



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2026. gada 26. augusts

LĒMUMS Nr.72

Par nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu

*Adresāti: Invego Marupe SIA, e-adrese
Layout17 SIA, e-adrese*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādātāja Layout17 SIA, reģistrācijas Nr.40203071205, iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 11.maijā ar Nr.1/2.1-2/335), ar kuru iesniegta detālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par tās apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Bērziņi”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 007 0052, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.105 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Invego Marupe SIA, reģistrācijas Nr.40203510614 (turpmāk – SIA). Īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2732, ar kopējo platību 4,3254 ha.
2. Nekustamais īpašums “Sēļi-2”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 007 0036, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1252 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0036, ar kopējo platību 4,4100 ha.
3. Nekustamais īpašums Daugavas iela 40, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 007 0537, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1248 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0537, ar kopējo platību 1,1013 ha.
4. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam” apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Detālplānojuma teritorijā esošie nekustamie īpašumi atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1). Nekustamā īpašuma “Sēļi-2” un Daugavas iela 40 teritorijas robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P132 Rīga-Mārupe (Jaunmārupe). Nekustamais īpašums “Bērziņi” pieklaujas pašvaldības ielai Lielā iela.
5. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumam Nr.41 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Bērziņi”

- (kadastra Nr. 8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr.8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai” (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.28/2-8/11-2024.
6. Pašvaldība 2025.gada 8.janvārī ar nekustamo īpašumu īpašniekiem ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/3-2025 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
 7. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2026.gada 28.janvāra lēmumu Nr.53 (protokols Nr.1) “Par nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.
 8. Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2026.gada 16.februāra līdz 2026.gada 13.martam. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (turpmāk – Ziņojums par apspriešanu)*, kas publicēts https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_34110.
 9. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_31250, Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-nekustamo-ipasumu-berzini-seli-2-un-daugavas-iela-40-marupe-detalplanojuma> Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” 2026.gada aprīļa mēneša izdevumā: www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Februaris_2026%20%284%29.pdf.
 10. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta hibrīdrežīmā: izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformu un klātienē sanāksmes vietā Daugavas ielā 29, Mārupē, 2026.gada 5.martā, plkst.17.00. Informācija par publiskās apspriešanas sanākumi skatīt Ziņojumā par apspriešanu.
 11. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, informāciju par to var skatīt Pārskatā par nosacījumiem un atzinumiem. Tomēr publiskās apspriešanas procesa laikā pamatojoties uz valsts un pašvaldības institūciju atzinumiem un norādījumiem Detālplānojuma projektā tika veikti redakcionāli labojumi, kas ir pievienoti Ziņojumā par redakcionālu labojumu veikšanu detālplānojuma projektam nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, un Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu – Ziņojums par nepieciešamajiem precizējumiem (sk. https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_34110).
 12. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir saskaņojis Administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.
 13. Detālplānojuma redakcija atbilst Teritorijas plānojuma sastāvā ietilpstošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.28/2-8/11-2024 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un

detālplānojuma īstenošanu. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.punkts noteic, ka Pašvaldība 20 darbdienu laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu 118. punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu (119.1.apakšpunkts), par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.apakšpunkts), par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.apakšpunkts).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 19.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "*Par nekustamo īpašumu "Bērziņi" (kadastra Nr.8076 007 0052), "Sēļi-2" (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Bērziņi" (kadastra Nr.8076 007 0052), "Sēļi-2" (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_34110.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamo īpašumu "Bērziņi" (kadastra Nr.8076 007 0052), "Sēļi-2" (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.
3. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 3.1. Pieņemt lēmumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".
 - 3.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Geoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
5. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.

6. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz elektroniskā pasta adresēm.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta 1.¹ daļai dokuments, kas nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

1.vietnieks attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Valdis Kārkliņš

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

DOKUMETS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU