

Pārskats par būvniecības ieceres “Fizioterapijas privātprakse”, Dzelzceļa ielā 43, Mārupē, Mārupes nov., LV-2167 publiskās apspriešanas rezultātiem (BIS-BL-954391-15319)

Sastādīts saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumiem Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”

Mārupes novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) būvniecības informācijas sistēmas lietā Nr. BIS-BL-954391-15319 (turpmāk – Lieta) 03.07.2026. saņēma paskaidrojuma rakstu ēkai (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-2.1-2026-7061, turpmāk - Iesniegums) ar pievienotu būvprojektu (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-7.2-2026-55054, turpmāk – Būvprojekts) objektam “Fizioterapijas privātprakse, Dzelzceļa iela 43, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167.

Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, kurā atļautā zemes izmantošana atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 288. punktam atļautā izmantošana ir savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu), dvīņu mājas, rindu mājas, vasarnīcas, papildizmantošana, kas noteikta TIAN 289. punktā, ir vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves un labiekārtotas publiskas ārtelpas.

Saskaņā ar TIAN 290. punktu pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 16. punkts noteic, ka Būvvalde mēneša laikā pēc publiskas apspriešanas norises beigām sagatavo pārskatu. Pārskatā iekļauj:

16.1. šo noteikumu 10.2. apakšpunktā minētajās aptaujas lapās pausto viedokļu apkopojumu (īpaši izvērtējot to nekustamo īpašumu īpašnieku vai, ja tādu nav, – tiesisko valdītāju viedokļus, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemesgabalu, kurā plānota būvniecība) un ekspertu vai institūciju atzinumu, kā arī publiski izteikto viedokļu izvērtējumu;

16.2. atsauksmju, priekšlikumu vai ierosinājumu apkopojumu, kas izteikti atbilstoši šo noteikumu 15.4. apakšpunktam būvniecības ieceres pilnveidošanai vai īstenošanai.

Publiskās apspriešanas norise

1) 08.07.2026., izskatot īpašnieka Lietā iesniegto Iesniegumu un pamatojoties uz TIAN 290. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6. punktu, kā arī, lai nodrošinātu ikvienai personai pilnvērtīgu

tiesību izmantošanu saskaņā ar to pašu noteikumu 15. punktu, Būvvalde ar lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību (reģ. Nr. BIS-BV-5.64-2026-16) nolēma, ka objektam “Fizioterapijas privātprakse”, Dzelzceļa iela 43, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167 ir nepieciešama publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana uzsākama divu mēnešu laikā. Lēmumu trīs dienu laikā publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā. Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktā uzskaitītos dokumentus Mārupes novada būvvaldē iesniegt līdz 2026. gada 10. augustam.

2) 15.07.2026. izvērtējot iesniegtos dokumentus, Būvvalde konstatēja, ka ierosinātāja iesniegtie dokumenti atbilst Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 12. punktu, Būvvalde **nolēma:**

1. Pamatojoties uz īpašnieka iesniegtajiem dokumentiem būvniecības iecerei "Fizioterapijas privātprakse", Dzelzceļa iela 43, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167 (nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 8076 007 3622, kadastra numurs 8076 007 3704), uzsākt publisko apspriešanu laika posmā no 20.07.2026. līdz 16.08.2026.

2. Lēmumu publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā.

3. Prezentācijas sanākumi organizēt 2026. gada 3. augustā plkst. 17.30 Mārupes Kultūras nama zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā.

3) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tiek ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un BIS sistēmā.

4) Apbūvējamā zemes vienībā Dzelzceļa ielā 43, Mārupē, Mārupes novadā publiski redzamā un pieejamā vietā tiek novietota būvtafele ar informāciju par būvniecības ieceri.

FIZIOTERAPIJAS PRIVĀTPRAKSES
BŪVniecības IECERE DZELZCEĻA IELĀ 43, MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ
(Kadastra apzīmējums 80760073622, kadastra Nr. 80760073704)

BŪVniecības IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

P R O T O K O L S

Mārupē, 2026.gada 03.augustā

Sanāksmi sāk plkst. 17.30

Sanāksmi beidz plkst. 17.45

Sanāksmes norises vieta: Mārupes Kultūras nama zāle, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads

Sanāksmi vada – Inga Braķe - Mārupes novada būvvaldes arhitekts.

Sanāksmi protokolē - Agnese Auniņa - Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs.

Sanāksmē piedalās:

Būvniecības ierosinātājs,

Mārupes novada pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administrators.

Iedzīvotāji nebija ieradušies, Mārupes būvvaldes arhitektei par šo ieceri jautājumi nebija.

Sēde tiek slēgta 17.45

Sēdi vadīja: _____ /I. Braķe/

Sēdi protokolēja: _____ /A. Auniņa/

BŪVniecības IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO IEROSINĀJUMU UN IEBILDUMU APKOPOJUMS
no 20.07.2026. līdz 16.08.2026.

Publiskās apspriešanas laikā nav saņemtas aizpildītas iedzīvotāju aptaujas anketas.

Apkopojums

- 1) Objekta “Fizioterapijas prakse”, Dzelzceļa iela 43, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167 publiskā apspriešana notika laika posmā no 20.07.2026. līdz 16.08.2026.
- 2) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv.
- 3) Zemes vienībā Dzelzceļa iela 43 publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtafele ar informāciju par būvniecības ieceri.
- 4) 2026. gada 3. augustā plkst. 17.30 Mārupes Kultūras nama zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads tika organizēta būvniecības ieceres prezentācijas sapulce.
- 5) Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē piedalījās būvniecības ierosinātājs un Mārupes novada pašvaldības darbinieks.
- 6) Publiskās apspriešanas laikā netika saņemtas aizpildītas iedzīvotāju aptaujas anketas.

Publiskās apspriešanas rezultātu izvērtējums.

Publiskā apspriešana būvniecības iecerei “Fizioterapijas prakse, atjaunošana ar garāžas telpas lietošanas veida maiņu”, Dzelzceļa ielā 43, Mārupē, norisinājās atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nodrošinot informācijas pieejamību pašvaldības tīmekļvietnē, BIS sistēmā, objektā uzstādītajā būvtafelē, kā arī organizējot prezentācijas sanāksmi. Informācijas sniegšanas un apspriešanas pasākumi tika veikti pilnā apjomā, taču iedzīvotāji sanāksmē nepiedalījās un publiskās apspriešanas laikā netika saņemtas aizpildītas aptaujas anketas, līdz ar to netika izteikti ne iebildumi, ne priekšlikumi par būvniecības ieceri. Ņemot vērā, ka publiski izteikti viedokļi, atsauksmes vai ierosinājumi nav saņemti, kā arī nav izteikti citi iebildumi, secināms, ka sabiedrībai nav pretenziju pret minētās būvniecības ieceres īstenošanu, un publiskās apspriešanas rezultāti neuzrāda šķēršļus būvniecības ieceres tālākai virzībai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pārskatu sagatavoja

Attīstības un būvniecības departamenta Arhitektūras nodaļas vadītāja Inga Braķe