

Adresāts: Mārupes novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departaments

Paskaidrojuma raksts ēkai (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.1-2026-10265

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs):

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Dzīvojamā māja** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums 80760073622001

Kadastra numurs 80760073704

1.	Objekta veids	Ēka
2.	Nosaukums	Dzīvojamā māja
3.	Būvniecības veids	Atjaunošana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Dzelzceļa iela 43, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760073622
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	---
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1110 Viena dzīvokļa mājas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
10.	Informācija par telpu grupu vai būvju apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	187.6
13.	Kopējā platība (kv.m.)	157.3
14.	Būvtilpums (kub.m.)	553.0
15.	Augstums (m)	4.23
16.	Virszemes stāvu skaits	1
17.	Pazemes stāvu skaits	0
18.	Ugunsnoturības pakāpe	U2b

Lietas numurs: BIS-BL-954391-15319

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2026-10265

Sistēmas reference: 61ccc55f93ab545c28a67233788fd49b546a7192e7c7b08a0abe161218bff8f6

1.lpp no 3 lpp

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80760073622

Kadastra numurs 80760073704

1.	Adrese	Dzelzceļa iela 43, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi

4. Pilnvarotā persona:

5. Ieceres izstrādātājs: Ivo Dzenis, sert. Nr. 1-00233

6. Būvspeciālists(-i):

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs:

Ivo Dzenis, sert. Nr. 1-00233

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Lietas numurs: BIS-BL-954391-15319

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2026-10265

Sistēmas reference: 61ccc55f93ab545c28a67233788fd49b546a7192e7c7b08a0abe161218bff8f6

2.lpp no 3 lpp

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
----------	-----------------	---------------------	----------

16.09.2026 Nr.BIS-BV-5.23-2026-9709

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija;
1.2.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 16.09.2026 vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2026-10265.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

Ieceres realizācijas termiņš: **16.09.2031**

Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt pie Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Inga Braķe, Arhitektūras nodaļas vadītāja, Mārupes novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departaments

16.09.2026 12:38

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

16.09.2026. 12:39

Inga Braķe, Mārupes novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departaments

Lietas numurs: BIS-BL-954391-15319

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2026-10265

Sistēmas reference: 61ccc55f93ab545c28a67233788fd49b546a7192e7c7b08a0abe161218bff8f6

3.lpp no 3 lpp