Pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gada 24.septembra
lēmumam Nr.71 (sēdes protokols Nr.6)

DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/9-2025

lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums nekustamo īpašumu "Vismaņi" (kadastra Nr.80760030346), "Taurētāji" (kadastra Nr.80760030014), un nekustamā īpašuma Kalnciema iela 186 (kadastra Nr.80760030037) daļas teritorijā, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, izstrādei

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums

1.1. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta uz nekustamā īpašuma "Vismaņi" (kadastra Nr.80760030346), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka iesnieguma pamata (reģistrēts pašvaldībā 2025.gada 17.jūlijā ar reģ.Nr.1/2.1-2/708), un ievērojot saņemtos papildinājumus (reģistrēts pašvaldībā 2025.gada 24.septembrī ar reģ.Nr.1/2.1-2/863), kā arī nekustamā īpašuma Kalnciema iela 186 ("Brauni"), īpašnieka SIA "BRAUNS", 2025.gada 23.septembra (reģistrēts pašvaldībā 2025.gada 24.septembrī ar reģ.Nr.1/2.1-2/860) piekrišanu īpašuma daļas iekļaušanai lokālplānojuma teritorijā. Saskaņā ar īpašnieka ierosinājumu, lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu īpašuma "Vismaņi" teritorijā, mainot funkcionālo zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju, lai visu īpašuma teritoriju attīstītu kā industriālo zonu. Ar papildu iesniegumu tiek lūgts lokālplānojuma teritorijā iekļaut arī nekustamo īpašumu "Taurētāji" (kadastra Nr.80760030014), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, un daļu no nekustamā īpašuma Kalnciema iela 186, (kadastra Nr.80760030037), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kurus plānots pievienot īpašumam "Vismaņi".

1.2. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 93.punkts paredz, ka teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas izstrādā kā pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums, un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa nosaka, ka lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

1.3. Grozījumu priekšlikums – mainīt īpašuma "Vismaņi" teritorijas funkcionālo zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju, lai īpašuma teritorijā veidotu industriālo zonu, kopumā nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2034.gadam, jo īpašums atrodas teritorijā, kas paredzēta darījumu un pakalpojumu funkcijām, tuvināti zonai, kas attīstāma ražošanai un loģistikai. Īpašums "Taurētāji" un īpašuma Kalnciema iela 186 teritorijas daļa piekļaujas šiem īpašumiem un uz tām var tikt attiecināti tie paši ilgtermiņa attīstības mērķi. Turpretī Meža teritorijas zonējuma likvidēšana ir pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajām vadlīnijām uzņēmējdarbībai un dabas vides attīstībai, kas paredz gan publiskās ārtelpas veidošanu ražošanas un loģistikas nozares objektos, gan zaļās infrastruktūras un klimatneitralitātes risinājumu integrēšanu attīstības projektos, kā arī neatbalsta mežu zemju transformāciju citos izmantošanas veidos. Papildus, šāda pieeja būtu pretrunā ar "Dabas atjaunošanas regulas", kas stājās spēkā 2024.gada 18.augustā, mērķiem palielināt pilsētās zaļo zonu, nodrošinot tās platību pieaugošu tendenci uz 2030.gadu ar mērķi mazināt karstuma, salu efektu un veicināt rekreācijas iespējas, līdz ar to normatīvais regulējums nepieļauj lokālplānojuma izstrādei izvirzīt šādu mērķi.

1.4. Ierosinājums lokālplānojuma izstrādei saņemts laikā, kad notiek Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrāde, līdztekus iesniegumiem teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas laikā, kur tika noraidīts priekšlikums Meža teritorijas zonējumu aizstāt ar darījumu un ražošanas apbūvi, bet atbalstīta darījumu un apkalpes zonējuma maiņa uz rūpniecisko apbūvi, pārkārtojot arī transporta teritorijas

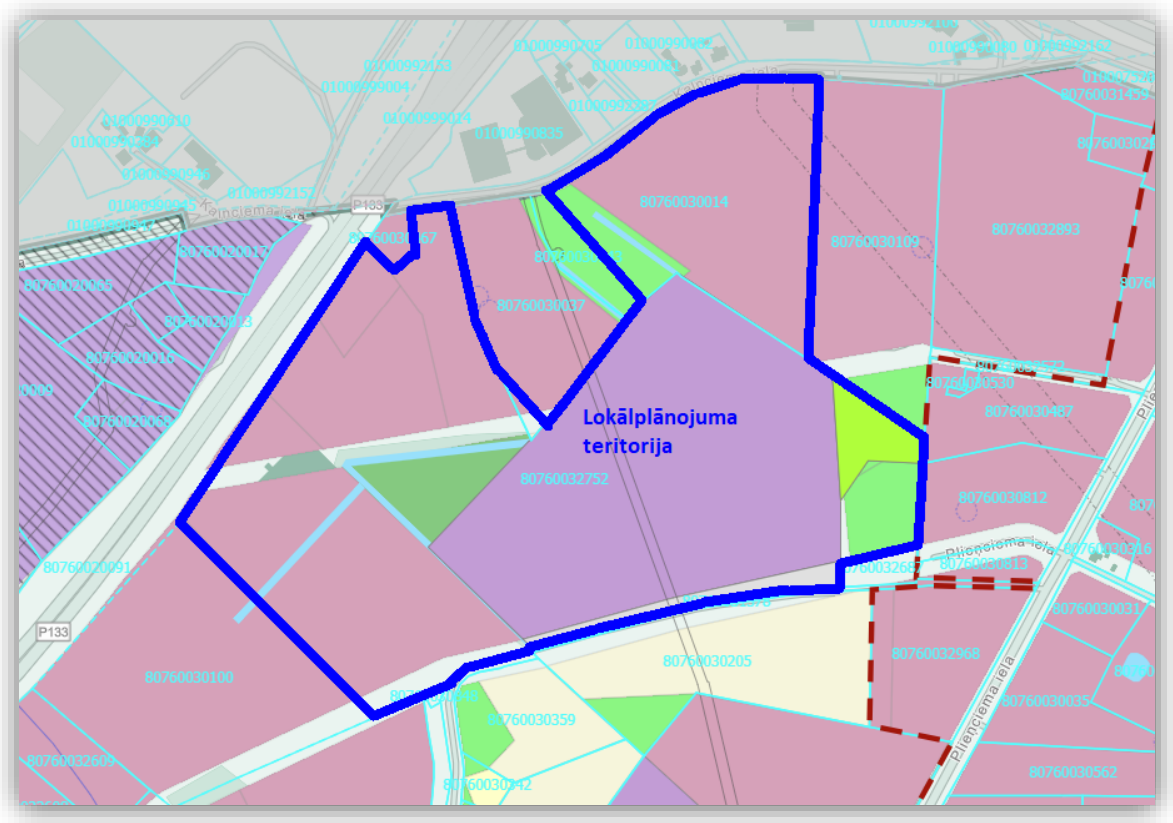
risinājumu. Lokālplānojuma izstrādes uzsākšana sākotnēji noraidīta, jo zonējuma maiņa jau tiek veikta jaunā teritorijas plānojuma ietvaros, kur 1.redakcija paredz īpašuma "Vismaņi" teritorijas daļā noteikt Rūpnieciskās apbūves teritorijas apakšzonas R1 un R3 (iepriekš atsevišķi īpašumi ar atšķirīgām iespējām veidot pievienojumam pie augstas kategorijas ceļa), bet daļā saglabāt Dabas un apstādījumu teritoriju DA1 (t.sk, iepriekš meža teritorijas zonējumā). Atkārtoti izskatot ierosinājumu Mārupes novada pašvaldības Stratēģiskās attīstības plānošanas vadības darba grupas sanāksmē 2025.gada 6.augustā deputāti atbalstījuši lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu paralēli jaunā teritorijas plānojuma izstrādes procesam, vienlaikus izvirzot vispārīgos nosacījumus zonējuma maiņai – saglabāt dabas un apstādījumu zonējumu izvēloties tam optimālāko novietojumu īpašuma teritorijā, – kā arī prasību, izstrādāt lokālplānojumu visa īpašuma teritorijai, lai novērstu dažādu regulējumu viena īpašuma robežās, un paredzētu optimālākos transporta risinājumus. Īpašuma "Taurētāji" un īpašuma Kalnciema iela 186 teritorijas daļas pievienošana lokālplānojuma teritorijai nepieciešama, ievērojot, ka teritorijas apbūve tiek paredzēta kompleksi apvienotā īpašuma teritorijā, pēc to pievienošanas īpašumam "Vismaņi".

2. Lokālplānojuma teritorija

2.1. Nekustamā īpašuma "Vismaņi" (kadastra Nr.80760030346) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032752, nekustamā īpašuma "Taurētāji" (kadastra Nr.80760030014) un nekustamā īpašuma Kalnciema iela 186 (kadastra Nr.80760030037) daļas 0,0689 ha platībā, Mārupes pagastā, Mārupes novadā Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorija **ar kopplatību 22,7784 ha**, kuru ietver: valsts reģionālais autoceļš P133 Lidostas "Rīga" pievedceļs - nekustamais īpašums "Āriņi" (z.v. kadastra apz.80760030467) – Rīgas valstspilsētas iela Kalnciema iela - nekustamais īpašums "Brauni" (z.v. kadastra apz.80760030037) - nekustamais īpašums "Brauni C" (z.v. kadastra apz.80760030743) - Rīgas valstspilsētas iela Kalnciema iela - nekustamais īpašums "Kalniņi A" (z.v. kadastra apz.80760030109) - nekustamais īpašums Plieņciema iela 9 (z.v. kadastra apz.80760030487) - nekustamais īpašums Plieņciema iela 11 (z.v. kadastra apz.80760030812) - nekustamais īpašums "C-19 Ainavas-Vaļenieki-Vecinkas" (z.v. kadastra apz.80760032687) - pašvaldības ceļš "C-19 (Ainavas-Vaļenieki-Vecinkas)" - nekustamais īpašums "Vaļinieki A" (z.v. kadastra apz.80760030848) - nekustamais īpašums "Lidostas parks" (z.v. kadastra apz.80760032146) - nekustamais īpašums "Rūdas-2" (z.v. kadastra apz.80760030100).

2.2. Lokālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-19 (Ainavas-Vaļenieki-Vecinkas), kā arī iespējams veidot piekļuvi no valsts reģionālā autoceļa P133 Lidostas "Rīga" pievedceļs un Kalnciema ielas.

Lokālplānojuma teritorija,
izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam, integrējot ar 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.35/2023 apstiprināto lokālplānojumu īpašumam "Vismaņi"



Apzīmējumi:

	Lokālplānojuma teritorijas robeža
	Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD2)
	Mežu teritorijas (M)
	Publiska labiekārtota ārtelpa (DA)
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA8, saskaņā ar Lokālplānojumu)
	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3, saskaņā ar Lokālplānojumu)
	Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR)
	Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM)

3. Lokālplānojums izstrādājams ievērojot:

- Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam (apstiprināta ar 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1));
- Izstrādes stadijā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam (izstrāde uzsākta ar 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.18 (sēdes protokols Nr.7));
- Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim;
- Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vismaņi" (kadastra Nr. 80760030346) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas daļā, (apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.35/2023, turpmāk – Lokālplānojums 2023), atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"
- Zemes pārvaldības likumu;

- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem;
- Mārupes novada pašvaldības domes lēmumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei;
- Līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevuma 7.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtos nosacījumus, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumus;
- aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam, lai nodrošinātu pietiekamu detalizāciju teritorijas izmantošanas precizēšanai (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi

4.1. Pamatot grozījumu izstrādi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.- 2026.gadam attiecībā uz visu apvienoto īpašumu “Vismaņi” (ieskaitot “Taurētāji” un Kalnciema iela 186 daļu), tai skaitā integrējot Lokālplānojumu 2023 vienotā risinājumā.

4.2. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās izmantošanas kontekstā, un, ievērojot augstāka (reģionālais un nacionālais) līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, novērtēt lokālplānojuma teritorijas attīstības potenciālu un vēlamo teritorijas izmantošanas mērķi, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034.gadam.

4.3. Veikt to īpašumu, ar kuriem robežojas lokālplānojuma teritorija, īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā organizējot arī šo īpašnieku viedokļu noskaidrošanu un iebildumu vērā ņemšanu, sniedzot argumentētu pamatojumu, ja iebildumi netiek ņemti vērā.

4.4. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus lokālplānojuma teritorijā, tai piegulošajās teritorijās un piekļuvei pie lokālplānojuma teritorijas, ievērojot sekojošus nosacījumus:

4.4.1. ceļu kategorijas plānotās situācijas analīzē pieņemt atbilstošas Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam aktuālajā redakcijā paredzētajam;

4.4.2. nodrošināt tiešā savienojuma starp pašvaldības ceļu C-19 un valsts autoceļu P133 risinājumu, paredzot tā izvietojumu pilnīgi vai daļēji lokālplānojuma teritorijā), izvērtējot vairākus iespējamos projektētās Zemzaru ielas pārkārtojuma risinājumus, lai pamatotu optimālāko, no tehniskā un satiksmes drošības viedokļa labāko risinājumu krustojumu (tai skaitā pievienojumu valsts autoceļa vietējās satiksmes joslai) izvietojumam;

4.4.3. projektēt atbilstošas kategorijas pievienojumus P133 (Valsts autoceļš) vai Kalnciema ielai (Rīgas teritorija), nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās izpētes ceļu pievienojuma izveidei pie valsts autoceļa;

4.4.4. ievērot valsts reģionālā autoceļa P133 vietējās satiksmes joslas izbūvei paredzēto izvietojumu, neparedzēt tajā apbūvi;

4.4.5. ņemt vērā pašvaldības ceļa C-19 pārbūves projekta aktuālos risinājumus un pievienojumus īpašumam "Vismaņi";

4.4.6. ņemt vērā RailBaltica dzelzceļa infrastruktūras izbūves un Lidostas savienojuma ar valsts galveno autoceļu A5 izbūves projektu prognozētās ietekmes P133 pārbūvei;

4.4.7. paredzēt nepieciešamos pasākumus transportēšanas ietekmju mazināšanai.

4.5. Veikt sabiedriskā transporta nodrošinājuma izpēti un prognozēto sabiedriskā transporta un citu mobilitātes pakalpojumu pieprasījumu Lokālplānojuma teritorijā, tai skaitā veikt rezervāciju perspektīvās tramvaja līnijas trasējumam (Daibes ielas savienojumam ar Lidostu "Rīga").

4.6. Izstrādāt gājēju un veloceliņu shēmas Lokālplānojuma un tai piegulošajā teritorijā, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.

4.7. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošos dabas faktorus, vides ainavu elementus, zemes lietojuma veidus un meža zemju statusu un sagatavot pamatojumu Publiskās ārtelpas, Dabas un apstādījumu teritorijas un Meža teritorijas funkcionālā zonējuma izvietojuma maiņai, nesamazinot kopējo dabas teritoriju zonējumu (DA, DA8) platību.

4.8. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālplānojuma teritorijai piegulošajām (ceļa C-19 otrā pusē) zemes vienībām, kur noteikts funkcionālais zonējums Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), blakus īpašumos esošo dzīvojamo un publisko apbūvi, paredzot atbilstošu Dabas un apstādījumu teritoriju (turpmāk – DA) zonējuma izvietojumu un ievērojot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam aktuālajā redakcijā noteiktos ierobežojumus (piem., buferzonas, piebraucamo ceļu un stāvvietu teritorijas attālums no īpašuma robežas, augstuma ierobežojums, u.c.).

4.9. Noteikt konkrētas prasības ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīta vides piesārņojuma mazināšanai un būvju un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi.

4.10. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas, novērtēt to tehnisko stāvokli un noteikt prasības to saglabāšanai, pārbūvei vai citus nepieciešamos pasākumus ietekmes mazināšanai un melioratīvā stāvokļa nepasliktināšanai apkārtējos īpašumos. Izstrādāt nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu ilgtspējīgai apsaimniekošanai un novadīšanai.

4.11. Noteikt prasības labiekārtojumam un vides risku samazināšanai, ievērojot izstrādes stadijā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam noteiktos principus publiskās ārtelpas veidošanai, prasības vides kvalitātes un klimatneitralitātes mērķu sasniegšanai (tostarp valsts, Rīgas plānošanas reģiona un pašvaldības izvirzītie mērķi un normatīvais regulējums klimatneitralitātes jautājumos, "Dabas atjaunošanas regulas", kas stājās spēkā 2024.gada 18.augustā, mērķus).

4.12. Lokālplānojuma teritorijā neparedzēt dzīvojamās apbūves atļautās izmantošanas.

4.13. Lokālplānojuma teritorijā jānodrošina publiskās apbūves veidošanas iespējas, telpiski koncentrējot tās tuvināti Starptautiskās lidostas "Rīga" pievedceļa zonai, ar iespēju veidojot reprezentatīvu un ainaviski pievilcīgu publiskās, vai citu izmantošanas veidu, apbūves zonu.

4.14. Neparedzēt vienlīmeņa autostāvvietas kā atsevišķu atļauto izmantošanu (ja tiek paredzēts atsevišķs transporta apkalpojošās infrastruktūras objekts), izņemot kompleksu mobilitātes punktu projektu īstenošanas ietvaros nelielās platībās.

4.15. Noteikt teritorijas attīstībai atbilstošo teritorijas funkcionālo zonējumu, atļautās izmantošanas, konkrētus teritorijas izmantošanas noteikumus, apbūves parametrus un citus noteikumus, ievērojot izstrādes stadijā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam projektu, un nosakot zonējumu un detalizētus apbūves noteikumus:

4.15.1. Industriālajai apbūvei, kas atbilst īpašumā paredzētā funkcionālā zonējuma Rūpnieciskās apbūves teritorija apakšzonām R1 vai R3, vadoties no transporta situācijas un iespējamiem pievienojumiem augstas kategorijas ceļam;

4.15.2. Dabas un apstādījumu teritorijām, nosakot to optimālā novietojumā ar mērķi veidot buferjoslu gar esošo dzīvojamo un publisko apbūvi, un zaļo zonu industriālās teritorijas labiekārtojumam un rekreācijas funkciju nodrošināšanai, bet nesamazinot tās platību salīdzinājumā pret spēkā esošo Publiskās ārtelpas un Dabas un apstādījumu teritorijas funkcionālo zonējumu. DA teritorijā papildizmantošanas pieļaujams paredzēt tikai ārpus teritorijas, kas veidota kā buferzona ietekmju mazināšanai uz dzīvojamo un publisko apbūvi;

4.15.3. Transporta teritorijām, saglabājot vienotu ceļu tīklu ar apkārtējām teritorijām un savienojumu starp P133 un C19.

4.16. Noteikt ceļu nodalījuma joslu teritorijas un citus apgrūtinājumus lokālplānojuma teritorijā. Neparedzēt teritorijā servitūta ceļus (izņemot personālservitūtus), plānot saistītu pašvaldības nozīmes ceļu tīklu piekļuvei līdz katram īpašumam, ja tiek veikta īpašuma sadale.

4.17. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms teritorijas apbūves veikšanas vai citas atļautās izmantošanas piemērošanas.

4.18. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam.

4.19. Noteikt prasības Lokālplānojuma īstenošanas kārtībai, ietverot attīstības ieceres būvniecības realizācijas pa kārtām nosacījumus (ja nepieciešams), noteikumus iespējamai turpmākai īpašumu sadalei un noteikumus, kas paredz sadarbības modeļus komercteritoriju attīstībā un apsaimniekošanā.

4.20. Pirms pilna lokālplānojuma projekta izstrādes, teritorijas funkcionālā zonējuma un izmantošanas un apbūves noteikumu projektu (aprakstu un grafiskos pielikumus, kas ietver būtiskos risinājumus) iesniegt izvērtēšanai lokālplānojuma Izstrādes vadītājam.

4.21. Izstrādāt lokālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, sabiedrības ierosinājumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.

4.22. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, nodalot nepubliskojamo informāciju (ja tāda paredzēta) atsevišķā sējumā.

4.23. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā lokālplānojuma Izstrādātājam izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, nodrošināt apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu.

4.24. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei.

4.25. Iesniegt lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas.

4.26. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

Lokālplānojuma izstrādes gaitā jāparedz normatīvajos aktos noteiktie publiskās apspriešanas pasākumi un tās materiāli, kā arī papildu pasākumi, ievērojot šādas prasības:

5.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

5.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), nosakot termiņu ne īsāku par 20 darbdienām;

5.3. Publiskās apspriešanas sanāksme, kas organizējama publiskās apspriešanas perioda laikā;
5.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas laikā:
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- planšetes uzstādamas Mārupes novada pašvaldības administratīvajā ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
- ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas 2 papīra izdrukas iesniedzamas izstrādes vadītājam un 1 planšete uzstādāma lokālplānojuma teritorijā;
- ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju.
5.5. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokalplānojuma teritorija, īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis" un Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv:
- Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;
- Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot MK 628 noteikto informāciju, kā arī būtiskāko vizuālo, grafisko un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju.
- Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

6. Projekta sastāvs

6.1. ***Paskaidrojuma raksts***

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts, dzīvojamās vai cita rakstura apbūves novietojums;
- lokālplānojuma izstrādes pamatojums;
- apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu un projektu risinājumu analīze;
- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām un transporta tīklu;
- esošās un prognozētās transporta plūsmas analīze un plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un lokālplānojuma risinājumiem;
- C19 un P133 savienojošā ceļa risinājums;
- pievienojuma valsts autoceļam P133 risinājums (pievienojuma vietējās satiksmes joslai un tās izbūves) risinājums un tā īstenošanas kārtība (ja attiecināms);
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, izstrādē esošajam teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam projektam;
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai un pasākumi vides kvalitātes nodrošināšanai;
- pasākumi vides ietekmju mazināšanai, tai skaitā uz esošo un plānoto dzīvojamo vai publisko apbūvi;
- lokālplānojuma realizācijas kārtība;
- cita informācija atbilstoši lokālplānojuma darba uzdevumā definētajam;

6.2. ***Grafiskā daļa***

Sagatavojama atbilstoši MK 628 prasībām, papildus ietverot informatīvus attēlus, shēmas vai kartes:

6.2.1. Esošā teritorijas izmantošana, norādot:
- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, servitūti, ceļa nodalījuma joslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un drenāžas sistēmas;
- dabas vērtības,
- ceļi;
- apbūve vai cita veida izmantošanas attēlojums (tai skaitā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu);

6.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:
- funkcionālais zonējums un tā robežas, atļautā izmantošana;
- robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas;
- būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- pievienojuma valsts autoceļam P133 un ar to saistītie lēngaitas joslas risinājumi;
- teritorijas iekšējās satiksmes organizācijas priekšlikums (piebraucamie ceļi un stāvvietu izvietojums) un pievienojumi pašvaldības ceļiem vai blakus īpašumiem (ja attiecināms);
- gājēju, velo un sabiedriskā transporta (nosaukt paredzamos transporta veidus) plāns un pieejamība tuvākajā apkārtnē;
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām vai lokālo risinājumu iespējamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas un kompensējošie pasākumi, ainaviski vērtīgo koku un apstādījumu plāns;
- meliorācijas un virszemes ūdeņu noteces risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi vides ietekmju samazināšanai (buferzonas un citi risinājumi);

6.3. ***Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi***

Apbūves noteikumus paredz saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam risinājumiem, paredzot R1 un R3 (ja netiek pamatots cits pielīdzināmais zonējums), DA1 un TR1 zonējumam līdzvērtīgas izmantošanas un apbūves nosacījumus:
- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā;
- aizsargjoslas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un citi aprobežojumi;
- ceļu klasifikācija (atbilstošās kategorijas un nosacījumi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam aktuālo redakciju);
- prasības pievienojumam valsts vai pašvaldību autoceļiem, ielām, prasības piebrauktuvēm;
- prasības vides kvalitātes nodrošināšanai, ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīto vides ietekmju (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava) mazināšanai uz apkārtējo teritoriju;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības teritorijas labiekārtojumam un publiskās ārtelpas izveidei;
- prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai;
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ciktāl nav iekļauts jau lokālplānojuma risinājumos);
- prasības plānošanas dokumenta (lokālplānojuma) īstenošanas kārtībai;
- citas prasības;

6.4. ***Pārskats par lokālplānojuma izstrādi***:
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem;

- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- ceļu savienojuma izvērtējuma ziņojums un citas izpētes;
- pievienojuma valsts autoceļam risinājuma pamatojuma dokumentācija un saskaņojums;
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei;

6.5. ***Vides pārskats*** *(ja attiecināms*), tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums;

7. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

7.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

7.2. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- Rīgas plānošanas reģions.
- VSIA „Latvijas Valsts ceļi";
- Valsts mežu dienests;
- LR Satiksmes ministrija;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Mobilitātes un ārtelpas departaments;
- AS "Augstsprieguma tīkls";
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra";
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi";
- AS „Gaso";
- SIA "TET";
- AS „Sadales tīkli" Pierīgas reģions;
- VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- Mārupes novada pašvaldības "Pašvaldības īpašumu pārvalde";

8. Iesniedzamā dokumentācija

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasībām;

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Lokālplānojuma projekts un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (un Vides pārskats, ja attiecināms)

• noformējams A4 formātā (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, ietverts A4 formāta sējumā vai kā atsevišķi pielikumi), visas lapas sanumurētas; • Lokālplānojums jānoformē atsevišķās datnēs: Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Papildus iesniedzams Vides pārskats, ja tiek pieprasīts, vai pielikumi, ja nepieciešams; • Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa izstrādājama ievērojot MK 628 prasības un mēroga noteiktību M 1: 500, izdrukas mērogs - nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; • rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds);
Prasības elektroniskā dokumenta noformējumam: • dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks ietverot visas sadaļas un pielikumus; • teksta daļa *word formātā; • grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8); • papildus visa dokumentācija portatīvā dokumenta formātā *pdf formātā uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot lokālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv);
Lokālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi
• Noformējumam tās pašas prasības kā lokālplānojuma projektam; • Lokālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs", tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
• pēc lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma apstiprināšanu Gala redakcija iesniedzama arī izdrukas formātā 1 eksemplārā iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts arī: - Domes lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi; - Paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis"; - Lokālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā); • Lokālplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā lokālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

9. Izstrādes termiņi

Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti vai tas tiek atcelts, ja lokālplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns Mārupes novada teritorijas plānojums vai tā grozījumi, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālplānojuma teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:
Attīstības un plānošanas pārvaldes Vecākā teritorijas plānotāja D.Žīgure