

(projekts saskaņots ar īpašnieku)

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.
par nekustamā īpašuma “Neimaņi” (kadastra Nr. 8048 004 0048), Spilve, Babītes pagastā,
Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību

Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos **Ilze Krēmere**, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Neimaņi” (kadastra Nr. 8048 004 0048), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1692, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašniece Rododendru Parks SIA, reģistrācijas Nr. 40203385138, juridiskā adrese Salienas iela 4, Piņķi, Babītes pag., Mārupes nov., LV-2107, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis J. Š., personas kods [..], (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no otras puses, turpmāk visi kopā saukti - Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada __.____ lēmumu Nr.__(prot. Nr.__) “___”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk- Līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību:

1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMIŅI:

1.1. Detālplānojums – nekustamā īpašuma “Neimaņi” (kadastra Nr.8048 004 0048) Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1692, detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada __.____ lēmumu Nr.__(prot. Nr.__), Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_34344.

1.2. Apbūves noteikumi – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.3. Detālplānojuma teritorija – Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma “Neimaņi” (kadastra Nr.8048 004 0048) Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1692, robežās.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritorijas izbūvi, zemes vienību izdalīšanu un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, un teritorijas izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību un Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu.

3.2. Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā tā teritorijā vai pa kārtām, saskaņā ar Detālplānojuma realizācijas kārtību un Līguma nosacījumiem, ievērojot Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto zemes vienību numerāciju.

3.3. Detālplānojuma īstenotājs veic Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu un apbūvi, īstenojot to šādā kārtībā:

3.3.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā meliorācijas sistēmas pārbūves projektu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem

3.3.2. izstrādā tehniskos projektus (visā teritorijā vai pa kārtām) Detālplānojuma teritorijā paredzētajām ielām un to posmiem un izbūvē Detālplānojumā projektētos ceļus, paredzot iespēju veikt ceļu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā pa posmiem:

- 1.posms – attiecīgās ielas vai tās posma izbūve ar saistvielām nesaistīta ielas seguma konstruktīvo kārtu, nodrošinot attiecīgā ielas posma izbūvei nepieciešamos lietusūdens novadīšanas un meliorācijas risinājumus atbilstoši Detālplānojumam un būvniecības ieceres dokumentācijai, nepieciešamības gadījumā paredzot pagaidu apgriešanās laukuma izbūvi (ja būvniecība paredzēta kārtās);

- 2.posms – plānotās zemes vienības Nr.32 ielas izbūve ar saistvielām saistīta seguma konstruktīvo kārtu, labiekārtojumu un ārējo apgaismojumu atbilstoši Detālplānojumam, nodrošinot, ka minētie darbi tiek pabeigti ne vēlāk kā līdz brīdim, kad Detālplānojuma teritorijā ir īstenota apbūve 80% no izdalāmajām apbūves zemes vienībām.

3.3.3. izstrādā tehniskos projektus un izbūvē elektroapgādes inženierkomunikācijas, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem, nodrošinot pieslēgumu iespēju katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām;

3.3.4. izstrādā tehniskos projektus un izbūvē centralizētas sadzīves kanalizācijas tīklus projektēto ielu sarkanajās līnijās, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un nodrošinot pievienojuma iespēju nodalāmajām zemes vienībām atbilstoši Detālplānojumam, bet ne vēlāk, kā līdz 3.3.2. apakšpunktā noteiktā 1.posma nodošanai ekspluatācijā;

3.3.5. līdz centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūvei, atbilstoši normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādā tehniskos projektus un atbilstoši tiem, ierīko vienu no Detālplānojumā paredzētās lokāli centralizētās ūdens apgādes sistēmas risinājumiem, nodrošinot pievienojuma iespēju nodalāmajām zemes vienībām, bet ne vēlāk, kā līdz 3.3.2. apakšpunktā noteiktā 1.posma nodošanai ekspluatācijā;

3.3.6. izstrādā tehniskos projektus un izbūvē ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu atbilstoši Detālplānojumā paredzētajam risinājumam, bet ne vēlāk kā līdz pirmās ēkas nodošanai ekspluatācijā. Šī punkta prasības var mainīt, ja uz to brīdi ir iespējams iesniegt apliecinājumu, ka ugunsdzēsības ugunsdrošības prasības ir nodrošinātas citādi, atbilstoši normatīvajam regulējumam.

3.4. Kad līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti Babītes aglomerācijas centralizētās ūdensapgādes tīkli, Detālplānojuma īstenotājs dod piekrišanu ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam projektēt un izbūvēt pieslēgumu novada centralizētajai ūdensapgādes sistēmai atbilstoši tehniskajiem noteikumiem, ņemot vērā Detālplānojuma teritorijā izbūvētos ūdensapgādes tīklus.

3.5. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina Detālplānojumā paredzētā publiskās atelpas labiekārtojuma izveidi zemes vienībā Nr.31. atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem.

3.6. Ja Detālplānojuma īstenotājs papildus teritorijas inženiertehniskai izbūvei pirms teritorijas sadales un atsevišķu zemes vienību atsavināšanai paredz veikt arī ēku būvniecību, tad ir pieļaujams veikt ēku būvniecību plānotajās zemes vienībās un publiskās ārtelpas labiekārtojuma izbūvi vienlaicīgi ar ielas un inženierkomunikāciju izbūvi, bet tikai pie nosacījuma, ka visa būvniecība tiek veikta vienas zemes vienības robežās, būvprojektā obligāti norādot plānoto zemes vienību robežas atbilstoši Detālplānojuma risinājumam (vai zemes ierīcības projekta, ja tāds tiek izstrādāts kā Detālplānojuma papildinājums), un nodrošinot, ka būvprojektā tiek iekļauts obligāts nosacījums – ēkas pieļaujams nodot ekspluatācijā tikai pēc tam, kad ir nodrošināta piekļuve no ekspluatācijā nodotas ielas (1.posms) un ēkām ir nodrošināts elektroapgādes, ūdens apgādes un sadzīves kanalizācijas pieslēguma iespēja un tām ir nodrošināta ugunsdrošības prasības, atbilstoši Detālplānojumam un normatīvajiem aktiem.

3.7. Gāzes apgādes, sakaru tīklu izbūvi ielu sarkano līniju teritorijā pēc nepieciešamības var nodrošināt attiecīgie pakalpojumu sniedzēji atbilstoši to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, pēc nepieciešamības realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki katrs atsevišķi vai savstarpēji vienojoties, kā arī vienojoties ar Detālplānojuma īstenotāju.

3.8. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.9. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā ar šā Līguma izpildi saistītus izdevumus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.3., ja vien netiek īstenots 3.6.punktā paredzētais, un 5.4.punktos paredzētās darbības), līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, vai tā daļu Līguma darbības laikā).

3.10. Izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3.11. Detālplānojuma īstenotājs neliedz pieslēguma iespēju Detālplānojuma teritorijā izbūvētajām komunikācijām un neliedz izbūvēt jaunas komunikācijas, ja to izbūve ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu teritorijā nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai citos īpašumos ar nosacījumu, ka ir pietiekama izbūvēto inženierkomunikāciju jauda un šādi pieslēgumi nepasliktina Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko nodrošinājumu, funkcionēšanu vai izbūvēto komunikāciju kapacitāti. Normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos šīs darbības saskaņojamas ar komunikāciju valdītāju un zemes īpašnieku.

3.12. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā. Būvniecības procesa laikā radītie atkritumi, būvgruži un citi būvniecības rezultātā radušies materiāli tiek savlaicīgi aizvākti vai īslaicīgi uzglabāti speciāli tam paredzētos konteineros atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.13. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību parēju uz Detālplānojuma teritorijā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojuma teritorijā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par šo Līgumu un tajā noteiktajām saistībām.

3.14. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad Detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Pašvaldības nozīmes ielas statusu izbūvētajām ielām Pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma

8¹. panta regulējumu. Pēc pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanas, Detālplānojuma īstenotājs, tam piederošo izbūvēto ceļu efektīvai apsaimniekošanai un tehniskā stāvokļa saglabāšanai, ievērojot Detālplānojuma prasības un Latvijas Republikas tiesību aktu prasības, ir tiesīgs uzturēt, apzaļumot un remontēt izbūvētās ielas bez Pašvaldības, kā ceļa lietošanas tiesību aprobežojuma noteicēja, piekrišanas.

3.15. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:

3.15.1. veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un ielas zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;

3.15.2. pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;

3.15.3. pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotājs var ierosināt atsavināt Pašvaldībai zemes vienības Nr.32 un Nr.33 (Transporta infrastruktūras teritorija (TR)) un izbūvēto inženierbūvi un Nr.34 (Tehniskās apbūves teritorija (TA)) koplietošanas novadgrāvja ŪSIK 4114:30 uzturēšanai. Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:

3.15.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

3.15.3.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem, atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.15.3.3. ja zemes vienība ir kopīpašums, tad ir jābūt visu kopīpašnieku piekrišanai.

3.15.4. izmantot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atbilstoši spēkā esošiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, ja konstatējama atbilstība kritērijiem par publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi (t.sk. ārpus detālplānojuma teritorijas), kas nodota pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana noritējusi saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām un adreses piešķiršanu, ievērojot 5.2.punkta nosacījumu;

4.1.4. Pašvaldībai ir saistoši Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;

4.1.5. noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi Līguma darbības laikā.

4.2. Pašvaldībai pēc Detālplānojuma īstenoāja ierosinājuma saņemšanas lemj par zemes vienību zemes vienību Nr.32 un Nr.33 (Transporta infrastruktūras teritorija (TR)) un Nr.34 (Tehniskās apbūves teritorija (TA)) atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savstarpēji vienojoties.

4.3. Pašvaldība apņemas, vienlaikus ar ielas nodibināšanu, lemt par pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (pašvaldības domes lēmumu) pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI

5.1. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

5.1.1. uzsāk Detālplānojuma īstenošanu, nodrošinot būvprojektu izstrādi teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai un inženiertīklu izbūvei, 5 (piecu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.2. attiecīgā ielas posma izbūvei nepieciešamo meliorācijas risinājumu īstenošanu, ielas izbūves 1.posmu (saistvielām nesaistīta seguma konstruktīvā kārtā) un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes, ūdens apgādes un sadzīves kanalizācijas) izbūvi nodrošinot pieslēguma iespēju katrai apbūves zemes vienībai īsteno 5 (piecu) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.3. ielas izbūves 2.posmu (saistvielām saistīta seguma konstruktīvā kārtā) īsteno pēc galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes, ūdens apgādes, sadzīves kanalizācijas, ielu apgaismojuma (apgaismes stabu uzstādīšana un apgaismojuma nodrošināšanas) un ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājuma (ja tas tiek paredzēts no hidrantiem) izbūves, bet ne vēlāk kā līdz brīdim, kad Detālplānojuma teritorijā ir īstenota apbūve 80 % no izdalāmajām apbūves zemes vienībām;

5.1.4. 5.1.3. apakšpunktā noteikto nepiemēro zemes vienībā Nr.33 (Transporta infrastruktūras teritorija (TR)), bet to īsteno blakus esošo zemes vienību īpašnieki savstarpēji par to vienojoties ar Detālplānojuma īstenotāju vai tā saistību pārņēmēju.

5.2. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai daļām, ievērojot nosacījumu, ka ir veikta: Detālplānojumā paredzēto meliorācijas risinājumu īstenošana, jaunizveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvēta un ekspluatācijā nodota ceļa un ir nodrošināta elektroapgāde, ūdens apgāde un sadzīves kanalizācija ar pieslēguma iespējām katrai funkcionālā zonējuma Jaukta centra (JC) apbūvei paredzētajai zemes vienībai.

5.3. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotās publiski lietojamas ielas, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir nodrošināta elektroapgāde, ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija. Šī punkta nosacījumi ēku būvniecības uzsākšanai nav jāpiemēro 3.6. punktā noteiktajā gadījumā.

5.4. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, var realizēt jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.5. Izbūvētos un ekspluatācijā nodotos inženierkomunikāciju tīklus un iekārtas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apsaimnieko, uztur un sedz ar to saistītos izdevumus to īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. Pēc detālplānojuma teritorijas lokāli centralizētās ūdensapgādes sistēmas pievienošanas Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, un ja ūdens ieguves urbums nav nodots ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam Mārupes novadā, Detālplānojuma īstenotājs nodrošina ūdens ieguves urbumu konservāciju.

5.6. Pēc Detālplānojuma teritorijas lokāli centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūves, un ne vēlāk kā tiek uzsākta jauno apbūves zemes vienību pievienošanai centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem Detālplānojuma īstenotājs nodrošina izbūvētās ūdenssaimniecības sistēmas ekspluatāciju Detālplānojuma teritorijā atbilstoši normatīvajam regulējumam vai nodod izbūvēto infrastruktūru ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam Mārupes novadā, ar kuru Pašvaldība atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumam ir noslēgusi attiecīgu līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu teritorijā, kurā iekļaujas Detālplānojuma teritorija.

- 5.7.** Drenāžas pārbūve, ievērojot 3.3.1. punktā paredzētos meliorācijas risinājumus, un lietus ūdens uztveršanas un novadīšanas risinājumu izbūve attiecīgajā zemes vienībā, paredzama gan pie ielu, gan pie ēku būvprojektu izstrādes un īstenošanas.
- 5.8.** Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.
- 5.9.** Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves, ielu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 5.10.** Ja Detālplānojuma īstenotājs savas vainas dēļ neievēro Līguma noteikumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.
- 5.11.** Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1 apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs var vienoties par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.
- 5.12.** Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1.** Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, karš, avārijas, epidēmijas, streiki, kara darbība, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2.** Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

- 7.1.** Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 7.2.** Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.
- 7.3.** Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.
- 7.4.** Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

7.5. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.6. Jebkādi Līdzēja sniegtie paziņojumi, brīdinājumi, pieprasījumi un informācija sastādāmi rakstiski un iesniedzami personīgi adresātam pret parakstu vai nosūtāmi ar ierakstītu vēstuli uz saņēmēja Līdzēja adresi, vai nosūtāmi saņēmēja Līdzējam uz e-pasta adresi, ko adresāts šim mērķim ir norādījis Līgumā vai rakstiski ir darījis zināmu otram Līdzējam pēc Līguma parakstīšanas. Uzskatāms, ka Līdzējs saņēma korespondenci 5 (piektajā) dienā pēc tās nodošanas pasta (sakarū) iestādē un nākamajā dienā pēc e-pasta, kuram pievienots dokuments, kurš parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, nosūtīšanas dienas.

7.7. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.8. Līgums ir sagatavots un noformēts uz _ (___) lapām, valsts valodā un ir parakstīts elektroniski. Līgums glabājas kā elektronisks dokuments pie katra Līdzēja.

8. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000012827

Juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes pagasts, Mārupes novads,

LV – 2167

AS “SEB BANKA”

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

Detālpilnojuma īstenotājs:

Rododendru Parks SIA,

Reģistrācijas Nr. 40203385138

Juridiskā adrese: Salienas iela 4, Piņķi,

Babītes pag., Mārupes nov., LV-2107

e-adrese

/paraksts*/

Izpildedirektora vietniece

attīstības un vides jautājumos

Ilze Krēmere

/paraksts*/

valdes loceklis

J. Š.

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU