

Pārskats par būvniecības ieceres: Peldbaseina jaunbūve Smiltnieku iela 17 Mārupe (zemes Gabala kad. apzīmējums 8076 003 1202) publiskās apspriešanas rezultātiem.

Sastādīts saskaņā ar MK noteikumiem nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība”

Zemes gabala raksturojums

1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1202 Smiltnieku iela 17 1,13 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata pieder SIA “DAX Industries” reģ.nr. 50203230431 (zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0049 6517).
2. Saskaņā ar 20.04.2005. Mārupes pagasta padomē apstiprināto detālplānojumu “Smiltnieki”, zemes gabals Smiltnieku iela 17 atrodas Darījumu iestāžu apbūves teritorijā.
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals Smiltnieku iela 17 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā Mārupes ciema robežās, kurā atļautā zemes izmantošana ir savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju), vasarnīcu un to pakārtoto saimniecības ēku būvniecība, papildizmantotā ir vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves, labiekārtotas publiskas ārtelpas.
4. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014-2026.gadam 290.punktu, pirms papildizmantotā objekta būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 4.punktu un 1.pielikumu būve ir iedalāma trešā grupā.
6. Saskaņā ar MK 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktu – Pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde, Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos, pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību.

Publiskās apspriešanas norise

- 1) 16.11.2021. izskatot SIA “DAX Industries” reģ.nr. 50203230431 2021.gada 25.augusta būvniecības iesniegumu būvniecības iecerei Peldbaseina būvniecība nekustamā īpašumā Smiltnieku iela 17 (kadastra Nr. 8076-003-1202, kadastra apzīmējuma Nr.8076-003-1202), Mārupē,

Mārupes pagasts, Mārupes novadā (Būvniecības lietas BIS reģ. Nr. BIS-BL-416168- 4652) Mārupes novada būvvalde pieņēma lēmumu nr. Nr.BIS-BV-5.2-2021-22 Par Peldbaseina būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību Smiltnieku iela 17 Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167

2) 08.02.2022. Izskatot īpašnieka SIA “DAX Industries” reģ. Nr.50203230431, 09.02.2022. iesniegtos dokumentus būvniecības iecerei peldbaseina jaunai būvniecībai (BIS-BL-416168-4652) nekustamā īpašumā Smiltnieku iela 17 (kadastra Nr. 8076-003-1202, kadastra apzīmējuma Nr.8076-003-1202), Mārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novadā Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 6 Par peldbaseina būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu nekustamā īpašumā Smiltnieku iela 17 (sēdes protokola pielikums nr. 1, dokumenta nr. BIS-BV-5.3-2022-5)

1. Uzsākt īpašnieka SIA “DAX Industries” reģ. Nr. 50203230431, ierosināto peldbaseina jaunas būvniecības būvniecības ieceres publisko apspriešanu laika posmā no 21.02.2022. līdz 23.03.2022 nekustamā īpašumā Smiltnieku iela 17 (Nr. 8076-003-1202, kadastra apzīmējuma Nr.8076-003-1202), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

2. Lēmumu publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā.

3. Organizēt prezentācijas sanāksmi 2022. gada 09.martā plkst. 17.00 tiešsaistē. Attālinātās sanāksmes pieslēgšanās saite: <https://us02web.zoom.us/j/8176795216> Ja lieto zoom aplikāciju, ievada tikai id un Join meeting (ID= 8176795216, Parole: PUB1)

3) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tiek ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv;

4) Apbūvējamā zemesgabalā Smiltnieku iela 17 Mārupe publiski redzamā un pieejamā vietā tiek novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.

PAR PELDBASEINA JAUNU BŪVNICĪBU, SMILTNIĒKU IELA 17, MĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
(kad.nr.8076-003-1202; kad.apzīmējumu nr.8076-003-1202)

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIĒŠANA

P R O T O K O L S

Mārupē, 2022.gada 09.martā

Sanāksmi sāk plkst. 17.00
Sanāksmi beidz plkst. 19.30

Sanāksmes norises vieta: Zoom platformā sanāksme

<https://us02web.zoom.us/j/8176795216>

(ID=8176795216, Parole: PUB1)

Sanāksmi vada – Aida Skalberga Mārupes novada būvvaldes vadītāja

Sanāksmi protokolē - Agnese Auniņa Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs

Sanāksmē piedalās:

Pasūtītāja pārstāvis

Arhitekts

Iedzīvotāji

Mārupes novada pašvaldības pārstāvji
Mārupes novada pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administrators

Zoom čata jautājumi, ieteikumi, komentāri:

- 1) Ko saka meliorators un kaimiņi par 80 cm zemes līmeņa pacelšanu?
- 2) Kāds būs ugunsdzēsēju vērtējums par multifunkcionālu ēku? Ja birojā izceļas ugunsgrēks, cik ātri invalīds no otrā stāva tiks laukā?
- 3) Vai Ziedleju iela un Vārpu iela tiks asfaltētas?
- 4) Kāda ir sabiedriskā transporta piekļuve šādam objektam?
- 5) Konceptuāli Mārupes bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem jau sen nepieciešams peldbaseins. Ideja ir laba.
- 6) Cik tālu paredzēta Smiltnieku ielas asfaltēšana un labiekārtošana, vai tikai līdz grāvim?
- 7) Vai piegādes plānotas no Smiltnieku ielas? Plānotais darba laiks? Kur plānots apgaismojums?
- 8) Uztrauc iespējamā smaka un skaņa no objekta. Dzīvoju Ziedleju iela 32, kas ir ēka vistuvāk baseinam.
- 9) Jautājums par energopatēriņu - ņemot vērā šī brīža nākotnes gāzes un elektrības cenu līmeni, vai ir domāts par alternatīviem enerģijas avotiem?
- 11) Kāpēc ietve paredzēta tikai gar Ziedleju ielu, nevis Smiltnieku ielu? Ja tur ir gan iebrauktuve, gan izbrauktuve, kā to vietu droši šķērsos bērni?
- 12) Kāda ir prognozētā auto plūsma pa Ziedleju ielu un Vārpu ielu?
- 13) Kādā attālumā no Smiltnieku ielas atradīsies baseina ēka?
- 14) Interesētu ēkas attālums līdz grāvim Smiltnieku ielā 15/3?
- 15) Ikdienā nodarbojos ar peldēšanu un 25 metru baseins, ņemot vērā profesionālu peldēšanu kā tādu un potenciālās peldēšanas sacensības, kas šeit varētu notikt, īsti neskaitās baseins un nebūs tam piemērots, jo standarts ir 50 metri. Kādi ir argumenti tam, ka nav izvēlēts 50 metru garš baseins?
- 16) Ilgtermiņā ir jāparedz sabiedriskā transporta piekļuve objektam.
- 17) Par satiksmi- mēs jau redzam kas notiek katru rītu pie Mārupes ģimnāzijas
- 18) Cik ir paredzētas autobusu stāvvietas?
- 19) Tik lielai ēkai ir nepieciešama plašāka brīvā platība ap ēku.
- 20) Ierosinājums taisīt iebrauktuvi no Ziedleju ielas un izbraukšanu uz Kantoru ielas nevis Smiltnieku ielu.
- 21) Krustojumos taču sastrēgumi būs... Kas notiek pie Rimi Mārupes.. vai tad nevaram mācīties?

- 22) Ja šo vietu apmeklēs 500 cilvēki, kāda būs satiksmes intensitāte, cik Jūsuprāt auto ir uz visiem šiem 500 apmeklētājiem, es blakus negribētu dzīvot...
- 23) Kāds ir veloceļa platumu un apgaismojums tumšajā laikā visam kvartālam?
- 24) NBS, Ķīpsala, Olimpiskais sporta centrs - visi 50 m gari baseini.
- 25) Labdien! Bijām Siguldas peldbaseinā un tur ir daudz lielāka bērnu rotaļu zona. Turp brauc pat no Rīgas, Mārupes utt. Varbūt paplašināt rotaļu zonu, jo bērni ļoti labprāt apmeklē šādus baseinus? Mārupē ir ļoti daudz bērnu.
- 26) Jau iesaku izņemt tehniskos noteikumus MKP (SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"), jo viņu tempus jau visi pazīst.
- 27) Ja reiz ir runa par attīstītāju, tad atļaušos pajautāt- no kurienes finansējums, jo pēc publiski pieejamās informācijas redzam, ka viens no patiesā labuma guvējiem ir Krievijas Federācijas pilsonis. Vai finansējums nenāk no sankcionētām vai ar KF režīmu saistītām personām?
- 28) Kompleksa ekspluatācijas izmaksas sedz pašvaldība vai attīstītājs?
- 29) Kantora iela ir jāsakārto. Ja Valsts ceļi to nevar un nedara, tad to jāpārņem Mārupes novada pašvaldībai - pārāk daudz publisku objektu, kas ir saistīti ar šo ielu.
- 30) Mugurkaulu lūdzu...
- 31) Līdzīgi kā ir Siguldas peldbaseinā - liela rotaļu zona peldbaseinā ar slidkalniņiem, vai kā Olimpiskajā baseinā.
- 32) Nav nepieciešams spēļu laukums... tas ir baseins.
- 33) Pašā peldbaseinā iekštelpās, ar baseinu, slidkalniņiem un dažādu dziļumu baseiniem (nevis ārtelpās).
- 34) Ņemot vērā situāciju ar Krieviju un attīstītāja darbības sfēru- vai šis projekts necietīs un netiks iesaldēts pusceļā?
- 35) Piemēram rotaļu upe Olimpiskajā baseinā?
- 36) Vai Ziedleju ielas, Smiltnieku ielas un Kāpu ielas iedzīvotājiem par sagādātajām neērtībām ir paredzētas atlaides, izmantojot kompleksu? ;)
- 37) Šādā gadījumā iespējams aplis.
- 38) Cik bija plānotās projekta izmaksas?
- 39) Kad varēs peldēt?
- 40) Paldies arhitekta k-gam, pasūtītāja pārstāvja k-gam izturību un paldies Mārupes novada būvvaldei.

Mārupes novada pašvaldība : Labdien, informējam, ka tiek veikta video un audio ieraksta funkcija, kas nepieciešama ar normatīvajiem aktiem noteiktai pārvaldes funkcijas izpildei, respektīvi, protokola sagatavošanai. Video un audi faili pēc protokola sagatavošanas tiek dzēsti. Ar cieņu, informācijas sistēmu drošības administrators.

A.Skalberga: Labvakar klātesošie! Ir pieci pēcpusdienā un mēs varam uzsākt publiskās apspriešanas sapulci būvniecības iecerei.

Tehniskas problēmas ar skaņu

A.Skalberga: Labvakar visiem klātesošiem, vai tagad ir labāk? Ceru, ka varam uzsākt šo sapulci par būvniecības ieceres peldbaseina jaunbūvi Smiltnieku iela 17, Mārupē, būvniecības ieceres prezentāciju. Stādos priekšā- esmu būvvaldes vadītāja Aida Skalberga, sapulce tiek protokolēta, tāpēc došu vārdu protokolētājam dažiem norādījumiem.

A.Auniņa: Lūdzu “čatā” reģistrēties norādot vārdu uzvārdu un īpašumu, ko pārstāvat un jautājumus norādiet tur. Dati nepieciešami jautājumu izvērtēšanai un tālāk netiks publicēti. Nepieciešams priekš protokola.

A.Skalberga: Esmu sapulces vadītāja un pāris vārdos izstāstīšu par šo te būvniecības ieceri kontekstā ar teritorijas plānojumā atļauto zemes gabala izmantošanu. Pēc ievada vārdiem tālāk došu vārdu šīs ieceres projektētājam SIA “K IDEA” reģ. Nr. 40103251384 projekta autoram, tālāk došu vārdu būvniecības ierosinātājam SIA “DAX Industries” reģ. Nr.50203230431, arī ja viņiem būs kas piebilstams. Un tālāk es došu vārdu iedzīvotājiem jautājumu uzdošanai un atbilžu sniegšanai, saņemšanai no kompetentām personām par viņiem interesējošiem jautājumiem attiecībā uz šo ieceri, vēlams izteikties skaidri, lai runāto var ierakstīt.

Tātad sāksu ar to, ka 2021.gada 25.augustā Mārupes novada Būvvalde Būvniecības informācijas sistēmā (BIS- BL-416168-4652 -lietas numurs) saņēma iesniegumu par peldbaseina būvniecību Smiltnieku iela 17, Mārupē, Mārupes novadā. Zemesgabals atrodas Mārupes ciemā pie Kantora ielas un robežojas ar Ziedleju ielu un Smiltnieku ielu, kopējā platība 1.13 ha. Zemesgabals saskaņā ar Mārupes pagasta (bija Mārupes novada) teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam noteikumiem ir savrupmāju apbūves teritorijā. Izvērtējot šo te ieceri Mārupes novada Būvvalde 2021.gada 16.novembrī pieņēma lēmumu par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību. Līdz šī gada 2022.gada 09.februārim būvniecības ieceres ierosinātājs sagatavoja visus nepieciešamos materiālus, šīs te publiskās apspriešanas norisei. Mārupes novada Būvvalde 2022.gada 09.februārī pieņēma lēmumu par publiskās apspriešanas uzsākšanu. Apspriešana notiek laika posmā no 2022.gada 21.februārim līdz 2022.gada 23.martam. Attiecīgi šī procesa vidū notiek prezentācijas sapulce (2022.gada 09.marts), kurā iedzīvotājiem ir iespēja tiešā veidā iepazīties ar sevi interesējošām lietām un saņemt arī atbildes. Iedzīvotājiem ir iespējams aizpildīt pašvaldības mājas lapā elektroniskā aptaujas anketas, ir iespējams redzēt informācijas planšeti pie zemes gabala, kā arī informācija par publisko apspriešanu ir ievietota pašvaldības mājas lapā un grafiskā veidā Mārupes ģimnāzijā, kas atrodas tuvu pie šīs te būvniecībai iecerētās vietas, kā arī bija izvietota publiskā vietā pašvaldības ēkā - Daugavas ielā 29. Pēc publiskās apspriešanas beigām, kas beigsies 2022.gada 23.martā, Mārupes novada Būvvalde apkopos publiskās apspriešanas rezultātus. Pašvaldības mājas lapā būs ievietots šīs sapulces protokols un pēc tam būvvalde lems par to, vai peldbaseina būvniecības iecerei izsniedzama būvatļauja tālākai projekta izstrādei. Tālāk es gribētu dot vārdu būvprojekta izstrādātājam SIA “K IDEA” kas mums prezentēs peldbaseina būvniecības ieceri. Lūdzu izstāstiet par ēkas apbūves radītājiem, par tās novietojumu, par plānojumu, par paredzētām funkcionalitātēm, par satiksmes organizāciju un inženierkomunikāciju tehnisko nodrošinājumu. Pēc tam sniegsiet atbildes uz iedzīvotāju jautājumiem.

Arhitekts prezentē: Būvniecības ieceri prezentēšu es. Labdien visiem! Tai pašā laikā gribu pateikt, ka projektu izstrādāja arhitektu kompānija trīs arhitektu sastāvā. Kā jau Būvvaldes vadītāja minēja, jaunais iecerētais objekts atrodas Kantora ielā, pa labi no ledus halles, tieši pretim tai-krustojumā ar Ziedleju ielu un Smiltnieku ielu, kas ir šeit aizmugurē tāda neliela ieliņa. Objekta ģenplāns: skatoties uz ģenplānu skaidri redzam Kantora ielu, Ziedleju ielu un Smiltnieku ielu. Objekts izvietots apmēram zemesgabala centrā ar pieļaujamo attālumu uz apbūves līnijas no sarkanās līnijas. Objektam ir trīs galvenās iebrauktuves, viena apmeklētājiem lai tiktu līdz stāvvietām, viena iebrauktuve uz Smiltnieku ielu. Otra iebrauktuve no Smiltnieku ielas ir domāta apkalpes transportam, jo objektam būs nepieciešama kaut kāda apkalpe. Zemes gabala lielums ir 1.13ha, apbūves laukums ēkai ir 4640m², ēkas kopējā platība ir 7980 m², ieskaitot ēkas pirmo, ēkas otro stāvu un tehnisko stāvu, kas atrodas pagrabstāvā. Apbūves blīvums ir 49.3%, kas nepārsniedz attiecīgā apbūves gabala normatīvos rādītājus. Principā objekts paredz salīdzinoši lielu vieglo automašīnu transporta plūsmu. Plānojam ar šo objektu apkalpot aptuveni 500 cilvēkus vienlaicīgi. Tas nozīmē, ka daudzi brauks ar savām privātām automašīnām un velosipēdiem. Priekš tā paredzētas divas plašas velosipēdu stāvvietas gan ēkas aizmugurē, gan priekšpusē un tāpat arī automašīnu stāvvietas. Stāvvietu skaits atbilst nepieciešamajam normatīvam skaitam. 87 autostāvvietas, tai skaitā četras no tām ir invalīdu autostāvvietas, izvietosies ēkas priekšējā daļā. Ieeja ēkā ir paredzēta galvenajā fasādē no Kantora ielas puses, neskatoties uz to, ka mums adrese ir nedaudz savādāka. Faktiski tā ir vienīgā un galvenā ieeja ēkā. Protams, mums ir rezerves ieejas priekš biroja darbiniekiem, kas atrodas ēkas 2.stāvā, tāpat ir rezerves izeja ēkas ziemeļu pusē. Zemesgabals ir nedaudz zemāks par šobrīd esošām Kantora ielas augstuma atzīmēm. Šobrīd zemesgabala Smiltnieku iela 17 vidējā augstuma atzīme ir 10,2m virs jūras līmeņa, tad Kantora ielas klātnes augstuma atzīme ir 11,2m virs jūras līmeņa. Tādejādi, lai objekts neatrastos bedrē, un lai cokolstāvs nebūtu gruntsūdeņos, plānots zemesgabalu paaugstināt. Faktiski tādā veidā jau ir paaugstināti vairāki blakus zemes gabali. Mēs piebērsim 0,8m papildus grunts slāni. Tiks pilnībā saglabāts meliorācijas novadgrāvis, kas atrodas rietumu pusē, un citādāk šī te zemesgabala attiecība pret ielām paliks stabili nemainīga.

Inženierkomunikācijas. Jāsaka tā, šāda tipa objekti kā peldbaseini, SPA kompleksi, tie visi ir enerģētiski pietiekoši ietilpīgi objekti. Ir divi parametri, kas prasa salīdzinoši lielu enerģijas patēriņu – pirmais ir siltums. Ēkai vajag diezgan daudz siltumu lai sasildītu ūdeni priekš dušām un baseiniem. Otrs parametrs ir elektrība, kas parasti ir lielāks nekā jebkurai citai ēkai. Kas attiecas uz apkuri, pašlaik iecerēts, ka tā būs gāze, jo tuvumā zemesgabalam ir gāzes vads. Attiecībā uz elektrotīklu apgādi, saprotams, ka tiks pieprasīti jauni tehniskie noteikumi, iespējams, ka nāksies izbūvēt jaunu ārējo kabeļu trasi. Ūdensvads un kanalizācija- šķiet, ka pietiek ar tiem rādītājiem kādi šobrīd ir. Nepieciešamo apjomu nodrošina ūdensvads, kas atrodas Ziedleju ielā. Pārējā teritorija, kas netiks aizņemta ar stāvvietām un brauktuvēm, tiks apzaļumota. To var redzēt vizualizācijās: skatā no Kantora ielas, gan skatā no Ziedleju ielas, gan skatā no Smiltnieku ielas.

Par ēkas pirmo stāvu. Ēka ir multifunkcionāla. Tas nav tikai baseins, šeit ir vairāki dažāda rakstura baseini, SPA komplekss un neliels rehabilitācijas centrs, kas izvietojas ēkas pirmajā stāvā. Par ēkas otro stāvu pastāstīšu mazliet vēlāk.

Ēkas pirmais stāvs ar galveno ieeju. Šeit plāns ir nedaudz sagriezts attiecībā pret ģenplānu. Galvenā ieeja ir no Kantora ielas puses no dienvidu fasādes. Ienākot iekšā vestibilā cilvēks redz recepcijas leti, pie tās viņš nopērk apmeklējuma biļeti vai uzrāda savu caurlaidi, kas attiecīgi varētu būt uz baseinu, un tad viņš nāk iekšā caur “turniketiem”, tā teikt, tīrajā zonā. Otrā pusē mēs redzam rehabilitācijas centru. Arī rehabilitācijas

centram ir atsevišķa recepcija, kurā saņem dokumentus vai arī apstiprina savu klātbūtni un var apmeklēt šo te rehabilitācijas centru. Šīs divas zonas ir projektētas tā, ka tās var strādāt gan kopā, gan atsevišķi. Proti, vakarā rehabilitācijas centrs ir slēgts, baseins strādā vai tas otrādāk. Ienākot iekšā ēkā ziemas apstākļos, ir jānovelk virsdrēbes. Ir sanmezgli, kas atrodas tepat vestibilā brīvi piekļūstami un pa labi no galvenās ieejas būs neliela kafejnīca. Kafejnīca ir vajadzīga, jo baseinam ir pietiekoši liela apmeklētāju plūsma. Kafejnīca viņiem paaugstinās komforta līmeni. Parasti, pēc baseina apmeklējuma, ir vēlēšanās iedzert kādu sulu vai vienkārši uzgaidīt savu draugu, vai kādu citu cilvēku, kas ir vēl aizkavējies ģērbtuvēs. Šī ir laba vieta, kur var pulcēties, nedaudz uzgaidīt un pēc tam protams doties mājās.

Par iekšējo plānojumu baseina telpās. Baseina zona sastāv no trijiem atsevišķiem blokiem -pirmais ir peldbaseins. Peldbaseins ir 25 metri garš ar 8 celiņiem. Tas ir ļoti liels baseins priekš Latvijas standartiem. Tik plaši baseini ar astoņiem celiņiem ir reti sastopami. Šis ir normāls, labs peldbaseins, kur var trenēties un arī var organizēt nelielas sporta spēles vai sporta sacensības. Otra grupa ir divi bērnu baseini. Viens 6x10 metri, otrs 8x10 metri ar dažādiem dziļumiem. Tie domāti bērnu peldēt apmācībai vecumā aptuveni no pieci līdz desmit gadiem, kur bērns pats jau brīvi staigā, kur bērns var negūt traumas šajos baseinos. Katrs no baseiniem var strādāt gan kopā, gan atsevišķi. Tas atkarīgs no tā, kādas apmeklētāju grupas ierodas baseinā. Trešā lielā grupa ir SPA centrs, domāts dažādām ūdens procedūrām, ar dažāda rakstura pirtīm, gan turku pirtis, gan saunas, gan tvaika pirtis, plus vēl paredzēts neliels aukstais baseins. Pie šīs zonas ir paredzēta atpūtas zona, kur var vienkārši pagulēt un atpūsties, kā arī un neliels bērnu baseins. Šis baseins ir sekls un domāts maziem bērniem līdz tiem desmit gadu vecumam. Tajā vienkārši var paplūncāties, pabradāt. Baseina dziļums nepārsniedz 20 centimetrus. Maziem bērniem tas ir īsti pareizais izmērs. Neliels SPA - tas ir domāts vecākiem, lai var vienkārši pagulēt siltā ūdenī, gūt kaut kādas ūdens masāžas, pameditēt. Baseinam blakus ir neliela SPA vanna - burbuļvanna sešām vietām. Var būt arī lielāka, šī vanna ir ar paaugstināta ūdens temperatūra. Vienlaicīgi kafejnīcai, kas atrodas vestibilā, lete ir nepārtraukta un ieiet iekšā arī SPA zonā ("slapjajā zonā"). Šī kafejnīca spējīga apkalpot arī apmeklētājus, kas ir SPA zonā. Šeit mēs varam nopirkt kādu dzērienu vai bērniem kādu kokteili, viena un tā pati kafejnīca apkalpo visus klientus. Lai apmeklētu šos baseinus, ir radītas trīs atsevišķas garderobju grupas. Pirmā un vislielākā attiecas uz peldbaseinu. Tās ir garderobes, kas ir dalītas vīriešu un sieviešu garderobēs ar nepieciešamajām ģērbtuvēm un tualetēm. Šīs garderobes ir paredzētas lielai apmeklētāju plūsmai, jo baseins tiek izmantots visu dienu no septiņiem rītā līdz vienpadsmitiem vakarā. Apmeklētāju plūsma ir pietiekoši liela un dažādās dienas stundās var mainīties, un tāpēc garderobju skaits ir diezgan liels. Aprēķins ir tāds, ka vienā celiņā var būt līdz desmit apmeklētāju. Kopā jau ir astoņdesmit apmeklētāju. Ja nav tie desmit apmeklētāji, tad daļu baseina var izmantot dažādas aerobikas grupas, kur ir uzreiz desmit, piecpadsmit cilvēku. Tāpat nav zināms, kas atnāks 90% vīriešu vai 90% sieviešu. Tāpēc rēķina katru no garderobēm uz maksimāli iespējamo apmeklētāju skaitu. Šīs garderobes varbūt izskatās lielas, bet tas ir nepieciešams lai panāktu vajadzīgo funkcionalitāti. Bērnu baseina apmeklēšanai paredzētas atsevišķas garderobes. Ja bērni ir vecumā, kuri jau pilnīgi labi prot peldēt, kuriem ir paredzētas nodarbības lielajā baseinā, viņi var šeit pārgērbjoties nonākt šinī zonā un pāriet uz lielo baseina zonu. Ja nāk tikai uz mācību baseiniem, tad bērniem šeit ir atsevišķa garderobe ar visām nepieciešamām lietām. Jautājums par invalīdu tualetēm un dušām. Ģērbtuvēs ir domātas bērnu vajadzībām, bet ja nāk invalīdu grupas tad tās arī var ģērbties šajās ģērbtuvēs un pāriet uz lielo baseinu vai uz maziem baseiniem. Vēl viena lieta, kas nav parasti paredzēta baseinos, bet ir vajadzīga. Tā ir telpa vecākiem, kur viņi pāraujot apavus, ienāk pa šo gaiteni iekšā un ienāk slēgtā telpā, kur viņi var

redzēt, kā bērni trenējas. Bērni var mierīgi trenēties un neredz vecākus, savukārt vecāki var redzēt kā bērni trenējās. Vēl viena telpa paredzēta tieši tiesnešiem. Sacensībās nepieciešami tiesneši, kas atradīsies starta zonā. Vēl viena garderobju grupa saistīta ar SPA zonu, atsevišķi sievietēm un vīriešiem. Šeit arī paredzētas visas nepieciešamās lietas priekš invalīdiem, gan duša, gan tualete. Tie, kas nāk tikai uz SPA zonu, tie paliek un nāk caur šīm garderobēm. Otram stāvam vēl ir atsevišķas evakuācijas izejas, kāpnes, kas iet uz pagrabu, lifts, kas iet uz pagrabu, lai varam piegādāt atbilstoši ķīmiju un visas nepieciešamās lietas baseina apkalpošanai. Tālāk nedaudz detalizētāk par fizioterapijas telpām. Tām ir atsevišķa recepcija, kas strādā pilnīgi autonomi no baseina, ar atsevišķām sievietu un vīriešu garderobēm un dažāda rakstura fizioterapijas telpas. Uz fizioterapijām nāk noteiktā laikā, tāpēc plašas uzgaidīšanas zonas šinī vietā nebūtu vajadzīgas.

Ēkas otrajā stāvā izvietojas apmēram 900m² liela fitnesa zona ar sievietu un vīriešu garderobēm, ar visām nepieciešamajām dušām un palīgtelpām un nelielām pirtīm. Ir ielānota smagatlētikas zāle, zāle dažādiem velo trenāžieriem un neliela zālīte –“GYM”. Trenāžieru zāle ir ar lielu stiklotu sienu, no kurienes mēs redzam baseinu. No baseina peldot arī var redzēt trenāžieru “minėjus”. Pietiekoši interesanta lieta abām pusēm. Peldbaseinam ir paredzēta 200 vietīga tribīne nelielu sacensību rīkošanai, kur apmeklētāji, nešķērsojot baseina telpas, uzkāpj uz otro stāvu vai uzbrauc ar liftu un nonāk uz šīm tribīnēm un var skatīties sporta sacensības, kas notiek peldbaseinā. Apmeklētājiem nav jāpārgērbj apavi, viņi nāk uz tribīnēm ar “netīriem” apaviem. Tribīnēs ir paredzēta vieta invalīdiem ar saviem krēsliem. Viņi var apstāties un iebraukt, lai skatītos šo te pasākumu. Atsevišķi tiek izdalītas arī biroju telpas, kas bija izstrādātas pēc pasūtītāja lūguma. Paredzēti standarta biroji ar divām nelielām konferenču telpām, sanmezglēm un savu sekretariātu. Biroja telpām šeit raksturīgs tas, ka logi skatās uz āru un viena daļa logu skatās uz šo baseinu- tāda bija pasūtītāju vēlme. Tāds risinājums ir Liepājas olimpiskajā hallē. Manēžā sporta funkcionāri sēž un skatās uz to, kā viņu audzēkņi trenējās, kas abām pusēm ir tikai pozitīvi. Telpām ir paredzētas virsgaismas, tā ka dabīgais apgaismojums šajās telpās tiek nodrošināts.

