



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2026. gada 26. augusts

LĒMUMS Nr.69

Par nekustamā īpašuma “Lapiņas-1” (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399) , detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Adresāts: SIA SEA Invest, [..] e-adrese

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Lapiņas-1” (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienības ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399) īpašnieka SIA SEA Invest, reģistrācijas Nr.40203684648, kuru pārstāv valdes loceklis T. K., 2026.gada 14.jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/464), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu darba uzdevuma apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Lapiņas-1” (kadastra Nr. 8076 007 0688), kura adrese ir Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3399, kuras kopējā platība ir 2,3974 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1582, un īpašuma tiesības nostiprinātas SIA SEA Invest.
2. Saskaņā ar Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.–2026.gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem, zemes vienība atrodas ciema teritorijā funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Zemes vienībai piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības ielas Mārupītes gatve, šķērsojot pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3402, kas atrodas Mārupītes gatves sarkano līniju robežās. Papildus piekļuve īpašumam ir nodrošināta no pašvaldības ceļa Lapiņu dambis.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 80760070687002, 80760070687003, 80760070687004, 80760070687005, 80760070687006, un 80760070687010. Visu būvju adrese ir Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.
5. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam “Lapiņas-1” tika uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr. 51 (protokols Nr. 16) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lapiņas-1” (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399)”, vienlaikus apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 28/2-8/7-2023.

6. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 103.punktam, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Attiecīgi darba uzdevuma derīguma termiņš beidzās 2025.gada 30.augustā.
7. Darba uzdevuma derīguma termiņā detālplānojuma ierosinātais nav pabeidzis detālplānojuma izstrādi, nav iesniedzis detālplānojuma projektu izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai Mārupes novada pašvaldībā, kā arī nav lūdzis pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu.
8. Pamatojoties uz 2026.gada 16.jūnija pirkuma līgumu, pēc detālplānojuma izstrādes uzsākšanas ir mainījies nekustamā īpašuma "Lapiņas-1" (kadastra Nr. 8076 007 0688) īpašnieks. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA SEA Invest, kas ir vērsusies Mārupes novada pašvaldībā ar iesniegumu, lūdzot uzsākt detālplānojuma izstrādi minētajam nekustamajam īpašumam.
9. Tā kā detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies un iepriekš uzsāktā detālplānojuma izstrāde nav pabeigta, detālplānojuma izstrādes process, kas uzsākts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.51, nav turpināms. Līdz ar to ir izbeidzama ar minēto lēmumu uzsāktā detālplānojuma izstrāde un atceļams apstiprinātais darba uzdevums, savukārt jaunais nekustamā īpašuma īpašnieks ir tiesīgs ierosināt jauna detālplānojuma izstrādi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 44.panta pirmajai daļai, tiesības izpildīt procesuālās darbības zūd līdz ar likuma, iestādes, tiesas vai tiesneša noteiktā termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus. Atbilstoši šo pašu noteikumu 103.punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Ievērojot minēto, ņemot vērā, ka detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.28/2-8/7-2023 derīguma termiņš beidzās 2025.gada 30.augustā, detālplānojuma projekts darba uzdevuma derīguma termiņā netika iesniegts izskatīšanai Mārupes novada pašvaldībā, kā arī pēc detālplānojuma izstrādes uzsākšanas ir mainījies nekustamā īpašuma "Lapiņas-1" (kadastra Nr. 8076 007 0688) īpašnieks, kurš ir izteicis vēlmi ierosināt jauna detālplānojuma izstrādi, un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 44.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.², 98., 103. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 19.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma "Lapiņas-1" (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399), detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nekustamā īpašuma "Lapiņas-1" (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399), detālplānojuma izstrādi, kas uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes

2023.gada 30.augusta Lēmumu Nr.51 (sēdes prot.Nr.16), un atcelt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta Lēmumu Nr.51 apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/7-2023.

2. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Lapiņas-1” (kadastra Nr. 8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads (kadastra apzīmējums 8076 007 3399), saskaņā ar šim lēmumam pievienoto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu.
3. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/6-2026 saskaņā ar pielikumu un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašumā “Lapiņas-1” (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399), robežām, 2,3974 ha platībā.
4. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
5. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Lapiņas-1” (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399), īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
6. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotājam Andai Sprūdei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
7. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

1.vietnieks attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Valdis Kārkliņš

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
teritorijas plānotāja A. Sprūde*

DOKUMETS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU