MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 18 PIELIKUMS

2026. gada 28. oktobris

LĒMUMS Nr.2
Par nekustamā īpašuma "Bākas", kad.Nr.8076 003 0127 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kad.apz. 8076 003 3079 atsavināšanas cenas apstiprināšanu un atsavināšanu

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.oktobra lēmumu Nr.3 "Par daļas no nekustamā īpašuma "Bākas", Mārupes pagasts, Mārupes novads, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām" nolemts - atzīt, ka daļa no nekustamā īpašumā "Bākas", Mārupes pagasts, Mārupes novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0127 aptuveni 0,1365 ha platībā ir nepieciešama Mārupes novada pašvaldības funkciju pildīšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu un tā ir atsavināma.

Ar Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes 2026.gada 9.marta lēmumu Nr. 28/2-18/11 apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "Bākas" (kadastra Nr.8076 003 0127), Mārupes pagasts, Mārupes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0127. Atsavināmajai zemes vienībai piešķirts nosaukums "C-19 Ainavas – Vaļenieki - Vecinkas" un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,1365 ha platībā.

Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija ir veikusi darbības atsavināmā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam.

Saskaņā ar SIA "Eiroeksperts", reģ. Nr. 40003650352, 2026.gada 4.jūnijā veikto novērtējumu, nekustamā īpašuma "Bākas", kadastra Nr. 8076 003 0127, sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 3079*, 0,1365 ha platībā* noteikts atlīdzības apmērs 10 400, - EUR (desmit tūkstoši četri simti *eiro*). Citi ar zemesgabala daļas atsavināšanu saistītie zaudējumi nav konstatēti.

Ar Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2026.gada 7.oktobra lēmumu Nr. 1., prot.Nr.23/2026 nolemts - Noteikt nekustamā īpašuma "Bākas", kadastra Nr. 8076 003 0127, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 3079, *0,1365 ha platībā* atlīdzības apmēru 10 400, - EUR (desmit tūkstoši četri simti *eiro*).

Ievērojot minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu, 20.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" 36.1.punktu, kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2026.gada 21.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *"Par nekustamā īpašuma "Bākas", kad.Nr.8076 003 0127 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kad.apz. 8076 003 3079 atsavināšanas cenas apstiprināšanu un atsavināšanu"*, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par" *(Aivars Osītis, Valdis Kārkliņš, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis*

Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret" nav, „atturas" nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bākas", kadastra Nr. 8076 003 0127 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 3079 *0,1365 ha platībā* atsavināšanas atlīdzību 10 400, - EUR (desmit tūkstoši četri simti *eiro*).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim slēgt nekustamā īpašuma "Bākas", kadastra Nr. 8076 003 0127 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 3079 pirkuma līgumu.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izmaksāt atsavināšanas atlīdzību un segt izdevumus par atsavināmā nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Osītis

Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste S. Ozoliņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU