



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

---

2026. gada 26. augusts

#### LĒMUMS Nr.64

**Par saistošo noteikumu Nr.33/2026 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2026. gada 25. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2026 “Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” izdošanu**

---

*Adresāti: SIA “Grupa93”, e-adrese*

*SIA “Plieņciema centrs”, info@lumicapital.eu*

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2026.gada 10.jūnija vēstulē Nr.B-2-1/2728 “Par lokālpārvaldības Bākas-1, Jaunzeļļi” un 2026.gada 24.jūlija vēstulē Nr.B-2-1/3426 “Par lokālpārvaldības “Bākas-1”, “Jaunzeļļi”” sniegto viedokli, un noklausoties lokālpārvaldības izstrādes vadītājas Daces Žīgures ziņojumu, konstatē:

1. Mārupes novada pašvaldības dome 2026.gada 25.februārī pieņēma lēmumu Nr.35 (sēdes protokols Nr.3) “Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.3/2026 izdošanu” (turpmāk – Lokālpārvaldības), kas stājas spēkā 2026.gada 10.martā (publicācija laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” 2026.gada 9.martā, Nr.47).
2. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto kārtību (25.panta ceturtā daļa, 27.panta trešā daļa) Teritorijas plānojums nav piemērojams (īstenojams), līdz nav saņemta VARAM informācija, ar kuru dienu var uzsākt saistošo noteikumu īstenošanu.
3. Pēc Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā tika publicēta VARAM 2026.gada 20.aprīļa vēstule Nr.B-2-1/1890 “Par lokālpārvaldības Bākas - 1, Jaunzeļļi”, kurā norādīts uz Lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu normām, kas ir pretrunā ar augstākā juridiskā spēkā normatīvo aktu prasībām. VARAM norāda, ka Lokālpārvaldības var īstenot, novēršot vēstulē norādītas neatbilstības.
4. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada 27.maija saistošajiem noteikumiem Nr.21/2026 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr.3/2026 “Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” tika veikti grozījumi Lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kas 2026.gada 3.jūnijā publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas

- Vēstnesis” (publikācija laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” 2026.gada 3.jūnijā, Nr.105), vienlaikus publicējot arī skaidrojumu par neatbilstību novēršanu.
5. Pēc Lokālpārvaldības grozījumu publicēšanas, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā publicēta VARAM 2026.gada 10.jūnija vēstule Nr.B-2-1/2728 “Par lokālpārvaldību Bākas-1, Jaunzeļi”, kurā norādīts, ka neatbilstību novēršanai nepieciešamo izmaiņu veikšana, neatceļot saistošos noteikumus un neievērojot procedūrā noteikto sabiedrības iesaisti, nav iespējama, tostarp norādot, ka bez sabiedrības iesaistes var veikt tikai tehniskus labojumus, svītrojot punktus, bet apbūves noteikumos ietvertu punktu jaunas redakcijas izstrāde ir pakļauta vispārējai procedūrai, kas kā obligātu paredz sabiedrības iesaisti. Tāpat vēstulē norādīts, ka apbūves noteikumos ietvertais nosacījums par iespēju samazināt noteiktos attālumus no zemes vienības robežas, kādā izvietojamas būves, ja saņemts konkrēto nekustamo īpašumu īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums, ir vienošanās starp privātpersonām, kas nav Lokālpārvaldības tvēruma jautājums.
  6. Mārupes novada pašvaldība saņēma VARAM 2026.gada 24.jūlija vēstuli Nr.B-2-1/3426 “Par lokālpārvaldību “Bākas-1”, “Jaunzeļi””, kurā sniedza viedokli, ka uztur 2026.gada 10.jūnija vēstulē Nr.B-2-1/2728 “Par lokālpārvaldību Bākas-1, Jaunzeļi” pausto viedokli attiecībā uz Lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertu regulējumu par atkāpēm no būvlaides. VARAM nevar piekrist, ka ar Lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 34.punktu tiek paplašināts to subjektu loks, kuru piekrišana var radīt tiesiskas sekas apbūves noteikumu piemērošanā. VARAM ieskatā šāds grozījums pirmsšķietami nebūtu uzskatāms vienīgi kā redakcionāls precizējums, jo pēc būtības tas rada jaunu patstāvīgu pamatu atkāpei no būvlaides, kas nav balstīts uz objektīvu tiesisku vai faktisku šķērslī, bet gan uz privātpersonas piekrišanu. Līdz ar to šāds regulējums neatbilst Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 131.punkta mērķim un saturam, un Lokālpārvaldības īstenošana iespējama tikai pēc minēto neatbilstību novēršanas.
  7. Lai novērstu pretrunas ar augstākā juridiskā spēka normatīvajiem aktiem, ir nepieciešams precizēt Lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 34.2. un 34.3.apakšpunktu, 59.punktu, svītrojot teikumu, kas attiecas uz šajos punktos noteikto attālumu samazināšanas iespēju, ja par to saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 46.panta ceturto daļu, 48.panta trešo daļu un 66.panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2026.gada 24.jūlija vēstuli Nr. B-2-1/3426 “Par lokālpārvaldību Bākas - 1, Jaunzeļi”, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 19.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par saistošo noteikumu Nr.33/2026 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2026 “Lokālpārvaldība, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Valdis Kārkliņš, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” 1 (Andrejs Kirillovs), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.33/2026 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr.3/2026 “Lokālpārvaldība, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””.

2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam lēmumu un saistošos noteikumus piecu darbadienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) publiskajā daļā ĢeoLatvija, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”, kā arī nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt lokālpārvaldes Izstrādātājam un lokālpārvaldes ierosinātajam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

*Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.*

*Mēneša laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības lokālpārvaldes, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās pašvaldības lokālpārvaldes.*

*Ar šo Lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.*

Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

1.vietnieks attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Valdis Kārkliņš

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes*

*Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

DOKUMETS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU