



**Mārupes novada Dome
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 26/2016
Mārupē**

*Apstiprināti ar Mārupes novada domes
2016. gada 10. augusta
sēdes Nr. 8 lēmumu Nr. 15*

**Par kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība izirē dzīvojamo telpu kvalificētam
speciālistam**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā”*

21.¹ panta otro daļu un 21.² panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – dome) izirē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam (turpmāk – speciālists).
2. Dome ar atsevišķu lēmumu nosaka konkrētai dzīvojamai telpai speciālistam izirējamas dzīvojamās telpas statusu (turpmāk – dzīvoklis).
3. Dzīvoklis tiek izirēts speciālistam, kurš papildus likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21¹. pantā minētajām prasībām, atbilst visām šādām prasībām:
 - 3.1. speciālista darbības nozare ir izglītība;
 - 3.2. speciālistam ir spēkā esošs darba līgums ar domes dibināto izglītības iestādi;
 - 3.3. speciālista kopējais darba stāžs saskaņā ar 3.2. apakšpunktā minēto darba līgumu nav mazāks par vienu gadu.
4. Īres līgumu ar speciālistu slēdz Mārupes novada pašvaldības izpilddirektors uz domes lēmuma pamata uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21³. pantā minēto termiņu ar tiesībām to pagarināt.
5. Dome pieņem 4. punktā minēto lēmumu tuvākajā sēdē pēc tam, kad ir saņemti šādi dokumenti:
 - 5.1. speciālista iesniegums, kurā norādīts ģimenes sastāvs un pašreizējā dzīvesvieta;
 - 5.2. darba līguma kopija;
 - 5.3. speciālista kvalifikāciju apliecināšanas dokumenta kopija;
 - 5.4. darba devēja rakstisks apliecinājums, kurā motivē nepieciešamību izirēt dzīvokli speciālistam;
 - 5.5. citi dokumenti, kas pamato iesniegumā izteikto lūgumu.
6. Dome var pieņemt 4. punktā minēto lēmumu tikai tad, ja tās rīcībā ir brīvs(-i) dzīvokli (-i). Ja domes rīcībā nav brīva dzīvokļa, kurš var tūlīt tikt izirēts speciālistam, dome 4. punktā minēto lēmumu pieņem ar atrunu, ka īres līgumu slēdz tikai tad, kad šim nolūkam atbilstošs un piemērots dzīvoklis būs atbrīvojies. Šāds domes lēmums ir spēkā vienu gadu no tā pieņemšanas brīža. Ja šajā laika periodā dzīvoklis speciālistam nav ticis izirēts dzīvokļa nepieejamības dēļ, domes lēmums zaudē spēku ar nākamo dienu pēc termiņa notecēšanas, par to atsevišķi speciālistu neinformējot. Pēc domes lēmuma spēkā zaudēšanas speciālistam ir tiesības atkārtoti iesniegt 5. punktā minētos dokumentus.
7. Dome pieņem lēmumu par atteikumu izirēt dzīvokli speciālistam, ja:

- 7.1. speciālistam pieder nekustamais īpašums Mārupes novada administratīvajā teritorijā;
- 7.2. speciālists nav iesniedzis visus 5. punktā minētos dokumentus;
- 7.3. speciālists ir sniedzis nepatiesu informāciju,
- 7.4. speciālists neatbilst vismaz viena 3.punkta apakšpunkta prasībām.
8. Dome pieņem lēmumu par īres attiecību pārtraukšanu un īres līguma izbeigšanu pirms termiņa, ja:
 - 8.1. speciālists vairs neatbilst 3.1. vai 3.2. apakšpunkta prasībām;
 - 8.2. ir iestājies 7.1. vai 7.3.apakšpunktā minētais gadījums.
9. Domes lēmumu var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Mārtiņš Bojārs