

DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/6-2025

**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Lapiņas-1" (kadastra Nr.8076 007 0688),
zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novadā, (kadastra
apzīmējumu 8076 007 3399), teritorijai**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija – nekustamā īpašuma "Lapiņas-1" (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399), teritorija ar kopējo platību 2,3974 ha, kuru ietver:

- robeža ar nekustamā īpašuma "Lapiņas 2" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689,
- robeža ar nekustamā īpašuma "Mārupes novada pašvaldība", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3404,
- robeža ar nekustamā īpašuma "Mārupes novada pašvaldība", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3403,
- robeža ar nekustama īpašuma Lapiņu dambis 3, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3401,
- robeža ar nekustamā īpašuma Lapiņu dambis 1, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3400,
- robeža ar nekustamā īpašuma "Mežgravas", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 001 0212,
- robeža ar nekustamā īpašuma "Mārupes novada pašvaldība", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3402,
- robeža ar nekustamā īpašuma Mārupītes gatve 21, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu; 8076 007 3928;
- robeža ar nekustamā īpašuma Mārupītes gatve 19, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu; 8076 007 3930.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas - Mārupītes gatve, un pašvaldības ceļa Lapiņu dambis.

Detālplānojuma teritorijai attēlota darba uzdevuma pielikumi.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēma kartogrāfiskajiem datiem:

- nekustamā īpašuma: "Lapiņas-1" (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienību ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399), teritorija piekļaujas Valsts nozīmes ūdensnotekai Mārupīte (kods 41312:01).

Detālplānojuma teritorijai attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – veikt īpašuma sadali.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Nekustamā īpašuma "Lapiņas-1" (kadastra Nr. 8076 007 0688), zemes vienības ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads (kadastra apzīmējums 8076 007 3399), teritorijai detālplānojuma izstrāde tika veikta ar mērķi sadalīt zemes vienību apbūves gabalos dzīvojamo māju būvniecībai, vienlaikus paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un veidojot vienotu ielu tīklu.

Detālplānojuma izstrāde attīstības iecerei bija nepieciešama saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienības sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Tāpat detālplānojuma izstrādē noteica Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2. apakšpunkts, kas paredz, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldības ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.–2026. gadam;
- 2017.gada 30.augustā apstiprināto “Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar - Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ievērojot:
- detālplānojums nekustamajam īpašumam „Lapiņas -2”, (apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2020.gada 23.marta lēmumu Nr.16, pieejams www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17229);
- izvērtēt detālplānojuma risinājumu atbilstību Mārupes novada teritorijas plānojuma 2026.–2038. gadam izstrādes stadijā esošās redakcijas risinājumiem, ciktāl tie nav pretrunā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas mērķiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumu nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.

2.2. Izstrādāt perspektīvu transporta infrastruktūras risinājumu, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, nosakot ielu kategorijas, sarkano līniju platumus, gājēju infrastruktūru un perspektīvos inženierkomunikāciju koridorus.

2.3. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamās apbūves laukumu ģeometrisku dimensiju racionalitāti un platības, apbūves novietojumu pret ielu, ievērojot ielu hierarhisko nozīmi, kā arī paredzēt teritorijas labiekārtojumu.

2.4. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārbūvei nepieciešamos pasākumus, novērtējot to tehnisko stāvokli, kā arī paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu. Ja nepieciešams, izvērtēt hidroloģiskos apstākļus un paredzēt risinājumus virszemes noteces nepasliktināšanai blakus esošajos īpašumos.

2.5. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas būvju aizsargjoslas un citus teritorijas izmantošanas aprobežojumus.

- 2.6. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistīto nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, tai skaitā lietus ūdens novadīšanas shēmu.
- 2.7. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja to pieprasa atbildīgo institūciju nosacījumi.
- 2.8. Pirms pilnas detālplānojuma projekta redakcijas izstrādes iesniegt detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (detālplānojuma risinājuma priekšlikumu) izvērtēšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 2.9. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.10. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski veiktajām darbībām.
- 2.11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas detālplānojuma izstrādes gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros detālplānojuma izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, rezultātu apkopošanu un detālplānojuma precizēšanu atbilstoši apspriešanas rezultātiem.
- 2.12. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, kā arī atbilstoši tiem precizēt detālplānojumu.
- 2.13. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datubāzes uzturētājam SIA "Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.–2026.gadam nosacījumiem funkcionālajās zonās **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)** un **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)**.
- 3.2. Detālplānojuma risinājumus izstrādāt, ievērojot spēkā esošajā lokālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas un prasības jaunu ielu veidošanai.
- 3.3. Projektējot zemes vienību robežas, paredzēt iespēju gājēju un velosipēdistu infrastruktūras izbūvei gar Lapiņu dambi.
- 3.4. Nosacījumi transporta tīkla risinājumiem:
- 3.4.1. noteikt ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā paredzētajām ielām;
 - 3.4.2. Veidot detālplānojuma teritorijā caurbraucamu ielu, kas savieno Lapiņu dambi un Mārupītes gatvi, piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamajām zemes vienībām paredzot D vai E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12 m;
 - 3.4.3. visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no iekšējām jaunveidojamām ielām;
 - 3.4.4. nodrošināt ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;
 - 3.4.5. Izvairīties no strupceļu veidošanas. Ja to izbūve ir nepieciešama, strupceļus paredzēt ne vairāk kā divu jaunveidojamu zemes vienību apkalpošanai, nosakot minimālo sarkano līniju platumu 12 m un apgriešanās laukumu ar minimālo brauktuves izmēru 12 × 12 m.
- 3.5. Jaunās apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz **10 000 m²**, ne mazāk kā **15 %** no teritorijas jāparedz publiskās ārtelpas izveidei.
- 3.6. Teritorijā paredzēt labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas – apstādījumus, atpūtas vietas, sporta laukumus un citus labiekārtojuma elementus, kas nodrošina dzīvojamās teritorijas rekreācijas funkciju. Šīs teritorijas nav iežogojamas, izņemot normatīvajos aktos paredzētos gadījumus konkrētu funkciju nodrošināšanai. Risinājumus izstrādāt, ņemot vērā blakus esošā detālplānojuma "**Lapiņas-2**" apstiprināto risinājumu publiski pieejamai labiekārtotai teritorijai. Šīs teritorijas nav iežogojamas.
- 3.7. Detālplānojuma teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi ar pieslēgumu pie novada kopējām sistēmām.

3.8. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes, gāzes apgādes, elektronisko sakaru, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi atbilstoši atbildīgo institūciju nosacījumiem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

3.9. Transporta risinājumus un pieslēgumus pašvaldības ceļiem pirms detalizētu risinājumu izstrādes saskaņot ar Mārupes novada pašvaldības ceļu inženieri un detālplānojuma izstrādes vadītāju.

3.10. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas nodrošināt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, izslēdzot no Kadastra informācijas sistēmas dabā neesošās un nojaukšanai paredzētās būves. Detālplānojuma risinājumus izstrādāt, balstoties uz aktuāliem un faktiskajai situācijai atbilstošiem Kadastra informācijas sistēmas datiem.

3.11. Izstrādājot detālplānojumu, izvērtēt izstrādes stadijā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.–2036. gadam risinājumus un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ciktāl tie nav pretrunā spēkā esošajam teritorijas plānojumam un normatīvajiem aktiem.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas; Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

Informatīvais stends publiskās apspriešanas gaitā:

- informatīvo stendu izvieto publiskajā ārtelpā detālplānojuma teritorijā - nekustamajā īpašumā "Lapiņas -1", zemes vienībā ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupē, Mārupes novadā, pēc iespējas tuvāk ceļam;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

Paziņojumi, kas nosūtāmi pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv.

4.2. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.3. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.4. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi;
- risinājumi piekļuves nodrošināšanai pie jaunveidojamām zemes vienībām un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- hidroloģisko un melioratīvo apstākļu raksturojums, esošās melioratīvās situācijas atbilstība meliorācijas kadastra informācijai;
- risinājumi ceļa servitūta likvidēšanai;
- risinājumi vērtīgo koku saglabāšanai apbūves un publiskajās teritorijās;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas (ja nepieciešams) un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas, ja tādas paredzētas;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
- prasības ielu un piebrauktuviu izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi (ja paredzēts);
- prasības vērtīgo koku saglabāšanai;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības būvju izvietojumam, autostāvvietām, funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi;
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja paredzēts);

- detālplānojumā paredzēto uzdevumu īstenotājs (finansētājs);
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. *Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.*

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ielu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz jaunveidojamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

5.6. *Pārskats par detālplānojuma izstrādi.*

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu (ja tas nav veikts TAPIS sistēmā);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (ja tas nav veikts TAPIS sistēmā);
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem (ja tas nav veikts TAPIS sistēmā);
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu (ja tas nav veikts TAPIS sistēmā);
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Gaso”;
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Dabas aizsardzības pārvalde;
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.8.punkta prasība)
• Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (anda.sprude@marupe.lv).

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Ietverot visas sadaļas un pielikumus iesniedzams elektroniski: • teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī formātā *pdf nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (svetlana.buraka@marupe.lv). Visās sadaļās veido mapes elektroniskā veidā, Paskaidrojuma rakstam, Apbūves noteikumiem kopā ar detālplānojuma realizācijas kārtību, Grafiskās daļas plāniem. Viens dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks. • Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA “Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds); - zemes ierīcības darbu plāns, ko elektroniski parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, elektronisks saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus, ja ir veikti redakcionāli labojumi: • pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas; • Ziņojumu sagatavošanai pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams elektroniski pilns eksemplārs, kurā ietverts: - Detālplānojuma apstiprināmā redakcija, attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā). - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, elektroniskie oriģināleksemplāri.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai;
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

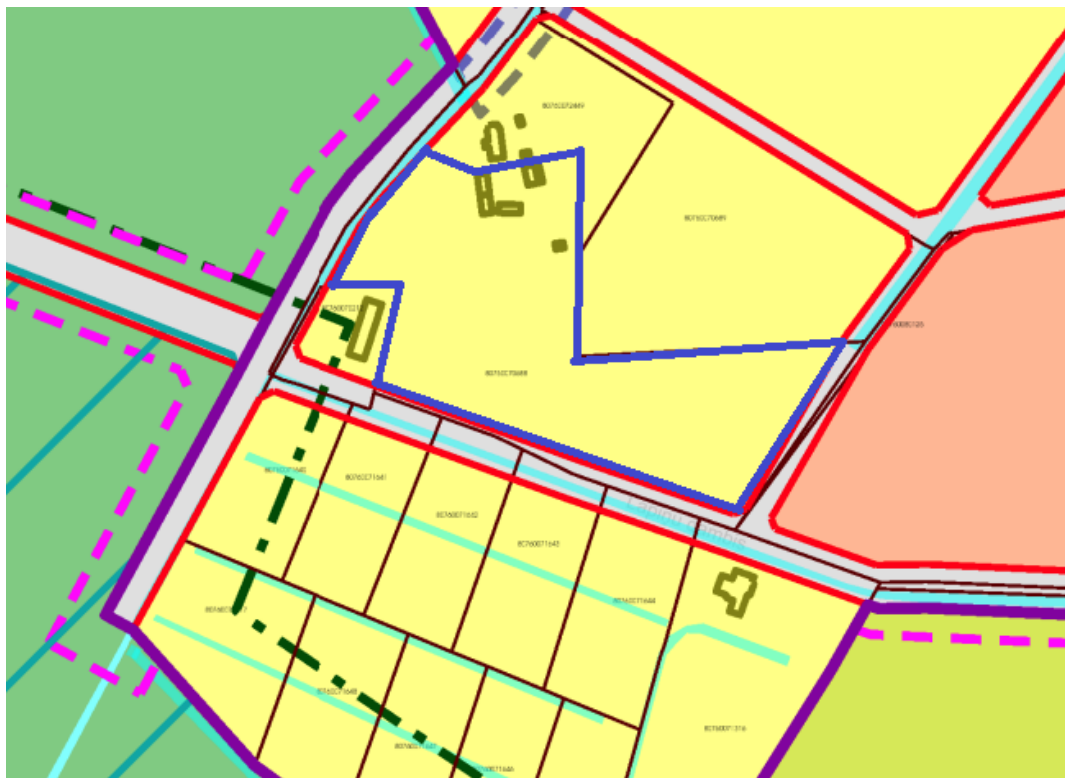
Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

A.Sprūde

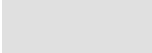
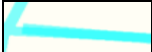
Detālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma: "Lapiņas-1" (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399), teritorija, ar kopplatību 2.3974 ha

izkopējums no Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Mežaparku apbūves teritorijas (DzSM)
	Meži (M)
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR)
	Meliorācijas grāvis, Ūdeņu teritorijas (Ū)
	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DZD)

Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

A.Sprūde