



## Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,  
LV-2166

tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

### B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 1 - 2 0 2 2 - 9 4 0 6

1. Objekts **Tirdzniecības un pakalpojumu ēka, Vienības gatve 147, Mārupe, Mārupes nov.**

2. Pasūtītājs

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **80760070385001**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Tirdzniecības ēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Vienības gatve 147, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760070385
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
9.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (kv.m.)	203.0
11.	Kopējā platība (kv.m.)	195.3
12.	Augstums (m)	7.25
13.	Virszemes stāvu skaits	1

Lietas numurs: BIS-BL-594223-8131

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2022-9406

Sistēmas reference: 4c29bdfa4d11753820661ac19e4689444416f9829bfea672ad968bff8f449835

1.lpp no 6 lpp

14.	Pazemes stāvu skaits	0
15.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	Ūdensapgāde un kanalizācija, elektroapgāde, apkure - siltumsūkņi

## 4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80760070385**Kadastra numurs: **80760070385**

1.	Adrese	Vienības gatve 147, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167
2.	Īpašnieks	-

## 5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PILS M", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0670-R**

## 6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)**

## 8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

**Projektēšanas nosacījumi**

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	
2.	saskaņojumi ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem, ja būvdarbi skar viņu īpašumu
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar valsts institūcijām
3.1.1.	Latvijas Valsts ceļi; 40003344207; Torņa iela 7/9, Rīga LV-1050; +37167036420; Marite.Kolberga@lvceli.lv
3.1.2.	Rīgas domes satiksmes departaments Ģertrūdes iela 36 Rīga tālr. 67912701 sd@riga.lv
3.2.	ar pašvaldības institūcijām
3.3.	ar inženiertīklu turētājiem

Lietas numurs: BIS-BL-594223-8131

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2022-9406

Sistēmas reference: 4c29bdfa4d11753820661ac19e4689444416f9829bfea672ad968bff8f449835

2.lpp no 6 lpp

3.3.1.	SIA Rīgas ūdens; 40103023035; Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050; 80002122; office@rigasudens.lv
3.3.2.	AS "Sadales tīkls"
3.3.3.	AS Mārupes komunālie pakalpojumi TNI; 40103111018; Mārupes nov., Tīraine, Viršu iela 6; 67915279; info@mkp.lv
3.3.4.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tele2"; 40003272854; Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004; 67060069; info@tele2.lv
3.3.5.	SIA Tet TNI; 40003052786; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; 67177177; uzraugi@tet.lv
3.3.6.	VAS Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs TNI; 40003011203; Ērgļu iela 14, Rīga, LV-1012; 67108704; lvrtc@lvrtc.lv
4.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
4.1.	teritorijas iekārtojumam
4.2.	piebraucamajām ielām, ietvēm,
4.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
4.4.	iekštelpu iekārtojumam
4.4.1.	sanitāri tehniskajām telpām
4.4.2.	citām publiskām telpām
5.	būvprojekta sastāvs
5.1.	vispārīgā daļa
5.2.	arhitektūras daļa
5.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
5.2.2.	teritorijas sadaļa
5.2.3.	arhitektūras sadaļa
5.3.	būvkonstrukciju daļa
5.4.	inženiertīklu daļas:
5.4.1.	elektroapgāde
5.4.2.	apkures inženierisinājumu daļa
5.4.3.	ūdensapgāde un kanalizācija
5.4.4.	piebraucamā ceļa no Vienības gatves vietējās kustības joslas inženierisinājumu daļa
5.5.	darbu organizēšanas projekts
5.6.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
5.7.	ugunsdrošības pasākumu risinājumi

5.8.	respektēt publiskās apspriešanas laikā saņemtos kaimiņu iebildumus un projektā paredzēt risinājumus objekta ietekmes mazināšanai uz blakus esošām dzīvojamām mājām
6.	būvprojekta izstrāde, piemērojot LV nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
7.	objekta fasādes apdarē izmantot augstvērtīgus apdares materiālus, kas vizuāli iekļaujas dzīvojamās apbūves ainavā
8.	projektā izstrādē ievērot Mārupes novada teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus
9.	papildu prasības atbilstoši būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem: 1) objekta saimnieciskā zonā jāparedz risinājumi trokšņu mazināšanai 2) teritorijas apgaismojumam jābūt vērstam uz objekta fasādi neizgaismojot kaimiņu māju logus 3) iebraukšanai uz objektu izmantot tikai Vienības gatves lēngaitas joslu
10.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **28.07.2027.**

### Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:
1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;
1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Informācija par būvuzraugu:
1.2.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.2.2.	būvuzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.2.3.	informācija par atbildīgo būvuzraugu (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);

Lietas numurs: BIS-BL-594223-8131

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2022-9406

Sistēmas reference: 4c29bdfa4d11753820661ac19e4689444416f9829bfea672ad968bff8f449835

4.lpp no 6 lpp

1.2.4.	atbildīgā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.3.	Informācija par autoruzraugu:
1.3.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.3.2.	autoruzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no– līdz) un līguma summa eiro;
1.3.3.	informācija par autoruzraudzības grupas vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.3.4.	autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.4.	Būvuzraudzības plāns.
1.5.	Būvdarbu žurnāls.
1.6.	Autoruzraudzības žurnāls (ievērojot VBN 176.p.).
1.7.	Informācija par darba aizsardzības koordinātoru, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments).
1.8.	Citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Mārupes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Aida Skalberga, Būvvaldes vadītāja, Mārupes novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

21.11.2022 11:26

(datums)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības

Lietas numurs: BIS-BL-594223-8131

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2022-9406

Sistēmas reference: 4c29bdfa4d11753820661ac19e4689444416f9829bfea672ad968bff8f449835

5.lpp no 6 lpp

*likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

*Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

21.11.2022 11:31

Aida Skalberga, Mārupes novada Būvvalde