Ēkas pagrabstāvs. Baseina vannas nav ieraktas zemē, bet ir piepaceltas uz betona stabiem, kur apakšā izvietojas visas nepieciešamās komunikācijas. Ūdeni pievadām ne tikai no sāna, bet arī no apakšas. Šeit ir tādas ūdens buferu vai balsta tvertnes, kurās pārplūstošais ūdens no baseiniem nonāk tvertnēs, tiek savākts un attīrīts caur filtrēšanas sistēmām, nogādāts atpakaļ ūdens aprītē. Šeit ir izvietosies arī dažādas tehnoloģiskās iekārtas, šobrīd viņas netiek rādītas. Kāpnes un lifts savieno ieeju ar pagrabstāvu, kur jānogādā ķīmija, jo iekārtas prasa regulāru apkopi un ķīmijas līdzekļu piegādi. Vienreiz nedēļā tiks atvesta paleta ar dažādām ķīmijām, kas domātas ūdens apstrādei. Vairāk pārējā teritorijā mēs pagrabu neveidojam.

Ēkas jumts ir ļoti vienkāršs, dažiem slīpumiem. Tas nav sarežģīts pēc savas konfigurācijas. Tas tika veidots apzināti, jo viena no domām ir savākt lietus ūdeni, lai viņu izmantotu santehnikas noskalošanas vajadzībām un ūdens ekonomijai. Gribam domāt zaļi. Tehniski tas ir iespējams, jo ūdens savākšana renes var savienot un novadīt lietus ūdeni uz pagrabu, kur to var uzglabāt. Tālākā projekta izstrādes gaitā varbūt daļu no šī ūdens izmantosim baseina vajadzībām, tāpēc ka baseini visu laiku prasa ūdens atjaunošanu. Apmēram 10% ūdens no kopējā baseina tilpuma katru dienu ir jāatjauno ar svaigu ūdeni. Svaigs ūdens nenožīmē to, ka tas nevar būt attīrīts lietus ūdens.

Ēkas griezumā redzams viens liels slīps jumts ar ļoti plašu reni zemākajā galā, kur savācas lietus ūdens. Šeit novadam lietus ūdeni kanalizācijā, vai daļēji to izmantojam un tad novadam lietus ūdeni kanalizācijā. Griezumā redzams baseins ar slīpu grīdu. Seklā zona ir 1.2m dziļa, kuru izmantos ūdens aerobikas vajadzībām. Bērnu baseini ir piepacelti virs grīdas, jo tad trenerim ir vieglāk organizēt treniņa procesu.

Kopējais ēkas augstums kopā ar ventilācijas kameru būs apmēram 11 metru augstumā virs zemes līmeņa. Tas ir maksimālais ēkas augstums. Ēkas fasādes. Ēku veidojam ļoti askētisku, ar vienkāršu arhitektūru, kas ir raksturīga šāda tipa būvēm. Tas nozīmē, ka nesadārdzināsies objekta būvniecība. Labi izveidotas proporcijas nodrošinās labu skatu ēkai nākotnē. Te ir redzami ēkas sānskati, skats no Ziedleju ielas, skats no Smiltnieku ielas un ēku fasāžu aksonometrija ar konkrētu krāsu. Ar tumši sarkanu uzsveram galveno ieeju, kas iezīmējās objektā. Pārējā ēkas daļa nav pilnībā baltas, bet ir gaiši pelēkas. Logu dalījums ir ar kritumu, lai iedotu dinamiku ēkai, bet tai pašā laikā sakrīt ar telpu plānojumu. Pie Smiltnieku ielas stāvvietā ir domāta biroja darbiniekiem. Tā ir viņu autonomā ieeja. Objektā var ieiet divējādi, gan caur ēkas galveno ieeju, gan pa šo atsevišķo ieeju. Iekšpusē vizuāli krāšņākā zona būs SPA komplekss, pie kura interjeriem detalizētāk tiks strādāts projekta izstrādes gaitā. SPA kompleksā ir SPA vanna, kas ir domāta pieaugušiem, bērnu vanna, bērnu baseins, kas paredzēts maziem bērniem, siltie “mūrīši” uz kuriem var pasēdēt un pasildīties. Aiz tiem atrodas siltās pirtis, aukstais baseins un atpūtas zona. Galvenais ēkā ir peldbaseins. Vienā peldbaseina galā izvietojas bērnu baseini ar aizstiklojumu, aiz tiem fitnesa centrs, velo trenāžieri un atklātas tribīnes. Ienākot iekšā esam vienā kopējā telpā. Pie griestiem paredzēti akustiskie paneļi. Mūsu prakse ir pierādījusi, ka tādā telpā, kā baseins ir ļoti augsts trokšņu līmenis, jo ūdens atstaro skaņu. Lai klusinātu skaņu un radītu patīkamāku akustisko komfortu, ir nepieciešami akustiskie griesti. Tie var būt ar neredzamu savādāku risinājumu, tie ir vajadzīgi obligāti, jo to prasa šī brīža būvnormatīvi. Aiz griestiem izvietosies dažāda veida komunikācijas. Akustiskie griesti labi nosedz šīs komunikācijas un tur pat būs arī gaismekļi. Šinī zonā apgaismojums izvietojas pie baseina sānu un gala sienām, lai būtu iespējama gaismekļu ērtāka nomaiņa. Tālāk atbildēšu uz jautājumiem.

A.Skalberga jautā: Paldies projekta izstrādātājam ! Man ir jautājums par baseinu. Kā Jūs plānojat baseinu iztukšot remontdarbu vajadzībām? Kur liksiet ūdeni?

Arhitekts atbild: Ūdeni novada vienkārši kanalizācijā.

A.Skalberga: Fekālajā kanalizācijā Jūs nedrīkstēsiet šo ūdeni novadīt. To Jums paskaidros SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”. Šāda apjoma tīru ūdeni nevar novadīt fekālajā kanalizācijā.

Arhitekts: Visās pilsētās parasti prakse ir tieši tāda, ka nolej tieši kanalizācijā. Ūdeni jau nenolej ļoti ātri. Jebkurā gadījumā kanalizācijas ūdens ies caur bufera tvertni, kas principā nodrošina to, ka ūdens nokļūšana kanalizācijā notiek ar noteiktu ātrumu un šo ātrumu var regulēt. Ja mums pateiks, ka drīkst novadīt konkrētu ūdens apjomu, tad mēs to ievērosim. Katru dienu, vai pat divas reizes dienā, ir tā sauktā baseinu filtru mazgāšana. Uz filtru mazgāšanas brīdi, ūdens patēriņš ir pietiekoši liels. Tos mazgā ar to pašu baseina ūdeni. Pēc tam papildus baseinu uzpilda. No filtriem ūdenim lielā daudzumā būtu jānoplūst kanalizācijā. Tajā brīdī strādā bufera tvertnes, kuras uzpildām ar netīro ūdeni un tad lēni, pēc vajadzības to noņemam kanalizācijā. Ja būs cits piedāvājums, strādāsim savādāk, bet ūdeni vajadzēs novadīt. Ūdeni baseinos pilnīgi nomaina vienreiz divos gados, jo tas reāli dabā tiek mainīts visu laiku.

A.Skalberga: Mārupes novada būvvalde gribēs redzēt, vai SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” izdotajos tehniskajos noteikumos ir atrunāti šie jautājumi.

Tālāk tiek sniegtas atbildes uz iedzīvotāju iesūtītiem jautājumiem.

Arhitekts atbild: 1) Ko saka meliorators un kaimiņi par 80 cm zemes līmeņa pacelšanu?

Vēl nesaka neko un, acīmredzot, šo jautājumu vajadzēs skaņot, par to jau neiet runa. Mēs jau nepaceļam zemi tik augstu, kā šobrīd ir Kantora iela. Mēs esam vēl 20 centimetri zem Kantora ielas augstuma atzīmes ar savu gruntsgabalu. Pašlaik zemesgabals ir bedre attiecībā pret Kantora ielu arī pret Ziedleju ielu, kas nav vēl izbūvēta. Mēs jau paceļam tik daudz, lai mēs tuvotos šīm Kantora ielas augstuma atzīmēm. Saprotams, ka tas ir skaņojams jautājums, par to jau neiet runa.

Iedzīvotājs jautā: Drīkst jautājumu? Par tiem pašiem uzbērtajiem astoņdesmit centimetriem, te arī gadījums sekojošs, kas tad arī ir jautājums Mārupes novada Būvvaldei. Esmu no Smiltnieku ielas 13 - rindu mājas. Tad, kad šīs rindu mājas tika celtas, mums attīstītājs arī šos mūsu zemes gabalus izlīdzināja vienā līmenī. No Mārupes novada Būvvaldes atnāca ziņa, vai kāds bija atbraucis, es precīzi nepateikšu, pie būvniekiem un attīstītājiem un paziņoja, ka šie zemes gabali ir jāatgriež to sākotnējā stāvoklī un attiecīgi mums pagalmi izveidojās ļoti slīps uz leju. Mēs pēc tam paši tur betonējām, lai kaut cik piedzītu kaut kādu normālu līmeni. Jautājums man ir par to: kāpēc kādam šādas lietas varētu atļaut un kādam atkal nē? Jo arī mums šis te pagalmi ir bedrē, teiksim tā. Un attiecīgi arī papildināšu. Ja Jūs atļaus šo te gabalu uzbērt par astoņdesmit centimetriem, kas manuprāt ir diezgan daudz, kur ir garantija tam, ka mūsu pretējo pļavu, kad tur sāksies kāda apbūve, jo skaidrs, ka tur kaut kad sāksies apbūve, arī neuzbērs par astoņdesmit centimetriem un varbūt vairāk? Tas nozīmē to, ka mūsu mājas būs bedrē. Es ceru, ka Jūs sapratāt.

Arhitekts atbild: Mums no Būvvaldes puses ir dots uzdevums izstrādāt Smiltnieku ielas un Ziedleju ielas projektus peldbaseina būvprojekta sastāvā. Apbūves gabala augstuma atzīmi, varēsim izprojektēt sadarbībā ar Būvvaldi. Tie astoņdesmit centimetri mums jau īstenībā var būt, un var arī nebūt. Nav jau tā ka, mēs bez tā nevaram šo ēku uzbūvēt. Galvenā ieejai tad būs vairāk pakāpienu. Es nedomāju, ka Ziedleju iela tiks būvēta uz tik zemām augstuma atzīmēm, kādas šobrīd tās ir dabā. Tad jau tā iela, agri vai vēl, bet kaut kad pārplūdīs, kā jau objekti pārplūst. Bet tas ir tehniskā projekta dokumentācijas jautājums, kuru neapšaubāmi mēs risināsim atbilstoši prasībām. Es godīgi sakot nezināju par to Jūsu gabalu. Tas arī neko daudz nemainīs, ja ēka būs zemāk. Ēkai ir pagrabstāvs vai cokola stāvs, negribam ar šo cokolstāvu atrasties gruntsūdeņos. Gruntsūdens līmenis ir ļoti augsts, un tāpēc domājam, ka varētu piepaccelt to gabalu. Tai pašā laikā, mēs nekur tieši nerobežojamiem ar kādu kaimiņu gabalu. Starp jūsu un mūsu gabalu ir meliorācijas novadgrāvis, kas faktiski ir barjera, kas savāc ūdeni. Tas, ka no sava gruntsgabala varētu appludināt jūsējo, nu īsti nedraud. Paliel tikai ielu jautājums.

Iedzīvotājs: Skaidrs paldies par Jūsu atbildi. Mans jautājums neietver to, ka es būtu pret peldbaseina būvniecību. Esmu pret to, ka Jūs uzberat zemesgabalu par astoņdesmit centimetriem. Gribo Būvvaldei vienkārši atgādināt par to, ka ir bijis šāds te gadījums ar mūsu pagalmiem. Attīstītājas centās visu izdarīt, tā lai ir viss vienādi un smuki, bet beigās mēs nosacīti dzīvojam tā kā drusku bedrē. Attiecīgi, ja atļaus Jūs uzbērt, kur ir garantija, ka neatļaus uzbērt arī tai pļavai, kas šobrīd arī ir tādā pašā bedrē un tad, kā mēs tur dzīvosim?

A.Skalberga: Es varbūt sniegšu atbildi iedzīvotājam no Mārupes novada Būvvaldes puses. Teikšu godīgi, neatceros šādu faktu, ka Būvvalde būtu būvniecības laikā braukusi uz šīm rindu mājām un izvirzījusi šādu noteikumu. Varu to pārbaudīt, bet stipri šaubos. Varbūt investors Jūs ir maldinājis.

Iedzīvotājs: Nē, nu redziet, kur ir stāsts: paši redzam, ka bija sabetonēti visi sētas stabi, salikti visi vienā smukā līmenī. Atbraucot pēc pāris dienām redzu, ka viss ir izrauts ārā tāpēc, ka ir atbraukusi Būvvalde un pateikusi, ka pļavai ir jāatgriež tās sākotnējai reljefs.

A.Skalberga: Tad man ir jārunā ar būvinspektoriem, jo pirmo reizi ko tādu dzirdu. Paldies par informāciju.

Arhitekts atbild: 2) Kāds būs ugunsdzēsēju vērtējums par multifunkcionālu ēku? Ja birojā izceļas ugunsgrēks, cik ātri invalīds no otrā stāva tiks laukā?

Invalīds no otrā stāva tiks ārā tieši tā pat, kā no jebkuras citas ēkas otrā stāva. Invalīdu piekļuvei paredzēts lifts uz otro stāvu, tieši tāpat no otrā stāva ārā. Visi attālumi no tālākajiem ēkas punktiem līdz kāpņu telpām un liftiem ir normatīvos noteikti. Pie šī projekta strādāja un strādās arī ugunsdzēsības speciālists. Tiks izstrādāts UPP projekts- ugunsdzēsības pārskats, kas faktiski šos jautājumus risinās.

3) Vai Ziedleju iela un Vārpu iela tiks asfaltētas?

Ielas projekts paredzēs šo ielu asfaltēšanu. Ne tikai Ziedleju iela, bet arī Smiltnieku ielu tiks veidota cietajā segumā. Vēl neesam saņēmuši tehniskos noteikumus, bet es domāju, ka tādi viņi arī būs. Domāju, ka Mārupes novada Būvvalde var to apstiprināt.

A.Skalberga: Jā, tādas sarunas mums ir bijušas, ka ir nepieciešams asfaltēt visas pieguļošās ielas šim te objektam līdz Vārpu ielai.

Arhitekts atbild : 4) Kāda ir sabiedriskā transporta piekļuve šādam objektam?

Kantora ielā nav risināta sabiedriskā transporta pieturvieta. Varbūt tā tur būs vajadzīga pēc kaut kādiem noteikumiem. Mēs jebkurā gadījumā projektā paredzam iespēju, ka no Kantora ielas gājēji var piekļūt mūsu objektam. Ja tāds uzdevums būs, tad Kantora ielā tiks paredzēts sabiedriskā transporta apstāšanās, es neredzu nekādu tehnisku problēmu.

5) Konceptuāli Mārupes bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem jau sen nepieciešams peldbaseins. Ideja ir laba.

Jā piekrītu! Tieši tam tas arī ir domāts. Peldbaseins ir projektēts un arī iecerēts kā iekšējais peldbaseins-Mārupes teritorijas peldbaseins. Šeit protams var atbraukt no jebkuras pilsētas malas peldēties, bet principā domāts pilsētai un pilsētas skolām un bērnu dārziem. Domāju, ka novadam tas ir milzīgs pluss. Varu pateikt, ka līdzīgu peldbaseinu mēs projektējam Siguldā un Liepājā, kas ir nesen uzbūvēti un popularitāte ir milzīgi liela. Liepājā šis komplekss ir vairākas reizes mazāks, nekā šeit, un dienā vidējais apmeklētāju skaits ir 700 cilvēku. Siguldā līdzīga situācija, precīzi nepateikšu, bet aptuveni 550 cilvēku katru dienu. Tie ir ļoti labi rādītāji, tādi objekti tīri labi komerciāli dzīvo.

6) Cik tālu paredzēta Smiltnieku ielas asfaltēšana un labiekārtošana, vai tikai līdz grāvim?

Es tā īsti nevaru atbildēt. Tas acīmredzot notiks saskaņā ar saņemtiem tehniskajiem noteikumiem. Ja prasība būs lielāka, tad viņa būs tāda, kā būs, Smiltnieku ielas projektēšanas un asfaltēšanas gaitā.

A.Skalberga: Es varbūt no savas puses mēģināšu sniegt iedzīvotājiem atbildi. Smiltnieku iela ir privātīpašuma esoša iela un pašvaldība par saviem līdzekļiem šo ielu noasfaltēt nevar. Pašvaldība nav tiesīga budžeta līdzekļus ieguldīt privātīpašumā. Šī objekta funkcionēšanai faktiski ir nepieciešama, kā noteikums, Smiltnieku ielas asfaltēšana līdz grāvim, līdz pēdējai iebrauktuvei.

Arhitekts atbild: Paldies.

7) Vai piegādes plānotas no Smiltnieku ielas? Plānotais darba laiks? Kur plānots apgaismojums?

Kas attiecas uz apgaismojumu Smiltnieku ielā, tas būs pateikts tehniskajos noteikumos. Ja apgaismojums ir vajadzīgs, tas tur būs. Kas attiecas uz piegādi, varu sabiedrību nedaudz nomierināt. Tas skaļi skan - piegāde, bet šīs te piegādes notiks apmēram vienreiz nedēļā un ne vairāk. Piegādātājs atved uz baseinu ķīmiju. Viss atkarīgs no paletes apjoma, ko atved. Daudzos objektos ved vienreiz divās un pat trijās nedēļās. Šī piegāde notiek ir ārkārtīgi reti. Pat nav svarīgi vai ir dienā vai vakarā, jo tas ir mazais mikro autobuss, kas atved šo te paleti un tur izkrauj ārā un piegādā ēkā iekšā. Biežākas piegādes būs kafejnīcai, kas atrodas no Ziedleju ielas puses. Kafejnīcai arī ir nepieciešama sava piegāde. Tur gan, visticamāk, būs vienu vai pat divas reizes dienā, jo kafejnīcai nav savas virtuves. Tur ir tikai sagatavošanas telpa. Ja tur tiks paredzēti kādi ēdieni, tad šos te ēdienus, dzērienus jau gatavā veidā - konteineru iepakojumā ved uz šejieni un šeit vienkārši tirgo. Tā, ka šeit būs biežāka piegāde. Bet atkal tās nav fūres, kas brauktu uz turieni, tas ir mikroautobuss vai vieglā automašīna, kas piegādās šos produktus. Principā objektam nav tehniski smagnējas piegādes.

8) Uztrauc iespējamā smaka un skaņa no objekta. Dzīvoju Ziedleju ielā 32, kas ir ēka vistuvāk baseinam.

Kas attiecas uz smakām, šāda tipa objektiem nav trokšņu un nav smaku, ja tie strādā un funkcionē kvalitatīvi. Mēs šobrīd baseinus projektējam tā, ka tajos nevar būt hlora smaka. Pirmkārt, hlora daudzums, kas ir ūdenī ir ārkārtīgi niecīgs. Šobrīd, tas tiek apstrādāts. Pat baseinā iekšā to hlору nevar sajūst, kur nu vēl ārpusē. Šāda tipa objektiem nav arī trokšņu, vienīgi cik daudz bērnu tur apgrozās uz tās teritorijas, tie varētu izraisīt troksni. Tur tāda lieta vienkārši nepastāv, nav absolūti nekādi riski, to var apskatīties pie jebkura jauna šodienas peldbaseina, kas uzbūvēts. Troksnis nekad nav bijis.

Iedzīvotājs jautā: Jā bet jautājums par tām pašām filtrēšanas iekārtām. Filtrēšanas iekārtas strādās naktī, vai tad tās tiešām nedzirdēs cauri ēkas sienām?

Arhitekts atbild: Nē, nē, filtrēšanas iekārtas viss atrodas cokolā, pagrabā zem ēkas. Iekārtas strādā ne tikai naktī, tās strādā arī dienā. Jo vairāk apmeklētāju, jo tās intensīvāk strādā. Nakts režīmā baseins pārslēdzas dežurēžīmā un ūdens cirkulācija ir mazāka nekā dienā, pat tad kad iekārtas strādā maksimālā režīmā. Ja jūs ieiesiet mašīntelpā, jūs dzirdēsiet tos sūkņus, šaubu nav, bet viņi nekur neskan uz āru. Daudz vairāk skan peldbaseina ūdens, kas ir no šļakstīšanās. Ēkas ārpusē nav nekāda trokšņa, iekārtas ir pagrabā. Trokšņi uz āru neiet nekādi. Turpināšu ar nākamo jautājumu.

9) Jautājums par energopatēriņu - ņemot vērā šī brīža nākotnes gāzes un elektrības cenu līmeni, vai ir domāts par alternatīviem enerģijas avotiem? Jā, tas ir ļoti smags jautājums un tas neattiecas tik daudz uz projektēšanu, bet tas attiecas uz pasūtītāju. Neapšaubāmi, stāvoklis ar energoresursu cenām ir vienkārši katastrofa priekš šādiem objektiem. Ir divas pozīcijas. Ja kurināsim ar gāzi, tad tā būs gāze, ja – elektrība, tad vajadzīgas lielas

jaudas. Šīs divas pozīcijas ir vienkārši katastrofālas. Prasīs papildus aprēķinus, papildus biznesa plānus, lai to varētu kaut cik normāli izrēķināt. Mēs vienīgi, ko varam apsolt, ko izdarīt, ir palielināt investīcijas būvniecībā. Mēs varam mēģināt uzlikt maksimāli daudz energo taupošas iekārtas. Principā, jau šobrīd visos jaunajos baseinos, ko būvējam Latvijā, mums ir siltuma atgūšana no notekūdeņiem. Visi notekūdeņi- gan filtrēšanas, gan kanalizācijas ūdeņi, kas nāk no dušām, visi iet caur rekuperācijas iekārtu, kas pēc tam sasilda baseinā ienākošo ūdeni, ko mēs 10% papildinām. Ūdens tiek sasildīts. Rezultātā patēriņš priekš ūdens sasildīšanas sagatavošanas procesa ir mazāks. Tas nav nulle, bet tas ir mazāks. Mēs varam atgūt līdz 80% siltumu, ko mēs izmetam ārā. Paši saprotat, ja mēs izlaižam kanalizācijā teiksim 28 vai 25 grādi siltu ūdeni, nu tas ir milzīgs enerģijas zaudējums. To var atgriezt atpakaļ ienākošajam ūdenim. Ventilācijas sistēmas jāliek tik modernas, kas ir spējīgas gaisu rekuperēt. Jo labāks rekuperācijas lietderības koeficients, jo iekārta, protams, nedaudz dārgāka. Vispār baseiniem ir ļoti dārgas ventilāciju iekārtas. Tām ir vēl viena funkcija- gaisa mitruma noņemšana. Lai to izdarītu, atkal ir vajadzīgs papildus jauns siltums. Mēs no sākuma to gaisu atdzesējam, noņemam no viņa ūdeni, to atgriežam attiecīgi baseinā, neizlejām ārā un ar siltumu, ko no tā iegūstam, atkal sildām ienākošo gaisu. Šīs sistēma, jo labākas kvalitātes, jo tās ir dārgākas. Tajā pašā laikā tās tiešām šo enerģiju ietaupa. Vēl viena lieta, ko es noteikti ierosinātu šāda lieluma objektam, tie ir solārie paneļi uz jumta. Jumta platības ir milzīgi lielas, elektrības patēriņš ir liels un šobrīd ir metodes, kā vienojoties ar AS "Sadales tīkls", var šo enerģiju ietaupīt, to mēs varam vasarā saražot. Jāņem vērā, ka šis objekts patērē enerģiju gan ziemā, gan vasarā. Tas nozīmē, arī vasarā nav viss jānovada uz AS "Sadales tīkliem". Lielu daļas enerģijas var izmantot ēkā. Tas ir jautājums, kas skiču stadijā netiek risināts, bet tai pašā laikā tas ir pilnīgi iespējams.

11) Kāpēc ietve paredzēta tikai gar Ziedleju ielu, nevis Smiltnieku ielu? Ja tur ir gan iebrauktuve, gan izbrauktuve, kā to vietu droši šķērsos bērni? Vienojoties ar Mārupes novada Būvvaldi mēs izstrādāsim abus ielu projektus. Ja būs prasība pēc trotuāriem abās pusēs, saprotams, tieši tā mēs to projektu risināsim, vairāk par to lietu nav ko pateikt.

Iedzīvotājs jautā: Ziedleju ielas posms, kas tālāk aiziet uz Vārpu vai Smiltnieku ielu, ir privātīpašums, tāpat arī Smiltnieku iela puse ir privātīpašums. Tās viena puse pieder pasūtītājiem, otra puse pretējās puses zemes īpašniekam. Ko jūs darīsiet, ja šie īpašnieki pateiks- "Nē mēs negribam, ka Jūs liekat asfaltu". Kādam nepatiks iebrauktuve no Smiltnieku ielas. Man tā ir viena no lietām, kas man šinī visā nepatīk. Es zinu, kāda ir nostāja cilvēkiem, kas dzīvo tālāk Ziedleju ielas galā, pie Vārpu ielas. Ko Jūs šādā situācijā darīsiet?

Arhitekts atbild: Varu atbildēt uz jautājuma pašu pirmo daļu, kas attiecas uz projektu. Vēlreiz atkārtāju. Ja mums izdos tehniskos noteikumus Ziedleju ielas projektēšanai, sākot no Kantora ielas līdz Vārpu ielai, to mēs arī, protams, veiksime un Smiltnieku ielai šai posmā, par kuru mēs runājam, līdz tam grāvim vai līdz tai iebrauktuvei, tas pats vien ir. Kā šīs te privātīpašumu lietas tiek dalītas, nu te es atvainojos, es neko nezinu. Projekts tiks skatīts ar visiem apkārt esošiem iedzīvotājiem. Bet par būvniecību tā īsti nevaru atbildēt, nejutos gudrs.

Iedzīvotājs jautā: Nē nu jā, nezinu cik Mārupes novada pašvaldība ir iesaistījusies un cik Jūs, pieņemsim, esat interesējušies par to, kāda būs visa šīs apkārtnes infrastruktūras noslodze. Tā pat Vārpu iela, Smiltnieku iela, kaut vai tas mazais posms un Ziedleju iela, cik ļoti tur pieaug tā intensitātē? Jūs piesaucāt Liepāju- ap 700 cilvēku dienā, vai Jūs esat līdz galam izdomājuši to, kādā veidā, pieņemsim, visi šie privātmāju īpašnieki,

ieskaitot bērnus katrā mājā, kā viņi var tikt pasargāti? Jo mēs arī redzam, kas notiek uz ielām, kā cilvēki brauc. Pretī ir spilgts piemērs- hokeja halle, kur reti kurš ievēro dzīvojamās zonas zīmi.

Arhitekts atbild: Likums ir likums, tas jāievēro visiem, tas ir mans pirmais teiciens. Kas attiecas uz plūsmu, jā, tā transporta plūsma protams būs. Bet es jau minēju- mums ir apmēram simts automašīnas stundā- piebrauc un aizbrauc. Neteiksim, ka tas ir maz, bet jebkurā gadījumā, ja ir vienvirziena kustība, tad mašīnas nemīdās pa to riņķi. Tāda ir mana doma. Es neredzu, ka ielu platums to neatļautu. Tas ir viss ir risināms.

Iedzīvotājs: Nē, nu tad redziet, jau dotajā brīdī šī vieta: Pliņciema iela līdz Lielajai ielai, Vārpu iela, Kantora iela, gan rītos, gan vakaros ir ļoti noslogotas. Atlika tikai Vārpu ielu noliet ar “piķi”, ka tā intensitāte ir palielinājusies ļoti. Kādi varētu būt tie risinājumi no Jūsu puses? Ko varētu darīt, ko Jūs ierosinātu, lai tie cilvēki pie stūres ir prātīgāki, jo apkārt plānotajam objektam ir ļoti daudz bērnu?

Arhitekts atbild: Neapšaubāmi, ka noasfaltējot Ziedleju ielu, šinī posmā satiksmes intensitāte pieaugs. Ne tikai tāpēc, ka brauks uz šo objektu, bet arī brauks uz jebkuru citu objektu. Loģiski, ka pa asfaltētu ielu labāk braukt, nekā pa to, ko mēs šobrīd redzam dabā. Paņēmienu ir dažādi - ātruma ierobežojumi, guļošie policisti un tādas lietas. Nekas jau īpaši jauns pasaulē nav izdomāts. Cita lieta, vai autobraucēji to ievēro. Šo ātrumu tādejādi var samazināt. Ja ir bažas par iedzīvotājiem, baseina funkcionēšanai vajadzīga Smiltnieku ielas ziemeļu puse, tur ir privātīpašumi. Šinī posmā no Smiltnieku ielas līdz Kantora ielai nav nevienas privātmājas. Mēs rēķināmies, ka braucot ārā uz Kantora ielu, mašīnas griezīsies abos ielas virzienos. Ja Jums ir kādi ierosinājumi, esam gatavi uz klausīt. Priekš tam jau tā publiskā apspriešana ir domāta, neviens jau negrib jums bojāt dzīvi. Ja jums būvējas blakus peldbaseins pie durvīm, nu tur jāsaprot, ka tas arī ir zināms pluss.

Iedzīvotājs: Nē, nu redziet, nav runa par to, ka kāds būtu pret peldbaseinu. Es personīgi esmu par peldbaseinu, bet ir tikai tā vēlme, lai šī te apkārtnē, šī vide, infrastruktūra ir sakārtota, lai šī infrastruktūra neapdraud šīs vietas iedzīvotājus, lai nav kaut kādas iekārtu skaņas. Uz šo jautājumu Jūs jau atbildējāt. Ir vēl viens jautājums: kādi plāni ir ar kokiem? Pieņemsim, šis te grāvis uz privātmāju pusi, tur ja nemaldos ir stāvvietas. Vai tur ir paredzēti kaut kādi apstādījumi, kaut kādi koki, lai nebūtu tā, ka ir jau kaut kādi rīti tumšāki un vakari tumšāki, ka cilvēkiem, kas tur dzīvo, tāpat arī tiem, kas ir Ziedleju ielas otrā pusē un attiecīgi Smiltnieku ielā, lai diennakts tumšajā laikā nebūtu logos mašīnu gaismas.

Arhitekts atbild: Jā piekrītu. Tāda problēma tieši arī ir no stāvvietām, no brauktuvēm mazāk. Zonā gar grāvi un stāvvietu paredzēta apstādījumu zaļā zona, tā ir iezīmēta ģenplānā. Tajā var labi redzēt, esam paredzējuši stādīt dzīvžogu, bet ne kokus. Mums arī droši vien neļaus tur kokus stādīt, jo tas bojātu grāvja struktūru. Attiecībā uz grāvi mēs prasīsim jaunus tehniskos noteikumus par tā nogāžu izveidošanu, un iespējams, ka nogāzes būs jāstiprina. Šaubu nav, ka tumšā nakts laikā mašīnu lukturi spīd un neko nevar izdarīt. Kas attiecas uz Ziedleju ielas pusi, tur ir astoņas stāvvietas, tās ir pie pašas Kantora ielas. Tās gan atrodas jau aiz sarkanās līnijas. Ja šāda doma būs, ar Būvvaldi vienosimies, ka varēsim iestādīt kādu dzīvžogu, lai tie mašīnas lukturi, kas apstājās, nespīd pāri uz svešu zemes gabalu. To var organizēt savādāk, ja uzstāda ceļazīmi, ka apstāties var tikai ar aizmuguri, tad jau arī tas risina vismaz par 50 % šo jautājumu. Bet vēlreiz atkārtoju, ja tādi jautājumi ir, un arī par pašu ielu, mēs pievērsīsim tam uzmanību, šobrīd neesmu gatavs atbildēt. Tas viss ir reāli risināms, varam runāt par nākamo jautājumu, ja?

A.Skalberga: No manas puses komentārs: lūgums nākt iedzīvotājiem ar ierosinājumiem, jo protams, tā kā arhitekts teica, šīs ir privātās ielas. Ja šo ielu pārbūvi un asfaltēšanu nebūs iespējama saskaņot ar iedzīvotājiem, tad tas arī nenotiks. Runājot tieši par Smiltnieku ielu, tad tas posms paliks neasfaltēts. Būs jāpārtaisa satiksmes organizācijas koncepcija.

Iedzīvotājs: Es jau iepriekš teicu, nav runa tikai par Smiltnieku ielu. Es ļoti labi zinu arī Ziedleju ielas iedzīvotāju nostāju.

A.Skalberga: Saprotu. Ziedleju ielas otra puse pieder investoram, ja nebūs iespēja saskaņot ielas pārbūvi, tā netiks asfaltēta.

Iedzīvotājs: Man ir vēl jautājums par izbraukšanu uz Smiltnieku ielu. Kā es saprotu pēc plānojuma, ko esat izstrādājuši, sanāk tā, ka katru reizi, kad kāds brauks ārā no stāvvietas, man tieši logos būs gaisma nakts laikā. Vai ir iespēja to izbraukšanu paredzēt kur citur? Kāpēc tas netiek darīts uz Kantora ielu?

Arhitekts atbild: VAS "Latvijas valsts ceļi" savos tehniskos noteikumos neatļauj izveidot vēl vienu pieslēgumu ar iebrauktuvi no Kantora ielas. Sākotnēji es tā biju iecerējis. Šobrīd tādas atļaujas nav. Te var būt tikai viena iespēja. Galā veidojam apgriešanās laukumu un braucam atpakaļ. Brauktuve, kas ir stāvvietai gar aizmuguri- tā ir divvirzienu brauktuve. Mēs varam tik pat labi braukt atpakaļ uz Ziedleju ielu. Tas ir iespējams. Paldies par jautājumu. Vairāk nevarēšu neko atbildēt. Gribēju pateikt tikai to, ka runājam par pilsētu nevis par zemesgabaliem dziļā mežā, kur neviens nestaiģā garām. Ar kaimiņiem vienmēr ir jārēķinās. Ja šeit būtu kaimiņš pretīm un viņš brauktu naktī ārā?

Iedzīvotājs: Te nav runa par vienu kaimiņu, te ir tomēr cita plūsma.

Arhitekts atbild: Vēl ir viena iespēja- veidot apgriešanās laukumu teritorijā. Tas ir pilnīgi iespējams. Pēc apgriešanās nav nekādu problēmu kustēties atpakaļ ārā pa brauktuvi uz Ziedleju ielu.

Iedzīvotājs: Lūdzu uzlieciet slaidu, kur ir ģenplāns. Tehniskā iebrauktuve no Smiltnieku ielas tiks izmantota tikai vienreiz nedēļā vai divreiz nedēļā. Vai tiešām ir nepieciešama iebrauktuve?

Arhitekts atbild: Ja atbrauc lielāks transports par mikroautobusus, lai tas var apgriezties. Gribu skaidri norādīt, ka transports brauks tur pat arī ārā, tas nebraukās tālāk. Ja transports braukā pa stāvvietu, tad tā neērtība varētu būt šiem iedzīvotājiem, kas tur dzīvo. Piegādi var organizēt tad, kad ir mazāka transporta plūsma stāvvietā, arī tas ir tā iespējams. To var apskatīties. Kaut kur tam objektam ir jāpieslēdzas pie ielām.

Iedzīvotājs: Nē, nav runa par to. Mani kaimiņi jau pieminēja jautājumu par cilvēku drošību. Tiešām, bērnu ir ļoti daudz Te uz vienas ielas salīdzinoši neīsā posmā ir divas iebrauktuves. Jautājums ir par drošību. Vai tas tiešām ir normāli, ja ik pa desmit metriem ir iebrauktuve un iebrauktuve. Mašīnas tur tātad būs, kā Jūs jau teicāt.

Arhitekts: Piegādes tur būs vienreiz nedēļā vai pat retāk. Var mēģināt to lietu skatīt tā, kā Jūs teicāt. Piegādi gan nevarēsim organizēt tā, kā iepriekšējais runātājs teica, ka apmeklētāji brauc atpakaļ uz Ziedleju ielu. Piegādi mēs tā nevaram uztaisīt, jo tas būtu ļoti sarežģīts process. Piegādes mašīna ir lielāka mašīna, nekā vieglais auto, un tas varētu būt pietiekoši sarežģīti.

Iedzīvotājs : Gribu norādīt uz to, ka varbūt var atstāt tikai vienu piegādes vietu.

Arhitekts: 13) Kādā attālumā no Smiltnieku ielas atradīsies baseina ēka? Interesē ēkas attālums līdz grāvim Smiltnieku iela 15/3?

Attālums no ēkas līdz Smiltnieku ielas brauktuves daļai ir 12 metri, konkrēti tajā vietā. Es saprotu, ka runa ir par Kantora ielas un Ziedleju ielas krustojumu un sastrēgumiem. Tur būs lielāka transporta plūsma, apmēram simts mašīnas stundā. Tas ir maksimālais, bet tā ir ļoti maza intensitāte. Tāpēc tiek izstrādāta ielu transporta shēma, ne tikai šīm ielām, bet arī citām ielām. Tas būs uzdevums Būvvaldes puses uzdevums, cik lielā teritorijā tas jādara.

Iedzīvotājs: Tad varbūt ierosinājums Būvvaldei. Izdodot tehniskos noteikumus, var iekļaut to, ka no Kantora ielas līdz Smiltnieku ielai ieliek tos ātrumu slāpētājus, nevis atkal gaidām, kad kaut kas notiks un tad tikai darām.

A.Skalberga: Jā, mēs to ņemsim vērā pie būvatļaujas sagatavošanas.

Arhitekts: Manuprāt ļoti loģisks ieteikums, šinī gadījumā var pielietot.

Iedzīvotājs: Manuprāt šiem te ātruma slāpētājiem ir jābūt diezgan daudz, gan uz Ziedleju ielas, gan Smiltnieku ielas, jo simts mašīnas stundā tādā mazā kvadrātā, tas ir ļoti daudz. Un tāpēc, manuprāt, gan jums, gan arī Būvvaldei par šo ļoti nopietni, jāpadomā, jo tur katru dienu bērni iet uz skolu, bērni nāk no skolas, tieši tāpat bērni dodas uz pulciņiem, viņi nāk no pulciņiem, tāpat nāks uz peldbaseinu. Tā ir ļoti būtiska lieta.

Iedzīvotājs: Un aizmirsām vēl vienu lietu. Ne jau baseins ir tika viens objekts. Otrā pusē taču ir halle, kur jau notiek intensīva satiksmes kustība. Tas nozīmē vēl plus simts mašīnas pie tās kustības, kas jau šobrīd ir.

Arhitekts: Tas ir maksimālais automašīnu skaits. Pieci simti apmeklētāju- tas ir maksimālais apjoms,

Ja šai vietai ir pieci simti apmeklētāju. Kāda intensitāte ir pieļaujama - cik jūsuprāt auto ir uz visiem šiem pieciem simtiem? Es blakus negribētu dzīvot...

Tas arī ir tas aprēķins. Mums principā pat nav simts, bet ir astoņdesmit automašīnu stāvvietas uz tiem pieciem simtiem apmeklētāju. Šādiem objektiem uz katriem pieciem apmeklētājiem paredz ir vienu automašīnas stāvvietu. Šeit jāsaprot viena lieta. Lielākā apmeklētāju daļa, kas nāk uz peldbaseiniem, ir grupas. Tās nebrauc ar privāto mašīnu. Vai nu nāk kājām, vai atbrauc ar specializēto autobusu, vai arī ar sabiedrisko transportu. Te nav tā, ka visi pieci simti mēģinās ielauzties ar automašīnām. Gan Siguldas peldbasein pieredze gan Liepājas peldbaseina pieredze pierāda, ka tieši ar automašīnām problēmu nav stāvvietas aprēķins ir bijis pareizs. Visu laiku regulāri tas notiek tā: es atnāku uz baseinu, manas nodarbības ilgums ir apmēram viena stunda, tas ir vidējais ilgums. To vienu stundu, ja atbraucu ar automašīnu, tā tur stāv, un tad pēc stundas es braucu projām un atbrauc nākamais.

A.Skalberga: Kāds ir Attālums no ēkas līdz grāvim Smiltnieku iela 15/3? (14 jautājums).

Arhitekts atbild: Lai normāli varam izveidot nogāzi, stāvvietu, vēl nelielu zaļo zonu un nogāzi, no ēkas līdz grāvja centram ir 15 metri. Šīs nogāze pēc slīpuma būs, iespējams, nedaudz stāvāka, kā šodien, bet tā būs nostiprināta, tā kā mums dos tehniskos noteikumus.

Iedzīvotājs: Tas tā tad ir minimālais pieļaujamais.

Arhitekts: Jā, tas kas ir pieļaujamais, viss normatīvu robežās.

Iedzīvotājs: Re kur ir viens interesants jautājums.

15) Ikdienā nodarbojos ar peldēšanu. 25 metru baseins, ņemot vērā profesionālu peldēšanu kā tādu, un potenciālās peldēšanas sacensības, kas šeit varētu notikt, īsti neskaitās baseins un nebūs sacensībām piemērots, jo standarts ir 50 metri. Kādi ir argumenti tam, ka nav izvēlēts 50 metru garš baseins?

Arhitekts: Paldies iedzīvotājam par jautājumu! Atbildēšu nevis kā peldētājs, bet kā šāda objekta projektētājs. Mēs varam viegli saprast, cik tad ir šie starptautiskie baseini. 50 metrus mēs varam pielietot tikai starptautiskos mačos, bet visos citos mačos, kas ir valsts robežās, vai arī Baltijas līmenī, ir šie 25 metri. Protams, ja var izbūvēt 50 metrus, tas ir labāk, bet jāsaprot, ka tad baseins ir ar ievērojami lielākām investīcijām. Un cik Latvijā ir tie 50 metru baseini, tieši viens laikam. Argumentācija- ekonomikā un otra lieta, praksē 25 metri pilnībā pietiek.

Iedzīvotājs jautā: Man vēl viens jautājums, Jūsu inženiertīklu pieslēgumi: ūdens, elektrība, kanalizācija, vai tas kaut kā neiespaidos apkārtnes iedzīvotājus? Nebūs tā ka mums pēkšņi būs mazāks ūdens spiediens, elektrība sāks raustīties un kanalizācija nāk atpakaļ?

Arhitekts atbild: Protams, tas ir atkarīgs no saņemtiem tehniskiem noteikumiem. Mēs, pieprasot tehniskos noteikumus, veicam aprēķinus, cik mums vajag ūdeni, cik daudz ūdens taisāmie noliet kanalizācijā, cik būs lietus ūdens. Tehniskie noteikumi tiek izdoti pamatojoties uz šiem aprēķiniem. Tas pats attiecas uz elektrību. Tā, ka praktiski tādai lietai nevajadzētu būt. Parasti jebkuram objektam, pat privātmājas pieslēgumam, šie tehniskie noteikumi tiek izdoti izejot no patērētāja prasībām. Tas nozīmē, ka pilsētas tīkls nodrošina nepieciešamās jaudas. Ja pilsētas tīkls to nevar nodrošināt, kaut kādu apstākļu dēļ (diametri nevelk, kaut kas tāds) tiek uzdots šo pilsētas tīklu kaut kādā noteiktā posmā pārbūvēt vai domāt par kādu citu risinājumu. Šobrīd mums tādas informācijas nav, bet saprotams, ka tehniskā projekta izstrādes laikā tas var parādīties.

23) Veloceliņa platums, apgaismojums tumšajā laikā visam kvartālam?

Neapšaubāmi, apgaismojums ielām ir paredzēts un tur būs veloceliņi. Arī veloceliņiem apgaismojums būs paredzēts. Tā ir normāla prasība, lai nodrošinātu iedzīvotāju drošību uz ielas, ko Jūs minējāt.

A.Skalberga: Dosim vārdu pašvaldības deputātam viņš ir pacēlis roku.

Deputāts: Sveiki! Baseins ir ļoti gaidīts projekts Mārupē, lai arī kurā vietā viņš atrastos. Protams, cits jautājums ir par šo iespējamo būvniecību, jo vairāk šobrīd, kad neviens īsti nevar pateikt, kas būs pēc nedēļas, kur nu vēl uzbūvēt šāda veida objektu. Kas no attīstītāja puses būtu tas, ko viņš sagaida no pašvaldības, kāda veida sadarbību? Skola nav ļoti tuvu, ģimnāzija viena kilometra attālumā. Vai tiek plānotas skolēnu peldēt apmācības, līdzīgi, kā slidot apmācības kaut kādām klasēm vai vēl kaut kādas lietas?

A.Skalberga: Varbūt pasūtītājs var atbildēt?

Pasūtītāja pārstāvis: Labvakar! Pārstāvu pasūtītāju SIA "DAX Industries". Īsuma par mūsu uzņēmumu, lai būtu izpratne, kas tieši to visu būvēs. Par tehnisko daļu jau arhitekts labi visu pastāstīja. Nodarbojamies ar loģistiku- kravu pārvaldījumiem. Galvenais uzņēmums ir SIA "DAX Logistic" un tad ir arī SIA "DAX Industries", kas faktiski nodarbosies ar būvniecību. Kāpēc mēs vispār izdomājām īstenot šo projektu. Daudzi mūsu darbinieki dzīvo Mārupē, un kā jau Jūs arī paši redzat, Mārupē tiešām trūkst tāda laba, liela sporta kompleksa, kur varētu trenēties un labi pavadīt laiku Mārupes iedzīvotāji. Tātad, atbildēt uz jautājumu par to, kādu dalību mēs saskatām pašvaldībai. Protams, īstenojot šo projektu mēs ceram uz to, ka pašvaldība izpirks kādu noteiktu laiku baseina noslogotībai. Mēs savos biznesa aprēķinos bijām pieļāvuši domu, ka pašvaldība

varētu aizņemt līdz 50% brīvā laika, kas ir pieejams peldbaseinam. Un īsumā ir tā, pareizi teicāt, ka pašlaik grūti prognozēt kaut ko uz priekšu, kad katru nedēļu kaut kas mainās. Projekta ideja parādījās mierīgākos laikos, kad bija visu vieglāk prognozēt. Pašlaik joprojām darīsim visu, lai īstenotu šo ideju. Protams, būs jāpielāgojas apstākļiem. Kā iepriekš jau bija minēts, būs jāizmanto energoefektīvāki risinājumi, jāpadomā par to, kādus enerģijas avotus mēs izmantosim. Kā jau teicu, projekta īstenošanas laikā mēs šo projektu mēģināsim pilnveidot atbilstoši patreizējai situācijai un visam tam, kas notiek apkārtnē.

Deputāts: Paldies! Par vietas izvēli? Tas ir tāpēc, ka bija jau Jūsu ieteikums? Vai Jūs pirkāt? Vai tur ir kāda sadarbība ar īpašnieku?

Pasūtītāja pārstāvis: Jā, tas ir mūsu ieteikums. Sen jau meklējām kādu piemērotāku zemesgabalu Mārupē un šeit mūsu prāt ir laba lokācija un svarīgs faktors arī bija cena. Visu to saliekot kopā, mūsu uzņēmumā bija pieņemts lēmums, ka mēs varēsim izmantot šo zemesgabalu peldbaseina izbūvei.

A.Skalberga: Vēl jautājums uzdots 18) Cik ir paredzētas autobusu stāvvietas? Vai teritorijā ir paredzēts, ka var piebraukt arī ar autobusu? Piemēram atvest kaut kādas bērnu komandas, bērnus no ģimnāzijas uz kaut kādām sporta nodarbībām? Vai ir vieta šādam autobusam teritorijā?

Arhitekts: Jā, es esmu aizmirsis to pateikt. Autobusiem ir dažādi gabarīti, pat pietiekoši lieli un, par cik teritorijā ir ļoti grūti apgriezties, mēs esam paredzējuši autobusu stāvvietu Ziedleju ielā ar vienvirzienu kustību. Iebrauc iekšā un kabatā apstājas, tad brauc projām. Tādas stāvvietas ir paredzētas divas. Prakse rāda, ka divas stāvvietas ir pilnīgi pietiekošas.

A.Skalberga: Ja nebūs iespējama apļveida kustība, tad kā tas autobuss manevrēs? Ja iedzīvotāji nesaskaņo Ziedleju ielas asfaltēšanu līdz Vārpu ielai?

Arhitekts: Tas būs nopietns gadījums, neko nevaru pateikt. Būs jādomā, ko darīt, jo autobusi jābūt. Prakse rāda, ka tieši bērni tiek atvesti ar autobusiem, un tas ir no skolām, kas neatrodas tiešā tuvumā. Vēl arī brauc grupas no dažādām citām pilsētām, gan no citām pilsētām. Šiem autobusiem ir jābūt, šeit apgriezties īsti nevar, tā nu ir taisnība. Pastāv versija, mēs ar pasūtītāju esam runājuši, par šo lietu, par cik blakus teritorija ir viņa īpašums, varētu izskatīt arī versiju, ka šie autobusi griežas un veic manevru blakus zemes gabalā. Tas ir tad, ja visi striķi trūkst. Kas attiecas uz vietas izvēli vispār. Es domāju, ka ir ārkārtīgi labi, ka pāri ielai atrodas tāda paša rakstura objekts. Tātad tas ir zināms tāda jauniešu un sporta pasākumu sakoncentrējums, kas vieglāk palīdz organizēt visus pasākumus. Tuvākā laikā būtu vajadzīgs izveidot sabiedriskā transporta pieturu, tad tā apkalpo abus objektus. Ja runājam vēl par kādiem pasākumiem, tad tā strādā uz abiem objektiem, manuprāt tas ir milzīgs plus šai lietai.

Pašvaldības deputāts: Replika, jā, ir labi, ka ir jau šī ledus halle un blakus būtu arī šis baseins, bet abi objekti ir diezgan saspīesti. Prasītos tomēr tā teritorija nedaudz plašāka, ja runājam par tādu sporta un aktīvās atpūtas centra izveidi. Un iedzīvotāji "šūmējās": kur man spīdēs lampas, kur man tagad mašīnas brauks un kur autobusi? Tāpēc šie jautājumi ir tik daudz.

Arhitekts: Jā, es saprotu. Šoreiz par objekta vietas izvēli. Manuprāt tā vieta no tāda viedokļa ir laba. Varbūt, ka Kantora ielai jāveido transporta kustības izmaiņas, citiem vārdiem sakot - plašākas kabatas abās pusēs reisa autobusiem. Piebraucot, autobusi neiegriežas mazajās ielās vispār. Tas, starp citu, arī būtu ļoti labs risinājums, ka autobusi vienā virzienā braucot garām apstājas un brauc projām. No šīs vietas viņi neiegriežas mazajās

ielās. Šobrīd, ja mums nedos pieslēgumus pie Kantora ielas, mēs jau nevaram atrisināt šos pieslēgumus. Tas nav mūsu projektētāju jautājums, tas vairāk būtu Mārupes novada pašvaldības jautājums, jo līdzīga situācija vienā vietā jau ir.

A.Skalberga: Šis nebūs Mārupes novada pašvaldības jautājums, tas ir VAS "Latvijas valsts ceļi" jautājums, jo Kantora iela nepieder pašvaldībai, bet pieder VAS "Latvijas valsts ceļi". Te noteikumus izsniedz VAS "Latvijas valsts ceļi".

Arhitekts: Es to biju domājis tā, ka ar Mārupes novada pašvaldības iniciatīvu šis jautājums tiek risināts.

A.Skalberga: Pazīstot VAS "Latvijas valsts ceļi" nostāju un šī brīža mūsu sadarbības pieredzi, visi tie risinājumi un lēmumu pieņemšana, diemžēl, norit diezgan smagnēji.

Jautājums no iedzīvotājas : 25) Labdien! Bijām Siguldas peldbaseinā un tur ir daudz lielāka bērnu rotaļu zona. Turp brauc cilvēki pat no Rīgas, Mārupes utt. Varbūt nepieciešams paplašināt rotaļu zonu, jo bērni ļoti labprāt apmeklē šādus baseinus? Mārupē ir ļoti daudz bērni.

Kā Jūs to varētu komentēt?

Arhitekts: Taisnība, bērni ļoti aktīvi apmeklē šādus objektus. Par rotaļu zonu tas ir domāts ārtelpā vai iekštelpā? Ja par iekšpusi, tad, acīmredzot, to var izskatīt. Par ārpusi es pateikšu uzreiz. Nav ļoti lielu vajadzība pēc āra zonas paplašināšanas jo visvairāk bērnu ir tieši rudens, ziemas un pavasara periodā, kad nav labi, ja bērns iet ārā rotaļāties pēc silta baseina. Vasaras periodā bērnu apmeklētība ir ievērojami mazāka. Rādītāji nokrīt un, manuprāt, tas, kas ārpusē ir paredzēts, ir pietiekošs.

Iedzīvotājs jautā: Man jautājums attīstītājam. Cik noprotu otra lielā plāva otrpus Ziedleju ielai arī pieder attīstītājam? Sakiet lūdzu, kādi plāni ir šajā plāvē? Jo tas jau arī var ietekmēt visu to satiksmes plūsmu? Ja izdomā vēl kaut ko grandiozu būvēt? Vai pašreiz nekas tāds nav ieplānots?

Pasūtītāja pārstāvis: Jā, tā pieder mums. Teikšu tā, ka nekas konkrēts pagaidām nav tur plānots būvēt. Esošais zemes gabals tika pārdots kopā ar blakus zemes gabalu, un mums nebija lielas izvēles. Runājot par to blakus zemes gabalu, mums bija vairākas idejas, bet faktiski neviena no viņām nav cienīga realizācijai. Pagaidām izskatās, ka būs tikai tukšs zemesgabals. Varbūt nākotnē mums jau būs kāda ideja, ko mēs vēlēsimies tur īstenot. Bet pagaidām attiecībā uz to zemes gabalu nav nekādu plānu.

A.Skalberga: Jautājums no "čata"- 27) Ja reiz ir runa par attīstītāju, tad atļaušos pajautāt- no kurienes finansējums, jo pēc publiski pieejamās informācijas redzam, ka viens no patiesā labuma guvējiem ir Krievijas Federācijas pilsonis. Vai finansējums nenāk no sankcionētām vai ar KF režīmu saistītām personām?

Pasūtītāja pārstāvis: Redzu jautājumu. Pastāstīšu. Lielākā daļa no finansējuma nāk no uzņēmuma daļas SIA "DAX Logistic", kas ir mūsu galvenais uzņēmums un SIA "Dax Industries", kas faktiski nodarbojas ar peldbaseina projekta realizāciju, ir tā kā meitas uzņēmums. SIA "DAX Logistic" nodarbojas ar kravu pārvaldījumiem. Iespējams, ka daži no klāt esošiem ir izmantojuši mūsu pakalpojumus kravu pārvaldījumu jomā. Šis ir ilgtermiņa projekts, ko gribam realizēt no mūsu uzņēmumu peļņas.

Par Krievijas pilsoni- viņš nav sankciju sarakstā. Viņu noteikti var pieskaitīt pie tās Krievijas iedzīvotāju grupas, kas vēlētos kaut ko īstenot, izveidot jaunu, bet viņi to nesaredz savā valstī un tieši tāpēc, konkrētam cilvēkam ir arī uzturēšanās atļauja Latvijā. Viņš turpmāko savu dzīvi saredz šeit un vēlas arī īstenot savas idejas, kas nesīs labumu vietējiem iedzīvotājiem tieši šeit, nevis kur citur. Ceru, ka atbildēju uz jautājumu.

Arhitekts: Redzu iedzīvotājas komentāru, viņa runā ne par ārtelpas zonu, bet par iekštelpu - (31) Līdzīgi kā ir Siguldas peldbaseinā - liela rotaļu zona peldbaseinā ar slidkalniņiem. Vai kā Olimpiskajā baseinā. 32) nav nepieciešams spēļu laukums... tas ir baseins.

33) Pašā peldbaseinā iekštelpās, ar baseinu, slidkalniņiem un dažādu dziļumu baseiniem (nevis ārtelpās).

Es varu pateikt no sava viedokļa, tas tik tiešām labi strādā. To tagad pierādīja arī šī Covid19 laiks, nezinu kādu apstākļu dēļ Siguldā bija slēgti tieši slidkalniņi, pārējais viss it kā strādāja un tā bērnu plūsma, attiecīgi arī mammas, kas nāk kopā ar viņiem manāmi nokritās. Bērniem tas ir interesanti. Tas ir jārūnā ar pasūtītāju. Principā to var realizēt, tā nav neiespējama lieta. Projektēšanas uzdevums bija šāds, un mēs to protams izpildījām. Bet tas labi strādā, ja runa iet par komerciju, tad tas varētu būt jautājums, ko varētu apskatīt. Iedzīvotājiem tas būtu interesanti.

A.Skalberga: Tālāk jautājums - 28) Kompleksa ekspluatācijas izmaksas sedz pašvaldība vai attīstītājs?

Es viennozīmīgi no Būvvaldes puses varu pateikt, cik man ir zināms, pašvaldība neiegulda budžeta līdzekļus privātīpašumā. Varbūt ēkas īpašnieks komentēs ekspluatāciju izmaksu jautājumu?

Pasūtītāja pārstāvis: Mēs kā attīstītājs rēķināmies ar to, ka izmaksas segsim paši. Bet kā jau bija minēts iepriekš, mēs saskatām Mārupes novada pašvaldību, kā vienu no lielākiem un svarīgākiem mūsu klientiem, kas arī faktiski izpirks to peldbaseina laiku. Tas ļaus mums segt pamatizmaksas, neskatoties uz to, vai peldbaseins būs uz simts procentiem nodarbināts, vai nebūs tik noslogots. Un tepat pie reizes redzu jautājumu par finansējumu - (34) ņemot vērā situāciju ar Krieviju un attīstītāja darbības sfēru- vai šis projekts necietīs un netiks iesaldēts pusceļā? Jā, mums kā transporta uzņēmumam, protams, vairāki klienti ir Krievijas uzņēmumi. Ņemot vērā esošo situāciju, protams, apgrozījumu tas ļoti ietekmē. Toties mēs visā šajā situācijā saskatām arī iespēju vairāk attīstīt attiecības ar mūsu Eiropas klientiem, kuru mums arī ir diezgan daudz. Pašlaik mēs ļoti aktīvi attīstām tādu jaunu virzienu, kā automašīnu piegāde pa Eiropu. Mums ir vairāk par desmit kravu automašīnu auto vedēju un turpmākajos plānos ir iegādāties vēl vairākas mašīnas. Tas jau pašlaik nes peļņu. Tie visi klienti, kas pasūta auto pārvadājumus, viņi atrodas Eiropā un faktiski tas ir arī tas faktors, kas palīdzēs mums stabilizēt mūsu ienākumus turpmākajā laikā. Ceru ka pareizi un saprotami izteicos.

Deputāts: Es par tiem piecdesmit procentiem gribēju pavaicāt. Cik aptuveni gadā ir tā summa pēc Jūsu aprēķiniem, cik tie piecdesmit procenti ir no pašvaldības? Skaidrs ka šobrīd būs grūti prognozēt, bet apmēram, ja šie aprēķini ir veikti, vai ir skaidrs tas skaitlis?

Pasūtītāja pārstāvis: Tagad diemžēl nemācēšu Jums pateikt, jo pie rokas nav tie aprēķini un no galvas negribu minēt ciparus.

Deputāts: Ja varētu padalīties ar šo informāciju pašvaldībā.

Pasūtītāja pārstāvis: Jā protams. Informāciju varēsime sagatavot.

A.Skalberga: Apmeklētāja ierosinājums - 29) Kantora iela ir jāsakārto. Ja VAS "Latvijas valsts ceļi" to nevar un nedara, tad to jāpārņem Mārupes novada pašvaldībai - pārāk daudz objektu, kas ir saistīti ar šo ielu.

To es nevaru komentēt, tas nebūs Būvvaldes kompetences jautājums. Un tas nebūs arī šīs sabiedriskās apspriešanas kārtības jautājums.

34) ņemot vērā situāciju ar Krieviju un attīstītāja darbības sfēru- vai šis projekts necietīs un netiks iesaldēts pusceļā?

Pasūtītāja pārstāvis: Uz šo jautājumu man liekas, ka es jau biju atbildējis. Kā jau teicu, mēs realizējam mūsu attīstības plānus arī citās jomās un galvenajā jomā-kravu pārvadājumu jomā un darām visu to, lai mūsu apgrozījums netiktu samazināts, piesaistot jaunus klientus Eiropā.

A.Skalberga: Ceram, ka Jums izdosies! Apkārtējie māju iedzīvotāji nebūtu ieinteresēti, ka šeit uz zemesgabala atrodas kaut kāds būvniecības stadijā esošs objekts gadiem ilgi, kas var degradēt visu kopējo vidi.

Iedzīvotāja: Sveicināti! Man ir viens jautājums. Es saprotu, ka Kantora iela nav saistīta ar Būvvaldi, bet tas ir jautājums attīstītājam un varbūt arī Mārupes novada pašvaldībai. Ja ir plānots, ka no skolas skolēni dodas uz šo baseinu, tas tomēr ir kilometrs, tas ir tuvu, bērni var doties arī ar kājām, tad attīstītājam un pašvaldībai sadarbībā ar VAS "Latvijas valsts ceļi" jādomā par to, kā bērni tur var nokļūt droši. Šobrīd bērniem, lai tiktu uz to zemesgabalu, ir jāšķērso Lielā iela, un to ielu droši šķērsot nav iespējams. Tur ir ārkārtīgi bīstams krustojums, kur nav ne gājēju pārejas, ne luksofors, ne kā cita. Tāpēc, ja ir plānots, ka uz baseinu dosies audzēkņi no lielas ģimnāzijas, tad attīstītājam tas būtu jāņem vērā. Paldies.

Mārupes novada pašvaldības priekšsēdētāja pirmais vietnieks: Tika pieminēta pašvaldība. Par Lielās ielas un Kantora ielas krustojumu vakar bija runa ar VAS "Latvijas valsts ceļi". Mēs esam uzsākuši sarunu procedūru par to, ka slēgsim sadarbības līgumu. Kantora ielā šim krustojumam veiks projektēšanu, tas būs pārbūvēts ar luksoforu regulējamu. Līdz ar to, drošība tiks nodrošināta gan autotransportam, gan arī iedzīvotājiem, kājāmgājējiem. Dievs dod, ka šajā pārbūves procesā iedzīvotāji no daudzdzīvokļa mājas, kas ir blakus šim krustojumam, necels kaut kādus iebildumus, vai citi blakus esošie māju īpašnieki. Tādā veidā mums jābūt uzmanīgiem visās vietās ar privātpašnieku attieksmi pret kaut kādu publisku objektu būvniecību. Attiecībā uz peldbaseina būvniecības ieceri, jā, mēs esam gaidījuši desmit, piecpadsmit, divdesmit gadus-šis ir kāds piektais projekts, bet šādā realizācijas pakāpē līdz šim šis ir pirmais. Es domāju, ka arī izdosies jo attīstītājs ir ilgi pie šī jautājuma strādājis un domājis. Pašvaldība, līdzīgi, kā ar slidošanas apmācību, tāpat arī mums ir nepieciešama peldēt apmācība. Mārupē ir ļoti daudz jaunas ģimenes, ļoti daudz bērnu. Un es domāju, ka šo te pakalpojumu mēs pirksim un šis pakalpojums būs nepieciešams. Būs iedzīvotājiem iespēja bērniem mācīties peldēšanu. Pašlaik, lai būtu drošība un zināšanas, mēs neesam slēguši nekādu nākotnes līgumu vai ilgtermiņa līgumu, mēs esam devuši tikai informāciju, cik Mārupes novadā ir iedzīvotāji un cik Mārupes novadā ir bērni, un ka šiem bērniem būs nepieciešama peldēt apmācība. Nekādās finanšu saistībās pašvaldība šajā projektā iesaistījusies nav. Kaut izdotos! Jautājumā par šīm ielām un pārējo, kas tika pārrunāts, ļoti domāju, ka mēs iesaistīsimies sarunās ar VAS "Latvijas valsts ceļi" par Kantora ielas pieslēgumu šim objektam. Jau pēc dažiem mēnešiem Mārupes novads būs Mārupes pilsēta. Mārupes pilsētā šie valsts ceļi saskaņā ar likumu pāriet pašvaldības īpašumā. Tad arī Kantora iela būs pašvaldības īpašums, un tas var būt, tad kad šo projektu jau taisīs projekta stadijā. Jautājumi daudzās vietās būs jau skaidrāki un centīsimies arī darīt tā, lai šī vide, tā kā iedzīvotāji jau minēja, būtu piemērota gan peldbaseina attīstībai, gan esošiem iedzīvotājiem, kas uzcēlušī mājas vai pirkuši pa dārgām naudām. Lai vide viņiem būtiski nepasliktinātos. Jā, būs transporta plūsmas un būs "uguni", bet projektētājs, uzklusot šodienas iebildumus, centīsies projektu pilnveidot. Kaut mums izdotos šo ieceri īstenot, kaut attīstītājam šī iecere piepildītos! Mana lielākā vēlme, lielākais novēlējums. Un būsim atsaucīgi un pretim nākoši, lai šāds pasākums būtu. Paldies Jums visiem. Paldies arī attīstītājiem.

A.Skalberga: Vēl jautājums no - 36) Vai Ziedleju ielas, Smiltnieku ielas, Kāpu ielas iedzīvotājiem par sagādātajām neērtībām ir paredzētas atlaides izmantojot kompleksu?

Mārupes novada pašvaldības priekšsēdētāja pirmais vietnieks: Katram Mārupes iedzīvotājam ir kaut kur kaut kādas neērtības dzīvojot Mārupē. Viņš kādreiz atnāca un dzīvoja tā, kā dzīvoja. Iedzīvotāju skaits pieaug un līdz ar to kustība pieaug, transporta plūsma pieaug, viss pieaug. Mums visiem rodas neērtības. Pār visām neērtībām tā ir mūsu kopējā nauda, dzīvojam tajā vidē, lai vide attīstītos.

A.Skalberga: Tas laikam bija vairāk jautājums attīstītājam.

Iedzīvotājs: Tas ir vissistākais attīstītāja jautājums.

Pasūtītāja pārstāvis: Jā, tā kā Mārupes iedzīvotāji ir mūsu galvenā mērķauditorija, protams, mēs darīsim visu, lai ieinteresētu Mārupes iedzīvotājus ne tikai ar pakalpojumu klāstu, bet arī ar labām cenām. Un es pieņemu, ka visticamāk pēc peldbaseina atvēršanas, mēs piedāvāsim arī kādas labākas atlaides Mārupes iedzīvotājiem, kas dzīvo blakus, lai viņi būtu tiešām priecīgi, ka šis projekts ir īstenots.

Iedzīvotājs: Paldies, ļoti laba, diplomātiska atbilde. Es saprotu, ka mēs jau tā kā virzāmies uz sapulces beigām un paldies par šo visu. Projekts- es atkārtosu to, ka projekts tiešām ir vajadzīgs, noteikti arī Mārupē, protams. Bet redziet, mēs visu laiku runājam par infrastruktūru un baseina apmeklētājiem, bet mēs aizmirstam tādu svarīgu faktu, ka tur ir fitnesa zāle. Uz fitnesu arī brauks cilvēki, un es pieļāju domu, ka ar šo stāvvietu skaitu būs par maz. Redzot to, ka bieži vien pie hokeja halles mašīnas tiek liktas, kā pagadās arī pie dzīvojamām mājām. Es, kā Smiltnieku ielas iedzīvotājs, tiešām lūgtu to, ka Jūs pievērsat pastiprinātu uzmanību, tieši infrastruktūrai. Un tas nav varbūt tikai par šo kvartālu, varam saukt viņu tā, bet tas ir arī par to, kas notiek apkārt. Jau šobrīd Jūs palaidāt garām “čatā” rakstīto par to, kas notiek pie Mārupes ģimnāzijas no rītiem. Tas viss stiepsies tikai tālāk un tālāk. Šie te nosacītie “korķi”, tas viss ir šobrīd absolūti neizbēgami. Pļava “Stīpnieki”, kas ir tieši pretīm mūsu mājām, arī tur būs apbūve un mēs visi ļoti labi zinām, mēs visi tam gājām cauri aptuveni pirms diviem gadiem, ko šis attīstītājs tur grib celt. Šis attīstītājs tur grib celt –“Ķīnas mūri”, ļoti daudz dzīvokļus, kas vēl apgrūtinās visu šo infrastruktūru. Tāpēc manuprāt, ka tam ir jāpievērš tiešām pastiprināta uzmanība, lai vienkārši šī vide neattīstās, kā tāda vide, bet lai attīstās - droša vide Mārupes iedzīvotājiem un lai viņa ir pieejama, tā lūk!

A.Skalberga: Paldies par Jūsu komentāru! Vai mēs tā kā tuvojamies sēdes noslēgumam? Vai ir palicis kāds jautājums, kas ir būtisks un kas nav izrunāts?

Iedzīvotājs: Man ir varbūt tehnisks jautājums, ja viss iet pēc plāna, apmēram kad varētu uzsākties baseina būvniecība? Pluss, mīnus-šogad, nākamgad, kā tas varētu izskatīties laika grafikā?

Pasūtītāja pārstāvis: Es atbildēšu uz šo jautājumu. Daudz kas ir atkarīgs gan no mūsu pašfinansējuma īpatsvara, gan arī no banku līdzfinansējuma īpatsvara. Pašlaik notiek pārrunas ar dažām Latvijas bankām par to, ka viņi arī daļēji varēs finansēt šo projektu. Vienīgais, ko es varu pateikt uzreiz, ņemot vērā esošo materiālu sadārdzinājumu ir diezgan maza varbūtība, ka būvniecība tiks uzsākta tuvākā pusgada laikā. Principā es domāju, ka reālākais laiks, kad tas varētu sākties -vai nu nākamā gada sākums, vai nu esošā gada beigās.

Iedzīvotājs: Jā paldies.

Mārupes novada pašvaldības priekšsēdētāja pirmais vietnieks: Jā kolēģi, situācija ir ļoti sarežģīta, jo mums arī nāk iesniegums aiz iesnieguma par esošiem projektiem Esoši uzņēmumi prasa atļaujas cenu paaugstināšanai, gan ēdinātāji, gan ceļu uzturētāji. Mūs brīdina, ka pārtrauks līgumus,

jo vienkārši šīs cenas nenormāli aug un tas nav paredzēts noslēgtajos līgumos. Situācija nebūs viegla tagad nevienam, kaut mums būtu mierīgas debesis un mums būtu mierīga dzīve.

A.Skalberga: Vēl ir jautājums par plānotajām projekta izmaksām?

Pasūtītāja pārstāvis: Plānotās projekta izmaksas bija ap 10 miljoniem eiro. Bet faktiski tie aprēķini tika veikti vēl pagājušā gadā, kad nebija tāda sadārdzinājuma un tagad visiem ir skaidrs, ka reālās projekta izmaksas būs krietni lielākas.

Arhitekts: Vai drīkst, es nedaudz papildināšu šo projektēšanas gaitu un būvniecības gaitu. Palabošu pasūtītāju. Tik optimistiski, kā viņš pateica, praktiski nebūs iespējams to izdarīt. Es vienkārši gribēju pateikt, šādu projektu izstrāde, tas ir projektēšana, no sākuma līdz beigām prasa apmēram vienu gadu, īpaši ātrāk to nevar izdarīt, sevišķi ja mums šeit ir vēl ielas jāprojektē. Saskaņošana, tas viss ir garš un sarežģīts process. Ja mēs uzsākam projektēšanu šī gada pavasarī vai vasaras sākumā, tad tikai nākošā gada vasaras sākumā tas tehniski ir pabeigts. Neapšaubāmi, vēl jāorganizē celtniecības tenderis. Vienu, divus vai trīs mēnešus, tā normāls pasūtītājs darīs un tas būs normāli. Tātad pats ātrākais, kad var uzsākt būvniecību, ir nākamā gada vasaras vidus, vasaras beigas. Būvniecība šādam objektam noteikti aizņems vienu gadu, īpaši ātrāk to nevar izdarīt. Tad loģiski vēl ir iespējams palēninājums. Tie ir trīs gadi un debesis ir tīras. Var gadīties ka būvniecību cenas un izmaksas un pārējās cenas nedaudz nostabilizēsies. Tad arī varēs izrēķināt šos biznesa plānus un ieguldījumus tālāk, jo šobrīd pret 2019.gadu būvniecībā pieaugušas par 25%. Šobrīd tās cenas vēl pieaug, tā ka tas ir ļoti bīstami, sākt būvniecības darbus tagad. Citādi tiešām var sanākt tā, ka bedre ir izrakta, bet objekta būvdarbi pārtraukti, kas būtu galīgi šķērsām.

A.Skalberga: Vai varam uzskatīt, ka esam izrunājuši visu par būvniecības ieceri? Tad es gribētu vēl visiem klāt esošiem atgādināt: līdz 2022.gada 23.martam gaidām no jums ierosinājumus un iebildumus par šo būvniecības ieceri. Pēc tam Mārupes novada Būvvalde apkopos rezultātus un lems par būvatļaujas izsniegšanu vai būvniecības ieceres noraidīšanu. Visa informācija tiks publicēta Mārupes novada pašvaldības mājas lapā un būvniecības informācija sistēmā, kur Jūs varēsiet tad arī ar Mārupes novada Būvvaldes pieņemtiem lēmumiem iepazīties. Nobeigumā gribu pateikties visiem par dalību šajā sapulcē. Manuprāt tā bija ļoti vērtīga. Mēs izrunājām tieši visus mūs interesējošos un jūtīgos jautājumus. Gribētu novēlēt visiem labu sadarbību, lai projekts virzās uz priekšu un tas tiešām kalpo mūsu iedzīvotāju un sabiedrības interesēm un labklājībai. Novēlu visiem, lai izdodas un lai jauks vakars. Paldies!

Mārupes Būvvaldes lēmums tiks publiskots mājas lapā un BIS sistēmā. Lēmumu ir iespēja apstrīdēt mēneša laikā.

Sēde tiek slēgta 19.30

Sēdi vadīja: _____ /A. Skalberga/

Sēdi protokolēja: _____ /A. Auniņa/

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO IEROSINĀJUMU UN IEBILDUMU APKOPOJUMS
No 21.02.2022. līdz 23.03.2022.

Nr.pk.	Vārds, uzvārds	Adrese	Saņemts	Viedoklis	Iebildumi/ ierosinājums
1.	Iedzīvotājs	Ziedleju iela 32-1	23.03.2022.	Būvniecības iecere aizskar manas tiesības un likumiskās intereses. Peldbasein robežojas ar man piederošu zemesgabalu Ziedleju ielā un visā posmā Smiltnieku ielas garumā līdz grāvim, kur puse no ceļa ir man piederošs īpašums.	<p>1. Nepiekrīt autotransporta iebraukšanai un izbraukšanai no Smiltnieku ielas. Trokšņi, transporta intensitāte, mašīnu gaismas tumšajā laikā spīdēs logos. Apdraudēta bērnu drošība. Ierosina iebrauktuves uz baseinu paredzēt no Kantora ielas atceļot iebrauktuves no Smiltnieku ielas.</p> <p>2. Smiltnieku ielas posmā paredzēt vienlaidus lielo koku un krūmu stādījumus lai samazinātu trokšņu putekļu, skaņas un gaismas piesārņojumu un vizuāli atdalītu dzīvojamo zonu no publiskās zonas.</p> <p>3. Objektam ir nepietiekams autostāvvietu skaits. Tas radīs haosu uz Ziedleju un Smiltnieku ielām.</p> <p>4. Paredzēt satiksmes drošības elementus Ziedleju un Smiltnieku ielās lai skolnieki droši nokļūtu līdz Kantora ielas trotuāram un Vārpu ielai</p> <p>5. Neuzbērt zemesgabalu Smiltnieku iela 17 par 0,8m, jo arhitekts apliecināja, ka tā nav kritiska nepieciešamība.</p>
2.	Iedzīvotājs	Kāpu iela 14	23.03.2022.	Būvniecības iecere aizskar manas tiesības un likumiskās intereses uz labvēlīgu vidi (gaismas, skaņu, trokšņu piesārņojums ,satiksmes intensitāte). Dzīvoju	<p>1. Maksimāli paredzēt apstādījumus un kokus lai samazinātu trokšņu putekļu, skaņas un gaismas piesārņojumu no autostāvvietām pie grāvja un vizuāli atdalītu dzīvojamo zonu no publiskās zonas.</p> <p>2. Iebrauktuves uz baseinu paredzēt no Kantora ielas atceļot iebrauktuves no Smiltnieku ielas. Veidot ap peldbaseina ēku apļveida kustību- iebraukt no Kantora ielas un izbraukt uz Kantora ielu</p> <p>3. Paredzēt satiksmes drošības elementus Ziedleju un Smiltnieku ielās lai skolnieki droši nokļūtu līdz Kantora ielas trotuāram un Vārpu ielai</p>

				blakus plānotajam peldbaseinam	4. Neuzbērt zemesgabalu Smiltnieku iela 17 par 0,8m, jo arhitekts apliecināja, ka tā nav kritiska nepieciešamība.
3.	Iedzīvotājs	Smiltnieku iela 15-2	23.03.2022.	Būvniecības iecere aizskar manas tiesības un likumiskās intereses	<ol style="list-style-type: none"> 1. Apzaļumot teritoriju, lai novērstu auto izplūdes gāzes mājām pie grāvja 2. Organizēt iebraukšanu no Kantora ielas 3. Smiltnieku ielā organizē gulošos policistus bērnu drošībai 4. Organizēt atkritumu sakopšanu lai smaka un netīrumi netraucē iedzīvotājus 5. Ierosina baseina vietā labāk būvēt dzīvojamās mājas 6. Organizēt Smiltnieku ielas asfaltēšanu visā garumā, iedzīvotāji ir gatavi piedalīties finansējumā.
4.	Iedzīvotājs	Smiltnieku iela 11-1	23.03.2022.	Būvniecības iecere aizskar manas tiesības un likumiskās intereses uz labvēlīgu vidi (gaismas, skaņu, trokšņu piesārņojums ,satiksmes intensitāte). Dzīvoju blakus plānotajam peldbaseinam	<ol style="list-style-type: none"> 1. Visā īpašuma garumā gar grāvi no Smiltnieku ielas līdz Kantora ielai paredzēt vienlaidu lielo koku un krūmu stādījumus lai samazinātu trokšņu putekļu, skaņas un gaismas piesārņojumu. 2. Paredzēt mūžzaļus kokus gar Smiltnieku ielu, lai vizuāli atdalītu dzīvojamo zonu no publiskās zonas. 3. Peldbaseina zemes gabalā paredzēt maksimāli daudz apstādījumus un kokus lai izvairītos no šķūņa atklātā laukā, lai veidotu patīkamu apzaļumotu vidi, jo tā apkārtējā rajonā samazinās. 4. Neveidot iebrauktuves no Smiltnieku ielas puses bērnu drošības dēļ. Lūdz paredzēt to tikai no Ziedleju un Kantora ielas puses. 5. Paredzēt satiksmes drošības elementus Ziedleju un Smiltnieku ielās lai skolnieki droši nokļūtu līdz Kantora ielas trotuāram un Vārpu ielai 6. Neuzbērt zemesgabalu Smiltnieku iela 17 par 0,8m, jo tas nebija atļauts blakus esošiem īpašumiem

5.	Iedzīvotājs	Smiltnieku iela 11-2	23.03.2022.	Būvniecības iecere aizskar manas tiesības un likumiskās intereses, jo paaugstināsies skaļums, būs nedrošāka vide bērniem, daudz mašīnu, pārāk garš baseina darba laiks, pasliktināsies gaisa kvalitāte un kopējais teritorijas izskats, jo nav paredzēta nekāda objekta apzaļumošana	<ol style="list-style-type: none"> 1. Apzaļumošana- koki, dzīvžogi starp objektu un dzīvojamām mājām, nevis miskastēm zaļā krāsā, kas neder. 2. Neveidot publisku iebrauktuvi no Smiltnieku ielas puses 3. Visur ierobežot braukšanas ātrumu 4. Baseinam brīvdienās samazināt darba laiku
6.	Iedzīvotājs	Smiltnieku iela 22-2	22.03.2022.	Būvniecības iecere aizskar manas tiesības un likumiskās intereses uz labvēlīgu vidi (gaismas, skaņu, trokšņu piesārņojums ,satiksmes intensitāte).	<ol style="list-style-type: none"> 1. Iebrauktuve uz baseinu tikai no Kantora un Ziedleju ielām, kategoriski nepiekrīt iebrauktuvei no Smiltnieku ielas 2. Autostāvvietas izvietot gar Kantora un Ziedleju ielām 3. Uzbūvēt gājēju ietvi uz Ziedleju ielas bērnu drošībai 4. Kantora un Ziedleju ielas krustojumā ierīkot luksaforu 5. Garantēt, ka skaņas no sūkņiem un ventilācijas netraucē privātmājām
7.	Iedzīvotājs	Smiltnieku iela 13-2	22.03.2022.	Būvniecības iecere neskar manas tiesības un likumiskās intereses	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pietrūkst lielu koku, autostāvvietas nav apzaļumotas, bez kokiem tiks bojāts kopējais Mārupes skats 2. Paredz lielu mašīnu plūsmu un lūdz padomāt par gulošiem policistiem visos braukšanas virzienos
8.	Iedzīvotājs	Smiltnieku iela 13-1	22.03.2022.	Būvniecības iecere aizskar manas tiesības un likumiskās intereses uz labvēlīgu vidi (gaismas, skaņu, trokšņu piesārņojums ,satiksmes	<ol style="list-style-type: none"> 1. Visā īpašuma garumā gar grāvi no Smiltnieku ielas līdz Kantora ielai paredzēt vienlaidu lielo koku un krūmu stādījumus lai samazinātu trokšņu putekļu, skaņas un gaismas piesārņojumu, lai vizuāli atdalītu dzīvojamo zonu no publiskās zonas.

				intensitāte). Dzīvoju blakus plānotajam peldbaseinam	<p>2. Peldbaseina zemes gabalā paredzēt maksimāli daudz apstādījumus un kokus lai izvairītos no šķūņa atklātā laukā, lai veidotu patīkamu apzaļumotu vidi, jo tā apkārtējā rajonā samazinās.</p> <p>3. Iebrauktuves uz baseinu paredzēt no Kantora ielas atceļot iebrauktuves no Smiltnieku ielas.</p> <p>4. Paredzēt satiksmes drošības elementus Ziedleju un Smiltnieku ielās lai skolnieki droši nokļūtu līdz Kantora ielas trotuāram un Vārpu ielai</p> <p>5. Neuzbērt zemesgabalu Smiltnieku iela 17 par 0,8m, jo arhitekts apliecināja, ka tā nav kritiska nepieciešamība.</p>
9.	Iedzīvotājs	Smiltnieku iela 11-1	21.03.2022.	Būvniecības iecere aizskar manas tiesības un likumiskās intereses uz labvēlīgu vidi (gaismas, skaņu, trokšņu piesārņojums ,satiksmes intensitāte). Dzīvoju blakus plānotajam peldbaseinam	<p>1. Visā īpašuma garumā gar grāvi no Smiltnieku ielas līdz Kantora ielai paredzēt vienlaidu lielo koku un krūmu stādījumus lai samazinātu trokšņu putekļu, skaņas un gaismas piesārņojumu.</p> <p>2. Paredzēt mūžzaļus kokus gar Smiltnieku ielu, lai vizuāli atdalītu dzīvojamo zonu no publiskās zonas.</p> <p>3. Peldbaseina zemes gabalā paredzēt maksimāli daudz apstādījumus un kokus lai izvairītos no šķūņa atklātā laukā, lai veidotu patīkamu apzaļumotu vidi, jo tā apkārtējā rajonā samazinās.</p> <p>4. Neveidot iebrauktuves no Smiltnieku ielas puses bērnu drošības dēļ. Lūdz paredzēt to tikai no Ziedleju un Kantora ielas puses.</p> <p>5. Paredzēt satiksmes drošības elementus Ziedleju un Smiltnieku ielās lai skolnieki droši nokļūtu līdz Kantora ielas trotuāram un Vārpu ielai</p> <p>6. Neuzbērt zemesgabalu Smiltnieku iela 17 par 0,8m, jo tas nebija atļauts blakus esošiem īpašumiem</p>
10.	Iedzīvotājs	Vārpu iela 35-3	15.03.2022.	Būvniecības iecere aizskar manas tiesības un likumiskās intereses uz labvēlīgu vidi (drošība,	<p>1. Satiksmes intensitātes pieauguma dēļ, kategoriski iebilst pret iebrauktuvi uz peldbaseinu no Vārpu, Ziedleju un Smiltnieku ielām. Iebrauktuve jāparedz tikai no Kantora ielas</p>

				gaismas, skaņu, trokšņu piesārņojums ,satiksmes intensitāte).	
11.	Iedzīvotājs	Vārpu iela	15.03.2022.	Būvniecības iecere aizskar manas tiesības un likumiskās intereses uz labvēlīgu vidi (drošība, gaismas, skaņu, trokšņu piesārņojums ,satiksmes intensitāte).	1.Satiksmes intensitātes pieauguma dēļ, kategoriski iebilst pret piebrauktuvi uz peldbaseinu no Vārpu, Ziedleju un Smiltnieku ielām. 2. Iebrauktuve jāparedz tikai no Kantora ielas
12.	Iedzīvotājs	Smiltnieku iela 17	14.03.2022.	Būvniecības iecere aizskar manas tiesības un likumiskās intereses, jo īpašums atrodas netālu no mana īpašuma	1. Baseina apkārtnē ir jāparedz dekoratīvie apstādījumi un jastāda koki 2 Iebrauktuve jāparedz tikai no Kantora ielas, jo Smiltnieku iela ir privāts ceļš
13.	Iedzīvotājs	Smiltnieku iela 9-1	10.03.2022.	Būvniecības iecere aizskar manas tiesības un likumiskās intereses, jo būvniecība notiks blakus manai dzīves vietai	Jāparedz: 1. Vide ar lieliem kokiem, dzīvžogi gan uz Smiltnieku ielas gan grāvja pusi 2. Publiskā iebrauktuve no Kantora ielas nevis no Smiltnieku ielas 3. Gājēju ietve un gulošie policisti ik pa 60m drošībai 4. Gājēju pāreja ar luksoforu Lielās un Kantora ielas krustojumā 5. Svētdienās baseinam jāsaīsina darba laiks 6. Jāsakārto ceļi Ziedleju un Smiltnieku ielā
14.	Iedzīvotājs	Ziedleju iela 32-2	24.02.2022.	Būvniecības iecere neskar manas tiesības un likumiskās intereses	1. Uz Smiltnieku ielas paredzēt gājēju ietvi 2. Ziedleju ielā posmā starp Vārpu un Smiltnieku ielu paredzēt ceļa sakārtošanu un ietvi gājēju drošībai , lai nebūtu putekļu.

Apkopojums

- 1) Būvniecības ieceres: Peldbaseina būvniecība nekustamā īpašumā Smiltnieku iela 17 (kadastra Nr. 8076-003-1202, kadastra apzīmējuma Nr.8076-003-1202), Mārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novadā publiskā apspriešana notika laika posmā no 21.02.2022. līdz 23.03.2022.
- 2) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv.
- 3) Zemesgabalā Smiltnieku iela 17 publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.
- 4) 09.03.2022. plkst.17.00 Zoom platformā tika organizēta būvniecības ieceres Peldbaseina būvniecība nekustamā īpašumā Smiltnieku iela 17 (kadastra Nr. 8076-003-1202, kadastra apzīmējuma Nr.8076-003-1202), Mārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novadā prezentācijas sapulce.
- 5) Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē piedalījās būvniecības ierosinātājs, Mārupes novada domes darbinieki un iedzīvotāji.
- 6) Publiskās apspriešanas laikā tika saņemtas 14 aizpildītas kaimiņos dzīvojošo iedzīvotāju aptaujas anketas.

Apkopotie iebildumi un ierosinājumi

1. Lai samazinātu trokšņu, putekļu, skaņas un gaismas piesārņojumu no objekta un autostāvvietām, pie grāvja peldbaseina teritorijā maksimāli jāparedz apstādījumi un lieli koki.
2. Lai mazinātu ietekmi uz blakus esošo savrupmāju apbūvi, ar kokiem un apstādījumiem vizuāli jāatdala dzīvojamo zonu no peldbaseina publiskās zonas.
3. Iebrauktuves uz baseinu jāparedz tikai no Kantora ielas, neparedzot iebrauktuves no Ziedleju un Smiltnieku ielām.
4. Neuzbērt zemesgabalu Smiltnieku iela 17 par 0,8metriem.
5. Jāparedz risinājumi bērnu un baseina apmeklētāju drošībai, jāierīko ātruma ierobežojumi uz Smiltnieku un Ziedleju ielas, jābūvē gājēju ietves un ielu apgaismojums.

Pārskatu sagatavoja būvvaldes vadītāja

/A.Skalberga/