MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2022.gada 29.jūnijs

LĒMUMS Nr.5.2
Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Ledaiņu ielai un Mazā Ledaiņu ielai, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Noklausījusies Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas zemes ierīcības speciālistes L.Erdmanes ziņojumu par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Ledaiņu ielai, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) tika izskatīts nekustamo īpašumu Ledaiņu ielas piegulošo zemes īpašnieku kolektīvais 2020.gada 7.septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1/2-2/514) ar lūgumu pieņemt dāvinājumā ielas daļu ar nosacījumu, ka visas izmaksas, kas ir saistītas ar zemes sadalīšanu sedz pašvaldība.
2. Pašvaldība, 2020.gada 10.septembra Stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupas sanāksmē pieņēma lēmumu konceptuāli atbalstīt pieņemt dāvinājumā Ledaiņu ielas daļas sarkano līniju robežās un informējusi Ledaiņu ielas īpašniekus par pieņemto lēmumu.
3. Ar 2004.gada 16.jūnija Mārupes pagasta padomes lēmumu Nr.4 (sēdes protokols Nr.8) ir nodibināta Ledaiņu iela (posmā no Rudzrogu ielas līdz īpašumam "Šnores") 0,2 km garumā un 13 m platumā sarkanajās līnijās.
4. Ar 2020.gada 26.februāra Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.26 (sēdes prot. Nr.3) ir nodibināta Mazā Ledaiņu iela (posmā no īp. Ledaiņu ielas 30 līdz Ledaiņu ielai) 0,3 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās.
5. Ledaiņu iela atrodas nekustamo īpašumu Ledaiņu iela 1 (kadastra Nr. 80760071727), Ledaiņu iela 2 (kadastra Nr.80760070357), Ledaiņu iela 2A (kadastra Nr.80760072358), Ledaiņu iela 2B (kadastra Nr.80760072357), Ledaiņu iela 2C (kadastra Nr.80760072356), Ledaiņu iela 3 (kadastra Nr.80760071726), Ledaiņu iela 4 (kadastra Nr.80760071725), Ledaiņu iela 5 (kadastra Nr.80760071723), Ledaiņu iela 6 (kadastra Nr.80760071724), Ledaiņu iela 7 (kadastra Nr.80760071722), Ledaiņu iela 8 (kadastra Nr.80760071721), Ledaiņu iela 9 (kadastra Nr.80760071720), Ledaiņu iela 10 (kadastra Nr.80760071719), Ledaiņu iela 11 (kadastra Nr.80760071746), Ledaiņu iela 12 (kadastra Nr.80760071745), Ledaiņu iela 15 (kadastra Nr.80760070502), Ledaiņu iela 14 (kadastra Nr.80760071744), Ledaiņu iela 16 (kadastra Nr. 80760072079), Ledaiņu iela 17 (kadastra Nr.80760072388), Ledaiņu iela 18 (kadastra Nr.80760072390), Ledaiņu iela 19 (kadastra Nr.80760072385), Ledaiņu iela 20 (kadastra Nr. 80760072649), Ledaiņu iela 21 (kadastra Nr.80760072386), Ledaiņu iela 22 (kadastra Nr. 80760072389), Ledaiņu iela 23 (kadastra Nr. 80760072387), Ledaiņu iela 24 (kadastra Nr.80760072825), Ledaiņu iela 26 (kadastra Nr.80760072808), Ledaiņu iela 28 (kadastra Nr.80760072827), Ledaiņu iela 30 (kadastra Nr. 80760072387), Mazā Ledaiņu iela 1(kadastra Nr. 80760072383), Mazā Ledaiņu iela 3 (kadastra Nr. 80760072382), Rudzrogu iela 11 (kadastra Nr.80760071715) un

Rudzrogu iela 13 (kadastra Nr.80760071731) teritorijā. Īpašuma tiesības uz minētajiem īpašumiem ir reģistrētas uz fizisko un juridisko personu vārda.

6. Ar 2017.gada 30.augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 "Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" Ledaiņu iela ir noteikta kā EV kategorijas iela- piekļūšanas un uzturēšanas iela
7. Ar Mārupes novada domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr.21 (sēdes protokols Nr.13) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.19/2021 "Mārupes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā" (turpmāk-Noteikumi).

Noteikumu 2.punktā noteikts, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts ar administratīvo aktu, pašvaldība uzsāk uzturēšanas darbus pēc tam, kad beidzies administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš vai ir stājies spēkā galīgais nolēmums, ar kuru pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss ir saglabāts spēkā. Ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss noteikts pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā, pašvaldība uzsāk uzturēšanas darbus viena mēneša laikā no dienas, kuru noteica par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgās ministrija, kad var uzsākt attiecīgo saistošo noteikumu īstenošanu.

Savukārt Noteikumu 3.punkts paredz kārtību pie kādiem nosacījumiem pašvaldība veic Noteikumu 2.punktā minētās darbības: pašvaldība pirms uzturēšanas darbu veikšanas uzsākšanas apseko pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu un pārbauda, vai:

3.1. dabā ir izbūvēts ceļš vai iela;
3.2. ceļš vai iela tiek ekspluatēts, nodrošinot piekļuvi vismaz vienam apbūvētajam nekustamajam īpašumam, kurā atrodas ekspluatācijā nodota un faktiski izmantojama ēka;
3.3. ceļa vai ielas tehniskais stāvoklis pieļauj ceļa vai ielas drošu ekspluatāciju;
3.4. ceļš vai iela piekļaujas valsts vai pašvaldības ceļam vai ielai vai veido vienotu ceļu tīklu ar citiem koplietošanas vai pašvaldības nozīmes ceļiem vai ielām.

Zemes pārvaldības likuma 8^1.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

Savukārt minētā likuma 8^1.panta otrā daļa paredz, ka pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

Zemes pārvaldības likuma 8^1. panta trešā daļa paredz, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu.

8. 2022. gada 19.janvāra Mārupes novada plānošanas koordinācijas darba grupas sanāksmē pieņēma lēmumu Kadiķu, Kļavu, Zīļu, Sauleslīču, Miķeļa, Cepļu un Ledaiņu ielām noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu, nevis pārņemt ielas daļas pašvaldības īpašumā.
9. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8^1. panta otrai daļai Mārupes novada pašvaldība 2022 gada 26.aprīlī izsūtīja vēstules nekustamo īpašumu Ledaiņu ielas 1,2,2A,2B,2C,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,28,30, Mazā Ledaiņu iela 1 un 3, Rudzrogu iela 11 un 13, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašniekiem ar lūgumu līdz 2022.gada 25.maijam izteikt savu viedokli par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Ledaiņu ielai, vienlaikus informējot zemes īpašniekus, ka pašvaldība ir tiesīga uzturēt tikai tās ielas (inženierbūves), kuras atbilst 2021.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr.19/2021 "Par Mārupes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā" prasībām, pretējā

gadījumā minētā iela kalpos tikai kā koplietošanas ceļš, bet no pašvaldības puses netiks iekļauta ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā un apsaimniekota.

2022.gada 29.aprīlī ir saņemts nekustamā īpašuma Ledaiņu iela 12 (kadastra Nr.80760071745) īpašnieka iebildums par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Ledaiņu ielas daļai, kas atrodas nekustamā īpašuma teritorijā, kā arī nedod tiesības citām personām un iestādēm izmantot savu zemes vienības daļu.

Izvērtējot iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, Ledaiņu ielas posms, kas atrodas privātīpašumā ir nepieciešami sabiedrības vajadzībām, lai izveidotu vienotu ielu tīklu un nodrošinātu vienādu tiesisku piekļuvi visiem pie Ledaiņu ielas pieguļošiem īpašumiem.

Ņemot vērā, ka ir saņemts nekustamā īpašuma Ledaiņu ielas 12 (kadastra Nr. 80760071745) iebildums par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Ledaiņu ielas daļai, kas atrodas īpašuma teritorijā, kā arī minētais īpašums atrodas Ledaiņu ielas posma atzarā, tad attiecīgi pašvaldība nolēma nepieņemt lēmumu par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Ledaiņu ielas atzariem.

Nosakot ceļa statusu privātā īpašumā esošajiem Ledaiņu ielas posmiem atbilstoši Likuma 8.[1] panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai, īpašniekiem būs aizliegts ierobežot tās publisku lietošanu, kā arī pašvaldības domei ir tiesības, informējot īpašniekus, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ietaises, tīklus un līnijas, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.[1] panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 21.jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Ledaiņu ielai un Mazā Ledaiņu ielai, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par" *(Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārkliņš, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis),* „pret" nav, „atturas" 1 *(Andris Puide),* **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Ledaiņu ielai (zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80760071715, 80760071338, 80760071722, 80760071720, 80760071746, 80760070502, 80760072388, 80760072385, 80760072386, 80760072384, 80760072819, 80760072390, 80760072079, 80760071744, 80760071725, 80760071338, 80760071731 daļām) saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Mazā Ledaiņu ielai (zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80760072384 un 80760072383 daļām) saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. Uzdot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei, līdz 2022.gada 1.augustam veikt Ledaiņu ielas un Mazā Ledaiņu ielas apsekošanu un iekļaušanu ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā.
4. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

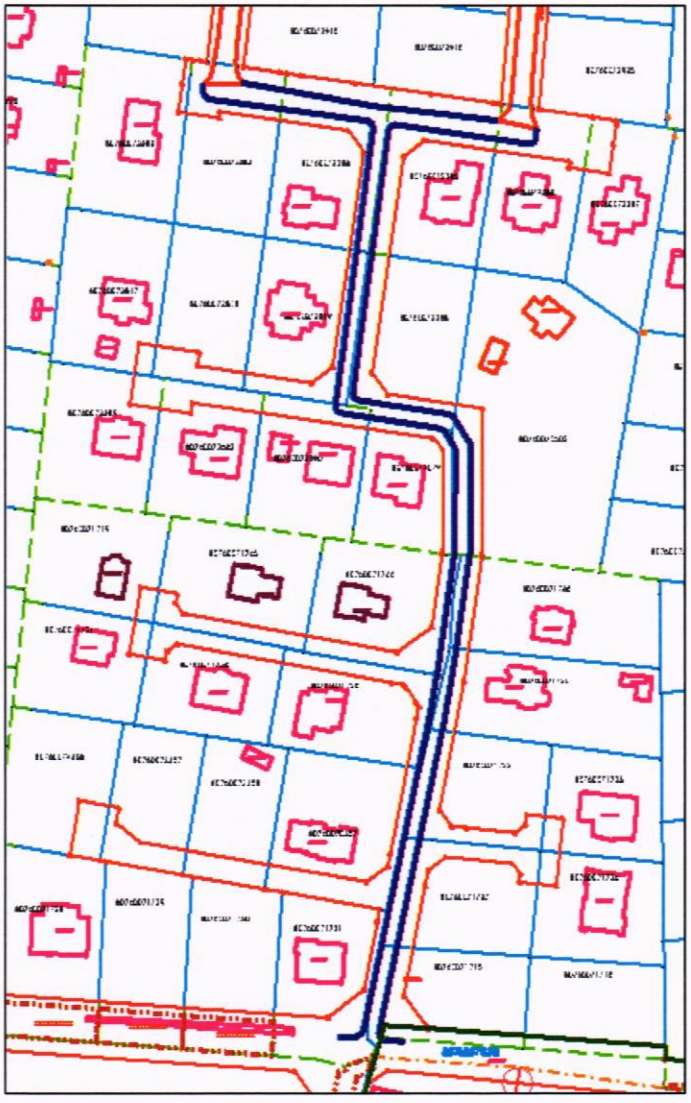
Pašvaldības domes priekšsēdētājs Andrejs Ence

Sagatavoja Zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu. Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa

Pielikums 2022.gada 29.jūnija
Mārupes novada pašvaldības domes lēmumam Nr.5.2
(sēdes protokols Nr.12)

Ledaiņu iela 370 m garumā
Mazā Ledaiņu iela 54 m garumā



Apzīmējumi:

pašvaldības nozīmes iela

ielas sarkanā līnija

zemes vienības robeža