MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2021.gada 24.novembris

LĒMUMS Nr.50
Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.31/2021 apstiprināšanu

Izskatot Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, Mārupes pagastā, kadastra Nr.80760031094 (turpmāk – Lokālplānojums), Izstrādātāja SIA „Reģionālie projekti" 2021.gada 15.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/693), ar kuru iesniegta Lokālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, un iepazīstoties ar Lokālplānojuma izstrādes vadītājas D.Žīgures ziņojumu par lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē sekojošo:

1. Lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), uzsākta ar Mārupes novada domes 2020.gada 30.jūnija lēmumu Nr. 37 (sēdes protokols Nr.12), apstiprinot lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2020. Ar 2020.gada 4.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.17 (sēdes protokols Nr 15), pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu, veikti grozījumi darba uzdevumā, precizējot sabiedrības līdzdalības pasākumus un prasības kaimiņu īpašumu viedokļu noskaidrošanai.

2. Lokālplānojuma teritoriju veido nekustamais īpašums "Lielmaņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000213090. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032162, kuras platība ir 5,9018 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA "P59", reģistrācijas Nr.40203181473.

3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu Lokālplānojuma teritorijā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

4. Lokālplānojuma Izstrādātājs ir SIA „Reģionālie projekti", reģ.Nr.40003404474.

5. Uzsākot Lokālplānojuma izstrādi saņemti nosacījumi no 14 institūcijām, kā arī 2020.gada 19.augustā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.4-02/48 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu". Rakstiski privātpersonu priekšlikumi uzsākot Lokālplānojuma izstrādi netika saņemti. Izstrādātājs par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir informējis to nekustamo īpašumu īpašniekus (tiesiskos valdītājus), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju, trīs no kaimiņu īpašumu īpašniekiem sarunās snieguši priekšlikumus, kas ņemti vērā Lokālplānojuma risinājumā. Rakstiski priekšlikumi netika saņemti. Lokālplānojuma 1.redakcija iesniegta Mārupes novada domē izskatīšanai 2020.gada 17.septembrī, pēc redakcijas papildināšanas un

precizēšanas atbilstoši Izstrādes vadītāja piezīmēm, precizētā 1.redakcija iesniegta 2020.gada 16.oktobrī.

6. Mārupes novada dome 2020.gada 28.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.20 (protokola Nr.20) „Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai". Lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešana, ievērojot valstī noteikto ārkārtējo situāciju un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā noteiktos ierobežojumus plānošanas dokumentu publiskās apspriedes norisei, kopumā notika no 12.11.2020. līdz 26.04.2021. Informācija par 1.redakcijas publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi.

7. Lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme notika 2021.gada 22.aprīlī, tā organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Sanāksmē piedalījās Lokālplānojuma ierosinātājs un izstrādātāja pārstāvji, pašvaldības pārstāvji un viena ieinteresētā persona (kaimiņu īpašuma īpašnieks). Diskusijas galvenokārt notika par aizsargstādījumu izvietojumu un tehnisko risinājumu, par iespējamiem precizējumiem lokālplānojuma redakcijā attiecībā uz šo jautājumu. Sanāksmes protokols pievienots ziņojumā par lokālplānojuma 1.redakcijas attālinātās publiskās apspriešanas norisi un publiskās apspriešanas rezultātiem, kā arī tas pieejams pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv www.geolatvija.lv.

8. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 2 iesniegumi ar fizisko personu iebildumiem un saņemti 14 (četrpadsmit) institūciju atzinumi, t.sk. 13 (trīspadsmit) bez iebildumiem vai priekšlikumiem un 1 atzinums ar iebildumiem no Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvaldes. Saņemtie priekšlikumi daļēji tika ņemti vērā, apkopojums pievienots ziņojumā par lokālplānojuma 1.redakcijas attālinātās publiskās apspriešanas rezultātiem.

9. Pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas Lokālplānojumā tika veikti precizējumi un Lokālplānojuma Izstrādātājs SIA „Reģionālie projekti" precizēto Lokālplānojuma redakciju 2021.gada 10.maijā iesniedzis Mārupes novada domē izskatīšanai un lēmuma par Lokālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai. Papildus 2021.gada 28.maijā iesniegts precizējums Lokālplānojuma apbūves noteikumu redakcijai saistībā ar pasākumiem apkārtējo dzīvojamo teritoriju aizsardzībai tieši pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0360 robežas un attiecībā uz autostāvvietu izvietojumu. Ievērojot, ka Lokālplānojuma redakcijā veiktie precizējumi risināja iebildumos norādītās ietekmes tikai daļēji, kā arī nebija panākta vienošanās par atkāpi no kopumā lokālplānojuma apbūves noteikumos noteiktā regulējuma par stādījumu joslas platumu, kā arī par nosacījumiem autosstāvvietu izvietojumam un Lokālplānojumā veiktie precizējumi skāra citu personu intereses, precizējumi Lokālplānojuma redakcijā netika atzīsti par redakcionāliem, un precizētā redakcija netika virzīta apstiprināšanai ar redakcionāliem labojumiem, bet tika pieņemts lēmums par tās pilnveidošanu, lai pēc tam atkārtoti nodotu publiskais apspriešanai.

10. Ar Mārupes novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmumu "Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) projekta pilnveidošanu", tas tika atgriezts pilnveidošanai. Lokālplānojuma izstrādātājs 2021.gada 9.augustā iesniedza Lokālplānojuma pilnveidoto redakciju, kurā bija ietverti jau iepriekš iesniegtie precizējumi, kas saistīti ar publiskās apspriešanas rezultātu vērā ņemšanu, kā arī veikti papildinājumi saistībā ar 2021.gada 21.jūnija Mārupes novada domes lēmumā noteikto, tai skaitā precizējot informāciju par pašvaldības ceļa C-19 tehnisko stāvokli. Pēc lēmumprojekta par Lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai izskatīšanas 2021.gada 18.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē, Lokālplānojuma apbūves noteikumos ietverta prasība par slēdzamo vienošanos starp lokālplānojuma īstenotāju un pašvaldību par pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas -Vecinkas" uzlabošanas pasākumiem, termiņiem un uzturēšanas kārtību.

11. Lokālplānojuma pilnveidotā redakcija nodota publiskai apspriešanai ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu Nr.1 (sēdes protokola Nr.9) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai".

Lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana notika no 14.09.2021. līdz 12.10.2021. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 27.09.2021, kas organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Sanāksmē piedalījās 10 dalībnieki – tai skaitā Lokālplānojuma ierosinātājs un izstrādātāja pārstāvji, pašvaldības pārstāvji un trīs ieinteresētās personas. Diskusijas galvenokārt notika par līdz sapulcei saņemto iesniegumu – jautājumiem saistībā ar ceļa C-19 izmantošanu, meliorācijas sistēmu pārkārtošanu un kāpas saglabāšanu kā arī jautājumā par ierosinājumu izbeigt Lokālplānojumu, pašvaldība norādīja, ka pamatojums tā izstrādei sniegts uzsākot procesu un lemjot par uzsākšanu, un nav tiesiska pamata to apturēt brīdī, kad projekts ir izstrādāts, jo izstrādes pamatojums nav mainījies. Pilnveidotās redakcijas apspriešanas sanāksmes protokols pievienots ziņojumā par lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem, attālinātās publiskās apspriešanas norisi un saņemto institūciju atzinumu un personu ierosinājumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, kā arī tas pieejams pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv www.geolatvija.lv. Informācija par 1.redakcijas publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta ziņojumā par publiskās apspriešanas norisi, kas iesniegts domē, kā arī ietverta Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi.

12. Par lokālplānojuma pilnveidoto redakciju saņemti 14 institūciju atzinumi - bez iebildumiem vai priekšlikumiem.

13. Publiskās apspriešanas laikā saņemti 6 iesniegumi ar iebildumiem/priekšlikumiem par lokālplānojuma risinājumiem (iesniegumu apkopojums, kas papildināts ar informāciju par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, iekļauts ziņojumā par saņemto institūciju atzinumu un personu ierosinājumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu). Kopumā iebildumi norādīti par jautājumiem, kas pēc būtības jau ir bijuši ietverti un risināti apspriešanai nodotajā Lokālplānojuma pilnveidotajā redakcijā, līdz ar to tie ir uzskatāmi par vērā ņemtiem pēc būtības. Tie pamatā saistīti ar: pašvaldības ceļa C-19 tehniskā stāvokļa uzlabošanas nepieciešamību, kur iesniedzēju ieskatā ir būtiski nodrošināt ceļa pārbūvi pirms Lokālplānojuma apstiprināšanas; ar meliorāciju sistēmas darbības nodrošināšanu un uzlabošanu, kas iesniedzēju ieskatā netiek risināta lokālplānojumā; ar mežainās kāpas saglabāšanu, kas iesniedzēju ieskatā netiks nodrošināta: ar gājēju drošības jautājumiem, kas jārisina izbūvējot gājēju celiņu un apgaismojumu pirms Lokālplānojuma apstiprināšanas; un ar plānoto transporta plūsmas pieaugumu, kas tiek uzskatīts par neatbilstošu esošajai infrastruktūrai. Kā galvenais iebildums visos iesniegumos tiek norādīta kategoriska prasība izbeigt lokālplānojuma izstrādi pamatojot to ar nepieciešamību vispirms pārbūvēt ceļu un izbūvēt gājēju infrastruktūru, kā arī neveikt grozījumus pirms jauna novada teritorijas plānojuma izstrādes, jo citu lokālplānojumu ierosinājumi šobrīd tiek noraidīti. Attiecībā uz minēto, Izstrādes vadītājs ziņojumā ir norādījis iemeslus, kādēļ iebildumi netiek ņemts vērā, balstoties uz sekojošiem argumentiem:

- par problemātisko ceļa C-19 izmantošanu iebildumi pēc būtības jau ir ņemti vērā, jo Lokālplānojuma apbūves noteikumi (TIAN 59.punkts) paredz prasību, ka Lokālplānojuma īstenotājs un pašvaldība pirms būvniecības ieceres akceptēšanas būvdarbiem nekustamā īpašuma "Lielmaņi" (kad.Nr.80760031094) teritorijā, vienojas par pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas - Vecinkas" nestspējas uzlabošanu un nodrošināšanu atbilstoši iebraucošā transporta slodzei, tehniskā stāvokļa uzlabošanas pasākumiem, termiņiem un uzturēšanas kārtību. Šis nosacījums nodrošina, ka nav iespējams uzsākt teritorijas apbūvi, pirms parakstīta konkrēta vienošanās ar pašvaldību par to, kādā apjomā un formā Lokālplānojuma īstenotājs piedalās minēto pasākumu īstenošanā.
- lokālplānojums ir ilgtermiņa plānošanas dokuments, kas tiek izmantots turpmākai teritorijas attīstībai un būvprojektu izstrādei, nevis otrādi, ā izstrāde netiek uzsākta, ja pašvaldība neuzskata grozījumu veikšanu ar atbalstāmu un atbilstošu pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai
- atbilstoši MK noteikumu Nr.628 76.punktam, pamatojums lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai formulēts lēmumā par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, izvērtējot tobrīdējo situāciju un argumentus dokumenta izstrādei. Tā kā lokālplānojuma izstrādes pamatojums un

grozījumu mērķis pēc būtības nav mainījies, Pašvaldībai nav pamata šobrīd atzīt, ka grozījumi pēc būtības nav atbalstāmi;

- Lokālplānojuma izstrādes izbeigšanai pēc pašvaldības iniciatīvas būtu jābūt skaidriem argumentiem - situācijai un pašvaldības mērķiem konkrētā teritorijā būtu būtiski jāatšķiras no tiem, kas bijuši brīdī, kad pieņemts lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, bet tā nav;
- Lokālplānojuma izstrādes gaitā tā redakcija ir publiski apspriesta divas reizes, tai skaitā saņemti blakus īpašumu īpašnieku viedokļi. No kaimiņu īpašumiem netika saņemts noraidījums Lokālplānojuma īstenošanai, saņemtie priekšlikumi tika iekļauti Lokālplānojuma risinājumos un papildus iebildumi par 2.redakciju no tiešajiem kaimiņiem nav saņemti.

Izvērtējos publiskās apspriešanas laikā saņemtos iebildumus, secināts, ka iebildumos un priekšlikumos norādītais jau ir atspoguļots lokālplānojuma redakcijā, un nav nepieciešams veikt labojumus

14. Lokālplānojuma gala redakcija iesniegta Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 15.oktobrī. Lokālplānojums sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas (Funkcionālais zonējums, Aizsargjoslas), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Pārskata par lokālplānojuma izstrādi. Lokālplānojuma risinājums, ņemot vērā, ka īpašums atrodas ārpus ciema teritorijas, paredz noteikt rūpnieciskās apbūves teritorijas apakšzonējumu (R1) – 91% teritorijas, kur apbūves noteikumos noteiktais apbūves blīvums ir 50%, paredzot brīvo teritoriju 20%. Noteikts maksimālais apbūves augstums 13m, kas atbilst ~ 4 stāvu dzīvojamās apbūves augstumam. Zonējumā atļautās izmantošanas (Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, Inženiertehniskā infrastruktūra, Noliktavu apbūve ar ierobežojumu apbūves blīvumam 25%, Biroju ēku apbūve un Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve). Risinājumā saglabāts dabas un apstādījumu teritoriju zonējums (DA5) – 9% teritorijas, precizējot šī zonējuma robežas, ir nodrošināta DA teritorijas platības nesamazināšana, tai skaitā realizācijas kārtībā noteikta prasība labiekārtojumu un esošā degradētā objekta (nepabeigtas būves pamati) sakārtošanu līdz objekta nodošanai ekspluatācijā. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA5) apbūve netiek paredzēta, tās nav nožogojamas. Saskaņā ar realizācijas kārtību, DA5 teritorijai izstrādājams kopīgs teritorijas Labiekārtojuma plāns. Zemes vienības dalījums netiek plānots. Apbūves noteikumos iekļauti nosacījumi īpašuma sadalei, ja tāda turpmāk nepieciešama. Lokālplānojuma risinājumos iekļauti pasākumi blakus esošās un dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai un iespējamo ietekmju mazināšanai (4-6 m platu un blīvu aizsargstādījumu buferzonu veidošana, noteikti minimālie attālumi līdz dzīvojamām ēkām, paredzēti arī prettrokšņa sienu izbūves risinājumi, ja tiek pārsniegti trokšņa līmeņa rādītāji. Pilnveidotā redakcija papildus paredz nosacījumu par lokālplānojuma īstenošanai – vienošanās slēgšanu par sadarbību ceļa C-19 pārbūvei un uzturēšanai. Lokālplānojuma redakcija kopumā atbilst Darba uzdevuma Nr.1/3-6/7-2020 (ar grozījumiem) un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punktu, pēc Lokālplānojuma redakcijas, Ziņojuma par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un priekšlikuma par izmaiņām Lokālplānojuma redakcijā saņemšanas, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

88.1. apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantam;

88.2. pilnveidot lokālplānojuma redakciju;

88.3. noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

To pašu noteikumu 91.punkts nosaka, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu un paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē sistēmā, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Ievērojot minēto un ņemot vērā to, ka publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi ir pēc būtības ir ņemti vērā, savukārt iesniegumos paustais iebildums par lokālplānojuma izstrādes izbeigšanu ir argumentēti noraidīts, pie apstākļiem, ka Lokālplānojuma izstrādātājs ir iesniedzis lūgumu lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1 punktu un 91.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par" *(Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis*), „pret" nav, „atturas" 2 (*Mārtiņš Bojārs, Valdis Kārkliņš*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094).
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.31/2021 „Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt, ka vienošanās starp būvniecības ieceres īstenotāju Lokālplānojuma teritorijā un pašvaldību par pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas - Vecinkas" nestspējas uzlabošanu un nodrošināšanu atbilstoši iebraucošā transporta slodzei un gājēju drošības nodrošināšanu, saturs ir saskaņojams ar Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu
4. Noteikt, ka Lokālplānojuma teritorijas apbūve nevar tikt uzsākta līdz ceļa tehniskie rādītāji neatbilst prognozētās transporta plūsmas prasībām.
5. Paziņojumu par lēmuma pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis".
6. Paziņojumu par Saistošo noteikumu pieņemšanu divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis", Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv.
7. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē.

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis". Ar šo Lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās administrācijas
Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece D.Žīgure

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu
Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas vadītāja G.Sušiņina

MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

Mārupes novada dome
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.31/2021
Mārupē

Apstiprināti ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2021.gada 24. novembra
lēmumu Nr.50 (sēdes protokols Nr.14)

„Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 43. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 91. punktu

1. Ar šiem saistošiem noteikumiem tiek apstiprinātas Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), saistošās daļas:

1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
1.2. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs Andrejs Ence