



Latvijas Republika

MĀRUPES NOVADA DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV - 2167

tālrunis: 67934695, fakss: 67149858, e-pasts: marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv

*Apstiprināti
ar Mārupes novada Domes
2015.gada 27. maija
sēdes Nr.8 lēmumu Nr.20*

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 10/2015

Mārupē

Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izsniegšanu

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 10.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 15.punktu

Grozījumi: 10.08.2016. Mārupes novada Domes 10.08.2016. saistošie noteikumi Nr.25/2016, kas stājās spēkā 10.09.2016.

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – *noteikumi*) nosaka pašvaldības nodevas apmēru, maksāšanas kārtību, nodevas aprēķina metodi par Mārupes novada būvvaldes (turpmāk tekstā – *būvvalde*) izsniegtajām būvatļaujām.

1.2. Pašvaldības nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību Mārupes novada teritorijā, būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem no būvvaldes būvatļauju.

2. Pašvaldības nodevas likmes

2.1. Par būvatļaujas pārreģistrāciju un citas institūcijas izsniegtas būvatļaujas reģistrēšanu nosaka šādas nodevas likmes:

Nr.p.k.	Nodevas objekts	Nodevas likme, EUR
1.	Par būvatļaujas pārreģistrāciju mainoties īpašniekam	15,00
2.	Par citas institūcijas izsniegtas būvatļaujas reģistrēšanu	15,00

2.2. Par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, nosaka šādas nodevas likmes:

Nr.p.k.	Nodevas objekts	Nodevas likme, EUR
2.2.1..	Par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā	10,00

2.2.2.	Par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi apliecinājuma kartē	15,00
--------	---	-------

/ar grozījumiem, kas izdarīti ar 10.08.2016. Mārupes novada Domes 10.08.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.25/2016, kas stājās spēkā 10.09.2016.

3. Nodevas par būvatļaujas izsniegšanu aprēķina metode un maksāšanas kārtība

3.1. Nodeva par būvatļaujas saņemšanu būvprojektiem, kas būvējami saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, nosakāma pēc šādas formulas:

$$\text{Nodeva (N)} = L \times k1 \times k2, \text{ kur:}$$

L - likme, kas atkarīga no plānotā objekta būvapjoma kopējās platības un ko veido visas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (*pielikuma 1.tabula*);

k1 - būves tipa koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām (*pielikuma 2.tabula*);

k2 - koeficients, kas piemērojams atkarībā no tā, vai objekts ir jaunbūve, rekonstrukcija (būves pārbūve, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas) vai renovācija (būves remonts, kapitālais remonts, kas tiek veikts, lai būvi atjaunotu, nomainot nolietoto elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, neizmainot tās apjomu), vai restaurācija (būves vēsturiska veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti) (*pielikuma 3.tabula*);

3.2. Nodeva 50% apmērā par būvatļaujas saņemšanu maksājama būvatļaujas saņemšanas brīdī. Atlikušos 50 % no nodevas jāsamaksā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti vai būvatļauja netiek realizēta, iekasēto pašvaldības nodevu neatmaksā.

3.3. Nodeva par būvatļaujas saņemšanu meliorācijas sistēmām un hidrotehniskām būvēm (dīķi, meliorācijas sistēmas elementi u.c.) nosakāma šādā apmērā:

3.3.1. meliorācijas sistēmām platībā līdz 1 ha un ūdenstilpēm, kuru platība ir no 0,1 ha (neieskaitot) līdz 1 ha (ieskaitot) – **EUR 15,00**;

3.3.2. meliorācijas sistēmām un ūdenstilpēm, kuru platība ir lielāka par 1 ha – **EUR 30,00**.

3.4. Nodeva iemaksājama Mārupes novada Domes kasē vai pārskaitāma uz Mārupes novada Domes norēķina kontu.

3.5. No nodevas samaksas tiek atbrīvoti:

4.5.1. būvatļaujas saņēmēji, ja būvniecība tiek veikta par pašvaldības budžeta līdzekļiem vai būvniecība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

4.5.2. politiski represētās personas, pirmās un otrās grupas invalīdi, ja viņi veic būvprojektēšanu un būvniecību savas dzīvesvietas nodrošināšanas vajadzībām (dzīvoklī, viendzīvokļa vai divdzīvokļa dzīvojamās mājā, saimniecības ēkās, garāžās individuālai lietošanai) un būvprojekta tilpums nepārsniedz 250 m³ vai kopplatībā 75 m².

3.6. Lai saņemtu būvatļauju, jāuzrāda maksājuma dokuments, kas apliecina nodevas nomaksu pilnā apjomā.

4. Noslēguma jautājumi

4.1. Saistošie noteikumi stājās spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā „Mārupes vēstis”.

4.2. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Mārupes novada Domes 2010.gada 21.jūnija saistošie noteikumi Nr.17 „Par nodevu būvatļaujas saņemšanai”.

*Pielikums
Saistošiem noteikumiem Nr.1*

1.tabula. **Objekta būvapjoma (likme L) noteikšana – ēku (būvju) kopējā platība**

Likme L (EUR)	Būves kopējā platība (m ²) vai kopgarums (m)	
	no	līdz (ieskaitot)
30	0	50
40	50	100
50	100	200
60	200	500
80	500	1000
140	1000	2000
160	Virš 2000	

2.tabula. **Plānotās būves tipa koeficients – k1**

(k1 — būves tipa koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām)

CC Kods	Ēkas vai būves tips	k1
1211	Viesnīcu ēkas	3.5
1220	Biroju ēkas	
1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas ²	3.0

1261	Pašizklaides pasākumu ēkas	
1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tām saistītās ēkas ²	2.5
211	Autostāvvietas komerciāliem nolūkiem ²	
1122	Triju vai vairāku dzīvokļu ēkas ^{1, 3}	2.0
1110	Viendzīvokļa mājas komercnolūkiem ¹	
1121	Divu dzīvokļu mājas komercnolūkiem ¹	
1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	
23	Rūpnieciskās kompleksās būves	
1242	Garāžu ēkas	
241	Sporta un atpūtas būves	
1212	Citas īslaicīgās apmešanās vietas	
2420	Citas iepriekš neklasificētas, inženierbūves	
1274	Citas iepriekš nekvalificētas, nedzīvojamās ēkas	
1130	Dažādu sociālo grupu koplietošanas mājas	1.5
1262	Muzeji un bibliotēkas	
1263	Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas	
1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
1265	Sporta ēkas	
1272	Kulta ēkas	
1273	Vēsturiskie vai aizsargājami pieminekļi	
1110	Viendzīvokļa mājas fiziskas personas individuālai lietošanai ¹	1.0
1121	Divu dzīvokļu mājas fiziskas personas individuālai lietošanai ¹	
1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	
	Infrastruktūru veidojošie lineārie objekti (atbilstoši Būvju klasifikācijas CC klasifikatoram): šosejas, ielas un ceļi; dzelzceļi; lidlauku skrejceļi; tilti un estakādes, tuneļi un pazemes ceļi; ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves; cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas	1.0

Piezīmes:

1. Šajās grupās ietvertas arī palīgēkas (garāžas un saimniecības ēkas u.c.) šo māju iedzīvotāju individuālajai lietošanai – CC kods: 1101.
2. Autostāvvietām, degvielas (arī gāzes) uzpildes stacijām un citiem termināliem un citiem līdzīga veida objektiem likme L tiek piemērota atkarībā no apbūvētās teritorijas kopējās platības.
3. Atsevišķiem dzīvokļiem un piesaistītām (palīgtelpām) fiziskas personas individuālai lietošanai – k1=1,0
4. Nedzīvojamās ēku grupās ir ietvertas atbilstošas nedzīvojamo ēku palīgēkas (pie nedzīvojamām ēkām uzbūvētas un to lietotāju vajadzībām izmantojamas saimniecības ēkas, garāžas, siltumnīcas, pagrabi un nojumes utml.) – CC kods: 1201.

3.tabula. **Veicamās būvniecības rakstura koeficients – k2**

Nr.	Būvdarbu raksturs	k2
1	Restaurācijas	1.2
2	Rekonstrukcija	1.2
3	Jaunbūve	1.0
4	Renovācija	0.8
5	Nojaukšana	0.4

Piezīmes: **k2** koeficients ir atkarīgs no būvniecības rakstura:

- jaunbūve;
- rekonstrukcija (būves pārbūve, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas);
- renovācija (būves remonts, kapitālais remonts, kas tiek veikts, lai būvi atjaunotu, nomainot nolietoto elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, neizmainot tās apjomu);
- restaurācija (būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti);
- nojaukšana.