



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2026. gada 26. augusts

LĒMUMS Nr.17

Par nekustamā īpašuma Tīraines ielā 1, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, un Tīraines ielā 5, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, iegādi

Ar Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2026.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.64 (sēdes protokols Nr.6) “Par telpu iegādi Mārupes novada pašvaldības iestāžu darbības nodrošināšanai” konceptuāli atbalstīta nepieciešamība iegādāties nekustamo īpašumu Pašvaldības iestāžu darbības nodrošināšanai un izveidota Nekustamo īpašumu apzināšanas komisija (turpmāk – Komisija) ar uzdevumu noteikt iegādei nepieciešamā nekustamā īpašuma kritērijus, organizēt piedāvājumu apzināšanu, izvērtēt piedāvājumus un virzīt jautājumu par kritērijiem atbilstošākā nekustamā īpašuma iegādi izskatīšanai Pašvaldības domē.

Pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Facebook un Pašvaldības ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, 2026.gada 18.maijā tika publicēts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus par nekustamā īpašuma pārdošanu Pašvaldības iestāžu darbības nodrošināšanai. Terminā līdz 2026.gada 1.jūnijam tika saņemti divi piedāvājumi, tai skaitā SIA “K 2”, reģistrācijas Nr.42103089177, 2026.gada 29.maija piedāvājums par nekustamajiem īpašumiem:

1. Tīraines ielā 1, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 008 0191, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1574 un sastāv no zemes vienības 5500 m² platībā, uz kuras atrodas biroja ēka ar kopējo platību 934,6 m² un garāžas saimniecības ēka ar kopējo platību 68,7 m²;
2. Tīraines ielā 5, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 008 0195, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1949 un sastāv no zemes vienības 3498 m² platībā.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem minētie nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar nomas līgumu vai ķīlas atzīmēm, un tiem nav nodokļu parādu.

Komisija, izvērtējusi saņemtos piedāvājumus atbilstoši publikācijā noteiktajiem kritērijiem (telpu funkcionalitāte, tehniskais stāvoklis, inženiertīklu nodrošinājums, vides pieejamība, energoefektivitāte, sabiedriskā transporta pieejamība, autostāvvietu nodrošinājums u.c.), par piemērotāko un kritērijiem atbilstošāko piedāvājumu izvirzīja nekustamos īpašumus Tīraines ielā 1, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, un Tīraines ielā 5, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, (turpmāk – Nekustamie īpašums).

Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, 2026.gada 30.jūlija novērtējumu Nekustamā īpašuma kopējā tirgus vērtība uz 2026.gada 2.jūliju noteikta 1 490 000 EUR (viens miljons četri simti deviņdesmit tūkstoši *euro*), ko veido:

1. nekustamā īpašuma Tīraines ielā 1, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, pirkuma maksa: 1 330 000 EUR (viens miljons trīs simti trīsdesmit tūkstoši *euro*);
2. nekustamā īpašuma Tīraines ielā 5, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, pirkuma maksa: 160 000 EUR (viens simts sešdesmit tūkstoši *euro*).

Komisija, izdarot lietderības apsvērumus, konstatēja, ka jaunas biroja ēkas būvniecības kopējās provizoriskās izmaksas veidotu 2 560 000 EUR (divi miljoni pieci simti sešdesmit

tūkstoši *euro*), savukārt piemērotu telpu noma ilgtermiņā Pašvaldībai nav ekonomiski izdevīgāka par nekustamā īpašuma iegādi. Pašvaldības domes 2026.gada 29.aprīļa lēmums Nr.63 (protokols Nr.6) "Par telpu nomas objekta piedāvājumu atlases rezultātiem" liecina, ka telpu nomas piedāvājumu atlase izbeigta bez rezultāta, jo neviens no piedāvājumiem neatbilda izvirzītajām prasībām. Ņemot vērā minēto, nekustamā īpašuma iegāde ir Pašvaldībai lietderīgākais risinājums Attīstības un būvniecības departamenta un Pašvaldības īpašumu pārvaldes izvietojumam.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un ceturto daļu Pašvaldības manta izmantojama iedzīvotāju interesēs, un Pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 3.pants noteic, ka publiska persona rīkojas ar mantu likumīgi un lietderīgi, iegūstot to īpašumā par izdevīgāko cenu.

Pašvaldība 2026.gada budžetā nekustamā īpašuma iegādei ir paredzējusi 1 000 000 EUR (viens miljons *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 3.pantu, un ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 19.augusta atzinumu, pieņemot iesniegto lēmumu projektu "Par nekustamā īpašuma Tīraines ielā 1, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, un Tīraines ielā 5, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, iegādi", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Atbalstīt nekustamo īpašumu Tīraines ielā 1, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 008 0191, un Tīraines ielā 5, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 008 0195, iegādi no SIA "K2", reģistrācijas Nr.42103089177, Pašvaldības iestāžu darbības nodrošināšanai.
2. Noteikt nekustamo īpašumu kopējo pirkuma maksu 1 490 000 EUR (viens miljons četri simti deviņdesmit tūkstoši *euro*) apmērā, kas atbilst sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" noteiktajai tirgus vērtībai.
3. Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai, ar kārtējiem budžeta grozījumiem, nekustamā īpašuma iegādei papildus paredzēt 490 000 EUR (četri simti deviņdesmit tūkstoši *euro*) pašvaldības 2026.gada budžetā no pašvaldību līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
4. Uzdot Pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim slēgt Nekustamo īpašumu pirkuma līgumu ar SIA "K2".

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Valdis Kārklīšs

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vadītāja L.Cine-Caune*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU