

Pārskats par būvniecības ieceres: Pirmskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūves Viskalnu ielā 4A Tīrainē Mārupes pagasts (zemes gabala kad. apzīmējums 80760080579) publiskās apspriešanas rezultātiem.

Sastādīts saskaņā ar MK noteikumiem nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība”

Zemes gabala raksturojums

1. Zemesgabals ar kadastra apzīmējuma Nr.80760080579 (**Viskalnu iela 4A**) 2.1669 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata pieder Mārupes novada pašvaldībai reģ. nr.90000012827
2. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, daļa zemes gabala atrodas savrupmāju apbūves teritorijā Tīraines ciema robežās, kurā atļautā zemes izmantošana ir savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju), vasarnīcu un to pakārtoto saimniecības ēku būvniecība, papildizmantošana ir vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves, labiekārtotas publiskas ārtelpas.
3. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014-2026.gadam 290.punktu pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.
4. Saskaņā ar Mārupes novada Domes 24.11.2021. likuma Par koku ciršanu ārpus meža (saistošie noteikumi Nr. 27/2021) 13.punktu publiskās apspriešanas procedūru rīko, ja Mārupes novada administratīvajā teritorijā ārpus meža paredzēta koku izciršana publiski pieejamos objektos (izņemot ielu, ceļu un meliorācijas objektu nodalījumu joslās, kur koki apdraud ēkas un infrastruktūras objektus). Būvniecības iecerē Pirmskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūve Viskalnu ielā 4a, (kadastra apzīmējuma Nr. 80760080579), Tīrainē, Mārupes novadā ir paredzēta koku izciršana.

5. Mārupes novada būvvalde konstatēja, ka līdz ar plānoto Pirmsskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūve Viskalnu ielā 4a, (kadastra apzīmējuma Nr. 80760080579), Tīrainē, būtiski palielināsies satiksmes plūsma Viskalnu ielā un Vecozolu ielā. Apkārtējās zemes vienībās izvietota savrupmāju dzīvojamā apbūve un esošās Pašvaldības izglītības iestādes.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 4.punktu un 1.pielikumu būve ir iedalāma trešā grupā.

Publiskās apspriešanas norise

1) 04.09.2023. Izskatot īpašnieka Mārupes novada pašvaldības reģ. nr.90000012827, 2023.gada 29.augusta lietas BIS reģ. Nr. BIS-BL-726002-10198 būvniecības iesniegumu ēkai reģ. Nr. BIS-BV-1.1-2023-4134 un būvprojektu Nr. BIS-BV-7.2-2023-59464 būvniecības iecerei Pirmsskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūve Viskalnu ielā 4a, (kadastra apzīmējuma Nr. 80760080579), Tīrainē, Mārupes novadā un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta 5.daļu, Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014-2026.gadam 290.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktu, kā arī lai nodrošinātu ikvienai personai pilnvērtīgu tiesību izmantošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 15.punktu, būvvalde nolēma noteikt, ka Pirmsskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūves būvniecības iecerei Viskalnu ielā 4a, zemes gabalu kadastra apzīmējumu Nr. 80760080579), Tīrainē, Mārupes novadā ir nepieciešama publiskā apspriešana.

Uzsākt publisko apspriešanu divu mēnešu laikā.

Lēmumu trīs dienu laikā publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā.

Līdz 2023.gada 04.novembrim iesniegt Mārupes novada būvvaldē Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11.punktā uzskaitītos dokumentus.

2) 07.09.2023. Izskatot īpašnieka Mārupes novada pašvaldības reģ. nr.90000012827, iesniegtos dokumentus būvniecības iecerei “Pirmsskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūve” nekustamā īpašumā Viskalnu ielā 4a, (kadastra apzīmējuma Nr. 80760080579), Tīrainē, Mārupes novadā (būvniecības lieta BIS-BL-726002-10198),

pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta 5.daļu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 12.punktu Mārupes novada būvvalde nolemj

1. Uzsākt īpašnieka Mārupes novada pašvaldības reģ. nr.90000012827 ierosinātai iecerei “Pirmsskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūve” nekustamā īpašumā Viskalnu ielā 4A, (kadastra apzīmējuma Nr. 80760080579), Tīrainē, Mārupes novadā publisko apspriešanu laika posmā no 15.09.2023. līdz 15.10.2023
2. Lēmumu publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā.
3. Prezentācijas sanākumi organizēt 2023. gada 02.oktobrī plkst. 17.30 Mārupes novada pašvaldības vestibilā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads.

3) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tiek ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv;

4) Apbūvējamā zemesgabalā Viskalnu ielā 4A Tīrainē publiski redzamā un pieejamā vietā tiek novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.

PAR PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES, PALĪGĒKAS, NOJUMJU UN IELAS AR STĀVLAUKUMU JAUNBŪVES
BŪVNICĪBAS IECERI, VISKALNU IELA 4A, TĪRAINĒ, MĀRUPES NOVADĀ
(kadastra apzīmējumu nr. 80760080579)

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

P R O T O K O L S

Mārupē, 2023.gada 02.oktobrī

Sanākumi sāk plkst. 17.30

Sanāksmi beidz plkst. 18.40

Sanāksmes norises vieta: Mārupes novada pašvaldības administrācijas ēkas vestibils, Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads

Sanāksmi vada – Aida Skalberga - Mārupes novada būvvaldes vadītāja

Sanāksmi protokolē - Agnese Auniņa - Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs

Sanāksmē piedalās iedzīvotājs un pašvaldības pārstāvji:

Arhitekts, arhitekta

Iedzīvotājs

Divas izglītības iestāžu vadītājas

Mārupes novada pašvaldības pārstāvis

Mārupes novada pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administrators

A.Skalberga: Labvakar! Vadītāja iepazīstina ar sevi un sapulces dalībniekiem. Sapulce tiks protokolēta un ierakstīta. 2023.gada 29.augustā Mārupes novada pašvaldības BIS sistēmā saņēma būvniecības ieceri par pirmskolas izglītības iestādi, Tīrainē, Viskalnu ielā 4A. Šis zemesgabals atrodas savrupmāju teritorijā. Pie tā ved Vecozolu iela un Pakalniņu iela. Šīs ir ielas pa kurām iet satiksme uz esošām izglītības iestādēm-skolu un bērnudārzu. Ir paredzama satiksmes intensitātes palielināšanās, blakus zemesgabalam atrodas savrupmājas. Būvvalde lēma par publiskās apspriešanas nepieciešamību, lai apzinātu visas problēmas, kas varētu rasties un lai sabiedrība var piedalīties publiskās iestādes ieceres izvērtēšanā.

Publiskā apspriešana notiek laika posmā no 15.septembra līdz 15.oktobrim. Sanāksme notiek 02.oktobrī 2023.gadā. Pēc publiskās apspriešanas beigām, Būvvalde lems par būvatļaujas izdošanu vai noraidīšanu. Lēmums ir apstrīdams Mārupes novada pašvaldībā mēneša laikā no izdošanas brīža. Lai apstrīdētu šo lēmumu jāgriežas ar iesniegumu klientu apkalpošanas centrā.

Sēdes kārtība ir šāda -vadītāja izstāsta par sanāksmi un tad dod vārdu ieceres izstrādātājam.

Līdzīga būvniecības ieceres ir realizētas pirms tam Mārupes novadā divos bērnudārzos "Zeltrīti" un "Mārzemīte". Šī būs līdzīga pirmskolas izglītības iestāde, bet tiks mainīts fasādes izskats, lai nebūtu tīražēti tipveida vienādi projekti, bet katra ēka iegūtu savu individuālu fasādi.

Realizējot projektu no jauna, tiek izvērtētas iepriekšējo projektu kļūdas un tiek papildināts un pilnveidots projekts. Projekts tiek pielāgots konkrēti šai vietai Tīrainē.

Arhitektam tiek dots vārds prezentēt ieceri un pēc tam izrunāsim esošus jautājumus.

Izglītības iestādes darbiniece: Cik ilgā laikā uzbūvēs šo projektu?

A.Skalberga: Jārēķinās, ka projekta izstrāde ir garš process, vismaz gadu notiek projektēšana. Trešās grupas būvei ir nepieciešama ekspertīze, tas ir papildus laiks. Būvniecība arī ātrākajā gadījumā būs gads. Būvniecības termiņi ir atkarīgi arī no būvmateriālu piegādes termiņiem. Kopā gads un vairāk. 2025.gadā varētu parādīties šī ēka.

Arhitekts: Plānojums atšķiras no “Zeltrītiem”. Zemesgabals atrodas netālu no Tīraines stacijas, zemesgabalam nosacīti ir žirafes formas. Vidusdaļā būs bērnodārzs. Kungu iela tiek turpināta caur zemesgabalu. Lai samazinātu automašīnu braukšanas ātrumu, tiek veidota likumota iela. Autostāvvietas ir paredzētas bērnodārza vajadzībām un otra autostāvvietā paredzēta “Park and ride”, lai cilvēki var atstāt savas automašīnas un tālāk doties uz Tīraines dzelzceļa staciju. Bērnodārzā paredzētas 360 vietas, no tām ir 312 bērniem un 50 darbiniekiem. Šis bērnodārzs ir nedaudz lielāks par iepriekšējiem diviem. Piecpadsmit grupiņas, kas ir par trīs grupiņas vairāk nekā “Zeltrītos”. 38 autostāvvietas bērnodārza vajadzībām un 62 publiskai lietošanai. Tur būs arī gājēju celiņš, kas savieno bērnodārzu un skolu.

Ir paredzēts sporta laukums, kas strādās pēc bērnodārza darba laika un būs pieejams iedzīvotājiem. Tur būs arī velosipēdu trase un basketbola laukums.

Izglītības iestādes darbiniece: Mums jau ir velosipēdu trase BMX, bet nav kāpelēšanas siena.

Izglītības iestādes darbiniece: Kas atbild par drošību šajā visiem pieejamā sporta laukumā pēc bērnodārza darba laika beigām?

Arhitekts: Dienas laikā ir vērti uz sporta laukumu, vakarā vērti uz bērnodārzu tiek slēgti.

Izglītības iestādes darbiniece: Līdz cikiem būs atvērts šis laukums?

A.Skalberga: Līdz 22.00 var atrasties uz ielas bērni un tad jāiet mājās. Pēc šī laika tad arī jāslēdz laukums.

Izglītības iestādes darbiniece: Ja Jūs sakāt, ka tas ir publiski pieejams, vajadzētu Tīrainē kāpelēšanas sienu, jo tādas nav. Tas būtu interesantāk jauniešiem nekā velo trase, jo blakus ir BMX trase.

Arhitekts: Pīramīdu kāpelēšanai mēs tur nevaram nolikt, bet kāpelēšanas sienu mēs varam ņemt vērā, kā labu ieteikumu.

Izglītības iestādes darbiniece: Riteņu trase arī ir laba ideja.

Izglītības iestādes darbiniece: Kurš uzņemsies atbildību par bērniem riteņu trasē?

Arhitekts: Apstādījumi un labiekārtojums tik veidots pret ielu. Lai piesaistītu skrējējus laukumā, izvietosim pieaugušo cilvēku āra treniņierīces. Mērķis ir iedzīvināt šo teritoriju. Ne tikai tad kad vecāki ved bērnus uz bērnodārzu, bet arī lai vakarā viņi šo vietu izmantotu fiziskām aktivitātēm.

Izglītības iestādes darbiniece: Māras dīķa apkārtnē pieaugušie ļoti aktīvi izmanto āra treniņierīces un tur sporto.

Arhitekts: Tālāk pastāstīšu par ēku. Tur vidusdaļā ir ēdnīca, pārējais ļoti līdzīgi kā “Zeltrītos”, saimniecības ēka ir kā skatuve pasākumiem, kas ir netālu no galvenās ieejas. Ir sadalītas lielo bērnu teritorijas un mazo bērnu teritorijas. Ir divas nojumes maziem bērniem un trīs nojumes lieliem bērniem.

Izglītības iestādes darbiniece: Piecas nojumes uz piecpadsmit grupām?

Arhitekts: Katru nojumi vēl var sadalīt sekcijās. Nojume ir 40 m². Ir nepieciešama pietiekami liela nojume, lai varētu novadīt nodarbību. Tāpēc pieņemām lēmumu par labu lielām nojumēm, nevis daudz mazām. Katra nojume ir paredzēta trim grupām, kur tiks uzglabātas šo trīs grupu mantas. Ir arī āra klase, kuru var izmantot ikdienā.

Izglītības iestādes darbiniece: Vai ir paredzēta vieta eko dārziņam, kur bērni var stādīt un audzēt kaut ko?

Arhitekts: Ir paredzēta vieta. Lielām grupām un mazām grupām atsevišķās vietās būs stādu audzēšanas vietas.

Tālāk par saimniecības piegādes zonu- te transports iebrauc un ir paredzēta preču piegāde. Atkritumu konteineri ir jāizstumj, jo lielā mašīna nevar tur piebraukt.

Izglītības iestādes darbiniece: Bet ļoti liels gabals, lai izstumtu atkritumu konteinerus? Attāluma ziņā, ļoti liels gabals un ziemā netīri ceļi. Lieks darbspēks nepieciešams.

Arhitekts: Jūs domājat, ka bērnudārza teritorija netiek ziemā tīrīta?

A.Skalberga: Iekšējās teritorijas taču vienmēr tiek iztīrītas.

Izglītības iestādes darbiniece: Kāpēc negribat likt atkritumus pie virtuves piegādes zonas?

Arhitekts: Tas ir par tuvu bērnudārzam pēc normām.

A.Skalberga: Par šo jautājumu noteikti ir jādomā, ja arhitekts nevar atbildēt uzreiz, ir jāmeklē risinājums vēlāk.

Arhitekts: Apdare pirmajam stāvam ir ķieģeļu, otrais stāvs- matēta alumīnija fasāde. Uzstādījums no pasūtītāja ir izvēlēties materiālus, kas ilgi kalpo bez atjaunošanas. Lai norobežotos no kaimiņiem, ir variants izmantot divpakāpju apstādījumus.

Iedzīvotājs: Es teiktu, ka vajag gan apstādījumus izmantot, gan žogu ar skaņas izolāciju. Un žoga augstumu virs 1.60m.

A.Skalberga: Maksimums var būt 1.80m.

Iedzīvotājs: Es gribētu 1.73m žoga augstumu.

Arhitekts: Tas ir pret kaimiņiem, pret ielu tik augsts žogs nevar būt.

Iedzīvotājs: Tur bija pļava un tagad būs iela. Mainīsies arī augstuma atzīmes?

Arhitekts: Gar kaimiņiem mēs nemainīsim augstuma atzīmes. Paliks esošās augstuma atzīmes.

Arhitekts: Iela ir augstāka par teritoriju, kura aiziet uz leju. Pie pašas kaimiņu robežas mēs nemainīsim augstuma atzīmes, bet izlīdzināsim augstumu uz esošo.

Arhitekts: Apstādījumiem varbūt izmantosim pīlādžus, korintes vai ceriņus.

A.Skalberga: Varbūt kādus skuju kokus stādīt, piemēram lapegles? Lūdzu sazinieties ar labiekārtošanas speciālistu.

Arhitekts rāda kā izskatās soliņi, velotrenažieri un citi labiekārtošanas elementi.

Izglītības iestādes darbiniece: Vai ir domāts par speciālo akustiku, kas nepieciešama, lai labi darbotos atsevišķi mūzikas kabineti?

Arhitekts: Jā, ir domāts. Speciālā akustika ir paredzēta un būs divi mūzikas kabineti.

Izglītības iestādes darbiniece: “Zeltrītos” bija problēma ar akustiku starp diviem mūzikas kabinetiem, ja vienā spēlēja klavieres, otrā nebija iespējams strādāt, jo nebija skaņas izolācijas.

Arhitekts: Jautājums kaimiņam. Otram kaimiņam nebija iebildumi ka nojumes tiks liktas tuvāk robežai. Ko Jūs par to domājat? Šobrīd nojumes ir 5metru attālumā, otram kaimiņam nebūtu iebildums ja liktu 2,5metru attālumā.

A.Skalberga: Viņiem jāreģistrē zemesgrāmatā būs apgrūtinājums.

Iedzīvotājs: Jāskatās kādi apstādījumi paredzēti. Cik augsti?

A.Skalberga: Jums ir savstarpēji kontakti, varat sazināties. Būtu labi, ja projekta stadijā vienotos par risinājumu, kas ir apmierinošs abām pusēm.

Arhitekts: Pagājušā nedēļā satikāmies ar otru kaimiņu.

Izglītības iestādes darbiniece: Mani interesē cik liela ir noliktava. “Zeltrītos” pa desmit gadiem ir ļoti daudz dekorācijas. Kur šeit būs paredzēta tāda telpa?

Arhitekts: Ir aktu zāle un blakus ir noliktava.

Izglītības iestādes darbiniece: Vēlams, lai būtu lielāka telpa kā “Zeltrītos”. Jo šeit ir piecpadsmit grupas.

Arhitekts: Atšķirība starp “Zeltrītiem” un Rožu ielas bērnudārzu, ir ka šeit būs iespēja aiztaisīt to telpu ciet, lai mazām grupiņām nav jākāpj pa trepēm augšā uz sporta zāli, viņi varēs sportot šeit. Tur būs aizbīdāma siena. Tad, kad vajadzēs zāli, tad atvērsim to telpu lielu, telpa iegūst svētku funkciju. Tad, kad maziem bērniem vajag vingrot, ikdienā foajē netiks izmantots, bet būs transformēts. Ideja ir maksimāli izmantot ikdienā visas telpas.

Iedzīvotājs: Vai žoga izbūve ir pirmā kārtā?

Arhitekts: Pirmā kārtā ir ceļa un autostāvvietas izbūve un otrā kārtā ir bērnudārza būvniecība.

Izglītības iestādes darbiniece: Vasaras laikā ir ļoti karsti bērniem, labi ir, ja ir kāds baseins. Bet varbūt ir iespējama kādā vietā ūdens pieejamība -strūklakas vai kas tāds, kur kājas paslapināt. Jautājums vienīgi par kopšanu.

A.Skalberga: Kopšana būs problēma, ātri pienesīs ar smiltīm un lapām.

Arhitekts: Mums ir ideja par to, ka tā ir virtuves ārpusē un tā būtu vieta kur ir pieejams ūdens, tīrs ūdens. Nav paredzēta roku mazgāšana ar ziepēm, pielej bļodu un var pamērcēt rokas un kājas, vai pielej spainīti ar ūdeni. Tas būtu pie nojumēm.

Arhitekts: Dienvidi ir no apakšas, līdz ar to kaimiņiem neko no saules nenolaupām. Tad, kad ir tas karstums, bērni ieiet paēnā. Laukumiņiem ir paredzētas pergolas un koki.

Izglītības iestādes darbiniece: Kādi koki ir paredzēti stādīt?

Arhitekts: Vēl nav izlemts par konkrētiem kokiem. Ir plānots daļu stādīt jau lielus stādus.

Izglītības iestādes darbiniece: Kāds segums ir paredzēts laukumos?

Arhitekts: Paredzēts kognīta - akmens paklāja segums.

Izglītības iestādes darbiniece: Kur mēs varam āra klasi veidot? Tur kur skatuve?

Arhitekts: Ikdienā to varēs kā klasi veidot.

Izglītības iestādes darbiniece: Ļoti labi ir, ja klasē ir jau salikti galdi un krēsli un, ka visas grupas var nodarbības vadīt. Nevajag nest nost galdus, krēslus. Ļoti labi realitātē darbojas.

Arhitekts: Vienu nojumi arī var kā klasi iekārtot.

Izglītības iestādes darbiniece: Ja tur kur velo celiņš, būtu tā āra klase paredzēta, tā darbotos visu gadu. Tāda klase šobrīd ļoti labi tiek izmantota. Āra nodarbības bērniem ir ļoti vērtīgas. Nojumē ir norobežotības sajūta. Ārā dzīvā dabā tu vari zīmēt.

Arhitekts: Blakus sporta laukumam ir parks un tur var rīkot āra klasi.

Izglītības iestādes darbiniece: Var atnest galdus un krēslus. Jo āra klases ir vajadzīgas bērniem.

Zeltrītos ir āra tualetes, vai šeit ir ?

A.Skalberga: Varbūt vajag arī otrā pusē vienu tualeti?

Izglītības iestādes darbiniece: Ja cilvēki nāk uz sporta laukumu, tur jau arī ir nepieciešama tualete?

A.Skalberga: Vakarā, ja iet sportot uz to laukumu, ir nepieciešama tualete.

Arhitekts: Katlu mājai klāt var būt tualete.

Izglītības iestādes darbiniece: Lai audzinātājs redz, ka bērns ieiet tualetē, lai nav jāskrien mājai apkārt ir nepieciešamas divas tualetes.

A.Skalberga: Labi, ka tualetes ir no ārpuses, lai nepienēsā grupiņas ar smiltīm.

Arhitekts: Vējtverim ir cauri jāiet, lai nokļūtu tualetē.

Izglītības iestādes darbiniece: Jāpadomā par durvīm, jo trīsgadnieks nevar atvērt smagas durvis. Tās durvis ir ļoti smagas.

Arhitekts: Neizstāstīju Jums, te ir arī plānota dabas taka, kur var mācīties kokus. Varētu būt vertikāli stendi, kur varētu karināt lapas. Arī kā āra klase.

Arhitekts: Par koku ciršanu, ir daži cērtami koki.

Iedzīvotājs: Vai pagrabs tiks demontēts?

Arhitekts: Tas pagrabs ir citā zemes gabalā un nav šajā projektā. Tā ir sveša zeme. Izrādās ka tur kādreiz ir bijis dīķis.

Iedzīvotājs: Man žogs ir šeit, tur būvēs ceļu. Gribu, lai ieliek projektā žogu gar jaunbūvējamo ielu. Es varu uzlikt žogu, bet tas traucēs ceļa būvei. Uzlieciet celtniecības laikā žogu.

Arhitekts: Celtniecības laikā noteikti būs tur žogs. Būvlaukumam ir jābūt iežogotam. Mēs varam paredzēt, ka ir jāiežogo, ja tur ir blakus privāts īpašums.

A.Skalberga: Būvdarbu organizācijas projektā jāparedz, ka jāliek celtniecības žogs. Un pēc tam arī jāliek īstais žogs. Tas jautājums ir jāizrunā ar pasūtītāju. Mēs tagad zinām, ka Jums ir tāda vēlme.

Iedzīvotājs: Gribu lai ir vismaz 1.60 metru augsts pītais žogs nožogo manu teritoriju gar ielu un uz robežas ar bērnu dārzu.. Ja pasūtītājs iespītēsies, tad es arī darīšu tāpat.

A.Skalberga: Ir jāatrod kompromiss.

Izglītības iestādes darbiniece: Cik plats ir tas ceļš? Izskatās ļoti šaurs.

Arhitekts: Tas ir 6metri plats divvirzienu ceļš.

Izglītības iestādes darbiniece: Kā ar apgaismojumu?

Mārupes pašvaldības pārstāvis: Tāds pats, kā visā Kunga ielā.

Izglītības iestādes darbiniece: Tai ielai starpā nekas nebūs?

A.Skalberga: Tur arī robežojas zemesgabali.

Izglītības iestādes darbiniece: Vai Bērniem būs skraidīšanas laukums?

Arhitekts: Ir sporta laukums. Būs izaicinājums audzinātājām, jo teritorija ir maza. Jāplāno kur katra grupiņa atradīsies. Nebūs tā, ka izved bērnus ārā un lai paši iet kur grib, ļoti jāplāno grupiņu darbošanās zonas.

Izglītības iestādes darbiniece: Vai pie āra skatuves ir elektrības slēdži, vai par to visu ir padomāts? Tas ir ļoti vajadzīgs, lai var pieslēgt tumbas un aparatūru.

Arhitekts: Tik tālu mēs vēl neesam tikuši. Ir paredzēta vieta eglei.

Izglītības iestādes darbiniece: Eglei vajag elektrības pieslēgumu.

Arhitekts: Par atkritumu konteineru, domāju, ka ir arī tādi risinājumi, kad miskastes izbrauc ārā no zemes.

A.Skalberga: Tas jautājums Jums ar pasūtītāju jāpārrunā. Problēma ar miskastēm ir piefiksēta. Tā jārisina.

Izglītības iestādes darbiniece: Tur ir paredzēti kabineti psihologam, logopēdiem?

Arhitekts: Klasītes visas te var redzēt. Uz skatuves pakāpieniem arī var sēdēt un darboties.

Izglītības iestādes darbiniece: Metodiskais kabinets pie darbinieku virtuves, kā "Zeltrītos" šeit ir paredzēts? Mazā zālīte vai sapulču telpa šeit ir paredzētas? Ar telpu plānojumu varēsime iepazīties?

A.Skalberga: Pasūtītājs noorganizēs Jums kādu sapulci, kur varēsiet iepazīties ar plānojumu.

Izglītības iestādes darbiniece: Vai tur ir paredzēta kāda telpa bērniem ar īpašām vajadzībām.

A.Skalberga: Kāds smilšu terapijas kabinets vai kas tāds?

Arhitekts: Ir paredzēts speciāls kabinets, kur viņus apkopt.

Izglītības iestādes darbiniece: Jo šobrīd bērnu ar īpašām vajadzībām ir aizvien vairāk.

Mārupes pašvaldības pārstāvis: Projektēšanas uzdevumā ir ierakstīta šāda prasība.

A.Skalberga: Atgādināšu līdz 15.oktobrim 2023.gadam var iesniegt iesniegumus, iebildumus un ierosinājumus, ja Jums tādi rodas vēl pēc šīs prezentācijas sapulces. Gaidīsim. Mēneša laikā pēc šīs sanāksmes apkoposim rezultātus. Lai Jums veicās, paldies visiem kas atrada iespēju šeit atnākt. Veiksmi projektētājiem.

Paldies!

Sēde tiek slēgta 18.40

Sēdi vadīja: _____ /A.Skalberga/

Sēdi protokolēja: _____ /A. Auniņa/

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO IEROSINĀJUMU UN IEBILDUMU APKOPOJUMS
no 15.09.2023. līdz 15.10.2023.

Nr.pk.	Vārds, uzvārds	Adrese	Saņemts	Viedoklis	Iebildumi/ ierosinājums
1.	Iedzīvotājs	Viršu iela 12-30	13.10.2023.	Būvniecības ieceri neatbalsta, jo būtiski palielināsies autotransporta plūsma ne tikai gar manas mājas vienu pusi, bet arī priekšpagalmu. Būvprojektā plānotie apstādījumi nevar aizstāt lielos kokus, kuri šobrīd veido zaļo zonu ap māju un tiks pilnībā iznīcināti. Radīsies troksnis un piesārņojums	1. virzīt satiksmes plūsmu uz PII tikai no Vecozolu ielas puses.

Apkopojums

- 1) Pirmsskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūves nekustamā īpašumā Viskalnu ielā 4A, (kadastra apzīmējuma Nr. 80760080579), Tīrainē, Mārupes novadā publiskā apspriešana notika laika posmā no 15.09.2023. līdz 15.10.2023
- 2) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv.
- 3) Zemesgabalā Viskalnu iela 4A publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.
- 4) 2023.gada 2.oktobrī plkst. 17.30 Mārupes novada pašvaldības vestibilā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads tika organizēta būvniecības ieceres Pirmsskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūve” nekustamā īpašumā Viskalnu ielā 4A, (kadastra apzīmējuma Nr. 80760080579), Tīrainē, Mārupes novadā prezentācijas sapulce.
- 5) Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē piedalījās projekta autors, Mārupes novada domes darbinieki un iedzīvotāji.
- 6) Publiskās apspriešanas laikā tika saņemta 1 aizpildīta iedzīvotāju aptaujas anketa, kurā iedzīvotājs būvniecības ieceri neatbalsta, jo būtiski palielināsies autotransporta plūsma ne tikai gar manas mājas vienu pusi, bet arī priekšpagalmu. Būvprojektā plānotie apstādījumi nevar aizstāt lielos kokus, kuri šobrīd veido zaļo zonu ap māju un tiks pilnībā iznīcināti. Radīsies troksnis un piesārņojums. Iedzīvotājs ierosina virzīt satiksmes plūsmu uz PII tikai no Vecozolu ielas puses.

Publiskās apspriešanas rezultātu izvērtējums.

Būvniecības likuma 14. panta piektā daļa nosaka, ka ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpjot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa, izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā. Ar minēto tiesību normu likumdevējs ir noteicis robežas, kādās būtu rīkojama būvniecības ieceres publiskās apspriešana. Šīs robežas ir iedzīvotāja tiesības sniegt savu viedokli par plānotās būvniecības iespējamo būtisko ietekmi (piesārņojumu) uz vidi, kas var būtiski ietekmēt iedzīvotāju dzīves kvalitāti vai norādīt uz ieceres neatbilstību vides aizsardzības tiesiskajam regulējumam. Tādējādi, publiskās apspriešanas rezultātā saskaņojot iedzīvotāju un ierosinātāju intereses, panākot optimālo rezultātu un nepieciešamības gadījumā izvirzot papildus prasības, kas spēs mazināt būtisku vides piesārņojumu. Tādas prasības varētu būt, piemēram, noteikta apstādījuma veikšana zemes vienības daļās, kas robežojās ar dzīvojamo māju apbūvētiem zemes gabaliem, tādējādi mazinot skaņas piesārņojumu, kas vērsts uz konkrētām mājām, kā arī citas prasības, kas spēj mazināt vides piesārņojumu.

Izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus un piedalījušos personu paustos viedokļus, iestāde konstatē, ka tie pārsvarā nav saistīti ar plānotās būvniecības ieceres iespējamo būtisko vides piesārņojumu, bet gan ir vērsti, lai noskaidrotu vai pilnveidotu projektējamo būvju izvietojumu un funkcionalitāti. Savukārt saņemtais nekustamā īpašuma ar adresi Viršu iela 12 -30, Tīraine, īpašnieka viedoklis, ka ieceres realizēšanas rezultātā palielināsies satiksmes intensitāte un tādējādi skaņas vai izplūdes gāzu piesārņojums, nav būtisks, jo, pirmkārt, starp apbūvējamo īpašumu un iedzīvotāja īpašumu ir dabiskais apstādījums jeb koki, kas mazinās skaņas piesārņojumu. Otrkārt, būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētā autostāvvietā atrodas lielā attālumā no iedzīvotāja nekustamā īpašuma, kas tādējādi nepalielinās izplūžu gāzu vai skaņas piesārņojumu. Treškārt, ņemot vērā

projektējamās iestādes izmantošanas veidu, nav paredzama pastāvīga transportlīdzekļu radītā piesārņojuma esība, proti, bērni uz pirmskolas izglītības iestādi tiek atvesti no rīta, savukārt paņemti vakarpusē. Būtiski arī atzīmēt, ka stāvvietās ir aizliegts ilgstoši darbināt motoru saskaņā ar ceļu satiksmes regulējošiem normatīviem aktiem, kas samazina radīto piesārņojumu. Tomēr, publiskās apspriešanas laikā tika saņemts iedzīvotāja viedoklis, kuram ir būtiska nozīme. Nekustamā īpašumu īpašnieks, kura īpašums robežojās ar projektējamo objektu, vietā, kur paredzēta bērnu atrašanās ārpus iestādes telpām, lūdz uzstādīt skaņu slāpējošos žogus, lai mazinātu skaņas piesārņojuma ietekmi, ko radīs bērni atrodoties ārpus iestādes telpām, uz tam piederošo nekustamo īpašumu. Līdz ar ko, lai mazinātu iepriekš norādītās skaņas radīto piesārņojumu, iestāde, būvatļaujas projektēšanas nosacījumos, saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, ietvers obligāto prasību norobežot attiecīgo nekustamos īpašumus ar skaņas slāpējošo žogu, kura risinājums saskaņojams ar attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieku.

Pārskatu sagatavoja būvvaldes vadītāja A.Skalberga