



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2026. gada 26. augusts

LĒMUMS Nr.71

Par nekustamā īpašuma “Auziņas” (kadastra Nr. 8088 004 0052), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Adresāti: [..]

IK “Plānošanas eksperti”, e-pasts: birojs@planosana.lv

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Auziņas” (kadastra Nr. 8088 004 0052), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja IK “Plānošanas eksperti”, reģistrācijas Nr.40002142175, pārstāvja P. G. elektronisko iesniegumu Nr. PE 06-26/1e (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 9.jūnijā ar Nr. 1/2.1-2/393), un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts tā nodošanai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Auziņas” (kadastra Nr. 8088 004 0052) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8088 005 0233 un 8088 005 0234, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, uzsākta ar Pašvaldības domes 2025. gada 27. augusta lēmumu Nr. 43 (protokols Nr. 5) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Auziņas” (kadastra Nr. 8088 004 0052) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8088 005 0233 un 8088 005 0234, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai” (turpmāk – Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.28/2-8/9-2025. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos.
2. Ar Pašvaldības domes 2025.gada 26.novembra lēmumu Nr.55 (protokols Nr.12) “Par nekustamā īpašuma “Auziņas” (kadastra Nr. 8088 004 0052), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijas precizēšanu un darba uzdevuma grozīšanu” precizētas Detālplānojuma teritorijas robežas, no Detālplānojuma izstrādes teritorijas izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0234. Ar minēto lēmumu Detālplānojuma izstrādes teritorija noteikta nekustamā īpašuma “Auziņas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0233 robežās 2,5000 ha platībā, kā arī izdarīti attiecīgi grozījumi Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā Nr. 28/2-8/9-2025.
3. Nekustamais īpašums “Auziņas” (kadastra Nr. 8088 004 0052), Straupciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.245 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas fiziskai personai. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0233, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, ar kopējo platību 2,5000 ha (turpmāk – Zemes vienība).
4. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas Spuņciema teritorijā, funkcionālajā zonējumā – Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība

1200 m², savukārt projektēto Krauklīšu ielas un Kļavu ielas sarkano līniju robežās noteikts funkcionālais zonējums Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

5. Piekļuve Detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa Dambja ceļš (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0429) un projektētās ielas sarkano līniju robežās – Krauklīšu iela.
6. Pašvaldība 2026.gada 3.aprīlī ar nekustamo īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/3-2026 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
7. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēts IK “Plānošanas eksperti”, reģistrācijas Nr. 40002142175.
8. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32543, Mārupes novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” 2025. gada augusta mēneša izdevumā: www.marupe.lv/lv/media/12641/download?attachment, 2025.gada decembra mēneša izdevumā: www.marupe.lv/lv/media/12629/download?attachment un 2025.gada 15.septembrī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē: <https://www.marupe.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-nekustama-ipasuma-auzinas-zemes-vienibam-spunciema-0> un 2025.gada 2.decembrī Pašvaldības tīmekļa vietnē: <https://www.marupe.lv/lv/jaunums/par-nekustama-ipasuma-auzinas-salas-pagasta-spunciema-detaplanojuma-teritorijas-precizesanu-un-darba-uzdevuma-grozisanu>.
9. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Pašvaldībai 2026.gada 9.jūnijā atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību (Ziņojums Nr.28/2-9/8-2026 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.28/2-8/9-2025 un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienām (109.1.apakšpunkts);
- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.apakšpunkts).

Ievērojot iepriekš minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/5-2026 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 19.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Auziņas” (kadastra Nr. 8088 004 0052), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*”, atklāti balsojot 16 balsīm „par” (Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Auziņas” (kadastra Nr. 8088 004 0052), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.

3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

1.vietnieks attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Valdis Kārkliņš

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

DOKUMETS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU