MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.24 PIELIKUMS

2022.gada 30.novembris

LĒMUMS Nr.28
Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Penkules ielas daļai, Mārupē, Mārupes novadā

Noklausījusies Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas zemes ierīcības speciālistes L.Erdmanes ziņojumu par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Penkules ielas daļai, Mārupē, Mārupes novadā, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Mārupes novada pašvaldībā tika izskatīts nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums), īpašnieka iesniegums par piekļūšanas nodrošināšanu Īpašumam (turpmāk – Iesniegums), kura teritorijai saskaņā ar Mārupes novada domes 2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.11 "Par nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 2297), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr.3, pielikums Nr.11), notiek detālplānojuma izstrāde. Iesniegumā Pašvaldībai izteikts lūgums piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Penkules ielai posmā no Sniķeru ielas līdz detālplānojuma teritorijai (Īpašumam).
2. Stratēģiskās attīstības plānošanas vadības darba grupa 2022.gada 1.jūnija sanāksmē izskatīja Iesniegumu un pieņēma lēmumu konceptuāli atbalstīt lūgumu noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu Penkules ielas posmam, kā tas ir paredzēts Zemes pārvaldības likuma 8^1.panta otrā daļā, kas kalpotu kā koplietošanas ceļš Mārupes novada iedzīvotājiem.
3. Penkules iela posms (starp Sniķeru ielu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760030478) atrodas nekustamo īpašumu Penkules iela 97 (kadastra Nr.80760030063), Penkules iela 99 (kadastra Nr.80760031132), Penkules iela 101 (kadastra Nr.80760031131), Penkules iela 130 (kadastra Nr. 80760031130), Penkules iela 128 (kadastra Nr. 80760031129) un Penkules iela 126 (kadastra Nr. 80760031126) teritorijā. Īpašuma tiesības uz minētajiem īpašumiem ir reģistrētas uz fizisko un juridisko personu vārda.
4. Ar 2017.gada 30.augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 "Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" Penkules iela ir noteikta kā DIV kategorijas iela- savienojošā iela.
5. Ar Mārupes novada domes 2021.gada 27. oktobra lēmumu Nr. 21 (sēdes protokols Nr. 13) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 19/2021 "Mārupes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā" (turpmāk – Noteikumi).

Noteikumu 2.punktā noteikts, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts ar administratīvo aktu, pašvaldība uzsāk uzturēšanas darbus pēc tam, kad beidzies administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš vai ir stājies spēkā galīgais nolēmums, ar kuru pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss ir saglabāts spēkā. Ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss noteikts pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā, pašvaldība uzsāk uzturēšanas darbus viena mēneša laikā no dienas, kuru noteica par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgās ministrija, kad var uzsākt attiecīgo saistošo noteikumu īstenošanu.

Savukārt Noteikumu 3.punkts paredz kārtību pie kādiem nosacījumiem pašvaldība veic Noteikumu 2.punktā minētās darbības: pašvaldība pirms uzturēšanas darbu veikšanas uzsākšanas apseko pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu un pārbauda, vai:

3.1. dabā ir izbūvēts ceļš vai iela;

3.2. ceļš vai iela tiek ekspluatēts, nodrošinot piekļuvi vismaz vienam apbūvētajam nekustamajam īpašumam, kurā atrodas ekspluatācijā nodota un faktiski izmantojama ēka;

3.3. ceļa vai ielas tehniskais stāvoklis pieļauj ceļa vai ielas drošu ekspluatāciju;

3.4. ceļš vai iela piekļaujas valsts vai pašvaldības ceļam vai ielai vai veido vienotu ceļu tīklu ar citiem koplietošanas vai pašvaldības nozīmes ceļiem vai ielām.

Zemes pārvaldības likuma 8^1. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

Savukārt minētā likuma 8^1.panta otrā daļa paredz, ka pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

Atbilstoši likuma 8^1.panta otrā daļai Mārupes novada pašvaldība 2022.gada 1.jūlijā izsūtīja vēstules nekustamo īpašumu Penkules iela 99 (vēstule reģ. ar Nr.1/2.1-2/437), Penkules iela 101 (vēstule reģ. ar Nr.1/2.1-2/438), Penkules iela 126 (vēstule reģ ar Nr.1/2.1-2/439), Penkules iela 130 (vēstules reģ. ar Nr.1/2.1-2/428 un 1/2.1-2/429), Penkules iela 97 (vēstule reģ. ar Nr.1/2.1-2/433), un Penkules iela 128 (vēstule reģ. ar Nr.1/2.1-2/432), Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem ar lūgumu līdz 2021.gada 1.augustam izteikt savu viedokli par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Penkules ielai, vienlaikus informējot zemes īpašniekus, ka pašvaldība ir tiesīga uzturēt tikai tās ielas (inženierbūves), kuras atbilst 2021.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr.19/2021 "Par Mārupes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā" prasībām, pretējā gadījumā minētā iela kalpos tikai kā koplietošanas ceļš, bet no pašvaldības puses netiks iekļauta ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā un apsaimniekota. No zemes īpašniekiem iebildumi par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Penkules ielas posmam nav saņemti.

Zemes pārvaldības likuma 8^1.panta trešā daļa paredz, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu.

Izvērtējot iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Penkules ielas posmi, kas atrodas privātīpašumā ir nepieciešami sabiedrības vajadzībām, lai izveidotu vienotu ielu tīklu un nodrošinātu vienādu tiesisku piekļuvi visiem pie Penkules ielas pieguļošiem īpašumiem.

Nosakot ceļa statusu privātā īpašumā esošajiem Penkules ielas posmiem atbilstoši Likuma 8.[1]panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai, īpašniekiem būs aizliegts ierobežot tās publisku

lietošanu, kā arī pašvaldības domei ir tiesības, informējot īpašniekus, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ietaises, tīklus un līnijas, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.[1]panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 23.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Penkules ielas daļai,Mārupē, Mārupes novadā", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par" *(Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Valdis Kārkliņš, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Andris Puide),*„pret" nav, „atturas" *nav,* **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Penkules ielai (zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem kadastra Nr. 80760030063, 80760031132, 80760031131, 80760032597, 80760031129 un 80760031126 daļām) saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Uzdot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei līdz 2023.gada 1.janvārim veikt Penkules ielas posma apsekošanu un iekļaušanu ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā.
3. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs Andrejs Ence

Sagatavoja Zemes ierīcības speciāliste Lauma Erdmane

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I. Krūmiņa

Pielikums 2022..gada 30.novembra
Mārupes novada pašvaldības domes lēmumam Nr.28
(sēdes protokols Nr.24)

Penkules iela 5.0 m platumā un 99 m garumā



Apzīmējumi:

pašvaldības nozīmes iela

ielas sarkanā līnija

zemes vienības robeža