

(projekts saskaņots ar īpašnieku)

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.
par nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr.
8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes
novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Mārupē

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – Pašvaldība), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

Invego Marupe SIA, reģistrācijas Nr.40203510614, kā nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses, turpmāk abi kopā - **Līdzēji**,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada 30.jūnija lēmumu Nr. __ “...”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību:

1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI

1.1. **Detālplānojums** – nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada __. jūnija lēmumu Nr. __ “...” (prot. Nr. __), **ģeoportālā**:

1.2. **Apbūves noteikumi** - Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.3. **Detālplānojuma teritorija** - Mārupes novada teritorija nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, robežās.

1.4. **Realizācijas kārtas** – detālplānojuma grafiskajā daļā noteiktās realizācijas kārtas, tai skaitā apakškārtas, saskaņā ar šī līguma pielikumu Nr.1. Realizācijas kārtas atļauts iedalīt apakškārtās.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

3.DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību. Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu piemēro tiklīdz, cik konkrētā prasība nav noteikta Detālplānojumā.

3.2. Detālplānojuma īstenošanu uzsākt ar zemes ierīcības projekta izstrādi atbilstoši Detālplānojuma grafiskās daļas plānam “Zemes ierīcības plāns” vai ar citu zemes vienību sadalījuma risinājumu, ja tas atbilst Detālplānojuma prasībām un normatīvajiem aktiem. Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā tā teritorijā vai pa kārtām, ievērojot Līguma noteikumus un noteiktās Realizācijas kārtas.

3.3. Detālplānojuma īstenotājs veic Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un paredzētās infrastruktūras izbūvi, īstenojot to sekojošā kārtībā:

3.3.1. veic nepieciešamās inženiertehniskās izpētes un izstrādā būvniecības dokumentāciju plānoto ielu izbūvei un inženierkomunikāciju izbūvei. Ielu būvprojektu minimālā sastāvā izstrādā katrai ielai atsevišķi, pēc nepieciešamības paredzot tās pakāpenisku izbūvi un nodošanu ekspluatācijā sadalījumā pa Realizācijas kārtām, bet nodrošinot katras ielas vai ielas daļas kā atsevišķas inženierbūves reģistrēšanu ielas kopējā apjomā atbilstoši Grafiskajā daļā noteikto zemes vienību robežām;

3.3.2. izstrādā visai Detālplānojuma teritorijai vienotu risinājumu meliorācijas sistēmas pārbūvei un virsūdeņu novadīšanai, ko īsteno pirms teritorijas apbūves visā Detālplānojuma teritorijā, vai piemēro būvprojektu izstrādei katrā no Realizācijas kārtām;

3.3.3. izbūvē centralizētos ūdensapgādes, centralizētos sadzīves kanalizācijas, elektroapgādes, ielu apgaismojuma un citus nepieciešamos inženiertīklus, nodrošinot pievienojuma iespējas katrai no apbūves zemes vienībām un pieslēgumu līdz pievienojuma vietai esošajiem centralizētajiem inženiertīkliem;

3.3.4. izbūvē **ielas**, ietverot gājēju un velo infrastruktūru, publiskās autostāvvietas, lietus ūdens novadīšanas risinājumus, apstādījumus un citu teritorijas labiekārtojumu, ja nepieciešams, paredzot iespēju veikt ielu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā pa posmiem un/vai teritoriāli sadalījumā pa Realizācijas kārtām:

3.3.4.1. 1.posms – ielas izbūve un nodošana ekspluatācijā ar grants vai šķembu segumu, vienlaikus nodrošinot meliorācijas sistēmas aizsardzību vai pārbūvi, centralizēto ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas, elektroapgādes, lietus ūdens novadīšanas un citu nepieciešamo inženiertīklu izbūvi, lietus ūdens novadīšanu no brauktuves, kā arī pagaidu apgriešanās laukumu izbūvi strupceļu galos;

3.3.4.2. 2.posms – ielas galīgās konstrukcijas izbūve ar cieto segumu, ietvēm, labiekārtojumu, apstādījumiem un ielu apgaismojumu pēc visu ielas teritorijā paredzēto pazemes inženiertīklu pilnīgas izbūves, kas nodrošināms līdz attiecīgajās zemes vienībās izbūvēto ēku nodošanai ekspluatācijā.

3.4. Detālplānojuma īstenotājs veic Lielās ielas un Krēsliņu ielas krustojuma pārbūvi par ar luksoforiem regulējamu krustojumu.

3.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēto apbūvi īsteno vienlaikus visā teritorijā vai pa Realizācijas kārtām, pēc plānoto apbūvei paredzēto zemes vienību izveidošanas vai vienlaikus ar ielu un inženierkomunikāciju izbūvi, ievērojot šo noteikumu 5.4. un 5.5. punktus ietvertos noteikumus jaunu zemes vienību izveidošanai un apbūvei.

3.6. Detālplānojuma īstenotājs **nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu**, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.7. Detālplānojuma īstenotājs **apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus, līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, vai tā daļu Līguma darbības laikā).**

3.8. Izbūvētās ielas sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai Detālplānojuma īstenotājs **apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim, ievērojot sekojošus nosacījumus:**

3.8.1. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad Detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tām fiziski un juridiski nodrošināt piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹panta regulējumu.

3.8.2. Pēc pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanas, Detālplānojuma īstenotājs, tam piederošo izbūvēto ceļu efektīvai apsaimniekošanai un tehniskā stāvokļa saglabāšanai, ievērojot Detālplānojuma prasības un Latvijas Republikas tiesību aktu prasības, **ir tiesīgs uzturēt, apzaļumot un remontēt izbūvētās ielas bez Pašvaldības, kā ceļa lietošanas tiesību aprobežojuma noteicēja, piekrišanas.**

3.8.3. Ja iepriekš saskaņota darbu veikšanas kārtība, kas nodrošina, ka netiek kaitēts Detālplānojuma īstenotāja interesēm, Detālplānojuma īstenotājs **neliedz pieslēguma iespēju** Detālplānojuma teritorijā izbūvētajām komunikācijām un neliedz izbūvēt jaunas komunikācijas, ja to izbūve ielu pašvaldības nozīmes ielas teritorijā nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai citos īpašumos, kā arī neliedz ceļa turpinājuma vai grāvja šķērsojuma izbūvi līdz īpašuma robežām, ja tas nepieciešams teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā saskaņota vienota ielu tīkla veidošanai ar blakus īpašumiem, un netiek konstatēta būvprojekta neatbilstība normatīvo aktu prasībām. Normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos šīs darbības saskaņojamas ar komunikāciju valdītāju un zemes īpašnieku.

3.9. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai **Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.** Būvniecības procesa laikā Detālplānojuma īstenotājs vai tā piesaistīto būvdarbu veicēju radītie atkritumi, būvgruži vai jebkāda veida priekšmeti, kam varētu būt negatīva ietekme uz ainavu, ir jāaizvāc vai īslaicīgi jāuzglabā speciāli tam paredzētā konteinerā vai vietā.

3.10. Detālplānojuma īstenošanas laikā, vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.

3.11. **Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:**

3.11.1. veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un ielas zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;

3.11.2. pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;

3.11.3. pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai Detālplānojuma grafiskajā daļā norādītajās zemes vienībās Nr.1 līdz Nr.4 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija) un inženierbūvi. Pašvaldībai ir pienākums lemt par pārņemšanu Pašvaldības īpašumā tikai par tādām zemes vienībām, kuras vienlaikus atbilst visām prasībām:

3.11.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība (viena vai vairākas), kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

3.11.3.2. iela ir izbūvēta pilnā garumā un atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem (ar cieto segumu, apgaismojumu un labiekārtojumu), atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.11.3.3. ja zemes vienība ir kopīpašums, tad ir jābūt visu kopīpašnieku piekrišanai.

3.11.4. izmantot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atbilstoši spēkā esošiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, ja konstatējama atbilstība kritērijiem par publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi (t.sk. ārpus Detālplānojuma teritorijas), kas nodota pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus pēc būtības, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar un bez būtiskām atkāpēm no Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām, lietošanas mērķa un adreses piešķiršanu, ievērojot Līguma 5.4. un 5.5.punkta nosacījumus.

4.1.4. lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu izbūvētajai ielai (vai tās posmam atbilstoši Realizācijas kārtām) saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta regulējumu, neparedzot ielas apsaimniekošanu un uzturēšanu par pašvaldības līdzekļiem līdz brīdim, kad ceļš tiek atsavināts Pašvaldībai;

4.1.5. noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, Līguma darbības laikā;

4.1.6. Pašvaldībai un tās iestādēm (t.sk. Būvvalde, Pašvaldības īpašumu pārvalde), izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, ir saistoši Līguma noteikumi.

4.2. Pašvaldībai ir pienākums lemt par Detālplānojumā norādīto zemes vienību Nr.1 līdz Nr.3 atsavināšanu pēc ielu būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā visā Detālplānojuma teritorijā, ja ielas zemes vienības īpašnieks to ierosina, un pie nosacījuma, ka ir veikta apbūve vismaz 80% apbūvei paredzētajās zemes vienībās, bet zemes vienības Nr.4 gadījumā, ievērojot minētos nosacījumus un papildus nosacījumu, ka ir nodrošināts publiski lietojams ielas savienojums (vismaz gājēju un velo kustībai) ar Daugavas ielu. 4.3. Pašvaldībai ir tiesības pēc ielas vai tās posma izbūves, vienlaikus ar ielas nodibināšanu, lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (Pašvaldības domes lēmumu).

4.4. Pašvaldībai, izdodot tehniskos noteikumus apgaismojuma izbūvei, ir tiesības noteikt prasības energoefektivitātes risinājumiem un vienotas ielu apgaismojuma sistēmas veidošanai, ja ielu apgaismojumu paredzēts nodot Pašvaldības īpašumā un apsaimniekošanā, nosakot tehniskos kritērijus, kuru izpilde ir priekšnoteikums ielu apgaismojuma sistēmas pārņemšanai.

4.5. Ja Detālplānojuma īstenošana neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājpildī.

5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI

5.1. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Detālplānojuma realizācijas kārtībai šādos termiņos:

5.1.1. būvprojektu minimālā sastāvā izstrādi vismaz vienai ielai nodrošina 2 (divu) gadu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;

5.1.2. Lielās ielas un Krēsliņu ielas krustojuma pārbūvi par ar luksoforiem regulējamu krustojumu nodrošina vienlaikus ar plānotās ielas zemes vienībā Nr.3 pieslēguma izbūvi Lielajai ielai;

5.1.3. Ielas izbūvi un pieslēguma iespēju zemes vienībai ar kad. Nr. 8076 007 2212 īsteno līdz zemes vienības Nr.1 vai Nr.3 nodošanai pašvaldības īpašumā, bet ne vēlāk kā visu projektēto ēku nodošanai ekspluatācijā.

5.2. Veicot ielas un galveno inženierkomunikāciju izbūvi pa apbūves kārtām, katras kārtas ietvaros nodrošina to izbūvi un pieslēguma iespējas katrai no projektētajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām attiecīgās apbūves kārtas ietvaros. Veicot ielas izbūvi pa posmiem, izbūvētā ielas posma galā, ja nepieciešams, izbūvējams pagaidu apgriešanās laukums.

5.3. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām, ievērojot nosacījumu, ka jaunizveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvēta un ekspluatācijā nodota ceļa un ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā inženierkomunikācijas (centralizētie ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli, elektroapgāde).

5.4. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu ielu un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā inženierkomunikācijas attiecīgajai apbūvei (centralizētie ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli, elektroapgāde), izņemot Līguma 5.5.punktā noteikto.

5.5. Ja Detālplānojuma īstenotājs paredz veikt ēku būvniecību pirms Detālplānojumā noteikto zemes vienību izveidošanas, ir pieļaujama zemes vienību apbūves (tai skaitā ēku, autostāvvietu, inženiertehniskā nodrošinājuma un teritorijas labiekārtojuma izbūve) būvniecība vienlaicīgi, nodrošinot to vienas zemes vienības robežās un būvprojektā obligāti norādot plānotās zemes vienību robežas atbilstoši Detālplānojumam vai apstiprinātam zemes ierīcības projektam, kā arī iekļaujot obligātu nosacījumu par ēku nodošana ekspluatācijā tikai pēc tam, kad ir izbūvēta un ekspluatācijā nodota attiecīgās realizācijas kārtas piekļuves iela, nodrošināta ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija, elektroapgāde, lietūs ūdens novadīšana, kā arī izbūvētas būvprojektā paredzētās autostāvvietas un labiekārtojums, kas nepieciešams ēkas funkcionēšanai

5.6. Gāzes apgādes un sakaru tīklu izbūvi ielu sarkano līniju teritorijā atbilstoši attiecīgo pakalpojumu sniedzēju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, pēc nepieciešamības realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki katrs atsevišķi vai savstarpēji vienojoties ar Detālplānojuma īstenotāju.

5.7. Drenāžas pārkārtošanas un lietūs ūdens uztveršanas un novadīšanas risinājumi attiecīgajā zemes vienībā, paredzami pie ēku būvprojektu izstrādes.

5.8. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.

5.9. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5.10. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1.punktā noteiktie termiņi tiek apturēti.

Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotāju var vienoties par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.11. Detālplānojums ir uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojuma risinājumā paredzēto ielu, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma izbūves, un teritorijas apbūves atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.

5.12. Līgums neietver pilnīgu Detālplānojuma noteikumu uzskaitījumu. Līgumā nav atkārtoti visi Detālplānojumā ietvertie noteikumi, un to neesamība Līguma tekstā nav interpretējama kā atkāpe no tiem vai to grozīšana. Neviens šī Līguma noteikums nav interpretējams kā tāds, kas groza, ierobežo vai ir pretrunā ar Detālplānojumā noteikumiem.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, karastāvoklis, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

7.1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu un tāds lēmums vai nolēmums ir stājies spēkā. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

7.3. Līgums ir saistošs Līdzējiem un pārjaunojams ar to saistību pārņēmējiem.

7.4. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, Detālplānojuma spēkā esamības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

7.5. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.6. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.7. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 8 (astoņām) lappusēm kopā ar pielikumu, latviešu valodā.

7.8. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Detālplānojuma īstenotājs:

Mārupes novada pašvaldība
Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe
Mārupes novads, LV – 2167
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle
Konts: LV69UNLA0003011130405
Kods: UNLALV2X
e-pasts: attistiba@marupe.lv

(paraksts*)

Izpilddirektora vietniece attīstības un vides
jautājumos Ilze Krēmere

Invego Marupe SIA
Reģ. Nr. : 40203510614
Juridiskā adrese: Strēlnieku iela 8 – 2, Rīga
e-pasts:
tālrunā Nr.

(paraksts*)

DOKUMETS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

Pielikums Nr.1
"Detālpārplānojuma realizācijas kārtu (apakškārtu) sadalījums"



DOKUMETS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU