas komunikāciju aizsargjoslas.

3.6.3. ELEKTROAPGĀDE

Teritorijas elektroapgādes risinājumi plānoti, pamatojoties uz AS „Latvenergo” 02.04.2014. izsniegtajiem nosacījumiem nr. 01VD00-13/1708 lokālpilnojumā izstrādei.

Lokālpilnojumā teritorija ir nodrošināta ar elektroapgādi. Jauns pieslēgums katram patērētājam ir risināms individuāli. Centralizētās elektroapgādes komunikācijas ir iespējams izvietot ielu sarkanajās līnijās. Veidojot lokveida slēgumu iespējams nodrošināt visas lokālpilnojumā teritorijas apgādi ar elektroenerģiju.

Ja kādā zemes vienībā tiek plānoti elektroenerģijas patērētāji, kuru jauda sasniedz 5-15 MVA, nepieciešams rezervēt zemi 0,2 - 0,3 ha platībā, 110/20 kV apakšstacijas vai sadales punktu būvniecībai.

Jaunveidojamo ielu šķērsprofilos ir paredzēta vieta elektropārvades pazemes kabeļu līniju izvietojumam. Jaunas publiskās apbūves un savrupmāju apbūves teritorijās ir paredzamas vietas jaunu 20/0,4 kV transformatoru apakšstaciju izvietojumam.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (2.sējuma) iekļauti īpaši noteikumi zemes vienību ar kadastra nr. 80760071211, 80760070053, 80760070803, 80760070048, 80760070690, kuras šķērso 330 kv un 110 kv augstsprieguma elektropārvades līnijas.

3.6.4. SAKARU INFRASTRUKTŪRA

Lokālpilnojumā risinājumos ir paredzēta vieta sakaru kabeļu kanalizācijai esošo un plānoto ielu un sarkanajās līnijās līdz esošajai kabeļu kanalizācijai Vienības gatvē. Pieslēgums katram patērētājam ir risināms individuāli turpmākajā plānošanas procesā.

3.6.5. GĀZES APGĀDE

Teritorijas gāzes apgādes risinājumi plānoti, pamatojoties uz AS „Latvijas Gāze” 25.03.2014. izsniegtajiem nosacījumiem nr. 27.4-2/1259 lokālpilnojumā izstrādei.

Lokālpilnojumā teritorija ir daļēji nodrošināta ar gāzes apgādi ar pieslēgumiem no Vienības gatves puses. Perspektīvos gāzes vadus iespējams izvietot Ventas ielas, Dīķa ielas un Mazās Dīķa ielas šķērsprofilos. Tādējādi iespējams teritoriju nodrošināt ar gāzes apgādi no jaunveidojamās Dīķa ielas puses. Jauns pieslēgums katram patērētājam ir risināms individuāli.



21.attēls. Inženiertīklu apgādes risinājumu shēma

3.7. PRIEKŠLIKUMI MELIORĀCIJAS SISTĒMAS PILNVEIDOŠANAI

Priekšlikumus meliorācijas sistēmas rekonstrukcijai un tās darbības uzlabošanai izstrādāja SIA „Reģionālie projekti”, sadarbībā ar VSIA „Meliorprojekts”³⁸.

Tā kā Šosciema esošā meliorācijas sistēma atrodas sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešams veikt tās atbilstošus kopšanas darbus, rekonstrukciju un uzturēšanu.

Gar dzelzceļa līniju posmā starp Ventas ielu un nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0105 paredzēts noteikt 10 m platu inženierkomunikāciju koridoru, kurā izvietojams 3 m plats meliorācijas grāvis. Jaunveidojamajā Dīķa ielas posmā no Ventas ielas līdz Šosciema ielai paredzēts izvietot lietūsūdeņu kanalizāciju, kas saslēdzas ar jaunveidojamo grāvi. Lietūsūdeņu kanalizācijas izveidošana plānota arī visās pārējās Šosciema lokālpilnveidojuma teritorijas ielās un inženierkomunikāciju koridoros.

Priekšlikumus esošās meliorācijas sistēmas pilnveidošanai - rekonstruējamie grāvji un pārtīrāmās caurtekas, kā arī attīstībai - jaunveidojamais meliorācijas grāvis lokālpilnveidojuma teritorijas austrumu daļā attēlots 22.attēlā.

Šosciema teritorijas hidromelioratīvā sistēmas normālai funkcionēšanai būtiska ir arī VAS „Latvijas Dzelzeļš” meliorācijas grāvja, kas atrodas dzelzceļa nodalījuma joslā, tīrīšana.

Veicot zemes reformu un sadalot zemi privātīpašumā, pašvaldība ir ievērtējusi esošo meliorācijas sistēmu un zemes īpašumu robežas pamatā ir noteiktas pa esošo grāvju vidu. Līdz ar to, meliorācijas sistēmu rekonstrukcija neradīs īpašuma robežu izmaiņas.

Pēc atbilstošu detālpilnveidojumu izstrādes, ievērtējot teritorijas novietojumu, tā vistīcāmāk tiks apbūvēta ar dzīvojamām ēkām. Līdz ar to tiks veidots ielu tīkls ar sarkanajām līnijām, kuru izvietojums prasa meliorācijas sistēmu pārkārtošanu.

Pārkārtošana ir iespējama, taču jāņem vērā, ka jaunbūvējamām ielām būs nepieciešama ūdens uztveršana un novadīšana, kā arī zem brauktuves cietā seguma esošā drenējošā smilts slāņa (slāņa biezums - 30 cm) nosusināšana. Tāpēc optimālāk esošo vaļējo grāvju sistēmu iekļaut ielu sarkanajā līnijā un ielas iespēju robežās virzīt gar esošajiem meliorācijas grāvjiem. Līdz ar to būs vieglāk veikt arī meliorācijas sistēmu kopšanas (ekspluatācijas) pasākumus. Tas prasa ielu sarkanās līnijas palielināt par aptuveni 3 - 4 m. Brauktuvi ieteicams projektēt vienslīpuma ar slīpumu uz grāvi. Ieteicamo ceļa (ielas) šķērsprofilu divvirzienu kustībai atbilstoši ceļu būvniecības standarta LVS – 190 prasībām.

Ielu posmos, kur nav esošu grāvju, vai kur nav iespējams ielu sarkanajās līnijās ietvert ceļa sāngrāvi, pieļaujama arī ielu būvniecība ar segtas drenāžas izbūvi abās vai vienā ceļa pusē drenāžas tranšeju papildot ar labi filtrējošu materiālu (rupju smilti, skalotu granti u.c.) papildus izbūvējot drenāžas akas ar pievienojumiem virsūdeņu uztveršanai un lietūs ūdens novadīšanai no apbūves gabaliem. Tomēr šī sistēma nav ieteicama dažu iemeslu dēļ:

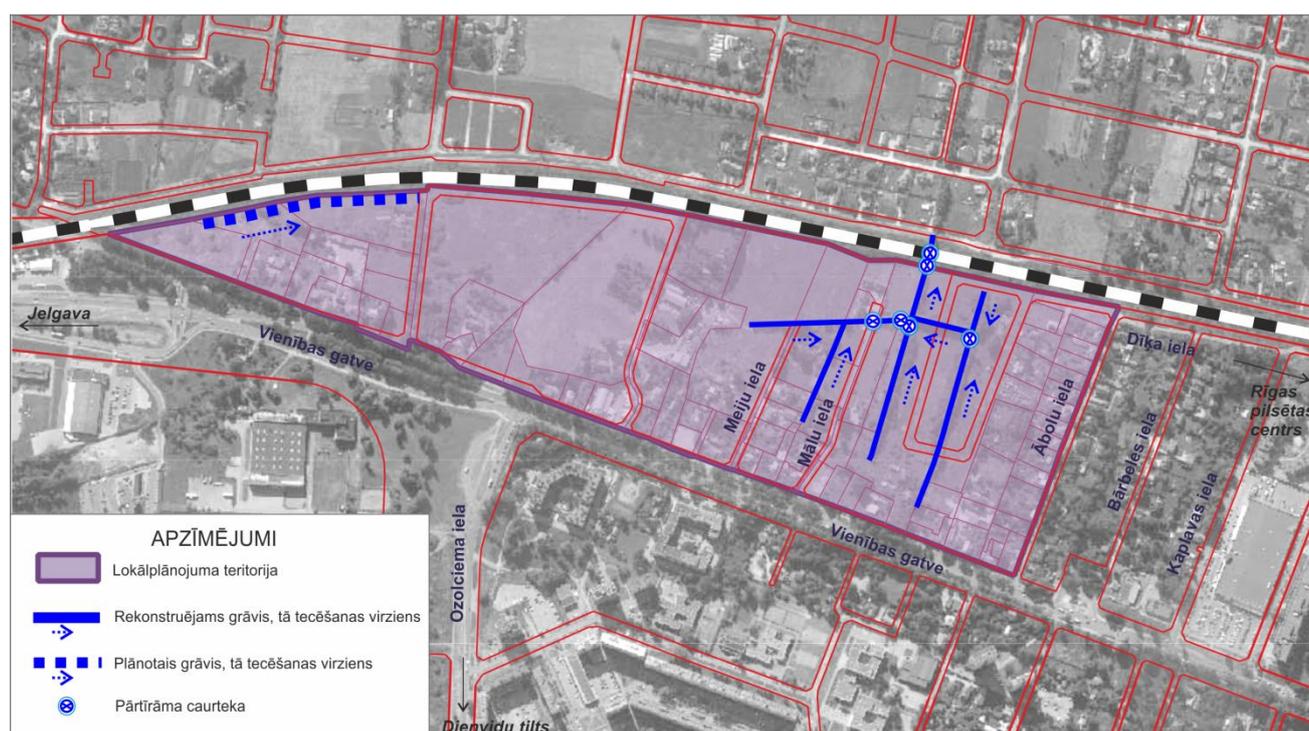
³⁸ Zigurds Zēns, LMB sertifikāts Nr. 45-109

- 1) dzelzeļa caurtekas iebūves atzīmes iespaido sistēmas iebūves dziļumu. Tas var būt nepietiekošs, līdz ar to jāpaaugstina ielu augstuma atzīmes, lai nodrošinātu ceļa drenējošā slāņa nosusināšanu. Sliktākajā gadījumā jāparedz drenāžas sūkņu stacijas izbūve un spiedvada ar pretvārstu izbūve caur dzelzceļu;
- 2) segtajai drenāžas sistēmai periodiski nepieciešama aku tīrīšana un, iespējams, arī sistēmas skalošana sakarā ar virsūdens ievadīšanu;
- 3) sakarā ar līdzeno reljefu, problemātiski nodrošināt būvnormatīviem atbilstošu minimālo garenslīpumu 0,3 % (30 cm uz 100 m), kas var novest pie sistēmas darbības pasliktināšanās.

Līdz ar visu iepriekšminēto, secināms:

- 1) esošā meliorācijas sistēma ir sliktā tehniskā stāvoklī un jāveic tās rekonstrukcija;
- 2) izbūvējot jaunas ielas, grāvju tīklu ieteicams izvietot ielu sarkanajās līnijās;
- 3) iespējama arī drenāžas sistēmas izveide, taču tās būvniecības izmaksas var stipri sadārdzināties sūkņu stacijas nepieciešamības dēļ.

Hidromelioratīvā stāvokļa novērtējumu un priekšlikumus meliorācijas sistēmu rekonstrukcijai un hidromelioratīvā stāvokļa uzlabošanai³⁹ skatīt „Kopsavilkumā par lokālpilnvarības izstrādes procesu” (4. sējuma).



22.attēls. Priekšlikumi meliorācijas sistēmas sakārtošanai

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības meliorācijas sistēmas aizsardzībai, kā arī nosacījums pie detālpilnvarības izstrādes - detalizēt meliorācijas sistēmas attīstības risinājumus.

³⁹ Autors: Z. Zēns, LMB sertifikāts Nr. 45-109

Pielikumi. LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES LAIKĀ SAGATAVOTIE ŠOSCIEMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJI

1. Pielikums. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PIRMAIS SCENĀRIJS (NORAIDĪTS 1.REDAKCIJAS IZSTRĀDES LAIKĀ)

Šosciema teritorijas attīstības pirmajā scenārijā (*skatīt 23. attēlā*) tika piedāvāts izveidot regulāru ielu tīklu, kas nodrošinātu piekļūšanu un inženierkomunikāciju nodrošinājumu visā lokālpilnojumā teritorijā. Veidot jaunu divvirzienu ielu - Dīķa ielu gar dzelzceļu no Ābolu ielas līdz valsts vietējas nozīmes autoceļam V13 Tīraine - Jaunolaine (Jelgavas ceļam) un savienot to ar visām sānielām, atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā paredzētajām projektētajām ielu sarkanajām līnijām, kas ievadītas SIA „Mērniecības Datu Centrs” topogrāfisko datu bāzēs. Šāds ielu tīkls nodrošinātu lokālpilnojumā teritorijas iekšējo sasaisti, kā arī veidotos optimāls savienojums ar Rīgas pilsētas ielu tīklu. Savienojosa ielu tīkla izveide varētu veicināt lokālpilnojumā teritorijas attīstību. Būtu iespējams izvietot visiem iedzīvotājiem pieejamus darījuma objektus un publiskas ārtelpas. Savstarpēji savienots ielu tīkls varētu nodrošināt visu pieejamo inženierkomunikāciju nodrošinājumu.

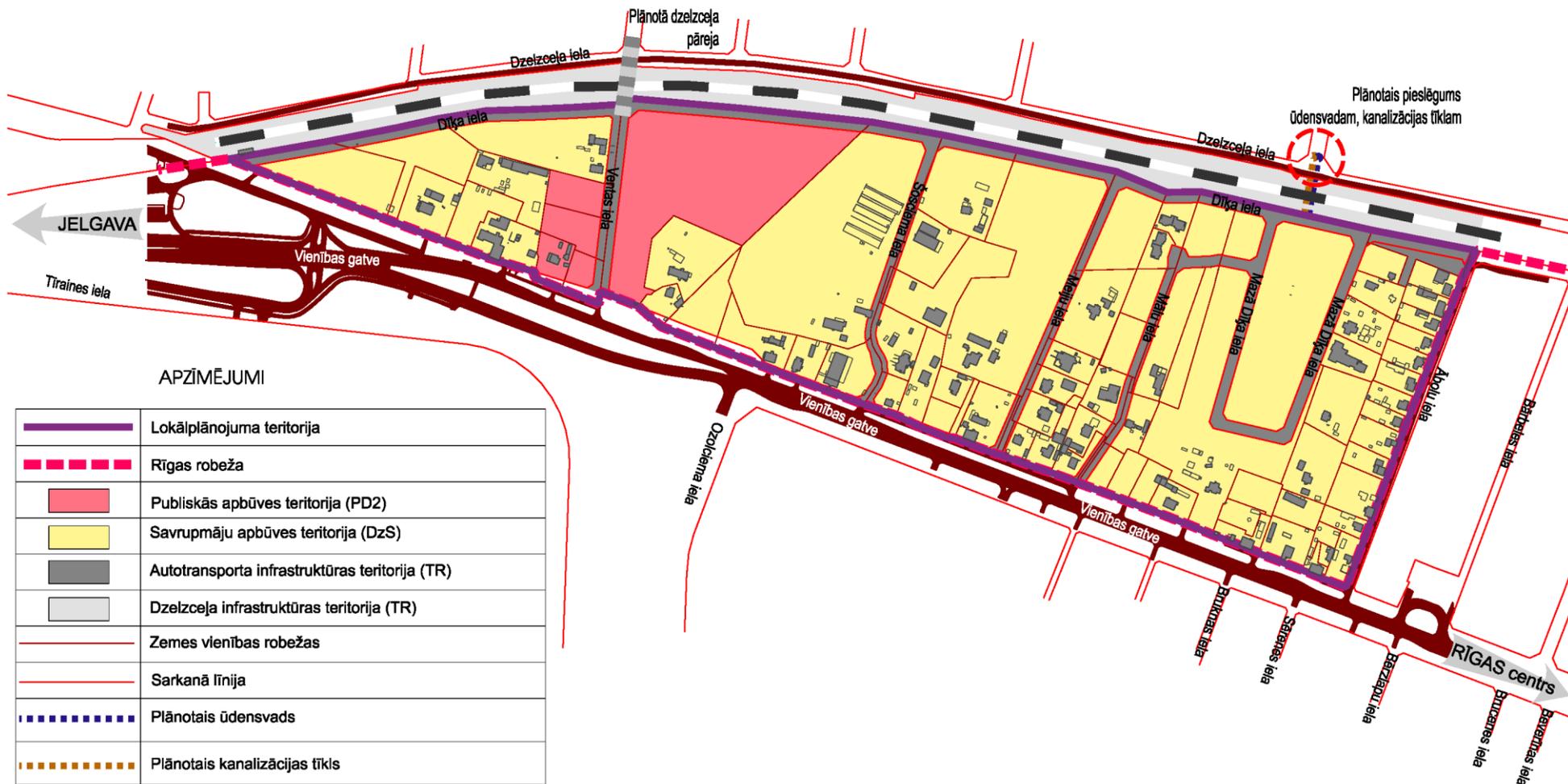
Pozitīvi, ka attīstot šo scenāriju, būtu nodrošināta izkļūšana no jebkura īpašuma lokālpilnojumā teritorijā gan Jelgavas virzienā, gan Rīgas virzienā. Jelgavas virzienā būtu izmantojams V13 (Jelgavas ceļa) un Vienības gatves krustojums. Savukārt Rīgas virzienā, Bikstu un Vienības gatves ar luksoforu regulējams krustojums, kurā droši iespējams veikt kreiso manevru Rīgas centra virzienā jeb Dīķa un Graudu ielas krustojums. Perspektīvē Dīķa ielas turpinājums varētu tikt izbūvēts Rīgas teritorijā, tādējādi veidojot vienotu un saistītu ielu tīklu. Visas ielas tiek plānotas saskaņā ar normatīvo aktu, ceļu un ielu projektēšanas normatīvu un Mārupes novada teritorijas plānojuma prasībām, bez strupceļiem un ar atbilstošu sarkano līniju platumu, lai perspektīvē būtu iespējams izvietot nepieciešamās inženierkomunikācijas. Kvalitatīva satiksmes un tehniskā infrastruktūra paaugstinātu Šosciema teritorijas nekustamo īpašumu vērtību un sniegtu plašākas attīstības iespējas nākotnē.

Negatīvi, ka šajā gadījumā, pastāvētu iespēja, ka jaunveidojamo Dīķa ielu varētu sākt izmantot no Rīgas braucošā tranzīta satiksme, sastrēgumu apbraukšanai un Šosciema teritorijā palielinātos satiksmes intensitāte. Tā kā Šosciema teritorijā praktiski nav pašvaldībai piederošu īpašumu, visas ielu sarkanās līnijas jāplāno uz privātajām zemēm. Kā arī, lai tiktu izveidots normatīviem atbilstošs pieslēgums (izmantojot esošo V13 (Jelgavas ceļa) un Vienības gatves krustojumu) nekustamais īpašums ar kad nr. 80760070105 tiktu pa īpašuma vidu aprūtināts ar ielas sarkanajām līnijām. Shēmā attēlotajā variantā pieslēgumu nebūtu ieteicams veidot satiksmes drošības apsvērumu dēļ - ļoti tuvu atrodas dzelzceļa pārbrauktuve un autovadītāji veicot manevrus šajā pieslēgumā, var apturēt satiksmi. Kā rezultātā kāds vadītājs var palikt uz sliedēm, pilnībā nešķērsojis dzelzceļa pārbrauktuvi. Praksē cenšas maksimāli izvairīties no šādu pieslēgumu izveides.

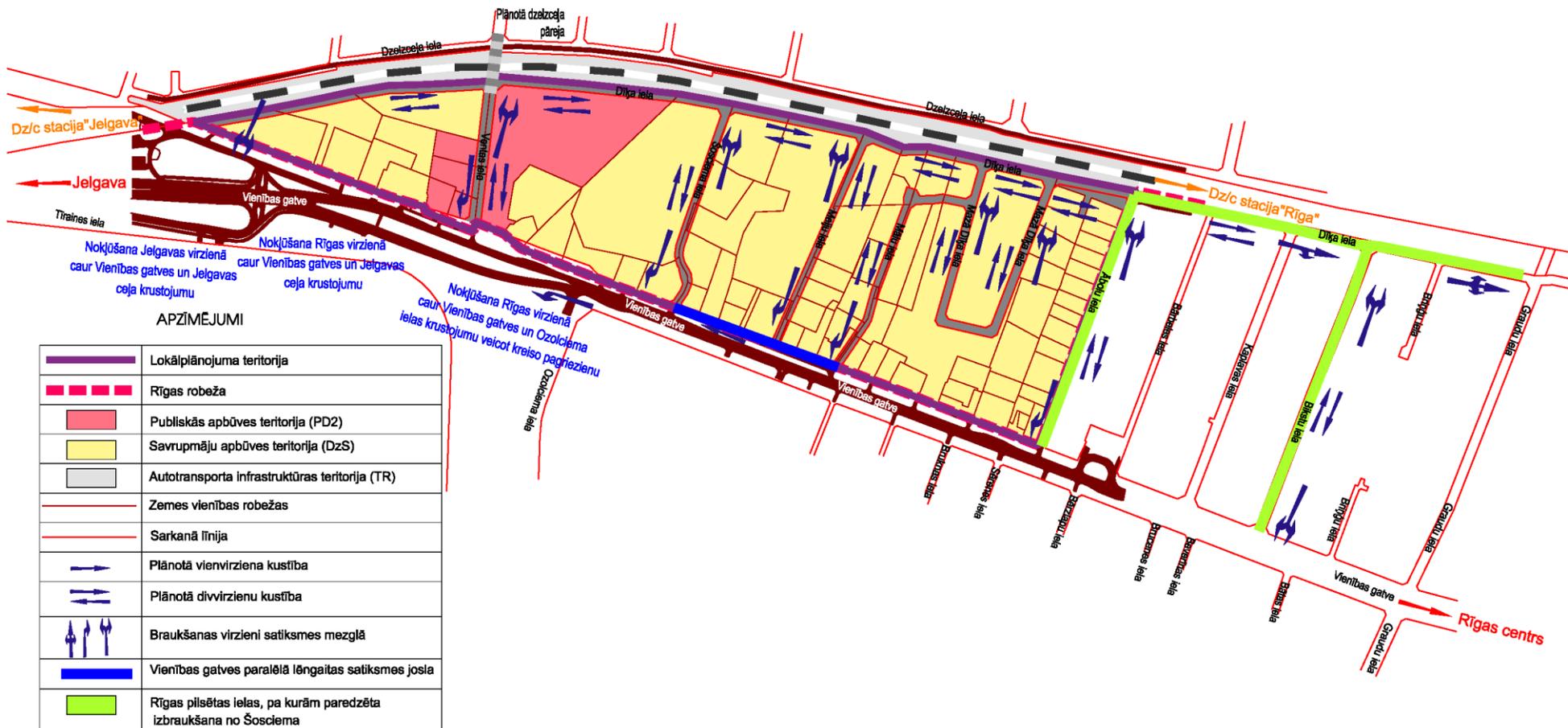
Transporta plūsmas organizācijai, pirmajā attīstības scenārijā (*skatīt 24.attēlu*) tika plānota Dīķa ielas (ar divvirzienu satiksmi) turpinājuma izveide no Ābolu ielas līdz Jelgavas ceļam. Tādējādi būtu nodrošināta izkļūšana no jebkura īpašuma lokālpilnojumā teritorijā gan Jelgavas virzienā, gan Rīgas virzienā. Jelgavas virzienā būtu izmantojams Jelgavas ceļa un Vienības gatves krustojums, savukārt Rīgas virzienā Bikstu un Vienības gatves ar luksoforu regulējams krustojums, kurā droši iespējams veikt kreiso manevru Rīgas centra virzienā jeb Dīķa un Graudu ielas krustojums. Dīķa ielas turpinājums šajā variantā tika paredzēts ar 6, 00 m platu ielas braucamo daļu un 2,00 m platu gājēju

ietvi. Visas Vienības gatvi un Dīķa ielas turpinājumu savienošās ielas tika plānotas ar 5,50 m platu ielas braucamo daļu.

PIRMAIS ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJS NORAIĀTS, jo pa jaunveidojamo Dīķa ielu, iespējams, veidotos tranzīta satiksme, kas pasliktinātu esošo dzīves kvalitāti un satiksmes drošību, kā arī tehniski nav iespējams Dīķa ielas pieslēgums pie autoceļa V13 Tīraine - Jaunolaine (Jelgavas ceļa). Vienlaicīgi šie risinājumi privātiem nekustamiem īpašumiem radītu visvairāk apgrūtinājumu ar plānoto ielu sarkanajām līnijām.



23. attēls. Teritorijas attīstības pirmais scenārijs (noraidīts 1.redakcijas izstrādes laikā)



24. attēls. Transporta organizācijas risinājumi teritorijas attīstības pirmajā scenārijā

2. PIELIKUMS. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS OTRAIS SCENĀRIJS (NORAIĀDĪTS 1.REDAKCIJAS IZSTRĀDES LAIKĀ)

Šosciema teritorijas attīstības otrajā scenārijā (*skatīt 25.attēlā*) tika piedāvāts saglabāt esošo ielu tīklu ar strupceļiem, neveidojot savā starpā saistītu ielu tīklu. Ūdensvadu un kanalizācijas vadu izvietojumam paredzēt gar dzelzceļu izvietot 7,5 m platu inženierkomunikāciju koridoru. Savā starpā nesaistītu ielu tīkls neveido lokālpilnplānojuma teritorijas iekšējo sasaisti, katras ielas apbūves kopums veidojas noslēgts. Nesaistītu ielu tīkls nevar nodrošināt optimālu inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Tā kā inženierkomunikāciju nodrošinājums ir veicams šķērsojot dzelzceļa līniju, gar dzelzceļa līniju ir jāveido sadalošās inženierkomunikācijas inženierkomunikāciju koridorā, kurām var pieslēgt Ventas ielas apbūvi. Pārējo ielu apbūvei inženierkomunikāciju nodrošinājumam ir jāveido atzarojoši inženierkomunikāciju koridori, šķērsojot privātu īpašumu zemes vienības.

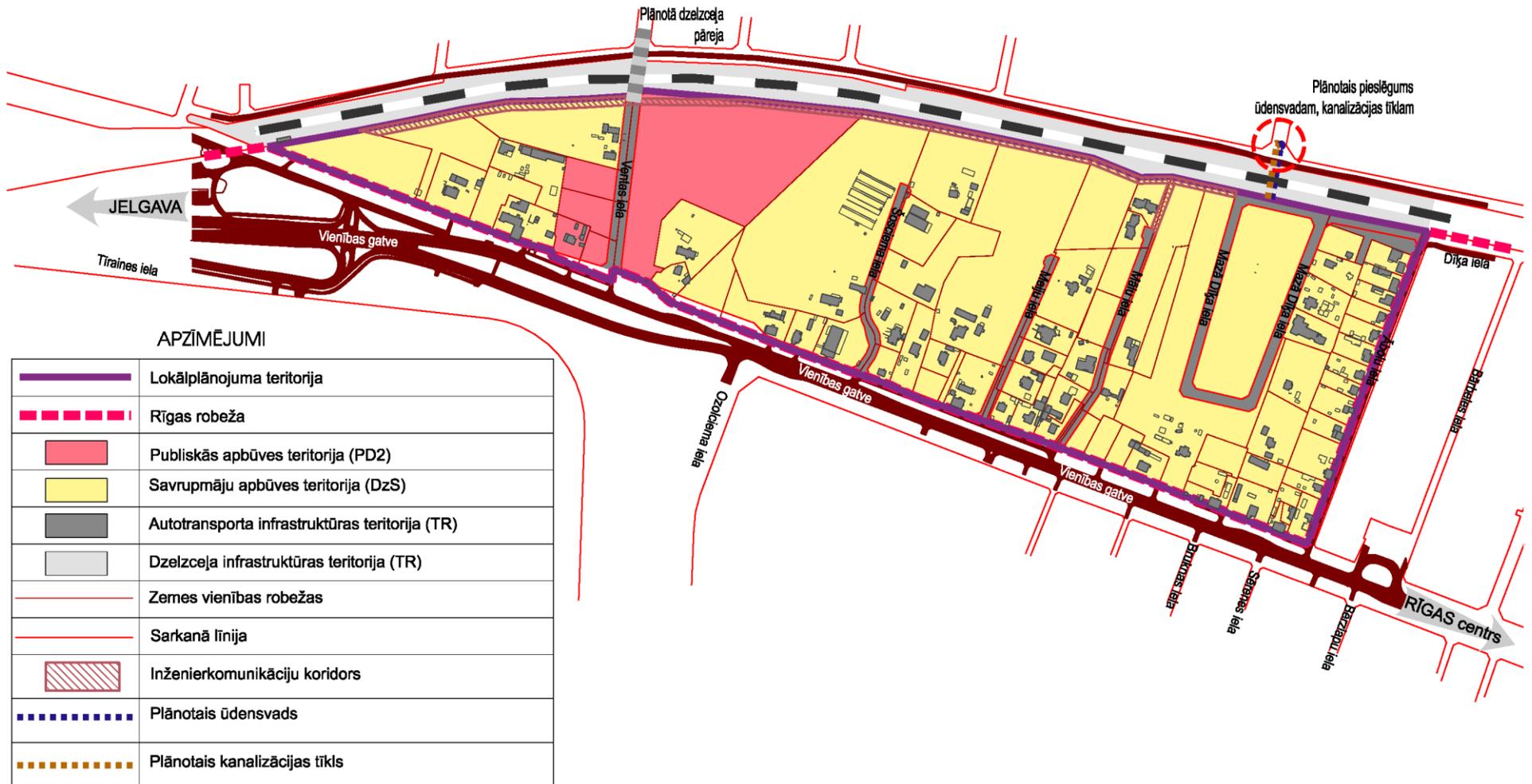
Pozitīvi, ka šajā gadījumā, visminimālāk tiktu apgrūtināti privātie nekustamie īpašumi ar ielu sarkanajām līnijām.

Negatīvi, jo netiek ievērotas normatīvo aktu, ceļu un ielu projektēšanas normatīvu un Mārupes novada teritorijas plānojuma prasības. Visas esošās sānielas Šosciema teritorijā ir garākas par 150 m, tām nav apgriešanās laukumu (izņemot Mālu ielai). Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 «Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi» prasībām, plānotajām ielām un ceļiem bļivas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgriešanās laukumu. Apgriešanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās. Spēkā esošie Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, nosaka, ka ielas un ceļus kā strupceļus var veidot tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m. Tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m. Visu ielu parametri (esošais ielas platums Mālu ielai ir 3,0 - 5,1 m, Meiju ielai - 2,6 - 3,3 m, Vienības gatves atzaram - 3,6 - 4,0 m un Ventas ielai - 3,6 - 4,5 m) neatbilst divvirzienu satiksmei izvirzītajām prasībām (minimālais brauktuves platums ir 5,50 m, rekomendējams - 6,0 m). Meiju un Mālu ielas neatbilst glābšanas transporta piekļūšanas parametriem (platums vismaz 3,50 m).

Saglabājas, ka Rīgas virzienā no Šosciema iespējams nokļūt, veicot kreiso pagriezienu tikai no Vienības gatves uz Ozolciema ielu, jeb veicot labo pagriezienu no Vienības gatves uz Jelgavas ceļu (V13), uz Jelgavas ceļa (V13) veicot apgriešanās manevru, un tad no autoceļa V13 Tīraine - Jaunolaine (Jelgavas ceļa) veicot kreiso pagriezienu no Jelgavas ceļa (V13) uz Vienības gatvi Rīgas centra virzienā.

Transporta organizācijā otrajā attīstības scenārijā (*skatīt 26.attēlu*) tika paredzēta esošā stāvokļa saglabāšana. Vienīgās izmaiņas, kas skartu satiksmes jautājumus, būtu piekļuves nodrošināšana teritorijai ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0011 (iekļautas izstrādātajā, bet neapstiprinātajā detālpilnplānojumā paredzētās ielu sarkanās līnijas un Dīķa ielas posms no Ābolu ielas līdz iepriekš minētajam īpašumam). Gar dzelzceļu paredzēts tikai 7,5 m plats inženierkomunikāciju koridors. Dīķa ielas turpinājums netiek veidots.

OTRAIS ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJS NORAIĀDĪTS, jo veidojas savā starpā nesaistīts ielu tīkls, kas neatbilst normatīvo aktu un Mārupes novada teritorijas plānojuma prasībām.



25. attēls. Teritorijas attīstības otrais scenārijs (noraidīts 1.redakcijas izstrādes laikā)

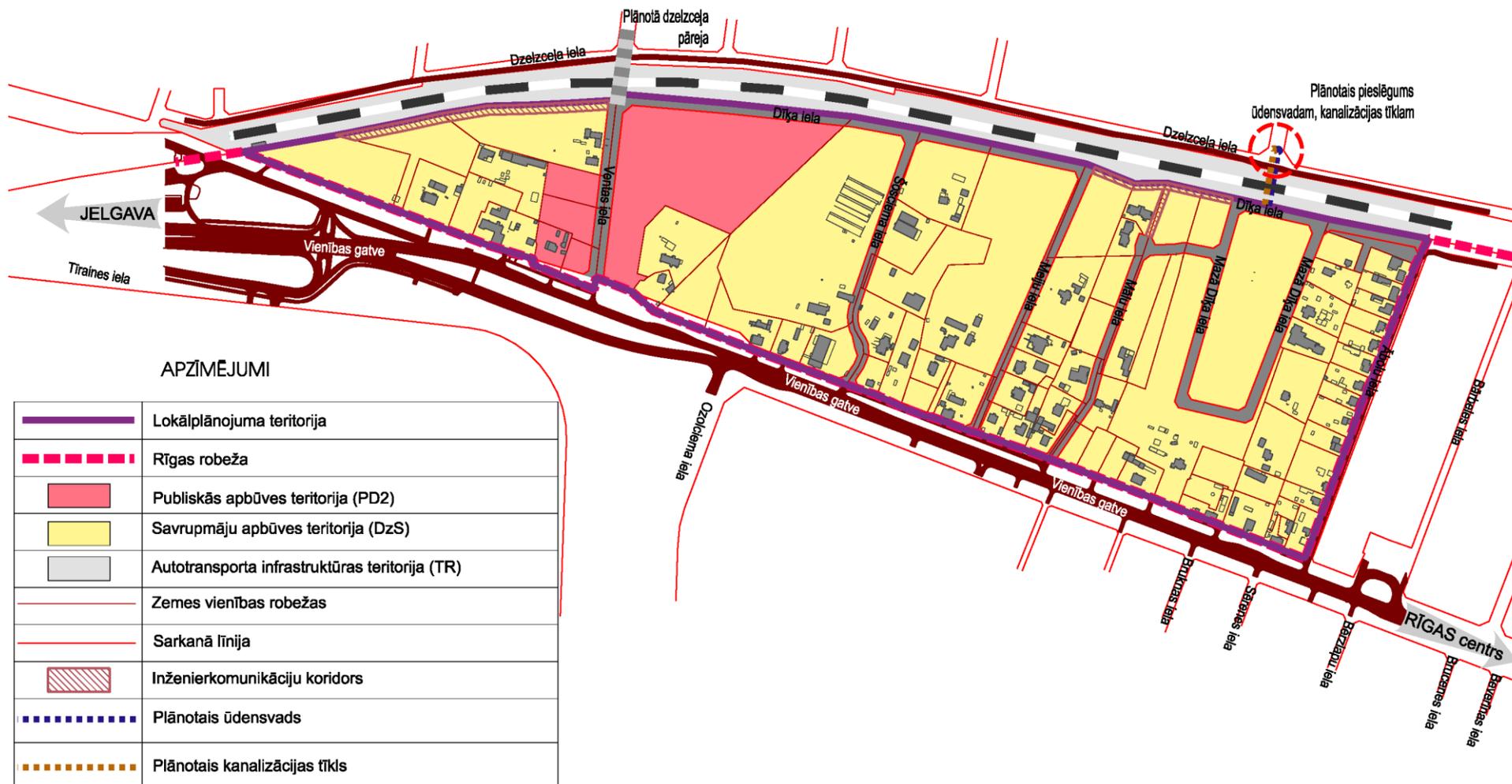
3. Pielikums. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS TREŠAIS SCENĀRIJS (NORAIĀDĪTS 1.REDAKCIJAS IZSTRĀDES LAIKĀ)

Šosciema teritorijas attīstības trešajā scenārijā (*skatīt 27.attēlā*) tika piedāvāts „jauktais variants” - gar dzelzceļu izveidot jaunveidojamās Dīķa ielas posmu no Ventas ielas līdz Meiju ielai un Dīķa ielas posmu no Mazās Dīķa ielas līdz Ābolu ielai, inženierkomunikāciju koridora posmus no Meiju ielas līdz Mazajai Dīķa ielai un no Ventas ielas līdz nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0105 nepieciešamo inženiertehnisko komunikāciju (ūdensvads, sadzīves kanalizācijas vads, lietus kanalizācijas vads, elektrokabelis) izvietošana. Tādejādi veidotos divas savā starpā nesaistītas lokālpilnojumā teritorijas daļas, kas savā starpā nav vienotas.

Šajā variantā no satiksmes organizācijas viedokļa tiek veikts uzlabojums, kas saistīts ar apgrīšanās iespēju nodrošināšanu - veidojot šādu ielu tīklu, apgrīšanās vietas nav nepieciešamas, jo neveidojas strupceļi. Nodrošināta ceļu un ielu projektēšanas normatīvu un Mārupes novada teritorijas plānojumā prasību izpilde. Tiek rezervēta vieta nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietošanai perspektīvē. Negatīvi, ka netiek atrisināts jautājums, kas saistīts ar izklūšanu Rīgas centra virzienā no tās lokālpilnojumā teritorijas, kura atrodas posmā no Meiju ielas līdz Jelgavas ceļam.

Transporta organizācijai trešajā attīstības scenārijā (*skatīt 28.attēlu*) tika paredzēts veidot atsevišķus Dīķa ielas posmus, kā arī savienojošās ielas. Šajā variantā no satiksmes viedokļa tiktu veikts uzlabojums, kas saistīts ar apgrīšanās iespēju nodrošināšanu – veidojot šādu ielu tīklu, apgrīšanās vietas nav nepieciešamas. Savukārt, neatrisināts paliktu jautājums, kas saistīts ar izklūšanu Rīgas centra virzienā no tās lokālpilnojumā teritorijas, kura atrodas posmā no Meiju ielas līdz Jelgavas ceļam.

TREŠAIS ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJS NORAIĀDĪTS, jo lokālpilnojumā teritorija tiek sadalīta divas savā starpā nesaistītās daļās, kā arī netiek atrisināta izklūšana Rīgas centra virzienā.



27. attēls. Teritorijas attĪstĪbas trešais scenārijs (noraidĪts 1.redakcijas izstrādes laikā)

4. Pielikums. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS CETURTAIS SCENĀRIJS (IEKĻAUTS 1.REDAKCIJĀ, NORAIĀDĪTS PROJEKTA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ)

Teritorijas attīstības ceturtais scenārijs (*skatīt 29.attēlā*) tika akceptēts Šosciema lokālpilnojumā izstrādes sanāksmē (05.06.2014.), iekļauts lokālpilnojumā 1.redakcijā, kas ar Mārupes novada domes lēmumu nr.12 (06.08.2014.) nodota publiskajai apspriešanai (18.08.2014.-18.09.2014.).

Šajā Šosciema teritorijas attīstības scenārijā, lokālpilnojumā teritorijā tika piedāvāts veidot savstarpēji saistītu ielu tīklu ar vienvirziena posmiem. Šāds risinājums nodrošinātu lokālpilnojumā teritorijas iekšējo sasaisti, bet neveidotos optimāls savienojums ar blakus esošo ielu struktūru. Šosciema teritorijas attīstības ceturtajā scenārijā (*skatīt 29.attēlā*) tika piedāvāts izveidot, normatīvo aktu, ceļu un ielu projektēšanas normatīviem un Mārupes novada teritorijas pilnojumā prasībām atbilstošu ielu tīklu. Izveidot jaunu ielu - Dīķa ielu (ar vienvirziena kustības virzienu uz Ābolu ielu posmā no Jelgavas ceļa (V13) krustojuma līdz Mazajai Dīķa ielai) gar dzelzceļu un savienot to ar sānielām. Inženierkomunikāciju koridorus paredzēt posmā no Ventas ielas līdz nekustamajām īpašumam ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0105 un no Dīķa ielas līdz Mālu ielai.

Pozitīvi, ka attīstot šo scenāriju, būtu nodrošināta optimāla izklūšana no jebkura īpašuma. Visas Vienības gatvei perpendikulārās ielas (izņemot Mālu ielu, kur jau ir izbūvēts apgrīšanās laukums) tiek savienotas ar Dīķa ielas turpinājumu, tādējādi nodrošinot izklūšanu no lokālpilnojumā teritorijas Rīgas centra virzienā caur Bikstu un Vienības gatves ar luksoforu regulējamu krustojumu, kurā droši iespējams veikt kreiso manevru Rīgas centra virzienā jeb Dīķa un Graudu ielas krustojumu. Šī varianta izstrādē ņemti vērā Dienvidu tilta 4. izbūves kārtas izstrādātie risinājumi. Visas ielas tiek plānotas saskaņā ar normatīvo aktu, ceļu un ielu projektēšanas normatīvu un Mārupes novada teritorijas pilnojumā prasībām, ar atbilstošu sarkano līniju platumu, lai perspektīvē būtu iespējams izvietot nepieciešamās inženierkomunikācijas. Kvalitatīva satiksmes un tehniskā infrastruktūra paaugstinātu Šosciema teritorijas nekustamo īpašumu vērtību un sniegtu plašākas attīstības iespējas nākotnē. Nosacīti negatīva ir vienvirziena satiksmes plānošanas Dīķa ielas posmā. Tomēr šāds risinājums nepieciešams, lai pēc iespējas izslēgtu tranzīta transporta plūsmu no Rīgas caur Šosciema teritoriju.

Transporta organizācijai (*skatīt 30.attēlu*), tika izveidots vienvirziena Dīķa ielas turpinājums posmā no Ventas ielas līdz teritorijai ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0011. Šajā posmā brauktuves platums paredzēts 4,50 m, bet ietves platums - 2,50 m. Posmā no teritorijas ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0011 līdz Ābolu ielai Dīķa iela veidota, kā divvirzienu satiksmes iela ar 6,00 m platu braucamo daļu. Visas Vienības gatvei perpendikulārās ielas (izņemot Mālu ielu) savienotas ar Dīķa ielas turpinājumu, tādējādi nodrošinot izklūšanu no lokālpilnojumā teritorijas Rīgas centra virzienā caur Bikstu un Vienības gatves ar luksoforu regulējamu krustojumu, kurā droši iespējams veikt kreiso manevru Rīgas centra virzienā jeb Dīķa un Graudu ielas krustojumu.

Visa Šosciema teritorija noteikta, kā dzīvojamā zonu (atļautais braukšanas ātrums 20 km/h), līdz ar to gājēji un velosipēdisti salīdzinoši droši pārvietotos pa ielas brauktuvi, tajās ielās, kur nebūtu izbūvēta ietve. Lai tiktu ievērots maksimālā ātruma ierobežojums, pie ielu tehnisko projektu izstrādes paredzēti dažādi ātruma slāpēšanas pasākumi (ceļa ātrumvaļņi, u.c.).

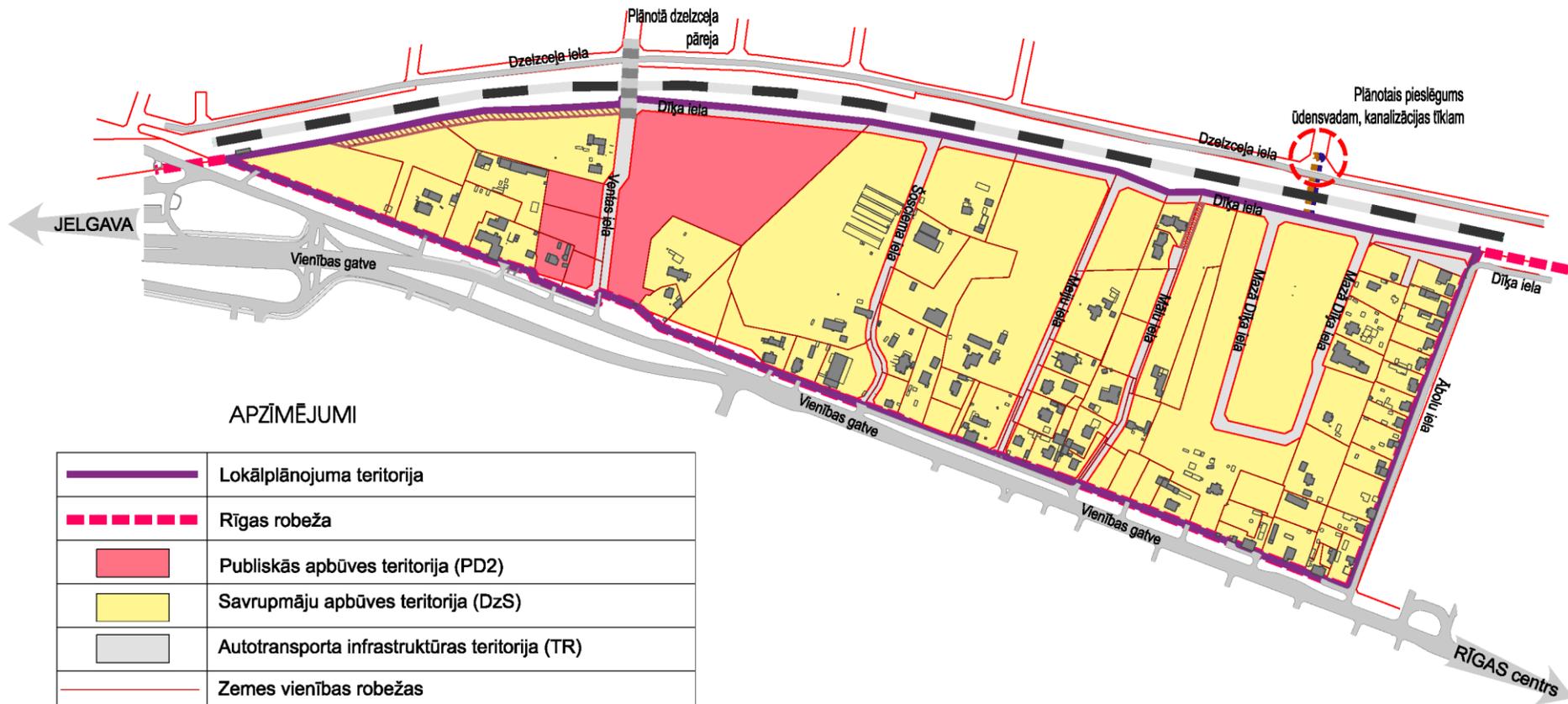
Satiksmes organizācijas priekšlikumi ietver Šosciema lokālpilnojumā teritorijā ietilpstošo ielu sarkano līniju noteikšanu un precizēšanu, nosakot sekojošus sarkano līniju platumus: Dīķa ielai - 12

m, Mālu ielai - 12 m, Meiju ielai - 12 m, Šosciema ielai - 12 m, Ventas ielai - 18 m un Mazajai Dīķa ielai - 12 m.

Visu ielu sarkano līniju parametri un izvietojums, projektēts tā, lai nodrošinātu gan normatīvo aktu teritorijas attīstības plānošanās jomā (MK noteikumu Nr.240 «Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi» u.c.), ceļu un ielu projektēšanas normatīvu, ugunsdzēsības un spēkā esošo Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības. Ielu sarkanajās līnijās var tikt izvietotas nepieciešamās inženierkomunikācijas, atbilstoši inženierkomunikāciju izvietojuma savstarpējo attālumu normatīviem. Ielu sarkanajās līnijās paredzēta arī slēgto lietusūdens savākšanas sistēmu izvietojuma.

Realizējot šo scenāriju, veidots vienots, ar Rīgas pilsētu saistīts ielu tīklu, kas nodrošinātu optimālas izklūšanas iespējas gan Rīgas, gan Jelgavas virzienā no jebkura nekustamā īpašuma, kā arī attīstības iespējas neapgūtajiem nekustamajiem īpašumiem perspektīvē. Plānotais vienvirziena Dīķa ielas posms (satiksmes virziens Jelgava - Rīga), nodrošinātu, ka Šosciema dzīvojamie kvartāli netiktu apgrūtināti ar tranzīta satiksmes plūsmu no Rīgas.

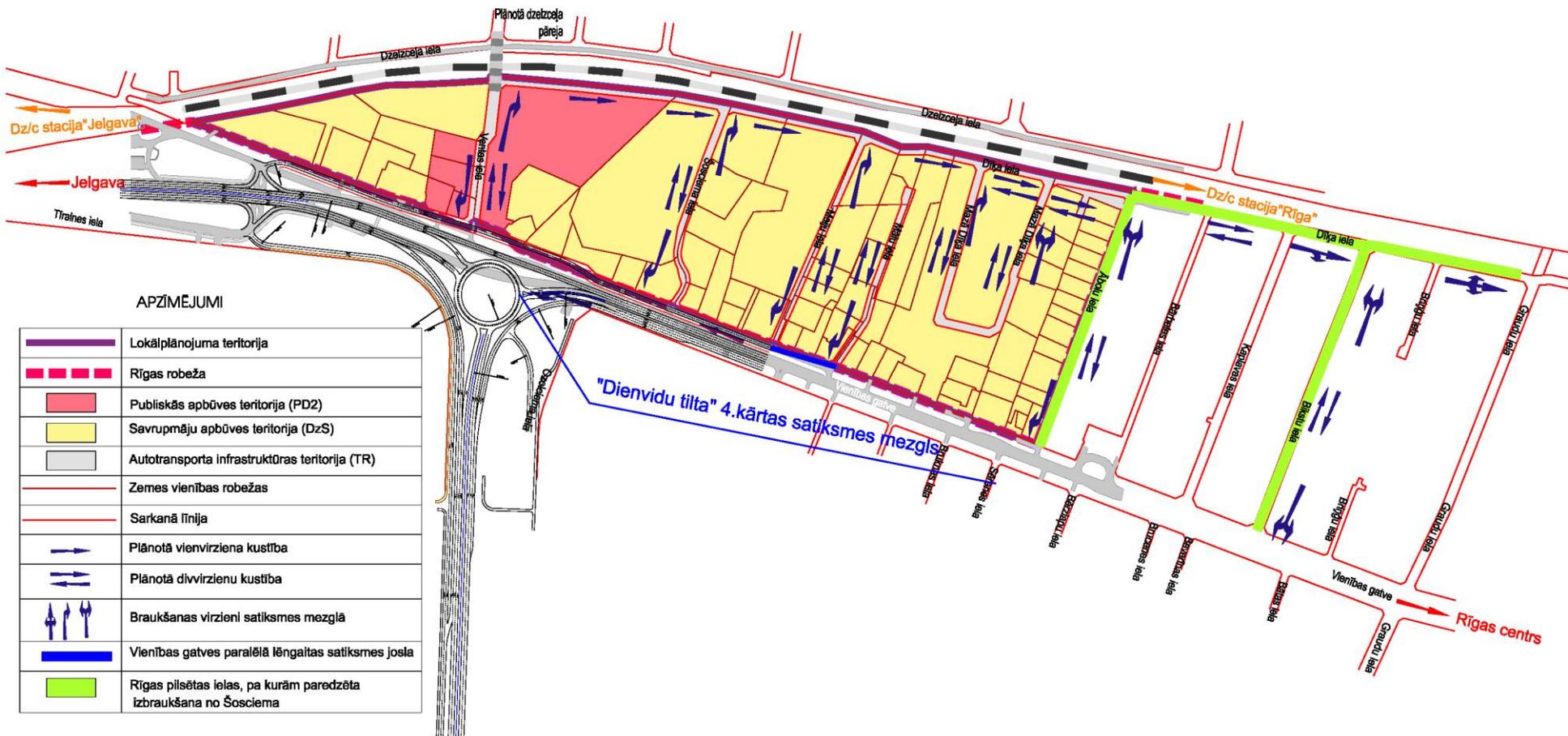
CETURTAIS ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJS NORAIĪTS lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā. Sabiedrība noraidīja priekšlikumu izbūvēt Dīķa ielu gar dzelzceļu, jo esošie apbūvētie privātie nekustamie īpašumi tiktu apgrūtināti ar plānoto ielu sarkanajām, ievērojami samazinot to izmantojamo platību, kā arī pa jaunveidojamo Dīķa ielu, veidotos tranzīta satiksme, kas pasliktinātu esošo Šosciema iedzīvotāju dzīves kvalitāti un satiksmes drošību.



APZĪMĒJUMI

	Lokālpārvaldes teritorija
	Rīgas robeža
	Publiskās apbūves teritorija (PD2)
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Autotransporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Zemes vienības robežas
	Sarkanā līnija
	Inženierkomunikāciju koridors
	Plānotais ūdensvads
	Plānotais kanalizācijas tīkls

29. attēls. Teritorijas attīstības ceturtais scenārijs (iekļauts 1.redakcijā, noraidīts projekta publiskās apspriešanas laikā)



30. attēls. Transporta organizācijas risinājumi teritorijas attīstības ceturtajā scenārijā

5. Pielikums. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PIEKTAIS SCENĀRIJS (NORAIDĪTS PILNVEIDOTĀS REDAKCIJAS IZSTRĀDES LAIKĀ)

Teritorijas attīstības piektais scenārijs (*skatīt 31.attēlā*) tika izstrādāts, sagatavojot priekšlikumus Šosciema lokālplānojuma pilnveidotajai redakcijai.

Šajā Šosciema teritorijas attīstības scenārijā piedāvāts „jauktais variants” - gar dzelzceļu izveidot jaunveidojamās Dīķa ielas posmu no Ventas ielas līdz Šosciema ielai un no Mazās Dīķa ielas līdz Ābolu ielai un inženierkomunikāciju koridora posmus no Šosciema ielas līdz Mazajai Dīķa ielai un no Ventas ielas līdz nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu nr. 8076 007 0105 nepieciešamo inženiertehnisko komunikāciju (ūdensvads, sadzīves kanalizācijas vads, lietus kanalizācijas vads, elektrokabelis, meliorācijas grāvis) izvietojšanai.

Lai veidotu, pēc iespējas savā starpā sasaistītu ielu tīklu, tika izveidota Mālu ielu un Meiju ielu savienojoša iela (apgrūtinot nekustamos īpašumus ar kadastra apzīmējumiem nr. 8076 007 2202, 8076 007 0146, 8076 007 0066).

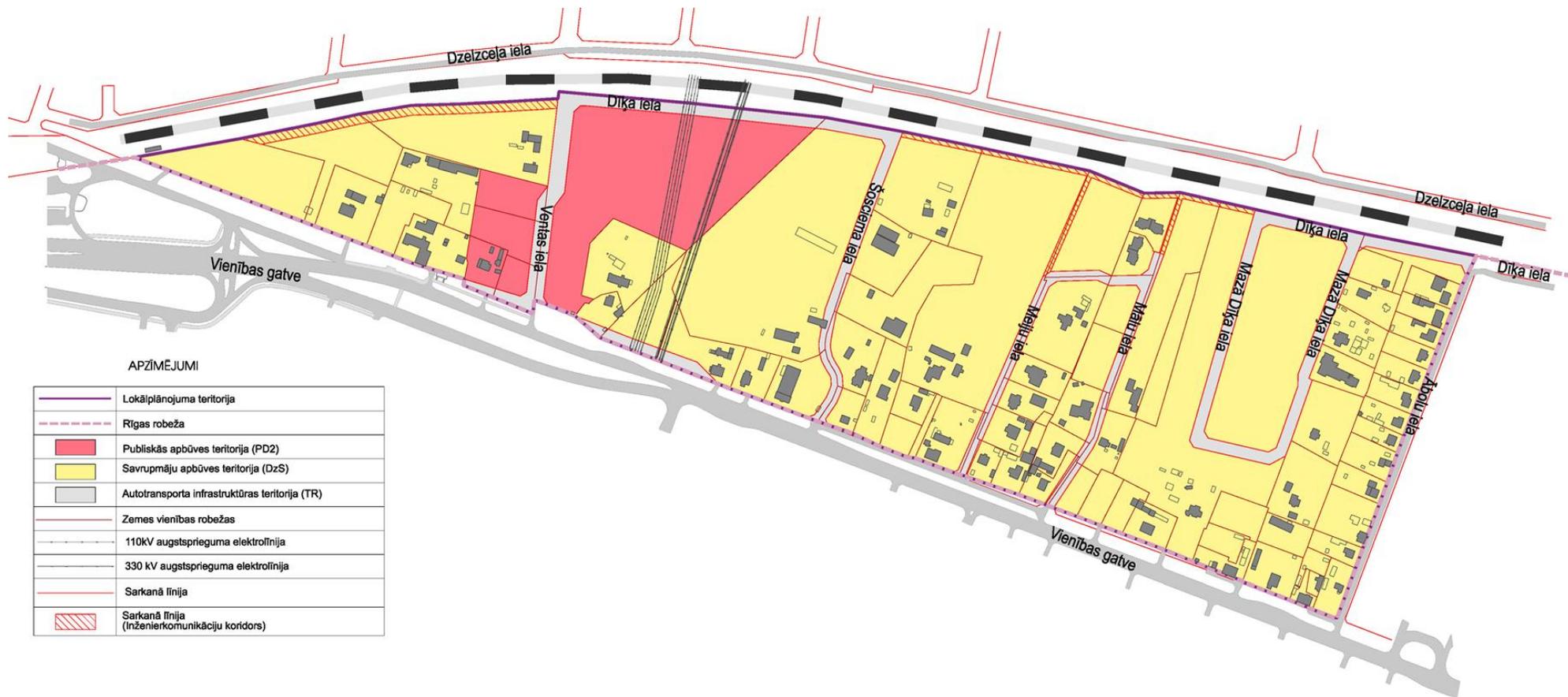
Sarkanajās ielās izveidota Mazā Dīķa iela, kas savienota ar Dīķa ielu.

Tā kā Mālu ielu un Meiju iela netiek savienota ar jaunveidojamo Dīķa ielu gar dzelzceļu, izveidoti arī savienojošie inženierkomunikāciju koridoru posmi no Mālu ielas un Meiju ielas līdz galvenajam inženierkomunikāciju koridoram gar dzelzceļu.

Pozitīvi, ka šajā gadījumā veidojas vienots ielu tīkls bez strupceļiem, ielu un inženierkomunikāciju koridoru sarkanajās līnijās var tikt izvietotas nepieciešamās inženiertehniskās komunikācijas.

Negatīvi, ka trīs privātie nekustamie īpašumi - Meiju iela 12 (kadastra nr. 8076 007 2202), Meiju iela 10 (kadastra nr. 8076 007 0146) un Mālu iela 4 (kadastra nr. 8076 007 0066) tiek apgrūtināti ar sarkanajām līnijām, kā arī šajās ielās veidotos augstāka satiksmes intensitāte.

PIEKTAIS ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJS NORAIDĪTS lokālplānojuma projekta pilnveidotās redakcijas izstrādes laikā, jo nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru zemes vienības tiek ievērojami apgrūtinātas, iebilst pret Mālu ielas un Meiju ielas savienojumu.



31. attēls. Teritorijas attīstības piektais scenārijs (noraidīts pilnveidotās redakcijas izstrādes laikā)

6. Pielikums. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS SESTAIS SCENĀRIJS (NORAIDĪTS PILNVEIDOTĀS REDAKCIJAS IZSTRĀDES LAIKĀ)

Lokālpilnvarojumu izstrādes darba grupā (12.11.2014) tika ierosināts inženierkomunikāciju koridora posmā gar dzelzceļu iekļaut velosliedzi. Ņemot vērā šo priekšlikumu, Šosciema teritorijas attīstības sestajā scenārijā iekļauts priekšlikums - izveidot 2,5 m platu velosliedzi gar dzelzceļa nodalījuma joslu virs plānotā inženierkomunikāciju koridora. Bet ņemot vērā jau esošās apbūves situāciju, nelielā posmā pie nekustamajiem īpašumiem ar kad. nr. 8076 007 2443 un 8076 007 2202 velosliedzī būtu jāplāno arī ārpus lokālpilnvarojuma teritorijas - publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā (kad. nr. 8076 007 1612). *(skatīt 32.attēlā)*

VAS „Latvijas dzelzceļš” 12.03.2014. nosacījumos Nr. DN-6.3.1/209-2014 Šosciema lokālpilnvarojuma izstrādei izvirzīja prasību: „Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā neplānot jaunas būves, t.sk. ielas, inženierkomunikācijas, ietves, velosliedzes”. Spēkā esošais Aizsargjoslu likums nosaka, ka jebkurus būvniecības vai grunts rakšanas un pārvietošanas darbus jāsamazina ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju. Līdz ar to, SIA „Reģionālie projekti” 02.12.2014. (iesniegums Nr.14-139) lūdza VAS „Latvijas Dzelzceļš” rakstiski sniegt atbildi - vai būtu iespēja šajā dzelzceļa nodalījuma joslā posmā pie nekustamajiem īpašumiem ar kad. nr. 8076 007 2443 un 8076 007 2202 plānot perspektīvā velosliedzi izveidi. VAS „Latvijas Dzelzceļš” informēja (18.12.2014., Nr.DN-6.6.1./735-2014 „Par velosliedzi plānošanu dzelzceļa zemes nodalījuma joslā”), ka izvēlētajā velosliedzi novietnē atrodas dzelzceļa inženierkomunikācijas - sakaru kabeli, kā arī zemes nodalījuma josla ir nepieciešama dzelzceļa modernizācijai un attīstībai, tajā skaitā elektrifikācijai. Līdz ar to, velosliedzi būvniecības iecere publiskās lietošanas dzelzceļa nodalījuma joslā pašlaik netiek atbalstīta.

Otra teorētiskā iespēja būtu plānot velosliedzi izveidi dzelzceļa nodalījuma joslai blakus pieguļošajos nekustamajos īpašumos Mālu ielā 12 (kadastra nr. 8076 007 0013) un Meiju ielā 12 (kadastra nr. 8076 007 2202), ja to atbalstītu minēto īpašumu īpašnieki. Tomēr šajā gadījumā, kur Mālu ielā 12 atrodas izbūvēta ēka un žogs, tas ievērojami samazinātu pašreizējo zemes vienību izmantojamo platību - vajadzētu pārcelt un pārbūvēt žogu, velosliedzī atrastos ļoti tuvu dzīvojamajai mājai (Mālu ielā 12) un tas negatīvi ietekmētu tās iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti.

Pozitīvi, ka velosliedzi izveide būtiski veicinātu Šosciema teritorijas publisko pieejamību un vides sakārtošanu. Nepieciešamības gadījumā to varētu izmantot arī operatīvais transports - neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, tehniskās palīdzības dienestu transportlīdzekļi utml.

Negatīvi, ka pašlaik šo attīstības scenāriju ar velosliedzi izveidi praktiski nav iespējams īstenot, ja šim risinājumam nepiekrīt vai nu VAS „Latvijas dzelzceļš” (publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslas pārvaldītājs (gadījumā, ja velosliedzī tiek plānots dzelzceļa nodalījuma joslā) vai Meiju ielas 12 un Mālu ielas 10 - 1 īpašnieki (gadījumā, ja velosliedzī tiek veidots šajos īpašumos).

SESTAIS ATTĪSTĪBAS SCENĀRIJS NORAIDĪTS lokālpilnvarojuma projekta pilnveidotās redakcijas izstrādes laikā, jo nav atrasts kompromiss - velosliedzi izvietojamā nepieciešamā teritorija. VAS „Latvijas dzelzceļš” nesaskaņo velosliedzi izvietojamā dzelzceļa nodalījuma joslā, kā arī nekustamo īpašumu īpašnieki nepiekrīt samazināt savu zemes vienību izmantojamo platību.



32. attēls. Teritorijas attīstības sestais scenārijs (noraidīts pilnveidotās redakcijas izstrādes laikā)

**MĀRUPES NOVADA MĀRUPES CIEMA TERITORIJAS STARP ĀBOLU IELU, VIENĪBAS
GATVI UN DZELZCEĻA LĪNIJU RĪGA – JELGAVA LOKĀLPLĀNOJUMA
IZSTRĀDĀTĀJS:**



SIA "Reģionālie Projekti"

Racionālas idejas un Perspektīvi risinājumi

Rūpniecības iela 32b – 502, Rīga, LV – 1045
Tel.: +371 67 32 08 09, Fakss: +371 67 32 09 07
E-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv