Mārupes novada teritorijas plānojums 2026.-2038.gadam, 2.redakcija

PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

MĀRUPES NOVADS

30.07.2026.



Teritorijas plānojuma 2026.-2038.gadam 2.redakcija

Lēmums – 30.06.2026.

Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2026.-2038.gadam 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Publiskās apspriešanas termiņš

2026. gada 16.jūlijs – 12.augusts

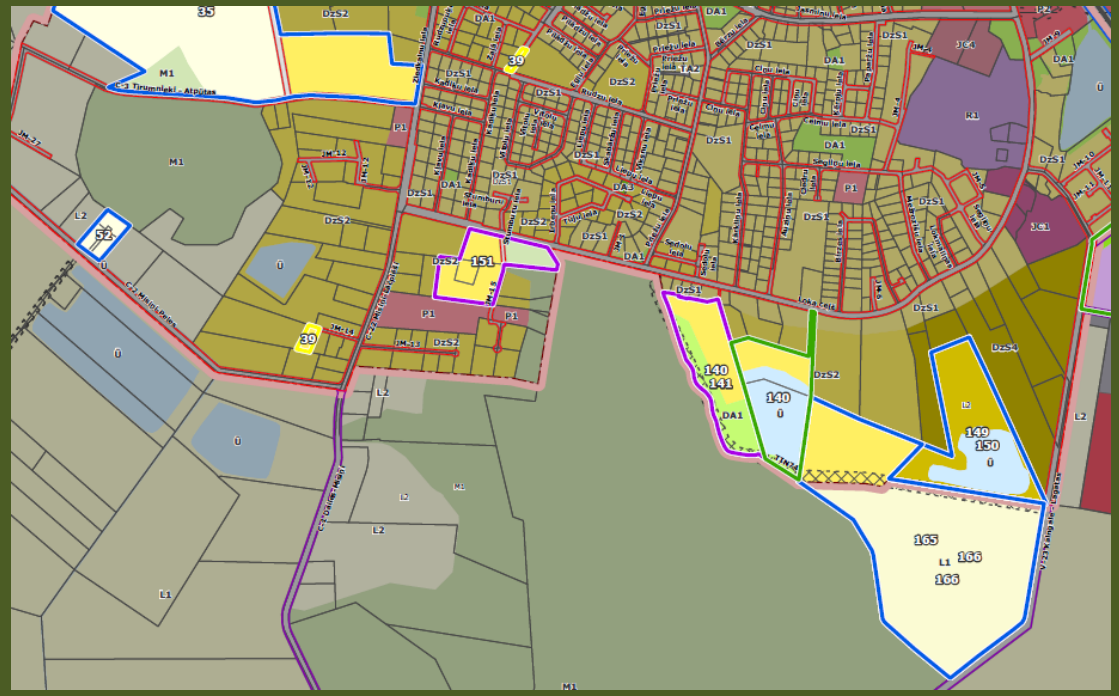
Publiskās apspriešanas mērķis

Iepazīstināt sabiedrību ar izmaiņām, kas veiktas, pilnveidojot izstrādāto Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2026.–2038. gadam atbilstoši tā projekta 1. redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem personu priekšlikumiem un iebildumiem, institūciju atzinumiem, kā arī izmaiņām normatīvajā regulējumā vai pieejamajos datos, kas ietekmējuši teritorijas plānojuma noteikumus.

TP 2026.-2038.gadam 2.redakcijas izstrādes process

- Ar lēmumu tiek mainīts TP darbības periodu: **2026.-2038**.gadam
- Izskatīti ~450 iesniegumi (3 tabulas, kā arī papildus 80 iesniegumi pēc lēmuma par pilnveidošanu)
- notikušas 12 TP izstrādes darba grupas, tikšanās ar teritorijas attīstītājiem, NĪAA, LVC, Lidosta, VVD u.c.
- Vides pārskats – precizēts, iesniegts atzinuma saņemšanai VVD *(atzinums prognozēts 16.09.2026.)*

	1.tabula pirms PA	2.tabula PA laikā	3.tabula Pēc PA	Kopā (nosacīti)	%
Atbalstīs/ atbalstīts pēc būtības	11	135	45	**190**	**27**
Daļēji atbalstīts	1	282	8	**291**	**42**
Nav atbalstīts	5	182	30	**217**	**31**
Kopā (nosacīti)	*17*	*599*	*83*	*698*	*100*



TP 2026.-2038.gadam 2.redakcija

Paskaidrojuma raksts
Paskaidrojuma raksts un 19 pielikumi, t.sk.:
- transporta attīstības plāns,
- pilsētas un ciemu robežu izmaiņas,
- vēja elektrostaciju aizlieguma pamatojums,
- pievienojumi valsts autoceļiem (saraksti un shēmas) u.c.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
apbūves noteikumi un 9 pielikumi, t.sk.:
- ielu kategorijas;
- pašvaldības nozīmes ceļi,
- ūdenssaimniecības aglomerācijas,
- ražošanas veidu sadalījums kategorijās, u.c.

Grafiskā daļa:
- Funkcionālais zonējums (4 daļās)
- Apgrūtinājumu plāns

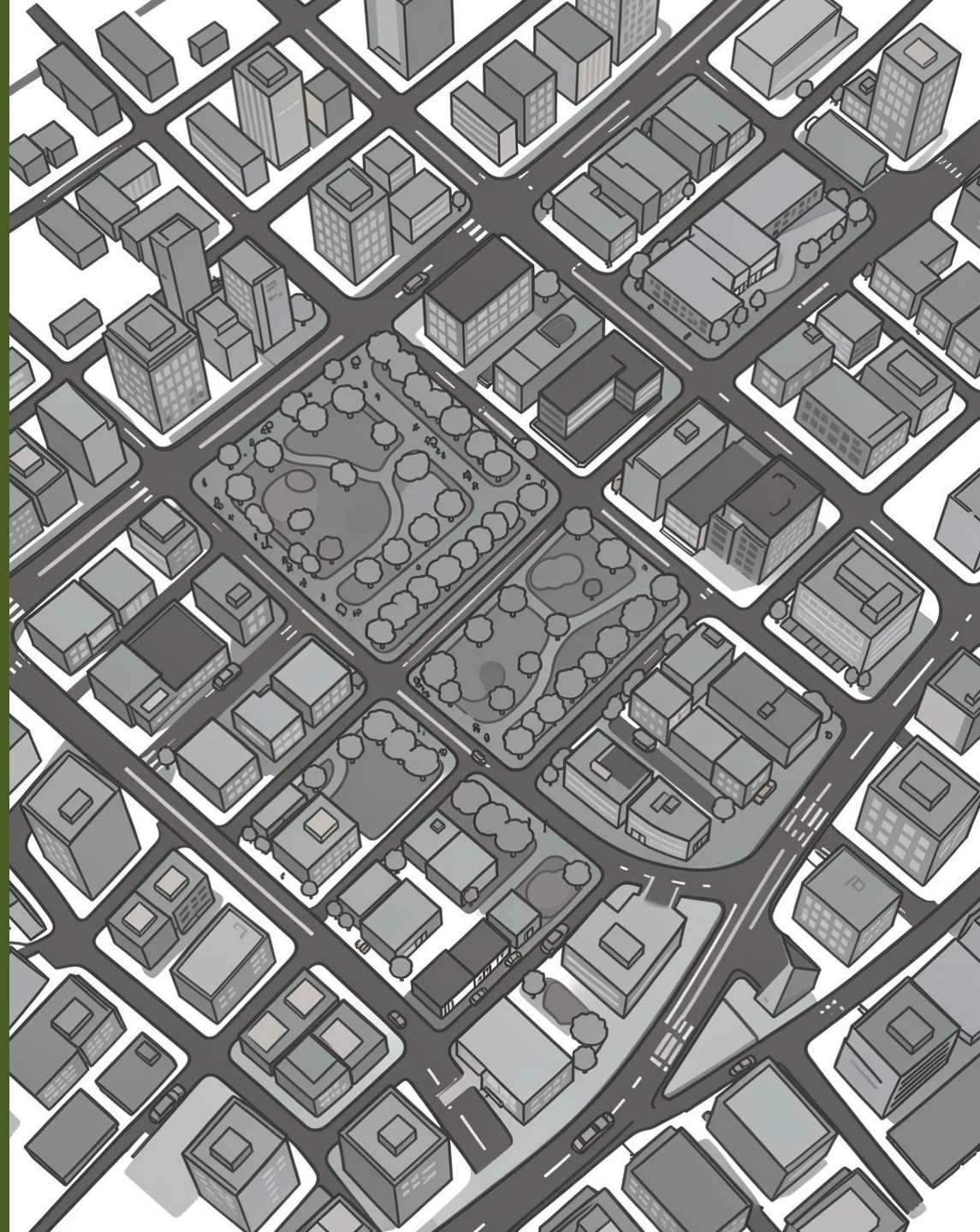
Pārskats par TP 2.redakcijas izstrādi:
- Apkopojums par institūciju atzinumu izpildi un iesniegumiem
- Pārskata tabulas
- Karte par personu priekšlikum teritorijām

Precizēts Vides pārskats

TP 2026.-2038.gadam 2.redakcijas risinājumi

Būtiskākās izmaiņas pret 1.redakciju:

- Ciemu robežu izmaiņas;
- Funkcionālais zonējums;
- TIN teritorijas;
- Lidostas teritorija;
- Apgrūtinājumi – applūstošā teritorijas robežas un TIN11 (grafiski un TIAN);
- Transporta plāna izmaiņas;
- TIAN.

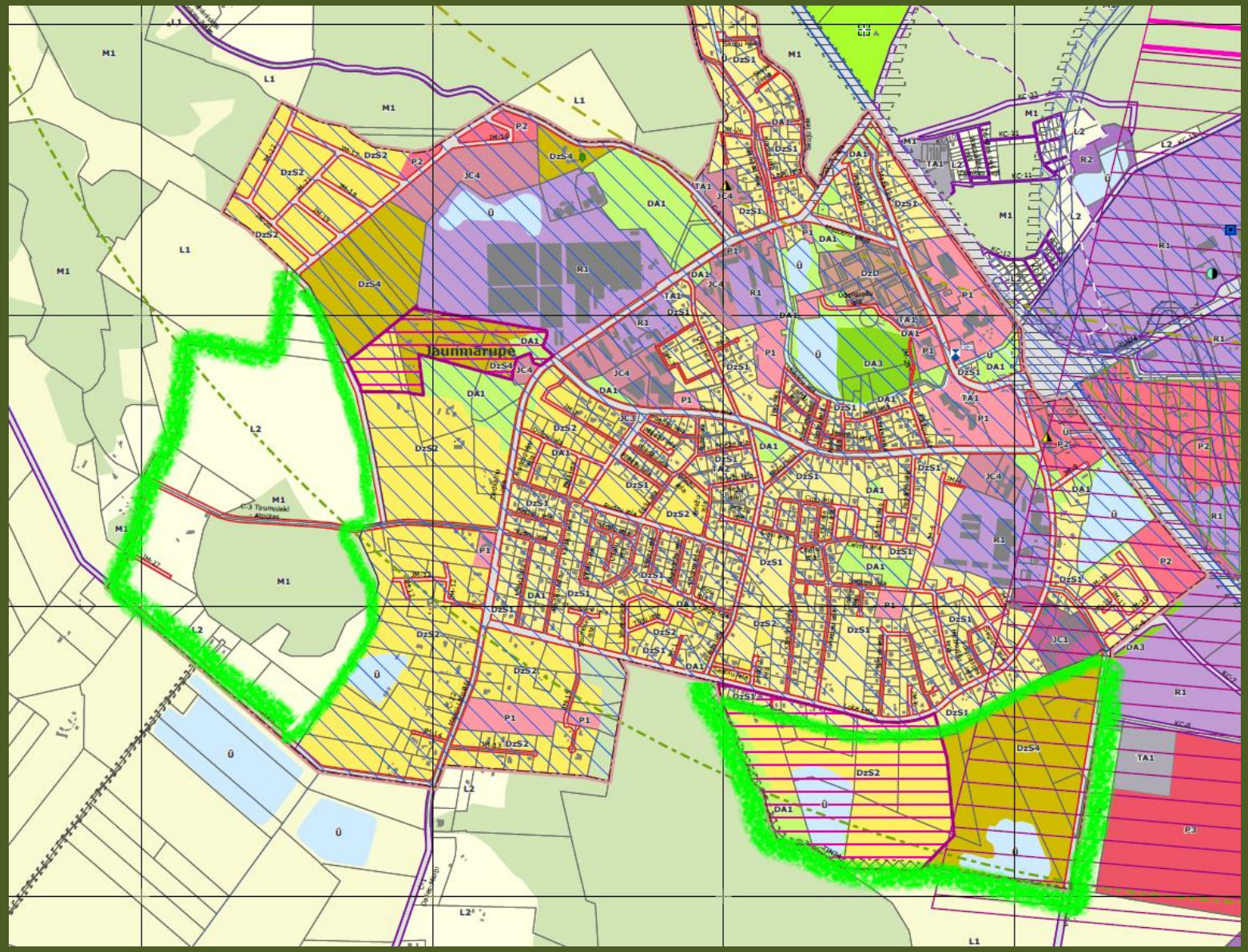


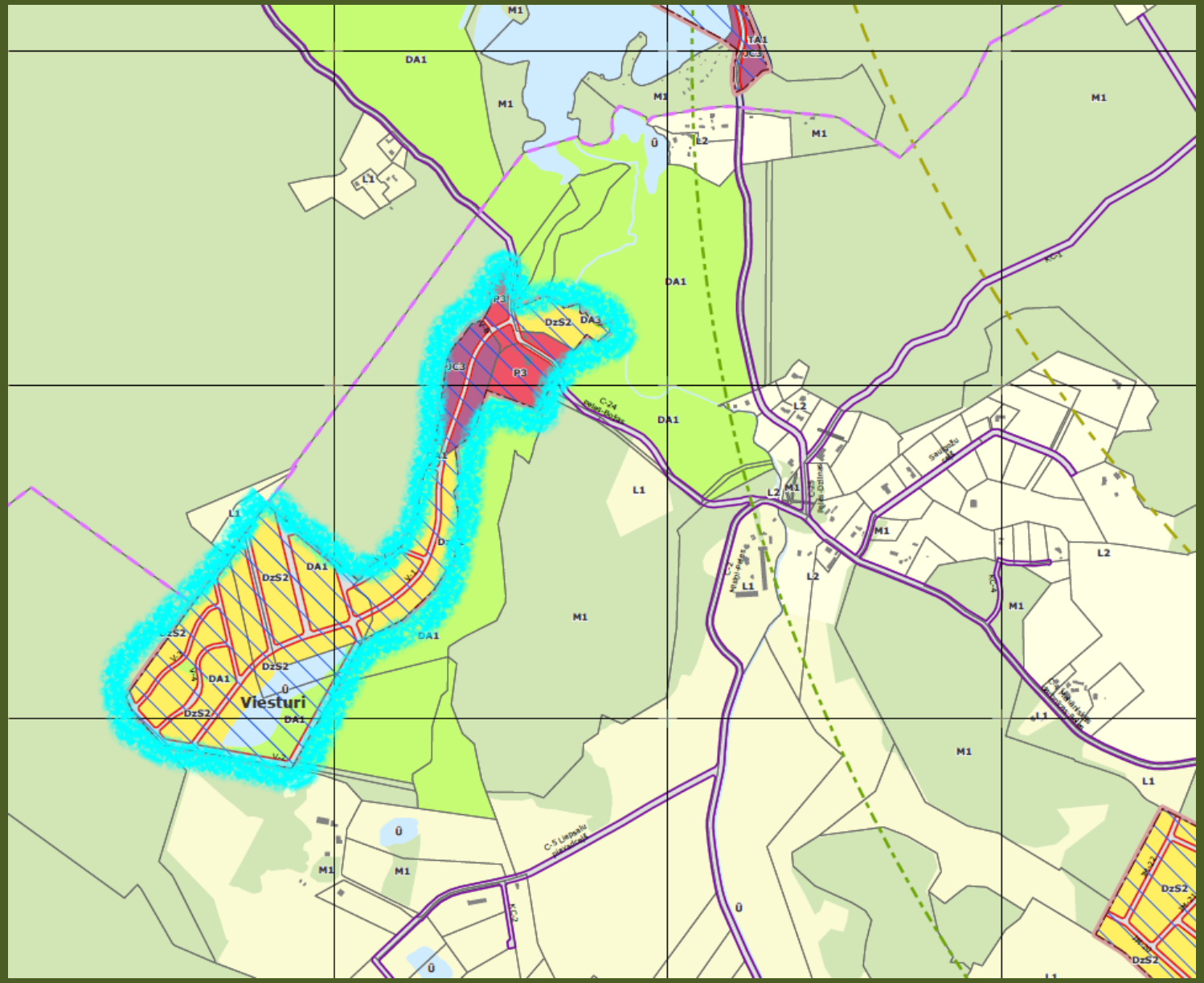
Ciemu robežu izmaiņas

Jaunmārupe

Paplašinātajā daļā noteiktais zonējums:

- **L2** zonējuma daļa, kur attīstību precizē ar Lokālplānojumu
- **DzS2** – papildus, obligātā detālplānojuma teritorija TIN3 un centralizēts kanalizācijas TIN12
- **DzS4** – papildizmantošana Lauksaimniecība
- **TIN74** ielas izveidei





Jauns ciems

Viesturi

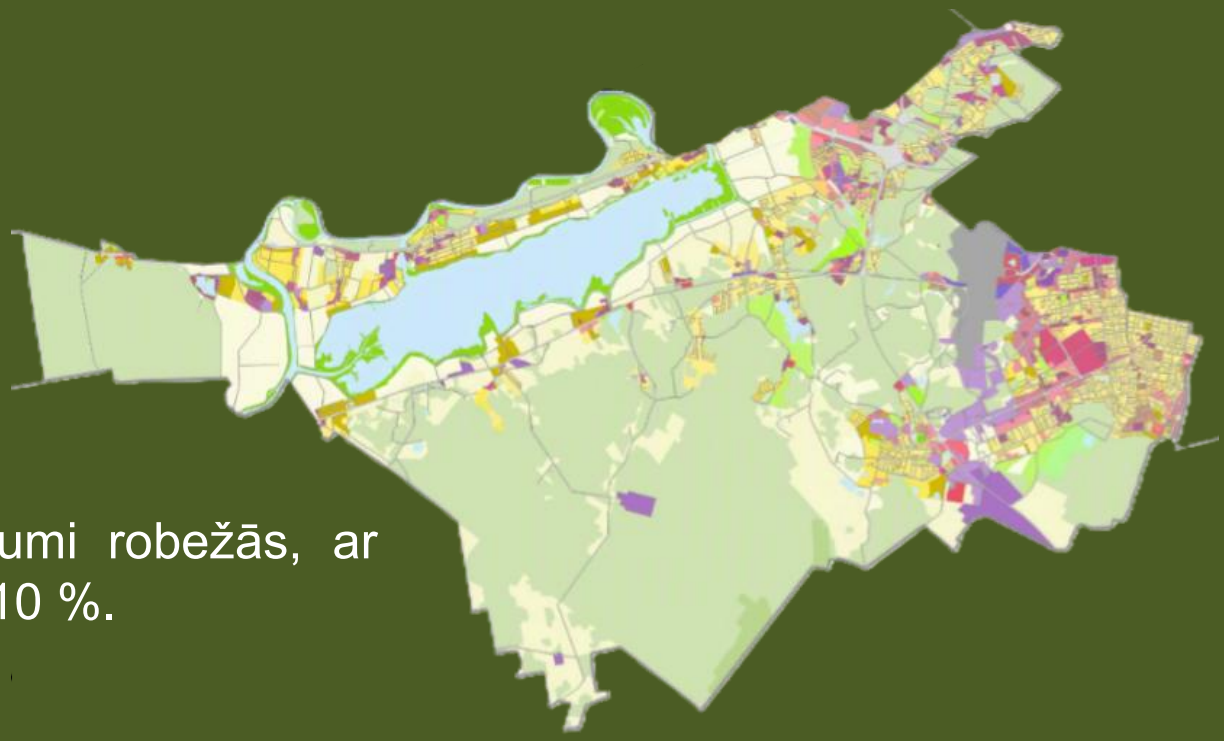
Izveidots uz detālplānojuma pamata, integrējot zonējumu:

- **DzS2**
- **JC3**
- **P3**
- **Ū** (kā plānotā atļautā izmantošana, izņēmuma situācija derīgo izrakteņu ieguvei ciemā)
- **TIN12** - centralizēts kanalizācijas TIN

Funkcionālais zonējums

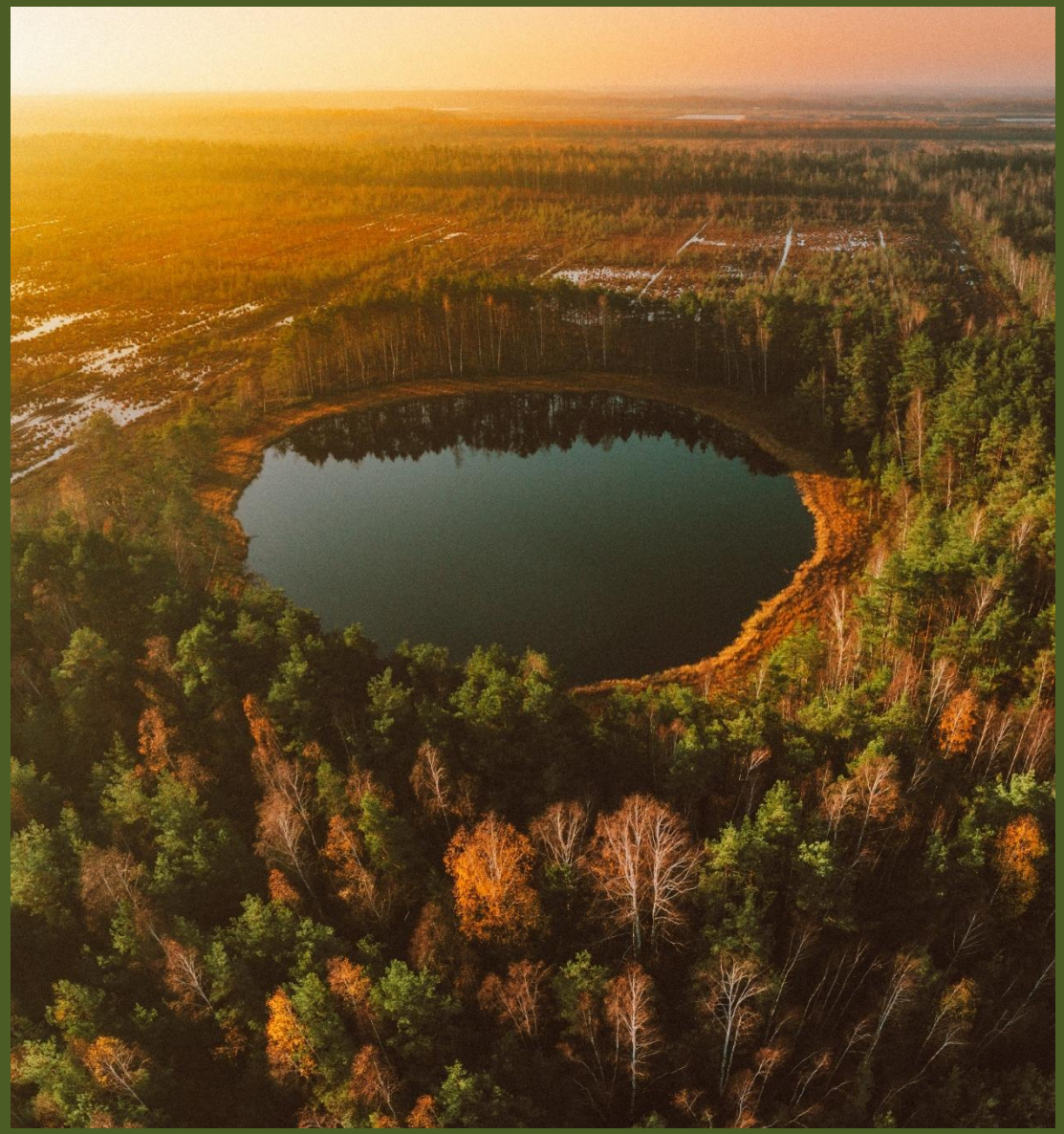
3 jaunas funkcionālās zonas:

- **JC7** – specifiski izveidots situācijai, lai risinātu iebildumus par teritoriju pie Kantora ielas;
- **R4** – specifisks zonējums ražošanas teritorijai Lidostā, paredzot ar lidostas darbību saistīto smago ražošanu (ūdeņraža tehnoloģijas, ar aviāciju saistīti specifiski procesi, 70% apbūves blīvums);
- **DA4** – Medema purva teritorijā īpašuma Medumi robežās, ar mērķi golfa teritorijas attīstībai, apbūves blīvums 10 %.



Precizēti zonējumi:

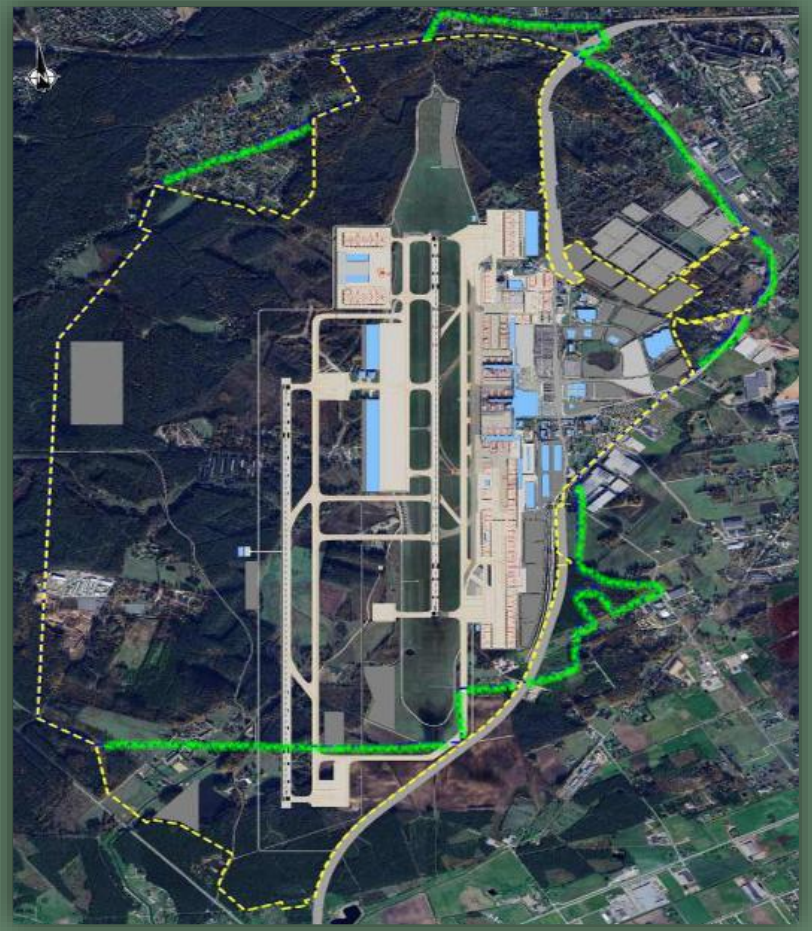
- **JC5** – atbilstoši Lidostas biznesa parka attīstības vajadzībām;
- **JC4** – iekļautas noliktavas (5000m2), izglītība un veselība;
- **DA3** – mazēkas tirdzniecības un atpūtas objektu izvietošanai (ne vairāk kā 2 zemes vienībā, un ne vairāk kā 1 uz 0,5 ha);
- **Ū** – derīgo izrakteņu ieguve plānotas ūdenstilpes izbūves gadījumā un esošās ūdenstilpes tīrīšanai.



TIN teritorijas

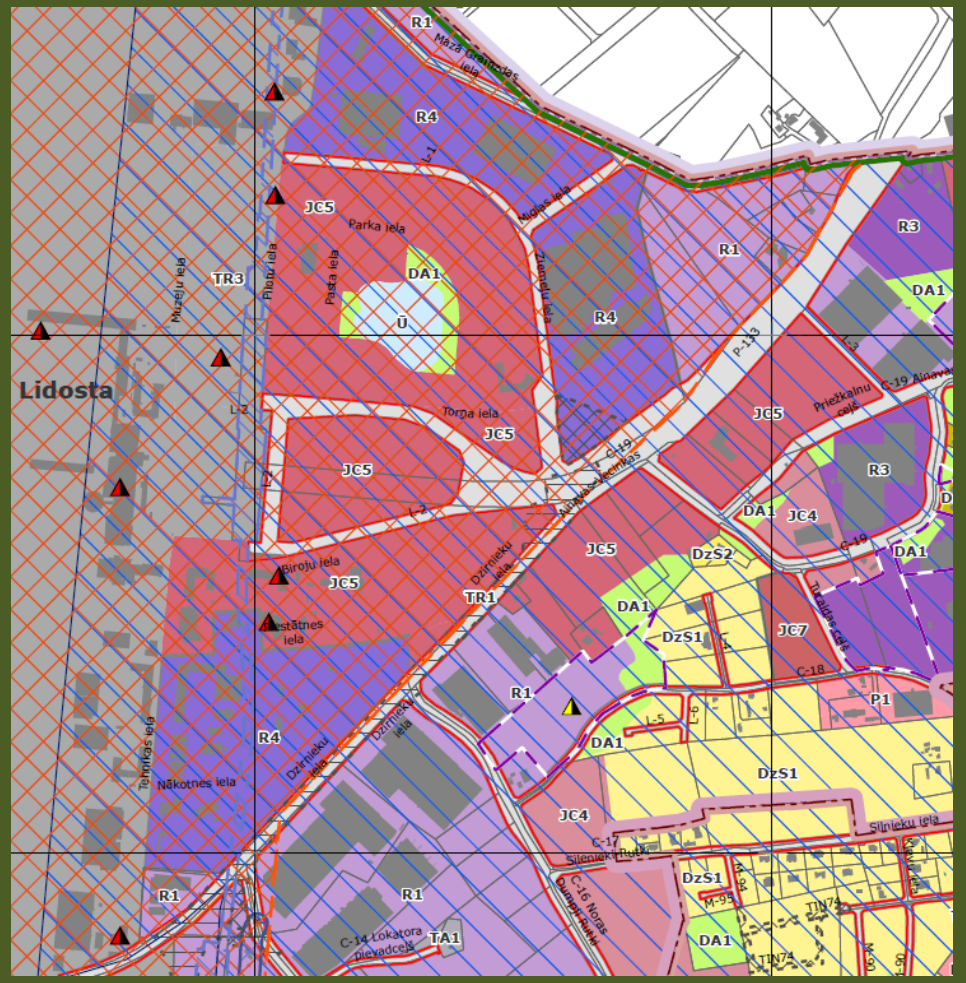
- **Jauns: TIN3** - Teritorija, kurās izstrādājams detālplānojums;
- **TIN71** - Rail Baltica piekļuves autoceļu būvniecības teritorija (aizstāj RB TIN, kas paliek tikai kā NIO);
- **TIN113** - VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" attīstībai nepieciešamās teritorijas (mainīts kods no TIN75), vienlaikus NIO;
- **TIN112** - Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība (TIN112).

Lidostas teritorija



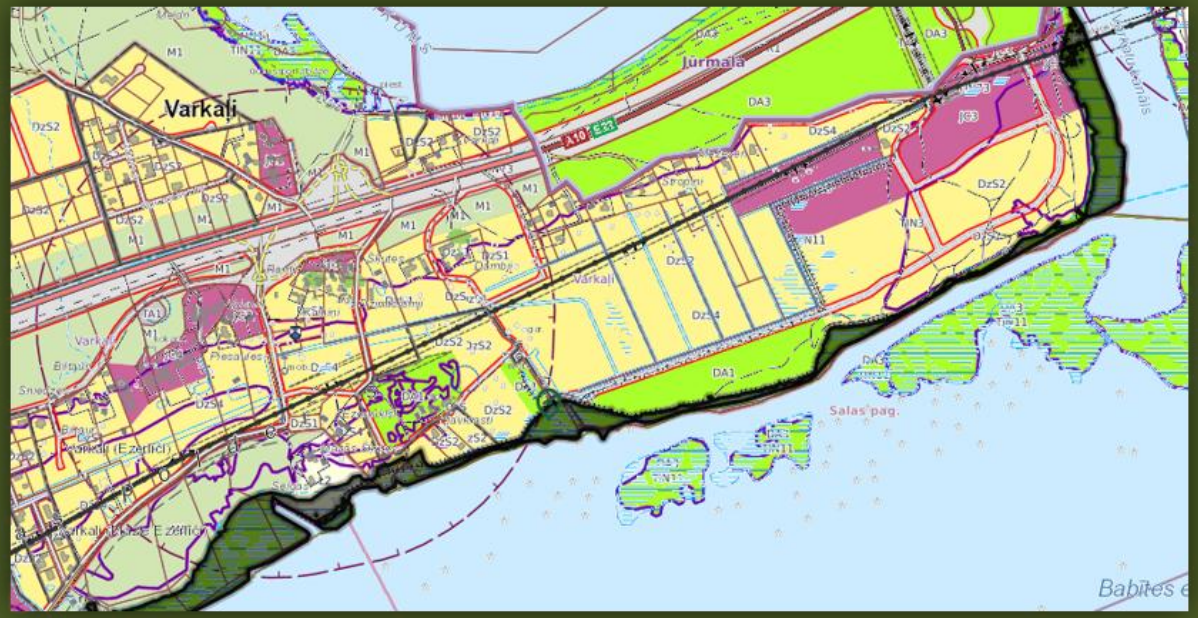
- NIO statuss un TIN robežas (Mazcenas kapi un ciems Dzērves netiek iekļauti).
- *«Konkurence» ar militāro bāzi par NIO teritoriju.*

- Ielu statuss (tikai galvenajiem ceļiem sarkanās līnijas).
- Specifiski pielāgots zonējums (R4 un JC5), balstīts uz Lidostas attīstības plānu 2025-2050.gadiem.

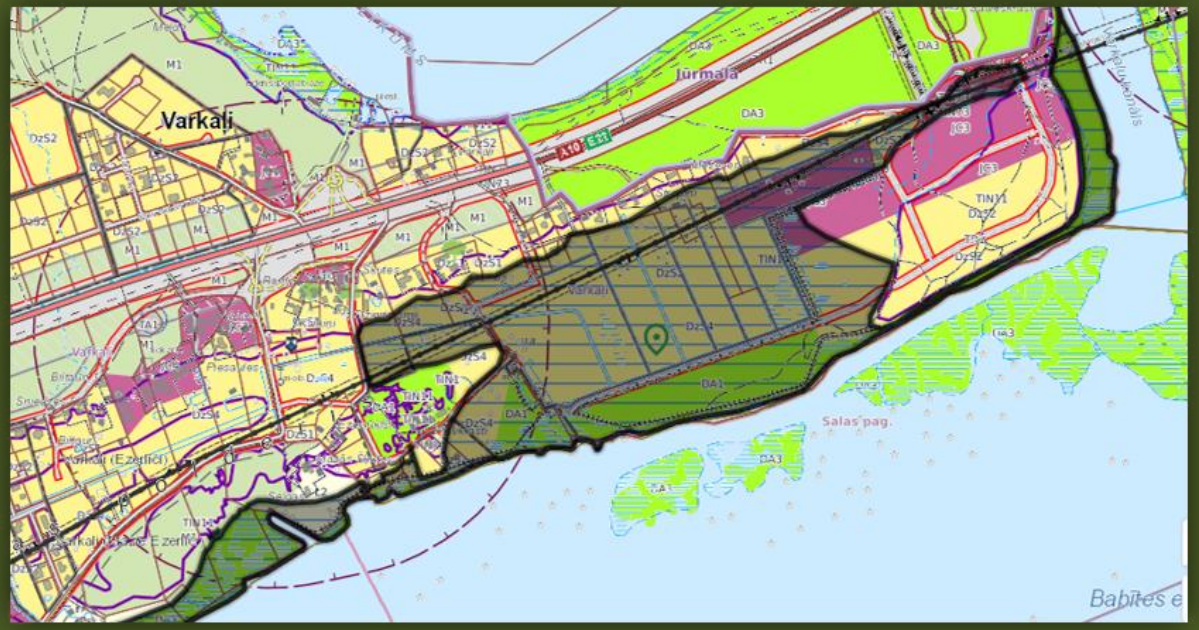


Applūstošā teritorija - 10% applūdums

Precizēta applūstošās teritorijas robeža (dati ~aprīļa vidus).



2.redakcija



1.redakcija

Applūstošā teritorija (10%)

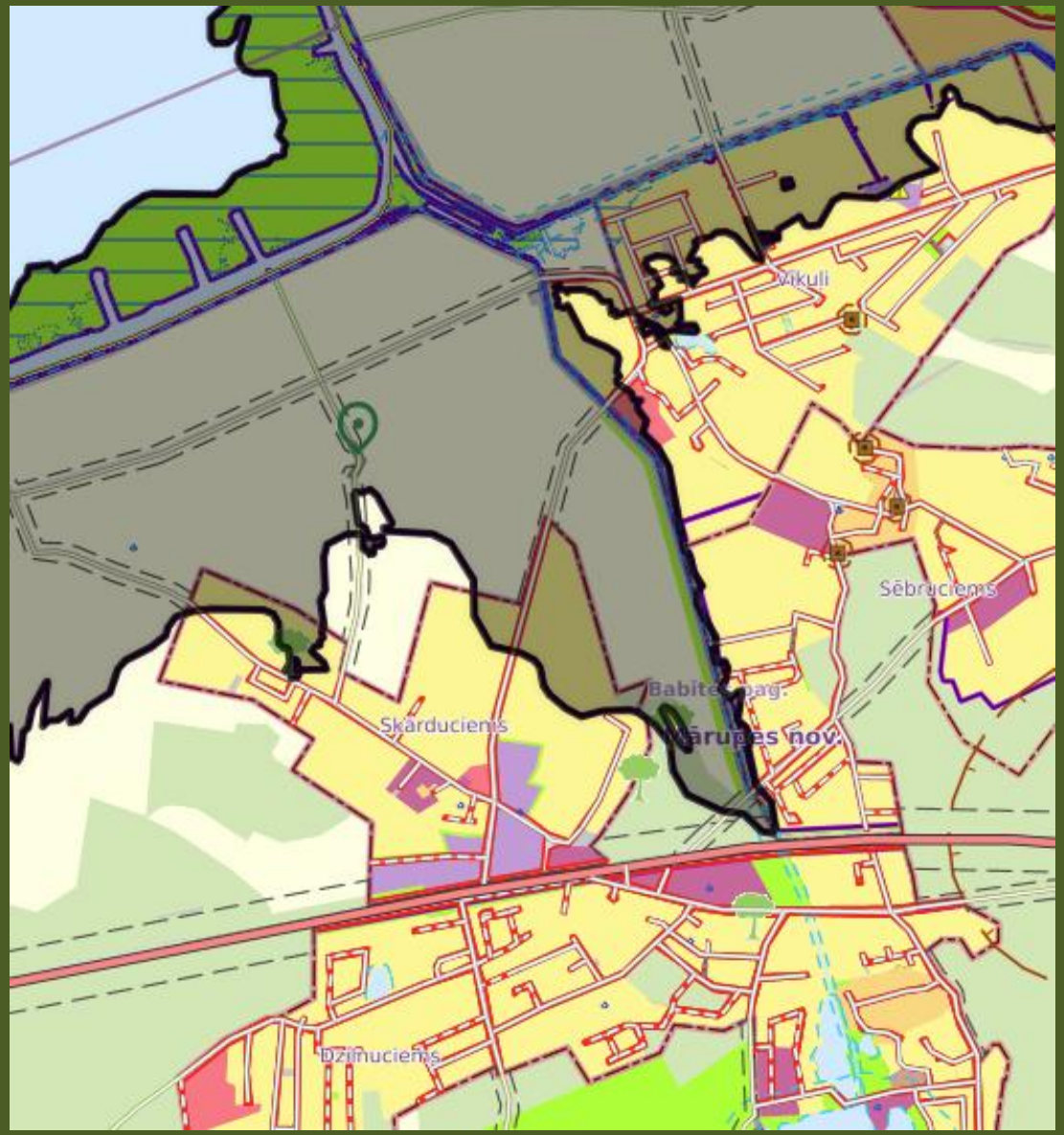
Precizēts DA1 un DA3 zonējuma sadalījums un DA3 zonējums papildināts ar atļautu minimālu apbūvi:

- tikai mazēkas vai īslaicīgas lietošanas nedzīvojamas būves (25m2);
- skaits zemes vienībā nepārsniedz divas ēkas;
- atļautā izmantošana - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve un Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.

10 % applūduma teritorijas robežu var precizēt:

- pamatojošos dokumentus iekļaujot būvprojekta, detālplānojuma vai lokālplānojuma sastāvā
- balstoties uz aktuālu topogrāfju un kompetentās iestādes (LVĢMC) izziņu



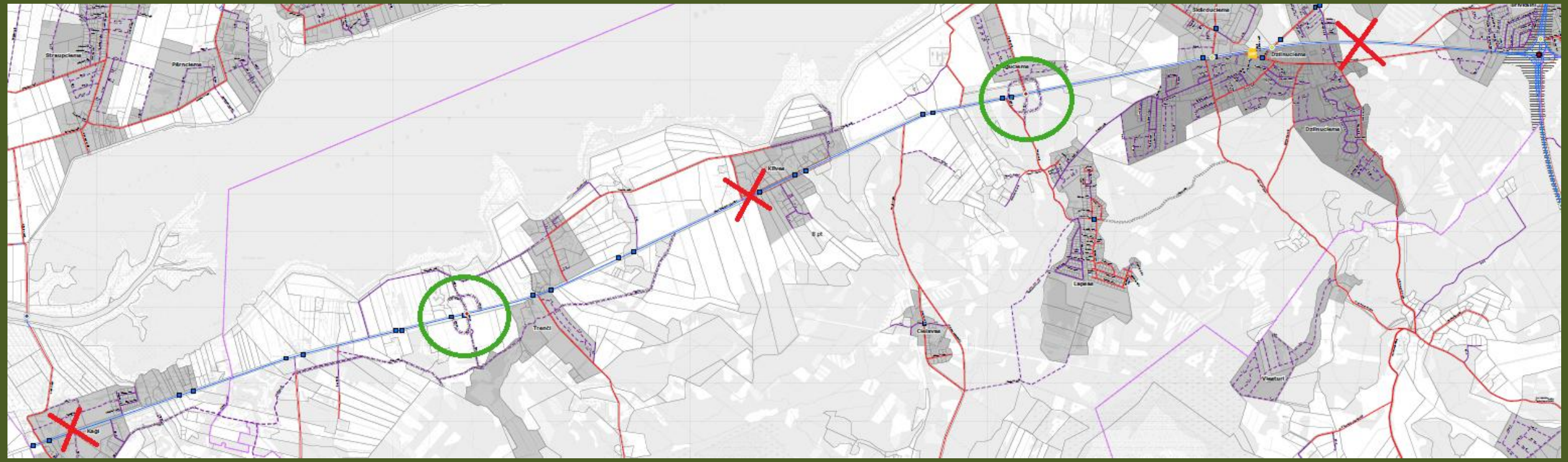


TIN11 - 1% applūšanas riska teritorija

- TIN11 iekļauj Lielupes krastus un riska teritorijas, kur applūst polderu aizsargdambju avārijas gadījumos (kur noteikti papildu pasākumi apbūvei).
- Maksimālo applūduma augstuma atzīmi nosaka kā 0,00=+2,33 LAS 2000,5.
- TIN11 robežas var tikt precizētas, ja :
  - tiek apstiprinātas izmaiņas LVĢMC izstrādātajās plūdu riska kartēs;
  - tiek izbūvēti vai pārbūvēti polderu aizsargdambji, vai
  - tiek veikta aktuāla izpēte par plūdu riskam pakļautajām teritorijām polderu aizsargdambju avārijas gadījumā.

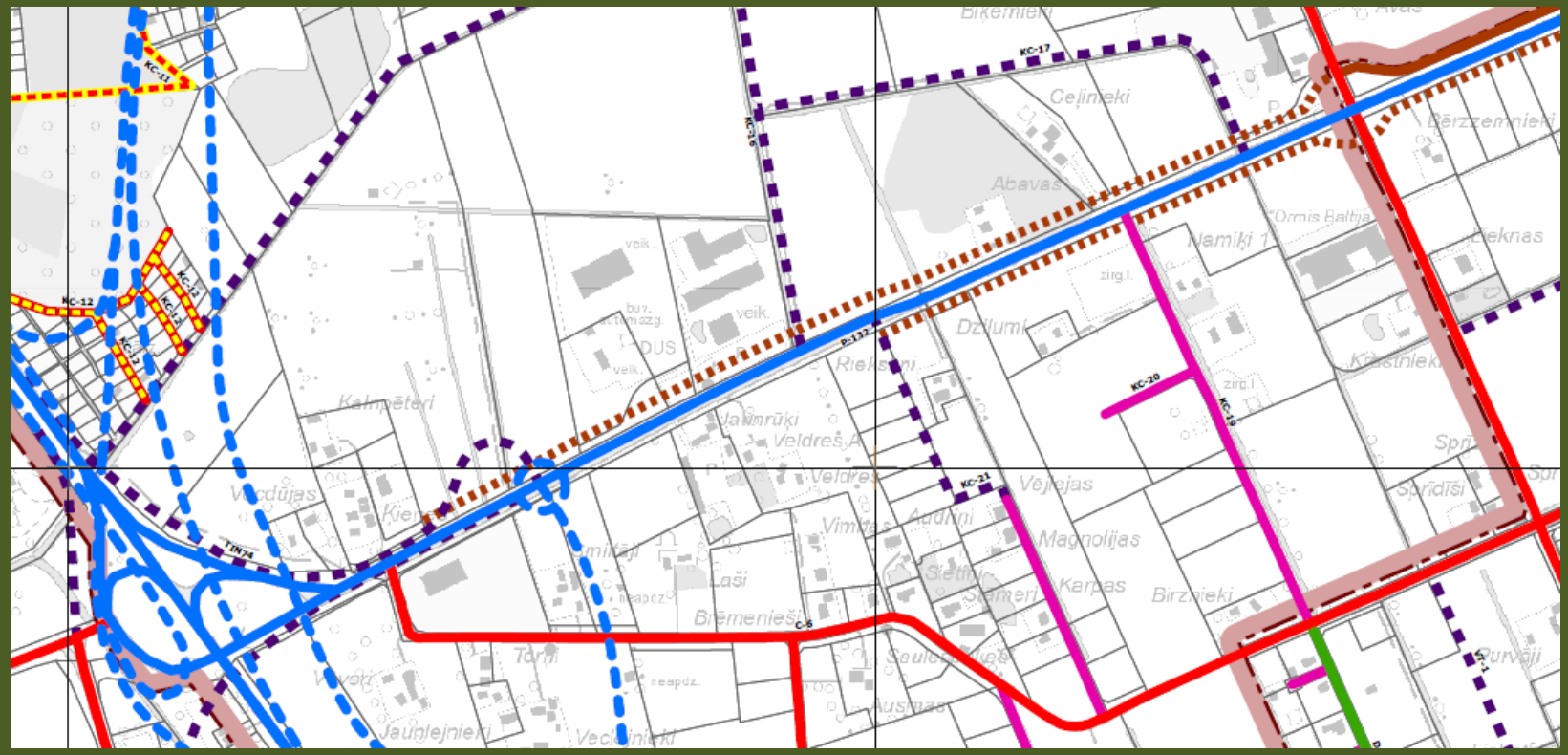
Transporta plāna izmaiņas

- Valsts autoceļam A9 noņemts TIN73 (ceļa pārbūvei paredzētā rezervācija), taču paredzētie divlīmeņu šķērsojumi saglabāti 2 lokācijās, paredzot to izbūves iespēju ilgterminā
- Pievienojumi valsts autoceļiem – netiek paredzēts kā saistošā daļa bet informatīvi un kā vadlīnijas tehnisko noteikumu izsniegšanai
- Valsts autoceļu statusa maiņa V16 un V15 (daļēji), ielas kategorija nemainās



Transporta plāna izmaiņas

- Perspektīva vietējās satiksmes josla / paralēlais ceļš, noteikts Pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statuss (bez uzturēšanas), gadījumos, kad tā netiek izbūvēta valsts autoceļa pārbūves projekta ietvaros.
- Vietējās satiksmes joslas risinājums (P132 piemērs) – vienvirziena vai divvirziena, ar iespēju izbūvēt pakāpeniski (nepieciešams izstrādāt vienotu projektu skiču stadijā visam ceļam).



Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Būtiskākās izmaiņas:

- Izņemts 5.pielikums – vienotie nosacījumi detālplānojumu īstenošanai (paredzams kā atsevišķi saistošie noteikumi);
- Izņemts 8.pielikums - pievienojumu vietas autoceļiem (pārcelts kā informatīvs materiāls uz Paskaidrojumu rakstu);
- Precizēts par piekļuves jautājumiem;
- Precizēts stāvvietu un to labiekārtojuma regulējums;
- Konsolidēts regulējums par publiskās ārtelpas veidošanu;
- Derīgo izrakteņu ieguves regulējums.

Publiskās ārtelpas platības

Izstrādājot detālplānojumu teritorijai, kas pārsniedz 1,5 ha (% no detālplānojuma teritorijas, neskaitot ielām paredzēto)	
DzS1, DzS2, DzS3, DzM, DzD, JC4	>5
P2, P3, JC1, JC3, JC7	>10
P1, JC2, JC5	>15
JC6	>30
DA1, DA4	>50
Izstrādājot būvprojektu, kur esošā zemes vienība pārsniedz 1,5 ha (% no zemes vienības platības)	
Publiskās apbūves objektam	>10
Daudzdzīvokļu māju apbūvei (ja nav detālplānojums)	> 5

- Samazināts %;
- Pārcelts vienkopus 3.4. sadaļā (iepriekš pie katras zonas atsevišķi 4.nodaļā);
- veido, ja paredzēta publiskā vai dzīvojamā apbūve;
- visai sabiedrībai pieejama, to var veidot apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi, funkcionāli un dekoratīvi vides objekti u.c., bet neietilpst ielu, ceļu un laukumu sarkano līniju teritorijā.

Derīgie izrakteņi

- Aizņemtās platības ierobežojums attiecināts uz dīķi pēc rekultivācijas (80%) nevis ieguves vietas teritoriju kopumā;
- Netiek paredzēta detālplānojuma izstrāde;
- Saglabāta publiskā apspriešana situācijai, ja:
  - transportēšanas maršruts skar pilsētas vai ciema teritorijas vai sabiedriski nozīmīgu objektu teritorijas;
  - nepieciešama jaunu ceļu ierīkošana;
  - ieguve tuvāk par 500 m no pilsētas vai ciema robežām, vai sabiedriski nozīmīgiem publiskiem vai rekreācijas objektiem.
- Pašvaldība var izvirzīt prasības, kas ir saistošas iesniedzot saskaņošanai pašvaldībā rekultivācijas projektu vai rekultivācijas metu.



Jautājumi !?