Mārupes novada pašvaldības dome
SAISTOŠO NOTEIKUMU PROJEKTS Nr. /2026
Mārupē

Apstiprināti ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2026.gada decembra
lēmumu Nr. (sēdes protokols Nr.)

Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.27/2023 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtība Mārupes novadā"

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli
5.panta pirmo, trešo un ceturto daļu

Izdarīt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.27/2023 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Mārupes novadā" (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. izteikt Saistošo noteikumu 2.4. punktu sekojošā redakcijā:
"nodokļa maksātāja – juridiskas personas juridiskā adrese ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā vai arī uzņēmuma juridiskā adrese ir reģistrēta citā pašvaldībā, bet Mārupes novadā ir reģistrēta uzņēmuma struktūrvienība, kurā faktiski tiek veikta saimnieciskā darbība un ir nodarbināti ne mazāk kā 5 Mārupes novadā deklarētie iedzīvotāji."
2. Papildināt Saistošos noteikumus ar $3.^2$ punktu sekojošā redakcijā: "*De minimis* atbalsta nosacījumi tiek piemēroti juridiskajām personām Saistošo noteikumu 6.punkta prasībām, bet netiek piemēroti saistošo noteikumu 7.punkta prasībām.
3. izteikt Saistošo noteikumu 6.19.punktu sekojošā redakcijā:
"Fiziskai personai par nekustamo īpašumu, kurš cietis ugunsgrēka vai dabas katastrofas nelaimē taksācijas gada ietvaros, ja ugunsgrēka vai dabas katastrofas rezultātā īpašums nav piemērots dzīvošanai. Atvieglojumu piešķir uz laiku, kamēr tiek novērstas ugunsgrēka vai dabas katastrofas sekas, bet ne ilgāk kā līdz trim gadiem no attiecīgā notikuma iestāšanās dienas."
4. Svītrot Saistošo noteikumu 6.21.punktu.
5. Svītrot Saistošo noteikumu 6.22.punktu.
6. Svītrot Saistošo noteikumu 6.23.punktu.
7. izteikt Saistošo noteikumu 7. punktu sekojošā redakcijā:
"Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā piešķir par nodokļa maksātājam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja tas veicis publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi Mārupes novada teritorijā vai ar novada teritoriju saistītas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi blakus esošajā pašvaldības administratīvajā teritorijā: ielu, ceļu būvniecība vai pārbūve ar

cieto segumu, ceļu satiksmes drošības aprīkojuma un infrastruktūras, ielas apgaismojuma izbūve, trokšņu slāpēšanas sienu izbūve, ūdens un kanalizācijas tīklu izbūve, kuru pēc nodošanas ekspluatācijā nodeva pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības vai blakus esošās pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā. Atvieglojumu piešķir līdz četriem gadiem no brīža kad objekts nodots ekspluatācijā, ievērojot to, ka kopējais piešķirto nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no nodokļu maksātāja veiktajiem ieguldījumiem".

8. Papildināt Saistošos noteikumus ar 7.1.punktu sekojošā redakcijā:
   "7.1. Saistošo noteikumu 7.punktā paredzēto nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nepiešķir juridiskai personai par ieguldījumiem infrastruktūrā, kas paredzēta tikai konkrētās juridiskās personas darbības nodrošināšanai."
9. Papildināt Saistošos noteikumus ar 7.2.punktu sekojošā redakcijā:

"Ja ieguldījumu publiskai lietošanai paredzētā infrastruktūrā veikusi juridiska persona, atvieglojumu var piešķirt arī citai ar ieguldījumu veikušo juridisko personu saistītai juridiskai personai, kas ietilpst vienā uzņēmumu grupā, par tās īpašumā esošiem nekustamajiem īpašumiem Mārupes novada administratīvajā teritorijā, ievērojot, ka kopējais piešķirto atvieglojumu apmērs uzņēmumu grupas ietvaros nepārsniedz par attiecīgo ieguldījumu pieļaujamo maksimālo atvieglojuma apmēru."

Pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Osītis

Saistošo noteikumu Nr._____
„Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.julija saistošajos noteikumos Nr.27/2023 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Mārupes novadā" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu grozījumu mērķis ir pilnveidot pašvaldības saistošo noteikumu regulējumu, nodrošinot tā atbilstību aktuālajām uzņēmējdarbības vides vajadzībām, pašvaldības attīstības prioritātēm un normatīvo aktu piemērošanas praksei. Grozījumi paredz precizēt atsevišķus Saistošo noteikumu punktus, novērst praksē konstatētās interpretācijas neskaidrības, kā arī pilnveidot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību, lai tā būtu efektīvāka, saprotamāka un vieglāk administrējama. Grozījumu izstrādes nepieciešamība radusies, izvērtējot saistošo noteikumu līdzšinējo piemērošanas praksi un saņemto Uzņēmējdarbības konstultatīvās padomes viedokli par nepieciešamajiem uzlabojumiem uzņēmējdarbības atbalsta instrumentu regulējumā. Uzņēmēju pārstāvji ir norādījuši uz atsevišķu noteikumu normu nepietiekamu efektivitāti, sarežģītu piemērošanu un nepieciešamību aktualizēt noteikumos ietverto regulējumu atbilstoši mūsdienu uzņēmējdarbības videi. Vienlaikus pašvaldība, analizējot saistošo noteikumu piemērošanas rezultātus, konstatējusi, ka atsevišķi Saistošo noteikumu punkti (6.21.; 6.22.; 6.23.) praksē netiek izmantoti, tādēļ tie ir izslēdzami no regulējuma. Tāpat konstatēta nepieciešamība precizēt vairākas normas, lai novērstu to atšķirīgas interpretācijas iespējas un nodrošinātu vienveidīgu piemērošanu. Ar grozījumiem paredzēts: • aktualizēt saistošo noteikumu regulējumu atbilstoši pašreizējai uzņēmējdarbības videi un pašvaldības attīstības mērķiem; • precizēt noteikumos ietvertos nosacījumus un procedūras; • izslēgt normas, kuru piemērošana praksē nav bijusi efektīva vai kuras netiek izmantotas; • uzlabot administratīvo procesu un samazināt administratīvo slogu gan uzņēmējiem, gan pašvaldībai; • veicināt pašvaldības atbalsta instrumentu efektīvāku izmantošanu uzņēmējdarbības attīstībai. Rezultātā tiks nodrošināts skaidrāks, efektīvāks un uz pašvaldības attīstības vajadzībām orientēts tiesiskais regulējums, kas sekmēs uzņēmējdarbības attīstību pašvaldības administratīvajā teritorijā un vienlaikus nodrošinās racionālu pašvaldības resursu izmantošanu.

2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Palielināta ietekme uz budžetu nav plānota, jo grozījumi tiek veikti mainot Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais regulējums.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Lai izpildītu saistošos noteikumus, pašvaldībā netiek radītas jaunas darbavietas.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi un ievērošanu nodrošina Mārupes novada Centrālā pārvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu grozījumu projekts no 2026.gada 10.novembra līdz 24.novembrim publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļi nav saņemti.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Osītis