

01.07.2026. Mārupē,
Nr. 28/2-9/8-2026

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU

Nekustamā īpašuma “Auziņas” (kadastra Nr. 8088 004 0052), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts, iesniegts
2026.gada 9.jūnijā

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar 27.08.2025. un 26.11.2025. (grozījumi) Darba uzdevumu Nr.28/2-8/9-2025 vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātāji – īpašnieks: Juridiskas personas un fiziskas personas		LĪGUMS Nr. 28/2-7/3-2026 elektroniski parakstīts (02.04.2026.)	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: Vienošanās NR.28/2-7/4-2026 (elektroniski parakstīta 2.04.2026.) Par plānošanas dokumenta izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu TAPIS - izstrādātājam IK "Plānošanas eksperti" speciālistam: teritorijas plānotājam P. G.				
Darba uzdevums Nr.28/2-8/9-2025 ■ 2025. gada 27.augusta Domes lēmums Nr.43 (sēdes protokols Nr.5) un 2025.gada 26.novembra Domes lēmums Nr.55 sēdes protokols Nr.12)		DU apstiprināts: 27.08.2025. un 26.11.2025.ar grozījumiem līdz 27.08.2027. DP projekts iesniegts: 09.06.2026.	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: elektroniski e-pastā		Iesniegts elektroniski	Atbilst	

DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana

Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu:
30.07.2025. Nr.49
Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Paziņojumi publicēti:
www.marupe.lv –
02.12.2025.
<https://www.marupe.lv/lv/jaunums/par-nekustama-ipasuma-auzinassalas-pagasta-spunciema-detallanojuma-teritorijas-precizesanu-un-darba-uzdevuma-grozisanu>;

Mārupes vēstis – 2025.gada septembra mēneša numurs:
www.marupe.lv/lv/media/12641/download?attachme
[nt](#)

Un grozījumi decembra mēneša numurs:
www.marupe.lv/lv/media/12629/download?attachme
[nt](#)

TAPIS – publicēts:
https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_32543

Atbilst

Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu			Atbilst	
Detālplānojumam pievienotie dokumenti:				
Iesniegts elektroniski e-pastā		Iesniegts e-pastā	Atbilst	
Zemesgrāmatu apliecība			Atbilst	
Zemes robežu plāns			Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		2025. gada 27.augusta Domes lēmums Nr.43 (sēdes protokols Nr.5) un 2025.gada 26.novembra Domes lēmums Nr.55 sēdes protokols Nr.12)	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr.28/2-8/9-2025	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		Elektroniski parakstīts Nr. 28/2-7/3-2026 elektroniski parakstīts (02.04.2026.)	Atbilst	
1.Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde; 2.Veselības inspekcija; 3. AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions; 4. SIA „Tet”; 5. AS „Gaso”; 6. SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”; 7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”; 8. Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”; 9. AS “Augstsprieguma tīkls”	1. 17.01.2026. 2. 9.01.2026. 3. 18.12.2025. TAPIS sistēmā; 4. Netika iesniegti 5. iesniegts TAPIS sistēmā; 6. 11.05.2026. 7. 22.12.2025. 8. 28.04.2026. Nr.5/3/368 9. 30.12.2025. Nr. 2.5/2025/5530.		Atbilst	

Citi pielikumi:			Atbilst	
Paskaidrojuma raksts				
Detālplānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi: - izstrādes pamatojums; - izstrādes mērķis; - DP izstrādes uzdevumi: - Īpašie nosacījumi DP izstrādē - DP teritorijas raksturojums: - Novietojums; - DP atļautā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu; - Teritorijas pašreizējā izmantošana; - Apgrūtinājumi; Pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi; - Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums; - meliorācijas sistēmas raksturojums - Transporta organizācija; - detālplānojuma risinājumu apraksts.		DP risinājums - Teritorija atrodas Spuņciemā, Salas pagastā, un tās platība ir 2,2735 ha. Saskaņā ar teritorijas plānojumu paredzēta galvenokārt savrupmāju apbūvei (DzS) un transporta infrastruktūrai (TR). - Teritoriju skar aizsargjoslas gar grāvjiem, sarkanās līnijas, aviācijas un pazemes ūdens ņemšanas vietas aizsargjoslas. - Pieejama centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija, elektroapgādes pieslēgums paredzēts atbilstoši tehniskajiem noteikumiem. - Teritorija atrodas meliorētā poldera teritorijā, tajā saglabājami un pārkārtojami esošie meliorācijas elementi. - Transporta risinājums paredz jaunas ielas izbūvi, nodrošinot piekļuvi visām jaunveidojamajām zemes	Atbilst	

		vienībām un sasaisti ar apkārtējo ielu tīklu. - Detālpārplānojums paredz izveidot 16 zemes vienības, no kurām 12 paredzētas savrupmāju apbūvei un 4 – transporta infrastruktūrai, nodrošinot ilgtspējīgu teritorijas attīstību.		
Grafiskā daļa				
- Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu - Formāts: *.dgn, *.dwg (Microstation) - LKS-92 Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.		Topogrāfiskais plāns saskaņots MDC: Pamatnē: SIA “METO PRO” sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M1:500. Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē. Uzmērījums reģistrēts 19.03.2026. ar Nr.TP 300943	Daļēji atbilst	Pirms iesniegšanas uz apstiprināšanu, jāsaņem MDC

Esošā teritorijas izmantošana: - zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu; - teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids; - Sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi; - inženierkomunikāciju tīkli, - citi objekti		Atsevišķās lapās: 1) plānotā izmantošana, 2) inženierkomunikāciju shēma; 3) plānotie ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu risinājumi 4) ZIP; 5) Meliorācijas sistēmu pārkārtošanas priekšlikums	Atbilst	
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana: - īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras); - funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai; - priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai; - pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas; - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili; - nodalījuma joslas, būvlaiides, apbūves līnijas;				

- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), apgrūtinājumi katram zemesgabalam; - plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums; - meliorācijas sistēmu pārkārtošanas priekšlikums; - to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).				
Adresācijas priekšlikumi			Atbilst	<i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	Līdz DP apstiprināšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi				
Atbilstība atbilstoši spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	
- Detālplānojuma risinājuma atļautā izmantošana	Savrupmāju apbūves teritorija apakšzonā – (DzS) (Savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju) un to pakārtoto saimniecības ēku būvniecība)	DP risinājumā paredzētais: 12 zemes vienības: - Savrupmāju apbūve: Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu. Papildizmantošana:	Atbilst	

	Transporta infrastruktūras teritorija” (TR): Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: -Transporta infrastruktūras objektu apbūve	- Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma: Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras; - Labiekārtota publiskā ārtelpa: Labiekārtoti parki, apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai. <u>TR: 1 z.v.</u> (z.v. Nr.4) -Inženiertehniskā infrastruktūra: Virszemes un pazemes inženiertīkli, t.sk. meliorācijas būves. - Transporta lineārā infrastruktūra: Autoceļi, ielas un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru		
Apbūves parametri: - zemes vienību minimālā platība - zemes vienības maksimālais apbūves blīvums	DzS: • Min. zemesgabala platība: 1200 m² • Maks. apbūves blīvums: 30 %	DP risinājumā paredzētais: 12 z.v. (Nr.1- Nr.12) Apbūves parametri piemērojami saskaņā ar detālplānojuma īstenošanas brīdī spēkā esošā Pašvaldības		

- minimālā brīvā teritorija - dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā - maksimālais apbūves stāvu skaits	• Min. brīvā zaļā teritorija: 50 % • Maks. būvju augstums: 10 m (palīgēkām – 6 m) • Maks. stāvu skaits: 2 • Dzīvojamās mājas: 1 uz zemes vienības • Pagrabi un pazemes garāžas: nav atļauti • Min. zemesgabala fronte: 25 m Transporta infrastruktūras teritorija” (TR): • Galvenā izmantošana: inženiertehniskā un transporta infrastruktūra (t.sk. meliorācijas būves, ielas un autoceļi). • Min. brauktuves platums: 5,5 m; ietves platums: 1,5 m. • Ielu izbūve: cietais segums pēc obligāto inženierkomunikāciju izbūves (elektroapgāde,	teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām. būvlaide - Dambja ceļš – sakrīt ar ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar drenām un atklātiem grāvjiem, Pārējos gadījumos – 3 m. Minimālais apbūves līnijas attālums: no zemes vienības robežas – 4 m; 10 m – no grāvja krants. - Zemes vienībās Nr.1 – Nr.12 paredzēt lietus ūdens savākšanas sistēmu / as, atļauts veidot kombinētus risinājumus, tostarp ilgtspējīgai lietussūdens kanalizācijas apsaimniekošanai (ūdensobjektus, ievalkas u.tml.). - Zemes vienībā Nr.14 un Nr.16 ielas sākumā paredzēt ceļa zīmi “Dzīvojamā zona” uzstādīšanu. <u>TR:</u> (4 zemes vienība - Nr.13 – Nr.16) Min. brauktuves platums: 5,5 m; ietves platums: 1,5 m.		
---	---	---	--	--

	ūdensvads, kanalizācija, apgaismojums; gāze un elektroniskie sakari – pēc nepieciešamības).	• Ielu izbūve: cietais segums pēc obligāto inženierkomunikāciju izbūves (elektroapgāde, ūdensvads, kanalizācija, apgaismojums; gāze un elektroniskie sakari – pēc nepieciešamības).		
Apgrūtinājumi un aprobežojumi		Noteikti atbilstoši normatīvam	Atbilst	
Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:	Centralizētie ūdens un kanalizācijas risinājumi	Paredzēts centralizētā ūdens un kanalizācijas tīklu izbūve. Elektroapgāde, ielas apgaismojums. Gāzes un sakaru kabeļi pēc izvēles.	Atbilst	
Prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Detālplānojuma teritorijai tuvākie ugunsdzēsības hidranti atrodas uz Dambja ceļa un Griķu ceļa, Kļavu ielas krustojumā.	Atbilst	
Prasības ielu un piebrauktuves izbūvei		- brauktuves platums, vismaz 5,5 m, ietve – 1,5m, ja plānotajā ielā būs paredzēta dzīvojamā zona, tad satiksmes mīkstināšanai var paredzēt uzstādīt piemēram 533A ceļa zīmi „Dzīvojamā zona” (saskaņā ar Ministru kabineta 02.06.2015. noteikumiem Nr. 279 „Ceļu satiksmes noteikumi”).	Atbilst	
Vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	

Nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Netiek paredzēts	Nav attiecināms	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma			Nav attiecināms	
Pārskats par detālplānojuma izstrādi				
- pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - robežu plāns; - Līgums par DP izstrādi Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm), ja ir attiecināmi.			Atbilst	
Kaimiņu skaņojumi:				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)			Nav attiecināms	
- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):				
Teritorijas juridiskā īpašnieka apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus. Nosacījumi līgumā: - sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;		Sniegts priekšlikums.	Atbilst	

- Detālplānojuma risinājumus atļauts īstenot vienlaicīgi vai pakārtoti; - jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ielas un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes, ūdens un kanalizācijas, un ielas ar šķembu segumu) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas; - līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvi, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija; - jāparedz līdz ielas nodošanai pašvaldībai, tās uzturēšana un apsaimniekošana.				
--	--	--	--	--

2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērtēšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Nemts vērā/Nav nemts vērā (pamatojums)
Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde	(17.01.2026.)	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Veselības inspekcija	(9.01.2026.)	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions	(18.12.2025.) TAPIS sistēmā	Nemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
AS “Augstsprieguma tīkls”	(30.12.2025. Nr. 2.5/2025/5530)	Nemts vērā
AS „Gasos”	AS “Gasos” TAPIS sistēmā	Nosacījumus nesniedza
SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”	(11.05.2026.)	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;	(22.12.2025.)	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”	(28.04.2026. Nr.5/3/368)	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:	Netika iesniegti	Nav attiecināms

3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprinātajiem Teritorijas plānojuma prasībām, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst Darba uzdevumam Nr.28/2-8/9-2025.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai.

Izstrādes vadītājs

Anda Sprūde, teritorijas plānotāja

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU