Pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2026. gada 30.septembra lēmumam Nr.49
(sēdes protokols Nr.17)

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
Ziņojums par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2026.-2038.gadam 2.redakcijas publiskās apspriešanas norisi, saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem un institūciju atzinumiem

(1) Publiskas apspriešanas norise

Lēmums par Teritorijas plānojuma (turpmāk – TP) 2.redakcija publisko apspriešanu: Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) domes 2026.gada 30.jūnija lēmums Nr.51 (prot. Nr.9) "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2026.-2038.gadam 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai".

TP 2.redakcijas **publiskās apspriešanas termiņš: no 2026. gada 16.jūlija līdz 12.augustam** (sākotnēji noteikts līdz 5.augustam).

Paziņojumi un lēmums par TP 2.redakcijas publisko apspriešanu publicēti:

- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls), 15.07.2026., saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_34194;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē 16.07.2026 un atkārtoti 30.07.2026., saite: https://www.marupe.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-marupes-novada-teritorijas-planojuma-2026-2038-gadam-pilnveidotas-redakcijas-nodosanu-publiskajai-apspriesanai un
- apspriešanas sanāksme ar saiti uz šo paziņojumu ietverta notikumu kalendārā Pašvaldības tīmekļa vietnē, 16.07.2026., saite: https://www.marupe.lv/lv/notikums/publiskas-apspriesanas-sanaksme-par-marupes-novada-teritorijas-planojuma-2026-2038-gadam-pilnveidoto-redakciju) ;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis", 13.07.2026., saite: https://www.marupe.lv/lv/informativais-izdevums-marupes-vestis ;
- Facebook tīklā "Mārupes novads" , 16.jūlijā un 29.jūlijā;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Teritorijas plānojums/ *Mārupes novada teritorijas plānojuma 2026. - 2038. gadam izstrāde, saite: https://www.marupe.lv/lv/marupes-novada-teritorijas-planojuma-2026-2038-gadam-izstrade* , kur tiek publicēta aktuālā informācija par plānojuma izstrādi.

Paziņojumā norādīts:

- Pašvaldības domes lēmums par TP 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai,
- publiskās apspriešanas mērķis,
- TP 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņš,
- publiskās apspriešanas sanāksmes norises vieta un laiks, ietverot arī saiti uz sanāksmi *MS Teams* platformā, lai varētu pievienoties sanāksmei attālināti
- norādīts, kur iespējams iepazīties ar TP 2.redakciju un ziņojumu par projekta izstrādes laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.
- norādīts rakstisko priekšlikumu iesniegšanas termiņš un kārtība,
- konsultāciju saņemšanas iespējas,
- TP izstrādātāja kontaktinformācija.

- Papildus informatīvajās planšetēs, kā arī pašvaldības tīmekļa vietnes sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Teritorijas plānojums/Mārupes novada teritorijas plānojuma 2026. - 2038. gadam izstrāde, norādīta plašāka informācija par būtiskākajām risinājumu izmaiņām salīdzinot pret TP 1.redakcijas risinājumiem.

Informatīvas planšetes par TP 1.redakcijas publisko apspriešanu, TP projektu funkcionālā zonējuma grafiskā daļa, tika izvietotas:

- Mārupes novada pašvaldības administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē
- Mārupes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos,
- Babītes Kultūrizglītības centrā Jūrmalas iela 14A, Piņķos,
- Babītes bibliotēkā Liepu alejā 17, Babītē,
- Salas bibliotēkā Mazā Spuņciema ielā 2, Spuņciemā un
- Mazcenas bibliotēkā Mazcenu alejā 33/3, Jaunmārupē;

Personām, kas bija sniegušas ierosinājumus TP 2.redakcijas projekta izstrādes laikā, tika izsūtītas **informatīvas vēstules** par TP 2.redakcijas projekta publiskās apspriešanas norisi, sniedzot informāciju, kur iespējams iepazīties ar atbildi par saņemto priekšlikumu (atbildes ietvertas ziņojumā par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, kam papildus pievienots arī iesniegumu teritoriju grafiskais attēlojums).

Ar TP 2.redakcijas projekta materiāliem publiskās apspriešanas laikā bija iespējams iepazīties:

- ģeoportālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas izmantošana/Plānošanas dokumenti, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_34194 ;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Teritorijas plānojums/Teritorijas plānojuma 2026.-2038.gadam izstrāde, saite: https://www.marupe.lv/lv/marupes-novada-teritorijas-planojuma-2026-2038-gadam-izstrade)
- klātienē izdrukas formātā Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldē (šobrīd Attīstības un būvniecības departaments), Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, pirmd., ceturtd. plkst. 9.00-18.00.

Rakstveida priekšlikumus par Teritorijas plānojuma 2.redakciju varēja iesniegt **līdz 2026.gada 12.augustam** pa pastu: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167; ar elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv ; pastkastē pie pašvaldības administrācijas ēkām: Daugavas ielā 29, Mārupē un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā; reģistrējoties ģeoportāla.

Publiskās apspriešanas ietvaros tika rīkota **viena publiskās apspriešanas sanāksme** – 2026.gada 30.jūlijā Jaunmārupē, Mazcenu alejā 39, Mārupes mūzikas un mākslas skolas lielajā zālē. Sanāksme tika organizēta hibrīdrežīmā - klātienē un nodrošinot iespēju piedalīties attālināti MS Teams platformā (*saite:* https://ej.uz/publiskā-apspriešana-3007). Sanāksmi klātienē apmeklēja 47 novada iedzīvotāji, bet iespēju piedalīties attālināti izmantoja vēl aptuveni 14 interesentu. Sanāksmes mērķis - informēt par būtiskākajām izmaiņām un sniegt atbildes uz interesējošiem jautājumiem.

Diskusijās sanāksmes laikā lielāka uzmanība pievērsta sekojošiem jautājumiem:

- JC3 zonējuma pamatojums Sēbruciema centra īpašumos;
- Sarkano līniju risinājumi atsevišķās teritorijās - Pērnciems, Cīruļu iela Vētrās, u.c.;

- Plānotais savienojums no valsts autoceļa A5 uz pašvaldības ceļu C-11, kur iedzīvotāju bažījas par papildus transporta plūsmu caur Vētru ciemu;
- Jautājumi par ceļu piederību, statusu un tiesisko piekļuvi īpašumiem (piemēram, ceļš uz detālplānojuma "Lācēni" teritoriju);
- Derīgo izrakteņu transportēšanas risinājumi Jaunmārupē;
- Funkcionālā zonējuma risinājumi Jaunmārupes ciema daļā aiz Loka ceļa

Sanāksmes protokols, kā arī sanāksmes laikā sniegtā prezentācija, publicētas ģeoportālā, kā arī Pašvaldības tīmekļa vietnē sadaļā par TP izstrādi.

(2) Ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu

Noteiktajā Teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskās apspriešanas periodā saņemti 272 iesniegumi no fiziskām vai juridiskām personām (tai skaitā valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolatvija.lv),. Liela daļa iesniegumu atkārto jau iepriekšējā apsriešanā paustos iebildumus, tostarp iesniegti identiska satura iesniegumi bno atšķirīgiem iesniedzējiem. Vairums iebildumu attiecas uz funkcionālo zonējumu un transporta infrastruktūras risinājumiem, kā arī atkārtoti saņemti detalizēti priekšlikumi par Teritorijas plānojuma projekta apbūves noteikumiem no nekustamo īpašumu attīstītājiem. Apkopojot iebildumus, secināms ka vairums iebildumu attiecas uz 5 būtiskākajām tēmām:

- Funkcionālais zonējums (~40%) - zonējuma maiņa; apbūves intensitāte.
- Transporta infrastruktūra un sarkanās līnijas (~30%) - ceļu koridori, piekļuve īpašumiem, ielu kategorijas, sarkanās līnijas.
- Dzīves vides kvalitāte (~15%) – troksnis, satiksme, privātums, daudzdzīvokļu apbūves ietekme.
- Inženierinfrastruktūra, meliorācija un vide (~10%) – kanalizācija, ūdensapgāde, applūšanas riski, meliorācija.
- Ciemu robežas un teritoriju attīstība (~5%) - ciemu robežu paplašināšana, attīstības perspektīvas, publiskās funkcijas.

Izvērtējot iebildumu **par funkcionālo zonējumu** būtību, konstatējams, ka teritoriju iedzīvotāji galvenokārt iebilst pret apbūves intensificēšanu (Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) maiņu uz JC un DzM, komercobjektu izvietošanu dzīvojamās teritorijās; daudzdzīvokļu māju pieļaušanu savrupmāju apkaimēs, kā arī intensīvākas apbūves zonu veidošanu kopumā), savukārt konkrēto zemes vienību īpašnieki, tieši pretēji, prasa palielināt apbūves intensitāti (pārzonēt lauksaimniecības teritorijas apbūvei, noteikt JC, DzM vai DzS apbūves zonējumu, samazināt minimālās zemes vienību platības, atļaut rindu māju un dvīņu māju apbūvi).

Attiecībā uz **sarkano līniju noteikšanu** iesniegumos biežāk minētās teritorijas ir Kviešu iela, Ceļš uz Božām, Ošu iela, Gaujas ielas turpinājums, Lejaszeltiņu iela, Vārpu iela, Lazdu iela, Neļķu iela, iela Pērnciemā īpašumā Vecdzeguzes, Mazcenu aleja/Meža iela u.c.

Saistībā ar **ceļu jautājumiem kopumā**, Iesniedzēji iebilst pret jauniem ceļu savienojumiem, krustojumu apļveida risinājumiem (Zaigas, Mežciems, Riekstiņi, Gaujas ielas turpinājums, jaunas ielas izbūve Lapsu ciemā), pret tranzīta koridoriem (savienojums starp A5 un C11 Vētras ciemā), pret ceļu koridoru rezervēšanu privātīpašumos (TIN74 transporta koridors Jaunmārupē, Piņķos Priedaines ielas savienojums ar Rīgas ielu), kā arī pievienojumiem pie valsts ceļiem (pieslēguma maiņa V15 ceļam). Vienlaikus ir arī iesniegumi ar prasībām izbūvēt jaunus ceļus un nodrošināt piekļuvi īpašumiem.

Papildus, Pašvaldībā saņemti arī iesniegumi, kas attiecināti uz publiskai apspriešanai nodoto redakciju, bet tika izsūtīti pēc noteiktā apspriešanas beigu termiņa (~ 20 uz lēmumprojekta izskatīšanas brīdi). Pašvaldība rēķinās, ka iesniegumi, kas pēc būtības ir attiecināmi uz TP, turpinās ienāk Pašvaldībā arī vēlākā periodā, tomēr saņemtie iesniegumi netiks iekļauti Ziņojumā par TP 2.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu. Atbildes uz šādiem iesniegumiem tiek sniegtas iesniegumu likumā paredzētajā kārtībā, bet lemjot par turpmāko plānojuma redakciju, iespēju robežās tiks izvērtēti un ietverti risinājumos, ja tie būs atbalstāmi.

Saskaņā ar Darba grupā lemto pieeju, šajā stadijā tiek virzīts lēmumprojekts par TP 2.redakcijas pilnveidošanu, kuras gaitā tiks kompleksi vērtēti gan saņemtie personu priekšlikumi, gan institūciju atzinumi, un vadoties no pilnveidotajiem risinājumiem, tiks sniegta gala atbilde vai pamatojums par katra personu priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu. Gala atbilde tiks nosūtīta katram iesniedzējam uzsākoties 3.redakcijas publiskai apspriešanai (vai pirms lēmuma par 2.redakcijas apstiprināšanu, ja šāds lēmums tiktu pieņemts), vienlaikus arī publicējot papildinātu Ziņojumu ģeoportālā. Šajā stadijā ģeoportālā tiek publicēts priekšlikumu apkopojums, kurā atbildes vēl netiek norādītas. Skatīt iesniegumu apkopojumu šī ziņojuma 1.pielikumā.

(3) Ziņojums par institūciju sniegtajiem atzinumiem publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu

Noslēdzoties publiskai apspriešanai un periodā līdz lēmumprojekta izskatīšanai par Teritorijas plānojuma 2.redakcijas projektu saņemti atzinumi no 33 institūcijām, tai skaitā:

- 16 pozitīvi atzinumi - Veselības inspekcija, VA "Civilās aviācijas aģentūra", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde, AS „Augstsprieguma tīkls", VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs", VAS „Latvijas gaisa satiksme", AS "Pasažieru vilciens", Rīgas plānošanas reģions, Tukuma novada pašvaldība, VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", VAS "Latvijas Valsts meži", SIA "Bite Latvija", AS CONEXUS BALTIC GRID, SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi", VAS „Starptautiskā lidosta Rīga", Jelgavas novada pašvaldība;
- 8 atzinumi ar nebūtiskiem precizējumiem - Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", AS „Sadales tīkls", SIA „TET", AS „GASO" Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā, VAS „Latvijas dzelzceļš", Rīgas valstspilsētas pašvaldība un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība;
- 9 atzinumi ar iebildumiem par neatbilstībām un nepieciešamiem labojumiem - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, SIA "Rīgas meži", "Latvijas mobilais telefons", SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas", VAS „Latvijas Valsts ceļi", LR Satiksmes ministrija, LR Aizsardzības ministrija.

Atzinumi netika saņemti no 5 institūcijām (Olaines novada pašvaldība, Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība, Valsts aizsardzības militāro objektu iepirkumu cents , SIA "Tele 2", Lauku atbalsta dienests).

Papildus, 17.07.2026. saņemta vēstule no Klimata un Enerģētikas ministrijas par vadlīnijām teritorijas plānojumu projektu izvērtēšanai, kuras tikai daļēji ir bijis iespējams ņemt vērā TP 2.redakcijas izstrādē, atbilstoši iepriekš projekta stadijā esošo vadlīniju priekšlikumam, kas diskutēts sanāksmēs ar pašvaldībām.

Cita starpā, kā būtiskākais, atzinumos norādīts sekojošais:

- **Aizsardzības ministrija** aicina nenoteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu Muižas ceļam un Rubeņu ceļam, kas veido piekļuvi apdzīvotai teritorijai "Mežvidi», kā arī lūdz paredzēt aizsardzības iestāžu apbūves veidu arī JC2, JC3 un L2, bet militārās bāzes teritorijā zemes vienību daļām Noteikt P1 nevis M1 (vai L2) zonējumu (jo neatbilst faktiskajai situācijai dabā);
- **DAP** aicina neparedzēt DzS zonējumu ĪA biotopā Mežainas piejūras kāpās (Spuņciemā, Varkaļos), kā arī mainot meža aizsargjoslu militārās bāzes «Ceri» attīstībai, piekrīt izmaiņām tikai tādā gadījumā, ja attīstības rezultātā konkrētajā zemes vienībā tiek saglabāts īpaši aizsargājamo biotopu labvēlīgs aizsardzības statuss (jautājums pēc būtības risināms ar AM)
- **Satiksmes ministrija** reģionālas nozīmes satiksmes attīstības projektus lūdz norādīt kā Pašvaldības ierosinātu TIN (ziemeļu ievads no A10 uz Lidostu, Rīgas Ziemeļu transporta koridoru un Jaundubultu šķērsojumu pār Lielupi), norādot, ka šo projektu attīstība nav noteikta arī Valsts autoceļu attīstības stratēģijā līdz 2040.gadam, bet RZTK plānots definēt Rīgas metropoles areāla plānā (SUMP);
- "**Eiropas Dzelzceļa līnijas**" norāda, ka Rail Baltica projekta posms visā Mārupes novada teritorijā (izņemot lidostu) neietilpst apstiprinātajā Rail Baltica pirmās kārtas tvērumā, būvprojektēšanas darbi ir apturēti, līdz ar to Rail Baltica piekļuves autoceļu risinājumi nosakāmi tikai kā nākotnē plānotie ceļi, neparedzot būtiskus ierobežojumus (t.i. TIN71), kā arī lūdz neplānot TIN71, bet paļauties uz NIO iekļauto, jo *[it kā]* visa ar Rail Baltica īstenošanu saistītā infrastruktūra (tostarp piebraucamie ceļi), atbilstoši aktuālajiem būvprojekta risinājumiem tiek iekļauta NIO robežās un nav papildus nosakāmi īpaši noteikumi TP. EDzL aicina ari nenoteikt TIN110 - Detalizētas plānošanas teritorijas pie Jaunmārupes stacijas, jo prasības tiek paredzētas teritorijām, kas atrodas ārpus NIO robežām un jebkādi risinājumi var tikt precizēti tikai nākamajās Rail Baltica īstenošanas kārtās.
- **VSIA "Latvijas valsts ceļi**" prasa ciemu (Trenči, Brīvkalni, Spuņciems, Piņķi, Babīte, Spilve, Skulte, Mārupes pilsēta) paplašināšanas gadījumos, to robežas noteikt ne tuvāk par valsts autoceļa aizsargjoslu, savukārt gar V10, V13 un V20 valsts autoceļu sarkanās līnijas noteikt 10m attālumā no ceļa zemes nodalījuma robežas. Kā arī lūgts veikt labojumus attiecībā uz ceļu pievienojumiem un to kategorijām un labot TIN72 robežas ceļu mezglā A5/A9;
- **Vides valsts dienests** norāda uz ciemu robežu paplašināšanas (Trenči, Varkaļi, Kaģi, Viesturi) neatbilstību IAS, saistot ar dzīvojamās apbūves struktūras palielināšanu, nenodrošinot centralizētās Ū&K un nenosakot TIN12. VVD arī aicina neplānot apbūves zonējumus zemes vienībās, kas pilnībā iekļaujas 10% applūduma robežās vai NAI aizsargjoslās, *t.sk. Vīkuļi,* kā arī nepiekrīt TIAN 5.pielikumam par smagās ražošanas atsevišķu kategoriju iekļaušanu pie vieglās ražošanas (atsauce uz neatbilstību augstākstāvošiem aktiem), un norāda uz virszemes ūdeņu aizsargjoslas gar Babītes ez. neatbilstību (vietās, kur dambis nav izbūvēts)

2026.gada 16.septembrī **Valsts vides dienests sniedzis Atzinumu** par Mārupes novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu. Atzinumā dienests konstatē, ka Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai, kā arī tiek norādīts, ka plānošanas dokumentu īstenojot, jāņem vērā atzinuma 1.2.1.-1.2.3. punktos dienesta ieteiktie pasākumi Mārupes teritorijas plānojuma īstenošanai un Vides pārskata papildināšanai (attiecas uz ūdenssaimniecības infrastruktūras aprakstu un analīzi, tostarp jāraksturo esošā situācija DKS reģistra ieviešanā un uzraudzībā), Vides pārskatā norādītais iespējamās ietekmes mazināšanai, kā arī DAP konstatētās nepilnības Vides pārskatā un

izvirzītie nosacījumi. Atzinumā noteikts, ka vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2032. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz Dienestā.

Atzinumu apkopojums iekļauts 2.pielikumā. Atzīmes par iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu tiks ietvertas 3.redakcijas izstrādes gaitā, un precizētas līdz 3.redakcijas nodošanai publiskai apspriešanai.

(4) Priekšlikums par tālāko virzību un izmaiņām TP projektā

Publiskās apspriešanas norise un tās rezultāti pārrunāti Mārupes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādes darba grupas (turpmāk – Darba grupa) 2026.gada 26.augusta un 9.septembra sanāksmēs, konstatējot nepieciešamību virzīt lēmumprojektu par Teritorijas plānojuma 2.redakcijas projekta pilnveidošanu, kas galvenokārt saistāms tieši ar institūciju atzinumos norādīto nepilnību novēršanu, paredzot arī redakcijas pilnveidošanas gaitā tikties ar institūcijām par būtiskākajiem teritorijas attīstības ilgtermiņa risinājumiem un jautājumiem, kas potenciāli skar īpašumu izmantošanas iespējas, tam noteiktos ierobežojumus.

Ņemot vērā, ka Teritorijas plānojuma 2.redakcija tiek virzīta pilnveidošanai, atbilstoši Darba grupas priekšlikumam Ziņojums šajā Teritorijas plānojuma izstrādes stadijā sagatavots vispārīgi, paredzot katra priekšlikuma turpmāko izvērtēšanu, bet detalizēta atbilde un pamatojums par priekšlikuma ievērošanu pēc būtības sagatavojams 3.redakcijas izstrādes procesā kopsakarā ar pilnveidotās redakcijas risinājumiem, to sniedzot vienlaikus ar 3.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un attiecīgi publicējot papildinātu Ziņojumu.

Priekšlikums: Virzīt lēmumprojektu par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2026.-2038.gadam 2.redakcijas pilnveidošanu;

Sagatavoja:
Dace Žīgure
Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja,
Attīstības un būvniecības departamenta
Teritorijas plānošanas nodaļas
Vecākā teritorijas plānotāja
16.09.2026.